

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA ALKAMAS, 7,15 m<sup>2</sup> ALAPTERÜLETŰ HELYISÉG**  
**BÉRBEVÉTELÉRE**

Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet Intézményvezetője az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszem közzé a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: Bérbeadó) üzemeltetésében lévő Tiszacsege belterület 2940/3 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Fürdő utca 6. szám alatti **Termálstrand területén lévő fedett uszoda épületben lévő üres, vállalkozás céljára alkalmas helyisége** bérbeadására vonatkozóan:

**I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:**

**Név:** Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet

**Cím:** 4066 Tiszacsege, Fő utca 69-71.

**Képviselő:** Katona Imre intézményvezető

**A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:**

**Berecz Klaudia igazgatási referens**

**Telefonszám:** 06 52/588-400, 06 70/197-7493 (munkanapokon 8:00 – 16:00-ig)

**E-mail cím:** [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu), [hatosagi@tizzacsege.hu](mailto:hatosagi@tizzacsege.hu)

**II. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG**

A Tiszacsege belterület 2940/3 helyrajzi számú, természetben a **4066 Tiszacsege, Fürdő utca 6. szám alatti Termálstrand területén lévő fedett uszoda épületben lévő üres, vállalkozás céljára alkalmas helyisége.**

**Alapterület: 7.15 m<sup>2</sup> helyiség**

A vállalkozás céljára alkalmas helyiség, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

**III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**

Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, **kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen** a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági Irodájában, **vagy postai úton** lehet benyújtani.

**A borítékra rá kell írni:**

„Pályázat a Tiszacsegei Termálstrand területén lévő 1. számú üzlethelyiség bérbevételére.”

**A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!**

1. **Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.**
2. **Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2022. március 24. napján 12:00 óra.**

Hiánypótlásra egy alkalommal, az Ajánlattevő értesítését követő három napon belül van lehetőség.

3. **A részvétel feltételei:**

3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy benyújthat.

3.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, adatait, elérhetőségeit,
- a megajánlott havi bérleti díjat (min. 30.000, - Ft, azaz harmincezer forint),
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megjelölését, részletezését,
- az Ajánlattevő referenciáit, elképzeléseit, koncepcióját.

3.3. A létesítendő szolgáltató egységben kizárólag a Termálfürdőre járó vendégek nyugalma nem zavaró tevékenység folytatható.

3.4. A szükséges hatósági engedélyek beszerzése, azoknak való megfelelés az Ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

4. **A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:**

- a) cégnek minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- b) a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum (bizonylat) másolati példányát;
- c) nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- d) meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
- e) Jogi személy esetén, az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani,
- vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 25 § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

## **5. Limit ár:**

**A Bérbeadó a helyiség bérleti díjának havi összegére vonatkozóan az 30.000, - Ft-os alsó limit árat állítja be.**

## **6. Pályázati biztosíték:**

Bérbeadó a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték letétbe helyezéséhez köti, azaz az **Ajánlattevő köteles a Bérbeadó részére a 60.000, - Ft pályázati biztosítékot adni.**

**A pályázati biztosíték összegét Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10402465-00028884-00000002 számú bankszámlájára történő átutalással kell megfizetni. Az átutalás teljesítésének igazolására szolgáló dokumentumot (bizonylat) másolatban a pályázati dokumentációhoz csatolni kell.**

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a.) az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát,
- b.) ha a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg.

Az eredménytelen ajánlatot tevők részére a befizetett pályázati biztosíték összege az ajánlatok ismertetését követő 8 napon belül átutalás útján visszafizetésre kerül.

A nyertes Ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül.

## **7. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:**

**A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2022. március hónap 24. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági Irodáján kerül sor.**

Bérbeadó a megpályázható helyiségre vonatkozóan 1. helyezett Ajánlattevőt hirdet. Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben írásbeli tájékoztatást, illetve telefonon szóbeli tájékoztatást kapnak.

**Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.**

Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra. Abban az esetben, ha ezen módszerrel az azonos összegű ajánlatot tevők között rangsor nem állítható fel, az érintett Ajánlattevők írásban újbóli ajánlatot tehetnek. Az azonos összegű ajánlatot tevők között a helyi vállalkozói minőség előnyt élvez.

### **8. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:**

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a bérbeadandó helyiségre meghatározott bérleti díj alsó határát;
- b) nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben folytatni kívánt konkrét kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet;
- c) az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy a jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott;
- d) az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- e) egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

**A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.**

### **9. Szerződéskötés:**

**Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 8. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.**

**Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettrel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.**

**Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 14 napon belül kerül sor, az 1. helyezett Ajánlattevő ezért a pályázat benyújtásának határidejét követő 21. napig van kötve a pályázatában foglalt ajánlatához.**

#### **10. Szerződéses feltételek:**

A nyertes Ajánlattevővel bérleti szerződés kerül megkötésre **1 év határozott időre**. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés **meghosszabbítható**.

A nyertes Ajánlattevő, a bérleti szerződés megkötését követően **egy hónapon belül köteles megkezdeni szolgáltatói tevékenységét**. Ezt követően, a **helyiséget a Termálfürdő nyitvatartási időszakában, egész évben üzemeltetni köteles**.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések, a nyertes ajánlat részleteinek megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése**.

A meghirdetett helyiségre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Katona Imre s.k.  
intézményvezető

A pályázati felhívás közzétételéhez hozzájárulok:

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester