

Ikt.sz.: I/9837-1/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. december 16. napján du. 14:10 órai kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében – megtartott rendes nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelten jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán	polgármester
Gál István Attila	alpolgármester
Bartha Jánosné	települési képviselő
Kalózné Nagy Melinda Rita	települési képviselő
Sallai Szabolcs Zoltán	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

**Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Dr. Lajter Zoltán	hatósági irodavezető, mb. jegyző
Berecz Klaudia	jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** *mellékelten jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán polgármester:

Jó napot kívánok! Szeretettel köszöntök mindenkit a 2021. december 16-i soros képviselő-testületi ülésünkön!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal jelen van, határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Berecz Klaudiát. Aki ezzel egyetért, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

Szeretném ismertetni a nyílt ülés napirendi pontjait. A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest van egy kis módosulás, a 9. és 17. napirendi pontokat javasolom levenni a napirendről.

Első napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőknek 2022. évben adható egyes juttatásokról, támogatásokról és illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet elfogadására”.

Második napirendi pont a „Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására”.

Harmadik napirendi pont a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására”.

Negyedik napirendi pont a „Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról”.

Ötödik napirendi pont a „Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására”.

Hatodik napirendi pont a „Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására”.

Hetedik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására”.

Nyolcadik napirendi pont a „Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározására”.

Kilencedik napirendi pont a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti szerződéseinek felülvizsgálatára”.

Tizedik napirendi pont a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára”.

Tizenegyedik napirendi pont a „Javaslat fatermékek közérdekű célból történő ingyenes tulajdonba vételére”.

Tizenkettedik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására”.

Tizenharmadik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt villamossági bolthelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására”.

Tizennegyedik napirendi pont a „Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „*Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására*” című pályázat kapcsán támogatási kérelem benyújtására és Szalárd Község Önkormányzatával testvértelepülési együttműködés megkötésére”.

Tizenötödik napirendi pont a „Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévre vonatkozó munkatervének elfogadására”.

Tizenhatodik napirendi pont pedig a „Különfélék”.

Aki a nyílt ülés napirendi pontjaival, a módosításokkal együtt egyetért, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A zárt ülés napirendi pontjai:

Első napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői beosztásának ellátására érkezett pályázatok elbírálására”.

Második napirendi pont a „Javaslat az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása” elnevezésű pályázat keretében megnyert, Tiszacsege-Ároktő viszonylatban közlekedő köteles komp felújítására vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására”.

Harmadik napirendi pont a „Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése*” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege, Ipar utca 1. szám alatt található, 0603/2 helyrajzi számú temetőben közlekedési utak és vízvételi lehetőségek kiépítésére vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására”.

Negyedik napirendi pont pedig a „Különfélék”.

Aki a zárt ülés napirendi pontjaival egyetért, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

**NAPIRENDI PONTOK:**

**Nyílt ülés:**

1. Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőknek 2022. évben adható egyes juttatásokról, támogatásokról és illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet elfogadására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
3. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
4. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
5. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
6. Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
7. Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
8. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

9. Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti szerződéseinek felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
10. Javaslat az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
11. Javaslat fatermékek közérdekű célból történő ingyenes tulajdonba vételére  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
12. Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
13. Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt villamossági bolthelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
14. Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „*Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására*” című pályázat kapcsán támogatási kérelem benyújtására és Szalárd Község Önkormányzatával testvértelepülési együttműködés megkötésére  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
15. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévre vonatkozó munkatervének elfogadására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
16. Különfélék

**Zárt ülés:**

1. Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői beosztásának ellátására érkezett pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

2. Javaslat az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása” elnevezésű pályázat keretében megnyert, Tiszacsege-Ároktő viszonylatban közlekedő köteles komp felújítására vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
3. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése*” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege, Ipar utca 1. szám alatt található, 0603/2 helyrajzi számú temetőben közlekedési utak és vízvételi lehetőségek kiépítésére vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
4. Különfélék

#### **1. Napirendi pont:**

***Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőknek 2022. évben adható egyes juttatásokról, támogatásokról és illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet elfogadására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az előző években megszokott tartalommal fogadnánk el a rendeletet.

A Bizottság megtárgyalta az illetménykiegészítés, a juttatások és a támogatás mértékéről szóló javaslatot?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Köszönöm szépen a szót! Szeretettel köszöntök én is mindenkit! Igen, a Bizottság megtárgyalta a javaslatot. A Bizottság a tavalyihoz hasonló mértékű juttatásokkal, támogatással és illetménykiegészítéssel javasolja elfogadásra a rendeletet.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek más javaslata? Nincs.

Akkor kérném a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha egyetért azzal, hogy a köztisztviselőknek 2022. évben adható egyes juttatásokról, támogatásokról és illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendeletet a tavalyihoz hasonló tartalommal fogadjuk el, azt kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőknek 2022. évben adható egyes juttatásokról, támogatásokról és illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2021. (XII. 20.)  
önkormányzati rendelete  
a köztisztviselőknek 2022. évben adható egyes juttatásokról, támogatásokról és az  
illetménykiegészítésről**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörben eljárva, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 226. § (7) bekezdésében, a 234. § (3)-(5) bekezdéseiben, valamint a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

**2. Illetménykiegészítés mértéke**

**2. §**

Az illetménykiegészítés mértéke a 2022. évre egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek az alapilletménye 20%-a.

### 3. §

Az illetménykiegészítés mértéke a 2022. évre egységesen valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek az alapilletménye 20%-a.

### 3. Juttatások, támogatások

#### 4. §

(1) A köztisztviselő részére a következő szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatások biztosíthatók a 2022. évben:

- a) Illetményelőleg, ami visszatérítendő,
- b) Rendkívüli segély,
- c) Szemüveg, kontaktlencse készítés díjához történő hozzájárulás.

(2) A juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és az elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait köztisztviselő esetén a jegyző állapítja meg, a polgármester esetén a köztisztviselőre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

### 4. Bankszámla-hozzájárulás

#### 5. §

(1) A köztisztviselőt a 2022. évre bruttó 12.000 Ft bankszámla-hozzájárulás illeti meg, melyet 2022. november 4. napjáig kell kifizetni a köztisztviselő részére.

(2) Ha a közszolgálati jogviszony év közben keletkezik vagy szűnik meg, a bankszámla-hozzájárulás időarányos része jár.

### 5. Záró rendelkezések

#### 6. §

Ez a rendelet 2021. december 21-én lép hatályba.

#### 7. §

(1) A rendelet rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesterének a köztisztviselőknek 2021. évben adható egyes juttatásokról, támogatásokról és az illetménykiegészítésről szóló 13/2020.(XII.16.) önkormányzati rendelete.



Tiszacsege, 2021. december 16.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
mb. jegyző, hatósági irodavezető

## 2. Napirendi pont:

***Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Megkérem Langó Józsefné pénzügyi irodavezetőt, hogy ismertesse a javaslatot.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet, Polgármester urat, Jegyző urat és a megjelenteket!

Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletét harmadik alkalommal kívánja módosítani a Képviselő-testület. A módosítást elsősorban a központi költségvetésből érkező pótelőirányzatok rendezése, valamint a Képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előirányzat rendezése indokolja. A rendelet módosítás keretében, a hosszabb időtávú közfoglalkoztatási programban foglalkoztatott 15 fő bére és járulékai kerülnek beépítésre, valamint a Magyar Falu Programban sikeresen pályázott az Önkormányzat temetők infrastrukturális fejlesztésére, valamint önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére, és ezeknek a bevételi és kiadási előirányzatai kerültek beépítésre. Illetve az októberi normatíva adatszolgáltatás során normatíva csökkenésre és plusz normatíva igénylésére került sor, amelyet jóváhagyott a központi költségvetés, ezek kerültek még beépítésre a költségvetésünkbe. Ezekkel a módosításokkal együtt Tiszacsege Város Önkormányzatának a fő bevételi és kiadási előirányzata 13.377.304, - Ft-tal nő. Ezek a módosítások két intézményt érintenek: Tiszacsege Város Önkormányzatát és a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsődét.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e valakinek hozzáfűznivalója? Nincs. A Bizottság tárgyalta?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Meghallgattuk a bizottsági ülésen is Pénzügyi Irodavezető Asszony módosítással kapcsolatos beszámolóját. Elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor aki egyetért az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításával, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2021. (XII. 20.)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény által biztosított források figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva és a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskört gyakorolva, Tiszacsege Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését)*

„a) **1.473.517.166 Ft** költségvetési bevétellel,

b) **1.718.061.953 Ft** költségvetési kiadással és”

(*állapítja meg.*)

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott költségvetési hiányból 147.535.802 Ft a működési hiány és **97.008.985 Ft** a felhalmozási hiány.”

## 2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 10. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 12. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 13. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 14. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklet lép.

(9) A Rendelet 15. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklet lép.

(10) A Rendelet 16. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklet lép.

(11) A Rendelet 27. melléklete helyébe jelen rendelet 11. melléklet lép.

(12) A Rendelet 28. melléklete helyébe jelen rendelet 12. melléklet lép.

## 3. §

Ez a rendelet 2021. december 21-én lép hatályba.

Tiszacsege, 2021. december 16.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
mb. jegyző, hatósági irodavezető

### 3. Napirendi pont:

*Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására*

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

Megkérem Jegyző urat, hogy a rendelet módosítás részleteit ismertesse!

Dr. Lajter Zoltán hatósági irodavezető, mb. jegyző:

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Én is üdvözlök mindenkit!

A Képviselő-testületnek kiküldésre került a munkaanyag. Annyi változtatást eszközöltünk benne, illetve már a bizottsági ülésen is tárgyalásra került, hogy a rendelet-tervezetben az 5. §, amely szintén egy módosító rendelkezést tartalmazott, az kikerülne a módosító rendeletből, mert annak elfogadása a Lakás törvénnyel nem lenne összeegyeztethető.

