

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BÜFÉ HELYISÉG BÉRBEVÉTELÉRE

Tiszacsege Város Polgármestere – a 33/2021. (III.29.) PM. számú határozat alapján - az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszem közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 2940/3 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Fürdő utca 6. szám alatti **Termálstrand területén lévő fedett uszoda épület büfé helyisége bérbeadására** vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselő: Szeli Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Berecz Klaudia igazgatási referens

Telefonszám: 06 52/588-400, 06 70/197-7493 (munkanapokon 8:00 – 16:00-ig)

E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

A Tiszacsege belterület 2940/3 helyrajzi számú, természetben a **4066 Tiszacsege, Fürdő utca 6. szám alatti Termálstrand területén lévő fedett uszoda épület büfé helyisége.**

Alapterület: **10 m² büféhelyiség + 16 m² raktár + szociális helyiség**

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség, mely előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, **kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen** a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal portáján elhelyezett **urnába való bedobással, vagy postai úton** lehet benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat a Tiszacsegei Termálstrand büféhelyiségének bérbevételére. Kizárólag a Képviselő-testület előtt bontható fel.”

A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!

1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2021. április 15. napján 12:00 óra.

Hiánypótlásra egy alkalommal, az ajánlatkérő értesítését követő három napon belül van lehetőség.

3. A részvétel feltételei:

3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy benyújthat.

3.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, adatait, elérhetőségeit,
- a megajánlott havi bérleti díjat (min. 50.000, - Ft, azaz ötvenezer forint),
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megjelölését, részletezését,
- az Ajánlattevő vendéglátási referenciáit, elképzeléseit, koncepcióját.

3.5 A létesítendő vendéglátó ipari egységben kizárólag a Termálfürdőre járó vendégek nyugalmát nem zavaró vendéglátási tevékenység (büfé) folytatható.

3.6 A szükséges hatósági engedélyek beszerzése, azoknak való megfelelés az Ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- a) cégnek minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- b) a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum (bizonylat) másolati példányát;
- c) nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- d) meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
- e) Jogi személy esetén, az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani,
 - vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 25 § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

5. Limit ár:

A Bérbeadó a helyiség bérleti díjának havi összegére vonatkozóan az 50.000,- Ft-os alsó limit árat állítja be.

6. Pályázati biztosíték:

Bérbeadó a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték letétbe helyezéséhez köti, azaz az Ajánlattevő köteles a bérbeadó részére a 100,000,- Ft pályázati biztosítékot adni.

A pályázati biztosíték összegét Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10402465-00028884-00000002 számú bankszámlájára történő átutalással kell megfizetni. Az átutalás teljesítésének igazolására szolgáló dokumentumot (bizonylat) másolatban a pályázati dokumentációhoz csatolni kell.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a.) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát,
- b.) ha a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg,
- c.) a szerződés teljesülése a vevőnek felróható okból hiúsult meg.

Az eredménytelen ajánlatot tevők részére a befizetett pályázati biztosíték összege az ajánlatok ismertetését követő 8 napon belül átutalás útján visszafizetésre kerül.

A nyertes Ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül.

7. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2021. április hónap 15. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében kerül sor, a Képviselő-testület jelenlétében.

Bérbeadó a megpályázható helyiségre vonatkozóan 1. helyezett Ajánlattevőt hirdet. Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben írásbeli tájékoztatást, illetve telefonon szóbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra. Abban az esetben, ha ezen módszerrel az azonos összegű ajánlatot tevők között rangsor nem állítható fel, az érintett Ajánlattevők a Képviselő-testület előtt, írásban újbóli ajánlatot tehetnek. Az azonos összegű ajánlatot tevők között a helyi vállalkozói minőség előnyt élvez.

8. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a bérbeadandó helyiségre meghatározott bérleti díj alsó határát;
- b) nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben folytatni kívánt konkrét kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet;

- c) az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy a jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott;
- d) az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- e) egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

9. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 8. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettrel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 14 napon belül kerül sor, az 1. helyezett Ajánlattevő ezért a pályázat benyújtásának határidejét követő 21. napig van kötve a pályázatában foglalt ajánlatához.

10. Szerződéses feltételek:

A nyertes Ajánlattevővel bérleti szerződés kerül megkötésre 1 év határozott időre. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés meghosszabbítható.

A nyertes Ajánlattevő, a bérleti szerződés megkötését követően egy hónapon belül köteles megkezdeni vendéglátói tevékenységét. Ezt követően, a büfé helyiséget a Termálfürdő nyitvatartási időszakában, egész évben üzemeltetni köteles.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések, a nyertes ajánlat részleteinek megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A meghirdetett helyiségre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester