



## TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
E-mail: [hivatal.tiszacsege@gmail.com](mailto:hivatal.tiszacsege@gmail.com) \* Internet: <http://www.tiszacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:  
Dr. Lajter Zoltán mb. jegyző, hatósági irodavezető

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019 (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2021. (VII.12.) önkormányzati rendeletének 2. §-ával módosításra került a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019. (III.27.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete. Egy új közterület-használati cél került beépítésre a mellékletbe, illetve ezen célhoz egy emelt díj lett megállapítva.

Ezen módosítást az idei évre vonatkozóan – a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának jelzésére - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján nem lehetett volna megtenni, csak 2022. január 1-jei hatállyal.

A hivatkozott jogszabály az alábbi részletszabályokat tartalmazza:

*147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -*

*a) a helyi önkormányzat,*

*b) a helyi önkormányzat által fenntartott*

*ba) költségvetési szerv,*

*bb) nonprofit szervezet,*

*bc) egyéb szervezet,*

*c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,*

*d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,*

*e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet*

*által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki.*

*(3) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a felek a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépése előtt - legalább kétéves időtartamra vagy határozatlan időre - megkötött szerződésükben számszerűsíthető módon meghatározták a díjmelés mértékét az (1) bekezdés szerinti időszak vonatkozásában.*

*(4) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a díjmelés mértékét a díjfizetési kötelezettséget előíró jogszabály 2020. október 31. napjáig számszerűsíthető módon meghatározta.*

*(5) A (2) bekezdést a helyi önkormányzati tulajdonban, illetve vagyonkezelésben álló, 2020. november 4. napján vagy ezt követően létesített parkolókra vonatkozó parkolási díj tekintetében nem kell alkalmazni.*

Mindez indokolja a rendelet módosítását. Azonban van arra jogszabályi lehetőség, hogy a 2022. évtől az önkormányzat vagy annak költségvetési szerve által nyújtott szolgáltatásáért, végzett tevékenységéért megállapított díjakat a Testület megemelje vagy akár új díjat vezessen.

Tájékoztatom ezzel kapcsolatosan a Tisztelt Testületet, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a II. féléves munkaterv szerinti, 2021. október 28. napján esedékes rendes testületi ülésére ezen napirendi pont be van tervezve.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelettervezet elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2021. szeptember 22.

Tisztelettel:

Szeli Zoltán s.k.

polgármester

## RENDELETTERVEZET

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelete

#### a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019 (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben szabályozott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. §

A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019 (III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2021. szeptember ...	
Szeli Zoltán s.k. polgármester	Dr. Lajter Zoltán s.k. mb. jegyző hatósági irodavezető
Kihirdetési záradék:	
Az önkormányzati rendelet kihirdetése 2021. szeptember hónap ... napján Tiszacsege Város Önkormányzata hirdető tábláján történő kifüggesztéssel és a <a href="http://www.tiszacsege.hu">www.tiszacsege.hu</a> oldalon történő közzététellel megtörtént.	
Dr. Lajter Zoltán s.k. mb. jegyző hatósági irodavezető	

„1. melléklet

**1.sz. melléklet a 6/2019.(III.27.) önkormányzati rendelethez”**

### Általános indokolás

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2021. (VII.12.) önkormányzati rendeletének 2. §-ával módosításra került a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019. (III.27.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete. Egy új közterület-használati cél került beépítésre a mellékletbe, illetve ezen célhoz egy emelt díj lett megállapítva. Ezen módosítást azonban a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján 2021. december 31. napig nem lehet megtenni. Ez indokolja a rendelet létrehozását.

### Részletes indokolás

#### **1. §**

Az 1. számú melléklet módosításáról rendelkezik.

#### **2. §**

A hatálybalépés időpontját szabályozza.

#### **1. melléklet**

A rendelet 1. számú mellékletét tartalmazza, melyből kikerült a korábban beépített „18. Rendezvények”, mint közterület-használati cél.

## **KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJÖVEZETEK**

### **I. övezet:**

#### **1. Település központ:**

- A Fő utcának a Rákóczitól az Erdészeti lejáróig terjedő szakasza
- Kossuth utcának a Fő utcától a Csurgó utcáig terjedő szakasza

#### **2. Strandfürdő parkolója**

#### **3. Önkormányzati kikötő terület**

### **II. övezet:**

**Fő utca, Kossuth utca I. övezetbe nem sorolt szakasza**

### **III. övezet:**

**Belterület**

### **IV. övezet:**

#### **1. Temető területe**

#### **2. Külterület**

#### **3. Nagymajor**

#### **4. Az I-II-III. övezetbe nem tartozó övezetek**

## A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK MÉRTÉKE

Közterület-használat célja	Díjővezeti kategória	Díj 2021. 10. 01-től
1.1. Árübemutató tárgy, falon elhelyezhető árübemutatóval vitrin	I.	1 885 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	II.	1 210 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	III.	730 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	IV.	270 Ft/m <sup>2</sup> /hó
1.2. Gépkocsik reklám célú bemutatása	I.-IV.	2 345 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2. Árúsító pavilon: - kereskedelem - virágárusítás a temető területén - vendéglátás - alkalmi jellegű	I.	2 955 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	II.	1 805 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	IV.	930 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	III.	405 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3. Géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye gépkocsinként	I.	17 660 Ft/gk/év
	II.	11 690 Ft/gk/év
	III.	1003 Ft/gk/év
	IV.	5 840 Ft/gk/év
4.1. Önálló hirdetőberendezés	I.-II.	4 715 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	III.-IV.	2 360 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.2. Átfüggesztő transzparens	I.	225 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	II.	180 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	III.	90 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	IV.	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5. Építési munkával kapcsolatos állvány. építőanyag és törmelék tárolása	I.	1 185 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	II.	1 415 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	III.	485
	IV.	270 Ft/m <sup>2</sup> /hó

Az 1. és 5. kategóriában a díjfizetés alapja a bemutatott, illetve hirdető berendezés transzparens) tényleges felülete m<sup>2</sup>-ben.