Illetve egy 2. számú melléklet került kiosztásra, amely az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat kategóriánként csoportosítja, aszerint, hogy az Önkormányzat költségalapon meghatározott lakbérű, szociális és szolgálati lakásokkal rendelkezik. Ez az eddigiekben határozati formában került elfogadásra, azonban én úgy gondolom, hogy jobb, ha ez is rendeleti formában kerül elfogadásra, tekintettel arra, hogy a rendelet jogszabály, a határozat pedig nem. Ezért úgy gondolom, hogy ezt a 2. számú mellékletet is érdemes lenne beletenni a rendelet mellékletei közé, és ha a továbbiakban valamit változtatni szeretne a besorolások tekintetében a Testület, akkor azt a rendelet módosítása útján teheti meg.

Egyebekben pedig a bérlő és a bérbeadó kötelezettségeit és jogosultságait módosítását tartalmazza a rendelet-tervezet, amely elfogadása esetén 2022. január 1-jétől lehetne alkalmazható.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! A Bizottság tárgyalta?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk. Végül arra a döntésre jutottunk, hogy a rendelet módosításával bevezetésre kerülne egy összeghatár, amely alatt a kár rendezése, a karbantartás, pótlás és csere a bérlőket terhelné. Illetve az önkormányzati bérlakásra jogosultság pontrendszere is módosításra kerülne, ezzel előnyt biztosítva a gyermekeknek, hogy eredményesebben tudjanak szerepelni egy lakás megpályáztatása során. Ezzel a tartalommal javasoljuk elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Dr. Lajter Zoltán hatósági irodavezető, mb. jegyző:

Igen, tehát átalakításra kerülne az önkormányzati bérlakásra való jogosultság pontrendszere is. Ezzel a jövőben könnyebbé válik az egyes lakásbérleti kérelmek, pályázatok elbírálása.

Szeli Zoltán polgármester:

Igen, a pontozási rendszerben megadott pontszámok és azok szorzószáma alapján, nagyobb különbséget lehet tenni az egyes pályázók között, könnyebb lesz dönteni.

Illetve a módosítás által, a karbantartási, pótlási és csere kötelezettségek tekintetében, egy kicsit nagyobb felelősség hárul a bérlőkre azért, hogy az állagmegóvás saját felelősségre is megtörténjen.

Van-e valakinek kiegészíteni valója? Nincs.

Akkor, aki a rendelet módosításával ezekkel a módosításokkal együtt egyetért, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2021. (XII. 20.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az  
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII. 6.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások besorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.”

**2. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A költségalapon meghatározott bérlakások jogosultsági feltételeinek pontrendszerét jelen rendelet 2. számú melléklete határozza meg.”

**3. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Rendeltetészerű használatra alkalmas a lakás, amelyben

- a) az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek,
- b) a nyílászárók megfelelően záródnak,
- c) a hideg- és melegburkolat megfelelően karbantartott, nem balesetveszélyes, és
- d) a falak és a nyílászárók tiszta, festett vagy tapétázott állapotúak.”

#### 4. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, amennyiben az ezen munkálatokkal kapcsolatos összköltség az 50.000, - Ft-ot nem haladja meg.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a bérlő kötelezettségei körébe,
- b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, amely nem tartozik a bérlő kötelezettségei körébe,
- d) az épület felújítása, illetve a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a lakásban, a berendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezik kár, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti függetlenül a bérbeadás jogcímétől, és a munkálatok összköltségétől.”

#### 5. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

#### 6. §

Ez a rendelet 2021. december 21-én lép hatályba.

Tiszacsege, 2021. december 16.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
mb. jegyző, hatósági irodavezető

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetése 2021. december hónap 20. napján Tiszacsege Város Önkormányzata hirdető tábláján történő kifüggesztéssel és a [www.tiszacsege.hu](http://www.tiszacsege.hu) oldalon történő közzététellel megtörtént.

Dr. Lajter Zoltán  
mb. jegyző  
hatósági irodavezető

#### Általános indokolás

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII. 6.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott bérbeadói és bérlői kötelezettségek megoszlása rendkívül nagy költség- és munkaterhet okozott az Önkormányzatnak, mint bérbeadónak. A Rendelet 1. számú mellékletét képező bérlakások jogosultsági feltételeinek pontrendszere elavult szempontokat tartalmazott, annak módosításával lehetőség nyílik a benyújtott pályázatokban szereplő élethelyzetek könnyebb megítélésére. A fentiekre tekintettel szükséges a Rendelet módosítása.

#### Részletes indokolás

##### **Az 1. §-hoz**

Korábban határozati szinten volt rögzítve az önkormányzati tulajdonú lakások besorolása. Ez most rendeleti szinten kerül leszabályozásra ugyanúgy, mint a lakások béradásával kapcsolatos szabályok.

##### **A 2. §-hoz**

Módosul a költségalapon meghatározott bérlakások jogosultsági feltételeinek pontrendszere annak érdekében, hogy a benyújtott pályázatokban szereplő élethelyzetek könnyebben megítélésére kerülhessenek.

##### **A 3. §-hoz**

Az önkormányzati bérlakásoknak a rendeltetésszerű használatra alkalmasságának feltételei kerülnek meghatározásra.

