

Ikt.sz.: I/4200-1/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 26. napján de. 11:00 órai kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében – megtartott rendes nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán	polgármester
Bartha Jánosné	települési képviselő
Kalózné Nagy Melinda Rita	települési képviselő
Sallai Szabolcs Zoltán	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő
Triznyáné Vadász Hedvig	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

**Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Dr. Lajter Zoltán	jegyző
Berecz Klaudia	jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán polgármester:

Jó napot kívánok! Szeretettel köszöntök mindenkit a 2022. május 26-i nyílt képviselő-testületi ülésünkön! Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet, köszöntöm vendégeinket, a lakosságot. A vendégeinket szeretném bemutatni. Köszöntöm a vízirendészettől Illés Gergely rendőr alezredest a Tiszai Vízirendészeti Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály vezetőjét. Köszöntöm Bárdi Béla rendőr alezredest a Tokaji vízirendészeti rendőr őrs parancsnokát, Németh Tamás rendőr főtörzsőrmestert, mint körzeti megbízottat, valamint köszöntöm Dr. Berecz József rendőr ezredest a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság vezetőjét.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mindenki jelen van. Felkérem Berecz Klaudiát jegyzőkönyvvezetőnek. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm, a Testület egyhangúan elfogadta.

Szeretném ismertetni a napirendi pontokat.

Az első napirendi pont „Javaslat a Tiszai Vízirendészeti Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására.”

A második napirendi pont „Javaslat a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról készített beszámoló elfogadására.”

A harmadik napirendi pont „Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesterének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.23.) önkormányzati rendeletének módosítására.”

Negyedik napirendi pontunk „Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata, intézményei, Hivatala 2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadására.”

Ötödik napirendi pont „Javaslat az önkormányzat 2021. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendeletének megalkotására.”

Hatodik napirendi pont „Javaslat a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítására.”

Hetedik napirendi pont „Javaslat a Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.”

Nyolcadik napirendi pont „Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról.”

Kilencedik napirendi pont „Javaslat a „Tiszacsege csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás jóváhagyására.”

Tizedik napirendi pont „Javaslat a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül projektmenedzsmenti feladatok ellátása kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására.”

Tizenegyedik napirendi pont „Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Tompa, Templom utca, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására.”

Tizenkettedik napirendi pont „Javaslat a 0441 hrsz-ú út, 0454 hrsz-ú út, 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.”

Tizenharmadik napirendi pont „Javaslat vételi szándékkal érintett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére.”

Tizennegyedik napirendi pont „Javaslat hozzájárulás megadására a 776 helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontására.”

Tizenötödik napirendi pont „Javaslat a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására.”

Tizenhatodik napirendi pont „Javaslat a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására.”

Tizenhetedik napirendi pont „Javaslat a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által 2021. évben végzett beszerzésekről és beruházásokról szóló beszámolójának elfogadására.”

Tizennyolcadik napirendi pont „Tájékoztató a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, illetve csoport létszámok alakulásáról.”

Szeretném tizenkilencedik napirendi pontnak felvenni „Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege külterület 0162 helyrajzi számú, valamint Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése vonatkozásában folytatott pályázati eljárás kiértékelésére.”

A huszadik napirendi pont lenne a „Különfélék.”

Aki ezekkel a napirendi pontokkal egyetért, és nincs más javaslata-, az kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.

**NAPIRENDI PONTOK:**

**Nyílt ülés:**

1. Javaslat a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Bárdi Béla r. alezredes őrsparancsnok  
Előadó: Illés Gergely r. alezredes, rendészeti osztályvezető
2. Javaslat a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról készített beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Dr. Berecz József r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető
3. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesterének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.23.) önkormányzati rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
4. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata, intézményei, Hivatala 2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
5. Javaslat az önkormányzat 2021. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendeletének megalkotására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
6. Javaslat a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
7. Javaslat a Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
8. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
9. Javaslat a „Tiszacsege csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás jóváhagyására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
10. Javaslat a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül projektmenedzsmenti

feladatok ellátása kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

11. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Tompa, Templom utca, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
12. Javaslat a 0441 hrsz-ú út -0454 hrsz-ú út -0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
13. Javaslat vételi szándékkal érintett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
14. Javaslat hozzájárulás megadására a 776helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
15. Javaslat a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelemnek elbírálására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
16. Javaslat a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelemnek elbírálására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
17. Javaslat a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által 2021. évben végzett beszerzésekről és beruházásokról szóló beszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
18. Tájékoztató a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, illetve csoport létszámok alakulásáról  
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Bárdos Tiborné intézményvezető
19. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01162 helyrajzi számú, valamint a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére
20. Különfélék

**1. Napirendi pont:**

***Javaslat a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az előadó Illés Gergely rendőr alezredes rendészeti osztályvezető. Az anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Bizottságot, Elnök asszonyt, hogy megtárgyalták-e a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen megkaptuk, köszönjük szépen a tartalmas, mindenre kiterjedő beszámolót. Örömmel konstatáltuk, hogy nincs nagy probléma, Ön bizonyára erről is beszámol nekünk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, akkor átadnám a szót.

Illés Gergely rendőr alezredes rendészeti osztályvezető:

Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület! A több oldal terjedelmű beszámolót néhány mondattal szeretném csak kiegészíteni. Egyrészt arról szeretnék tájékoztatást adni, hogy a tavalyi évben itt egzisztáló körzeti megbízott, Keresztes Roland feladatait Németh Tamás vette át. A főtörzsőr-mester úrról annyit mondanék még, hogy szolgálati kutyával is rendelkezik, tehát véleményem szerint ő az egyetlen vízi rendész, aki kutyával és hajóval is rendelkezik, tehát minden eszköze adott a szolgálat ellátásához. A szolgálati kutya hatékonyságát szerintem nem kell bemutatni, tehát az még jobban visszatartja az állampolgárokat az állampolgári engedetlenségtől és nyilván kisebb sérülést okoz egy szolgálati fegyver bevetésétől. Tehát a kutya emeli a körzeti szolgálati megbízott színvonalát.

Azzal egészíteném még ki a vízi rendészeti beszámolót, hogy a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság a tevékenységét elsősorban azért fejt ki, hogy az állampolgárok, a vizek, vízpartok közelébe érkező turisták, illetve a helyi lakosok is biztonságban legyenek a vizek, vízpartok térségében és mindenki épen és egészségesen menjen haza a családhoz akár egy üdülés alkalmával, akár csak lemegy a vízpartra. Ez tevékenységünk három fő pillérből tevődik össze.

Az egyik a baleset megelőzési tevékenységünk. A Rendőrkapitányságunk például az idei évben június 8-án nagy színvonalú baleset megelőzési napot szervez Szolnokon a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányságon. Ez arról szól, hogy a Katasztrófavédelemmel együtt, a halászati őrökkel együtt, illetve a baleset megelőzési osztállyal együtt bemutatjuk minden szakterületnek a specifikumát, bemutatjuk a vízi rendészeti tekintetében a víznek a veszélyét a gyerekeknek, illetve bemutatjuk a foglalkozásunkat, hogy milyen eszközeink vannak. Ez igen nagy sikernek örvend, hiszen a gyerekek élvezik az interaktív, jó kedélyű oktatást, szívesen fogadják. Kicsit

toborzó jellegű, ha egy általános iskolás gyermek 10-15 év múlva vízirendőrnek akar jelentkezni, lesz rálátása, hogy milyen feladatokat látunk el és mindezek mellett reméljük, hogy sikerül a baleseteket megelőzni ezzel az oktatással. Ugyanez van rendőrőrsökön is. Ha Tiszacsegén az általános iskolának, vagy valamilyen intézménynek igénye van erre, az Őrsparancsnokon keresztül ezt meg lehet igényelni. Közösön átbeszéljük a megfelelő időpontot és egy technikai jellegű bemutatón keresztül tudjuk ismertetni a gyerekeknek, hogy a szabad fürdözést hogyan lehet végrehajtani, hogy lehet alapszinten részt venni a vízi közlekedésben, mire kell figyelni és milyen eszközeink vannak a mentéshez.