<b>Közterület-használat célja</b>		<b>Díjvezetési kategória</b>	<b>Díj 2021. 10. 01-től</b>
6.	Időszakos jellegű árusítás (pavilon, árusító pult) - kereskedelem - vendéglátás	I.	6 975 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		II.	4 715 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		III.	2 235 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		IV.	1 155 Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	Alkalmi és mozgóárus - kereskedelem - vendéglátás	I.	2 345 Ft/m <sup>2</sup> /nap
		II.	1 210 Ft/m <sup>2</sup> /nap
		III.-IV.	720 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	Vendéglátóipari előkert	I.-II.	2 345 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		III.-IV.	930 Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával Hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, áru kirakodás, konténertárolás	I.	1 885 Ft/m <sup>2</sup> /nap
		II.	1 210 Ft/m <sup>2</sup> /nap
		III.	460 Ft/m <sup>2</sup> /nap
		IV.	270 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	Kiállítás, vásár	I.-II.	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap
		III.-IV.	65 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.	Mutatványos tevékenység	II.-IV.	135 Ft/m <sup>2</sup> /nap
12.	Cirkusz	II.-IV.	135 Ft/m <sup>2</sup> /nap
13.	Ideiglenes felvonulási telephely	I.	270 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		II.	135 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		III.	65 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		IV.	55 Ft/m <sup>2</sup> /hó
14.	Szerencsejátékkal kapcsolatos árusító tevékenység	I.	11 690 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		II.	9 275 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		III.	6 975 Ft/m <sup>2</sup> /hó
		IV.	2 345 Ft/m <sup>2</sup> /hó
15.	Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű engedéllyel történő tárolása	I.	1 415 Ft/gk/nap
		II.	1 210 Ft/gk/nap
		III.	270 Ft/gk/nap
		IV.	215 Ft/gk/nap
16.	Iparvágány	III.-IV.	70 Ft/fm/hó



<b>Közterület-használat célja</b>	<b>Díjővezeti kategória</b>	<b>Díj 2021. 10. 01-től</b>
17. Járműről végzett hangos reklám	I.	11 690 Ft/nap
	II.	6 975 Ft/nap
	III.	4 715 Ft/nap
	IV.	2 345 Ft/nap

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>A tervezett jogszabály:</b>	<b>a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019 (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelet</b>
<b>A tervezett jogszabály várható következményei:</b>	
<b>Társadalmi hatásai:</b>	A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs.
<b>Gazdasági hatásai:</b>	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
<b>Költségvetési hatásai:</b>	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása annyiban van, hogy a korábban bevezetett – de jelen rendelet módosítással egyúttal ki is vezetett – „Rendezvények” megnevezésű közterület-használati célból befolyó magasabb összegű közterület-használati díjak legfeljebb csak a 2022. évtől folyhatnak be az önkormányzat költségvetésébe.
<b>Környezeti következmények:</b>	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
<b>Egészségügyi következmények:</b>	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
<b>A jogszabály megalkotásának szükségessége:</b>	A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a miatt szükséges.
<b>A jogalkotás elmaradásának várható következményei:</b>	Mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés.
<b>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:</b>	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.
<b>Kelt: 2021. szeptember 21.</b>	
	<b>Dr. Lajter Zoltán s.k. mb. jegyző</b>



## TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
E-mail: [hivatal.tiszacsege@gmail.com](mailto:hivatal.tiszacsege@gmail.com) \* Internet: <http://www.tiszacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:  
Dr. Lajter Zoltán mb. jegyző, hatósági irodavezető

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotására

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési támogatásokról szóló 10/2021. (V.25.) önkormányzati rendeletével a szociálisan rászoruló személyek, családok részére kiterjesztett települési támogatásokat fogadott el. Új támogatási formaként jelent meg a rendszeres rendkívüli települési támogatás, az időskorúak támogatása, az iskolakezdési támogatás, valamint az újszülöttek támogatása.

Ezen az úton tovább haladva szeretném, ha az első lakásvásárlás vagy lakásépítés előtt álló fiatalokat pénzügyi támogatással segítenénk annak érdekében, hogy Tiszacsege város népességmegtartó erejét növelni tudjuk.

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában lenne nyújtható. A támogatás első lakástulajdon megvásárlásához vagy építéséhez használható fel.

A rendelettervezet jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül. A jogosultsági feltételeket érdemes átgondolni annak tudatában, hogy mekkora támogatási összeget kíván a Képviselő-testület megállapítani. A rendelettervezetben szereplő jogosultsági feltételeket lehet szigorítani, avagy enyhíteni. Több település hasonló szabályozási tárgyú rendeletében fellelhető például az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az önkormányzat a részére annak érdekében, hogy a támogatott ingatlant x évig ne értékesíthesse a jogosult. Akár ez is beépíthető a rendeletbe.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelettervezetet megvitatni, majd a tárgybán jegyzett rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2021. szeptember 21.

Tisztelettel:

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

## RENDELETTERVEZET

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. 1.) önkormányzati rendelete

#### az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A támogatás célja, formái

##### 1. §

(1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja Tiszacsege város népességmegtartó erejének növelése, ennek érdekében a Tiszacsege városban született, illetve hosszabb ideje a városban élő, itt dolgozó és letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.

(2) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A támogatás első lakástulajdon megvásárlásához vagy építéséhez használható fel.

#### 2. A támogatásra való jogosultság feltételei

##### 2. §

(1) Első lakáshoz jutó támogatásban részesíthető az a Tiszacsege közigazgatási területén lakást vásárolni vagy építeni szándékozó személy,

- a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 35. életévét még nem töltötte be, és
- b) aki Tiszacsegén legalább két éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, vagy legalább két évi tiszacsegei munkaviszonnyal rendelkezik – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél -, valamint
- c) aki egyedül él és havi nettó jövedelme nem haladja meg a 350.000 Ft-ot, vagy
- d) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő személyek, akkor részesülhetnek támogatásban,

- a) ha külön-külön vagy együttesen lakáshasználati joguk, illetve lakástulajdonuk – függetlenül az ingatlan értékétől, állagától, nagyságától – soha nem volt, valamint
- b) ha a megvásárolt ingatlan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fennálló feltételek mellett akkor nyújtható támogatás, ha

- a) az igénylők által vásárolt vagy épített 1/1 tulajdonú ingatlant egymás között egyenlő arányban, de legalább 3/4-ed – 1/4-ed arányban szerzik meg, vagy
- b) örökölt tulajdoni hányad mellett történő vásárlás esetében az a) pontban meghatározott arány megmarad a résztulajdon szerzését követően is és

