

**TISZACSEGE, TEMPLOM UTCA 8 ALATTI MEGLÉVŐ
INGATLANBAN FOGÁSZATI RENDELŐ KIALAKÍTSA**
4066 Tiszacsege, Templom utca 8. (hrsz.: 69)

Balmazújváros, 2022. május

TARTALOMJEGYZÉK

TISZACSEGE , TEMPLOM UTCA 8. ALATTI MEGLÉVŐ INGATLANBAN FOGÁSZATI RENDELŐ KIALAKÍTÁSA

4066 Tiszacsege, Templom utca 8. (hrsz.: 69)

I. Szöveges munkarészek

Címlap

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

II. Tervi munkarészek:

E-01-01	HELYSZÍNRAJZ
E-01-01	FELMÉRÉSI ALAPRAJZ
E-01-02	BONTÁSI ALAPRAJZ
E-01-03	TERVEZETT ALAPRAJZ
E-01-04	NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

TISZACSEGE, TEMPLOM UTCA 8. ALATTI MEGLÉVŐ INGATLANBAN FOGÁSZATI RENDELŐ KIALAKÍTÁSA

4066 Tiszacsege, Templom utca 8. (hrsz.: 69)

Megbízó: Tiszacsege Város Önkormányzata
4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

Építész tervező: Tar Dániel
4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 57/a

Helyszín: 4066 Tiszacsege, Templom utca 8. (hrsz.: 69)

ELŐZMÉNYEK:

Megbízótól arra kaptam megbízást, hogy a tárgyi épület jelenleg használaton kívüli részében fogorvosi rendelő kialakításához szükséges építész tervdokumentációt készítsem el. Az épületben lévő önálló, használaton kívüli lakásegység kerül átalakításra nem engedélyköteles építési munkával. Jelen tervdokumentáció az ehhez szükséges belsőépítészeti átalakításról szól. Az épület közút felőli részben önálló fogászati rendelő működik, jelen felújítás ettől függetlenül történik.

A megbízóval személyes találkozó alkalmával közösen határoztuk meg a tervezési feladatot, amelyek az alábbiak:

- rendelő helyiség kialakítása
- váró helyiség kialakítása
- akadálymentes és egyben vendég wc kialakítása
- személyzeti öltöző és wc kialakítása

AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE:

Az épület Tiszacsege központjában a 69 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el. Az épület építésének ideje nem ismert, eredetileg más funkció ellátására épület. Földszintes, magastetős épület hosszfőfalas rendszerű, beépítetlen tetőtérrel.

Egy korábbi felújítás során az épület tetőszerkezete felújításra került, a külső nyílászárókat korszerű műanyag nyílászárókra cserélték, valamint külső homlokzati hőszigetelést kapott. Jelen felújítás során így csak belső átalakítás szükséges. A belső állapotok még az építéskori viszonyokat tükrözik, így a tervezett funkciónak megfelelő teljes körű átalakítás és felújítás szükséges az elektromos és gépészeti rendszer teljes cseréjével.

ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS:

- A meglévő szoba helyiségből kerül kialakításra a tervezett rendelő helyiség, itt kerül leválasztásra a fertőtlenítő.
- A meglévő wc helyiségből és a mellett lévő tárolóból kerül kialakításra a személyzeti wc és öltöző.
- A meglévő konyha és étkező helyiségek egybenyitásával kerül kialakítása a váró helyiség.
- A meglévő fürdőszoba helyiségből kerül kialakításra az akadálymentes és egyben vendég wc.

BONTÁSI MUNKÁLATOK:

Falazat:

Az átalakítás során elbontásra kerül a korábbi konyha és étkező közötti fal.

A kialakításra kerülő akadálymentes wc helyiségben új ajtónyílás kerül kibontásra a váró helyiség felé.

Burkolatok:

A felújítással érintett épületrészben minden padló és falburkolat elbontásra kerül.

Nyílászárók:

A felújítással érintett épületrészben minden belső nyílászáró elbontásra kerül, kivéve az előtérben lévő belső műanyag nyílászárót.

Szaniterek:

A felújítással érintett épületrészben minden szaniter elbontásra kerül.

BETERVEZETT ANYAGOK, SZERKEZETEK:

Az alábbiakban munkanemi osztásban ismertetem az építőmesteri munkákkal, valamint a beépített termékekkel, berendezésekkel szembeni követelményeket, illetve ahol erre vonatkozó kifejezett döntés született, a kiválasztott anyagtypust. Amennyiben a tervekben, a költségvetésben, valamint a műleírásban eltérések lennének, úgy azok tisztázására a tervező állásfoglalását kell kérni. A mennyiségek ellenőrzése az ajánlattevő feladata.

A terveken felhasznált anyagok javaslatként szerepelnek, kiváltani csak azzal egyenértékű vagy jobb műszaki paraméterrel lehet, melyet a megrendelővel és a tervezővel egyeztetve lehetséges!

Általános minőségi és teljesítési követelmények:

- Méretek helyszíni ellenőrzés után pontosítandók.
- A felhasznált anyagok minőségére és a munka kivitelezésére, illetve mérettűrésre a az érvényben lévő magyar előírások és MSZ EN szabványsorozat előírásai az irányadók.
- A munkák megkezdése előtt meg kell győződni a méretek helyességéről, a felület sík voltáról és egyenletességéről.
- Az egyes műveletek között a szilárduláshoz szükséges időt be kell tartani.
- A munkába a befejezés utáni takarítás, törmelékszállítás is beletartozik.

1. VÁLASZFALAK:

Új válaszfal:

A rendelő helyiségben új impregnált gipszkarton válaszfal készül teljes magasságban a különálló fertőtlenítő kialakításához.

2. NYÍLÁSZÁRÓK:

- belső ajtók: egységesen acél tokos, furatos faforgácslap ajtólappal, HPL lemez borítással, keményfa lezárással.
- vonatkozó, érvényben lévő szabványok betartani szükséges!

Jóváhagyás:

Valamennyi nyílászáró gyártási, gyártmány és elhelyezési terveit a kivitelező készítteti amelyet a megrendelő ellenjegyez.

A felület készítésekor a gyártó előírásait be kell tartani.

3. FESTÉS-MÁZOLÁS:

Minden helyiségben egységesen glettelt, festett falfelület és mennyezet készül a megbízóval egyeztetett színben. A belső felületekre Héra Premium Clean beltéri falfesték kerül mosásálló, légáteresztő, kopásálló, színtartó, lélegző és páraáteresztő tulajdonsággal.

4. BURKOLATOK ÉS FELÜLETKEZELÉSEK:

Általános minőségi és teljesítési követelmények

- A felhasznált anyagok minőségére és a munka kivitelezésére, illetve mérettűrésre a magyar szabványok az irányadók.
- Vállalkozó felelős az anyagok helyes megválasztásáért, minőségéért, bizonylatok alapján, valamint a kifogástalan kivitelezésért.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell, mérési, gyártási és kitűzési hibák nem adódhatnak össze.
- Burkolatok csak megfelelő felületű és szilárdságú aljzatra fektethetők.
- A fogadó szerkezetek megfelelőségét elfogadó nyilatkozattal kell rögzíteni.
- Mozgási, tárolási lehetőségeket az előírások szerint kell biztosítani és kiképezni.
- A munkák elvégzésébe az anyagok leszállítása, a hulladékok folyamatos eltávolítása, a segédszerkezetek, rögzítőelemek felszerelése beletartozik.
- Az ajánlati ár tartalmazza az összes anyag szállítási-, tárolási költségeit, és a bedolgozás gépköltségeit is.
- Vállalkozó ajánlatában az általa ellenőrzött mennyiségeket szerepelteti.
- Az ajánlati ár a tervben és a specifikációban szereplő anyagokkal készüljön, illetve azokat helyettesíteni csak teljesen megegyező műszaki paraméterekkel rendelkező, de kedvezőbb árú anyagokkal lehet, a tervező és a megrendelő előzetes egyeztetése után.

- Csak I. oszt. anyagok építhetők be, I. oszt. minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával.
- Csak az előírt alapozó, közbenső és fedő réteg kerülhet alkalmazásra.
- A festés megkezdése előtt, valamint az egyes rétegek felhordása között az előírt száradási időt szigorúan be kell tartani.
- A festést csak megfelelően szilárd, tiszta, egyenletes alapfelületen szabad megkezdeni.
- A munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad elvégezni.
- Vonatkozó, érvényben lévő szabványok betartása!

5. PADLÓ BURKOLATOK:

Minden helyiségekben greslap burkolat készül. Csak stabil, szilárdan álló, meglévő burkolatra lehet a burkolást megkezdeni. Amennyiben a meglévő burkolat felkopog, mozog, porlik közöttük a fuga, akkor az érintett területen a burkolatot el kell távolítani!

A meglévő kerámia és parketta burkolatokat minden felületről el kell távolítani. Ezt követően Mapei Eco Prim Grip akrilgyanta bázisú diszperziós alapozó réteggel tapadóhidat kell képezni a megmaradó beton felületen. A tapadóhíd felhordása ecsettel és puhaszőrű hengerrel történik. Ezt követően Mapei Novoplan Maxi aljzatkiegyenlítő réteg felhordása szükséges, majd erre készülhet el az új greslap burkolat. Nem kellően szilárd, porló aljzatokat meg kell szilárdítani, a megengedett maradék nedvességtartalom szintje ellenőrizendő. Tapasztalatok szerint a cementtartalmú aljzatok száradása 20 °C és 55 % rel. páratartalom mellett: 1 cm/hét.

6. FALBURKOLATOK:

Minden helyiségekben a meglévő fali csempeburkolat eltávolítása után a padlóburkolattal harmonizáló új greslap burkolat készül a terveken jelölt magasságig.

Alapvetően minden szabad csempeélre négyszög keresztmetszetű szálcsiszolt, rozsdamentes acél élvédőt kell elhelyezni. Az élvédő síkja nem nyúlhat túl a csempeburkolat síkján. A fali csempével burkolt falak nem kapnak lábazatot. A falak függőleges fugái lehetőség szerint a padlóburkolat fugáival egy vonalba fussnak. A vágott csempék minimális mérete 15 cm lehet. A fűtőtestek mögött is csempézni kell a falakat. Az ajtóknál/ablakoknál/falnyílásoknál a szabad kávak is burkolandóak.

7. RÉTEGRENDEK

R-01 TALAJON FEKVŐ PADLÓ - greslap burkolat

8mm	greslap burkolat választandó színben
1 rtg.	MAPEI Ultralite S2 Quick ragasztóhabarcs
3mm -	MAPEI Novoplan Maxi szálerősítéses aljzatkiegyenlítő
1 rtg.	MAPEI ECO Prim Grip tapadóhíd
	meglévő/megmaradó beton aljzat

GK-01 GIPSZKARTON FAL

2,5 cm	2x12,5 mm impregnált gipszkarton lap burkolat
5,0 cm	CW50-es bordaváz 60 cm-ként
	közte 5 cm kőzetgyapot hangszigeteléssel 40 kg/m ³
2,5 cm	2x12,5 mm impregnált gipszkarton lap burkolat

Megjegyzések:

A gyártmánytervek készítése-, illetve az egyes szerkezetek gyártása előtt a helyszínen az elkészült épületszerkezetek ellenőrzése és felmérése szükséges, az esetleges építési pontatlanságokból adódó eltérések kiküszöbölésére!

Gyártás megkezdése előtt a tervezővel egyeztetni kell a gyártmányterveket, illetve a gyártandó elemeket!

Az érvényes kiviteli tervdokumentációtól eltérni a tervezők hozzájárulása nélkül TILOS!

A terveken szereplő minden szakágankénti műszaki megoldásnak olyan módon kell elkészülnie illetve az ajánlatnak tartalmaznia, hogy azok egységes, működőképes rendszert alkossanak!

AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50 § (3) előírásainak. Azon építési termék esetében, amelyekre vonatkozóan van harmonizált európai szabvány érvényben, vagy ha a termék megfelel egy, a termékre készített európai műszaki értékelésnek, a gyártónak forgalomba hozatalkor nyilatkozatot kell kiállítania a termék teljesítményéről. A teljesítménynyilatkozat elkészítésével a gyártó felelősséget vállal azért, hogy az építési termék megfelel a nyilatkozatban rögzített teljesítménynek. Ezek jellemzően: mechanikai szilárdság és állandóság, tűzvédelem, higiénia, egészség és környezetvédelem, biztonságos használat, zajvédelem, energiatakarékosság és hővédelem valamint a természeti erőforrások fenntartható használata és az élet- és vagyonvédelem valamint katasztrófavédelem követelményei.

Az új rendszer a "Megfelelőség igazolás"-t lecseréli "Teljesítmény nyilatkozat"-tal, mely arról szól, hogy a termék milyen műszaki követelményt ér el:
- vagy a honosított, harmonizált európai szabvány szerint,

- vagy az egyedi "Európai műszaki értékelési dokumentum"-ban rögzített alapvető jellemzői tekintetében.

KÖRNYEZETVÉDELEM: Egészséget veszélyeztető anyag, azbeszt nem kerül a beruházás során alkalmazásra. Az építményt úgy terveztem meg és úgy kell kivitelezni, lebontani, hogy biztosított legyen a természeti erőforrások fenntartható használata és biztosítva legyen az építmény, felhasznált anyagok és részek bontás utáni újrafelhasználása vagy újrahasznosítása. Az épület legyen tartós. Az építményben környezetbarát nyersanyagot használnak.

Balmazújváros, 2022. május



Tar Dániel
okl. tervező építészmérnök
É-09-0665