

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-án megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből:*

62/2022. (IV. 28.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2629 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 8. szám alatti ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2629 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 8. szám alatti ingatlanra érkezett vételi szándékot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege belterület 2629 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 8. szám alatti ingatlant Oláh Éva 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 3. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlant, az elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott nettó 2.100.000, - Ft + ÁFA vételár helyett – figyelemmel a vevő vételi ajánlatára, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete 11. § (4a) bekezdésére – 10 %-kal alacsonyabb vételáron, vagyis 1.890.000, - Ft + ÁFA vételáron értékesíti, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket.
3. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségek – úgymint az ingatlanforgalmi értébecslés elkészítésének költsége, az ügyvédi díj, valamint a földhivatali eljárás illetéke és díja – megfizetésének kötelezettsége a vevőt terheli.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2. azonnal

3-5. esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:
Tiszacsege, 2022. április 28.

Berecz Klaudia
jegyzőkönyvvezető