- c) a vásárolni vagy építeni kívánt lakásban legalább két lakószoba található.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott feltételektől eltérően az első lakáshoz jutók egyszeri, vissza nem térítendő támogatása megállapítható, ha az igénylő vagy igénylők
- külön-külön legfeljebb 1/2-ed tulajdoni hányadban örökölt, haszonélvezeti joggal terhelt lakás tulajdonosa/tulajdonosai, vagy
  - beépítetlen építési telek tulajdonosa/tulajdonosai, valamint ha
  - legfeljebb 1/2-ed haszonélvezeti joggal terhelt vagy nem terhelt örökölt ingatlantulajdonnal rendelkezik/rendelkeznek.
- (5) Lakásvásárlás esetén a pénzügyi támogatás odaítélése előtt, míg új lakás felépítése esetén utólag, környeztanulmány kerül elkészítésre, annak vizsgálatára, hogy
- a lakás komfortos, azaz legalább egy 12 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel, fürdőhellyel és WC-vel, valamint közművesítettséggel, melegvíz-ellátással és egyedi fűtési móddal rendelkezik, és
  - a lakásban legalább két lakószoba található.
- (6) A környeztanulmány elkészítését a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) munkatársai végzik el.
- (7) Az igényjogosultság Tiszacsege közigazgatási területén belül megvalósuló
- lakásvásárlók esetében az adásvételi szerződés keltétől számított egy évig áll fenn,
  - az értékesítés céljára újonnan felépített lakásvásárlók esetében a felépített lakás használatbavételi engedélyének kiadásától számított egy évig áll fenn,
  - építkezők esetében a lakás építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) számú Korm. rendeletben meghatározott, az elektronikus építési napló készletbe helyezéséről szóló bejelentés dátumától egy évig áll fenn, és amennyiben ez ideig az épület készültségi foka az 50 %-ot elérte.

### **3. A támogatás formája, mértéke és folyósításának módja**

#### **3. §**

- (1) A támogatás minden évben a képviselő-testület által az éves költségvetésben biztosított keret terhére állapítható meg.
- (2) A lakásvásárláshoz vagy lakásépítéséhez nyújtott támogatás mértéke ..... Ft. A támogatás egyszeri vissza nem térítendő támogatás.
- (3) A támogatás egyszer vehető igénybe.
- (4) A megállapított támogatás a jogosultak által rendelkezésre bocsátott lakossági folyószámlára történő átutalás útján teljesítésre.

### **4. A kérelem benyújtásának, elbírálásának és a támogatás visszafizetésének szabályai**

#### **4. §**

- (1) Az első lakáshoz jutók támogatása az erre a célra rendszeresített, e rendelet 1. számú melléklete szerinti formanyomtatvány útján igényelhető a Hivatalban.

(2) A kérelem benyújtását követő 30 napon belül megvizsgálásra kerül a kérelem. Amennyiben megállapításra kerül, hogy a kérelmező hibásan vagy hiányosan töltötte ki a formanyomtatványt vagy nem csatolta az összes szükséges mellékletet, a határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett egy ízben a Hivatal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A hiánypótlási határidő 15 nap, amely jogvesztő.

(3) Az első lakáshoz jutók támogatásáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt. A polgármester döntése ellen benyújtott fellebbezéseket a Képviselő-testület bírálja el.

(4) A támogatottal az önkormányzat nevében támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester és a támogatásban részesülő/részesülők írják alá.

(5) A támogatási szerződés tartalmazza

1. a támogatást nyújtó nevét, székhelyét, azonosító adatait, nevében eljáró személy nevét és beosztását,
2. a támogatott nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, személyi azonosítóját, lakcímét,
3. a megvásárolt vagy építendő lakás alapadatait, így különösen az ingatlan címét, helyrajzi számát, nagyságát,
4. a támogatás formáját, jogcímét és összegét,
5. a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
6. az érintettek aláírását.

(6) Az első lakáshoz jutók támogatásában részesítettekről a Hivatal Titkársági Irodája nyilvántartást vezet.

(7) A jogosultak a kifizetett támogatást egy összegben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. §-ban meghatározott mértékű kamatokkal együtt kötelesek visszafizetni, amennyiben az igénylő a támogatás igénylése során valótlan adatot szolgáltatott, valamint a tulajdonviszonyok tekintetében a támogatásra való jogosultságra jogosító adásvételi szerződés és a tulajdoni lap eltérő adatokat tartalmaz.

(8) Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakra vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.

## **5. Záró rendelkezések**

### **5. §**

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2021. szeptember 30.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
mb. jegyző  
hatósági irodavezető

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

## Általános indokolás

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakásvásárlás vagy lakásépítés előtt álló fiatalokat pénzügyi támogatással kívánja segíteni annak érdekében, hogy Tiszacsege város népességmegtartó erejét növelni tudja.

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A támogatás első lakástulajdon megvásárlásához vagy építéséhez használható fel.

## Részletes indokolás

### 1. §

A támogatás célját és formáját határozza meg.

### 2. §

A támogatásra való jogosultság feltételeit, valamint azon eseteket, amikor a fennálló ingatlantulajdon/hányad nem minősül kizáró oknak. Továbbá tartalmazza a környezettanulmány elkészítésének esetkörét, és annak elvégzésével megbízott szervezetet, illetve az igényjogosultság időtartamát.

### 3. §

A támogatás formáját, mértékét, folyósításának rendjét határozza meg.

### 4. §

A támogatás benyújtásának, hiánypótlásának, elbírálásának, továbbá a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének szabályait tartalmazza, illetve a támogatási szerződés kötelező tartalmi elemeit határozza meg.

### 5. §

A hatálybalépés időpontját határozza meg.



**KÉRELEM**  
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásához

**1. Személyi adatok**

1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

1.1.1. Neve: .....

1.1.2. Születési neve: .....

1.1.3. Anyja neve: .....

1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....

1.1.5. Személyi azonosító jele: .....

1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

1.1.7. Lakóhelye: .....

1.1.8. Bejelentkezés ideje: .....

1.1.9. Tartózkodási helye: .....

1.1.10. Bejelentkezés ideje: .....

1.1.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek.  
(Kérem, aláhúzással jelölje!)

1.1.12. Állampolgársága: .....

1.1.13. Telefonszám: ..... E-mail címe: .....

1.1.14. Munkahelye neve, címe: .....

1.1.15. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: .....

1.1.16. Foglalkozása: .....

1.1.17. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő – egyedül élő  
(Kérem aláhúzással jelölje!)

1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

1.2.1. Neve: .....

1.2.2. Születési neve: .....

1.2.3. Anyja neve: .....

1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....

1.2.5. Személyi azonosító jele: .....

1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

1.2.7. Lakóhelye: .....

1.2.8. Bejelentkezés ideje: .....

1.2.9. Tartózkodási helye: .....

1.2.10. Bejelentkezés ideje: .....

1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. (Kérem, aláhúzással jelölje!)

1.2.12. Állampolgársága: .....

1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni): .....

1.2.14. Munkahelye neve, címe: .....

1.2.15. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: .....

1.2.16. Foglalkozása: .....

1.2.17. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő – egyedülélő (Élettársak esetén közjegyzői okirat csatolása szükséges!) (Kérem, aláhúzással jelölje!)

**2. A megvásárolni kívánt ingatlan vagy beépítésre szánt ingatlan címe, helyrajzi száma:**

4066 Tiszacsege, .....

**3. A kérelmezővel együttköltöző hozzátartozók száma: ..... fő**

	Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Családi kapcsolat megnevezése	TAJ szám
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					
3.5.					

#### 4. Jövedelmi adatok

4.1. A kérelmező, valamint a vele együttköltöző hozzátartozók havi nettó jövedelme

	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együttköltöző további személyek			
4.1.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó					
4.1.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
4.1.3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
4.1.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
4.1.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
4.1.6.	Egyéb jövedelem					
4.1.7.	Összes jövedelem					

#### 5. Nyilatkozatok a kérelmező részéről:

5.1. Nyilatkozom, hogy

- hozzájárulok\*

- nem járulok hozzá\*

ahhoz, hogy az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

\*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

5.3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.4. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

5.5. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

Tiszacsege, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező

## A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok

- havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás, melyen szerepel a munkaviszony kezdete,
- társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék, közszolgálati járadék folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- Járási hivatal által folyósított ellátás esetén a Kormányablak által kiadott igazolás a támogatás nettó jövedelmét igazoló irat,
- Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által folyósított ellátás esetén igazolás az ellátás nettó összegéről
- társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,
- gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- nyilatkozat arról, hogy a szülő gyermekét/gyermekét egyedül neveli,
- egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén a Járási Hivatal Kormányablaka, valamint Foglalkoztatási Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ellátást nem folyósítanak részére, valamint a kérelmező nyilatkozata, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
- felsőoktatási intézményben tanulók esetén hallgatói jogviszony igazolása,
- lakásvásárlás esetén 1 évnél nem régebbi ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés,
- házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- élettársak esetén az élettársi kapcsolatot igazoló közjegyzői okirat,
- Tiszacsegei lakóhely, tartózkodási hely igazolására szolgáló okmány (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, hatósági bizonyítvány),
- lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről, elektronikus napló készenlétbe helyezéséről szóló igazolás, valamint a készültségi fok mértékének igazolása.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>A tervezett jogszabály:</b>	<b>az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelet</b>
<b>A tervezett jogszabály várható következményei:</b>	
<b>Társadalmi hatásai:</b>	A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása van az által, hogy az első lakásvásárlás vagy lakásépítés előtt álló fiatalokat pénzügyi támogatással segítené az Önkormányzat, hogy Tiszacsege város népességmegtartó erejét növelni tudja.
<b>Gazdasági hatásai:</b>	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
<b>Költségvetési hatásai:</b>	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása annyiban van. Az államtól kapott szociális normatívából kerül finanszírozásra a támogatási összeg.
<b>Környezeti következmények:</b>	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
<b>Egészségügyi következmények:</b>	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása van tekintettel arra, hogy kérelem alapján történik az elbírálás és a támogatási összeg folyósítása is.
<b>A jogszabály megalkotásának szükségessége:</b>	Az utóbbi években jelentkező elvándorlás megállítása a cél a tiszacsegei, - a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - lakosok támogatásával.
<b>A jogalkotás elmaradásának várható következményei:</b>	A településről a fiatalok elvándorlása kevésbé lesz megállítható, ezáltal a település lakossága fokozatos csökkeni fog és település elöregedik.
<b>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:</b>	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.
<b>Kelt: 2021. szeptember 21.</b>	
	<b>Dr. Lajter Zoltán s.k.</b> <b>mb. jegyző</b>



## TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
Dr. Lajter Zoltán  
hatósági irodavezető, mb. jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. január 01. és 2021. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata és Újszentmargita Község Önkormányzata között 2020. december 21-én létrejött megállapodás alapján 2021. január 01. napjától közös önkormányzati hivatalt hoztak létre.

A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására, működtetésére a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) biztosít forrást.

A költségvetési törvény 2. melléklete szerint a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal elismert hivatali létszáma: 21,38 fő. Az önkormányzati hivatal működési támogatás megállapítása során ezt a létszámot veszik alapul. Ennek megfelelően a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi működési támogatása 21,38 fő × 5.492.000 Ft, azaz **117.418.960 Ft**. A beszámolási időszakban **70.451.376 Ft** összegű állami támogatás érkezett Tiszacsege Város Önkormányzata részére.

Az előterjesztés mellékletében szereplő kimutatás a közös önkormányzati hivatal bevételeinek és kiadásainak teljesítését összegben és százalékban, valamint a kirendeltségek bevételeinek és kiadásainak teljesítését összegben mutatja be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tiszacsege, 2021. szeptember 22.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

Készítette:  
Langó Józsefné  
pénzügyi vezető

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../2021. (.....) KT. számú HATÁROZAT

Tárgy: Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. január 01. és 2021. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. január 01. és 2021. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolóját és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. január 01. és 2021. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