A második pillér a szezonra való felkészülés. Minden egyes kompot a hajózási hatósággal együttműködve minden szezonban májusban a turisztikai idény megkezdése előtt végig ellenőrzünk, hogy a működési feltételek adottak-e. Ugyanez van a kikötők vonatkozásában is. Minden egyes kikötőt ahogy a szezon indul a hajózási hatósággal együttműködve ellenőriznek, nézik a működési engedélyeket, a működési feltételeket, hogy biztonságban, jobban üzemeljen az adott hajózási létesítmény. Nyilván a turisztikai idényben fokozott vízi rendészeti jelenlétet fogunk biztosítani péntek, szombat, vasárnapi napokon az együttműködőkkel, halászati őrökkel, természetvédelmi őrökkel. Adott esetben nemcsak az erő, az eszközök, hanem a szaktudás is összeadódik.

A harmadik pillér pedig a vízi közlekedési szabályok szigorú betartatása. Mindig azt szoktam mondani, hogy elmúlt már az az idő, hogy átúszom a Tiszát keresztbe, hogy iszom egy-két sört és a vízi közlekedésben úgy veszek részt. A vízi közlekedés dinamikája évről évre nő. Mikor én kezdtem 2009-ben 5 lóerős volt az a csónak, amit képesítés nélkül lehet vezetni. Ezt néhány évre rá felvitték 10 lóerőre és most már az idén a változásoknak köszönhetően 20 lóerős az a csónak, mellyel az állampolgár részt tud venni előzetes jártasság nélkül a vízi közlekedésben 40-45 km-es sebességgel. Nyilván a jogszabályi változások mellett megjelentek a nyaralóhajók a térségben is. 20 nyaralóhajó van, amit Tokajon és Kiskörén üzemeltetnek, ki tudják bérelni az állampolgárok és külföldiek, akik nem ismerik a magyar nyelvet. Mivel nincs hajózási tapasztalat egy kétórás oktatáson vesznek részt, meg egy óras gyakorlati oktatáson. Ezek ilyen lakó hajók, kb. tíz fő is elalhat rajta, de ha egy szél belekap ebbe, az balesetveszélyes, nyilván pont ezért 15-20 km/óra sebességgel tud menni. Az időjárási viszonyok miatt azonban ezeknek a vezetése még a tapasztalattal rendelkezőknek is feladatot adhat. Ebben a tevékenységi körben fokozottan betartatjuk a szabályokat és nagyon odafigyelünk az ittas vezetők kiszűrésére. A tavalyi évben is 217 olyan embert szűrtünk ki, aki ittasan vagy valamilyen befolyásolt állapotban vett részt a közlekedésben. Nyilván ezt nem engedhetjük meg, ebben tolerancia nincsen. A mi esetünkben vagy szabálysértési, vagy büntetőeljárásra kerülhet sor az intézkedés alá vont személlyel szemben. Arra felhívnom a figyelmet, hogy egy ilyen intézkedésnél előállítás van, tehát ez egy olyan tortúra a rendőröknek és állampolgároknak is, ami teljesen elrontja a nyaralást. Azzal szembesülünk nap, mint nap, főleg a turisztikai idényben, hogy az állampolgárok attól, hogy szabadságon vannak azt képzelik, hogy a vízi közlekedési szabályokat nem kell betartaniuk. Ebből adódnak a problémák. Köszönöm, hogy meghallgattak, ha bárkinek bármilyen kérdése van irányunkban, szívesen válaszolok rá akár most, akár későbbiekben írásban.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Van-e valakinek kérdése? Nincs. Aki elfogadja a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

**67/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról készített beszámolóját elfogadja és egyúttal a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság és a Vízürendészeti Rendőrőrs Tokaj állományának azért a munkájáért, melyet az elmúlt évben és jelenleg is végez Tiszacsege Város közrendjének és közbiztonságának védelme érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat megküldésével Busi Lászlót, a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

**2. Napirendi pont:**

***Javaslat a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról készített beszámoló elfogadására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***



Szeli Zoltán polgármester:

Második napirendi pontunk „Javaslat a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról készített beszámoló elfogadására.” Megkérném akkor Dr. Berecz József ezredes urat, hogy egészítse ki beszámolóját, ha szükséges. Szeretném megkérdezni a Bizottság Elnökét van-e valamilyen kérdése, megtárgyalták-e a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönjük szépen a tartalmas értékelést és elfogadásra javasoljuk. Így első körben kérdés nem fogalmazódott meg a részünkről.

Dr. Berecz József rendőr ezredes kapitányságvezető:

Köszönöm szépen, én is üdvözlöm a tisztelt Képviselőket és a nézőket! Néhány dologra szeretnék rávilágítani, amit úgy gondolom, hogy tartalmaz a beszámoló, talán a lakosság számára is érdekes lehet. Azok a számadatok, melyet a tavalyi évben elértünk kb. hogyan viszonyul a 2010-es évi adatokhoz. Az egész illetékességi területünk, ami öt településből áll, ennek a 40 000 embernek a biztonságát kell a kapitányság állományának szavatolni. Ezen a területen a tavalyi évben 198 bűncselekményt regisztráltunk, ez a Hajdú-Bihar Megyei nyolc rendőrkapitányság közül messze a legalacsonyabb arány. 2010-ben 1323 regisztrált bűncselekmény történt. A százezer főre jutó lakosokra jutó bűncselekmények száma- mely egy objektív mérőszám - a saját magunkhoz mérjük, ez a szám 683 volt a tavalyi évben, 2010-ben pedig ez a szám 4400 fölött alakult. Nagyon komoly és évek óta tartó csökkenő tendencia következett be. Évek óta elmondható, hogy nem volt emberölés a teljes illetékességi területünkön, illetve rablás sem. Az én vezetésem alatt volt, hogy egy évben 8 rablásunk volt, az egyik legkiemeltebb volt, hogy a vagyontárgy megszerzése érdekében erőszakot alkalmaz az elkövető. Ilyennel nem kellett dolgoznunk a tavalyi évben sem. Idén már volt egy eset Balmazújvároson, de annak is megvan az elkövetője. Tiszacsegére szűkítve az adatokat egy minimális emelkedés történt 35-ről 39-re nőtt a regisztrált ügyeknek a száma. Ebben a 39 ügyben minden benne van, az ittas vezetés, az egyedi azonosító jel hamisítása, lopás. A lopások számában van egy minimális emelkedés, illetve a lakásbetörések száma nőtt 2-ről 6-ra. Ezen lakásbetörések mindegyike lakatlan házaknál történt. Nem egyszerű ezeket felderíteni, mert a lakatlan ingatlanokra ritkán néz rá a tulajdonos és hónapok telnek el, mire a tulajdonos észleli a betörést. Mindegyik elkövetőt sikerült felderíteni. Garázdaságoknál, testi sértéseknél is van növekedés, ezeknek jellemzően csoportos elkövetői voltak akár erőszakosságot, akár vagyon elleni jogsértéseket tekintve. Az egyik erőszakos magatartást tanúsító helyi férfi tavasszal helyezte a bíróság a mi indítványunkra letartóztatásba és a folyamatban lévő ügyeit ismerve a nyugdíjas koromig már nem fogok vele dolgozni és tényleg tipikusan az az embertípus, aki az élő fába is belekötött, akire úgy gondolom, nem sok szüksége volt a településnek. A másik társaság pedig egyik kisebb súlyú lopást követte el a másik után sajátos elkövetési módszerrel. Őket jó néhány ügybe sikerült gyanúsítottként bevonni, jelenleg szabad lábban vannak, közöltük velük, hogy ennek a tevékenységnek a folytatása további letartóztatással és őrizetbe vétellel fog járni, így ennek a tevékenységnek ez a része visszaszorult. A garázda jellegű magatartások, a testi sértések alapvetően ismerősök

közötti, kocsmában ismeretlenek között kialakuló garázdaságok nem jellemzőek. Ezek általában korábbi konfliktusból erednek és alkoholos befolyásoltság alatt történnek.

A településen megrendezett nagyobb rendezvények a tavalyi évben is gond nélkül zajlottak le. Minden esetben előzetesen jelezték a kollégák és Őrsparancsnok úr is, hogy mikor várhatóak ezek a rendezvények, most is tudjuk már, hogy a halászlé fesztivál mikor lesz, és ott kiemelten kezeljük ezeknek a rendezvényeknek a biztosítását. Olyan is volt, hogy a kollégáktól öt méterre csattant el a pofon, tehát ezt kizárni nyilván nem tudjuk, de szerencsére a rendezvényen részt vevőknek a szórakozását, kikapcsolódását ezek a bűncselekmények nem zavarták meg. Törekszünk a jövőben is arra, hogy ezeket a rendezvényeket megfelelő színvonalon tudjuk biztosítani. Az eredményességünk ezekben az eljárásokban kiemelkedő, az elmúlt 30 év legmagasabb nyomozási eredményességét érte el kapitányságunk. A 133 rendőrkapitányság közül a 8. legjobb eredmény volt, amit a kapitányságunk állománya elért. Ezt sikerült úgy elérnünk, hogy több mint nyolc ezer ellenőrzést végzett az állomány a coviddal kapcsolatban. Ez a nyolcezer ellenőrzés inkább az első négy hónapra reflektálódott, utána ugye már az enyhítések jöttek. 2020-ban ez több mint 13 000 ellenőrzést jelentett. A nyomozók délben abbahagyták a bűnügyi nyomozói munkát és autóba ültek és mentek ki a karanténban lévő személyeket ellenőrizni. Mindezek mellett kellett ezeket az ügyeket kinyomozni. A tulajdonjogi szabálysértések érinthetik még közvetlenül a lakosságot. Ezek száma 12-re csökkent, ebből a lopások száma egy volt. Ennek az elkövetőjét nem sikerült felderíteni, itt egy családon belüli nevelt gyermek által vélelmezett elkövetés volt, tehát nem közterületen történt. Volt 3 járművezetéstől eltiltás, egy rongálási eset volt, illetve volt valótlan bejelentésünk is, amikor úgy gondolta az illető, hogy a másik féllal szembeni indulatát a rendőrség közreműködésével oldja meg. Ha hatóság kivonul a helyszínre egy valótlan bejelentés miatt, az már egy elzárással sújtható szabálysértés, a bíróság akár 60 nap elzárással is sújthatja a bejelentőt.

A balesetekkel kapcsolatban változás van, 5-ről 6-ra nőtt. Halálos kimenetelű baleset nem történt Tiszacsege útjain, 2 súlyos, 3 könnyű sérüléssel járó eset volt. Az egész illetékességi területünkön volt 3 halálos kimenetelű baleset, 2 kerékpáros 1 gyalogos volt az áldozat. A biztonsági öv használata az átlagnál jobb a területen, legalábbis a gépjármű elején. A biztonsági öv használatára nagyfokú figyelmet fogunk szentelni a közeljövőben is. Úgy gondolom, hogy a néhány ügy ellenére Tiszacsege egy élhető város, ki lehet menni este biciklizni és sétálni. A 2010-es évekkel ellentétben nem kell arra kelnünk, hogy lopások történtek. Törekszünk arra, hogy a bűncselekmények számát továbbra is ilyen alacsonyan tartsuk. Köszönöm valamennyi közreműködőnek, az Önkormányzatnak, Polgárőrségnek és a lakosságnak, hogy törvénytisztelő életet él. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen a szóbeli kiegészítést, én is elmondhatom, hogy a közbiztonság jó, köszönjük szépen a kapitányságnak és itt az őrsön tartózkodók munkáját. Aki egyetért a beszámolóval az kérem, kézfelnnyújtással jelezze! Köszönöm szépen a Testület egyhangúan elfogadta a beszámolót.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Balmazújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról készített beszámoló elfogadásáról szóló javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

**68/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról készített beszámoló elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról készített beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balmazújvárosi Rendőrkapitányságnak a 2021. évben végzett munkájáról készített beszámolóját elfogadja és egyúttal a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság és a Tiszacsegei Rendőrőrs állományának azért a munkájáért, melyet az elmúlt évben és jelenleg is végez Tiszacsege Város közrendjének és közbiztonságának védelme érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat megküldésével dr. Berecz Józsefet, a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

***Szeli Zoltán polgármester technikai szünetet rendel el.***

**3. Napirendi pont:**

***Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesterének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.23.) önkormányzati rendeletének módosítására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester***

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

**Szeli Zoltán polgármester:**

A 3. napirenddel folytatnám. Megkérném Langó Józsefné pénzügyi irodavezetőt, hogy a beszámolót egészítse ki szóban.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr! Negyedik alkalommal kerül a Képviselő-testület elé Tiszacsege Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása. Az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában 2022. március 25-ig beadásra került a 2021 évi éves beszámoló. Ez egy technikai jellegű rendeletmódosítás. A beszámolóban feltüntetett módosított előirányzatokhoz való igazodásról szól. 2021. december 31-ig a teljesülések megtörténtek és azokhoz kellett hozzá igazítani a módosított előirányzatokat.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Pénzügyi Bizottság tárgyalta a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja, köszönjük szépen.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van valakinek kiegészíteni valója, kérdése? Aki elfogadja a rendelet módosítását, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta a javaslatot.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesterének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.23.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó javaslatot – 7 igen szavazattal – elfogadta** és az alábbi rendeletet alkotja:

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény által biztosított források figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva és a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését)*

„a) 1.442.033.715 Ft költségvetési bevétellel,  
b) 1.686.578.502 Ft költségvetési kiadással és”  
(*állapítja meg.*)

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott költségvetési hiányból 160.114.648 Ft a működési hiány és 84.430.139 Ft a felhalmozási hiány.”

## 2. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet a 16. melléklet szerinti 32. melléklettel egészül ki.

### 3. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelet bevezető részében a „2019. évi LXXI” szövegrész helyébe a „2020. évi XC” szöveg lép.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. május 26.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
jegyző

#### 4. Napirendi pont:

*Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata, intézményei, Hivatala 2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadására*

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

A negyedik napirendi pontunkkal kapcsolatban kérnénk egy kis segítséget a pénzügyi irodavezetőnktől.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen. 2021-ben is több belső ellenőrzést folytatott le egy külsős cég, szerencsére nem talált semmiféle hiányosságot, nem tárt fel semmi hibát. Ezeknek az éves ellenőrzéseknek az összefoglalását tartalmazza az előterjesztés.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. A Bizottság megtárgyalta a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB elnök:

Igen, elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van valakinek kérdése a témához? Ha nincs, aki az ellenőrzési jelentést elfogadásra javasolja, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Tiszacsege Város Önkormányzata, intézményei, Hivatala 2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásra vonatkozó javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

#### **69/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**Tiszacsege Város Önkormányzata, intézményei, Hivatala 2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata, Intézményei, Hivatala 2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata, intézményei, Hivatala 2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentését és éves összefoglaló jelentését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

