



**Ügyiratszám:** I/9404-2/2021.  
**Ügyintéző:** Berecz Klaudia

**Tárgy:** Ellenőrzési terv

**Szálláshely-szolgáltatási tevékenység hatósági ellenőrzési terve**  
**2022. év**

**A hatósági ellenőrzés célja:**

A szálláshely-szolgáltató tevékenységet folytatók jogszerű működésének ellenőrzése, valamint a közhiteles hatósági nyilvántartások naprakész állapotának vizsgálata. Továbbá a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők érdekeinek védelme, az ágazati jogszabályi előírások betartatása, és az esetleges helytelen gyakorlat feltárása.

Az ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett-e, valamint rendszeresen eleget tesz-e az adatszolgáltatási kötelezettségének.

**A hatósági ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:**

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.),
- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény,
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet.

**Hatáskört és illetékességet megállapító jogszabályi rendelkezés:**

A Korm. rendelet 3. §-a.

**A hatósági ellenőrzés területi hatálya:**

Tiszacsege város közigazgatási területe.

**A hatósági ellenőrzés személyi hatálya:**

A Tiszacsege város közigazgatási területén működő szálláshelyek üzemeltetői.

**A hatósági ellenőrzés időszaka és ütemezése:**

Az ellenőrzés 2022. január 1.–2022. december 31. közötti időszakra terjed ki, az ellenőrzések június elejétől augusztus végéig folyamatosan történnek.

### **A hatósági ellenőrzés eszközei:**

Az Ákr. 105.§ (1)-(2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárás során, a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutatás, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni szemle.

### **A hatósági ellenőrzés menete:**

A hatósági ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a szálláshely-szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet kell készíteni. A hatósági ellenőrzésről készült jegyzőkönyv egy példányát a hatóság az ügyfél részére a helyszínen átadja, vagy azt az ügyfél részére haladéktalanul megküldi, valamint megküldi a jegyzőkönyv egy példányát a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője részére az ellenőrzést követő 15 napon belül.

### **A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei a jogszerű működés biztosítása érdekében:**

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

*a) a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,*

*b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,*

*c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,*

*d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és pénzbírságot szab ki,*

*e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.*

A Korm. rendelet (2) bekezdése rendelkezik az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti pénzbírság összegéről, amely

*a) szálloda esetében*

*aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,*

*ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,*

*ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,*

*ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,*

*ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;*

*b) panzió esetében 500 ezer Ft;*

*c) kemping esetében*

*ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,*

*cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,*

*cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,*

*cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;*

*d) üdülőháztelep esetében 100 ezer Ft;*

- e) közösségi szálláshely esetében
- ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;
- f) magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;
- g) egyéb szálláshely esetében
- ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;
- h) nyaralóhajó esetében 100 ezer Ft.

A (3) bekezdés értelmében az (1) bekezdés *d*) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

A (4) bekezdés szerint az (1) bekezdés *b*) és *d*) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

**A hatósági ellenőrzést végzők:**

2 fő hivatali dolgozó (köztisztviselő).

**Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:**

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

**Az ellenőrzési jelentés:**

A hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

**Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:**

Az ellenőrzési tervet, valamint az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a [www.tiszacsege.hu](http://www.tiszacsege.hu) önkormányzati honlapon közzé teszi.

Tiszacsege, 2021. november 24.

Dr. Lajter Zoltán  
hatósági irodavezető, mb. jegyző