	A	B	C	D	E	F	G	H	
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal				Újszentmargita kirendeltség	Tiszacsege kirendeltség	
2.	Feladat megnevezése		-----						
<i>adatok forintban</i>									
3.	Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-ban	Teljesítés	
4.	1	2	3	4	5	6	7	8	
5.	<b>Bevételek</b>								
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	424 855	424 855	424 976	100,03%	424 976	0
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai						
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei						
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről						
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről						
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről						
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről	424 855	424 855	424 976	100,03%	424 976	
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	0	0	0		0	0
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások						
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről						
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről						
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről						
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről						
19.	B3		Közhatalmi bevételek						
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	1 625 000	1 500 000	257 841	17,19%	257 841	
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke	125 000					
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	300 000	300 000	241 600	17,19%	241 600	
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 200 000	1 200 000	14 100	80,53%	14 100	
24.		B404	Tulajdonosi bevételek						
25.		B405	Ellátási díjak						
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó						
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése						
28.		B408	Kamatbevételek			5		5	
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei						
30.		B410	Egyéb működési bevételek			2 136		2 136	
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0	0		0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése						
33.		B52	Ingatlanok értékesítése						
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
35.		B54	Részesedések értékesítése						
36.		B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek						
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	0	0		0	0
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről						
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről						
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök						
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0	0		0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről						
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről						
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	2 049 855	1 924 855	682 817	35,47%	424 976	257 841
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	124 121 145	124 121 145	62 519 813	50,37%	12 012 091	50 507 722
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	124 121 145	124 121 145	62 519 813	50,37%	12 012 091	50 507 722
			<i>ebből Központi, irányító szervi támogatás</i>	124 121 145	124 121 145	62 519 813	50,37%	12 012 091	50 507 722
48.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei						
49.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei						
50.			<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)</b>	<b>126 171 000</b>	<b>126 046 000</b>	<b>63 202 630</b>	<b>50,14%</b>	<b>12 437 067</b>	<b>50 765 563</b>
51.	<b>Kiadások</b>								
52.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	126 046 000	126 046 000	62 294 437	49,42%	12 437 067	49 857 370
53.	K1		Személyi juttatások	94 696 000	94 696 000	47 633 664	50,30%	10 782 263	36 851 401
54.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 750 000	14 750 000	7 433 066	50,39%	1 654 804	5 778 262
55.	K3		Dologi kiadások	16 600 000	16 600 000	7 227 707	43,54%		7 227 707
56.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai						
57.	K5		Egyéb működési célú kiadások						
58.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	0	0	0		0	0
59.	K6		Beruházások						
60.	K7		Felújítások						
61.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások						
62.			<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)</b>	<b>126 046 000</b>	<b>126 046 000</b>	<b>62 294 437</b>	<b>49,42%</b>	<b>12 437 067</b>	<b>49 857 370</b>
63.	<b>Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)</b>			<b>26</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>84,62%</b>	<b>5</b>	<b>17</b>
64.	<b>Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
E-mail.: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
Dr. Lajter Zoltán mb. jegyző, hatósági irodavezető

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-án tartandó testületi ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójában történő részvételre.

#### **Tisztelt Képviselő Testület!**

Az Oktatási Minisztérium a települési és a megyei önkormányzatok együttműködésével a 2000/2001. tanév során létrehozta és beindította a *Bursa Hungarica* Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatot.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

A többszintű támogatási rendszer pénzügyi fedezetül három forrás szolgál: a települési önkormányzati, a megyei önkormányzati, valamint – az Emberi Erőforrások Minisztériuma finanszírozásával – a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, mely kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben valósulhat meg, azaz az elektronikus pályázati rendszer használata kötelező.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás kizárólag a "Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról" (a továbbiakban: Csatlakozási Nyilatkozat) eredeti, aláírt, lepecsételt példányának megküldésével történhet. A Csatlakozási Nyilatkozatot ajánlott küldeményként kell eljuttatni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

**A Csatlakozási Nyilatkozat beküldési határideje: 2021. október 1.**

## **A pályázat kiírásának határideje: 2021. október 5.**

A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az "A" és a "B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék.

### **Az ösztöndíj időtartama:**

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2021/2022. tanév második féléve, illetve a 2022/2023. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2022/2023. tanév, a 2023/2024. tanév és a 2024/2025. tanév).

Az "A" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2021 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2022 őszén már nem áll fenn, úgy a 2022/2023. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra. Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2021/2022. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnal rendelkezzen.

A "B" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2021/2022. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2022/2023. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A "B" típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2022. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2022/2023. tanévben ténylegesen megkezdik.

### **Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:**

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt,

- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

**A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2021. november 5.**

**2021. december 6.:** a települési önkormányzat az EPER-BURSA rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.

**2021. december 7.:** a települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja a Támogatáskezelő részére.

**2021. december 8.:** A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2021. szeptember 22.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### .../2021. (.....) KT. számú HATÁROZAT:

Tárgy: Javaslát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójában történő részvételle.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójában történő részvételre vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben, az általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csatlakozási Nyilatkozatot aláírja és határidőre az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



## TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
Dr. Lajter Zoltán mb. jegyző, hatósági irodavezető

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-án tartandó testületi ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 14/2021. (VII. 8.) KT. számú határozat módosítására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2021. (VII. 8.) KT. számú határozatával úgy határozott, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be és az ahhoz szükséges önerőt biztosítja.

A 2021. július 13. 16:52:42 időpontban benyújtott, 3295246465 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmünk jogosultsági ellenőrzését a támogató hatóság megkezdte, melyhez hiánypótlási felszólítást küldött ki. A hiánypótlási felszólítás 2. pontjában - melyet 1. számú mellékletként csatolunk jelen előterjesztéshez - a támogatási kérelem kötelezően csatolandó mellékleteként benyújtott 14/2021. (VII.8.) KT. számú határozat tartalmi kiegészítését írják elő.

Fentiekre tekintettel, a hiánypótlási felszólításnak eleget téve, Tiszacsege Város Önkormányzatának a 14/2021. (VII. 8.) KT. számú határozatának a projekt címével és a megvalósulási hely helyrajzi számaival történő kiegészítése szükséges.

A projekt címe: „Külterületi helyi közutak fejlesztése Tiszacsegén”

A projekt megvalósításának helyszínei:

Tiszacsege HRSZ.: 0851/2 (Szilvás)  
Tiszacsege HRSZ.: 0904, 0929 (Zátony III. u. folytatása)  
Tiszacsege HRSZ.: 0917/2, 0917/3, 0922 (Iskola utca folytatása)  
Tiszacsege HRSZ.: 0996, 01007/5, 01016/2, 01011, 0981 (Bucsei dűlő)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2021. szeptember 22.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **.../2021. (.....) KT. számú HATÁROZAT**

Tárgy: Javaslát a 14/2021. (VII. 8.) KT. számú határozat módosítására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 14/2021. (VII.8.) KT. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

A 14/2021. (VII. 8.) KT. számú határozat rendelkező része az alábbi 3., illetve 4. ponttal egészül ki:

*„3. A projekt címe: „Külterületi helyi közutak fejlesztése Tiszacsegén”*

*4. A projekt megvalósításának helyszínei:*

*Tiszacsege HRSZ.: 0851/2 (Szilvás)*

*Tiszacsege HRSZ.: 0904, 0929 (Zátony III. utca folytatása)*

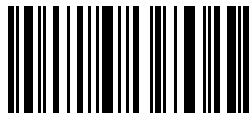
*Tiszacsege HRSZ.: 0917/2, 0917/3, 0922 (Iskola utca folytatása)*

*Tiszacsege HRSZ.: 0996, 01007/5, 01016/2, 01011, 0981 (Bucsai dűlő)”*

Határidő: esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Iratazonosító:



3308837239

Oldal: 1

Iktatószám: 1132/4901/22/5/2021

Ügyfél neve: Tiszacsege Város Önkormányzata

Ügyfél címe: 4066 Tiszacsege Kossuth utca 5.