##### **A 4. §-hoz**

A módosított szakasz (1) bekezdésében újraszabályozásra kerülnek a bérlő kötelezettségei és egyúttal beépítésre kerül egy 50.000,- Ft-os összeghatár, amely alatt a bérlő köteles viselni a karbantartással, pótlással és cserével kapcsolatos munkálatok költségeit.  
A (2) bekezdésben a bérbeadó kötelezettségei kerülnek újraszabályozásra.



A (4) bekezdésben foglalt kárfelelősségi szabály módosításra kerül az ugyanezen szakasz (1) bekezdésébe bekerült összeghatár miatt.

**Az 5. §-hoz**

Az eredeti rendelet 1. melléklete kicserélődik az önkormányzati tulajdonú bérlakások típusairól, felsorolásáról szóló melléklettel.

Beépül egy 2. melléklet a rendeletbe, amely tartalmazza a költségalapon meghatározott bérlakások jogosultsági feltételeinek pontrendszerét.

**A 6. §-hoz**

A hatálybalépésről rendelkezik.

---

**4. Napirendi pont:**

***Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester***

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető***

***(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Pénzügyi Irodavezető Asszony, legyen szíves!

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Az Állami Számvevőszék 2012. évben folytatott ellenőrzést Önkormányzatunknál, az ellenőrzés célja az Önkormányzat pénzügyi és gazdálkodási helyzete szabályosságának vizsgálata volt. Az Állami Számvevőszék megállapításait és intézkedéseit a Képviselő-testület elfogadta, és minden rendes képviselő-testületi ülésen az Önkormányzat és intézményei összevont szállítói állományáról határozatot hoz.

Tiszacsege Város Önkormányzatának összevont szállítói állománya a mai napon 38.732.832, - Ft, ebből a közüzemi szállítói állomány 4.946.638, - Ft.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e valakinek észrevétele? Nincs. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

A bizottsági ülésen meghallgattuk Pénzügyi Irodavezető Asszony részletes beszámolóját, és elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Aki egyetért az Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza*:

**125/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztatót és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

**5. Napirendi pont:**

***Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester***

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az előző évekhez hasonlóan, egy 50 millió forintos folyószámla-hitelt görgetünk magunk előtt. Ennek meghosszabbítása az idei évben is szükséges annak érdekében, hogy az Önkormányzat megőrizze biztonságos működését. A Bizottság tárgyalta-e?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Tárgyaltuk, és elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor aki a folyószámla-hitel megújításával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze!  
Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

**126/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. november 30-án megkötött IBD-MUN-15-131/2. szerződés számú 50 millió Ft összegű folyószámla-hitel szerződést megújítja.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2022. évi költségvetésébe.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eljárjon a folyószámlahitel szerződés megújítása tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Langó Józsefné pénzügyi vezető

## **6. Napirendi pont:**

***Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester***

***(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A 2022. január 1-jével megalapítandó közművelődési intézményünk Szervezeti és Működési Szabályzatáról van szó. Jegyző úr elkészített az SzMSz-t és be is nyújtotta véleményezésre, és úgy tudom, hogy egy-két módosítással el is fogadták.

A Bizottság tárgyalta-e a javaslatot?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Tárgyaltuk, és elfogadásra javasoljuk. Köszönjük szépen Jegyző úrnak, és az őt segítő kollégáknak!

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e valakinek észrevétele? Nincs.

Akkor, aki egyetért a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásával, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására vonatkozó javaslatot*** – 7 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozza:***

**127/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslát a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testület e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével a Dr. Papp József Művelődési Ház megbízott intézményvezetőjét, Kisné Bolacsek Ritát tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Kisné Bolacsek Rita mb. intézményvezető

**7. Napirendi pont:**

***Javaslát a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Ez év január 1-jével létrehozásra került a Közös Önkormányzati Hivatal. Az SzMSz módosítására azért van szükség, mert módosul az Önkormányzat létszám előirányzata, amely a létszám módosulását nem vonzza maga után, kizárólag egy munkakör módosulásával jár. A pénzügyi ügyintéző munkakör kerülne módosításra projektmenedzser munkakörre.

A Bizottság tárgyalta?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Tárgyaltuk, és elfogadásra javasoljuk.

Dr. Lajter Zoltán hatósági irodavezető, mb. jegyző:

Nekem annyi kiegészíteni valóm lenne, hogy a Bizottság tárgyalta, és ha jól tudom úgy is fogadta el a javaslatot, hogy az SzMSz 20. pontja egy e) alponttal egészülne ki, tekintettel arra, hogy 2022. január 1-jével megalakul az új közművelődési intézményünk, ezért szükséges a Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó költségvetési szervek között megemlíteni.

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor, aki egyetért azzal, hogy a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításra kerüljön, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslatot** – 7 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

**128/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Szabályzat 20.) pontja az alábbi e) alponttal egészül ki:
  - e) *Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 3.)*
2. A Szabályzat 46.) pont b) alpontja az alábbiak szerint módosul:
  - b) A Közös Hivatal bélyegzője használatára a következő köztisztviselők jogosultak:
    - jegyző
    - hatósági irodavezető,
    - igazgatási referens,

- pénzügyi ügyintéző,
- adóügyi ügyintéző,
- anyakönyvvezető,
- munkaügyi ügyintéző,
- szociális ügyintéző,
- műszaki ügyintéző,
- *projektmenedzser*.

