



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

Tekintettel arra, hogy a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás átadásra kerül 2022. július 1. napjával a Tiszacsegei Református Egyházközségnek, ezért szükségessé vált az SZMSZ 1. számú melléklete tekintetében a 12. sor módosítása, valamint a 3. számú melléklet tekintetében a 107052 számú kormányzati funkció törlése. A 3. mellékletet érintően felülvizsgálatra kerültek az egyéb kormányzati funkciók, illetve az azokhoz kapcsolódó telephelyek is, melyek a közművelődéssel, múzeumi tevékenységgel és könyvtári szolgáltatással kapcsolatosak.

Másrészről az SZMSZ 2. számú melléklete tartalmazza a Képviselő-testületnek a polgármesterre átruházott hatásköreit. A jogszabályi környezet változása miatt a legutóbbi testületi ülésen módosításra került Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelet. Tekintettel arra, hogy a módosítás alapján a településképi bejelentési és kötelezési eljárás lefolytatását, valamint a településképi bírság önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházta át a Testület, így szükségesség vált ezen módosítások átvezetése az SZMSZ megfelelő mellékletében.

A PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Pásztor Ibolya jelezte, hogy a gördülékenyebb és hatékonyabb munka érdekében – hasonlóan a többi településhez – érdemes az önkormányzat által alapított, vagy önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok tekintetében a tulajdonosi jogosítványok gyakorlását a Testületnek átruházni a mindenkori polgármesterre, így a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. egyes döntéseit nem kellene a Testületnek utólagosan jóváhagynia, hanem azokat a mindenkori polgármester jóváhagyhatná egyszemélyben a Testület utólagos tájékoztatásával. Ezért ezen hatáskör polgármesterre történő delegálása is rögzítésre kerülne az SZMSZ 2. számú

mellékletében. Illetve ezen melléklet egyes sorai, illetve magának a táblázatnak a formájában eszközölnék kisebb változtatásokat. A változtatások dőlt betűvel kerültek szedésre.

Vezérigazgató Asszony jelezte ugyan, hogy született korábbról egy 85/2014. (IV.30.) KT. számú határozat (1. számú mellékletét képezi jelen előterjesztésnek) a fenti hatáskör delegálásáról, ugyanakkor ezen határozatban nevesítésre került az akkori polgármester személye, így a jelen döntések meghozatalakor azt nem lehet figyelembe venni. Így mindenképpen döntés szükségeltetik a Testület részéről ezen tárgyban. Az SZMSZ-ben történő rögzítése a mindenkori polgármesterre fog vonatkozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 21.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

85/2014.(IV. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testületet a PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságban megillető részvényesi jogok gyakorlását állandó jelleggel átruházza Szilágyi Sándor polgármesterre.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

K. m. f.

Szilágyi Sándor sk.
polgármester

Füzesiné Nagy Zita sk.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2014. április 30.

Zsólyominé Gyenes Anikó
jegyzőkönyvvezető



Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, illetve az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(II. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(II. 18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. június 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Általános indokolás

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát szükséges bizonyos időközönként felülvizsgálni, tekintettel az elmúlt módosítás óta az Önkormányzat életében bekövetkezett változásokra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1–3. mellékletehez

A felülvizsgálat következtében szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat 1-3. mellékleteinek módosítása, melyek érintik az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak jegyzékét, a képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreinek jegyzékét, valamint a kormányzati funkciókat is.

A 2. §-hoz

A hatálybaléptetésről rendelkezik.

1. melléklet a 10/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 6/2013. (II.18.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak jegyzéke

Az önkormányzat kötelező feladatainak jegyzéke

	A	B	C
	Feladat	A feladatellátás módja	Jogszabályhely megjelölése vagy a feladatellátás alapja
	Egészségügyi ellátás		
1	háziiorvosi alapellátás	feladat-ellátási szerződés háziiorvosi és házi gyermekorvosi szolgáltatókkal	1997. évi CLIV. tv. 152. §
2	fogorvosi ellátás	feladat-ellátási szerződés fogorvosi szolgáltatókkal	1997. évi CLIV. tv. 152. §
3	háziiorvosi ügyeleti ellátás	az önkormányzat útján	1997. évi CLIV. tv. 152. §
4	védőnői ellátás	feladat-ellátási szerződés védőnői szolgálattal	1997. évi CLIV. tv. 152. §
5	iskola-egészségügyi	csecsemő és gyermekgyógyász szakorvossal kötött szerződés útján	1997. évi CLIV. tv. 152. §
6	Szociális ellátás		
7	települési támogatással kapcsolatos feladatok	a Polgármesteri Hivatal által	1993. évi III. tv. 45. §
8	tanyagondnoki szolgáltatás	az önkormányzat útján	1993. évi III. tv. 60. §
9	köztemetéssel kapcsolatos feladatok	a Polgármesteri Hivatal által	1993. évi III. tv. 48. §
10	közfoglalkoztatás megszervezése	a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények által	1993. évi III. tv. 36. §
11	szociális étkeztetés	az önkormányzat Tiszacsegei szociális szolgáltatások útján	1993. évi III. tv. 62. §
12	házi segítségnyújtás	<i>ellátási szerződés útján a Tiszacsegei Református Egyházközséggel</i>	<i>1993. évi III. tv. 120. §</i>

13	nappali ellátás	a Balmazújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás intézménye, a Humán Szolgáltató Központ útján	1993. évi III. tv. 65/F. §
14	Gyermekjóléti, gyermekvédelmi feladatok		
15	család- és gyermekjóléti szolgálat	a Balmazújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás intézménye, a Humán Szolgáltató Központ útján	1993. évi III. tv. 64. §, 1997. évi XXXI. tv. 39. § - 40. §,
16	helyettes szülői hálózat	a Balmazújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás intézménye, a Humán Szolgáltató Központ útján	1997. XXXI. tv. 49. §
17	gyermekvédelmi kedvezményekre való jogosultsággal kapcsolatos feladatok	a Polgármesteri Hivatal által	1997. évi XXXI. tv. 19. § - 20/A §
18	gyermekétkeztetés	2017.január 01.-étől a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet útján	1997. évi XXXI. tv
19	intézményen kívüli gyermekétkeztetés	2017.január 01.-étől a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet útján	1997. évi XXXI. tv
20	Közművelődési, közgyűjteményi, kulturális feladatok		
21	könyvtári szolgáltatás	az önkormányzat a Méliusz Juhász Péter Könyvtárral kötött megállapodás alapján látja el	1997. évi CXL. tv.
22	a közművelődési tevékenység ellátása, közösségi tér biztosítása, valamint a helytörténeti helyek, emlékek gyűjtése, falumúzeumok fenntartása	az önkormányzat útján	1997. CXL. tv. 73-81. § 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pont, valamint képviselő-testületi határozat
23	Környezetvédelmi feladatok		
24	a környezeti állapot figyelemmel kísérése, adatnyilvántartás és -szolgáltatás teljesítése	a Polgármesteri Hivatal által	1995. évi LIII. tv. 12. § (3) bekezdés

25	környezetvédelmi program kidolgozása, jóváhagyása, az illetékességi terület környezeti állapotának elemzése, értékelése, a lakosság tájékoztatása; a környezetvédelmi programban foglaltak végrehajtása, folyamatos felülvizsgálata	a Polgármesteri Hivatal általi előkészítés, Képviselő-testületi döntés és végrehajtás, valamint a programban szereplő feladatok megvalósulásának folyamatos ellenőrzése	1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés
26	hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása	a Nemzeti Hulladékgazdálkodási koordináló és vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött szerződés alapján	2012. CLXXXV. tv 33.§ (1) bekezdés
27	közterületen elhagyott hulladék elszállítása, hasznosítása, ill. ártalmatlanítása	a Nemzeti Hulladékgazdálkodási koordináló és vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött szerződés alapján	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5. pont
28	hulladékgazdálkodási terv készítése	a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás útján	2000. évi XLIII. tv. 35. § (1), (3) bekezdések
29	közterületek tisztántartása	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató szervezet útján	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5. pont
30	Kommunális feladatok		
31	viziközmű-szolgáltatás	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pont
32	ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	az önkormányzat által	1995. évi LVII. tv. 4.§ (1) f) pont
33	közvilágítás	szerződéssel az E.ON Energiakereskedelmi Kft. útján	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pont
34	köztemető fenntartása és üzemeltetése	a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet által	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pont

35	helyi közutak fenntartása	az önkormányzat intézményei, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató szervezet és a Polgármesteri Hivatal, valamint a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása útján,	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pont 1988. évi I. tv. 8.§ (1) bekezdés
36	szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	Tizamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés és az önkormányzat intézményei, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató szervezet és a Polgármesteri Hivatal útján	27/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet, 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet
37	helyi közterületek fenntartása	az önkormányzat intézményei, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet és a Polgármesteri Hivatal útján	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pont
38	Településfejlesztési és területrendezési feladatok		
39	helyi építészeti örökség értékeinek védelme	a Polgármesteri Hivatal által, Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Otthon Könyvtári, információs és közösségi hely	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, 57. § (2) bekezdése, 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. (1) bekezdés a) pont aa) alpontja
40	településfejlesztés	a Polgármesteri Hivatal, valamint a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet által	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pont
41	településrendezés	a Polgármesteri Hivatal, valamint a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet által	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pont
42	Oktatással és neveléssel összefüggő feladatok		
43	óvodai nevelés	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde,	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 6. pont, 2011. évi CXC. tv. 2. §
44	sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde	2011. évi CXC. tv 8. § (3) bekezdése
45	Sport feladatok		

46	a települési sport hosszú távú fejlesztése, a sport-szervezetekkel való együttműködés biztosítása, önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények fenntartása	az önkormányzat által	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pont 2004. évi I. tv. 55. § (1)
47	Egyéb feladatok		
48	a nemzetiségek jogainak érvényesítése, a helyi roma önkormányzatok munkájának segítése	a Polgármesteri Hivatal által	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 16. pont 2011. évi CLXXIX. tv.
49	polgármesteri hivatal létrehozása az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására	Polgármesteri Hivatal fenntartása	2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdés
50	adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés	a Polgármesteri Hivatal által	1990. évi C. tv
51	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei által	2011. évi CXCVI. tv.
52	vagyonkataszteri nyilvántartás vezetése	a Polgármesteri Hivatal által	147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés

53	lakás és helyiséggazdálkodás	a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei által	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pont, 3/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet, 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet
54	közreműködés a helyi közfoglalkoztatás megoldásában	a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei által	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 12. pont
55	állati eredetű melléktermék elszállítása, melléktermék - így különösen az elhullott állat tetemének - tulajdonosa ismeretlen vagy ismeretlen helyen tartózkodik, vagy az állati eredetű melléktermék a közterületen, vagy közúton van.	a Balmazújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás útján	2008. évi XLVI. törvény 19. §
56	Az önkormányzat önként vállalt feladatainak jegyzéke		
57	Feladat	A feladatellátás módja	Jogszabályhely megjelölése vagy a feladatellátás alapja
58	Egészségügyi ellátás		
59	Vérvétellel és vérszállítással kapcsolatos feladatok	kislabor működtetése	
60	Szociális ellátás		
61	Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat	pénzbeli támogatás, a Polgármesteri Hivatal szervezete útján	a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
62	Arany János Ösztöndíj Pályázat	pénzbeli támogatás, a Polgármesteri Hivatal szervezete útján	képviselő-testületi határozat

63	Gyermekjóléti, gyermekvédelmi feladatok		
64	gyermek napközbeni ellátásának biztosítása bölcsőde fenntartásával	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde útján	1997. XXXI. tv. 42. §, 1997. XXXI. tv. 94. § (3) bekezdés a) pontja
65	Közművelődési, közgyűjteményi, kulturális feladatok		
66	rendezvények, közösségi programok szervezése	az önkormányzat és intézményei	
67	közművelődési, kulturális programok támogatása	az önkormányzat és intézményei	
68	Kommunális feladatok		
69	helyi piac működtetése	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet útján	
70	Sport feladatok		
71	sportot érintő támogatások nyújtása	pénzbeli támogatás az önkormányzat útján	
72	Egyéb feladatok		
73	civil szervezetek működési támogatása	pénzbeli és adminisztratív támogatás az önkormányzat útján	
74	kitüntetések adományozása	a Polgármesteri Hivatal általi végrehajtás, a Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának javaslata alapján a képviselő-testület köz határozatot	3/2001.(II.01.) önkormányzati rendelet
75	nemzetközi kapcsolatok ápolása	az önkormányzat útján	
76	önkormányzati tűzoltóság támogatása	pénzbeli támogatás az önkormányzat útján	
77	termálstrand üzemeltetése	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet útján	
78	kempingszolgáltatás	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet útján	
79	komp- és révközlekedés	Csege – Rév Bt.-vel kötött bérleti szerződés alapján	

80	elektromos, híradás-technikai célú közmű építése	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet útján,	
81	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet útján,	
82	Egyéb szabadidő szolgáltatás	az önkormányzat intézménye, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet útján,	

2. melléklet a 10/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 6/2013. (II.18.) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREINEK JEGYZÉKE

I. A polgármesterre átruházott hatáskörök

Átruházott hatáskör megnevezése	Irányadó jogszabály megnevezése
<i>Települési támogatással, valamint köztemetéssel kapcsolatos hatáskörök</i>	A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bek. és a települési támogatásokról szóló 10/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a
Közterület-használati hozzájárulás megadása	A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019 (III. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a
Felmentés adása a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól	a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. §-a
Szociális célú tűzifára való jogosultság megállapítása	helyi rendelet
Az önkormányzat általános tartalékának felhasználási joga	a mindenkor hatályos költségvetési rendelet
<i>Településképi bejelentési és kötelezési eljárás lefolytatása, valamint a településképi-védelmi bírság kiszabása</i>	<i>Tiszacsege Város településképiének védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelet 4/A. §</i>
<i>Tulajdonosi jogosítványok gyakorlása az önkormányzat által alapított, vagy önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságban</i>	<i>A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §</i>

3. melléklet a 10/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 6/2013. (II.18.) önkormányzati rendelethez

A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZFELADATA ÉS SZAKMAI ALAPTEVÉKENYSÉGI KORMÁNYZATI FUNKCIÓ SZERINTI BESOROLÁSA

	A	B
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045120	Út, autópálya építése
7	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
8	045230	Komp- és révközlekedés
9	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
10	064010	Közvilágítás
11	066010	Zöldterület-kezelés
12	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
13	072111	Háziorvosi alapellátás
14	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
15	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
16	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
17	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
18	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
19	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
20	081071	Üdülői szálláshely szolgáltatás és étkeztetés
21	042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
22	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
23	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
24	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
25	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység

**AZ 081071 ÜDÜLŐI SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÁS ÉS ÉTKEZTETÉS
KORMÁNYZATI FUNKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ TELEPHELY**

1. Telephely megnevezése: Fonyódliget Gyermeküdülő
2. Telephely címe: 8640 Fonyód, Niklai u. 4.

**A 107051 SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS KORMÁNYZATI FUNKCIÓHOZ
KAPCSOLÓDÓ TELEPHELY**

1. Telephely megnevezése: Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások
2. Telephely címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	A rendelet módosítás technikai és adminisztratív okok miatt vált szükségessé.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása pénzügyi többletforrást nem igényel.
Kelt: 2022. június 24.	
	Dr. Lajter Zoltán jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások megnevezésű engedélyes szolgáltató által ellátott szociális alapszolgáltatások közül a házi segítségnyújtás átadásra kerül 2022. július 1. napjával a Tiszacsegei Református Egyházközségnek. Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező rendelet tartalmaz rendelkezéseket a házi segítségnyújtás részleteiről, ezért azon részek hatályon kívül helyezésére, illetve módosítására van szükség. Ezen módosítások érintek a Rendelet 1-5. mellékleteit is.

Valamint ezen rendelet 6. számú melléklete tartalmazza a szociális étkeztetés, valamint a házi segítségnyújtás térítési díjait. A házi segítségnyújtásra vonatkozó rendelkezéseket a fentiek miatt szintén hatályon kívül kell helyezni a mellékletből.

A rendelet 6. számú melléklete a szociális étkeztetésre vonatkozó térítési díjakat, az alábbiak szerint határozza meg:

- szociális étkeztetés intézményi térítési díja	355 Ft/ellátási nap/fő + ÁFA
- szociális étkeztetés intézményi kiszállítási díja	100 Ft/ellátási nap/fő

Az Áfa. törvény 85. § (1) bekezdése alapján, az intézményi kiszállítási díj mentes az adó alól.

A fenti rendelet elfogadása óta (2018. április 27.) a szociális étkeztetés intézményi térítési díja nem emelkedett, a kiszállítási díj viszont 79 Ft-ról emelésre került a jelenlegi 100 Ft-ra.

A 2022. évben az infláció mértéke várhatóan 8,9 % lesz, a Magyar Nemzeti Bank, valamint a Kormány előrejelzése alapján. Tekintettel arra, hogy a térítési és kiszállítási díjat nem 2023. január 1-jével kívánja emelni a Képviselő-testület, hanem – betartva a 30 napos felkészülési időt – 2022. augusztus 1-től vagy szeptember 1-től, ezért figyelemmel szükséges lenni a jövő évben várható inflációra is.

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy a szociális étkeztetés intézményi térítési díját 355, - Ft/ellátási nap/fő + ÁFA összegről 390, - Ft/ellátási nap/fő + ÁFA összegre, a szociális étkeztetés intézményi kiszállítási díját pedig 100, - Ft/ellátási nap/fő összegről 130, - Ft/ellátási nap/fő összegre javasolja megemelni. Jelenleg ezen szolgáltatást átlagosan 100-120 fő veszi igénybe.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. XCIX. törvény 147. §-a az önkormányzati díjak felülvizsgálata tekintetében az alábbiakról rendelkezik:

„(1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

- a) a helyi önkormányzat,*
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott*
 - ba) költségvetési szerv,*
 - bb) nonprofit szervezet,*
 - bc) egyéb szervezet,*
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,*
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,*
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezetti körre nem terjeszthet ki.”

A hivatkozott jogszabály alapján, a Képviselő-testületnek lehetősége nyílt a térítési díjak felülvizsgálatára, és a fent javasolt módosítással a továbbiakban csökkenthető a szociális étkeztetés veszteséges működtetése.

A házi segítségnyújtással kapcsolatos módosítások már 2022. július 1. napjával hatályba léphetnek, azonban, ha úgy dönt a Testület, hogy a javaslat szerint emeli a térítési díjakat, akkor a rendeletmódosítás ezen része csak 2022. augusztus 1. napjával léphet életbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 21.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében, továbbá a 92/B. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (2) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17) Korm. rendeletre, a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott, e rendeletben szabályozott szociális alapszolgáltatás ellátási területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, valamint az Szt. 7. § (1) bekezdésében meghatározott személyekre.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Tiszacsege Város Önkormányzata által biztosított szociális alapszolgáltatás”

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat a településen a szociálisan rászorultak részére az étkeztetést, mint személyes gondoskodást nyújtó ellátást biztosítja a szociális alapszolgáltatás keretén belül.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szolgáltatást az önkormányzat saját hatáskörben, a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások megnevezésű szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) útján biztosítja. A szolgáltatás az önkormányzat székhelyén Tiszacsege, Kossuth u. 5. szám alatt vehető igénybe.”

4. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik.”

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az étkeztetés szolgáltatás igénybevételéről, megszüntetéséről – az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére a polgármester dönt az Ir.-ben meghatározottak szerint.”

(3) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az ellátás igénybevételének megkezdése előtt az ellátást igénylővel, illetve törvényes képviselőjével – az Szt. 94/C. § (2) bekezdésében felsorolt ellátások kivételével – az Szt. 94/C. § (3) bekezdésének megfelelő tartamú megállapodást kell kötni. Étkeztetés esetén a megállapodás részletes tartalmát a Szolgáltató külön ellátásra vonatkozó Szakmai Programjának melléklete tartalmazza.”

5. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ellátás megszüntetéséről a 2. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített ellátás esetén a polgármester dönt.”

6. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásért intézményi térítési díjat kell fizetni.”

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (4)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az intézményi térítési díjat a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások által nyújtott szolgáltatás esetén a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

(5) A szociális alapszolgáltatásért fizetendő személyi térítési díjat a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített ellátás esetén a polgármester az Szt. 116. §-ban foglalt szabályok szerint állapítja meg.

(6) A személyi térítési díjak alapját képező intézményi térítési díjak összegét az étkeztetést biztosító Szolgáltató fenntartója Tiszacsege Város Önkormányzata évente egy alkalommal, tárgyév április 1. napjáig állapítja meg az Szt. rendelkezéseinek megfelelően.

(7) A személyi térítési díjakat a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített ellátás esetén a polgármester az intézményi térítési díj módosítását követő 30 napon belül köteles felülvizsgálni, a megállapított új személyi térítési díjakat első ízben a felülvizsgálatot követő hónap 1. napjától kell megfizetni.”

7. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1-5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (3) bekezdése,
- b) 8. §-a.

9. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. június 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

1. melléklet a 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

(A formanyomtatvány az igényelt szociális ellátás típusának megfelelő adatok figyelembevételével töltendő ki.)

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:..... Születési neve:.....
Anyja neve:..... TAJ száma:.....
Születési helye, időpontja:.....
Lakóhelye:.....
Tartózkodási helye:.....
Értesítési címe:.....
Állampolgársága:..... bevándorolt / letelepedett / menekült jogállás*

Családi helyzete: egyedül él két személyes háztartásban él
több személyes háztartásban él

Az ellátást igénybe vevő cselekvőképességére vonatkozó adatok:

Gondnoka, gyámja van nincs

Gondnok/gyám neve:.....

Lakcíme, telefonszáma:.....

Gondnokság típusa: cselekvőképességet kizáró végleges cselekvőképességet korlátozó*
ideiglenes eseti * (*A megfelelőt kérjük aláhúzni!)

Az ellátást igénybe vevő telefonszáma:.....

Tartására köteles személy

a) neve:.....

b) lakóhelye:.....

c) telefonszáma:.....

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

a) neve:.....

b) lakóhelye:.....

c) telefonszáma:.....

2. Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri?

2.1. alapszolgáltatás

étkeztetés

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételére vonatkozó adatok:

3.1. Étkeztetés

milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

diabetikus étkeztetést igényel-e:.....

az étkeztetés módja:

kiszolgálásával egyidejű helyben fogyasztással

elvitelével

lakásra szállítással

4. Soron kívüli ellátást igényel

igen

nem

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a

- *lakóhelyemen**
- *tartózkodási helyemen* élek,* (** a megfelelő rész aláhúzendó*)

a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20....év hó nap.

.....
Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő)
aláírása

Csatolandó okmányok:

1. *Személyi igazolvány fénymásolata*
2. *Lakcímkártya fénymásolata*
3. *TAJ kártya fénymásolata*
4. *Nyugdíjfolyósító Igazgatóság, Magyar Államkincstár igazolása az ellátás összegéről*
5. *Utolsó havi csekkszelvény vagy pénzügyintézeti folyószámla kivonat az ellátás utalásáról*
6. *Gondnokkirendelő határozat*

2. melléklet a 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott.....(név).....(sz.
név).....(sz. idő).....(anyja
neve).....(TAJ szám).....
.....szám alatti lakos,

**a Tiszacsege Város Önkormányzata által biztosított
szociális étkeztetés* igénybevevője**

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló **2011. évi CXII. törvény 3. § 7. pontjával, valamint az 5. § (1) bekezdés a) pontjával összhangban** hozzájárulok, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata - mint a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások fenntartója - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 20. § (2) és (4) bekezdése szerint meghatározott személyes adataimat tartalmazó okmányaimat, (személyi igazolvány, lakcímkártya, TAJ kártya) valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeéről szóló **9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet 1. számú mellékletében** meghatározott jövedelmi adataimat tartalmazó okmányaimat fénymásolja, és a személyi anyagomban a másolatokat elhelyezze.

Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló **415/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján** - a szolgáltatásnyújtás fennállásig - a szolgáltatói nyilvántartásban a jogszabályban meghatározott adataimat kezelje, a Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában előírt engedélyes adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése érdekében.

* megfelelő rész aláhúzendó

Tiszacsege,

.....
nyilatkozattevő aláírása

3. melléklet a 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

Hatályon kívül helyezve.

4. melléklet a 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

I.

EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTRA VONATKOZÓ IGAZOLÁS
(szociális étkeztetés igénybevétele esetén a házi orvos tölti ki)

Név (születési név):.....

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel:

1. Étkeztetés igénybevétele esetén igazolom az igénybe vevő egészségi állapotára vonatkozóan

1.1. Önellátásra vonatkozó megállapítások:

a) Önellátásra képes.

b) Önellátásra részben képes: egyes tevékenységekhez igényel segítséget.

c) Önellátásra részben képes: rendszeres időszakos ellátást igényel.

d) Önellátásra nem képes: folyamatos ellátást igényel, időszakosan fekvő.

e) Önellátásra nem képes: 24 órás ellátást igényel, ágyban fekvő.

1.2. Felülvizsgálata szükséges: igen nem

Ha szükséges, a következő felülvizsgálat időpontja:.....

2. A házi orvos (kezelőorvos) egyéb megjegyzései:

.....

Dátum:, 20.....év hó nap.

.....

Orvos aláírása, P.H.

5. melléklet a 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

1. számú melléklet a 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelethez

**II.
JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó személyes adatok:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

(itt azt a lakcímet kell megjelölni, ahol a kérelmező életvitelszerűen tartózkodik)

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Az 1993. évi III. törvény 117/B. §-a szerint a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy vállalja-e (a rovat kitöltése nem minősül tényleges vállalásnak):

igen - ebben az esetben a jövedelemnyilatkozat további részét és a „III. Vagyonynyilatkozat” nyomtatványt nem kell kitölteni

nem

Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó jövedelmi adatok:

A jövedelem típusa	Nettó összege
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó	
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó	
Táppénz, gyermekgondozási támogatások	
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások	
Önkormányzat és állami foglalkoztatási szervek által folyósított ellátások	
Egyéb jövedelem	
Összes jövedelem	

Kiskorú igénybe vevő esetén a családban élőkre vonatkozó (nettó) jövedelmi adatok:

(kizárólag kiskorú kérelmező esetén szükséges kitölteni)

A család létszáma: fő	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási	Társas és egyéni vállalkozásból,	Táppénz, gyermekgondozási	Önkormányzat és állami	Nyugellátás és egyéb nyugdíj-	Egyéb jövedelem
---------------------------------------	--	----------------------------------	---------------------------	------------------------	-------------------------------	-----------------

		jogviszonyból származó	őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó	támogatások	foglalkoztatási szervek által folyósított ellátások	szerű rendszeres szociális ellátások	
Az ellátást igénybe vevő kiskorú							
A közeli hozzátartozók neve, születési ideje	Rokoni kapcsolat						
1)							
2)							
3)							
4)							
5)							
ÖSSZESEN:							

(szükség esetén a táblázat sorai bővíthetők)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A térítési díj megállapításához szükséges jövedelmet igazoló bizonylatokat egyidejűleg csatoltam. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához

Dátum:, 20.....év hó nap.

.....
**Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása**

2. számú melléklet a 11/2022. (VII.1.) önkormányzati rendelethez

6. számú melléklet a 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

Szociális ellátások térítési díjai

1. Szociális étkeztetés térítési díjai:

1.1. Szociális étkeztetés:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| a) intézményi térítési díj: | 390 Ft/ellátási nap/fő |
| b) intézményi kiszállítási díj: | 130 Ft/ellátási nap/fő |

A térítési díjak összege az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Kivétel: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 85. § (1) bekezdés alapján mentes az adó alól az 1.1.b) pontban megjelölt intézményi kiszállítási díj.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátásról rendjéről szóló 12/2014. (V. 7.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg irányadó bölcsődei gondozásért és gyermekétkeztetésért fizetendő díjakat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátásról rendjéről szóló 12/2014. (V. 7.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. és 4. melléklete tartalmazza, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Figyelemmel arra, hogy a bölcsődében a gyermekek részére a jogszabály szerinti négyszeri étkezés van biztosítva, viszont a Rendelet 4. melléklete ezen sort nem tartalmazza, így mindenképpen szükséges a B oszlop 2. sorában beszúrni a „Reggeli” sort és meghatározni annak térítési díját.

A 2022. évben az infláció mértéke várhatóan 8,9 % lesz a Magyar Nemzeti Bank, valamint a Kormány előrejelzése alapján.

A bölcsődei gondozás önköltségét a Testület a 36/2022. (III. 31.) KT. számú határozatával 7.588, - Ft-ban állapította meg. A gyermekétkeztetéshez kapcsolódó nyersanyag norma számításról készült táblázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy bölcsődei gondozás és a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait az alábbiak szerint javasolja emelni:

- a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját kizárólag az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény szerinti kerekítés miatt kerülne emelésre nettó 208, - Ft/fő/nap összegről nettó 210, - Ft/fő/nap összegre;
- a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait részletesen a rendelettervezet 2. számú melléklete tartalmazza.

Amennyiben emelés mellett dönt a Testület, akkor szükséges betartania a 30 napos felkészülési időt a hatálybalépés tekintetében, valamint a tanévkezdés időpontjára is figyelemmel kellene lennie, így optimális esetben 2022. szeptember 1-től emelhetőek a térítési díjak.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. XCIX. törvény 147. §-a az önkormányzati díjak felülvizsgálata tekintetében az alábbiakról rendelkezik:

„(1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezetti körre nem terjeszthet ki.

A hivatkozott jogszabály alapján, a Képviselő-testületnek lehetősége nyílt a térítési díjak felülvizsgálatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 17.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátások rendjéről szóló 12/2014. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1)-(2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, 137. § (1) bekezdésében, valamint 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátások rendjéről szóló 12/2014. (V. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátások rendjéről szóló 12/2014. (V. 7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. június 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Általános indokolás

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. XCIX. törvény 147. §-a lehetővé teszi, hogy az önkormányzat az általa alkalmazott díjakat felülvizsgálja. A felülvizsgálat eredményeképpen szükséges a Rendelet 3. és 4. mellékletét módosítani.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A bölcsődei gondozás intézményi térítési díját kizárólag az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény szerinti kerekítés miatt kerül emelésre nettó 208, - Ft/fő/nap összegről nettó 210, - Ft/fő/nap összegre, melyet a rendelet 1. számú melléklete tartalmaz.

A nyersanyagnorma emelkedése miatt vált szükségessé a gyermekétkeztetés térítési díjainak emelése, melyet a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatálybaléptetésről rendelkezik, mely igazodik a tanévkezdéshez.

1. melléklet a 12/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 12/2014. (V.7.) önkormányzati rendelethez

Bölcsődei gondozás

	A	B
1.	Tétel megnevezés	Összeg (Összeg/fő/nap)
2.	Intézményi térítési díj	210 Ft

2. melléklet a 12/2022. (VII.04.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 12/2014. (V. 7.) önkormányzati rendelethez

Gyermekétkeztetés

	A	B	C
1	Intézmény	Tétel megnevezése	Intézményi térítési díj (Nettó összeg/fő/nap)
	Bölcsőde	Reggeli	50 Ft
2		Tízórai	45 Ft
3		Ebéd	200 Ft
4		Uzsonna	45 Ft
5		Összesen	340 Ft
6	Óvoda	Tízórai	60 Ft
7		Ebéd	240 Ft
8		Uzsonna	60 Ft
9		Összesen	360 Ft
10	Általános Iskola	Tízórai	60 Ft
11		Ebéd	290 Ft
12		Uzsonna	60 Ft
13		Összesen	410 Ft

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	a gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátás rendjéről szóló 12/2014. (V. 7.) önkormányzati rendelet módosítása
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A térítési díjak módosítása az étkezést igénybe vevők számára nem okoz jelentős anyagi megterhelést.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége/a jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A térítési díjakat érintő emelés elmaradása a szolgáltatás biztonságos ellátását veszélyeztetheti.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
Kelt: 2022. június 24.	
	Dr. Lajter Zoltán jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdése alapján a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeltet alkot.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 2.§ (1) bekezdése értelmében a fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg.

A Tr. 3.§ (4) bekezdése értelmében, az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A helyi önkormányzat rendeletben szabályozza az étkeztetési nyersanyagnormákat és térítési díjakat. A térítési díjak a kerekítési szabályok figyelembevételével kerülnek meghatározásra.

2.§-hoz

A rendelet – tekintettel arra a törvényi szabályozásra, hogy fizetési kötelezettséget növelő szabályozás esetén a hatályba lépésre legkorábban a kihirdetést követő 30 napot követően kerülhet sor – az új tanév kezdetekor, 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, majd a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a hatályba lépést követő napon – miután a módosítás beépül az alaprendeletbe - hatályát veszti.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Élelmiszernyersanyag kimutatás

		Adagszám	Tényleges felhasználás	Tényleges norma	Jelenlegi norma	Intézményi térítési díj rendelet alapján
Bölcsőde	2022. január	324	137 628	425		
	2022. február	302	137 342	455		
	2022. március	419	182 523	436		
	2022. április	381	139 306	366		
	Összesített adat	1 426	596 799	419	310	292

		Adagszám	Tényleges felhasználás	Tényleges norma	Jelenlegi norma	Intézményi térítési díj rendelet alapján
Óvoda	2022. január	1 836	767 233	418		
	2022. február	1 418	668 480	471		
	2022. március	2 114	942 952	446		
	2022. április	1 986	797 221	401		
	Összesített adat	7 354	3 175 886	432	312	294

		Adagszám	Tényleges felhasználás	Tényleges norma	Jelenlegi norma	Intézményi térítési díj rendelet alapján
Napközi	2022. január	4 895	2 160 151	441		
	2022. február	4 356	2 139 877	491		
	2022. március	5 509	2 738 355	497		
	2022. április	4 447	1 844 367	415		
	Összesített adat	19 207	8 882 750	462	393	371

		Adagszám	Tényleges felhasználás	Tényleges norma	Jelenlegi norma	Intézményi térítési díj rendelet alapján
Menza	2022. január	421	90 955	216		
	2022. február	349	71 572	205		
	2022. március	400	86 830	217		
	2022. április	320	63 095	197		
	Összesített adat	1 490	312 452	210	281	265

		Adagszám	Tényleges felhasználás	Tényleges norma	Jelenlegi norma
Felnőtt	2022. január	2 133	900 392	422	
	2022. február	2 122	892 313	421	
	2022. március	2 457	1 004 429	409	
	2022. április	1 980	861 498	435	
	Összesített adat	8 692	3 658 632	421	419



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzatának az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX. 4.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2010. évi I. törvény 96. §-a alapján „*Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy*

- a) *rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait,*
- b) *rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.”*

A jelenleg irányadó anyakönyvi eljárásért fizetendő díjakat Tiszacsege Város Önkormányzata az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX. 4.) önkormányzati rendeletének 6. §-a és 7. §-a tartalmazza, az alábbiak szerint:

Hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés díja (hivatali helyiségben):	25.000, - Ft/esemény
- ebből az anyakönyvvezetőt megillető díj:	15.000, - Ft/esemény
Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés (tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésért fizetendő díjat is):	40.000, - Ft/esemény
- ebből az anyakönyvvezetőt megillető díj:	25.000, - Ft/esemény

2021-ben a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötések (hivatali helyiségben) száma: 15 db.

2021-ben a hivatali helyiségen kívüli házasságkötések száma: 3 db.

A 2022. évben az infláció mértéke várhatóan 8,9 % lesz, a Magyar Nemzeti Bank, valamint a Kormány előrejelzése alapján.

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy az anyakönyvi eljárásért fizetendő díjakat az alábbiak szerint javasolja emelni:

- a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés díját (hivatali helyiségben) 40.000, - Ft/esemény összegre, amelyből az anyakönyvvezetőt megillető díj 20.000, - Ft/esemény,
- a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés díját (tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésért fizetendő díjat is) pedig 65.000, - Ft/esemény összegre, amelyből az anyakönyvvezetőt megillető díj 30.000, - Ft/esemény

Amennyiben díjemelés mellett dönt a Testület, úgy szükséges a 30 napos felkészülési időt betartania, tehát legkorábban 2022. augusztus 1. napjával emelkedhetnek a fenti díjak.

A fent javasolt módosítással a továbbiakban az anyakönyvi eljárás díja fedezi a házasságkötésekkel kapcsolatos személyi juttatásokat (porta szolgálat), lehetőséget ad az anyakönyvvezető munkájának nagyobb mértékű javadalmazására, továbbá abból kisebb összegű bevétele is származik a Hivatalunknak, amelyből a közüzemi díjakat és a takarítás költségeit fedezni tudja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként eseményenként 40.000,- forint mértékű díjat kell az önkormányzat részére fizetni, melyből bruttó 20.000 forint az anyakönyvvezető díjazása.”

2. §

Az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX.4.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként eseményenként 65.000,- forint mértékű díjat kell az önkormányzat részére fizetni, melyből bruttó 30.000 forint az anyakönyvvezető díjazása.”

3. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 5-én lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. június 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Általános indokolás

A rendelet megalkotása óta, 2017. szeptember 4-e óta nem emelte az Önkormányzat az anyakönyvi eljárás díjait. A javasolt módosítással a továbbiakban az anyakönyvi eljárás díja fedezi fogja a házasságkötésekkel kapcsolatos személyi juttatásokat (porta szolgálat), lehetőséget ad az anyakönyvvezető munkájának nagyobb mértékű javadalmazására, továbbá abból kisebb összegű bevétele is származik a Hivatalnak, amelyből a közüzemi díjakat és a takarítás költségeit fedezni tudja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés esetén a díjak az alábbiak szerint emelkednek: eseményenként 40.000,- forint mértékű díjat kell az önkormányzat részére fizetni, melyből bruttó 20.000 forint az anyakönyvvezető díjazása.

A 2. §-hoz

A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén az alábbiak szerint emelkednek a díjak: eseményenként 65.000,- forint mértékű díjat kell az önkormányzat részére fizetni, melyből bruttó 30.000 forint az anyakönyvvezető díjazása.

A 3. §-hoz

A hatálybaléptetésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A jogszabályi előírások alapján települési vonatkozásban beszedett díjtételek biztosítása.
Költségvetési hatásai:	A többletbevétel helyi önkormányzati költségvetésben történő megjelenése, települési célokra, valamint a házasságkötéssel járó anyakönyvvezetői feladatok megfelelő finanszírozására történő fordítása.
Környezeti következmények/egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs teher mértéke nem változik.
A jogszabály megalkotásának szükségessége/jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A házasságkötéssel járó anyakönyvvezetői feladatok megfelelő finanszírozásának elmaradása.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása pénzügyi többletforrást nem igényel.
Kelt: 2022. június 24.	
	Dr. Lajter Zoltán jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg irányadó háztartási szennyvíz begyűjtési díjakat Tiszacsege Város Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 8. §-a tartalmazza, az alábbiak szerint:

- A közszolgáltatási díj kéttényezős, alapidjából és ürítési díjból áll.
- Az alkalmazható díj legmagasabb mértéke
 - a) az alapidj esetében 3250 Ft + ÁFA/alkalom,
 - b) az ürítési díj esetében 350 Ft/m³ + ÁFA.

A rendelet szövegezéséből kimaradt az ürítési díj vonatkozásában az, hogy „+ ÁFA”, viszont jelenleg is ÁFA-val együtt kerül kiszámlázásra a lakosság felé. Így javaslom pontosítani a rendelet ide vonatkozó részét, a 8. § (3) bek. b) pontját.

Ezen díjak emelésénél figyelemmel kell lenni a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.) által meghatározott ártalmatlanítási díjra is, mely 756,8,- Ft + ÁFA/m³-t jelentene majd, azonban – vélhetően a 2021. október 7. napon, a TRV Zrt. részére megküldött méltányossági levélre tekintettel – ezen, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadásáról szóló szolgáltatási szerződés még nem került aláírásra.

A 2022. évben az infláció mértéke várhatóan 8,9 % lesz, a Magyar Nemzeti Bank, valamint a Kormány előrejelzése alapján.

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére alkalmazható díj legmagasabb mértékét, az alábbiak szerint javasolja emelni:

- az alapidj esetében 4.000,- Ft + ÁFA/alkalom,

- az ürítési díj esetében 400, - Ft/m³ + ÁFA.

Amennyiben emelés mellett dönt a Testület, akkor szükséges betartania a 30 napos felkészülési időt a hatálybalépés tekintetében, tehát legkorábban 2022. augusztus 1. napjával emelhetőek a fenti díjak.

A fent javasolt módosítással a továbbiakban csökkenthető a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének veszteségessége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel (a továbbiakban: közszolgáltató) a közszolgáltatás ellátására, határozatlan időre, írásban szerződést köt.”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A közszolgáltató által alkalmazható díj legmagasabb mértéke)

- a) az alapidő esetében 4.000,- Ft + ÁFA/alkalom;*
- b) az ürítési díj esetében 400,- Ft+ ÁFA/m³.”*

3. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 5-én lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. június 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Általános indokolás

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás 2013. január 1-jétől már nem a hulladékgazdálkodás, hanem a vízgazdálkodás szabályozási körébe tartozik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) IX/A. fejezetében foglaltak szerint. A Vgtv. 45. § (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a települési önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy a törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 5. § (4) bekezdése szerint, a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.

A jelenleg hatályos rendeletben foglalt közszolgáltatási díjak több éve nem kerültek felülvizsgálatra, ezért szükségessé vált azok aktualizálása, és ezzel a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítandó bekezdés a határozott idejű közszolgáltatási szerződés vonatkozásában lejárt dátumot tartalmazott. Ez kerül módosításra - figyelemmel a felek között kötött szerződésre - határozatlan időtartamra.

A 2. §-hoz

A közszolgáltató által alkalmazható díjak legmagasabb mértéke kerül emelésre.

A 3. §-hoz

A hatálybaléptetésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás alapidójának és ürítési díjának emelése jelentősen növeli a háztartások kiadásait, ugyanakkor állampolgári kötelesség is, hogy a háztartásoknál keletkező szennyvíz ne terhelje a környezetet.
Gazdasági/költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotása csökkenti az Önkormányzatra, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése vonatkozásában nehezedő anyagi terheket, amely a költségvetésben is meg fog jelenni.
Környezeti/egészségügyi következmények:	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás igénybevétele, a település lakói számára élhetőbb, tisztább környezetet biztosít. Ezáltal csökken a környezet terhelése, a környezeti ártalmak mérséklődnek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége/a jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A rendelet módosítását a szolgáltatás veszteségessége indokolja.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása pénzügyi többletforrást nem igényel.
Kelt: 2022. június 24.	
	Dr. Lajter Zoltán jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzatának a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019. (III. 27.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg irányadó közterület-használati díjak mértékét Tiszacsege Város Önkormányzata a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019. (III. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete tartalmazza.

Szeretném emlékeztetni a Testületet arra, hogy 2021. július 8-ai rendkívüli testületi ülésen elfogadásra került a Rendelet módosítása a lenti táblázat szerinti kiegészítéssel, azonban a Kormányhivatal jelzéssel élt felénk, hogy az önkormányzatokat érintő díjemelési tilalom alá esik az az eset is, amikor új közterület-használati cél kategóriát hoz létre a Testület, ezért vissza kellett állítania a Testületnek az eredeti állapotot, így ezen kategória jelenleg nem képezi részét a Rendelet mellékletének.

”

18. Rendezvények	I.	150 %-a az 1-17. kategóriában foglalt díjaknak
	II.	150 %-a az 1-17. kategóriában foglalt díjaknak
	III.	150 %-a az 1-17. kategóriában foglalt díjaknak
	IV.	150 %-a az 1-17. kategóriában foglalt díjaknak

*A 18. pontban meghatározott díjakat nem kell alkalmazni a népi jellegű termékeket árusítókra, illetve a helyi termelőkre sem.”

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy a fent megjelölt kiegészítés mellett a már meglévő díjkategóriákban a rendelettervezet melléklete szerint javasolja emelni a közterület-használati díjakat.

Amennyiben díjemelés mellett dönt a Testület, úgy szükséges a 30 napos felkészülési időt betartania, tehát legkorábban 2022. augusztus 1. napjával emelkedhetnek a fenti díjak.

A javasolt módosítással Önkormányzatunk a környező településeknél bevett díjszabást tudja alkalmazni, ezzel nagyobb bevételre téve szert.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI
DÍJÖVEZETEK**

I. övezet:

1. Település központ:

- A Fő utcának a Rákóczitól az Erdészeti lejáróig terjedő szakasza
- Kossuth utcának a Fő utcától a Csurgó utcáig terjedő szakasza

2. Strandfürdő parkolója

3. Önkormányzati kikötő terület

II. övezet:

Fő utca, Kossuth utca I. övezetbe nem sorolt szakasza

III. övezet:

Belterület

IV. övezet:

1. Temető területe

2. Külterület

3. Nagymajor

4. Az I-II-III. övezetbe nem tartozó övezetek

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK MÉRTÉKE

Közterület-használat célja	Díjvezetési kategória	Díj 2021. 10. 01-től	A javasolt emelés mértéke
1.1. Árübemutató tárgy, falon elhelyezhető árübemutatóval vitrin	I.	1 885 Ft/m ² /hó	10 %
	II.	1 210 Ft/m ² /hó	
	III.	730 Ft/m ² /hó	
	IV.	270 Ft/m ² /hó	
1.2. Gépkocsik reklám célú bemutatása	I.-IV.	2 345 Ft/m ² /nap	10 %
2. Árusító pavilon: - kereskedelem - virágárusítás a temető területén - vendéglátás - alkalmi jellegű	I.	2 955 Ft/m ² /hó	20 %
	II.	1 805 Ft/m ² /hó	
	IV.	930 Ft/m ² /hó	
	III.	405 Ft/m ² /hó	
3. Géperejű bérgépkocsik, taxik állomáshelye gépkocsinként	I.	17 660 Ft/gk/év	10 %
	II.	11 690 Ft/gk/év	
	III.	10030 Ft/gk/év	
	IV.	5 840 Ft/gk/év	
4.1. Önálló hirdetőberendezés	I.-II.	4 715 Ft/m ² /hó	20 %
	III.-IV.	2 360 Ft/m ² /hó	
4.2. Átfüggesztő transzparens	I.	225 Ft/m ² /nap	10 %
	II.	180 Ft/m ² /nap	
	III.	90 Ft/m ² /nap	
	IV.	100 Ft/m ² /nap	
5. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása	I.	1 185 Ft/m ² /hó	10 %
	II.	1 415 Ft/m ² /hó	
	III.	485 Ft/m ² /hó	
	IV.	270 Ft/m ² /hó	

Az 1. és 5. kategóriában a díjfizetés alapja a bemutatott, illetve hirdető berendezés (transzparens) tényleges felülete m²-ben.

Közterület-használat célja	Díjővezeti kategória	Díj 2021. 10. 01-től	A javasolt emelés mértéke
6. Időszakos jellegű árusítás (pavilon, árusító pult) - kereskedelem - vendéglátás	I.	6 975 Ft/m ² /hó	20 %
	II.	4 715 Ft/m ² /hó	
	III.	2 235 Ft/m ² /hó	
	IV.	1 155 Ft/m ² /hó	
7. Alkalmi és mozgóárus - kereskedelem - vendéglátás	I.	2 345 Ft/m ² /nap	20 %
	II.	1 210 Ft/m ² /nap	
	III.-IV.	720 Ft/m ² /nap	
8. Vendéglátóipari előkert	I.-II.	2 345 Ft/m ² /hó	20 %
	III.-IV.	930 Ft/m ² /hó	
9. Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával Hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, áru kirakodás, konténertárolás	I.	1 885 Ft/m ² /nap	10 %
	II.	1 210 Ft/m ² /nap	
	III.	460 Ft/m ² /nap	
	IV.	270 Ft/m ² /nap	
10. Kiállítás, vásár	I.-II.	80 Ft/m ² /nap	10 %
	III.-IV.	65 Ft/m ² /nap	
11. Mutatványos tevékenység	II.-IV.	135 Ft/m ² /nap	100 %
12. Cirkusz	II.-IV.	135 Ft/m ² /nap	100 %
13. Ideiglenes felvonulási telephely	I.	270 Ft/m ² /hó	10 %
	II.	135 Ft/m ² /hó	
	III.	65 Ft/m ² /hó	
	IV.	55 Ft/m ² /hó	
14. Szerencsejátékkal kapcsolatos árusító tevékenység	I.	11 690 Ft/m ² /hó	10 %
	II.	9 275 Ft/m ² /hó	
	III.	6 975 Ft/m ² /hó	
	IV.	2 345 Ft/m ² /hó	
15. Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű engedéllyel történő tárolása	I.	1 415 Ft/gk/nap	10 %
	II.	1 210 Ft/gk/nap	
	III.	270 Ft/gk/nap	
	IV.	215 Ft/gk/nap	
16. Iparvágány	III.-IV.	70 Ft/fm/hó	--

Közterület-használat célja	Díjővezeti kategória	Díj 2021. 10. 01-től	A javasolt emelés mértéke
17. Járműről végzett hangos reklám	I.	11 690 Ft/nap	I-IV. 6 000 Ft/nap
	II.	6 975 Ft/nap	
	III.	4 715 Ft/nap	
	IV.	2 345 Ft/nap	
18. Rendezvények	I.		150 %-a az 1-17. kategóriában foglalt díjaknak
	II.		150 %-a az 1-17. kategóriában foglalt díjaknak
	III.		150 %-a az 1-17. kategóriában foglalt díjaknak
	IV.		150 %-a az 1-17. kategóriában foglalt díjaknak

*A 18. pontban meghatározott díjakat nem kell alkalmazni a népi jellegű termékeket árusítókra, illetve a helyi termelőkre sem.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019 (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben szabályozott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019 (III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 5-én lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. június 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Általános indokolás

A Rendelet megalkotása óta, a közterület-használat díjai nem voltak emelve. Élve a jogszabályok adta lehetőségekkel az Önkormányzat átlagosan 10%-kal, a gyakoribb közterület-használati céloknál 20 %-kal kívánja emelni azokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

A közterület-használat céljait, a díjvezetési kategóriákat, valamint a díjakat tartalmazó melléklet díjai változnak, valamint egy, a 18. pontban meghatározott új közterület-használati célt határoz meg a Testület egy külön díjszabási rendszerben.

A 2. §-hoz

A hatálybaléptetésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 6/2019. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A közterület-használati díjtételek emelésével, illetve a bevezetett új díjkategóriával a közterületet rendeltetésétől eltérő célra igénybe vevők terhei nőnek.
Gazdasági hatásai:	A rendelet-tervezetnek érdemi gazdasági hatása nincs. A beszedett közterület használati díj az önkormányzat bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A díjmérték változással növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak forrása.
Költségvetési hatásai:	A rendelet-tervezetnek az önkormányzat költségvetésére hatása nincs. A közterület-használati díj az önkormányzati bevétel kevésbé meghatározó eleme. A díjmértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető.
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	A közterület-használati díjtételek emelését az Önkormányzat saját bevételeinek növelése, illetve a díjak környező településekhez való viszonyítása teszi szükségessé.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A jogalkotás elmaradásának következménye nincs.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása pénzügyi többletforrást nem igényel.
Kelt: 2022. június 24.	
	Dr. Lajter Zoltán jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente felülvizsgálja a tulajdonában álló lakások, helyiségek bérleti díjait.

Jelenleg Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az önkormányzati bérlakások, valamint a helyiségek bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- Az szociális helyzet alapján meghatározott bérleti díjú lakások 341 Ft/m²/hónap.
- A költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja 556 Ft/m²/hónap.
- Az önkormányzati bérlakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadása (szolgálati lakás) esetén a bérleti díj mértékét a Képviselő-testület egyedileg határozza meg.
- Az önkormányzati helyiségekre irányadó bérleti díj mértékéről a Képviselő-testület dönt.

A 2022. évben az infláció mértéke várhatóan 8,9 % lesz, a Magyar Nemzeti Bank, valamint a Kormány előrejelzése alapján.

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy a lakásbérleti díjakat az alábbiak szerint javasolja emelni:

- Az szociális helyzet alapján meghatározott bérleti díjú lakások 410, - Ft/m²/hónap.
- A költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja 725, - Ft/m²/hónap.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati bérlakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadása (szolgálati lakások), valamint a helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület egyedileg határozza meg, az esetleges bérleti díj emelés ezen szerződésekre nem hat ki

közvetlenül. Ezen esetekben a bérleti díjak emelése a szerződések egyedi módosítása útján történik.

Amennyiben emelés mellett dönt a Testület, akkor szükséges betartania a legalább 30 napos felkészülési időt, így leghamarabb 2022. augusztus 1-től emelkedhetnek a lakásbérleti díjak, de tekintettel arra, hogy a lakásbérleti szerződések felülvizsgálatára a tavalyi év decemberében került sor, amely szerződések érvényessége 2022. december 31. napjával lejár, javasolt a bérleti díjakat a szerződések esetleges meghosszabbításával egyidejűleg, 2023. január 1. napjával emelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján meghatározott bérleti díja 410 Ft/m²/hónap.

(2) A költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja 725 Ft/m²/hónap.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. június 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Általános indokolás

A Rendelet megalkotása, azaz 2017. december 6-a óta a bérleti díjakat nem emelte a Testület. Figyelemmel a lakások felújításával, állagmegőrzésével kapcsolatos költségek megnövekedésére a szociális helyzet alapján meghatározott díjú lakások bérleti díja 20 %-kal, míg a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja 30 %-kal emelkedne.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bérleti díj emelése kerül átvezetésre az (1) és (2) bekezdésben.

A 2. §-hoz

A hatálybaléptetésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának érdemi gazdasági hatása nincs. A bérlők által befizetett bérleti díj az önkormányzat bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A díjmérték változással növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak forrása.
Költségvetési hatásai:	A rendelet-tervezetnek az önkormányzat költségvetésére hatása nincs. A bérleti díj az önkormányzati bevétel kevésbé meghatározó eleme. A díjmértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege kimértékben növelhető.
Környezeti és egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Az Önkormányzat lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadásainak csökkentése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A bérleti díj mértéke módosításának hiányában, az önkormányzati lakásgazdálkodás rövid időn belül veszteséges tevékenységgé válik.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása pénzügyi többletforrást nem igényel.
Kelt: 2022. június 24.	
	Dr. Lajter Zoltán jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjainak, a temető fenntartási hozzájárulás díjának és a temetőbe való behajtás díjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszacsege Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemető fenntartását és üzemeltetését a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet (4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71.) végzi.

A jelenleg irányadó, üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjait, a temető fenntartási hozzájárulás díját, valamint a temetőbe való behajtás díját, valamint a megváltás és újraváltás díjait Tiszacsege Város Önkormányzatának a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú és 3. számú melléklete határozza meg, amelyek jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerültek.

Ezen díjak utoljára a 12/2016. (VII. 14.) önkormányzati rendelettel kerültek módosításra. Az elmúlt 6 évben ezen díjak emelésére tehát nem került sor.

A 2022. évben az infláció mértéke várhatóan 8,9 % lesz, a Magyar Nemzeti Bank, valamint a Kormány előrejelzése alapján.

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díját, a temető fenntartási hozzájárulás díját és a temetőbe való behajtás díját egységesen 10 %-kal kívánja emelni.

Amennyiben díjemelés mellett dönt a Testület, úgy szükséges szintén a 30 napos felkészülési időt betartania, továbbá a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temetkezési törvény) 40. § alábbi rendelkezéseit is figyelembe kell vennie:

„40. § (1) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat rendelete kötelezővé teheti a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az

üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét (a továbbiakban: az üzemeltető által biztosított szolgáltatás).

(2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.

(6) A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.”

A Temetkezési törvény 40. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a díj megállapításának törvényes menetét - a Testület akár határozatban, akár polgármesteri nyilatkozatban foglalt díjemelési szándékát a pontos díjtételekkel együtt soron kívül szükséges megküldeni a Hajdú-Bihar Megyében működő legalább két fogyasztóvédelmi érdek-képviselői szervnek: a Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesületének, illetve az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesületnek. Miután a vélemények beérkeznek, azt követően tudja a Rendeletet módosítani a Testület. A hivatkozott jogszabály nem írja elő azt, hogy a fogyasztóvédelmi érdek-képviselői szervek véleményéhez kötve van a Testület, csupán véleményeztetésre kell őket felkérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT:

a köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjainak, a temető fenntartási hozzájárulás díjának és a temetőbe való behajtás díjának felülvizsgálatáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjainak, a temető fenntartási hozzájárulás díjának és a temetőbe való behajtás díjának felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjait, a temető fenntartási hozzájárulás díját és a temetőbe való behajtás díját jelen határozat 1-2. számú mellékleteiben foglaltak szerint kívánja módosítani.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján – jelen határozatot a Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete és az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület megyei szervezetei részére, véleményezés céljából soron kívül küldje meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

A temetési helyek feletti rendelkezési jog időtartama, valamint a megváltás és újraváltás- általános forgalmi adó nélkül feltüntetett – díjai

	A	B	C
1.	Temetési helyek	Használati idő	Megváltási/ újraváltási díj
2.	Egyes sírhely	25 év	14 520 Ft
3.	Kettős sírhely	25 év	24 200 Ft
4.	Urnafulke	25 év	48 400 Ft
6.	Urnasírhely	25 év	33 000 Ft
7.	Kétszemélyes sírbolt	60 év	100 500 Ft
8.	Négy-hatszemélyes sírbolt	60 év	157 300 Ft

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a temetőbe való behajtás díja
(az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)

	A	B
1.	Visszahantolás normál mélységű sír esetén	15 970 Ft
2.	Visszahantolás mélyített sír esetén	21 780 Ft
3.	Sírhelynyitás és visszahantolás normál mélységű sír	15 970 Ft
4.	Sírhelynyitás és visszahantolás mélyített sír	21 780 Ft
5.	Urnasírhely nyitása és visszahantolása	4 360 Ft
6.	Ravatalozás	18 150 Ft
7.	Gyászgépkocsi használata	8 800 Ft
8.	Az elhunyt hűtése (Ft/nap)	1 450 Ft/nap
10.	Exhumálásának díja, ha a sírban egy koporsó található	13 200 Ft
11.	Exhumálásának a díja, ha a sírban két koporsó található	19 800 Ft
12.	Exhumálás utáni újratemetés	13 200 Ft
13.	Urnaelhelyezés	2 640 Ft
14.	Koporsó sírbahelyezése	5 280 Ft
15.	Temetőfenntartási hozzájárulás díja (síremlékenként kell megfizetni)	2 640 Ft
16.	A temetőbe való behajtás díja	0 Ft
17.	Ravatali teremdíj	15 970 Ft



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsegei Termálstrandban 2022. július 1. napjától alkalmazandó jegyárak megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszacsegei Termálstrand, Holdfény Kemping, valamint a szálláshelyek vonatkozásában a 71/2020. (XII. 15.) PM. számú határozatot módosító 75/2021. (VI. 4.) KT. számú határozat tartalmazza a jelenleg hatályos és alkalmazandó díjakat, mely határozat melléklete szerinti díjak jelen előterjesztéshez csatolt díjtáblázat 2. oszlopában kerültek feltüntetésre.

A Képviselő-testület legutoljára 2019. január 1. napjával emelte ezen díjakat, melyeket azóta csak a 2021. január 1-től bevezetett kedvezményekkel kerültek kiegészítésre.

A 2022. évben az infláció mértéke várhatóan 8,9 % lesz, a Magyar Nemzeti Bank, valamint a Kormány előrejelzése alapján.

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy a jelenleg hatályos és alkalmazandó díjakat a jelen előterjesztéshez csatolt díjtáblázat 3. oszlopában foglaltak szerint javasolja emelni. Továbbá, tekintettel arra, hogy a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet jelenleg szálláshely-szolgáltatási tevékenységet nem folytat, az alkalmazott díjtáblázatból, a szálláshelyekre vonatkozó napidíjak eltávolítását javasolja.

Fontos kiemelni, hogy mivel nem rendeletalkotási tárgykörbe tartozik a jelen előterjesztés tárgyát képező díjak felülvizsgálata, ezért a Testület akár 2022. július 1. napjával is emelheti azokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Termálstrandban 2022. július 1. napjától alkalmazandó jegyárak megállapításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Termálstrandban 2022. július 1. napjától alkalmazandó jegyárak megállapítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testület a Tiszacsegei Termálstrandban 2022. július 1. napjától alkalmazandó jegyárakat jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Katona Imre intézményvezető

**Tiszacsege Termálstrandban
alkalmazandó jegyárak**

MEGNEVEZÉS:	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2022. július 1. napjától
TERMÁLSTRAND:	
Felnőtt belépőjegy	1 500
Nyugdíjas belépőjegy	1 150
Gyermek, diák belépőjegy	1 150
Felnőtt úszójegy (8-10 óráig)	630
Gyermek, diák úszójegy	480
Nyugdíjas úszójegy (8-10 óráig)	480
Felnőtt fürdő bérlet 5 alkalmas	6 550
Felnőtt fürdő bérlet 10 alkalmas	12 300
Gyermek, diák fürdő bérlet 5 alkalmas	4 800
Gyermek, diák fürdő bérlet 10 alkalmas	9 000
Nyugdíjas fürdő bérlet 5 alkalmas	4 800
Nyugdíjas fürdő bérlet 10 alkalmas	9 000
Kedvezmények:	
Családi belépőjegy: (szülők + 2 gyermek /18 éves korig/)	4 150
- több gyermek esetén minden további gyermek jegye	860
Csoportos kedvezmény (20 fő felett)	10%
Tiszacsegei állandó lakcímmel rendelkező lakosok belépőjegye (felnőtt, gyermek, nyugdíjas időponttól függetlenül)	50 % a felnőtt belépőjegy árából (750 Ft)
Tiszacsegei állandó lakcímmel rendelkező lakosok fürdő bérlete 5 alkalmas (felnőtt, gyermek, nyugdíjas)	50 % a felnőtt 5 alkalmas fürdő bérlet árából (3 275 Ft)
Tiszacsegei állandó lakcímmel rendelkező lakosok fürdő bérlete 10 alkalmas (felnőtt, gyermek, nyugdíjas)	50 % a felnőtt 10 alkalmas fürdő bérlet árából (6 150 Ft)
A tiszacsegei állandó lakcímmel rendelkező nyugdíjasok kedvezménye (pénteki napokon)	100 % (Ingyenes a belépés.)

Délutáni fürdő jegy (16 óra után):	
Felnőtt belépőjegy	1 035
Gyermek, diák belépőjegy	800
Nyugdíjas belépőjegy	800
Családi belépőjegy (szülők + 2 gyermek)	2 530
- több gyermek esetén minden további gyermek jegye	575
Szauna 1 fő (+ 200 Ft letéti díj)	1 265
Öltöző szekrény (+ 200 Ft letéti díj)	290
Kabin (+ 200 Ft letéti díj)	575

**Tiszacsege Termálstrand, Holdfény Kemping, valamint
a szálláshelyek szolgáltatási díjai**

MEGNEVEZÉS:	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2021. január 1. napjától	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2022. július 1. napjától
TERMÁLSTRAND:		
Felnőtt belépőjegy	1 300	1 500
Nyugdíjas belépőjegy	1 000	1 150
Gyermek, diák belépőjegy	1 000	1 150
Felnőtt úszójegy (8-10 óráig)	550	630
Gyermek, diák úszójegy	420	480
Nyugdíjas úszójegy (8-10 óráig)	420	480
Felnőtt fürdő bérlet 5 alkalmas	5 700	6 550
Felnőtt fürdő bérlet 10 alkalmas	10 700	12 300
Gyermek, diák fürdő bérlet 5 alkalmas	4 200	4 800
Gyermek, diák fürdő bérlet 10 alkalmas	7 900	9 000
Nyugdíjas fürdő bérlet 5 alkalmas	4 200	4 800
Nyugdíjas fürdő bérlet 10 alkalmas	7 900	9 000
Kedvezmények:		
Családi belépőjegy: (szülők + 2 gyermek /18 éves korig/)	3 600	4 150
- több gyermek esetén minden további gyermek jegye	750	860
Csoportos kedvezmény (20 fő felett)	10%	10%
Tiszacsegei állandó lakcímmel rendelkező lakosok belépőjegye (felnőtt, gyermek, nyugdíjas időponttól függetlenül)	50 % a felnőtt belépőjegy árából (650 Ft)	50 % a felnőtt belépőjegy árából (750 Ft)
Tiszacsegei állandó lakcímmel rendelkező lakosok fürdő bérlete 5 alkalmas (felnőtt, gyermek, nyugdíjas)	50 % a felnőtt 5 alkalmas fürdő bérlet árából (2 850 Ft)	50 % a felnőtt 5 alkalmas fürdő bérlet árából (3 275 Ft)
Tiszacsegei állandó lakcímmel rendelkező lakosok fürdő bérlete 10 alkalmas (felnőtt, gyermek, nyugdíjas)	50 % a felnőtt 10 alkalmas fürdő bérlet árából (5 350 Ft)	50 % a felnőtt 10 alkalmas fürdő bérlet árából (6 150 Ft)
A tiszacsegei állandó lakcímmel rendelkező nyugdíjasok kedvezménye (pénteki napokon)	100 % (Ingyenes a belépés.)	100 % (Ingyenes a belépés.)

Délutáni fürdő jegy (16 óra után):		
Felnőtt belépőjegy	900	1 035
Gyermek, diák belépőjegy	700	800
Nyugdíjas belépőjegy	700	800
Családi belépőjegy (szülők + 2 gyermek) - több gyermek esetén minden további gyermek jegye	2 200 500	2 530 575
Szauna 1 fő (+ 200 Ft letéti díj)	1 100	1 265
Öltöző szekrény (+ 200 Ft letéti díj)	250	290
Kabin (+ 200 Ft letéti díj)	500	575

MEGNEVEZÉS:	ÁFA-val növelt ár (Ft) 2021. január 1. napjától	ÁFA-val növelt ár (Ft) 2022. július 1. napjától
CAMPING napidíjak:		
Lakóautó	900	
Lakókocsi	900	
Autó parkolás	300	
Lakókocsi, lakóautó parkolás	550	
Sátorhely - 2 személyes	750	
Sátorhely - 4 személyes	950	
Busz	800	
Motor	200	
Kerékpár	50	
Felnőtt napijegy (+ IFA)	340	
Nyugdíjas napijegy (+ IFA)	340	
Gyermek napijegy (18 éves kor alatt)	240	
SZÁLLÁSHELY napidíjak:		
Faház 4 személyes (+ IFA)	5 500	
Faház 5 személy (+ IFA)	6 500	
Bodega 4 személyes (+ IFA)	2500	
Tiszaparti Vendégház 2 személyes szoba (+ IFA)	4 500	
Tiszaparti Vendégház 4 személyes szoba (+ IFA)	7 500	
Tiszaparti Vendégház Apartman 4 személyes (+ IFA)	10 500	



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat által bérbeadott földterületek és építési telkek bérleti díjainak meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente felülvizsgálja a bérbe adott földterületek bérleti díjait.

A legutóbbi, 2017. évi emelés után irányadó bérleti díjak:

- külterületi és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert művelési ágban nyilvántartott földterület éves bérleti díja:
 - 5000 m²-ig: 3,7 Ft/m²/év + ÁFA,
 - 5000 m²-től nagyobb terület esetén: bérlővel történő megállapodás alapján.
- külterületi és belterületi legelő, gyep művelési ágban nyilvántartott földterület éves bérleti díja: 1,065 Ft/m²/év + ÁFA.
- belterületi építési telkek, egyéb területek: bérlővel történő megállapodás alapján.

A 2022. évben az infláció mértéke várhatóan 8,9 % lesz, a Magyar Nemzeti Bank, valamint a Kormány előrejelzése alapján.

Fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület 2022. június 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott informális tanácskozásán arra az álláspontra jutott, hogy a földbérletekre irányadó bérleti díjakat az alábbiak szerint javasolja emelni:

- külterületi és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert művelési ágban nyilvántartott földterület éves bérleti díja 5000 m²-ig: 4 Ft/m²/év + ÁFA,
- külterületi és belterületi legelő, gyep művelési ágban nyilvántartott földterület éves bérleti díja: 2 Ft/m²/év + ÁFA.

Fontos kiemelni, hogy mivel nem rendeletalkotási tárgykörbe tartozik a jelen előterjesztés tárgyát képező díjak felülvizsgálata, ezért a Testület akár 2022. július 1. napjával is emelheti

azokat, azonban tekintettel arra, hogy a földbérleti szerződések felülvizsgálatára az idei évben került sor, javasolt a bérleti díjakat 2023. január 1. napjával emelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT:

az Önkormányzat által bérbeadott földterületek és építési telkek bérleti díjainak meghatározásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat által bérbeadott földterületek és építési telkek bérleti díjainak meghatározására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat által bérbeadott földterületek és építési telkek bérleti díjait, 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
 - külterületi és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert művelési ágban nyilvántartott földterület éves bérleti díja:
5000 m²-ig: 4 Ft/m²/év + ÁFA,
5000 m²-től nagyobb terület esetén: bérlővel történő megállapodás alapján.
 - külterületi és belterületi legelő, gyep művelési ágban nyilvántartott földterület éves bérleti díja: 2 Ft/m²/év + ÁFA.
 - belterületi építési telkek, egyéb területek: bérlővel történő megállapodás alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás által, a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ szociális szolgáltatásai térítési díjainak meghatározása tárgyában hozott 4/2022. (III.22.) számú határozat jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban.: Szt.) 115. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A szolgáltatási önköltség a szolgáltatás kapcsán felmerült ráfordítások a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 78-80. §-ai szerinti költségek egy szolgáltatási egységre (ételadag, szolgáltatási óra, nap) számított értéke, amelyet az előző év adatai alapján, a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § alapján az intézményi térítési díj a veszélyhelyzet megszűnéséig – amely 2022. június 30. napja – nem emelhető, azonban a Humán Szolgáltató Központ kérte a Társulási Tanácstól, hogy hozzon döntést a veszélyhelyzet fennállása alatt, illetve annak megszűnését követően alkalmazható térítési díjakról. Ezt a Társulási Tanács meg is tette 2022. március 22. napjával, melynek rendeleti szintű átvezetéséhez szükséges Tiszacsege Város Önkormányzata hozzájárulása is.

Az Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot. Ezen rendeletben kerül szabályozásra többek között a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértéke, a fizetésre kötelezettek köre. A jelenleg hatályos társulási megállapodás alapján a rendeletalkotásra Balmazújváros Város Önkormányzata került kijelölésre.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ intézményvezetőjének beadványa, amely az alkalmazandó számításokat és a javaslatot tartalmazza az intézményi térítési díj megállapítására vonatkozóan, településenként lebontva.

Az 1-4. számú melléklet tartalmazza a veszélyhelyzet fennállása alatt, az 5-8. számú pedig a veszélyhelyzet megszűnését követően alkalmazandó térítési díjakat. Tiszacseget érintő díjakat a 3. és 7. melléklet tartalmazza. A jóváhagyandó társulási határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022.(VI. ...) KT. számú HATÁROZAT

a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás által, a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ szociális szolgáltatásai térítési díjainak meghatározása tárgyában hozott 4/2022. (III.22.) számú határozat jóváhagyásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás által, a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ szociális szolgáltatásai térítési díjainak meghatározása tárgyában hozott 4/2022. (III.22.) számú határozat jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás által, a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ szociális szolgáltatásai térítési díjainak meghatározása tárgyában hozott 4/2022. (III.22.) számú határozatot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásának elnökét, Hegedüs Pétert jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

által biztosított

- **BALMAZÚJVÁROS** településen igénybe vehető –
szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai
VESZÉLYHELYZET MEGSZŪNÉSÉIG

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEG	
Szociális étkeztetés		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat szociális étkeztetést biztosít	nettó:394.- Ft/ ellátási nap	bruttó: 500.- Ft/ellátási nap
Szociális étkeztetés + szállítás		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat szociális étkeztetést biztosít	nettó:433.- Ft/ellátási nap	bruttó: 550.- Ft/ellátási nap
Házi segítségnyújtás		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít	0.- Ft/ gondozási óra	
Nappali ellátás – idősek klubja		
- Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat időskorúak nappali ellátását biztosít	0.-Ft/ ellátási nap	
	<i>Szociális rászorultság alapján biztosított szolgáltatás</i>	<i>Szociálisan nem rászoruló részére biztosított szolgáltatás</i>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	60.- Ft/ellátási nap	100.- Ft/ellátási nap

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEG	
Támogató Szolgáltatás		
➤ Személyi segítség	0.-Ft / szolgálati óra	1500.- Ft/szolgálati óra
➤ Szállítói Szolgálat		
• Balmazújváros területén kívül:	60.- Ft/ szállítási km	150.- Ft/ szállítási km
• Balmazújváros belterületén:		
- Fogyatékkal élő személy részére	80.- Ft/ szállítási km	--
- Nem fogyatékos személy részére	--	150.- Ft/szállítási km
Közösségi pszichiátriai ellátás		térítésmentes
Közösségi szenvedélybeteg ellátás		térítésmentes
Szenvedélybeteg nappali ellátás		térítésmentes
-szenvedélybeteg nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó:924.- Ft/ellátási nap	bruttó: 1.173.- Ft/ellátási nap
Demens betegek nappali ellátása		térítésmentes
-demens személyek nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó:260.- Ft/ellátási nap	bruttó: 330.- Ft/ellátási nap
Fogyatékosággal élők nappali ellátása		térítésmentes
- Fogyatékosággal élők nappali ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:276.- Ft/ellátási nap	bruttó: 350.- Ft/ellátási nap
Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása		térítésmentes
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:924.- Ft/ellátási nap	bruttó: 1.173.- Ft/ellátási nap

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

által biztosított

– **EGYEK** településen igénybe vehető –
szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai
VESZÉLYHELYZET MEGSZÚNÉSÉIG

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE	
Szociális étkeztetés		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat szociális étkeztetést biztosít	nettó:394.- Ft/ellátási nap	bruttó: 500.- Ft/ellátási nap
Szociális étkeztetés + szállítás		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat szociális étkeztetést biztosít	nettó:394.- Ft/ellátási nap	bruttó: 500.- Ft/ellátási nap
Házi segítségnyújtás		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít	180 .- Ft/gondozási óra	
Nappali ellátás – idősek klubja		
- Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat időskorúak nappali ellátását biztosít	0.-Ft/ellátási nap	
	<i>Szociális rászorultság alapján biztosított szolgáltatás</i>	<i>Szociálisan nem rászoruló részére biztosított szolgáltatás</i>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	60.- Ft/ellátási nap	100 .- Ft/ellátási nap
Támogató Szolgáltatás		

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE	
➤ Személyi segítség	0.-Ft / szolgálati óra	1.500.- Ft/szolgálati óra
➤ Szállítói Szolgálat		
• Egyek területén kívül:	60.- Ft/ szállítási km	150. - Ft/szállítási km
• Egyek belterületen:		
- Fogyatékkal élő személy részére	80.- Ft/szállítási km	--
- Nem fogyatékos személy részére	--	150.- Ft/szállítási km
Közösségi pszichiátriai ellátás	térítésmentes	
Közösségi szenvedélybeteg ellátás	térítésmentes	
Szenvedélybeteg nappali ellátás	térítésmentes	
-szenvedélybeteg nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó: 924.- Ft/ellátási nap	bruttó: 1.173.-Ft/ ellátási nap
Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	térítésmentes	
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:924.- Ft/ellátási nap	bruttó: 1.173.- Ft/ellátási nap
Szakellátás		
Ápolást-gondozást nyújtó ellátás (Ellátási költség: 9.114.- Ft/ellátási nap)		
- Azoknak az ellátottaknak akik időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátást vesznek igénybe	2.700.- Ft/ ellátási nap	
- Demens személyek bentlakásos intézményi ellátása	2.700.- Ft/ellátási nap	
- Azoknak az ellátottaknak akik időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátást vesznek igénybe étkezés nélkül :	1.350.- Ft/ellátási nap	
- Demens személyek bentlakásos intézményi ellátása étkezés nélkül:	1.350.- Ft/ellátási nap	

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

által biztosított

– **TISZACSEGE** településen igénybe vehető –
szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai
VESZÉLYHELYZET MEGSZÚNÉSÉIG

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE	
Nappali ellátás – idősek klubja		
- Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat időskorúak nappali ellátását biztosít	0.-Ft/ellátási nap	
	<i>Szociális rászorultság alaján biztosított szolgáltatás</i>	<i>Szociálisan nem rászoruló részére biztosított szolgáltatás</i>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	60 Ft/ ellátási nap	100 Ft/ ellátási nap
Támogató Szolgáltatás		
➤ Személyi segítség	0 .-Ft / szolgálati óra	1500 .- Ft/ szolgálati óra
➤ Szállítói Szolgálat		
• Tiszacsege területén kívül:	60.- Ft/szállítási km	150. - Ft/szállítási km
• Tiszacsege belterületén:		
- Fogyatékkal élő személy részére	80.- Ft/szállítási km	--
- Nem fogyatékos személy részére	--	150 - Ft/szállítási km
Közösségi pszichiátriai ellátás	térítésmentes	
Közösségi szenvedélybeteg ellátás	térítésmentes	

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE
Szenvedélybeteg nappali ellátás	térítésmentes
-szenvedélybeteg nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó:924.- Ft/ ellátási nap bruttó: 1.173.- Ft/ellátási nap
Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	térítésmentes
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:924.- Ft/ellátási nap bruttó: 1.173.- Ft/ellátási nap

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

által biztosított

– **HORTOBÁGY** településen igénybe vehető –
szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai
VESZÉLYHELYZET MEGSZÚNÉSÉIG

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE	
	<i>Szociális rászorultság alapján biztosított szolgáltatás</i>	<i>Szociálisan nem rászoruló részére biztosított szolgáltatás</i>
Támogató Szolgáltatás		
➤ Személyi segítség	0.-Ft / szolgálati óra	1.500.- Ft/szolgálati óra
➤ Szállítói Szolgálat		
• Hortobágy területén kívül:	60.- Ft/ szállítási km	150.- Ft/szállítási km
• Hortobágy belterületén:		
- Fogyatékkal élő személy részére	80.- Ft/szállítási km	--
- Nem fogyatékos személy részére	--	150.- Ft/szállítási km
Közösségi pszichiátriai ellátás	térítésmentes	
Közösségi szenvedélybeteg ellátás	térítésmentes	
Szenvedélybeteg nappali ellátás	térítésmentes	
-szenvedélybeteg nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó:924.- Ft/ellátási nap	bruttó: 1.173.- Ft/ellátási nap
Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	térítésmentes	
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:924.- Ft/ellátási nap	bruttó: 1.173.- Ft/ellátási nap

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

által biztosított

- **BALMAZÚJVÁROS** településen igénybe vehető –
szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai
VESZÉLYHELYZET MEGSZÚNÉSE UTÁN

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEG	
Szociális étkeztetés		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat szociális étkeztetést biztosít	nettó:472.- Ft/ ellátási nap	bruttó: 600.- Ft/ellátási nap
Szociális étkeztetés + szállítás		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat szociális étkeztetést biztosít	nettó:512.- Ft/ellátási nap	bruttó: 650.- Ft/ellátási nap
Házi segítségnyújtás		
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít	0.- Ft/ gondozási óra	
Nappali ellátás – idősek klubja		
- Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat időskorúak nappali ellátását biztosít	0.-Ft/ ellátási nap	
	<i>Szociális rászorultság alján biztosított szolgáltatás</i>	<i>Szociálisan nem rászoruló részére biztosított szolgáltatás</i>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	60.- Ft/ellátási nap	100.- Ft/ellátási nap

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEG	
Támogató Szolgáltatás		
➤ Személyi segítség	0.-Ft / szolgálati óra	1500.- Ft/szolgálati óra
➤ Szállítói Szolgálat		
• Balmazújváros területén kívül:	70.- Ft/ szállítási km	150.- Ft/ szállítási km
• Balmazújváros belterületén:		
- Fogyatékkal élő személy részére	90.- Ft/ szállítási km	--
- Nem fogyatékos személy részére	--	150.- Ft/szállítási km
Közösségi pszichiátriai ellátás		térítésmentes
Közösségi szenvedélybeteg ellátás		térítésmentes
Szenvedélybeteg nappali ellátás		térítésmentes
-szenvedélybeteg nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ellátási nap	bruttó: 420.- Ft/ellátási nap
Demens betegek nappali ellátása		térítésmentes
-demens személyek nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ellátási nap	bruttó: 420.- Ft/ellátási nap
Fogyatékossgal élők nappali ellátása		térítésmentes
- Fogyatékossgal élők nappali ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ellátási nap	bruttó: 420.- Ft/ellátási nap
Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása		térítésmentes
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ellátási nap	bruttó: 420.- Ft/ellátási nap

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

által biztosított

– **EGYEK** településen igénybe vehető –
szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai
VESZÉLYHELYZET MEGSZÚNÉSE UTÁN

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE
Szociális étkeztetés	
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat szociális étkeztetést biztosít	nettó:709.- Ft/ellátási nap bruttó: 900.- Ft/ellátási nap
Házi segítségnyújtás	
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít és a jövedelme 40.000.- Ft alatt van	0 .- Ft/gondozási óra
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít és a jövedelme 40.001.- Ft és 60.000.- Ft között van	200 .- Ft/gondozási óra
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít és a jövedelme 60.001.- Ft és 80.000.- Ft között van	250 .- Ft/gondozási óra
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít és a jövedelme 80.001.- Ft és 110.000.- Ft között van	300 .- Ft/gondozási óra
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít és a jövedelme 110.001.- Ft és 140.000.- Ft között van	400 .- Ft/gondozási óra
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít és a jövedelme 140.001.- Ft és 180.000.- Ft között van	500 .- Ft/gondozási óra
Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat házi segítségnyújtást biztosít és a jövedelme 180.001.- Ft fölött van	550 .- Ft/gondozási óra
Nappali ellátás – idősek klubja	
- Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat időskorúak nappali ellátását biztosít	0.-Ft/ellátási nap

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE	
	<i>Szociális rászorultság alapján biztosított szolgáltatás</i>	<i>Szociálisan nem rászoruló részére biztosított szolgáltatás</i>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	60.- Ft/ellátási nap	100 .- Ft/ellátási nap
Támogató Szolgáltatás		
➤ Személyi segítség	0.-Ft / szolgálati óra	1.500.- Ft/szolgálati óra
➤ Szállítói Szolgálat		
• Egyek területén kívül:	70.- Ft/ szállítási km	150. - Ft/szállítási km
• Egyek belterületen:		
- Fogyatékkal élő személy részére	90.- Ft/szállítási km	--
- Nem fogyatékos személy részére	--	150.- Ft/szállítási km
Közösségi pszichiátriai ellátás	térítésmentes	
Közösségi szenvedélybeteg ellátás	térítésmentes	
Szenvedélybeteg nappali ellátás	térítésmentes	
-szenvedélybeteg nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó: 331.- Ft/ellátási nap bruttó: 420.-Ft/ ellátási nap	
Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	térítésmentes	
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ellátási nap bruttó: 420.- Ft/ellátási nap	

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE
Szakellátás	
Ápolást-gondozást nyújtó ellátás (Ellátási költség: 9.114.- Ft/ellátási nap)	
<ul style="list-style-type: none"> - Azoknak az ellátottaknak akik időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátást vesznek igénybe - Demens személyek bentlakásos intézményi ellátása 	<p style="text-align: right;">3.000.- Ft/ ellátási nap 3.000.- Ft/ellátási nap</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Azoknak az ellátottaknak akik időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátást vesznek igénybe étkezés nélkül : - Demens személyek bentlakásos intézményi ellátása étkezés nélkül: 	<p style="text-align: right;">1.500.- Ft/ellátási nap 1.500.- Ft/ellátási nap</p>

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

által biztosított

– **TISZACSEGE** településen igénybe vehető –
szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai
VESZÉLYHELYZET MEGSZÚNÉSE UTÁN

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE	
Nappali ellátás – idősek klubja		
- Azon ellátottaknak akik részére a települési önkormányzat időskorúak nappali ellátását biztosít	0.-Ft/ellátási nap	
	<i>Szociális rászorultság alapján biztosított szolgáltatás</i>	<i>Szociálisan nem rászoruló részére biztosított szolgáltatás</i>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	60 Ft/ ellátási nap	100 Ft/ ellátási nap
Támogató Szolgáltatás		
➤ Személyi segítség	0 .-Ft / szolgálati óra	1500 .- Ft/ szolgálati óra
➤ Szállítói Szolgálat		
• Tiszacsege területén kívül:	70.- Ft/szállítási km	150. - Ft/szállítási km
• Tiszacsege belterületén:		
- Fogyatékkal élő személy részére	90.- Ft/szállítási km	--
- Nem fogyatékos személy részére	--	150 - Ft/szállítási km
Közösségi pszichiátriai ellátás	térítésmentes	
Közösségi szenvedélybeteg ellátás	térítésmentes	

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE
Szenvedélybeteg nappali ellátás	térítésmentes
-szenvedélybeteg nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ ellátási nap bruttó: 420.- Ft/ellátási nap
Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	térítésmentes
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ellátási nap bruttó: 420.- Ft/ellátási nap

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

által biztosított

– **HORTOBÁGY** településen igénybe vehető –
szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai
VESZÉLYHELYZET MEGSZÚNÉSE UTÁN

ELLÁTÁS MEGNEVEZÉSE	INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÖSSZEGE	
	<i>Szociális rászorultság alapján biztosított szolgáltatás</i>	<i>Szociálisan nem rászoruló részére biztosított szolgáltatás</i>
Támogató Szolgáltatás		
➤ Személyi segítség	0.-Ft / szolgálati óra	1.500.- Ft/szolgálati óra
➤ Szállítói Szolgálat		
• Hortobágy területén kívül:	70.- Ft/ szállítási km	150.- Ft/szállítási km
• Hortobágy belterületén:		
- Fogyatékkal élő személy részére	90.- Ft/szállítási km	--
- Nem fogyatékos személy részére	--	150.- Ft/szállítási km
Közösségi pszichiátriai ellátás	térítésmentes	
Közösségi szenvedélybeteg ellátás	térítésmentes	
Szenvedélybeteg nappali ellátás	térítésmentes	
-szenvedélybeteg nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ellátási nap	bruttó: 420.- Ft/ellátási nap
Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	térítésmentes	
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása keretében igénybe vett étkezés	nettó:331.- Ft/ellátási nap	bruttó: 420.- Ft/ellátási nap

Kivonat

A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának a 2022. március 22-én tartott nyílt ülésén hozott határozatból:

4/2022. (III.22.) számú határozat

A Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ szociális szolgáltatásai térítési díjainak meghatározása tárgyában

A Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa

1. a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ által nyújtott szociális szolgáltatások térítési díjait a Magyarország Kormánya által a Covid-19 világjárványra tekintettel elrendelt veszélyhelyzet végéig 2022. április 1. napjától az előterjesztés 1-4. számú mellékletei szerint állapítja meg.
2. a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ által nyújtott szociális szolgáltatások térítési díjait a Magyarország Kormánya által a Covid-19 világjárványra tekintettel elrendelt veszélyhelyzet megszűnését követően az előterjesztés 5-8. számú mellékletei szerint állapítja meg.
3. értesíti Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületét a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 16/2014. (X. 09.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Hegedüs Péter elnök

A kivonat hitelül:

Balmazújváros, 2022. március 22.



Dr. Miluczky Attila
alelnök





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Polgármesterének a 67/2021. (V. 27.) PM. számú határozata alapján Önkormányzatunk a házi segítségnyújtás vonatkozásában ellátási szerződést kötött a Tiszacsegei Református Egyházközséggel, melynek értelmében 2022. július 1. napjától az Egyházközség a Református Házi Segítségnyújtó Szolgáltatáson keresztül látja el ezen feladatot.

Figyelemmel arra, hogy a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások elnevezésű engedélyesen keresztül ellátott házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás munkatársainak, mint közalkalmazottaknak Tiszacsege Város Önkormányzata volt a munkáltatója, ezért szükséges az Önkormányzat létszám előirányzatát és munkaköreit a fentiek szerint módosítani 2022. július 1-től az alábbiak szerint:

Tiszacsege Város Önkormányzata létszám előirányzata és munkakörei

	2022. január 01-től		2022. július 1-től
közalkalmazottak:	1 fő - 1 fő polgármester 17 fő - 1 fő takarító - 1 fő közösség szervező - 1 fő portás - 3 fő közfoglalkoztatási koordinátor - 1 fő pályázati referens - 2 fő ügyviteli munkatárs - 6 fő szociális gondozó/ápoló	közalkalmazottak:	1 fő - 1 fő polgármester 11 fő - 1 fő takarító - 1 fő közösség szervező - 1 fő portás - 3 fő közfoglalkoztatási koordinátor - 1 fő pályázati referens - 2 fő ügyviteli munkatárs - 1 fő nehézgépkészítő - 1 fő tanyagondnok

	- 1 fő nehézgépjkezelő - 1 fő tanyagondnok		
Összesen:	18 fő		12 fő

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022.(....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatának és munkaköreinek meghatározására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei létszám előirányzatát és munkaköreit – 2022. július 01. napi hatállyal - e határozat 1-5. számú mellékleteiben meghatározott tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
intézményvezetők

1. számú melléklet a .../2021.(...) KT. számú határozathoz

**Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal
létszám előirányzata és munkakörei**

	2022. július 01-től
köztisztviselők	20 fő - 1 fő jegyző, - 1 fő hatósági irodavezető - 1 fő igazgatási referens - 1 fő munkaügyi ügyintéző - 2 fő egyéb titkársági ügyintéző, - 1 fő iktató és irattáros, - 1 fő pénzügyi vezető, - 4 fő pénzügyi ügyintéző, - 2 fő adóügyi ügyintéző, - 1 fő műszaki ügyintéző, - 2 fő szociális ügyintéző, - 1 fő anyakönyvvezető - 1 fő informatikus, - 1 fő projektmenedzser
Összesen:	20 fő

2. számú melléklet a .../2022.(...) KT. számú határozathoz

**Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár
létszám előirányzata és munkakörei**

	2022. július 01-től
munkavállalók:	6 fő - 1 fő intézményvezető - 1 fő intézményvezető-helyettes - 1 fő közművelődési munkatárs - 1 fő múzeumi munkatárs - 1 fő múzeumi gondnok - 1 fő segédkönyvtáros
Összesen:	6 fő

**Tiszacsege Város Önkormányzata
létszám előirányzata és munkakörei**

	2022. július 01-től
közalkalmazottak:	1 fő - 1 fő polgármester 11 fő - 1 fő takarító - 1 fő közösség szervező - 1 fő portás - 3 fő közfoglalkoztatási koordinátor - 1 fő pályázati referens - 2 fő ügyviteli munkatárs - 1 fő nehézgépező - 1 fő tanyagondnok
Összesen:	12 fő

**Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde
létszám előirányzata és munkakörei**

	2022. július 01-től
közalkalmazottak:	36 fő - 1 fő intézményvezető - 1 fő intézményvezető-helyettes - 1 fő intézményegység-vezető - 12 fő óvodapedagógus - 1 fő óvodatitkár - 3 fő pedagógiai asszisztens - 7 fő dajka - 6 fő kisgyermeknevelő - 2 fő bölcsődei dajka - 1 fő mosónő - 1 fő karbantartó
Összesen:	36 fő

**Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet
létszám előirányzata és munkakörei**

	2022. július 01-től
közalkalmazottak:	33 fő <ul style="list-style-type: none">- 1 fő intézményvezető /városüzemeltetési irányító /- 1 fő intézményvezető-helyettes / intézményvezető műszaki helyettese /- 2 fő gépkocsivezető- 1 fő gazdasági főelőadó- 1 fő asztalos, kőműves- 1 fő szervezési előadó- 1 fő ügyintéző- 2 fő pénztáros- 1 fő vízkezelő- 3 fő karbantartó- 1 fő temetőgondnok- 3 fő temetői munkatárs- 4 fő gépkezelő- 1 fő élelmezésvezető- 3 fő szakács- 6 fő konyhai kisegítő- 1 fő fürdőmunkás
Összesen:	33 fő



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között, az orvosi ügyeleti feladatok ellátása tárgyában létrejött megállapodás 2. számú módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között, az egységes ügyeleti és sürgősségi rendszer kialakítása érdekében, a sürgősségi ügyeleti rendszer modellprogramja keretében 2021. június 30. napján, 9262/2021. nyilvántartási számon együttműködési megállapodás jött létre, a település ügyeleti szolgálatának működtetése tárgyában.

Fentiek alapján, 2021. július 1. napjától a tiszacsegei ügyeleti szolgáltatást az Országos Mentőszolgálat végzi. Az elmúlt egy év tapasztalatai alapján kijelenthető, hogy településünkön az ügyeleti ellátás továbbra is rendkívül színvonalas, arra panasz nem érkezett, továbbá Önkormányzatunk az együttműködési megállapodás megkötésével jelentős kiadásoktól mentesült.

A 2021. június 30. napján kötött együttműködési megállapodás III.3.2. pontja alapján:

„...a Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást előre láthatólag az OMSZ által működtetett, Hajdú-Bihar megye alapellátási ügyelet indulásának tervezett időpontjától, 2021.07.01. napjától, az egészségügyi válsághelyzet vagy járványügyi készültség idejére, de legkésőbb 2021.12.31-ig kötik, azzal, hogy ha a Felek másként nem rendelkeznek – és a jogszabályi feltételek fennállnak – a szerződés 2022.06.30-ig külön intézkedés nélkül meghosszabbodik.”

Fentiekre tekintettel, a 2021. június 30. napján kötött együttműködési megállapodás hatálya 2022. június 30. napjával lejár, így amennyiben Önkormányzatunk továbbra is fent kívánja tartani az ügyeleti szolgáltatás Országos Mentőszolgálat általi működtetését, úgy szükséges annak módosítása, hatályának meghosszabbítása.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 232/D.§-a alapján:

„(4) Egészségügyi válsághelyzetben vagy járványügyi készültség esetén a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az állami mentőszolgálat útján is gondoskodhat.

(5) A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az állami mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezését az állami mentőszolgálat elfogadja.”

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő szabályozási kérdésekről szóló 2022. évi V. törvény a fenti jogszabályhelyek hatályát nem érintette.

A járványügyi készültség bevezetéséről szóló 283/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet módosításáról szóló 218/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint:

„A Kormány az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 228. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az Eütv. 228. § (4) bekezdésében foglaltakra, Magyarország egész területére egészségügyi válsághelyzet elrendelésével járványügyi készültséget vezet be.”

Ugyanezen Korm. rendelet 3. §-a szerint, ez a rendelet 2022. december 18-án hatályát veszti.

Figyelemmel arra, hogy a járványügyi készültség 2022. december 18-ig fennáll, az Eütv. 232/D. §. (5) bekezdése alapján, a települési önkormányzatok és az állami mentőszolgálat ügyeleti ellátásra kötött megállapodásának meghosszabbítása – ezen határidőn belül -, nem ütközik jogi akadályba.

Az eredeti együttműködési megállapodás, annak 1. számú módosítása, valamint a 2. számú módosítás tervezete jelen előterjesztés 1-3. számú mellékleteit képezik.

Tekintettel az Országos Mentőszolgálat által működtetett ügyeleti ellátás hatékonyságára, kiemelkedő színvonalára, illetve az ezt megelőzően a saját működtetés körében keletkezett jelentős költségekre, javaslom az együttműködési megállapodás módosítását, hatályának meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 23.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT:

a Tiszacsege Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között, az orvosi ügyeleti feladatok ellátása tárgyában létrejött megállapodás 2. számú módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között, az orvosi ügyeleti feladatok ellátása tárgyában létrejött megállapodás 2. számú módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között, a település ügyeleti szolgálatának működtetése tárgyában 2021. június 30. napján, 9262/2021. nyilvántartási számon létrejött együttműködési megállapodásnak e határozat 1. számú melléklete szerinti módosításához hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ORVOSI ÜGYELETI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről az **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41 képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, a feladat ellátásáért felelős: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató) a továbbiakban: **OMSZ**,

Másrészről a Tiszacsege Város Önkormányzata (székhelye: 4066 Tiszacsege Kossuth utca 5.; adószám: 15728616-2-09; képviseli: Szeli Zoltán polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat** – (együttesen: **Felek**) között,

a sürgősségi betegellátás hatékonyságának fokozása, érdekében az alábbiak szerint.

I. Előzmények

1.1 A Felek előzményként rögzítik, hogy jelenleg egységes ügyeleti és sürgősségi rendszer kialakítása van folyamatban, ami a jövőben magasabb színvonalú betegellátást, ezzel párhuzamosan nagyobb egészségnyereséget és lakossági elégedettséget eredményezhet Magyarországon.

1.2 Az Országos Mentőszolgálat a fentiek megvalósulása érdekében, a sürgősségi ügyeleti rendszer modellprogramjaként – a települési önkormányzatok felkérése alapján – Hajdú-Bihar megye ügyeleti rendszerének működtetéséről gondoskodik.

1.3 A Felek rögzítik, hogy a 2021. évi XCIX. törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 215. § (2) bekezdése – egyebek mellett - az alábbiakról rendelkezik:

(2) Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D. §-a a következő (4)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Egészségügyi válsághelyzetben vagy járványügyi készültség esetén a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) – az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével – az állami mentőszolgálat útján is gondoskodhat.

(5) A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az állami mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezését az állami mentőszolgálat elfogadja.”

II. Az együttműködés tárgya

2.1 A fenti előzményekre tekintettel Tiszacsege Város Önkormányzat a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező szándéknyilatkozat útján nyilatkozott, hogy Tiszacsege településen az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi

gyermekorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás érdekében az Országos Mentőszolgálatot kéri fel Tiszacsege településen ügyeleti szolgálat (felnőtt, gyermek, vegyes¹) működtetésére.

2.2 A Tiszacsege Város Önkormányzat továbbá a jelen megállapodás 2. mellékletét képező, Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 6/2021 (VI. 22.) számú képviselő testületi határozatában foglaltak szerint kéri fel az Országos Mentőszolgálatot az ügyeleti feladatok ellátására.

2.3 A Felek rögzítik, hogy az Országos Mentőszolgálat az Önkormányzat együttműködési szándékára tekintettel a felkérést elfogadja.

2.4 A Felek rögzítik, hogy a feladatellátás szempontjából releváns további kérdéseket, így különösen de nem kizárólagosan a személyi és tárgyi feltételek biztosításának feltételeit, beleértve különösen de nem kizárólagosan az ügyeleti feladat ellátására biztosított helyiségek használatának jogcíme és feltételeit, esetleges finanszírozási kérdéseket külön megállapodásban rendezik.

III. A megállapodás hatálya

3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás – a megállapodás aláírásának dátumától függetlenül - abban az esetben lép hatályba, amennyiben az OMSZ által működtetett, Hajdú-Bihar megye alapellátási ügyelet indulásának alapját képező jogszabály(ok) hatályba lép(nek).

3.2. Erre való tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást előre láthatólag az OMSZ által működtetett, Hajdú-Bihar megye alapellátási ügyelet indulásának tervezett időpontjától, 2021.07.01. napjától, az egészségügyi válsághelyzet vagy járványügyi készültség idejére, de legkésőbb 2021.12.31-ig kötik, azzal, hogy ha a Felek másként nem rendelkeznek - és a jogszabályi feltételek fennállnak - a szerződés 2022.06.30-ig külön intézkedés nélkül meghosszabbodik.

IV. A megállapodás megszüntetése

4.1. A megállapodást bármelyik Fél a másik Félhez intézett ajánlott, tértivevényes levélben indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel felmondhatja.

V. Kapcsolattartás

5.1. Az Önkormányzat vagy az OMSZ által a másik Szerződő Fél felé tett bármely nem elektronikus úton tett írásos bejelentésére, értesítésére, felszólítására vagy egyéb közlés kézbesítettségére – a Szerződés egyéb rendelkezése hiányában - a Szerződő Felek a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvényben, valamint a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételesen szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII.04.) Korm. rendeletben foglaltakat tekintik irányadónak.

¹ a megfelelő aláhúzással jelölendő

Nyt.: 2021.

5.2. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy az elektronikus levélben tett bejelentések fogadásának és elolvasásának megtörténtét a másik fél felé válaszlevélben jelzik.

5.3. Kapcsolattartó személyek az OMSZ és az Önkormányzat részéről:

5.3.1 Az OMSZ részéről a szerződéssel kapcsolatban felmerülő kérdésekre vonatkozóan a kapcsolattartásra jogosult személyek neve és beosztása:

Név/beosztás: Gulyás Antal gazdasági-műszaki igazgató

Cím: 1055 Budapest Markó u. 22.

Tel: + 36 20 3960002

Email: gulyas.antal@mentok.hu

5.3.2. Az Önkormányzat részéről a szerződéssel kapcsolatban felmerülő kérdésekre vonatkozóan a kapcsolattartásra jogosult személy/ek neve és beosztása:

Név/beosztás: Berecz Klaudia – igazgatási referens

Tel: +36 70 197 7493 ; 52/588-400 (129-es mellék)

E-mail: hatosagi@tiszacsege.hu

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Adatvédelem

6.1 Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés az OMSZ által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek az OMSZ közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. Átláthatósági nyilatkozat

7.1. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával akként

Nyt.: 9162/2021.

nyilatkozik, hogy - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja értelmében - átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozatában rögzített feltételekben bekövetkezett változásokról az OMSZ-ot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

VIII. Vegyes rendelkezések

8.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre, a hatályos egészségügyi jogszabályokat valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatályos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

8.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni.

8.3 Jelen Szerződés nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.

8.4 Fentiek tanúsításául a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek: 1. melléklet - 1 db szándéknyilatkozat
2. melléklet - 1 db képviselő testületi döntés
3. melléklet - 1 db átláthatósági nyilatkozat

Kelt:, 20..... 2021 JÚN 3 0,

Kelt: TISZACSEGE, 20..... 21. 06 30.

főigazgató
OMSZ



polgármester



Dátum: 2021 JÚN 3 0,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő

2021 JÚN 3 0,

Nyt.: 922/2021.

.....
Jogtanácsos

Kapják:

Önkormányzat

Regionális Mentőszervezet

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Gazdasági-műszaki Igazgatóság

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

6/2021. (VI. 22.) KT. számú HATÁROZAT:

Tárgy: Javaslat szándéknyilatkozat kiadására a tiszacsegei központi orvosi ügyelet működtetésének átadása vonatkozásában az Országos Mentőszolgálat részére

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a szándéknyilatkozat kiadása a tiszacsegei központi orvosi ügyelet működtetésének átadása vonatkozásában az Országos Mentőszolgálat részére tárgyú határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy a tiszacsegei központi orvosi ügyeleti rendszer működtetésére – amennyiben minden feltétel adott – együttműködési megállapodást köt az Országos Mentőszolgálattal (székhelye: 1055 Budapest, Markó utca 22., adószáma: 15309989-2-41, PIR száma: 309985, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert az Országos Mentőszolgálattal való tárgyalások lefolytatására, illetve - ennek eredményeképpen - az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
mb. jegyző

A kivonat másolat hitelül:
Tiszacsege, 2021. június 23.

Berecz Klaudia
jegyzőkönyvvezető



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Szeli Zoltán Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere, Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 6/2021 (VI.22.) számú képviselő testületi határozatában¹ foglaltak szerint nyilatkozom, hogy Tiszacsege településen az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról² való gondoskodás érdekében - a jelenleg kihirdetés előtt álló. „A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló (Iromány száma: T/16367/14.) törvénytervezet által módosítandó, az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D.§-ának (4) – (5) bekezdése alapján, annak hatályba lépését követően – felkérem az Országos Mentőszolgálatot a Tiszacsege településünkön ügyeleti szolgálat (felnőtt, gyermek, vegyes)³ működtetésére.

Fentieknek megfelelően kérem, hogy az OMSZ fenti kezdeményezésemet fogadja el és a Tiszacsege településen működő ügyelet működtetése érdekében Tiszacsege Város Önkormányzata és az OMSZ együttműködési megállapodást kössön.

Tájékoztatom az Országos Mentőszolgálatot, hogy a jelenleg Tiszacsege településen működő ügyelethez – feladatellátási megállapodás keretében - az alábbi települések tartoznak: Tiszacsege.

Nyilatkozom, hogy az együttműködés keretében Tiszacsege Város Önkormányzata térítésmentesen az Országos Mentőszolgálat rendelkezésre bocsátja a 4066 Tiszacsege, Fő utca 42. szám alatti (hrszt: 107, tulajdonos neve, székhelye: Tiszacsege Város Önkormányzata, 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.) ingatlant az alábbiak szerint:

- Hétköznap (munkanapokon): 16:00 órától másnap 8.00 óráig
- Hétfégn, illetve munkaszüneti napon és ünnepnapon: 08.00 órától másnap 08.00 óráig

¹ Amennyiben releváns, kérjük kitölteni

² A megfelelő aláhúzendó

³ A megfelelő aláhúzendó

Nyilatkozom, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, a fenti ingatlan, valamint tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy vállalom, hogy tájékoztatom és támogató nyilatkozatát beszerzem az ingatlan használatára, valamint a tárgyi feltételek biztosítása kapcsán.

A tárgyi feltételek keretében továbbá az alábbiak biztosítását vállalom⁴:

- gyógyszerkészlet,
- bútorzat,
- orvosi eszközök,
- informatikai eszközök.

Kérem a Tisztelt Országos Mentőszolgálatot a fentiekre vonatkozó Együttműködési Megállapodás előkészítésére.

Kelt: Tiszacsege, 2021. június 25.



Szeli Zoltán
Polgármester



⁴ Kérjük azt is feltüntetni, amennyiben tárgyi feltételek biztosítására nincs lehetőség

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ORVOSI ÜGYELETI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

1. módosítás

Amely létrejött egyrészről az **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41 képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, a feladat ellátásáért felelős: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató) a továbbiakban: **OMSZ**,

Másrészről a **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhelye: 4066 Tiszacsege Kossuth utca 5.; adószám: 15728616-2-09 képviseli: Szelei Zoltán polgármester a továbbiakban: **Önkormányzat** – (együttesen: Felek) között,

a sürgősségi betegellátás hatékonyságának fokozása, érdekében az alábbiak szerint.

I. Előzmények

- 1.1 A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük I/4829-1/2021 számon az egységes ügyeleti és sürgősségi rendszer kialakítása érdekében, a sürgősségi ügyeleti rendszer modellprogramja keretében együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, ügyeleti szolgálat működtetése tárgyában.
- 1.2 A Felek rögzítik továbbá, hogy 2021. július 1. napján hatályba lépett a Kormány 368/2021. (VI. 30.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet ideje alatt az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás megszervezésének eltérő szabályairól, mely – egyebek mellett - az alábbiakról rendelkezik:

„1.§ (1) A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) útján is gondoskodhat.

(2) A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az OMSZ-szel, ha az erre irányuló kezdeményezését az OMSZ elfogadja.”

II. A módosítás tárgya

- 2.1. Fenti előzményekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás-módosítás 1. pontjában megjelölt Megállapodás „III. A megállapodás hatálya” címe alábbiak szerint módosul:

„3.1 A Felek rögzítik, hogy a kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt az OMSZ az ügyeleti ellátást a 368/2021. (VI.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján 2021. július 1. napjától látja el.

3.2. A Felek rögzítik, hogy a kormány által kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követően az OMSZ a feladatot a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 215. § (2) bekezdésével módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D. § (4)–(7) bekezdése alapján látja el.

Nyt.: /2021.

3.3. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2021.12.31. napjáig jön létre azzal, hogy ha a Felek másként nem rendelkeznek – és a jogszabályi feltételek fennállnak – a szerződés 2022.06.30-ig külön intézkedés nélkül meghosszabbodik”

III. Vegyes rendelkezések

3.1 A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

3.2. Jelen megállapodás-módosítás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg

3.3 A Felek jelen megállapodás-módosítást elolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt:, 20.....

Kelt: Tiszacsege, 2021. július 5.

.....
Dr. Csató Gábor
főigazgató
OMSZ

2021 JÚL. 07

.....
Szeli Zoltán
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata



Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

2021 JÚL. 07

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

.....
Jogtanácsos

2021 JÚL. 07

Kapják:

Önkormányzat
Regionális Mentőszervezet
Jogi és Igazgatási Osztály
Pénzügyi Osztály
Gazdasági-műszaki Igazgatóság

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ORVOSI ÜGYELETI FELADATOK
ELLÁTÁSÁRÓL**

módosítás

(a szerződés hatályának meghosszabbítása)

Amely létrejött egyrészről az **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41 képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, a feladat ellátásáért felelős: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató) a továbbiakban: **OMSZ,**

Másrészről a **Község** Önkormányzata (székhelye:; adószám:....., képviseli:) a továbbiakban: **Önkormányzat** – (együttesen: Felek) között,

a sürgősségi betegellátás hatékonyságának fokozása érdekében, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük/2021. számon egységes ügyeleti és sürgősségi rendszer kialakítása érdekében, sürgősségi ügyeleti rendszer modell-programja keretében **együttműködési megállapodás (továbbiakban: „Megállapodás”)** jött létre, ügyeleti szolgálat működtetése tárgyában.

1.2 Felek rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 232/D.§(4) bekezdése szerint: „Egészségügyi válsághelyzetben vagy **járványügyi készültség** esetén a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével - az állami mentőszolgálat útján is gondoskodhat.”
Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az állami mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezését az állami mentőszolgálat elfogadja.”

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő szabályozási kérdésekről szóló 2022. évi V. törvény a fenti jogszabályhelyek hatályát nem érintette.

A járványügyi készültség bevezetéséről szóló 283/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet módosításáról szóló 218/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint: A Kormány az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 228. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az Eütv. 228. § (4) bekezdésében foglaltakra, Magyarország egész területére egészségügyi válsághelyzet elrendelésével járványügyi készültséget vezet be.

E rendelet 3. §-a szerint: Ez a rendelet 2022. december 18-án hatályát veszti.

Figyelemmel arra, hogy a járványügyi készültség 2022. december 18-ig fennáll, az Eütv. 232/D.§. (5) bekezdése alapján a települési önkormányzatok és az állami mentőszolgálat ügyeleti ellátásra kötött megállapodásának meghosszabbítása – ezen határidőn belül -, nem ütközik jogi akadályba.

II. A módosítás tárgya

2.1 A fenti előzményekre tekintettel Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás –módosítás 1.1. pontjában megjelölt Megállapodás „III: A Megállapodás hatálya” címe közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosul:

„III. A megállapodás hatálya

3.1. A Felek rögzítik, hogy a kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt az OMSZ az ügyeleti ellátást a 368/2021. (VI.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján 2021. július 1. napjától látja el.

3.2. A Felek rögzítik, hogy a kormány által kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követően az OMSZ a feladatot a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 215. § (2) bekezdésével módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D. § (4) –(7) bekezdése alapján látja el.

3.3. A Felek kinyilvánítják, hogy jelen megállapodás 2022.10.31. napjáig jön létre.”

III. Vegyes rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

3.2. Jelen megállapodás módosítás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.

3.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20.....

Kelt:, 20....

.....
főigazgató
OMSZ

.....
polgármester

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Gulyás Antal

Gazdasági – műszaki igazgató

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Jogtanácsos

Kapják:

Önkormányzat

Regionális Mentőszervezet

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Gazdasági-műszaki Igazgatóság



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 62/2022. (IV. 28.) KT. számú határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Oláh Éva, 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 3. szám alatti lakos kérelmezte a Tiszacsege belterület 2629 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlását Önkormányzatunktól. Kérelmére, az ingatlan elidegenítése tekintetében a Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglalt eljárás lefolytatásra került, az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület 34/2022. (II. 24.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy elrendeli a fentnevezett ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését.

Az ingatlant értékelő a tárgyi ingatlan piaci, forgalmi értékét nettó 2.100.000, - Ft-ra, azaz kétmillió-egyszázezer forintra becsülte meg, amely összeg az adókat és az adásvétel járulékos költségeit nem tartalmazza.

Fentnevezett forgalmi érték ismeretében, a Képviselő-testület 51/2022. (III. 31.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy a tárgyi ingatlant értékesítésre jelölte ki, azzal, hogy az ingatlan induló áráként az értékbecslés során megállapított értéket határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület említett határozatával úgy döntött, hogy az ingatlant kérelemre, pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti, Oláh Éva kérelmező a vételi szándékáról megnyilatkoztatásra, vételi ajánlata pedig bekérésre került.

A vételi szándéknyilatkozat ismeretében a Képviselő-testület 62/2022. (IV. 28.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy a tárgyi ingatlant Oláh Éva részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott nettó 2.100.000, - Ft + ÁFA vételár helyett, a Rendelet által megengedett mértékben, 10 %-kal alacsonyabb vételáron, vagyis 1.890.000, - Ft + ÁFA vételáron értékesíti.

Az adásvételi szerződés elkészíttetését követően azonban megállapításra került, hogy az ingatlan vételára tekintetében értelmezési hiba történt, ugyanis az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól.

Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja a beépített ingatlan és az ahhoz tartozó földrészlet értékesítése tekintetében az alábbiakról rendelkezik:

„86. § (1) Mentes az adó alól: (...)

*j) a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, kivéve annak a beépített ingatlan (ingatlanrésznek) és az ehhez tartozó földrészletnek az értékesítését, amelynek **

ja) első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg; vagy

jb) első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély véglegessé válása, vagy használatbavétel-tudomásulvételi eljárás esetén a használatbavétel hallgatással történő tudomásulvétele és az értékesítés között még nem telt el 2 év, vagy beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján valósult meg, és a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év; (...)”

Fentiekre tekintettel szükségessé vált a 62/2022. (IV. 28.) KT. számú határozat 2. pontjának módosítása, hogy a szerződés megkötése már a helyes vételár figyelembevételével történhessen meg. A határozat módosításával, a Képviselő-testület az ingatlant az értékbecslő által meghatározott nettó 2.100.000, - Ft-os forgalmi érték 10 %-kal csökkentett összegéért, vagyis 1.890.000, - Ft-os vételárért tudja értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozat módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 23.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT

a 62/2022. (IV. 28.) KT. számú határozat módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselős-testülete megtárgyalta a 62/2022. (IV. 28.) KT. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A 62/2022. (IV. 28.) KT. számú határozat rendelkező részének 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlant, az elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott nettó 2.100.000, - Ft vételár helyett – figyelemmel a vevő vételi ajánlatára, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete 11. § (4a) bekezdésére – 10 %-kal alacsonyabb vételáron, vagyis 1.890.000, - Ft vételáron értékesíti, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket.”

2. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-án megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből:*

62/2022. (IV. 28.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2629 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 8. szám alatti ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2629 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 8. szám alatti ingatlanra érkezett vételi szándékot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege belterület 2629 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 8. szám alatti ingatlant Oláh Éva 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 3. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlant, az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott nettó 2.100.000, - Ft + ÁFA vételár helyett – figyelemmel a vevő vételi ajánlatára, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete 11. § (4a) bekezdésére – 10 %-kal alacsonyabb vételáron, vagyis 1.890.000, - Ft + ÁFA vételáron értékesíti, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket.
3. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségek – úgymint az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége, az ügyvédi díj, valamint a földhivatali eljárás illetéke és díja – megfizetésének kötelezettsége a vevőt terheli.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2. azonnal

3-5. esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:
Tiszacsege, 2022. április 28.

Berecz Klaudia
jegyzőkönyvvezető



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú, Szélső utca 21. szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 34/2022. (II. 24.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy elrendeli a Tiszacsege 2940/27 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatt elhelyezkedő ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését.

Fentnevezett forgalmi érték ismeretében, a Képviselő-testület 51/2022. (III. 31.) KT. számú határozata alapján, - figyelemmel Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 20-21. §-aiban foglaltakra – pályázati eljárás került lefolytatásra, amely azonban – beérkező pályázat hiányában – eredménytelennek bizonyult.

A Képviselő-testület a fent említett pályázati eljárást 82/2022. (V. 26.) KT. számú határozatával eredménytelenné nyilvánította, majd - tekintettel arra, hogy az ingatlanról készült ingatlanforgalmi értékbecslés a Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti érvényessége még nem járt le – ugyanezen határozattal újabb pályázati felhívást tett közzé az ingatlan értékesítése tekintetében.

Az új pályázati eljárásban a pályázatok benyújtási határideje 2022. június 29. napján 12:00 óra volt.

Tekintettel a képviselő-testületi ülés anyagának kiküldése időpontjára, arról, hogy érkezett-e be pályázat, és hány darab, biztos információnk csak később lesz.

Amennyiben a fentnevezett határidőig érkezik be pályázat, úgy a pályázati tárgyalás megtartására 2022. június 30. napján 8:30 órakor kerül sor, amelyről előzetesen értesítésre kerül a Tisztelt Képviselő-testület. Ebben az esetben, a tárgyalási jegyzőkönyv, valamint a beérkezett pályázatok – melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik - kiosztására az ülést megelőzően kerül sor.

A Rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kérelem vagy pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(4a) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(6) A forgalmi értékbecslés alapján 5 millió forint értéket meghaladó ingatlan értékesítésére a nyílt versenyztetésen alapuló pályázati kiírást – a feltételek meghatározásával – a Képviselőtestület dönti el.

(7) Az 5 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a Képviselő-testület nyílt pályázati kiírás nélkül is dönthet az értékesítés feltételeinek a meghatározásáról.

(8) Amennyiben az értékesítésre irányuló szerződés tárgya több vagyontárgy, akkor e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. (...)

20. § (1) *A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyona értékesítése és hasznosítása kérelem vagy pályáztatás útján történik. A pályáztatás formája lehet nyílt pályáztatás, illetve zártkörű pályáztatás. A versenyztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.*

(2) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(3) Zártkörű pályáztatásról a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a teljesítésre csak a meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályáztatás közérdeket, valakinek jogszabályban védett vagy méltányolható jogos magánérdekét sértené, meghívásos zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni.

(4) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a megállapított forgalmi értéknek a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

21. § (1) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy a vagyontárgy hasznosítására vonatkozó pályázat előkészítése az Önkormányzat feladata.

(2) A pályázati hirdetményt a hasznosítónak a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni, és egy írott sajtóban vagy egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján) legalább egy alkalommal közzé kell tenni. (...)

(4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot az első alkalommal megjelentetett pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a kiírás közzététele és az ajánlatok benyújtásának a határideje között legalább 30 nap elteljen.

(5) A kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

22. § A pályázatot zárt borítékban vagy elektronikus úton, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jeligét. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott (elektronikus) címre beérkezik.

23. § (1) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

(2) Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

24. § (1) A pályázati tárgyalást a vagyongazdálkodó vagy a pályázat kiírója pályázati ajánlattételi határidő lejártát követő 8 napon belül tartja meg a vagyongazdálkodó hivatalos helyiségében.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az érvényes ajánlatot benyújtott pályázó személy vagy szervezet vehet részt. A pályázati tárgyaláson jelen vannak a Képviselő-testület tagjai.

(3) A pályázati tárgyalást nem folytathatja le az a személy, aki

- a) bármilyen okból elfogult, vagy
- b) az ajánlattevővel összeférhetetlen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozó,
- c) az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- d) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottság tagja, vagy tulajdoni részesedéssel rendelkezik az ajánlattevő szervezetben.

(4) A pályázatokat az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot adta.

(5) Ha a beérkezett vagy a pályázati licit során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tett, a nyertes ajánlattevőt sorsolással kell megállapítani.

(6) A levezető személy a pályázati eredményt a pályázati tárgyaláson kihirdeti.

(7) A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

25. § (1) Eredménytelen a pályázat, ha

- a) egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- b) egyetlen ajánlat sem érte el a meghirdetett összeget,
- c) a lefolytatott licit során nem volt érvényes ajánlat, vagy
- d) a nyertes pályázó, valamint az őt követően a második legjobbnak ítélt ajánlattevő az eredményhirdetést, vagy az értesítést követő 30 napon belül nem köt szerződést.

(2) Eredménytelen pályázat esetén – amennyiben ezen időszak alatt nem kerül sor újabb pályázat kiírására- az eredménytelenné nyilvánítástól számított 6 hónapon belül írásbeli ajánlat alapján a korábbi pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megtörténhet a tulajdonjog átruházás vagy a hasznosítás, amennyiben jogszabály a pályáztatást nem teszi kötelezővé.

26. § (1) A pályázatokat az a szerv bírálja el, amely a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés meghozatalára jogosult. A döntést a pályázati határidő elteltét követő testületi ülésen meg kell hozni, indokolt esetben a döntést hozó szerv további 30 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázó(ka)t írásban értesíteni kell.

(2) A bírálati eredményről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül kell írásban értesíteni.

(3) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül szerződést kell kötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.”

Az ingatlan tekintetében közzétett pályázati felhívás jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Rendeletben foglaltak alapján, amennyiben a fentnevezett határidőig érkeznek be pályázat - Képviselő-testületnek döntenie szükséges arra vonatkozóan, hogy a benyújtott pályázat(ok) alapján az ingatlant értékesíteni kívánja-e és mely pályázó részére, és amennyiben az értékesítés mellett dönt, úgy meg kell határoznia annak feltételeit.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen pályázat sem érkezett be, a Képviselő-testületnek döntenie szükséges a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról. Tekintettel arra, hogy a Szélső utca 21. szám alatti ingatlanról készült ingatlanforgalmi értékbecslés érvényessége 2022. május hónapjával lejárt, így új pályázati felhívás közzétételére csak újabb értékbecslés elvégeztetését követően van lehetőség, ezért jelen előterjesztéshez két határozati javaslat készült azzal, hogy a B./ határozati javaslat nem tartalmazza az újabb értékbecslés elrendelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a szükséges határozatot meghozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 23.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú, Szélső utca 21. szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú, Szélső utca 21. szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú ingatlant, szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlant, a pályázó által benyújtott ajánlatban szereplő bruttó, - Ft, azaz forint vételáron értékesíti, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket.
3. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségek – úgymint az ügyvédi díj, valamint a földhivatali eljárás illetéke és díja – megfizetésének kötelezettsége a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2. azonnal

3-5. esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

B./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatt szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan, az Önkormányzat által közzétett pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett be, a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Ügyiratszám: I/2508-2/2022.

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az 82/2022. (V. 26.) KT. számú határozat alapján - nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában álló Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan egyfordulós licit eljárás keretében történő értékesítésére

I. A tulajdonos neve, elérhetőségei:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata
Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Képviselője: Szelei Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve az ingatlan megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Berecz Klaudia igazgatási referens
Telefonszám: 06 52/588-400, 06 70/197-7493 (hétfő-csütörtök 8:00 – 16:00, péntek 8:00 – 13:30)
E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

A Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan

- területe: 300 m²,
- alakja: szabályos négyszög (téglalap),
- felszíne: sík, egyenletes, rendezett terület,
- hossz tengelye: északnyugat-délkeleti irányú,
- határait nem jelzi kerítés, a telekterületen felépítmény nem található.

Az ingatlanra a gáz közművezeték van bevezetve, de a telek előtti utcában minden közmű megtalálható, így az azon található közművezetékek lecsatlakozásával az ingatlan teljes közművesítettsége megoldható.

Az ingatlan Tiszacsege város központjától északnyugati irányba kb. 3,2 km távolságra, jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépített, csatornázott utcában, hasonló jellegű ingatlanok, üdülők, építési telkek szomszédságában található. Az utca, amelyen az ingatlan elhelyezkedik közvetlenül a Tiszacsegei Termálstrand mögött található.

Az ingatlantól mintegy 400 m távolságon belül helyközi autóbuszok megállóhelye, valamint az alapellátás kereskedelmi és szolgáltató létesítményei kb. 2,5-3 km távolságon belül található.

Az ingatlant, Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező belterületi szabályozási terv az „ÜÜ-2 – Üdülőházas üdülőterület (meglévő aprótelkes üdülőterület)” építési övezetbe sorolja. Az övezetre irányadó szabályokat a HÉSZ 33. §-a és 35. §-a tartalmazza, az alábbiak szerint:

Az üdülőházas üdülőterületen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetőek el, amelyek üdülési célú ott tartózkodásra alkalmasak, állattartó épület nem helyezhető el. Az övezet kialakult telkei adottságnak tekintendők, újabb telkek nem oszthatók, telekalakítás nem engedélyezhető.

A telkek beépítésére vonatkozó szabályok:

- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,0 m,
- a telken csak egy épület létesíthető,
- az épületet oldalhatáronállóan kell elhelyezni.

III. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan ára **1.500.000, - Ft + ÁFA**, összesen 1.905.000, - Ft, azaz egymillió-kilencszázötzezer forint, azzal, hogy a licit nyerteseként az az ajánlattevő kerül kiválasztásra, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan kikiáltási ára nem tartalmazza az ügyvédi és földhivatali díjak összegét.

Amennyiben a megajánlott vételár az ingatlan kikiáltási árát nem éri el, úgy az ajánlat érvénytelennek minősül.

IV. A pályázati feltételek

Az ajánlat benyújtása:

Az ajánlatokat magyar nyelven, hivatalos cégszerű aláírással ellátva, zárt, sérülésmentes borítékban, a jelen felhívás mellékletét képező felolvasólap igénybevételével kell benyújtani, csatolva ahhoz az előírt mellékleteket.

Az ajánlatok benyújtása:

- **személyesen** a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában,
- **postai úton**, Tiszacsege Város Önkormányzata részére, a 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5. szám alatti székhelyére címezve, valamint
- jogi személy ajánlattevő esetén **elektronikusan (cégkapun keresztül)**.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

A borítékon, illetőleg elektronikus benyújtás esetén a tárgy mezőben az alábbi jeligét kérjük feltüntetni:

„Pályázat Szélső utcai ingatlan megvásárlására”

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tiszacsege Város Önkormányzata, 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. június 29. napján 12:00 óra.

Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, illetve személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,

- aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
- illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírószági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.

Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:

Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formájában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- a megajánlott vételárat (min. 1.500.000, - Ft + ÁFA),
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Tiszacsege Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé - egy évnél régebbi, lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs;
- természetes személy esetén a személyazonosságának igazolására szolgáló iratok másolatát, nem természetes személy esetén a nyilvántartásba vételének 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolását, cégkivonatát, illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén igazolást arról, hogy az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírószági bejegyző végzést) benyújtotta.
- nem természetes személy esetén az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

- nyilatkozatot arról, amennyiben ajánlattevő jogi személy gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról - amennyiben ajánlattevő jogi személy gazdasági társaság -, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25 § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel;
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazását,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztatót és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázat kötelező mellékletét képező nyilatkozatokat az erre rendszeresített formanyomtatványon szükséges benyújtani.

Amennyiben a felsorolt (releváns) dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a kiíró a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

V. A beérkezett ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése:

A pályázati tárgyalás megtartására 2022. június 30. napján 8:30 órakor, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében kerül sor, a Képviselő-testület és az ajánlattevők jelenlétében.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be, a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek. Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

A pályázati tárgyalást levezető személy a pályázati tárgyaláson megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen ajánlatot tettek, és ennek alapján kihirdeti a nyertes ajánlattevőt, vagy – amennyiben annak feltételei fennállnak – a pályázatot eredménytelennek

nyilvánítja. A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül. A pályázati tárgyaláson született döntésről a Képviselő-testület határozatot hoz.

Eredménytelen a pályázat, ha

- egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- egyetlen ajánlat sem érte el a meghirdetett összeget,
- a lefolytatott licit során nem volt érvényes ajánlat, vagy
- a nyertes pályázó, valamint az őt követően a második legjobbnak ítélt ajánlattevő az eredményhirdetést 30 napon belül nem köt szerződést.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.

VI. A szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést a pályázati tárgyalás megtartásától számított 30 napon belül köteles megkötni.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A nyertes ajánlattevő az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles egyösszegben megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

Az ajánlattevő ajánlatához a pályázati tárgyalás napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

Az önkormányzat az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 30 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába és külön jognyilatkozattal tulajdonába.

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. II. félévére vonatkozó munkatervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A többször módosított Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. § (2) bekezdése alapján június 30. napjáig kell elkészítenie a polgárnesternek a munkatervet és a képviselő-testület elé betérjeszteni.

A fentiek alapján mellékelten betérjesztem Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. II. félévi munkatervét. A munkaterv módosítására, megtárgyalandó napirendi pontok felvételére vonatkozóan javaslattétellel természetesen élhet a Testület.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, – amennyiben más javaslat nincs a megtárgyalandó napirendi pontokra – határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 22.

Szeli Zoltán s.k.
polgárnester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. 30.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. II. félévére vonatkozó munkatervének elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. II. félévére vonatkozó munkatervének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. II. félévére vonatkozó munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Augusztus 31. (szerda)

- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

Szeptember 29. (csütörtök)

- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójában történő részvételről
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató a 2021. évi környezeti állapotról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

Október 27. (csütörtök)

- A rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elkészítése
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi téli igazgatási szünetének meghatározása

Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

- Városi Óvoda és Bölcsőde 2021/22. nevelési évről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: intézményvezető
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Beszámoló a Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési év munkatervéről
Előterjesztő: intézményvezető
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

November 24. (csütörtök)

- Közmeghallgatás
- Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A 2023. évi városi rendezvénynaptár tervezetének megvitatása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

December 15. (csütörtök)

- Képviselő-testület 2023. év I. félévi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ülések munkaterv szerinti összehívására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Szeli Zoltán polgármester
intézményvezetők



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a PÉTEGISZ Nonprofit Kft. által hozott, 13/2022. (V.30) Kgy. sz. határozat jóváhagyására

Tisztelt Képviselő- testület!

A PÉTEGISZ Nonprofit Kft. vezérigazgatója, dr. Pásztor Ibolya jelezte, hogy az illetékes cégbíróság nem vezette át a 13/2022. (V. 30.) Kgy. sz. határozat alapján megválasztott felügyelőbizottsági tagok személyét a nyilvántartásban, mivel nem kerültek ezen határozat mellé csatolásra a tulajdonosi jogok gyakorlására hatáskörrel rendelkező szervek/személyek jóváhagyó nyilatkozatai/határozatai. A határozat kapcsán készült jegyzőkönyv az 1. számú mellékletét képezi jelen előterjesztésnek.

Ahogy a szervezeti és működési szabályzat módosítása kapcsán is említésre került, a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása a PÉTEGISZ Nonprofit Kft. vonatkozásában a 85/2014. (IV. 30.) KT. számú határozat alapján csak a 2019. évi önkormányzati választásokig volt hatályos, hiszen ezen határozatban nevesítésre került az akkori polgármester személye, így a jelen döntések meghozatalakor már nem lehet figyelembe venni azt.

Figyelemmel arra, hogy a szervezeti és működési szabályzat módosításával a jövőre nézve adhat csak a Testület hatáskört át a mindenkori polgármesternek, ezért még most a fent hivatkozott, a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. által meghozott 13/2022. (V. 30.) Kgy. sz. határozathoz a hozzájárulását mindenképpen szükséges megadnia a Testületnek ahhoz, hogy a cégbíróság átvezesse a megválasztott felügyelőbizottsági tagok személyét a nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 21.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT

a PÉTEGISZ Nonprofit Kft. által hozott, 13/2022. (V. 30.) Kgy. sz. határozat jóváhagyásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a PÉTEGISZ Nonprofit Kft. által hozott 13/2022. (V.30) Kgy. sz. határozat jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PÉTEGISZ Nonprofit Kft. által hozott 13/2022. (V. 30.) Kgy. sz. határozatot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a PÉTEGISZ Nonprofit Kft. vezérigazgatóját, dr. Pásztor Ibolyát jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



PÉTEGISZ Nonprofit Zrt.

PÉTEGISZ POLGÁR ÉS TÉRSÉGE EGÉSZSÉGÜGYI
KÖZPONT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

4090 POLGÁR, HŐSÖK U. 1.

Cégmentékszám: 09-10-000449

Tel.: 52/573-173; Fax: 52/573-174; e-mail: petegisz@petegisz.hu

<http://www.petegisz.hu>

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

KIVONAT

Készült: a PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4090 Polgár, Hősök u. 1.szám) közgyűlésén 2022. május 30-án 13.00 órakor, a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. Oktatótermében – 4090 Polgár, Hősök u. 1.szám alatt

Jelen vannak: a részvényesek és a meghívottak a csatolt jelenléti ív szerint.

Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató üdvözli a megjelenteket, a közgyűlést 13.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes:a mindösszesen 5000 db, 100% szavazatra jogosító részvényből a megjelent részvényesek 4.869 db szavazatot biztosító részvényt képviselnek, a regisztrált szavazó részvények száma az alaptőke alapján a szavazatok 97,38%-át teszi ki.

* * *

1/2022. (V.30.) sz. Kgy. határozat:

A Közgyűlés a 2022. május 30-i ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Tóth József polgármestert, a jegyzőkönyvvezetőjének Kártik Antalt választja.

2/2022. (V.30.) sz. Kgy. határozat:

A Közgyűlés a 2022. május 30-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Döntés tárgya:	Előterjesztő
1. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről.	Dr. Pásztor Ibolya
2. Tájékoztató Polgár és Térsége Egészségügyéért Alapítvány 2021. évi működéséről.	Dr. Kovács-Szrogh Vivien
3. A PÉTEGISZ Nonprofit Zrt 2021. évi beszámolójának és közhasznúsági és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása	Dr. Pásztor Ibolya
4. Beszámoló a szakmai terv teljesítéséről	Dr. Pásztor Ibolya

5. A Felügyelő Bizottság beszámolója a 2021. évi munkáról	Csépányiné Bartók Margit
6. A PÉTEGISZ Nonprofit Zrt 2022. évi üzleti tervének elfogadása	Dr. Pásztor Ibolya
7. Tájékoztató a PÉTEGISZ NZrt 2022. I. negyedéves gazdálkodásának alakulásáról	Dr. Pásztor Ibolya
8. Javadalmazási szabályzat módosítása	Dr. Pásztor Ibolya
9. Felügyelő Bizottsági tagok és a Könyvvizsgáló megválasztása	Dr. Pásztor Ibolya

* * *

Ale Erika Görbaháza Polgármestere a Közgyűlést elhagyja 14:22-kor. Az ülésen a jelenlévő részvényesek 4.432 db szavazatot biztosító részvény, a szavazatok 88.64 %-át képviselik.

* * *

8. napirend **Javadalmazási szabályzat módosítása**

Dr. Pásztor Ibolya elmondja, hogy a Javadalmazási Szabályzat megalkotása és Cégbíróságon történő letétbe helyezése a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. (Kttv.) 5.§ (3) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságok kötelezettsége.

A jogszabályban a többségi állami vagy önkormányzati Gt-k vezető tisztségviselői, FB tagjai, elnöke, és a vezető állású dolgozók tekintetében a javadalmazás mértéke a mindenkor legkisebb munkabérhez képest maximálva van, emellett az érintett személyek javadalmazása szabályainak, elveinek a meghatározása során az Mt-nek a köztulajdonban álló munkáltatókra, a vezető állású munkavállalókra és a versenytilalmi megállapodásokra vonatkozó szabályaira kellett támaszkodni. Összességében ezen szabályokra figyelemmel alkotta meg a Társaság a Javadalmazási Szabályzatát.

A 2021. január 1. napjával hatályba lépett az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszj.tv.) és a végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet. Az előterjesztésben megküldött módosítás a jogszabályok előírásai szerint végrehajtott aktualizálást tartalmazza.

Dr. Pásztor Ibolya megkéri Csépányiné Bartók Margit Fb elnököt, hogy tájékoztassa a Közgyűlést a Felügyelőbizottság döntéséről.

Csépányiné Bartók Margit: a Felügyelőbizottság egyetért az előterjesztett javaslattal és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dr. Pásztor Ibolya a napirendhez egyéb kérdés, javaslat, észrevétel, illetve indítvány hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Közgyűlés ellenzavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta:

A Közgyűlés megtárgyalta a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. Javadalmazási szabályzatának módosítására irányuló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

12/2022.(V.10.) Kgy. határozat:

A Közgyűlés a PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. (székhelye 4090 Polgár, Hősök útja 1.) Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés szerinti módosított tartalommal jóváhagyja.

A közgyűlés felhívja a Társaság vezérigazgatóját, hogy 30 napon belül gondoskodjon a Szabályzat illetékes Cégbíróságnál történő letétbe helyezéséről.

Határidő: 2022.06.29.

Felelős: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

9. napirend

Felügyelő Bizottsági tagok és a Könyvvizsgáló megválasztása

Dr. Pásztor Ibolya tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a felügyelőbizottság tagjainak mandátuma 2022.06.01. napján lejár. A Felügyelőbizottság Elnöke, Csépanyiné Bartók Margit jelezte, hogy a mandátum lejártát követően már nem kíván a továbbiakban tisztséget betölteni. A másik két tag, Czudarhelyi Lászlóné és Tóth József jelezte, hogy a mandátum megújítása esetén továbbra is szívesen vállalja a tisztséget.

A felszabaduló felügyelőbizottsági tagsági helyre Csetneki Csaba személyében érkezett javaslat, melyet a jelölt elfogadott.

Dr. Pásztor Ibolya megkérdezi a Közgyűlés tagjait, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta:

A Közgyűlés megtárgyalta a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztására irányuló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

13/2022. (V.30) Kgy. sz. határozat:

1. A Közgyűlés a társaság Felügyelőbizottságába tagnak Czudarhelyi Lászlónét, Csetneki Csabát és Tóth Józsefet választja.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.06.02.

A megbízatás lejártja: 2027. május 31.

2. A Közgyűlés a Felügyelőbizottság elnökének havi tiszteletdíját a mindenkori minimálbér 60%-ának megfelelő összegben állapítja meg.

3. A Közgyűlés a Felügyelőbizottság tagok havi tiszteletdíját a mindenkori minimálbér 45%-ának megfelelő összegben állapítja meg.

4. A Közgyűlés felkéri a Társaság vezérigazgatóját, hogy a Felügyelőbizottsági tagoktól a tisztséget elfogadó nyilatkozatokat szerezzék be, a változást vezesse át a hatályos Alapszabályon és gondoskodjon a változás cégbírósági nyilvántartásba vételéről.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

Dr. Pásztor Ibolya tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a könyvvizsgáló megbízatása 2022.05.31. napján lejár. Javasolja a könyvvizsgáló megbízatásának újabb 5 évvel történő meghosszabbítását, díjazásának évi 600.000,-Ft összegben történő megállapítását.

Dr. Pásztor Ibolya kéri a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ismertesse a Felügyelőbizottság álláspontját.

Csépányiné Bartók Margit: a FB megtárgyalta az előterjesztést és a Közgyűlésnek a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Pásztor Ibolya megkérdezi a Közgyűlés tagjait, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele, javaslata. Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta:

A Közgyűlés megtárgyalta a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megbízására irányuló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

14/2022.(V.30.) sz. Kgy. határozat

1. A Közgyűlés a társaság állandó könyvvizsgálójául megválasztja a WINAUDIT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: 09-06-013394, székhelye: 4033 Debrecen, Kiszfaludy u. 11., kamarai nyilvántartási száma: 002295).

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy Vida Ildikó (anyja neve: Hevesi Ildikó Etelka, lakcíme: 4024 Debrecen, Nap u. 5., kamarai nyilvántartási száma: 005854).

A megbízás kezdő időpontja: 2022. június 1.

A megbízás lejárt: 2027. május 31.

2. A Közgyűlés az állandó könyvvizsgáló díjazását évi bruttó 600.000,-Ft (Hatszáz ezer Forint) összegben állapítja meg.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a vezérigazgatót, hogy az állandó könyvvizsgálóval a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

Dr. Pásztor Ibolya a közgyűlést 09 óra 40perckor bezárja.

k.m.f.

A jegyzőkönyv hitelességét tanúsítjuk:

Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

A közgyűlés elnöke

.....

Kártik Antal

Jegyzőkönyvvezető

.....

Tóth József polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

.....



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások megnevezésű szolgáltató 2021. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata, 2021. évben a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások (a továbbiakban: Szolgáltató) megnevezésű szolgáltató útján látta el a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás (kormányzati funkció száma: 107052) és szociális étkeztetés (107051) alapellátási feladatot.

A Szolgáltató Tiszacsege Város Önkormányzatának szakfeladatán működő szolgáltatás, nem önálló költségvetési szerv. Fenntartója Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, irányítását a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester végzi.

Simon Józsefné vezető gondozónő elkészítette a Tiszacsege Szociális Szolgáltatások 2021. évi beszámolóját, amely 1. számú mellékletként csatolásra kerül jelen előterjesztéshez. Tekintettel arra, hogy a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás ellátása ellátási szerződés útján 2022. július 1. napjával átkerül a Tiszacsegei Református Egyházközséghez, így a 2022. 1. féléve vonatkozásában a házi segítségnyújtás ellátásáról, annak eredményéről még az idei évben beszámol a vezető gondozónő a Testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete szerint a beszámolót megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 23.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(VI. ...) KT. számú HATÁROZAT:

a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások megnevezésű szolgáltató 2021. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások megnevezésű szolgáltató 2021. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzatának szakfeladatán működő Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások megnevezésű szolgáltató 2021. évi tevékenységéről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások

ÉVES BESZÁMOLÓ

(2021. január 01-től 2021. december 31-ig)

Készítette: Simon Józsefné
szociális szolgáltatások koordinálásával
megbízott személy

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
2. Az idősellátásban foglalkoztatottak beosztása, munkaideje, száma, végzettsége és munkatevékenysége
3. Házi segítségnyújtás célja
4. Házi segítségnyújtás feladata
5. Házi segítségnyújtásban részesülők
6. Házi segítségnyújtásban részesülők gondozási szükséglet szerint
7. Házi segítségnyújtásban az igénybevétel száma havi bontásban/látogatás szám
8. Házi segítségnyújtásban részesülők közül más szolgáltatásban is részesülők száma
9. A házi segítségnyújtásból kikerülés okai
10. Szociális étkeztetés célja
11. Szociális étkeztetés feladata
12. Szociális étkeztetésben részesülők
13. A szociális étkezésben az igénybevétel száma havi bontásban/adag
14. Munkaterv

1. Bevezetés

Tiszacsege Város Önkormányzata 2018. január 1. napjától a Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások megnevezésű szolgáltató útján biztosítja a szociális étkeztetés, valamint a házi segítségnyújtás feladatokat.

2. Az idősellátásban foglalkoztatottak beosztása, munkaideje, száma, végzettsége és munkatevékenysége

Házi segítségnyújtásban foglalkoztatottak munkaköre	Munkaideje	Dolgozók száma	Ellátottak száma	Végzettség	Munkatevékenység
Szociális gondozó és ápoló	heti 40 óra	6	9 fő/ gondozó naponta átlagosan 7 fő ellátotti létszám	4 fő gondozó és ápoló 2 fő általános ápoló, és asszisztens	Tevékenységi napló vezetése, gondozottak ellátása, alapvető ápolási, gondozási feladatok elvégzése, az ellátottak ruhaneműinek mosása, vasalása, lakására szállítása, bevásárlás, gyógyszerírítás, gyógyszerkiváltás, hivatalos ügyek intézésében segítségnyújtás.

A házi segítségnyújtás területén 2020-ban 6 fő szakképzett dolgozó dolgozott. A házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés szolgáltatások szakmai koordinálásával 2021. évben Simon Józsefné volt megbízva, ő végezte a 2 szolgáltatás adminisztrációjával kapcsolatos feladatokat.

2021. október 20-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ellenőrzést tartott a szolgáltatásnál. A gondozónők munkaköri leírásában kértek változtatást, valamint pár adminisztrációs módosítást kértek. Megállapították, hogy a szolgáltatás a törvényeknek megfelelően működik.

3. Házi segítségnyújtás célja

A házi segítségnyújtás olyan szolgáltatás, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását - szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében biztosítja. A házi segítségnyújtás hozzájárul ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete

- a) saját környezetében,
- b) életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően,
- c) meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

A házi segítségnyújtás

- a) a személyi gondozás keretében gondozás és háztartási segítségnyújtás,
- b) a szociális segítség keretében háztartási segítségnyújtás szolgáltatási elemet biztosít.

A házi segítségnyújtás keretében tehát szociális segítséget vagy - a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló - személyi gondozást kell nyújtani.

A szociális segítség keretében biztosítani kell

- a) a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést,
- b) a háztartási tevékenységben való közreműködést,
- c) a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást,
- d) szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítségét.

Személyi gondozás keretében biztosítani kell

- a) az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását,
- b) a gondozási és ápolási feladatok elvégzését,
- c) a szociális segítségben meghatározott feladatokat.

Házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. A szolgáltatás iránti kérelem alapján az intézményvezető, ennek hiányában a jegyző által felkért szakértő végzi el az igénylő gondozási szükségletének vizsgálatát. A gondozási szükséglet vizsgálata keretében meg kell állapítani, hogy az ellátást igénylő esetében szociális segítség vagy személyi gondozás indokolt. A megállapított gondozási szükségletet a működést engedélyező szerv felülvizsgálhatja és módosíthatja.

Ha a gondozási szükséglet - az annak vizsgálatáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott értékelő adatlap (a továbbiakban: értékelő adatlap) szerint - III. fokozatú, a szolgáltatást igénylőt a fenntartó részéről átruházott hatáskörben eljáró polgármester tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről. Ebben az esetben a szolgáltatást igénylő az intézményi elhelyezés időpontjáig házi segítségnyújtásra jogosult.

Amennyiben a házi segítségnyújtás során

- a) szociális segítség biztosítása esetén személyi gondozási feladatok ellátása válik szükségessé, a gondozási szükséglet vizsgálatát ismételten el kell végezni,
- b) szakápolási feladatok ellátása válik szükségessé, a házi segítségnyújtást végző személy kezdeményezi az otthonápolási szolgálat keretében történő ellátást.

A házi segítségnyújtás esetén a megállapodást szociális segítségre vagy személyi gondozásra

kell megkötni.

Házi segítségnyújtás esetében a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését, ebben az esetben az ellátott után központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás nem vehető igénybe.

A kizárólag szociális segítségben részesülő - éves átlagban számított - ellátottak száma nem haladhatja meg az adott intézménynél, szolgáltatónál házi segítségnyújtásban részesülő - éves átlagban számított - összes ellátott 50%-át.

A házigondozó a házi segítségnyújtás során együttműködik az egészségügyi és szociális alap- és szakellátást nyújtó intézményekkel.

Rendszeres házi segítségnyújtás csak fertőzésmentes lakókörnyezetben rendelhető el. Ha fertőző beteg gondozása szükséges, ki kell jelölni egy gondozót, aki a fertőző állapot időtartama alatt kizárólag a fertőző beteget gondozza, ilyen esetben a fertőzés elkerülése érdekében szükséges tárgyi feltételeket és felkészítést biztosítani kell.

A házi segítségnyújtás alapvető célja, hogy a településén élő, rászorulóknak számára hozzáférhető szolgáltatást nyújtson a legszükségesebb elemi életfeltételek biztosítása érdekében. Ennek megfelelően alapvető cél az igénybe vevő - szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében való önálló életvitelének fenntartása. A jól működő házi gondozás teremtheti meg a lakóhelyen, saját lakáson való szociális ellátás lehető leghosszabb ideig történő fenntartásának feltételeit, megelőzve a leépülés miatti kórházi ellátást, késleltetve a szociális otthoni elhelyezés szükségességét.

Tiszacsegén sok az időskorú, egyedül élő személy. Ezen személyeknek koruk és egészségi állapotuk miatt nehézséget okoz a napi bevásárlás, gyógyszerek felíratása, kiváltása, hivatalos ügyeik intézése, a lakókörnyezet tisztán tartása. A bentlakásos idős emberek otthonába nehéz a bekerülés, ezért az egészségi állapotuk miatt ápolásra, gondozásra szoruló lakosok, valamint hozzátartozóik is a házi segítségnyújtást választják. Ebben kíván segítséget nyújtani az önkormányzat a házi segítségnyújtás biztosításával. Az egyre rohanóbb világban a családtagoknak nincs elég ideje idős családtagjaikkal foglalkozni, szükség esetén ápolni. Az otthon töltött idő meghosszabbítása az ellátott számára megnyugvást, az egészségügyi ellátórendszer számára könnyebbséget, a szociális szakellátás leterheltségének csökkenését jelenti.

A házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosításával célunk:

- a település társadalmi hanyatlásának megállítása, e folyamat visszafordítása,

- az önkormányzat települési hátrányainak csökkentése,
- a településen az életfeltételek javítása,
- a települési funkciók bővítése,
- a településen a jobb életminőség elérése.

Az idős lakosság körében fokozatosan nő az egyedül élők száma, illetve nő a hátrányos helyzetűek, a veszélyeztetett családok száma is. A többgenerációs családok számának csökkenése a gyermekellátásban, és az idősgondozásban egyaránt a szociális ellátó rendszer feladatait növeli.

4. Házi segítségnyújtás feladata

Tiszacsege Város Önkormányzata a házi segítségnyújtás végzése során az 1993. évi III. tv. 63 §. (2) bekezdése szerinti, valamint az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet által meghatározott feladatokat látja el.

A jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzat rendeletben határozza meg.

A házi segítségnyújtással az önkormányzat segítséget nyújt ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását - szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében biztosítsa.

A házi segítségnyújtás során a gondozó segítséget nyújt ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete

- saját környezetében,
- életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően,
- meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

A nyújtott tevékenységek leírása, a házi segítségnyújtás tevékenységei és résztevékenységei

A házi segítségnyújtás tevékenységei és résztevékenységei:

Szociális segítség keretében:

A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:

- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálószobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
 - mosás
 - vasalás
-

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:

- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
- mosogatás
- ruhajavítás
- közkútról, fűrkútról vízfordás
- tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
- télen hóeltakarítás és síkosságmentesítés a lakás bejárata előtt
- kísérés

Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában

Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése

Személyi gondozás keretében:

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:

- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében

Gondozási és ápolási feladatok körében:

- mosdatás
 - fürdetés
 - öltöztetés
 - ágyazás, ágyneműcsere
 - inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése
 - haj, arcszőrzet ápolás
 - száj, fog és protézis ápolása
 - körömápolás, bőrápolás
 - folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
 - mozgatás ágyban
 - decubitus megelőzés
 - felületi sebkezelés
 - sztómazsák cseréje
 - gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
-

- vérnyomás és vércukor mérése
- hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás
- a házi orvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig)

5. Házi segítségnyújtásban részesülők

2021. december 31-én megállapodással rendelkező házi segítségnyújtásban részesülők száma	2021. év folyamán ellátásba vettek száma	2021. év folyamán ellátásból kikerültek száma	2021. december 31-én a férfi ellátottak száma	2021. december 31-én a nő ellátottak száma	2021. december 31-én térítési díjat fizetők száma	2021. december 31-én térítési díjat nem fizetők száma
45	14	14	16	29	41	4

6. Házi segítségnyújtásban részesülők száma gondozási szükséglet szerint

Gondozási szükséglet mértéke				2021. december 31-én házi segítségnyújtásban részesülők száma	2021. december 31-én a házi segítségnyújtásban szociális segítségben részesülők száma	2021. december 31-én a házi segítségnyújtásban személyi gondozásban részesülők száma
0.fokozat	I.fokozat	II.fokozat	III.fokozat			
0	43	0	2	45	0	45

7. Házi segítségnyújtásban az igénybevétel száma havi bontásban/látogatás szám

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Házi segítségnyújtás	890	822	909	811	827	1054	826	790	879	773	767	888	10235

8. Házi segítségnyújtásban részesülők közül más szolgáltatásban is részesülők száma

- szociális étkeztetés: 19 fő

9. A házi segítségnyújtásból kikerülés okai

A 2020-as évben a házi segítségnyújtásból 14 fő került ki, melynek okai a következők:

- elhunyt: 8 fő
- elköltözött: 2 fő
- kérelmezte a szolgáltatás megszüntetését: 4 fő

10. Szociális étkeztetés célja

A szociális étkeztetés célja a szociálisan rászorultak napi egyszeri meleg étkeztetéséről való gondoskodás, fizikai életfeltételeik javítása.

Tiszacsegén sok az időskorú, egyedül élő személy. Ezen személyeknek koruk és egészségi állapotuk miatt nehézséget okoz a meleg étel megfőzése. Az egyre rohanóbb világban a családtagoknak nincs elég ideje idős családtagjaikkal foglalkozni, szükség esetén ellátni. Ezen probléma enyhítésében kíván segítséget nyújtani az önkormányzat a szociális étkeztetés biztosításával.

A szociális étkeztetés szolgáltatás biztosításával célunk:

- a település társadalmi hanyatlásának megállítása, e folyamat visszafordítása,
- az önkormányzat települési hátrányainak csökkentése,
- a településen az életfeltételek javítása,
- a települési funkciók bővítése
- a településen a jobb életminőség elérése.

11. Szociális étkeztetés feladata

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk,
- b) egészségi állapotuk,
- c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
- d) szenvedélybetegségük, vagy
- e) hajléktalanságuk miatt.

A jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzat rendeletben határozza meg.

A meleg étel biztosítása az étel elvitelének lehetővé tételével, helyben fogyasztással vagy lakásra szállítással történik.

Tiszacsege Város Önkormányzata a szociális étkeztetés keretében az 1993. évi III. tv. 62 §-a szerinti, valamint az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 20. §-a által meghatározott feladatokat látja el.

12. Szociális étkeztetésben részesülők

2021. évre betervezett étkezők száma	2021. év folyamán ellátásba vettek száma	2021. év folyamán ellátásból kikerültek száma	2021. december 31-én szociális étkeztetésben részesülők száma	2021. december 31-én a férfi étkezők száma (fő)	2021. december 31-én a nő étkezők száma (fő)	2021. december 31-én elvitellel étkezők száma	2021. december 31-én szállítást igénybe vevők száma	2021. december 31-én térítési díjat nem fizetők száma
120	38	42	91	34	57	12	79	2

13. A szociális étkezésben az igénybevétel száma havi bontásban/adag

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Szociális étkeztetés	1637	1672	1884	1661	1605	1732	1715	1568	1836	1662	1631	1669	20272

14. Munkaterv

Munkánkat a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kívánjuk végezni a 2022-es évben is. Célunk, a változásoknak való megfelelés, az engedélyezett ellátotti létszám megtartása. Törekszünk arra, hogy a munkavégzés megfelelő színvonalú legyen, annak érdekében, hogy a szolgáltatásokat igénybe vevők elégedettek legyenek a számukra biztosított ellátásokkal. A Házi Segítségnyújtás fenntartó váltásának zökkenő mentes lebonyolítása is a célkitűzéseinkhez tartozik.

Igazodnunk kell a COVID-19 vírus járvány miatt kialakult helyzethez, meg kell tennünk mindent, hogy az ellátottakat és dolgozóinkat is megvédjük a fertőzéstől.

Tiszacsege, 2022. 06. 17.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizacsege.hu * Internet: <http://www.tizacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: Társaság) bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet a térségben. A Társaság három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Tiszacsege a Középső Régió Főmérnökségén belül a Balmazújvárosi Üzemmérnökséghez tartozik.

A Társaság, a közte és Tiszacsege Város Önkormányzata között, 2014. december 30. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el a jelen előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt beszámolót a 2021. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről, melyet elfogadásra javaslok a tisztelt Képviselő-testület felé.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 22.

Szeli Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022.(VI. ...) KT. számú HATÁROZAT:

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Tiszacsege Város Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. - Tiszacsege település vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos -, 2021. évben végzett munkájáról készített beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Bakondi György Patrikot, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vezérigazgatóját, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2021. év

Tiszacsege

Tartalom	Oldalszám
Címlap	1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
I. BEVEZETŐ	4
1. A Társaság szervezeti felépítése, működése	4
2. A szolgáltatás jogalapja	5
II. ÉVES BESZÁMOLÓ	6
1. Műszaki terület beszámolója	6
1.1 Vízzolgáltatás.....	6
1.2 Csatorna szolgáltatás	9
2. Értékesítési terület beszámolója	12
2.1 Ügyfélszolgálat.....	12
2.2 Számlázott mennyiségi adatok	13
2.3 Számlázás	14
2.4 Kintlévőség kezelés	14
2.5 A vízméróórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység	15
3. Gazdasági terület beszámolója	15
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei	15
3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása.....	15

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2021. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Tiszacsege a Középső Régió Főmérnökségén belül a Balmazújvárosi Üzemmérnökséghez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Debrecen, Hadházi u. 1-3. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

A településen szolgáltatott ivóvíz minősége megfelel a vonatkozó kormányrendelet előírásainak. Víztisztítási kifogások Nagymajor településrészről érkeztek Társaságunkhoz. A bejelentésre elvégeztük a szükséges átvizsgálásokat, beavatkozásokat. A vízműtelepeken az építészeti-gépészeti-irányítástechnikai-technológiai felújításokat, korszerűsítéseket hamarosan el kell végezni, ezért pályázati lehetőségek megnyílása esetén forrást kell rá találni. Az elosztóhálózat korának megfelelő állapotban van. A viszonylag gyakori, az átlagnál magasabb számú csőtörések miatt, a jövőbeni rekonstrukciója indokolt.

A 2020-ban átadásra került új szennyvíztisztító telep, illetve a projekt során megépült, megújult hálózati elemek megfelelően üzemeltek. A fellépő garanciális hibák javításra kerültek, illetve javításuk folyamatban van. A szennyvízberuházás első ütemében megépült, régi házi átemelő gépezeti, irányítástechnikai korszerűsítése időszerű, mivel az elmúlt években a berendezések elhasználódtak, tervezett élettartamukat meghaladó a koruk. Átlagosan napi 3-4 szivattyú meghibásodás fordul elő, ami szivattyúcserével végződik. A nyomott gerincvezetéseken gyakran lép fel dugulás, amit a vezeték előnytelen kiépítése, illetve a felhasználói magatartás okoz. Az egyik legnagyobb üzemeltetési probléma, hogy a felhasználók részéről, oda nem illő anyagok kerülnek a szennyvízhálózatba. Ezek nagyon sok dugulást, meghibásodást okoznak a rendszeren.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	9 522 649
Használati díj – szennyvíz ágazat	7 615 980
Használati díj összesen	17 138 629

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	1 128 354
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat	7 613 875
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	8 742 229

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 254 településen, több mint 700 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járunk hozzá.

A lakossági víz- és szennyvíz-szolgáltatási díjak 2013-ban történt befagyasztása, a rezsicsökkentés, valamint a csökkenő vízfogyasztás ellensúlyozása érdekében egyre nagyobb hangsúlyt fektetünk az üzemeltetés hatékonyságára, mindemellett a felhasználói elégedettség növelésére. Fontosnak tartjuk ugyanakkor munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatását, valamint az elavult működtető eszközeink folyamatos cseréjét, a modern digitális eszközök beszerzését.

A Társaság szervezeti átalakítások következtében az elmúlt években három igazgatóság (Műszaki-, Gazdasági-, Stratégiai Igazgatóság) és öt főmérnökségre (Operatív-, Állami Létesítmények-, Keleti Régió-, Középső Régió-, Nyugati Régió Főmérnökség) tagozódik.

A Középső Régió Főmérnökségének üzemeltetési területén 74 település, illetve településrész ivóvízellátásáról, valamint 43 település, illetve településrész szennyvízelvezetéséről gondoskodunk. A régióban három üzemmérnökség koordinálja a feladatokat: a Püspökladányi és a Balmazújvárosi Üzemmérnökség a hajdú-bihari településeket, a Karcagi üzemmérnökség pedig Jász-Nagykun-Szolnok megye karcagi-tiszafüredi kistérségét öleli magába. A három üzemmérnökség csaknem 325 dolgozót foglalkoztat a víztermelési, vízhálózati és szennyvíz szakágakban.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózaton.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatását folyamatosan végeztük az elmúlt esztendőben: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztük időben kommunikálni a Felhasználók felé, erre a jövőben is törekedni fogunk. A nem konkrét eseményhez kötött aktuális, hasznos információkat a sajtón keresztül, honlapunkon vagy közvetlenül a Felhasználókhöz szólva, számlalevélhez csatolva, sőt - a még jobb láthatóság kedvéért - a borítékon feltüntetve juttattuk el a lakosokhoz. Több esetben közvetlenül az önkormányzatot kértük meg arra, segítsenek a lakosok tájékoztatásában honlapjukon, közösségi felületeiken vagy hirdetőtáblákon feltüntetve a közérdekű információinkat.

Társaságunk kiemelten fontosnak tartja környezetünk védelmét. Egy 2020-ban elnyert szemléletformáló pályázat segítségével a TRV Zrt. többféle környezetvédelmi programmal, különböző fórumokon szólítja meg Felhasználóit. Elsősorban a vízvédelemre és a helyes csatornahasználatra biztatjuk az iskolásokat és a felnőtteket egyaránt.

A pályázattól függetlenül számos önkormányzat vett és jelenleg is vesz részt a 2021-ben indult Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünkben, melynek részeként felületet biztosít Társaságunk környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinek, posztjainak. Üzeteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg.

Reméljük, vízvédelmi-, valamint a téli vízmérő elfagyás elleni felhívásunk több lakoshoz eljutott 2021-ben is.

A 2020. márciusa óta fennálló pandémiás helyzet Társaságunk működésére is jelentős terheket ró gazdasági-, és munkaszervezési szempontból egyaránt. Kiemelt figyelmet fordítunk mind munkavállalóink, mind Felhasználóink egészségének védelmére a járványügyi előírások betartásával. Tekintettel arra, hogy kiemelt szolgáltatási feladatokat látunk el – aminek szerepe járványügyi helyzetben még inkább felértékelődik – rendelkezünk a szükséges cselekvési tervekkel, amelyek alkalmazásával a folyamatos vízszolgáltatás, illetve szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás biztosítható az üzemeltetési területeinken.

Minden nehézség ellenére Társaságunknak sikerült kialakítani az MSZ EN ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, melyet 2021-ben sikeres tanúsítás követett. A minőségi és környezettudatos szemlélet folyamatos fenntartásával kívánjuk biztosítani a tevékenységeink és környezetünk összhangjának megteremtését.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tavaly ünnepelte 50 éves évfordulóját. A fél évszázad alatt felhalmozott üzemeltetési és szakmai tapasztalatnak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseknek, informatikai beruházásoknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Tiszacsege Város Önkormányzata között, 2014. december 30. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2021. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

A víziközmű szolgáltatást érintő jogszabály változások:

- A 2021. évi CXXXII. tv. 11. §-a módosította a Vksztv. 55. § (9) bekezdését, amely az állami felelősségvállalás szabályait érinti felhasználói díjtartozás esetén
- 10/2021. (VIII. 13.) MEKH rendelet: igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet módosítása
- 2021. évi LXVIII. tv. az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról
- 4/2021. (IV. 14.) MEKH rendelet: gördülő fejlesztési tervek igazgatási szolgáltatási díjra vonatkozóan
- 2021. évi XXXIV. törvény módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, illetve a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt.
- 2021. évi LXVIII. törvény 63-69. § az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról

- Magyarország Kormánya 1828/2021. (XI. 30.) Korm. határozatában jóváhagyta Nemzeti Víziközmű-közszolgáltatási Stratégia feljogosító feltételeinek teljesüléséhez szükséges intézkedésekről szóló dokumentációt és elrendelte annak végrehajtását
- 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a alapján a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a Vksztv. 5/H. §-a a következő (3) – (9) bekezdéssel egészül ki: „(2) Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízzolgáltatás

Ellátandó népesség: **4.496 fő** (2021.01.01. KSH adat)

Tiszacsege Város Önkormányzatának közigazgatási területén két külön önálló víziközmű rendszer üzemel Tiszacsege településen és Tiszacsege-Nagymajor településrészen.

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

TISZACSEGE

Mértékadó kapacitás: 2289 m³/d

Vízkezelési technológia: gáztalanítás, vastalanítás,

A mélyfúrású kutak vizét a beépített búvárszivattyúk nyomják az 50 m³-es tárolómedencére telepített gáztalanítókra. A gáztalanítón megtörténik a gázmentesítéshez szükséges levegő bekeverése. A gázmentesítés hatásfokának javítása céljából a tárolómedence födémébe szellőzőcsövek vannak beépítve, a kényszeráramlást a beépített tetőventillátor biztosítja. A tárolókapacitás növelése érdekében a 1 db 200 m³-es tárolómedence párhuzamosan van kapcsolva az 50 m³-es medencével. A vízszintek kiegyenlítése gravitációs úton történik, a túlfolyást úszól zárók akadályozzák meg.

A tárolómedencék közös szívócsövéből szív a gépterembe telepített 5 db hálózati szivattyú, melyből a 1 db melegtartalék. A hálózati szivattyúk közös nyomócsövön át nyomják a vizet a vízelosztó hálózatba, a szűrőterembe telepített 2 db 1600 mm-es szűrőtartályon keresztül. A szűrőtartályok öblítése egyenként - a szűrő által megtisztított - hálózati vízzel történik. A szűrőtartályokról lekerülő öblítővíz az öblítővíz ülepítő műtárgyba jut, ahonnan az ülepedő anyagtól megtisztított víz a belvízelvezető hálózatba kerül. A hálózat mennyiségi és nyomáspufferjét a hálózaton elhelyezett 1 db 125 m³ térfogatú víztorony biztosítja.

A kútszivattyúk vezérlését a tárolómedencébe telepített szintkapcsolók végzik. A megfelelő vízminőség biztosíthatósága érdekében lehetőség van fertőtlenítőszer adagolására.

TISZACSEGE-NAGYMAJOR

Mértékadó kapacitás: 170 m³/d.

Vízkezelési technológia: Gáztalanítás,

Kútüzemeltetés: A kútba búvárszivattyú került beépítésre. A szivattyú automatikus üzemmódban üzemel, a vezérlését a medence vízszintjétől függően érzékelők végzik. Hálózati vízszolgáltatás A hálózatba a vizet 2 db szivattyú biztosítja, amelyből az egyik meleg tartalék. A hálózati nyomást az aknába beépített nyomáskapcsoló és hidrofor tartály biztosítja. A hálózatra menő víz utófertőtlenítését hypo adagolással biztosítjuk.

Vízműtelep állapotjellemezése:

2021. évben nem történt változás a technológiában. A szokásos üzemeltetési és fenntartási munkák merültek fel.

A vízmű telep üzemeltetési dolgozói ellátták a szükségessé vált karbantartási feladatokat, illetve a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében ütemterv szerint teljesítették a telepen lévő vezetékek, valamint a térszíni tárolómedencék mosását, fertőtlenítését. A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint végeztük. A vizsgálati eredményekről minden esetben tájékoztattuk az illetékes hatóságot.

Munkatársaink a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében ütemterv szerint teljesítették a hálózat mosatásokat valamint a térszíni tárolómedencék és víztorony mosását, fertőtlenítését. A szolgáltatott ivóvíz minősége havi gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint ellenőrzésre került, a vizsgálati eredményekről minden esetben tájékoztatást kapott az illetékes hatóság.

Vízhálózat állapotjellemezése:

Az ivóvízhálózat üzemeltetési dolgozói elvégezték a szükségessé vált karbantartási feladatokat, víz hálózat mosatási, fertőtlenítési munkáit. Az elosztó hálózat mosatását folyamatosan végeztük, a kifogásolt pontokon plusz fertőtlenítéseket, műszaki felülvizsgálatokat, kontroll mintavételezéseket végeztünk a megfelelő ivóvíz minőség biztosítása érdekében. A szolgáltatott ivóvíz minőségét negyedéves gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek alapján továbbra is a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végezte. A vizsgálati eredmények szerint jelentős ivóvíz minőségi kifogás nem történt. A vizsgálati eredményekről negyedéves rendszerességgel tájékoztattuk az illetékes Népegészségügyi Főosztályt.

A víz hálózaton 2021. évben új beruházás nem valósult meg.

A településen lévő csomóponti elzáró szerelvények, tűzcsapok, közkutak állapota megfelelő a szükséges karbantartások elvégzése mellett.

2021. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2021.
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	2
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	8
Víz hálózat felújítások/beruházások	db	0
Víz hálózat karbantartások	db	15
Víz hálózat csőtörés javítások	db	80
Rendkívüli események	db	0

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, bérleti díj terhére vízműtelep felújítási/beruházási munkák keretén belül 1 db hálózati szivattyú felújítását végeztük el, frekvenciaváltót építettünk be és 1 db tolózár cseréjét végeztük el.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A vízműtelep karbantartási/javítási munkáit egész évben folyamatosan végeztük. A vízhiányok mennyiségének és időtartamának minimális mennyiségére való törekvés mellett.

Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, bérleti díj terhére vízhálózati felújítási/beruházási munkák nem valósultak meg.

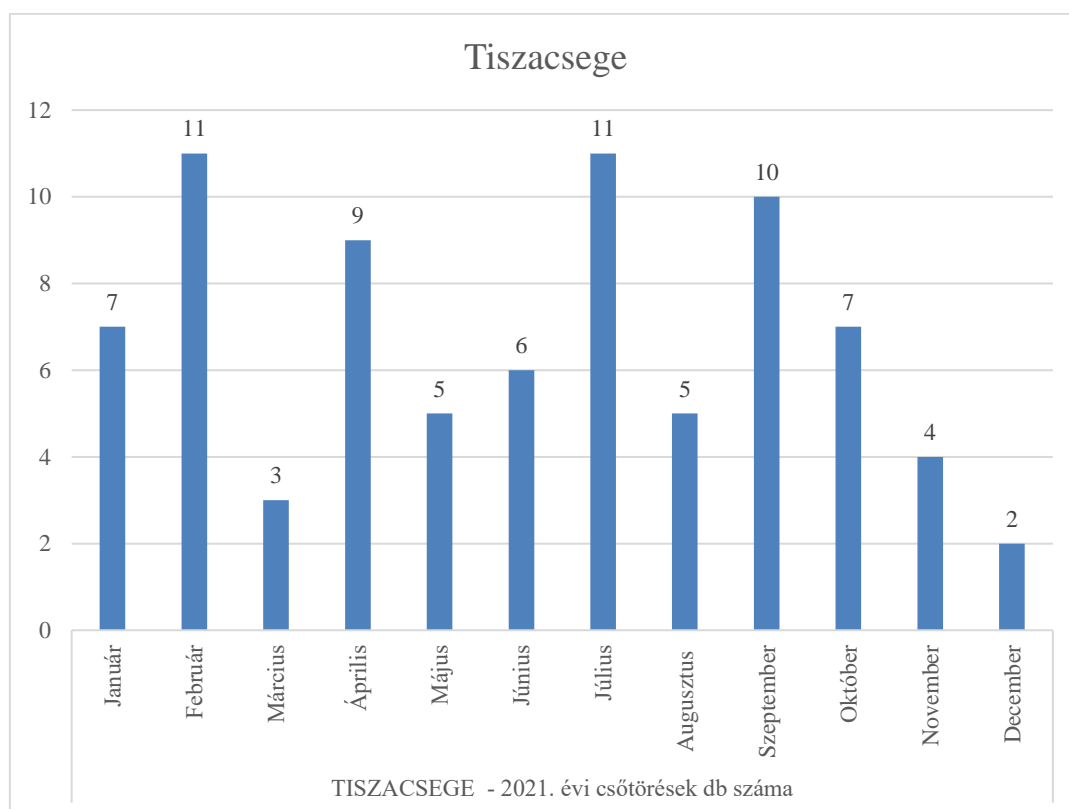
Vízhálózat karbantartási munkák:

Évente két alkalommal tervezett tavaszi és őszi hálózat mosatásokat elvégeztük.

A tűzcsapok, tolózárak felülvizsgálatát és a szükség szerinti karbantartását évente két alkalommal elvégeztük, a szükséges javításokat, alkatrész pótlásokat elvégeztük. A közkutak karbantartását, szükséges javítási munkáit egész évben folyamatosan végeztük.

Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem volt, azonban 2021. évben Tiszacsege településen 80 db csőtörést hártottunk el, melyből 42 db gerincvezetéken, 38 db bekötővezetéken következett be. Tiszacsege-Nagymajor településrészen nem volt csőtörés.



Szolgáltatott víz minősége:

A szolgáltatott víz minőségére vonatkozóan folyamatos mintavételezésekre került sor, előre meghatározott ütemterv alapján. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

Nagymajor településrészen lakossági jelzés alapján több alkalommal vizsgáltuk a szolgáltatott víz minőségét. A vizsgálati eredmények alapján elvégeztük a vegyszeradagolás optimális beállítását.

Vízmérőcserék:

A vízmérők cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük. 2021. évben 870 db lejárt hitelesítésű vízmérő cseréjéről gondoskodtunk.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A településen 2021. évben működtetői eszközállomány részét képező eszközök nem kerültek beszerzésre.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Tiszacsege településen a szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep bővítésére került sor. A meglévő szennyvíztisztító telep mellett és részben a meglévő telep 0603/1. hrsz-ú területén egy új telep épült, fedett préselt szennyvíziszap tárolóval.

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

Mértékadó kapacitás: 490 m³/d; Lakos egyenérték terhelés: 4751 LE

A település csatornahálózatából (DN 150) nyomóvezetéken érkező szennyvizek a mechanikai tisztító egységre kerülnek. A beérkező szennyvíz mennyiségét zárt csatornán IDA típusú szennyvízmérő méri.

A végátemelőbe kerülő beérkező szennyvizeket (és telepi csurgalékvizek) a gépi tisztítású homokfogóval egybeépített finomrácon történő tisztítást követően kerül a biológiai tisztító blokkra. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kézi tisztítású rácson történő mechanikai tisztítást követően egy átmenet tárolóban kerül elhelyezésre, ahonnan szivattyú juttatja a csatornán érkezőszennyvíz vonalra.

A mechanikai tisztító által kifogott hulladékot konténerben tároljuk, annak elszállításáig.

A mechanikailag megtisztított szennyvíz az biológiai tisztító blokkban először egy 52 m³-es anaerob térbe kerül, ahol oxigén hiányos környezetben a foszfor formákat kívánják eltávolítani.

Az anaerob térbe 1 db keverő (+1 db tartalék) került kiépítésre.

A szennyvíz tovább halad egy 213 m³-es anoxikus térbe, ahol denitrifikáció útján eltávolítják a nitrogént. Az anoxikus térbe 1 db keverő (+1 db tartalék) került kiépítésre.

Ezután a szennyvíz egy 626 m³-es 3 részes levegőztetett oxikus térbe kerül, a levegőztetési szakaszban a medencék telt állapota esetén a kiegyenlítőből feladott iszapos vízzel azonos mennyiségű nitrátban gazdag iszapos víz visszabukik a kiegyenlítő medencébe, így megtörténik a nitrát denitrifikálása is. A levegőztetett szennyvíz átolyik a 10 m átmérőjű utóülepítőbe, ahol az eleveniszap és a tisztított szennyvíz fázis szétválasztása történik. Az utóülepítőbe kiépítésre kerül egy Dorr kotró kezelőhíddal, iszap és felúszó iszapkotró és eltávolító szerkezettel. Iszaprecirkuláció során az utóülepítőben leválasztott iszap az anaerob térbe kerül visszavezetésre, a rendszerben lévő fölösiszapot az iszapsűrítőbe tervezik bevezetni. Az elfolyó tisztított szennyvíz mennyiségének regisztrálását nyílt csatornán DANFOSS mennyiségmérő biztosítja. Amennyiben az új szennyvíztisztító telep vízállásosmérőjei üzemelnek, úgy elbontásra kerülnek a korábbi biológiai tisztítóművek, és kiépítésre kerül a tervezet iszaptároló.

A víztelenített iszapot a telephelyen belül egy 27,2 m x 17,9 m alapterületű 1,5 m magas betonfallal körülvett könnyűszerkezetes tetővel fedett átmenet iszaptárolóban fogják tárolni legalább 6 hónapon keresztül, termőföldre való kijuttatást megelőzően. A benyújtott talajvizsgálat jelentés szerint a szennyvíztisztító telepen keletkező csapadékvíz elszikkasztására egy 230 m³-es földmedrű szikkasztómező került kiépítésre.

A csapadék mennyiségek meghatározására 250 l/s, ha 15 perces záporintenzitást vettek figyelembe.

A régi telep jelenleg már üzemben kívül van, átadása az Önkormányzat felé folyamatban van.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemezése:

A régi szennyvíztisztító telepen és szennyvízelvezető hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük. A gépi berendezések üzemzavara, meghibásodása mellett, a szennyvízelvezetés és tisztítás folyamatos volt a településen. A működését biztosító karbantartások és kisebb felújítások folyamatosak voltak.

A szennyvíztisztító telep esetében a szennyvíz vizsgálatokat (nyers és tisztított szennyvíz) az önellenőrzési tervben meghatározottak szerint végeztettük.

A kis házi átemelő szivattyúk folyamatos cseréjét, felújítását végeztük el 2021. évben.

2021. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2021.
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	0
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	5
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	2
Csatornahálózat karbantartások	db	180
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	264
Rendkívüli események	db	1

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, bérleti díj terhére a szennyvíztelepen felújítási / beruházási munkákat a telep újszerű állapotára tekintettel nem végeztünk.

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

A szennyvíztisztító telepen a szükséges karbantartásokat és javításokat egész évben folyamatosan elvégeztük.

Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, bérleti díj terhére felújítási/beruházási munkáinak keretén belül megvalósult az 5.sz. szennyvízátemelő teljes, gépészeti, építészeti, elektromos felújítása, illetve 50 db BT 4877 típusú szivattyú beszerzése történt meg.

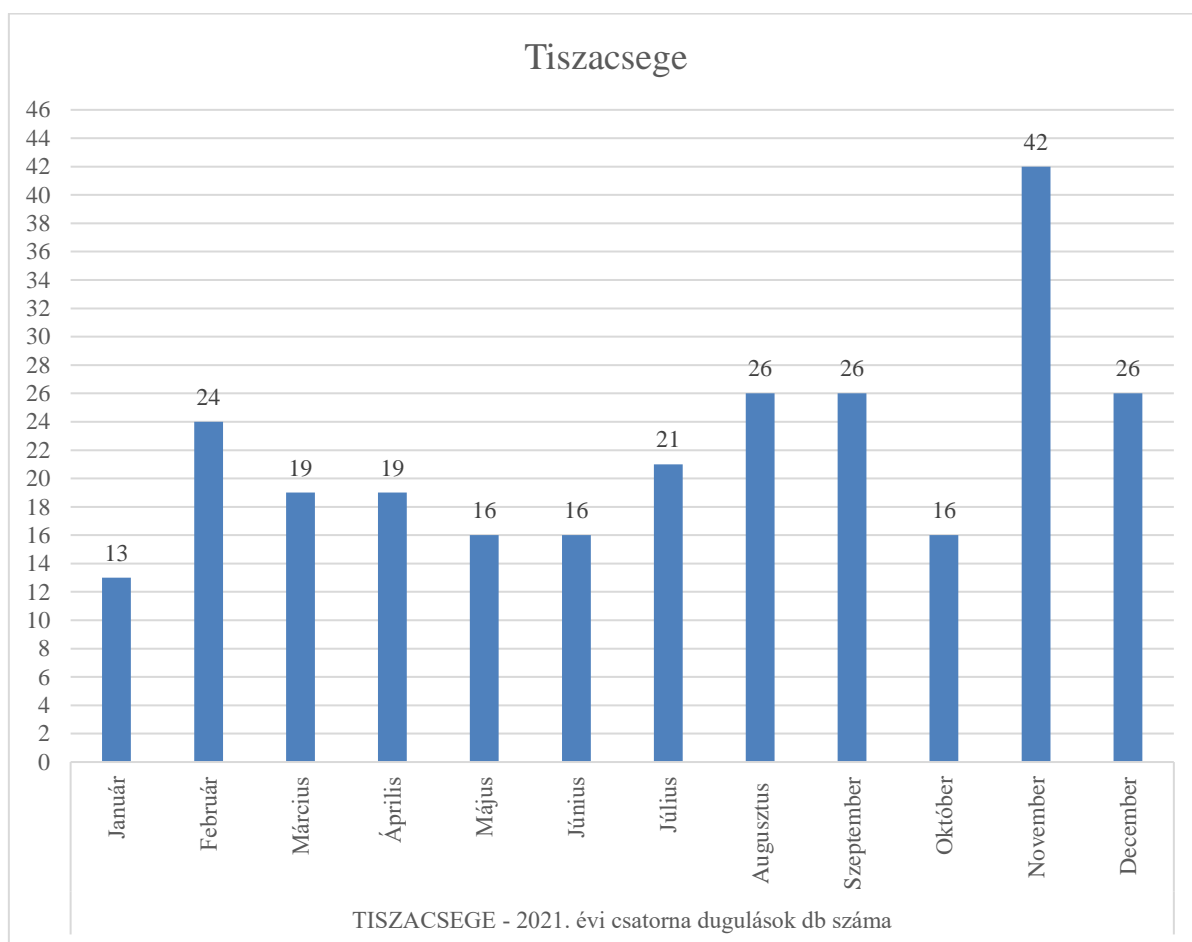
Csatornahálózat karbantartási/javítási munkák:

A szennyvízcsatorna hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük. A település gerinchálózatát, illetve az átemelőket évente két alkalommal ütemterv szerint, illetve szükség szerint lemosattuk, tisztítottuk, takarítottuk. Az átemelőben lévő szivattyúk kiemelése, karbantartása folyamatos, meghibásodás esetén a TRV Zrt szerződött partnerével a javítást elvégeztetjük

Rendkívüli események:

Tiszacsegei szennyvízhálózaton üzemelő 5. sz. átemelő (Jókai utca 3.sz.) műtárgy oldalfalán jelentős mértékű infiltráció mutatkozott. A korábban nem tapasztalt talajvíz beáramlás a vasbeton műtárgy elemek illesztéseinél, illetve a betonozási munkahézagoknál jelentkezett, melyek a szennyvíz agresszivitásának köszönhetően több év alatt kitágultak. A betonarabok omlásveszélye, a szivattyúk tönkremenetelét idézheti elő. A fémszerkezetek, aknafedlapok és az elektromos kapcsolószekrény is korróziótól rongálódott, biztonságtechnikailag nem megfelelő, a nyomott rendszerű szennyvízhálózatot, átemelő szivattyúkat, szennyvíztisztító telepet jelentős többletterhelés érte. A javítási/felújítási munkák elvégzéséről gondoskodtunk.

2021. évben a szennyvízelvezető hálózaton és szennyvízátemelőkben egyaránt 264 db dugulás elhárításáról gondoskodtunk, melyből 238 db a kis házi átemelőkben történt, amiért nagy felelősséggel tartoznak a felhasználók, akik rossz csatornahasználati szokásaikkal veszélyeztetik a folyamatos üzemeltetést.



Tisztított szennyvíz minősége:

A tisztított szennyvíz minőségére vonatkozóan folyamatos mintavételezésekre került sor, előre meghatározott ütemterv (önellenőrzési terv) alapján. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

Az önellenőrzési tervben meghatározott mintavételek során a tisztított szennyvíz minősége egyetlen komponens tekintetében sem haladta meg a rendeletben meghatározott határértékeket, így szennyvízbírsággal nem kell számolnunk.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A településen 2021. évben működtetői eszközállomány részét képező eszközök nem kerültek beszerzésre.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Debrecen, Hadházi u. 1-3. szám alatt.

2021. évben a vírushelyzet miatt személyes ügyintézésre április 16-tól május 31-ig és december 1-től időpont foglalással volt lehetőség. A többi időszakban időpont foglalás nélkül is fogadtuk Felhasználóinkat.

Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:

06/80-205-157

E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu

Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv

Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Honlap: www.trvzrt.hu

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:

https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

[06-80/205-157 / 2. menüpont \(automata rögzítés\)](tel:06-80-205-157)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere

- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízfolyás, mely komoly költséget jelenthet az adott felhasználási helyen. Itt külön kiemelnénk a fagy elleni védelem fontosságát az őszi időszakban, és ezzel együtt a tavaszi felülvizsgálatot.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történjen.

Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:

Csoportos beszédési megbízás:

A csoportos beszédési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.

A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

Online bankkártyás befizetés

Kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáción keresztül, a www.vizcenter.hu/trv oldalon is van lehetősége a számláinak kiegyenlítésére.

E-számla igénylése:

Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszédési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán (www.dijnet.hu) szükséges regisztrálni.

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m ³)	2020.	2021.	Eltérés
Lakossági	131 549	135 600	4 051
Közületi	23 801	20 509	-3 292

Összesen	155 350	156 106	756
-----------------	----------------	----------------	------------

Szennyvíz (m ³)	2020.	2021.	Eltérés
Lakossági	80 864	88 565	7 701
Közületi	19 035	16 483	-2 552
Összesen	99 899	105 048	5 149
Megnevezés	2020.	2021.	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám	2 876	2 870	6
Szennyvíz bekötés szám	1 336	1 353	17

2.3 Számlázás

adatok ezer Forintban

Bevételek	2020.	2021.	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	46 604	48 494	1 890
Közület	8 319	7 195	-1 124
Ivóvíz egyéb bevétel	0	1	1
Ivóvíz ágazat összesen	54 923	55 690	767
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	23 092	25 349	2 257
Közület	5 369	4 909	-460
Szennyvíz egyéb bevétel	0	1	1
Szennyvíz ágazat összesen	28 461	30 259	1 798
Árbevétel összesen	83 384	85 949	2 565

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2020.	2021.	Eltérés
Lakosság	12 320	20 724	8 404
Közület	2 727	1 728	-999
Összesen	15 047	22 452	7 405

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2021.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	1 655	392

31-60 nap	1 474	376
61-90 nap	0	0
91-180 nap	3 186	303
181-365 nap	1 238	532
366 napon túl	13 171	125
Összesen	20 724	1 728
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	22 452	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2020.	2021.	Eltérés (db)
Leolvasás	3 480	3 687	207
Diktálás	1 519	3 061	1 542

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2020.	2021.
Ivóvíz hálózat javítás költsége	13 019	6 721
Ivóvíz kezelés javítás költsége	5 085	1 519
Szennyvíztelep javítás költsége	1 805	622
Szennyvízhálózat javítás költsége	29 857	33 075
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	49 766	41 937

Eltérően a 2020 évi karbantartási költségek összetételétől, a 2021 évi karbantartási költségek a TRV Zrt. által elvégzett javítási, karbantartási, hibaelhárítási víziközmű szolgáltatási alaptevékenységeihez kapcsolódó összes felmerülő költséget tartalmazzák, az üzemeltetési egyéb tevékenységhez kapcsolódó költségeket nem.

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2020.	2021.
Ivóvíz felújítás összege	336	1 128
Szennyvíz felújítás összege	288	7 614
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen	624	8 742

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
------------	--------------

Használati díj – ivóvíz ágazat	9 522 649
Használati díj – szennyvíz ágazat	7 615 980
Használati díj összesen	17 138 629

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	1 128 354
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat	7 613 875
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	8 742 229

Ivóvíz ágazat:

adatok Forintban

Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Tiszacsege vízmű, hálózati szivattyúk irányítástechnikájának átalakítása, frekvenciaváltó beépítése, 2021. évi GFT.	9420040086	2021.05.04	964 904
Tiszacsege, Bocskai u. 19. sz. alatt to-lózárs cseréje 2020. GFT.	9420043157	2021.07.06	163 450
Összesen:			1 128 354

Szennyvíz ágazat:

adatok Forintban

Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
V8T611-00390 sz számviteli bizonylat továbbszámlázása. Igazgatásiszolgáltatási díj Tiszacsege szennyvíztelep	9420039549	2021.03.25	624 000
Elpums Kft A2021/000839 sz számla tovább számlázása. BT 4877 típusú, gysz: adattábla nélküli szivattyúk beszerzése. (50 db) 2021. évi GFT!	9420043233	2021.05.19	1 990 000
Tiszacsege, Jókai utca 3. sz. alatti át-emelő felújítása. 2021. évi GFT. HAVÁRIA!	9420051397	2021.11.16	4 999 875
Összesen:			7 613 875

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2022. május 20.

Tisztelettel:

Mocsári Judit
gazdasági igazgató

Kanyuk János
főmérnök



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Méliusz Juhász Péter Könyvtár 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról készült beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (a továbbiakban: Szolgáltató) az 1997. évi CXL. törvény 64. § (2) bekezdése alapján megállapodást kötött az önkormányzat kötelező könyvtári ellátásának biztosítása érdekében. A megállapodás értelmében az Önkormányzatunk nyilvános könyvtárak jegyzékében szereplő könyvtárat nem tart fenn, hanem a könyvtári szolgáltatásokat a Szolgáltató Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerétől rendeli meg.

A Szolgáltató az Önkormányzatunkkal kötött feladatellátási, szolgáltatási szerződés alapján közvetítette a könyvtári szolgáltatásokat. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működését, igénybe vehető szolgáltatásait, az önkormányzat és a Megyei Könyvtár feladatait a 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet határozza meg. A jogszabály rendelkezik arról, hogy a Szolgáltató bemutassa az előző évi munkáját, melyet jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

A 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról készült beszámolót átnézve kijelenthető, hogy a Méliusz Juhász Péter Könyvtár az Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződésben foglaltakat teljesítette, ezért a beszámolót elfogadásra javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 22.

Szeli Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022.(VI. ...) KT. számú HATÁROZAT

a Méliusz Juhász Péter Könyvtár 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról készült beszámoló elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Méliusz Juhász Péter Könyvtár által 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról szóló beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Méliusz Juhász Péter Könyvtár által, a 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról - a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján – készített beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dr. Kovács Béla Lórántot, a Méliusz Juhász Péter Könyvtár igazgatóját jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Ikt. sz.: MJPK/.....1326...../2022.

Tiszacsege Község Önkormányzata
Szeli Zoltán
Polgármester Úr

Tárgy: Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer
beszámoló

Tisztelt Polgármester Úr!

A település önkormányzata és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár az 1997. évi CXL. törvény 64. § (2) alapján megállapodást kötött az önkormányzat kötelező könyvtári ellátásnak biztosítása érdekében. A megállapodás értelmében a település a nyilvános könyvtárak jegyzékén szereplő könyvtárat nem tart fenn, hanem a könyvtári szolgáltatásokat a Méliusz Juhász Péter Könyvtártól Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerétől (KSZR) rendeli meg.

A szolgáltató Méliusz Juhász Péter Könyvtár az önkormányzattal kötött feladat ellátási, szolgáltatási szerződés alapján közvetítette a könyvtári szolgáltatásokat. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működését, igénybe vehető szolgáltatásait, az önkormányzat, illetve a megyei hatókörű városi könyvtár feladatait a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet határozza meg. A jogszabály rendelkezik arról, hogy a Méliusz Könyvtár bemutassa az előző évi munkáját, melyet ezúton tesz meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Méliusz Könyvtár által küldött beszámoló testület által elfogadott határozatát küldje meg 2022. június 30-ig a Méliusz Könyvtár Megyei Szolgáltatási Osztály részére (4026 Debrecen, Bem tér 19/D.).

A Méliusz Juhász Péter Könyvtár ez alapján a következő szolgáltatásokat nyújtotta a település részére 2021-ben:

- **Dokumentumszolgáltatás**

Könyv:	863.588,-Ft,	235 db
Folyóirat:	60.900,-Ft,	9 féle

- **Könyvtárközi kölcsönzések**

- Az értékközvetítő irodalom mellett a könnyed, olvasmányos ún. „vándor” könyvek kínálatát a tagkönyvtárak közötti cserével ez évben 3 alkalommal, 139 kötetel tudtuk bővíteni.

- **Helyismereti információk biztosítása**

- **Irodaszerek és egyéb könyvtári nyomtatványok beszerzése, szétosztása**

Eszközök kézműves tevékenységekhez,
Papír-írószer

- **Szolgáltatást népszerűsítő beltéri táblák, betű- és szakjelzet készletek kiszállítása**
- **Kulturális, közösségi rendezvények, programok szervezése**
Győrffy-Kiss József ismeretterjesztő előadása 2 db
- **Szakmai nyomtatványok beszerzése** (vonalkód, könyvtámasz, filmolux, olvasójegy)
- **Technikai és számítástechnikai eszközök vásárlása, telepítése**
2 db vonalkódo olvasó
1 db porszívó
1 db könyvautomata
1 db számítógép+monitor
- **Bútor**
1 db folyóirattartó polc
2 db számítógépasztal (álló)

Debrecen, 2022. május 20.



A. I. L. I.

Dr. Kovács Béla Lóránt
igazgató



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozattal vizsgálta felül az Önkormányzat által bérbeadott földterületek (szántó, beépítetlen terület, kert, legelő, gyepek, építési telkek, egyéb területek) bérleti szerződéseit.

Kiss József, 4066 Tiszacsege, Lehel utca 93. szám alatti lakos, kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszacsege belterület 1663 helyrajzi számú ingatlan 3000 m² méretű részének (Kismajori Kastély melletti terület) bérbevételére vonatkozóan, azzal, hogy a területet kaszálás, legeltetés céljára kívánja használni.

Simon Zoltán, 4066 Tiszacsege, Bercsényi utca 12. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő 1220 és 1223/2 helyrajzi számú ingatlanok (Homokhát II. utcai telephely) bérbevételére vonatkozóan. E hónap elején, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok rendbetétele időszerű volt, tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra azok lekaszálására vonatkozóan.

A fentnevezett kérelmezők – tekintettel kérelmük benyújtásának időpontjára - 131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozatában még nem kerültek feltüntetésre, ezért – amennyiben a Képviselő-testület a bérbevételhez hozzájárul - szükséges a határozat módosítása, mellékletének kiegészítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. június 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VI. ...) KT. számú HATÁROZAT:

a 131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Az önkormányzati földterületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról szóló 131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat 1. számú melléklete helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

1. számú melléklet a .../2022. (VI.30.) KT. számú határozathoz

Tiszacsege Város Önkormányzata által bérbe adott földterületek

Neve	Címe		Hrsz.	Terület m ²	Művelési ág	Határozat szám	2022. évben megállapított bérleti díj ÁFA nélkül		Szerződés kelte, ideje
							Ft/m2/év	Ft/év	
Bana János	Tiszacsege	Batthyány u. 1/B.	01071	820	töltés	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	2	1640	2022.02.01. – 2027.01.31.
Kiss Péter	Tiszacsege	Bocskai u. 1.	01071	820	töltés	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	2	1640	2022.02.01. – 2027.01.31
ifj. Oláh Ferenc	Tiszacsege	Batthyány u. 7/A.	01071	1416	töltés	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	2	2832	2022.02.01. – 2027.01.31
id. Oláh Ferenc	Tiszacsege	Batthyány u. 7/A.	01071	820	töltés	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	2	1640	2022.02.01. – 2027.01.31
Simon Sándor	Tiszacsege	Lehel u. 85.	1669	803	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	3212	2022.02.01. – 2027.01.31
Kovács Sándor	Tiszacsege	Lehel u. 83.	1669	900	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	3600	2022.02.01. – 2027.01.31
Papp Jánosné	Tiszacsege	Lehel u. 81.	1670	1832	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	7328	2022.02.01. – 2027.01.31
Kapus István	Tiszacsege	Lehel u. 77.	1675	940	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	3760	2022.02.01. – 2027.01.31

Neve	Címe		Hrsz.	Terület m ²	Művelési ág	Határozat szám	2022. évben megállapított bérleti díj Áfa nélkül		Szerződés kelte, ideje
							Ft/m ² /év	Ft/év	
Pap Albert	Tiszacsege	Homokhát I. u.1.	1115 1116	3515 1781	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	2	10592	2022.02.01. – 2027.01.31
Simon István	Tiszacsege	Homokhát I. u. 49.	1058	1025	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	4100	2022.02.01. – 2027.01.31
Oláh Lajos	Tiszacsege	Tavaszi u. 19.	1219	2160	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	8640	2022.02.01. – 2027.01.31
Oláh Lajos	Tiszacsege	Tavaszi u. 19.	1062 1063	1021 1025	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	8184	2022.02.01. – 2027.01.31
Bodogán István	Tiszacsege	Fő u. 2.	01074/ 1	290	szántó	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	1160	2022.02.01. – 2027.01.31
Sallai Béla	Tiszacsege	Lehel u. 76.	1162	1160	szántó	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	4640	2022.02.01. – 2027.01.31
Bucsei Gáborné	Tiszacsege	Homokhát II. u. 37.	1162	1160	szántó	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	4640	2022.02.01. – 2027.01.31
Simon Zoltán	Tiszacsege	Bercsényi u. 12.	1483 1484 1485	2963	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	11852	2022.02.01. – 2027.01.31
Simon Zoltán	Tiszacsege	Bercsényi u. 12.	1220 1223/2	43414			2	86828	2022.02.01. – 2027.01.31

Neve	Címe		Hrsz.	Terület m ²	Művelési ág	Határozat szám	2022. évben megállapított bérleti díj Áfa nélkül		Szerződés kelte, ideje
							Ft/m2/év	Ft/év	
Lengyel Attila	Tiszacsege	Homokhát I. u. 3.	1137/2	9972	legelő	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	2	19944	2022.02.01. – 2027.01.31
Kóti Imre	Tiszacsege	Tavaszi utca 54.	1213	6522	legelő	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	2	13044	2022.02.01. – 2027.01.31
Pap Albert	Tiszacsege	Homokhát I. u. 1.	1213	14444	legelő	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	2	28888	2022.02.01. – 2027.01.31
Simon János Gábor	Tiszacsege	Csurgó u. 22.	1069 1070 1073	3064	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	12256	2022.02.01. – 2027.01.31
Széles Imre	Tiszacsege	Tavaszi u. 15.	0795 0873	1000 1000	önk. út közút	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	8000	2022.02.01. – 2027.01.31
Oláh József	Tiszacsege	Toldi u. 7.	1831	552	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	2208	2022.02.01. – 2027.01.31
Szarka József	Tiszacsege	Tavaszi u. 60.	1162	18000	szántó	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	72000	2022.02.01. – 2027.01.31
Sipos Gyula	Tiszacsege	Bercsényi u. 17.	1333	1388	kivett lakóház, udvar	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	5552	2022.02.01. – 2027.01.31
Fajta János	Tiszacsege	Ültetés I. u. 1.	01070/5 0885/10	12318	szántó	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	49272	2022.02.01. – 2027.01.31

Neve	Címe		Hrsz.	Terület m ²	Művelési ág	Határozat szám	2022. évben megállapított bérleti díj Áfa nélkül		Szerződés kelte, ideje
							Ft/m2/év	Ft/év	
Kecskés Józsefné	Tiszacsege	Homokhát II. u. 18.	1224/6	1507	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat		7875	2022.02.01. – 2027.01.31
Bana Gábor	Tiszacsege	József Attila u. 14.	1665 7598	3375	beépítetlen terület szántó	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	13500	2022.02.01. – 2027.01.31
Szabadi János	Tiszacsege	Fő u. 10.	93/4	500	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat		9449	2022.02.01. – 2027.01.31
Lévai Vilibald	Tiszacsege	Kiss Ernő u. 1	1663	2000	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	8000	2022.02.01. – 2027.01.31
Fenyves János	Tiszacsege	Tavaszi u. 59.	1218	2565	beépítetlen terület	131/2021. (XII. 16.) KT. számú határozat	4	10260	2022.02.01. – 2027.01.31
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala + 7 önkormányzat	Hajdúszob oszló	Hősök tere 1.	7666/12 5836/1	129 2842	közút (lejáró), üdülőhöz tartozó terület		84890	2005.01.01 – határozatlan időre
Kiss József	Tiszacsege	Lehel u. 93.	1663	3000	beépítetlen terület	4	12000	