Ügyfél-azonosító: 1005318546

Projekt azonosítója: 3295246465

Tárgy: **Felszólítás támogatási kérelem hiánypótlására**

### Tisztelt Támogatást Igénylő!

Értesítem, hogy a(z) Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra, 2021.07.13 16:52:42 időpontban benyújtott, 3295246465 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmének jogosultsági ellenőrzését megkezdtem.

A támogatási kérelmében az alábbi hiányosságo(ka)t találtam:

1. Adószáma alapján Áfa visszaigénylésre jogosult (adószám 9. karaktere 2-es), azonban a támogatási kérelemben megjelölte, hogy áfa-visszaigénylésre nem jogosult. A tényállás tisztázása, illetve az ellentmondás feloldása érdekében kérem, szíveskedjék benyújtani a nyilatkozatát alátámasztó NAV igazolást arra vonatkozóan, hogy a támogatási kérelemmel érintett minden tevékenysége tekintetében ténylegesen nem jogosult az áfa levonására.

2. A Felhívás 6.1.1. fejezete alapján a támogatási kérelemhez kötelező csatolni önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.

A benyújtott dokumentumon nem szerepel a projekt címe és a megvalósítási hely helyrajzi számai. Kérem, szíveskedjék benyújtani a javított dokumentumot!

3. A Felhívás 6.1.1. fejezete alapján a támogatási kérelemhez kötelező csatolni:

b) Nem építési engedélyköteles beruházás esetén:

- az ügyfél nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott eredeti nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles, vagy ennek hiányában a tervezői névjegyzékben szereplő tervező nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az adott tevékenység nem engedélyköteles,

- az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.



3.1. A benyújtott engedélymentességről szóló tervezői nyilatkozaton burkolat nagyfelületű javításáról ír, míg a megvalósítandó, tervekben szereplő út stabilizálás nem jelenik meg a nyilatkozaton. További tisztázandó körülmény, hogy a nyilatkozatban járda fenntartási, állagmegóvási munkálatok kerültek rögzítésre. Kérem, nyújtsa be a javított dokumentumot!

3.2. A benyújtott engedélymentességről szóló tervezői nyilatkozat, illetve a műszaki leírás, valamint rajtuk a tervező aláírása szerkeszthető. Kérem, szíveskedjék benyújtani az eredeti, aláírt dokumentumok szkennelt változatát, vagy a műszaki leírás esetében elfogadható a tervező által hitelesített és beszkennt műszaki tervdokumentációhoz kapcsolódó aláírólap benyújtása is!

3.3. A benyújtott műszaki leírásban ellentmondások találhatók az alábbiak szerint:

- A 2. Meglévő állapot című fejezetben az 5. oldalon az 1. helyszín (0904) esetében 940m-es hosszt ír, míg a 3. A terv leírása című fejezetben a 8. oldalon az 1. helyszín esetében 934,74 métert rögzített a tervezett szakasz hosszaként.

- A 2. helyszín (0917/2) esetében 22m és 21,36m szerepel

- A 3. helyszín (0917/3, 0922) esetében 923m és 922,77m szerepel.

- A 4. helyszín (0996) esetében 1151m és 1150,8m szerepel.

- Az 5. helyszín (0929) esetében 446m és 445,06m szerepel.

- A 6. helyszín (01007/5, 01011) esetében 327m és 326,52m szerepel.

- A 7. helyszín (01016/2) esetében 546m és 545,89m szerepel.

- A 8. helyszín (0981) esetében 195m és 194,21m szerepel.

- A 9. helyszín (0851/2) esetében 195m és 198,55m szerepel. A 13. oldalon szintén 198,55m-rel szerepel, azonban az átnézeti helyszínrajz és a részletes helyszínrajz szerint a tervezési szakasz vége 198,22 m.

- Az 1. Előzmények című fejezet szerint az 5. helyszínen (0929) 3m széles stabilizált út került betervezésre, míg a 9. oldalon ez a helyszín 3,5m széles útstabilizálással kerül megvalósításra. A 12. oldalon ismét 3 m-rel jelenik meg a dokumentumban. A mintakeresztszelvény című terlvon az 5. helyszín a 3 és a 3,5m-es méretű keresztaszelvényhez is feltüntetésre került. A részletes helyszínrajzon szintén 3m-rel szerepel.

- A 2. helyszín esetében az út szélességeként mindenhol 3,5m került meghatározásra, azonban a műszaki leírás 11. oldalán a táblázatban 5,5 m szerepel.

- A 3. helyszín esetében a részletes helyszínrajz alapján a 0+725-0+775 km szelvény között 6m-es szélességgel egy kitérő épül, azonban a műszaki leírás 11. oldalán a táblázatos részben ezen a szakaszon csak 3,5m szerepel.

- A 9. oldalon a 7 helyszín (01016/2) esetében az út szélessége és a padka mérete nem került rögzítésre. Kérem, pótolja!

- A mintakeresztaszelvény elnevezésű terlvon a rétegrendet tekintve legalsó réteggként "Talajstabilizálás" szerepel a geotextília alatt, míg a műszaki leírás 13. oldala alapján a geotextília alatt georács kerül elhelyezésre.

- Az átnézeti helyszínrajzon az 1., 7., és 8. helyszín nem került bejelölésre.

- A műszaki leírás 13. oldalán a 9. helyszín helyrajzi számaként 0851/2 helyett 0904 szerepel.

- A műszaki leírásban a 7. helyszín helyrajzi számaként mindenhol a 01016/2 hrsz szerepel, azonban a benyújtott RÉSZZLETES HELYSZÍNRAJZ



7. tengely (01016/2, 01011, 0981 hrsz) című tervrajz elnevezése, illetve tartalma alapján megállapítható, hogy a 7. tengely esetében a további két helyrajzi szám is érintett.

- A műszaki leírás 13. oldalán megjelenik egy burkolt(aszfaltozott) útpálya szerkezet is, azonban az ehhez kapcsolódó minta keresztmetszvény nem került benyújtásra, illetve a műszaki leírásban nem került kifejtésre, hogy hol kerül megvalósításra aszfaltozás. A részletes helyszínrajzokon sem került bejelölésre aszfaltozással felújított terület.

Kérem, oldja fel az ellentmondást, hozza összhangba a dokumentumokat!

4. A műszaki leírásban megjelenő egyik útpálya szerkezet szerint sor kerül aszfaltozásra is. A helyszíni szemle megállapításai alapján a felújítandó utak földútnak minősülnek, mivel az útcsatlakozásokban található aszfaltozott réteg rövidebb, mint 50 m. A tevékenység kiválasztása így megfelelő, azonban az eltérő rétegrendek miatt az aszfaltozással felújított részeket külön építésként szükséges rögzíteni, tehát a költségvetést további építésekre szükséges bontani.

Kérem, az érintett építések vonatkozásában nyújtsa be a csatolt űrlapokat!

5. A Felhívás 3.4.4. fejezete alapján d) Amennyiben a projekt keretében zöldterület-építésre, útfásításra kerül sor, úgy a fafajok kiválasztása a Magyar Díszkertészek Szakmaközi Szervezete által közzétett Közterületi Sorfák Jegyzéke 2020. című listából történhet, amely elérhető a [https://www.dizskerteszek.hu/files/2020\\_kozterületi\\_sorfak.pdf](https://www.dizskerteszek.hu/files/2020_kozterületi_sorfak.pdf) oldalon. A projekt keretében nem telepíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott invazív fajú fás szárú növény. A telepítendő fás szárú növényvel szembeni elvárás, hogy sorfa minőségű, földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 10/12 törzskörméretű, lehetőség szerint hazai élőállítású növény legyen. A telepítés során a megfelelő méretű ültető gödör, szükség szerinti talajcsere és/vagy talajjavítás elvégzése, a fák 2 oldali karózása kötelezően elvégzendő. A cserjék minimális telepítési sűrűsége 4 db / m<sup>2</sup>. A fenntartási kötelezettség a telepített növényzetre is kiterjed: ezen időszak alatt a növényzet szükség szerinti metszése, növényvédelme és öntözése a kedvezményezett feladata.

Kérem, szíveskedjék benyújtani a tervező nyilatkozatát, melyben kifejtésre kerül, hogy a projekt kapcsán sor kerül-e növénytelepítésre, parkosításra, illetve amennyiben megvalósul ilyen tevékenység, akkor a fentieknek való megfelelést igazolnia szükséges a tervezőnek.

6. A 0104 hivatkozás azonosítójú tevékenység megnevezése "Padka és árok kialakítás/helyreállítás 0904, 0929" míg a hozzá kapcsolódó 4. építésnek a "Tiszacsege külterületén lévő, 0851/2 hrsz-ú mezőgazdasági bekötőút padka és árok fejlesztése" elnevezést adta. Tájékoztatom, hogy a 4. építés átnevezésre került "Padka és árok kialakítás/helyreállítás 0904, 0929 hrsz esetében."-re.

7. A Felhívás 6.1.2. pontja alapján a támogatási kérelemhez csatolni szükséges a tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási hiteles térképmásolatot.

Az E-hiteles térképmásolat kizárólag abban az esetben fogadható el, ha szerepel rajta a Szolgáltató hitelesítő záradéka (tanúsítvány), valamint a Szolgáltató fokozott biztonságú aláírásával hitelesíti és elhelyezi rajta az időbélyegzőjét.

A felhívás értelmében az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási hiteles térképmásolatot kell benyújtani és a tervezett fejlesztés megvalósulási helyét fel kell rajta tüntetni. Ez csak olyan módon kivitelezhető, ha benyújtásra kerül az eredeti hiteles térképmásolat (elektronikusan kiállított térképmásolatnál az eredeti formátumban), majd egy olyan is, amin fel vannak tüntetve a megvalósulási hely(ek) és a fejlesztéssel érintett útszakasz(ok)ról közvetlenül megközelíthető gazdasági ingatlanok.

A hiteles ingatlan-nyilvántartási térképmásolatok benyújtásra kerültek, a fentiek figyelembevételével szíveskedjék benyújtani a megvalósítani tervezett útszakaszok feltüntetésével kiegészített dokumentumokat is!

8. A Fejlesztés 4.4.2. fejezetének 3. pontja részletezi a tartalmi értékelési szempontokat. Ezek egyike a foglalkoztatási hatás, pontosabban a fejlesztéssel érintett útszakaszról közvetlenül megközelíthető gazdasági célú ingatlanok száma. Ennek alátámasztó dokumentuma a tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített hiteles ingatlan-nyilvántartási térképmásolat és a gazdasági tevékenység

folytatásának igazolása (a támogatási kérelem benyújtását megelőző 30 napon belüli idejére vonatkoztatva).

Őstermelők esetén a gazdasági tevékenység alátámasztására hatósági igazolás (NÉBIH igazolás) szükséges a nyilvántartásba vételről és a bejegyzett telephelyek címéről, valamint a lakcímkártya.

Gazdasági társaságok, egyéni vállalkozás esetén a gazdasági tevékenység folytatása igazolható cégkivonattal, egyéni vállalkozás E-BEV szolgáltatás (NAV portálja) törzsadatok lekérdezés vagy egyéni vállalkozói nyilvántartási rendszer által.

A benyújtott hiteles ingatlan-nyilvántartási térképmásolaton nem kerültek feltüntetésre az egyes gazdasági tevékenységet folytató gazdasági társaságok/őstermelők. Kérem, szíveskedjék benyújtani a kiegészített térképmásolatot! A benyújtott dokumentum nem fogadható el, mivel az nem hiteles ingatlan-nyilvántartási térképmásolat.

A gazdasági tevékenység igazolására nem kerültek benyújtásra a szükséges alátámasztó dokumentumok. Kérem, a fentieknek megfelelően pótolja!

9. A Felhívás 3.4.1.3. fejezete alapján a fejlesztéssel érintett, helyrajzi számmal ellátott közutat nem lehet a megvalósítási és a fenntartási időszak alatt átminősíteni magánúttá, folyamatosan biztosítani kell a rendeltetésszerű közúti közlekedési célú használatra való alkalmasságát, továbbá nem lehet a forgalmat sorompóval, kapuval, jelzőtáblával, vagy más eszközzel korlátozni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a hiánypótlásra való felszólítással kapcsolatban további kérdése merül fel, tájékoztatást az alábbi elérhetőségen kérhet.

Ügyintéző neve: Bana János

Telefonszáma: 52/814-192

Kérem, hogy a fent jelölt hiányosságokat 15 napon belül pótolni szíveskedjék.

Tájékoztatom, hogy elektronikus úton történő kézbesítés esetén a határidő a központi elektronikus szolgáltató rendszer által visszaigazolt iratkézhelvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az irat átvételének visszaigazolása az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintem.)

A határidő akkor tekinthető betartottnak, ha a hiánypótlási beadvány határidőn belül benyújtásra kerül ügyfélkapun keresztül.