## **5. Napirendi pont:**

***Javaslat az önkormányzat 2021. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendeletének megalkotására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester***

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Ötödik napirendi pontunk „Javaslat az önkormányzat 2021. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendeletének megalkotására.” Felkérném Langó Józsefnét, hogy ismertesse a javaslatot.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen. Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményeinek a 2021. évi éves beszámolója határidőben beadásra került a Pénzügyi Iroda dolgozói részéről. Ebben a beszámolóban a 2021. január 1. és 2021. december 31. között teljesült bevételi és kiadási összegek szerepelnek. A tavalyi évben gördülékeny volt az Önkormányzat gazdálkodása, tudott költeni beruházásokra, mint pl. sajnos a vis maior keretbe beadott fürdő tetejének felújítása, a tavalyi évben több pályázatot nyert az Önkormányzatunk ez a 2021. évi maradványösszegként szerepel az önkormányzat zárszámadásában. Ez közel 107 millió forint nagyságú összegű maradványról szól, ami a 2022. évi költségvetésbe már beépítésre került. A költségvetési támogatásokból visszafizetési kötelezettség sajnos a tavalyi évben keletkezett az Önkormányzatnak egy 1.100.000,-Ft. összegű tétel A korábbi évhez képest ez jóval kevesebb és ezzel szemben 1,5 millió Ft. pótligénye volt a közétkeztetés vonatkozásában.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Elnök Asszonyt kérdezem, hogy megtárgyalták-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönjük szépen, elfogadásra javasoljuk, köszönjük a pénzügy munkáját.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van valakinek hozzáfűzni valója? Nincs? Aki egyetért az önkormányzati rendelet megalkotásával, az kézfelnújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a Testület.



**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **az önkormányzat 2021. évi zárszámadásának elfogadására vonatkozó javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi rendeletet alkotja:

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (3) bekezdésére, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ra, Tiszacsege Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról a következő zárszámadási rendeletet alkotja:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületére és az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervekre terjed ki.

**2. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítései**

**2. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtását

- a) 1.629.236.956 Ft bevételi főösszeggel,
- b) 1.521.695.898 Ft kiadási főösszeggel hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetési bevételi főösszegét 1.330.617.646 Ft összegben állapítja meg, ezen belül a működési célú bevételek összegét 1.043.913.209 Ft, a felhalmozási célú bevételek összegét 286.704.437 Ft összegben hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetési kiadási főösszegét 1.486.939.372 Ft összegben állapítja meg, ezen belül a működési célú kiadások összegét 1.1139.828.913 Ft, a felhalmozási célú kiadások összegét 347.110.459 Ft összegben hagyja jóvá.

(4) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1. mellékletében* foglaltak alapján határozza meg a képviselő-testület.

### 3. §

(1) A Képviselő-testület a teljesített költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, és állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az *2. - 4. mellékletek* szerint fogadja el.

(2) A Képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét - összevontan önkormányzati szinten - az *5. és 6. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A Képviselő-testület a felhalmozási kiadásokat intézményenként, jogcím szerinti részletezésben a *7.-10. mellékletben*, a felújítási kiadásokat a *11. mellékletben* foglaltaknak megfelelően állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület a céljelleggel nyújtott támogatásokat a *12. melléklet* szerint hagyja jóvá.

### 4. §

(1) A Képviselő-testület a teljesített bevételeket és kiadásokat önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szervenként, azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, és állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a *13-28. melléklet* szerint állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a 2021. évi helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásait és egyéb kötött felhasználású támogatásait a *29. melléklet*, az előző évi (2020.) kötelezettségvállalással terhelt kiegészítő támogatásainak és egyéb között felhasználású támogatások maradványainak elszámolását a *30. melléklet*, az önkormányzatok általános, köznevelési és szociális feladataihoz kapcsolódó támogatások elszámolását a *31. mellékletek* tartalmazza.

### 5. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. december 31-i állapot szerinti vagyonát 5.115.005.763 Ft összegben állapítja meg, az *41.- 43. mellékletek* szerint. Az önkormányzat gazdasági társaságokban való részesedését az *40. melléklet* tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat konszolidált mérlegét az *36. mellékletek* szerint állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület Tiszacsege Város Önkormányzata 2021. évi összes maradványát 105.912.990 Ft összegben a *32. melléklet* szerint állapítja meg.

(4) Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi alaptevékenység összes maradványát a *33. mellékletben* 303.629 Ft összegben fogadja el.

(5) A Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet 2021. évi alaptevékenység összes maradványát a *34. mellékletben* 1.227.379 Ft összegben fogadja el.

(6) A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2021. évi alaptevékenység összes maradványát a *35. mellékletben* 97.060 Ft összegben hagyja jóvá.

### 6. §

(1) A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat, azok jellege, összege szerinti részletezettséggel az *38. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi pénzeszköz-változását az *37. melléklet* szerint fogadja el.

(3) A Képviselő-testület Tiszacsege Város Önkormányzata tartozás állományát 2021. december 31-i állapot szerint az *44. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület Tiszacsege Város Önkormányzata többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek kimutatását célok szerint, évenkénti bontásban az *39. melléklet* szerint fogadja el.

### 3. Záró rendelkezések

### 7. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló 7/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelete, valamint Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesterének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelete.

### 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. május 26.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
jegyző

## 6. Napirendi pont:

***Javaslat a Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Hatodik napirendi pontunk „Javaslat a Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítására.” Ez egy olyan régi rendelet, amit előírtak, hogy nézzük át mi az, ami módosításra szorul. Ezek lettek kiemelve az anyagban. A helyi védelem célja a város településképe szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élő emberek, közösségek munkáját, kultúráját tükröző sajátos megjelenésű településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelme összhangban lévő használata, bemutatása közérdek.

Kérdezem a Bizottság Elnök asszonyt, tárgyalták-e a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyalta a Bizottság és elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek még hozzáfűzni valója? Nincs. Aki egyetért a rendelet módosításával, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi rendeletet alkotja:

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) és f) pontjában, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1) és (3) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a)

pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A Tiszacsege Város településképeznek védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet átalakításáról és védelméról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdés c) és f) pontjában, valamint a közigazgatási szabályszegezések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (1)-(4) bekezdéseiben és a 10. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a településképezfejlesztési koncepcióról, az integrált településképezfejlesztési stratégiáról és a településképezrendezési eszközökról, valamint egyes településképezrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, az öröksépezvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint az erról szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

### 2. §

A Tiszacsege Város településképeznek védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„I. Fejezet*  
*ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK ”*

### 3. §

A Tiszacsege Város településképeznek védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „1. §

A rendelet célja a város sajátos településképeznek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti öröksépezvédelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképezpi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképezpi követelmények meghatározásával,
- d) a településképez-érvényesítési eszközök szabályozásával.”

### 4. §

A Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„2. §**

(1) A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.”

### **5. §**

A Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A településképek szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképek kedvező alakítása:)*

„a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ideértve a sajátos építményfajtákra is,”  
(vonatkozóan.)

### **6. §**

A Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.”

### **7. §**

A Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„4/A. Hatásköri szabályok**

#### **4/A. §**

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet

- a) 33-34. §-ában szabályozott településképi bejelentési eljárás,
- b) 35-36. §-ában szabályozott településképi kötelezés, településképi bírság önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását Tiszacsege Város Polgármesterére ruhazza át.”

### **8. §**

A Tiszacsege Város településképinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 5. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„5. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, illetve a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;”

### 9. §

A Tiszacsege Város településképinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a főépítész – megbízása -, alkalmazása hiányában a polgármester véleményének kikérését követően a jegyző - feladata.”

### 10. §

A Tiszacsege Város településképinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a főépítész - megbízása, alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.”

### 11. §

A Tiszacsege Város településképinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:)*

„f) ingatlanának helyrajzi számát.”

### 12. §

A Tiszacsege Város településképinek védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „14. §

(1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Településképi szempontjából meghatározó területek

a) a Központi településrész,

- b) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- c) a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe,
- d) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
- e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- f) a helyi védett érték területe,
- g) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- h) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.
- i) .

(3) A településkép szempontjából meghatározó Központi településrészt az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.

(4) A 14. § (2) bekezdés b)-h) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat a 14. § (2) bekezdés b), f) pontjai esetében a vonatkozó helyi rendelet, míg a 14. § (2) bekezdés c), d), e), g), h) pontjai esetében a vonatkozó országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

### 13. §

A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe üvegfelületek nem értendők bele.”

### 14. §

A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése a következő a) ponttal egészül ki:

*(Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:)*

„a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,”

### 15. §

A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.”

### 16. §



A Tiszacsege Város településképezének védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területi besorolások alatt a településképez védelméról szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a helyi építési szabályzaton és szabályozási terven kell beazonosítani.”

#### **17. §**

A Tiszacsege Város településképezének védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképezésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.”

#### **18. §**

A Tiszacsege Város településképezének védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Totemoszlopot csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.”

#### **19. §**

A Tiszacsege Város településképezének védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időszakra köztulajdonban álló ingatlanon lakó-, különleges-, egyéb- és vegyes területen utcabútor igénybevételel lehetséges.”

#### **20. §**

A Tiszacsege Város településképezének védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlan biztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.”

## 21. §

A Tiszacsege Város településképeznek védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve a polgármesteri hivatalba kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építetó vagy kérelmezó nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.”

## 22. §

A Tiszacsege Város településképeznek védelméról szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 33. és 34. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

### „33. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le
- a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és
  - b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött - a 33. § (1) bekezdés szerinti tárgytól függően - e rendelet 3. vagy 4. melléklete szerinti bejelentőlap és az abban előírt mellékletek polgármester részére hivatalos elektronikus úton történő benyújtásával indul.

## 34. §

(1) E rendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást – a helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; az épület és/vagy ingatlan védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; a tervezett rendeltetés módosítás jár-e a fennálló állapothoz képest nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és levegőszennyezési terheléssel); amennyiben igen, a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetés szerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezettségi határértékek feltüntetését; szükség szerint felelős tervezői nyilatkozatot a jogszabályoknak – különös tekintettel e rendelet vonatkozó településképi követelményeinek és a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek – való megfelelésegről;
- b) helyszínrajzot – szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetés módosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj- és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását (a meglévő- és a többletigény ábrázolását); égtáj feltüntetését; rakodás helyét;

- c) alaprajzo(ka)t – meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését, illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel, az olvashatóságához és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben környezetterhelés-csökkentés szükséges, akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását;
- d) parkolómérleg számítását – rendeltetismódosítás előtt és után;
- e) zöldfelületi lefedettség számítását;
- f) meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott végleges építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedély a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban történő csatolása szükséges).

(2) E rendelet 33. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a meglévő állapotról fényképfelvételt,
- b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról (tervezett állapot formája, mennyisége, mérete, technológiája, stb),
- c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
- d) utcaképi rajzot,
- e) elrendezési rajzot,
- f) látványtervet a tervezett műszaki berendezés minden jellemző nézetéről.

(3) A dokumentáció tartalmát a főépítész - megbízása, alkalmazásának hiányában a polgármesteri hivatal ügyintézője - ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül a polgármester hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.

(5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás okafogyottá vált.

(6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester hatósági határozattal megtiltja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.

(7) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kézhezvételének dátumától számítva hat hónapon belül meg kell valósítani, kivéve, ha a határozat másképp rendelkezik.

(8) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

(9) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.”

### 23. §

A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „35. §

(1) A polgármester e rendelet **III. fejezetében** foglalt településképi követelmények teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) E rendelet **III. fejezetében** foglalt településképi követelmények megsértése esetén –ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését –a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében –megfelelő határidő biztosításával- felhívja a jogsértő figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – hatósági döntéssel- a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A településkép-védelmi bírság összege

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint természetes személyeknek 150. 000 - 200.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 500.000-1.000.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint természetes személyeknek 100.000 - 150.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 250.000-500.000 forint. c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén természetes személyeknek 100.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 100.000-200.000 forint.”

### 24. §

A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 36. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság **35. § (4) bekezdés** szerinti összegéről.

(2) A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:

- a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni,
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni”

#### **25. §**

A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„40. §**

A Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének Helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) KT számú rendelet VI. Közlekedési területek 36. § (5) b) pont helyébe a következő rendelkezés lép „Az övezetben a gyalogos terület köztárgyain építményein kívül, legfeljebb a terület 3%-os beépítettségével elhelyezhető kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület, a köztér funkciójához kapcsolódó egyéb építmény. (szobor, köztéri óra, harangláb, stb.)”

#### **26. §**

(1) A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

#### **27. §**

Hatályát veszti a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (2) bekezdése,
- b) aláírása.

#### **28. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. május 26.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
jegyző

**7. Napirendi pont:**

***Javaslat a Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk „Javaslat a Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.” Az anyagban benne van, hogy ezzel a nappal a helyi önkormányzati rendelettel rendelkezhetünk, tehát mi döntünk erről. Országosan ezt valamikor módosították, július 1-jére esik és ez egy munkaszüneti napnak minősülne. Ezúton is köszönjük szépen a köztisztviselőknek a munkáját és szeretném, ha támogatnátok ezt a javaslatot, hogy ez a nap egy teljes munkaszüneti nap legyen az itt dolgozó köztisztviselők részére.

A Bizottság tárgyalta a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság is ezt szeretné. Tárgyaltuk és természetesen elfogadásra javasoljuk. Megérdemlik a köztisztviselők.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm. Más vélemény esetleg? Nincsen. Aki egyetért a rendelet elfogadásával, mellyel a július 1-jét munkaszüneti nappá nyilvánítjuk a köztisztviselők pont kapcsán az kézfelnújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi rendeletet alkotja:

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**a Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva, a közszolgálati

tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A Közszolgálati Tisztviselők Napja, amely minden év július 1-je, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatalban köztisztviselői jogviszonyban álló dolgozókra terjedően munkaszüneti nap.

**2. §**

A munkaszüneti nappá nyilvánítással összefüggésben keletkező többletköltségek fedezeté az önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. május 26.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
jegyző

**8. Napirendi pont:**

***Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Nyolcadik napirendi pontunk „Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról.” Megkérném Irodavezetőnket, hogy egészítse ki a tájékoztatót.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen. Tisztelt képviselő-testület! Az Állami Számvevőszék 2012-ben végzett ellenőrzést az Önkormányzatunknál. Az ellenőrzés célja az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályosságának vizsgálata volt. Ebben az ellenőrzési jelentésben javasolta az Állami Számvevőszék, hogy készüljön minden rendes testületi ülésre egy jelentés a szállítói állományról a Képviselő-testület részére.

Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei összevont szállítói állománya a mai napon 64.916.471, -Ft., amelyből határidőn túli 55.835.461, -Ft. A közüzemi szállítók

közel 16,5 millió forintot tesznek ki ebből az összegből. Ez az elmúlt évhez viszonyítva magas, de igyekszünk a számlákat besorolni és fizetni.

Szeli Zoltán polgármester:

A múltkori testületi ülésen is beszéltük, hogy olyan kifizetések voltak, hogy jelenleg nem tudunk nagyobb összeget fordítani a számlák kifizetésére. Tehát csak az aktuálisakat tudjuk rendezni, a fennmaradókat igazából szükségszerűen. Bízunk benne, hogy hamarosan a kiegészítések meglesznek és tudjuk csökkenteni a szállítói állományunkat. Elnök asszonyt kérdezem, hogy a Bizottság megtárgyalta-e, mi a véleménye?

Vásári-Orosz Andrea PÜB elnök:

Igen tárgyaltuk, alaposan átgondoltuk. Beszéltük, hogy mik azok a bevételi források, amik a jövőben várhatóak. Annak hatására bízunk benne, hogy szeptembertől egy jobb, könnyebb időszak következik. Nyilván egy nehéz időszak áll előttünk, ezt mindannyian tudjuk, hogy egy takarékos működésre, gazdálkodásra van szükség, de tud működni és elfogadásra javasoljuk a tájékoztatót. Köszönjük szépen.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van valakinek hozzáfűzni valója? Nincs. Aki a tájékoztatót elfogadja az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

**70/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztatót és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szeli Zoltán polgármester

**9. Napirendi pont:**

***Javaslat a „Tiszacsege csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás jóváhagyására***



***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Kilencedik napirendi pontunk „Javaslat a „Tiszacsege csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás jóváhagyására.” Ez egy előrelépés a csapadékvíz-elvezető pályázattal kapcsolatosan, hogy már a közbeszerzés felénél tartunk. A 20 napos határidőre múltkor megkaptuk az engedélyt amint jogerőre emelkedik, egy lépéssel megint előrébb vagyunk.

Van valakinek hozzáfűzni valója, kérdése? Nincs. A Bizottság megtárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB elnök:

Megtárgyaltuk és örülünk, hogy a pályázat ebben a fázisban van, elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Aki egyetért azzal, hogy ez a közbeszerzési eljárást megindító felhívás jóváhagyásra kerüljön, az kézfelnújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a határozatot a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Tiszacsege csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás jóváhagyásáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

### **71/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a „Tiszacsege csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás jóváhagyásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tiszacsege csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszacsege csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása” tárgyú beruházás építési kivitelezési feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik része 117. § alapján indított közbeszerzési eljáráshoz elkészített eljárást megindító felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és dönt az eljárás megindításáról.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás megindításához feltétlenül szükséges műszaki-, projektbeli-, rendszerbeni-, jogszabályi vagy egyéb szükségképpen változásokat az eljárás megindítása előtt a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban átvezesse.

Határidő: 1.: azonnal  
2.: esedékességkor

### **10. Napirendi pont:**

**Javaslat a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül projektmenedzsmenti feladatok ellátása kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására**

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

A következő napirendi pontunk „Javaslat a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül projektmenedzsmenti feladatok ellátása kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására.” Kérdezem a Bizottságot. Választottak, van-e javaslatuk?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk. Kiértékelte a Bizottság a beérkező ajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlattevő Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel javasoljuk a szerződés megkötését, amely 1.905.000, -Ft. bruttó ajánlatot tett a projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van valakinek más javaslata? Nincs. Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel kívánjuk megkötni a működést Vidékfejlesztési program keretén belül benyújtott VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális -és eszköz fejlesztése című projekt keretén belül a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, az kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen. A Testület egyhangúan elfogadta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül projektmenedzsmenti feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

**72/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül projektmenedzsmenti feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül projektmenedzsmenti feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó HBMFÜ Hajdú Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel (székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 54., képviseli: Korbeák György ügyvezető) kíván szerződést kötni a Vidékfejlesztési Program keretében benyújtott VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt vonatkozásában a projektmenedzsmenti feladatok ellátására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való tárgyalás lefolytatására és a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 1.: azonnal

2.: esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

**11. Napirendi pont:**

**Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Tompa, Templom utca, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására**

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a „Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Tompa, Templom utca, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására.”

Egész sok ajánlat érkezett be, ajánlatot tett a Duba Speed Kft., Speed Road Kft., Fortrans, Fisher Trade, Sándoraszfalt Útépitő Kft. Az összegek is eltérőek voltak a 30.900.000, -Ft-os ajánlattól kezdve a 43.772.000, -Ft. ajánlatig. Kérdezem a Bizottságot, hogy tárgyalták-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk. Alapvetően azt az első két legkedvezőbb ajánlattevőt néztük meg, akik az elnyert támogatási összegben belül adtak be árajánlatot, ez a Duba Speed Kft., illetve a Speed Road Kft.

Azt néztük még meg, hogy mely cég mennyi garanciát vállal a kivitelezett útra. A Duba Speed Kft. 36 hónapot, a Speed Road Kft. 24 hónapot.

Ezért tekintettel arra, hogy a Duba Speed Kft. garanciában is és árban is kedvezőbb ajánlatot adott, a javaslatunk, hogy az Önkormányzat a Duba Speed Kft.-vel kössön szerződést erre a beruházásra.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van valakinek más értékelése, javaslata? Nincs. Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Tompa, Templom utca, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázatában a Duba Speed Kft-t fogadjuk el nyertes ajánlattevőnek, az kézfelnyújtással jelezze!

Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Tompa, Templom utca, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **73/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/ felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Tompa, Templom utca, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlatok kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/ felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Tompa, Templom utca, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítása kapcsán érkezett

ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó Duba-Sped Kft.-vel (székhely: 4069 Egyek, Nefelejcs utca 11., képviselő: Dudits Pál ügyvezető) kíván szerződést kötni a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/ felújítása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található Templom, Tompa, valamint Óvoda, Hataj utca útburkolatának felújítására vonatkozó feladatok megvalósítására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való tárgyalás lefolytatására és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 1.: azonnal

2.: esedékességkor

## **12. Napirendi pont**

***Javaslat a 0441 hrsz-ú út -0454 hrsz-ú út -0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk „Javaslat a 0441 hrsz-ú út -0454 hrsz-ú út -0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.” Ez a NAGÉV területe. A HÉSZ módosítása magassági dolgok miatt újra szükségessé vált. Ehhez kellene a Testület hozzájárulása határozati pontban. Megtárgyalta-e a Bizottság?

Vásári-Orosz Andrea PÜB elnök:

Igen, természetesen támogatja a Bizottság és elfogadásra javasoljuk az előterjesztést.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van valakinek más javaslata, hozzáfűzni valója? Nincsen. Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen. Egyhangúan elfogadta a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a a 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

**74/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege külterület 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen tervezett helyi gazdaságfejlesztési szándékot a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával támogatja.
2. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

**13. Napirendi pont**

***Javaslat vételi szándékkal érintett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a „Javaslat vételi szándékkal érintett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére.” Két ingatlan érintett. A Tiszacsege külterület hrsz-ú ingatlanra, valamint a belterület 196/2 hrsz-ú ingatlanra nyújtottak be vásárlási szándékot.

A rendeletünk szerint az értékbecslés összege az ingatlan megvásárolni szándékozót terheli. Megkérdezem a Bizottságot, hogy tárgyalták-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen megtárgyaltuk és támogatjuk az értékbecslést, az ingatlanok felmérését, a továbbiakat majd meglátjuk. Most jelenleg ezt az elfogadást javasoljuk a Testület számára.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek hozzáfűzni valója? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy ezt a két ingatlant értékbecslés alá vonjuk, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a vételi szándékkal érintett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendeléséről szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

### **75/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**vételi szándékkal érintett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendeléséről**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a vételi szándékkal érintett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő ingatlanok vonatkozásában elrendeli az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetését:
  - Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlan,
  - Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú ingatlan.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezők részére az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslést küldje meg és a kérelmezőkkel a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Határidő: 1-2. azonnal

3. esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

#### **14. napirendi pont**

***Javaslat hozzájárulás megadására a 776 helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Következő napirendi pont „Javaslat hozzájárulás megadására a 776 helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontására.” Ez a piac pályázatunknak a helyszíne. Papír szerint még több épület áll rajta, gyakorlatilag egy épület áll rajta. Ennek a bontásához kell a Képviselő-testületnek a hozzájárulása. Nem engedélyköteles a bontás, de mi elindíthatjuk a bontását.

Kérdezem Elnök asszonyt, hogy a Bizottság megtárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB elnök:

Igen, tárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, van-e valakinek hozzáfűzni valója? Nincs. Aki elfogadja azt a határozatot, hogy a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontására, az kézfelnyújtással jelezze!

Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontásához való hozzájárulás megadásáról szóló javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

#### **76/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontásához való hozzájárulás megadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontásához való hozzájárulás megadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (5) bekezdéseire figyelemmel - hozzájárulását adja a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számú ingatlanon álló épület lebontásához.



2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az új piac kialakítása érdekében az illetékes földhivatal felé a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat benyújtsa.

Határidő: 1. azonnal

2. esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

## 15. Napirendi pont

***Javaslat a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Tizenötödik napirendi pont „Javaslat a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására. Civil szervezetünk nyújtotta be a kérelmet személyi jellegű kiadásokra, beszerzésekre, rendezvényszervezési költségekre, egyéb költségekre utazási költségekre fellépésekhez. A civil szervezetek támogatására rendelkezésre áll pénzforrásunk.

Kérdezem, hogy a Bizottság megtárgyalta-e az anyagot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, a Bizottság tárgyalta és tekintettel arra, hogy az Alapítvány munkáját nagyra értékeljük, hiszen mindig lehet rájuk számítani, javasoljuk a 225.000, -Ft. támogatás megítélését azzal a kitételrel, hogy a 225.000, -Ft. 50 százalékát június 15-ig, a további 50 százalékot pedig szeptember 30-ig nyújtja az Önkormányzat az Alapítvány számára.

Szeli Zoltán polgármester:

Más egyéb javaslat? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy ezzel az összeggel támogassunk az alapítványt azzal a kitételrel, hogy két részletben június 15-ig és szeptember 30-ig kerüljön kifizetésre a támogatási összeg az kézfelnyújtással jelezze!

Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta a támogatási kérelmet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelmének elbírálásáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

### **77/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelmének elbírálásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelmének elbírálásáról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány részére 225.000, - Ft, azaz kettőszázhuszonezer forint összegű működési támogatást biztosít, amelyet az Alapítvány kizárólag a támogatási cél megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetére fordíthat.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1. pontban megjelölt támogatást két egyenlő részletben biztosítja, azzal, hogy a támogatásból 112.500, - Ft összeget 2022. június 15. napjáig, és 112.500, - Ft összeget 2022. szeptember 30. napjáig fizet meg az Alapítvány részére.
3. A támogatás Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete 15. számú melléklete alapján kerül biztosításra az Alapítvány részére.
4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Németh József, az Alapítvány elnökét, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Szeli Zoltán polgármester

5. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alapítvánnyal, a támogatási kérelem szerinti tartalommal megállapodást köt.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Szeli Zoltán polgármester

6. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a pénzügyi iroda vezetőjét a támogatás felhasználásának ellenőrzésére.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

## **16. Napirendi pont**

***Javaslat a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Tizenhatodik napirendi pontunk „Javaslat a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelmének elbírálására.”

Köszönjük szépen a munkájukat, mellyel segítik a településünket. A kérelem egy 200.000, -Ft-os összegű támogatási igény személyi jellegű kiadásokra, beszerzésekre, képzésre, tagdíjra. Úgy gondolom, hogy az Egyesület is megérdemli a támogatást.

A Bizottságot kérdezem, tárgyalták-e a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB elnök:

Igen, a Bizottság is úgy gondolja, hogy megérdemli az Egyesület ezt a támogatást az előzőhöz hasonlóan azzal a kitételrel, hogy két részletben 50 százalék támogatást adna az Önkormányzat június 15-ig, a másik 50 százalékot pedig szeptember 30-ig.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Más javaslat? Nincs. Aki elfogadja azt a határozatot, hogy támogassuk a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 200.000, -Ft-tal két részletben június 15-ig és szeptember 30-ig 50-50 százalékkal az kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelmének elbírálásáról szóló javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

### **78/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelmének elbírálásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelmének elbírálásáról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 200.000, - FT, azaz kettőszázezer forint összegű működési támogatást biztosít, amelyet az Egyesület kizárólag a támogatási cél megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetére fordíthat.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1. pontban megjelölt támogatást két egyenlő részletben biztosítja, azzal, hogy a támogatásból 112.500, - Ft összeget 2022. június 15. napjáig, és 112.500, - Ft összeget 2022. szeptember 30. napjáig fizet meg az Egyesület részére.
3. A támogatás Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete 15. számú melléklete alapján kerül biztosításra az Egyesület részére.

4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Németh József, az Egyesület elnökét, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Szeli Zoltán polgármester

5. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyesülettel, a támogatási kérelem szerinti tartalommal megállapodást köt.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Szeli Zoltán polgármester

6. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a pénzügyi iroda vezetőjét a támogatás felhasználásának ellenőrzésére.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

## **17. Napirendi pont**

***Javaslat a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által 2021. évben végzett beszerzésekről és beruházásokról szóló beszámolójának elfogadására***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk „Javaslat a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által 2021. évben végzett beszerzésekről és beruházásokról szóló beszámolójának elfogadására.” A Tankerületünk küldött egy beszerzési beszámolót. Úgy gondolom, ezt el tudjuk fogadni.

A Bizottság tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Tárgyaltuk, látjuk, hogy olyan dolgok kerültek beszerzésre, melyek a gyerekek tanulását segíti, mindenképpen elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Aki a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által küldött beszámolót elfogadja az kézfelnyújtással jelezze!

Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta a határozatot.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által 2021. évben végzett beszerzésekről és beruházásokról készített beszámoló elfogadásáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

**79/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által 2021. évben végzett beszerzésekről és beruházásokról készített beszámoló elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által 2021. évben végzett beszerzésekről és beruházásokról szóló beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által megküldött beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Tóth Lajos Árpádot, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját, jelen határozat megküldésével tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

**18. Napirendi pont**

***Tájékoztató a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, illetve csoport létszámok alakulásáról***

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester***

***Előadó: Bárdos Tiborné intézményvezető***

Szeli Zoltán polgármester:

Következő a tizennyolcadik napirendi pont „Tájékoztató a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, illetve csoport létszámok alakulásáról.” Intézményvezető asszony nem tudott most eljönni, mert a testvértelepülésünk ide látogató pedagógusait fogadja. Kérdezem a Bizottságot, hogy tárgyalták-e a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen tárgyaltuk. Köszönjük szépen a tájékoztatást. Bízunk benne, hogy ezt a létszám szeptemberig még emelkedni fog. Elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek hozzáfűzni valója? Nincs. Aki elfogadja Intézményvezető asszony beszámolóját a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, illetve csoport létszámok alakulásáról az kézfelnyújtással jelezze!

Köszönöm szépen. Egyhangúan elfogadta a Testület.

#### **A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, - illetve csoport létszámok alakulásáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

#### **80/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

##### **a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, - illetve csoport létszámok alakulásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, - illetve csoport létszámok alakulásáról szóló tájékoztatót és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bárdos Tiborné intézményvezetőnek a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2022/23. nevelési évében várható gyermek, - illetve csoport létszámok alakulásáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szeli Zoltán polgármester

#### **19. Napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege külterület 01162-es hrsz-ú, valamint Tiszacsege belterület 2940/27-es hrsz-ú ingatlanok értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére.**

Szeli Zoltán polgármester:

Az egyik Tiszacsege-Nagymajorban, a másik Tiszacsege Szélső utcában található. A Szélső utcára nem érkezett be pályázat. Kérdezem a testületet, hogy hirdessük-e tovább? A nagymajori ingatlanra pedig érkezett be egy érvényes pályázat 205.000, -Ft. összegben, 200.000, -Ft. volt feltüntetve az értékbecslésben.

A Bizottság tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Tárgyalta a Bizottság. Javaslatunk szerint a 01162-es hrsz-ú ingatlant értékesítse az Önkormányzat tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat érkezett be. Nánási Zoltánéék az ajánlattevők. Számukra 205.000, -Ft-ért javasoljuk értékesíteni ezt a telket. Illetve a 2940/27-es hrsz-ú Szélső utcán található ingatlan esetén pedig javasoljuk, hogy eredménytelenné nyilvánítsa a Képviselő-testület a pályázati kiírást és kérjük, hogy új pályázati kiírás jelenjen meg.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Más egyéb kiegészíteni való?

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Részemről csak annyi lenne, hogy ma reggel fél kilenckor történt meg a pályázati tárgyalás. Jelen volt az ajánlattevő, előtte bontottuk ki a borítékot. Kolléganő megvizsgálta, hogy a pályázat megfelel-e a formai és tartalmi követelményeknek. A vagyonrendeletünk alapján jegyzőkönyv is készült. Ezt a jegyzőkönyvet terjesztettük be a Pénzügyi Bizottság részére is.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Aki egyetért azzal, hogy a Tiszacsege külterület 01162-es hrsz-ú ingatlant 205.000, -Ft-os áron értékesítsük Nánási Zoltánné tiszacsegei, Esze Tamás utca 12. szám alatti lakos részére, az kézfelnyújtással jelezze!

Köszönöm szépen, a Testület egyhangúan elfogadta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01162 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

**81/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01162 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01162 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege külterület 01162 helyrajzi számú ingatlan Nánási Zoltánné, 4066 Tiszacsege, Esze Tamás utca 12. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan, a pályázó által benyújtott ajánlatban szereplő bruttó 205.000,- Ft, azaz kettőszázötzezer forint vételáron értékesíti, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket.
3. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségek – úgymint az ügyvédi díj, valamint a földhivatali eljárás illetéke és díja – megfizetésének kötelezettsége a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2. azonnal

3-5. esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Tiszacsege belterület 2940/27-es hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítsuk és új pályázati kiírást tegyünk közzé, az kézfelnyújtással jelezze!

Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új pályázat kiírásáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

### **82/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új pályázat kiírásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás



eredménytelenné nyilvánítására és új pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatt szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozóan, az Önkormányzat által közzétett pályázati felhívásra egyetlen egy ajánlat sem érkezett be, így a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan vonatkozásában újabb pályázati felhívást tesz közzé azzal a megkötéssel, hogy a legközelebbi rendes testületi ülésen a pályázati eljárás kiértékelésre kerülhessen.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

## **20. Napirendi pont**

### **Különfélék**

Szeli Zoltán polgármester:

Szeretném megkérdezni a tisztelt Képviselőtársakat, van-e valami kérdésük, észrevételük? A Bizottságnak esetleg valami, Elnök asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB elnök:

Nincs.

Szeli Zoltán polgármester:

Elöttem van egy nyilatkozat, amely arról szól, hogy a Testület a Fő utca 38. szám alatti ingatlan üzlethelyiségét szabályos meghirdetés, illetve szabályosan megnyert pályázat után odaítélte a nyertes pályázónak és amelyben kérte a pályázó, hogy családtagja nevére kellene módosítani a bérleti szerződést.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Egy hozzájárulásra lenne szükség a Testület részéről. Ugyanazokkal a feltételekkel vállalta Bay Barnabásné a bérleti jogviszony létrehozását. Alkalmazná a korábban két bérlőként megjelölt személyt. Ennyi változás lenne, ehhez kellene a Testület hozzájárulása.

Szeli Zoltán polgármester:

Úgy gondolom, hogy ez nem okozhat problémát. A Bizottság tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, megtárgyaltuk. Mivel családon belül van a változás, nem látjuk ennek akadályát, elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy ez a módosítás bekerüljön a bérleti szerződésbe, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadta a Testület.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó helyiségbérleti szerződésben, a bérelő személyének megváltozásához történő hozzájárulásról szóló javaslatot** – 7 igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

**83/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó helyiségbérleti szerződésben, a bérelő személyének megváltozásához történő hozzájárulásról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó helyiségbérleti szerződésben, a bérelő személyének megváltozásához történő hozzájárulásra vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan Bay Barnabás és Sallai Nóra társbérlet helyett, Bay Barnabásné, 4066 Tiszacsege, Óvoda utca 59. szám alatti lakossal köt helyiségbérleti szerződést, a nyertes ajánlattevők ajánlatában szerepeltetett további nyilatkozatok és feltételek fenntartása mellett.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Érkezett be az Egyeki Zöldkereszt Szolgáltató Bt.-től egy kérelem mely szerint, az alapfelszerelésükből hiányzik egy hallókészülék, melyet iskolai szűrővizsgálatokon és kisgyermekes éves szűrésénél kellene használni. A hallásvizsgáló ára kb. 270 000,- Ft,

melyet nem tudnak megvenni a szűkös anyagi keretük miatt. Ennek az eszköznek a beszerzésére szeretnének segítséget kérni, hiszen ez az eszköz a gyermekek szűrését nagyban segítené.

A Bizottság megtárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, a Bizottság tárgyalta. Nyilván nagyra értékeljük a védőnői szolgálat munkáját, de tekintettel az Önkormányzat szűkös anyagi helyzetére a Bizottság nem tudja támogatni ezt a kérelmet. Esetleg próbálja meg pályázati forrásból beszerezni az eszközt.

Szeli Zoltán polgármester:

A kérelemből nem derül ki, hogy a teljes összegre kéri-e a támogatást. Esetleg egy kisebb összeggel hozzá tudunk járulni?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Az sem derült ki, hogy az eszköz csak a tiszacsegei védőnői szolgálatnál vagy más településeken is alkalmazásra kerülne. Az is felvetődött még, hogy mivel vállalkozási formában működik, tudja-e támogatni az Önkormányzat?

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Nem tudom megmondani, hogy mikor az alapellátási szerződés megkötetett, hogy benne volt-e ez az eszközök között, és hogy akkor volt-e és most csak pótolni kell-e vajon?

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Azt javasoltuk a bizottsági ülésen is, hogy vizsgáljuk felül a szerződést.

Szeli Zoltán polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy ezt a javaslatot a következő testületi ülésen tárgyaljuk, az kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **az Egyeki Zöldkereszt Védőnői és Szolgáltató Bt. támogatási kérelmének elbírálásáról szóló javaslatot – 7 igen szavazattal – elfogadta** és az alábbi **határozatot** hozza:

### **84/2022. (V. 26.) KT. számú HATÁROZAT**

**az Egyeki Zöldkereszt Védőnői és Szolgáltató Bt. támogatási kérelmének elbírálásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Egyeki Zöldkereszt Védőnői és Szolgáltató Bt. támogatási kérelmének elbírálására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az Egyeki Zöldkereszt Védőnői és Szolgáltató Bt. által benyújtott támogatási kérelem elbírálását – az elbíráláshoz szükséges további információk beszerzéséig – elnapolja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmezővel történő tárgyalások lefolytatására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Van még valakinek észrevétele? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést berekesztem.

K. m. f.

Szeli Zoltán  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
jegyző