3. A Szabályzat 49.) pont c) alpontja az alábbira módosul:

c) a Vnytv. 3. § (2) bekezdése d) pontja és az 5. § (1) bekezdése ca) pontja alapján évente

- a jegyző,
- hatósági irodavezető,
- igazgatási referens,
- *projektmenedzser*,
- kirendeltség-vezető.

4. A Szabályzat 2. melléklete az alábbira módosul:

**Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal  
létszám előirányzata és munkakörei**

	<i>2022. január 1-től</i>
<b>- köztisztviselők a székhely településen</b>	<b>20 fő</b> - 1 fő jegyző, - 1 fő hatósági irodavezető - 1 fő igazgatási referens - 1 fő munkaügyi ügyintéző - 2 fő egyéb titkársági ügyintéző, - 1 fő iktató és irattáros, - 1 fő pénzügyi vezető, - 4 fő pénzügyi ügyintéző, - 2 fő adóügyi ügyintéző, - 1 fő műszaki ügyintéző, - 2 fő szociális ügyintéző, - 1 fő anyakönyvvezető - 1 fő informatikus, - 1 fő <i>projektmenedzser</i>

- köztisztviselők a kirendeltségen	<b>6 fő</b> - 1 fő kirendeltség-vezető - 2 fő pénzügyi ügyintéző - 2 fő pénzügyi és adóügyi ügyintéző - 1 fő igazgatási ügyintéző
<b>Összesen:</b>	<b>26 fő</b>

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Lajter Zoltán mb. jegyző

### **8. Napirendi pont:**

*Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározására*

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

Az előző napirendi pontokhoz kapcsolódóan, Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatát és munkaköreit is módosítanunk kell.

2022. január 1-jével a jelenleg még az Önkormányzat alkalmazásában álló könyvtári dolgozók átkerülnek a közművelődési intézmény alkalmazásába, és a Munka Törvénykönyve hatálya alá fognak tartozni. Ezzel az Önkormányzat létszám előirányzata 23 főről 18 főre módosul.

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Tárgyalta és elfogadásra javasolja a Bizottság.

Dr. Lajter Zoltán hatósági irodavezető, mb. jegyző:

Csak annyi kiegészíteni valóm lenne, hogy az új intézményre vonatkozóan 6 álláshelyre terveztünk Pénzügyi Irodavezető Asszonnyal. Az intézményvezetői és az intézményvezető-helyettesi álláshelyek jelenleg nincsenek betöltve. Az intézményvezetői álláshelyet folyamatosan pályáztatjuk. Illetve a kultúra területén jelenleg dolgozó 5 főből 4 fő vállalta a továbbfoglalkoztatást, és ez a 4 fő január 1-jétől a Munka Törvénykönyve szerinti munka jogviszonyban kerül foglalkoztatásra.



Tehát a valóságban 4 fő kerül át a közművelődési intézményhez, de a létszám előirányzat nyilvánvalóan 5 fővel csökken.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen a kiegészítést! Valakinek van esetleg hozzáfűznivalója? Nincs.

Akkor aki egyetért azzal, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata létszám előirányzatát az elhangzottak szerint módosítsuk, az kézfelnnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

**129/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértésével Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatát és munkaköreit – 2022. január 01. napi hatállyal - e határozat 1-5. számú mellékleteiben meghatározott tartalommal hagyom jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester  
intézményvezetők

**9. Napirendi pont:**

***Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti szerződéseinek felülvizsgálatára***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A lakásbérleti szerződések meghosszabbítása iránti kérelmeket minden bérlőtől megkaptuk. A Bizottság tárgyalta?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Tárgyalta és elfogadásra javasolja a Bizottság.

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e valakinek valamilyen észrevétele? Nincs.

Tehát mivel 2021. december 31. napjával a határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződések lejárnak, így azok meghosszabbítása vált szükségessé. A pandémiás helyzetre tekintettel, ezek a bérlő egyoldalú nyilatkozatával meghosszabbíthatóak.

Aki egyetért az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti szerződéseinek időtartamának meghosszabbításával, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület, tehát a lakásbérleti szerződések 2022. december 31. napjáig meghosszabbításra kerülnek.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti szerződéseinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot – 7 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

**130/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: **Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti szerződéseinek felülvizsgálatára**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti szerződéseinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti szerződéseinek időtartamát 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

## **10. Napirendi pont:**

### ***Javaslat az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

#### Szeli Zoltán polgármester:

A felülvizsgálat azért vált szükségessé, mert az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek közül vannak olyanok, amelyek határozatlan időre kerültek megkötésre. Az összes földbérleti szerződésünk időtartamát 5 évre szeretnénk módosítani, beleértve a határozatlan időre megkötött szerződéseket is.

#### Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Igen, tárgyaljuk. Az összes földbérleti szerződésünk időtartamát 5 évre javasoljuk módosítani, beleértve a határozatlan időre megkötött szerződéseket is. Ezzel a módosítással javasoljuk elfogadásra a tisztelt Képviselő-testület felé a javaslatot.

#### Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Felkérem Jegyző urat, hogy ismertesse a módosult határozati javaslatot!

#### Dr. Lajter Zoltán hatósági irodavezető, mb. jegyző:

A bizottsági ülésen megtárgyaltak alapján, pontosítani szeretném a határozati javaslatot. A határozati javaslat 1. pontja úgy szólna, hogy „Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek

tartalmát ezen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el”. A 2. pontban pedig „a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződéseket az 1. pontban foglalt tartalommal aláírja”. Ez magában foglalja a bérleti szerződések módosítását és meghosszabbítását is. Az összes hatályban lévő bérleti szerződést az 1. számú melléklet fogja tartalmazni, ezzel számunkra is egyszerűbbé válik az ügyintézés.

Szeli Zoltán polgármester:

Aki egyetért határozati javaslattal -a Jegyző úr által elmondott kiegészítésekkel-, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

**131/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződéseinek tartalmát a jelen határozat 1. számú melléklete szerint fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződéseket az 1. pontban foglalt tartalommal aláírja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

## 11. Napirendi pont:

### *Javaslat fatermékek közérdekű célból történő ingyenes tulajdonba vételére*

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

#### Szeli Zoltán polgármester:

A NÉBIH lefoglalt egy 57,51 köbméter nemes nyár fajtájú faterméket, nem megfelelő szállítás miatt. A lefoglalt fatermékek a Nyírerdő Zrt. telephelyén kerültek elhelyezésre, és a NÉBIH oldalán lehetett ezekre pályázatot benyújtani. A fatermékeket szociális célra lehet felhasználni. A kérelmünk megerősítéséhez szükség van egy képviselő-testületi határozatra is.

Aki egyetért azzal, hogy ezeket a lefoglalt fatermékeket ingyenesen tulajdonba vegyük, az kézfelnújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a fatermékek közérdekű célból történő ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

### **132/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslat fatermékek közérdekű célból történő ingyenes tulajdonba vételére

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata által a fatermékek közérdekű célból történő ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 90/K. § (6)-(7) bekezdése alapján a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (továbbiakban; NÉBIH) által megjelentetett pályázati felhívás alapján kezdeményezi és kérelmezi a

NÉBIH tulajdonosi joggyakorlása alatt és vagyonkezelésében lévő a 91. fatermék készlet azonosítójú, fűrészrönk megnevezésű, 57,51 tömör köbméter mennyiségű, nemes nyár fafajú fatermékek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingyenesen átadott faanyagot a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátásokkeretében megállapítható települési támogatás önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociálisan rászoruló személyek részére szociális célú tűzifa juttatás céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az igényelt faanyag nem helyezhető forgalomba és nem értékesíthető.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fatermékek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a NÉBIH felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

## **12. Napirendi pont:**

***Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Erre azért van szükség, mert sajnos nem érkezett be egyetlen pályázat sem. Ilyen esetben a pályázati eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani, és ezt követően lehetséges újabb pályázati felhívás közzététele.

Aki egyetért a volt Tourinform irodahelyiségre vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításával, és az újabb pályázati felhívás közzétételével, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

**133/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő irodahelyiség bérbevételére vonatkozóan, az Önkormányzat által közzétett pályázati felhívásra egyetlen egy ajánlat sem érkezett be, így a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az irodahelyiség bérbevételére vonatkozóan újabb pályázati felhívást tesz közzé.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

### **13. Napirendi pont:**

***Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt villamossági bolthelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

#### Szeli Zoltán polgármester:

A Tourinform irodahelyiséghez hasonlóan, erre a pályázati felhívásra sem érkezett be pályázat.

Aki egyetért az üzlethelyiségre vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításával, és az újabb pályázati felhívás közzétételével, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt villamossági bolthelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó javaslatot*** – 7 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozza:***

### **134/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

**Tárgy:** ***Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt villamossági bolthelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.***



Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt villamosági bolthelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan, az Önkormányzat által közzétett pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezett be, így a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan újabb pályázati felhívást tesz köze.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

#### **14. Napirendi pont:**

***Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására” című pályázat kapcsán támogatási kérelem benyújtására és Szalárd Község Önkormányzatával testvértelepülési együttműködés megkötésére***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Megjelent egy pályázati felhívás, amelyre testvértelepülések nyújthatnak be pályázatot. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges a Képviselő-testület részére egy szándéknyilatkozat, illetve döntenünk kell arról is, hogy testvértelepülési megállapodást kötünk Szalárd Község Önkormányzatával.

Ebben a pályázatban testvértelepülések nyerhetnek támogatást sport- és kulturális rendezvények megszervezésére, lebonyolítására. A maximálisan igényelhető összeg 1 millió forint, amely támogatás 100 %-os.

Itt szeretném megköszönni Farkas Jánosnénak, aki ezt az egész pályázati eljárást levezényli.

A Bizottság tárgyalta?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Tárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Valakinek van esetleg észrevétele? Nincs.

Akkor aki egyetért azzal, hogy a „Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására” című pályázatra támogatási kérelem nyújtunk be, illetve Szalárd Község Önkormányzatával testvértelepülési együttműködés megállapodást kössünk, az kézfelnnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására” című pályázat kapcsán támogatási kérelem benyújtására és Szalárd Község Önkormányzatával testvértelepülési együttműködés megkötésére vonatkozó javaslatot – 7 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

### **135/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására” című pályázat kapcsán támogatási kérelem benyújtására és Szalárd Község Önkormányzatával testvértelepülési együttműködés megkötésére

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és

*együtműködések támogatására*” című pályázat kapcsán támogatási kérelem benyújtására és Szalárd Község Önkormányzatával testvértelepülési együtműködés megkötésére vonatkozó javaslatokat és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „*Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együtműködések támogatására*” című pályázati felhívásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együtműködési szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: 1.: 2021.december 31.

2.: esedékességkor

#### **15. Napirendi pont:**

***Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévre vonatkozó munkatervének elfogadására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Mindenki megkapta a határozati javaslatba foglalt 2022. I. féléves munkatervünket.  
Van-e esetleg valami, ami kimaradt belőle?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Nincs kiegészíteni valónk. A Bizottság elfogadásra javasolja az I. félévre vonatkozó munkatervet.

Szeli Zoltán polgármester:

Aki egyetért a Képviselő-testület 2022. I. félévre vonatkozó munkatervének elfogadásával, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévre vonatkozó munkatervének elfogadására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

**136/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévére vonatkozó munkatervének elfogadására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévére vonatkozó munkatervének elfogadásáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. I. félévére vonatkozó munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Január 27. (csütörtök)**

- A 2021. évben önkormányzati támogatásban részesített szervezetek beszámolója a támogatás felhasználásáról  
Előterjesztő: PÜB  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- A polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Beszámoló a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: jegyző  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Előterjesztés a 2022. évi önkormányzati kitüntetésekről és díjakról  
Előterjesztő: PÜB  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról  
Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: PÜB

### **Február 24. (csütörtök)**

- Tiszacsege Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2022-2025. évi fizetési kötelezettségeinek megállapításáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének elfogadása  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolójának, valamint munka- és szolgáltatási tervének elfogadása  
Előterjesztő: intézményvezető  
Előzetesen véleményezi: PÜB

### **Március 31. (csütörtök)**

- A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Városi rendezvények szervezése  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése  
Előterjesztő: Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulás Intézményének vezetője  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Intézményi térítési díjat felülvizsgálata  
Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: PÜB

- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB

#### **Április 28. (csütörtök)**

- 2022. évi nyári igazgatási szünet elfogadása  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB

#### **Május 26. (csütörtök)**

- Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- A Balmazújvárosi Rendőrkapitányság beszámolója a 2021. évben végzett munkájukról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- A Méliusz Juhász Péter Könyvtár beszámolója a 2021. évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- A tokaji Vízirendészeti Rendőrőrs beszámolója a 2021. évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: PÜB

- A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ beszámolója a 2021. évben végzett beszerzésekről és beruházásokról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolója a 2021. évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB

### **Június 30. (csütörtök)**

- A Képviselő-testület 2022. II. félévi munkatervének elfogadása  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előzetesen véleményezi: PÜB

2. Az ülések munkaterv szerinti összehívására a szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester  
intézményvezetők

### **16. Napirendi pont:**

#### ***Különfélék***

***16.1. Javaslat az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülő 2021. évi szakmai beszámolójának elfogadására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés szóban előadva.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az Egyeki Szöghatár Kft. megküldte a Fonyódligeti Üdülő 2021. évi szakmai beszámolóját.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk. Köszönjük szépen a részletes beszámolót. Hála istennek, teljes mértékben fel voltak töltve a szabad helyek, ki volt használva az üdülő a Tiszacsegére vonatkozó foglalási időszakban. Ebből kifolyólag Önkormányzatunknak nincs fizetési kötelezettsége. Szeretnénk, ha a jövőben is ennyien, vagy még többen látogatnák az üdülőt. A Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. A három település polgármestere két héttel ezelőtt megtárgyalta egy fórumon ezt a beszámolót. A fórumon felmerültek új szolgáltatási, felújítási lehetőségek, amelyeket az üzemeltető szeretne a jövőben megvalósítani, illetve szóban kerül az árak kimértékű növelése is a következő szezontól kezdődően, tekintettel arra, hogy a minimálbér összege emelkedik, és a bérek finanszírozásához mindenképp szükséges kompenzálni az árakat is, elkerülve a veszteséges üzemeltetést.

Valamint kérésként merült fel, hogy minél hamarabb elérhető legyen a foglalás. Ígéretet kaptunk arra, hogy már akár január elején is lehet már foglalni.

Van-e valakinek észrevétele, javaslata? Nincs.

Akkor aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülő 2021. évi szakmai beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot*** – 7 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozza:***



**137/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslát az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülő 2021. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülő 2021. évi szakmai beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülő 2021. évi szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetőjét jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

***16.2. Javaslát a Tiszafüredi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság anyagi támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés szóban előadva.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A Tiszafüredi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságtól érkezett be kérelem, amelyben az oltási területükön elhelyezkedő települések hozzájárulását kéri lakosságszám arányában. A támogatásból a Tűzoltóságon lévő bútortatot szeretnék lecserélni.

Lakosságszám arányosan Tiszacsegét 184.320, - Ft-os támogatásra kérik fel.

A Bizottság tárgyalta?

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Igen, bizottsági ülésen tárgyaltuk ezt a kérelmet. A Bizottság a támogatásukat javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor, aki egyetért a Tiszafüredi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság támogatásával 184.320, - Ft összegben, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszafüredi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság anyagi támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

**138/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tárgy: Javaslat a Tiszafüredi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság anyagi támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszafüredi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság anyagi támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására anyagi támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására tárgyú javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszafüredi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (székhely: 5350 Tiszafüred, Béke tér 8.) részére saját bevételei terhére 184.320, - Ft összegű támogatást biztosít.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Ujvári Imrét, Tiszafüred Város Polgármesterét, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Szeretném még pár dologról tájékoztatni a tisztelt lakosságot. A Magyar Falu Program keretében 2022. évben is meghirdetésre kerülnek pályázatok. Január 3-ától folyamatosan jelennek meg a felhívások, amelyekre 30-40 napos beadási határidő áll majd rendelkezésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő napokban gondolkodjanak el rajta, hogy hasonló tárgykörű pályázatokat, mint amelyek az idén is meghirdetésre kerültek, ezekből melyikre, milyen helyszínre, mire tudnánk esetleg megpályázni?

Gál István Attila alpolgármester:

Nagyon szépen köszönjük Bodó Sándor államtitkár úrnak az egész éves segítségét, támogatását!

Szeli Zoltán polgármester:

Nagyon szépen köszönjük a támogatását a Képviselő-testület nevében.

Különbfélekben van esetleg valakinek előterjesztése? Ha nincs, akkor nekem lenne egy.

### ***16.3. Felhatalmazás adása munkamegosztási megállapodás aláírására***

***Előterjesztő: Dr. Lajter Zoltán hatósági irodavezető, mb. jegyző  
(Előterjesztés szóban előadva.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Jegyző úr, legyen szíves!

Dr. Lajter Zoltán hatósági irodavezető, mb. jegyző:

Munkamegosztási megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazás adásáról lenne szó Polgármester úr részére, amely már a Bizottság által is megtárgyalásra került.

Azok a költségvetési szervek, amelyek gazdasági szervezettel nem rendelkeznek, azoknak a költségvetésük tervezését, módosítását, előirányzatok átcsoportosítását a Közös Önkormányzati Hivatal végzi. Ezzel kapcsolatosan egy munkamegosztási megállapodás megkötésére van szükség. Jelenleg van két költségvetési szervünk, jövőre pedig három lesz. Ahhoz, hogy a jövő évben a költségvetésük tervezését a Hivatal el tudja végezni, ahhoz szükséges egy felhatalmazás adása Polgármester úr részére, amellyel az említett megállapodást aláírhatja. Ezzel lényegesen zökkenőmentesebben tudna működni a folyamat.

Sallai Szabolcs Zoltán PÜB. elnök:

Tárgyalta a Bizottság, és elfogadásra javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Aki a munkamegosztási megállapodás aláírására történő felhatalmazás adásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a felhatalmazás adása munkamegosztási megállapodás aláírására vonatkozó javaslatot* – 7 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

**139/2021. (XII. 16.) KT. számú HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Felhatalmazás adása munkamegosztási megállapodás aláírására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a felhatalmazás adása munkamegosztási megállapodás aláírására tárgyú határozati javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (5) bek. szerinti munkamegosztási megállapodások aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Nekem még annyi kiegészíteni valóm lenne itt a különfélékben, hogy a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetőjének már sajnos el kellett mennie, de szeretne volna tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy elkészült a Bercsényi utca útalappal történő ellátása. Reméljük, hogy a lakók nagy öröme szolgál. A felújítás a Kommunális Szolgáltató Szervezet saját gépeivel történt, illetve Tóth Róbert helyi vállalkozó adta hozzá a saját gépét, és munkáját térítésmentesen.

Ezúton szeretnék köszönetet mondani, mind a Kommunális Szolgáltató Szervezet dolgozóinak, mind pedig Tóth Róbertnek.

Továbbá a Kommunális Szolgáltató Szervezet elvégezte az Általános Iskola ebédlő tetőjének vízszigetelését, amelyet nagyon szépen köszönünk. Reméljük, hogy a továbbiakban nem fog már beázni az épület.

Itt is szeretném megköszönni mindenkinek, aki az adventi gyertyagyújtások megszervezésében, lebonyolításában részt vett, illetve azoknak, akik jelenlétükkel megtisztelték rendezvényeinket. Mindenkit szeretettel várunk az e hét szombaton 17:00 órától megrendezésre kerülő, istentisztelettel egybekötött negyedik gyertya gyújtásra a Református Egyháznál.

Mindenkinek áldott, békés karácsonyi ünnepeket, jó egészséget és boldog újévet kívánunk!  
Köszönöm szépen a figyelmet, a részvételt! Ezennel a nyílt ülést bezárom.

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.  
hatósági irodavezető, mb. jegyző