A hiánypótlás időtartama (kézhezvételtől történő szabályszerű benyújtásáig) nem számít bele az eljárás időtartamába.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási felhívásnak a fenti határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve nem a hiánypótlási felhívásban kért hiányosságokra vonatkozóan tesz eleget, úgy a kérelem érintett része elutasításra kerül.

Köszönöm együttműködését.

Budapest, 2021. szeptember 09.

A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága  
nevében közbenső szervezetként eljáró  
Magyar Államkincstár



## TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
E-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:  
Dr. Lajter Zoltán hatósági irodavezető, mb. jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Tiszacsege belterület 2940/23 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törlésére

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Bohus Gábor ügyvéd, Csiszer Árpád, Románia, Nagyernye, Fő u. 4-17. szám alatti lakos ingatlantulajdonos képviseletében, kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben az ügyfele tulajdonát képező Tiszacsege belterület 2940/23 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Szélső utca 17. szám alatti üdülőingatlanára, Tiszacsege Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törlését kérte, annak érdekében, hogy az érintett ingatlan az adásvételt követően tehermentesen kerülhessen a vevő birtokába (ha az ingatlanra szerződéssel létesített visszavásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik, az mindenkivel szemben hatályos, aki a bejegyzést követően az ilyen dolgon valamely jogot szerez).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. §-a alapján:

„(1) Ha az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy a vevő visszavásárlási jogot enged a megvett dologra, az eladó a vevőhöz intézett nyilatkozatával a dolgot megveheti.

(2) A visszavásárlási árat a felek a visszavásárlási jog létesítéséről szóló megállapodásukban határozzák meg. Ennek elmulasztása esetén a jogosult a visszavásárlás jogát a dolognak a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron gyakorolhatja.”

Ezen típusú bejegyzés kérelemre az ingatlan-nyilvántartásból törölhető.

A visszavásárlási jog megszűnik:

- ha a jogosult gyakorolja az elő-, visszavásárlási, vételi, eladási jogát. (Hivatalból törölni kell az elő-, visszavásárlási, vételi, valamint eladási jogot az ezeken alapuló tulajdonszerzés bejegyzésével egyidejűleg.);

- a tulajdonos és a jogosult elő-, visszavásárlási, vételi, eladási jog megszűntetéséről rendelkező megállapodása alapján;
- ha jogosult lemond az elő-, visszavásárlási, vételi, eladási jogáról és hozzájárul annak ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez;
- ha a határozott időre kikötött elő-, visszavásárlási, vételi, eladási jog végső időpontja letelt;
- a jogosult halálával;
- ha a dolog a kötelezettnek fel nem róható okból megsemmisül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 60. § (1) bekezdése alapján: „A kérelmet – az Ákr.-ben meghatározottakon túl az 1. melléklet szerinti adattartalommal – az ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani. [...]. A kérelem benyújtására az jogosult, akinek az a bejegyzett jogát érinti, illetve aki a bejegyzés által jogosulttá válik.”

A visszavásárlási jog törléséhez, a kérelmen túl be kell nyújtani a jog megszűnését igazoló közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat közjegyző által hitelesített másolatát, 2 eredeti és 1 másolati példányban. Esetünkben ezen melléklet a képviselő-testületi határozat.

A visszavásárlási jog törlése iránti kérelem illetékköteles, továbbá igazgatási szolgáltatási díjköteles. Önkormányzatunk, mint helyi önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Ebből fakadóan, a visszavásárlási jog törlésének költsége – amennyiben az eljárást Önkormányzatunk indítja meg - 6.600, - Ft.

A kérelem, valamint az érintett ingatlanról lekért tulajdoni lap jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2021. szeptember 23.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**A/**

### **.../2021. (IX. ....) KT. számú HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Javaslát a Tiszacsege belterület 2940/23 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törlésére

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 2940/23 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törlésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 2940/23 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Szélső utca 17. szám alatti ingatlanra, Tiszacsege Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a visszavásárlási jog törlésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: 1. és 3.: Szeli Zoltán polgármester

2. dr. Lajter Zoltán mb. jegyző

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**B/**

### **.../2021. (IX. ....) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslát a Tiszacsege belterület 2940/23 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törlésére

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 2940/23 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törlésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 2940/23 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Szélső utca 17. szám alatti ingatlanra, Tiszacsege Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez nem járul hozzá.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

## Tiszacsege Hatósági Iroda

---

**Feladó:** DrBohus Gábor <drbohus@t-online.hu>  
**Küldve:** hétfő 2021. szeptember 13 11:47  
**Címzett:** pmhivatal@tizacsege.hu  
**Másolatot kap:** hatosagi@tizacsege.hu  
**Tárgy:** Kérelem  
**Mellékletek:** T. Csege.pdf

Városi Polgármesteri Hivatal  
Tiszacsege  
Berecz Klaudia részére!

Tisztelt Cím!

Alulírott, dr. Bohus Gábor ügyvéd (3600 Ózd, Vasvár út 72. fszt. 1., KASZ: 36065736), mint Csiszer Árpád (Románia, Nagyernye, Fő út 4-17. sz. alatti lakos képviselőjében, azzal a kérelemmel fordulok T. Címhez, hogy a Csiszer Árpád 1/1 arányú tulajdonát képező **Tiszacsege Belterület 2940/23.** hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 300 m<sup>2</sup> területű ingatlanról, a földhivatali nyilvántartás szerint III/3. sz. alatt bejegyzett (2008.11.22-ig tartó) visszavásárlási jogot, szíveskedjenek törölni.

A fenti kérésem indoka, hogy Csiszer Árpád az ingatlant értékesíteni kívánja, és az adásvételi szerződésnél intézkedni szükséges a visszavásárlási jog töröltetéséről, annak érdekében, hogy a vevő tehermentesen szerezhesse meg a tulajdonjogot.

Mellékelten csatolom, az ingatlan tulajdoni lapját és amennyiben szükséges, úgy az adásvételi szerződés tervezetét és Csiszer Árpád meghatalmazását.

Tisztelettel

dr. Bohus Gábor



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1799702/4/2021

2021.09.08

TISZACSEGE

Szektor: 61

Belterület 2940/23 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Szélső utca 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o.

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill. ha m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37379/2006/2005.11.29.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Csizser Árpád

szül. : 1970

a.név : Portik Hegyi Irén

cím : ROMÁNIA Nagyernye

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 83012/2004.11.30

Önálló szöveges bejegyzés a 2940/3-4, 3376 és 3377 helyrajzi számok megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37379/2006/2005.11.29.

Visszavásárlási jog

2008. november hó 22. napjával.

jogosult:

név: TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15720616

cím : 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 9.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik