**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tiszacsege.hu * Internet: http://www.tiszacsege.hu/

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzatának a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelete módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Folyamatban van Tiszacsege Város településkép védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása, mely Gál Miklósné (a továbbiakban: Kérelmező), mint Tiszacsege, Rákóczi u. 28. sz. ingatlan tulajdonosa, 2022. június 1. napján kelt kérelme alapján indult. A Kérelmező, mint 1/1 tulajdonos, a Tiszacsege, Rákóczi u. 28. sz. ingatlanon található lakóház és gazdasági épület helyi egyedi védelem alá helyezését kezdeményezte. A kérelem és az indoklás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Megállapításra került, hogy a beadott kérelem teljeskörű, mivel tartalmazza a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 7. §-ban előírtak szerinti munkarészeket.

A helyi egyedi védelem alá helyezés eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 50. Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.)- 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti –szabályozza.

A TKR módosítás tervezetének korábbi R. szerinti partnerségi véleményeztetése megtörtént a következők szerint:

A partnerségi szabályzatban előírt partnerek (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatása megtörtént Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési

koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendelet szerint. A partnerségi véleményeztetés keretein belül a partnerek, valamint a hivatal részéről sem érkezett írásos észrevétel.

Mivel a partnerségi egyeztetés jogszabály szerinti időtartama lejárt, ezért a partnerségi egyeztetés lezárható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 8.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**.../2022. (VIII. 10.) KT. számú HATÁROZAT**

**Tiszacsege Város Önkormányzatának a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelete módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzatának a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelete módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódóan a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint a partnerek (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatása megtörtént. A partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat, ezért Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonal, illetve folyamatos
Felelős: Szeli Zoltán polgármester

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
Érkezett: 2022 JÚN 07.
Ügyintézésre kijelölt iroda:
Ügyintézésre kijelölt előadó:
Polgármester

Feladó: Gál Miklósné

4075 Görbeháza, Aradi u. 27/a

(4066 Tiszacsege, Rákóczi u. 28. ingatlan tulajdonosa)

Tárgy: A Tiszacsege, Rákóczi u. 28. sz.

lakóház és gazdasági épület helyi egyedi védelem alá helyezésnek kezdeményezése

Tiszacsege Város Képviselő-testülete

Szeli Zoltán polgármester úr részére

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
Iktatószám: 114066-11 2022.
Iktatás: 2022 JÚN 07.
Előirat száma:
Előirat száma:
Előadó:
Polgármester

Tisztelt Szeli Zoltán polgármester úr!

A 4066 Tiszacsege, Rákóczi u. 28. szám alatti, 830. hrsz. ingatlan 1/1 tulajdonosaként, természetes személyként kezdeményezem a fent jelzett lakóépület és gazdasági épület helyi védelem alá helyezését.

Indoklás: Az ingatlan (lakóépület és gazdasági épület) a helyi, tiszacsegei emberek hagyományait őrzi, közösségük és kultúrájuk sajátos megjelenését tükrözi, a hagyományos paraszti életmód értékes reprezentációja. A településképet meghatározó népi építészeti emlék közös nemzeti kulturális örökségünk része, így megőrzése a jelen és a jövő nemzedék számára a lokális és nemzeti identitás érdekében kiemelt jelentőségű. A lakóház hagyományos homloktornácos, hármas osztatú, vályogból épült, terméskő alapzatú módos gazda-ház (un. kulákház), amely a Tisza-menti népi építészet ékes mintája. A tisztaszoba kemencével és eredeti bútorokkal ellátott, a konyha kőlappal, a másik szoba padlóval borított. Kívül-belül hagyományos tapasztású, cinkotai cserép héjazású, nyeregtetős épület. A padfeljáró a Tisza-menti népi építészet jellegzetes mintájára külső ajtóból nyílik, lépcsője vályogból kirakott. A ház végében hatalmas kamra található, az önfenntartó gazdálkodás valamennyi eszközével, szerszámával. Ritkaságszámba megy a ház vakolt oromzata, amely un. macskalépcsős díszítésű, esővetővel ellátott. Az eresz alatt csodálatos, egyedi fűrészelt fa díszítés fut végig mindkét oldalon. Valamennyi nyílászáró eredeti, amely a ház egyediségét még inkább kiemeli. A gazdasági épület szintén vályogból épült, jellegzetes kontytetős, cseréppel fedett. Négy részből áll: istálló, takarmánytároló, szekérállás és egy ritka, egyedi építészeti kialakítású füstölővel ellátott helyiség (korábbi rendelkezések szerint háborúban minden módos gazdának szálláshelyet kellett biztosítani egy lovas katona számára). Az istállóban a jászol és a lovak karámja is eredeti formában maradt fent.

A lakóépület és a gazdasági épület jelentősége, hogy eredeti állapotban őrizte meg kora esztétikai és szerkezeti megoldásait, anyaghasználatát, ornamentális díszeit. A hagyományos önellátó gazdálkodás, az állattenyésztés és takarmánytermesztés helyiségein és eszközein kívül megtalálhatók a szőlő termesztésének és feldolgozásának eredeti használati tárgyai is. Az udvaron használatra alkalmas gémeskút található. A jelentős méretű telket eredeti, egységes deszkakerítés veszi körül. A „Tüzelősól" közelsége emeli az ingatlan jelentőségét. Tiszacsege Településképi Arculati Kézkönyvének 3. fejezetében (Örökségek, helyi védelem) leírás és fotó található a lakóházról, javaslattal helyi védelem alá történő helyezésére.

Rendeltetésének és használatának tervezett módja: az ingatlanon található épületegyüttes az organikus népi építészet kiemelkedő példája, melyet eredeti állapotában történő megőrzése és használata mellett közösségi térként kívánok működtetni. A település kulturális és turisztikai programjaiba való aktív bekapcsolódás érdekében a nagyméretű kamrában kiállítótermet tervezek. A kemencével ellátott eredeti bútorokkal berendezett tisztaszoba megfelel a ház későbbi Tájház minősítéséhez. A nagyszoba népzenei, néptánc, valamint helyi kézművességet bemutató és oktató foglalkozásokra, workshopok, különféle előadások, közösségi programok helyszínének alkalmas. A konyha a lokális gasztronómia sokoldalú bemutatótereként fog szolgálni. A telekméret (3000 m3) alkalmassá teszi az ingatlan sokrétű felhasználását, a „Tüzelősól" programjaihoz kapcsolódva parkoló kialakítására, színpad felállítására is lehetőséget biztosít. Az iskola közelsége miatt helytörténeti foglalkozások, rendhagyó órák helyszíneként szolgálhat a későbbiekben. További terveim között szerepel egy helyi elbontott pajta újraépítése, szintén közösségi térként történő használatra.

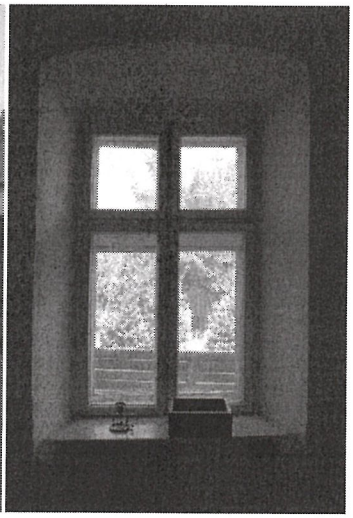
Bízom benne, hogy kezdeményezésem pozitív elbírálásban részesül, melynek eredményeképpen Tiszacsege felkerülhet a Teleki Alapítvány által kezelt Kárpát-medencei „Népi Építészet Program" értékmentő sikertörténetei közé.

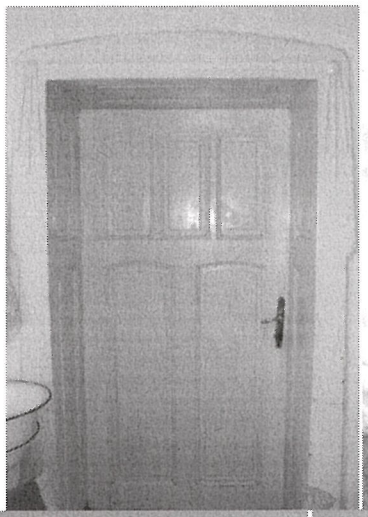
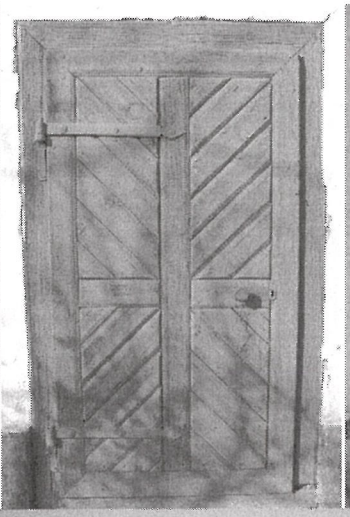
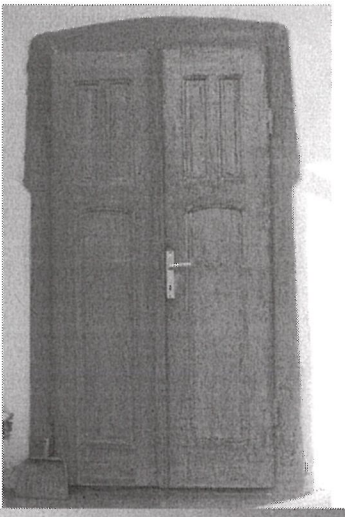
Görbeháza, 2022.06.01.

Tisztelettel: Gál Miklósné (Rózsa Ibolya)

Mellékletek: fotók és nem hiteles tulajdoni lap másolata

# Tiszacsege, Rákóczi u. 28. sz.



Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.



**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:1011764/4/2022

2022.06.01

TISZACSEGE Szektor : 61

Belterület 830 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Rákóczi utca 28.

**I.RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok | |
|---|---|---|---|---|---|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | ter. ha m2 | kat.jöv k.fill |
| . Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 0 | 2984 | 0.00 | | |

**II.RÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 36/80 törlő határozat: 53053/2013.05.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 21222/3/1986 1985.11.26
törlő határozat: 53053/2013.05.30

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Bozsó Zsigmondné Szegő Erzsébet
sz.név: Szegő Erzsébet
szül. : 1923
a.név : Bornemissza Olga
cím : 4066 TISZACSEGE Rákóczi utca 28

8. tulajdoni hányad: 11/80 törlő határozat: 73888/2/2019.10.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 33990/1991.02.11
törlő határozat: 73888/2/2019.10.10

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
nev : Bánhegyi Gyuláne
sz.név: Bozsó Róza
szül. : 1947
a.név : Szegő Erzsébet
cím : BUDAPEST III.KER. Békásmegyer Zempléni u 2. 4/35

9. tulajdoni hányad: 11/80 törlő határozat: 41145/2/2022.02.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 33990/1991.02.11
törlő határozat: 41145/2/2022.02.09

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Erdei Jánosné
sz.név: Bozsó Erzsébet
szül. : 1943
a.név : Szegő Erzsébet
cím : 4066 TISZACSEGE Homokhát utca 5

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:1011764/4/2022
2022.06.01

TISZACSEGE Szektor : 6/

Belterület 830 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

8.* tulajdoni hányad: 11/80 törlő határozat: 41145/2/2022.02.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 33990/1991.02.11
törlő határozat: 41145/2/2022.02.09

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Marosfalvi László Györgyné
sz.név: Bozso Katalin
szül. : 1951
a.név : Szegő Erzsébet
cím : 3300 EGER Leányka utca 47

---

9.* tulajdoni hányad: 11/80 törlő határozat: 41145/2/2022.02.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 33990/1991.02.11
törlő határozat: 41145/2/2022.02.09

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Orbán Sándorné
sz.név: Bozsó Julianna
szül. : 1955
a.név : Szegő Erzsébet
cím : 4066 TISZACSEGE Vasut utca 1/A.

---

10. tulajdoni hányad: 9/80 törlő határozat: 73888/2/2019.10.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 53053/2013.05.30
törlő határozat: 73888/2/2019.10.10

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bánhegyi Gyuláné
sz.név: Bozsó Róza
szül. : 1947
a.név : Szegő Erzsébet
cím : BUDAPEST III.KER. Pekásmegyer Zempleni u 2. 4/35

---

11.* tulajdoni hányad: 9/80 törlő határozat: 41145/2/2022.02.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 53053/2013.05.30
törlő határozat: 41145/2/2022.02.09

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Erdei Jánosné
sz.név: Bozsó Erzsébet
szül. : 1943
a.név : Szegő Erzsébet
cím : 4066 TISZACSEGE Homokhát utca 5

---

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1011764/4/2022

2022.06.01

TISZACSEGE Szektor : 6/

Belterület 830 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 9/80 törlő határozat: 41145/2/2022.02.09
bejegyzo hatarozat, érkezési idő: 53053/2013.05.30
törlő határozat: 41145/2/2022.02.09

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Marosfalvi László Györgyné
sz.név: Bozso Katalin
szül. : 1951
a.név : Szegő Erzsébet
cím : 3300 EGER Leányka utca 47

13. tulajdoni hányad: 9/80 törlő határozat: 41145/2/2022.02.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 53053/2013.05.30
törlő határozat: 41145/2/2022.02.09

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Orbán Sándorné
sz.név: Bozsó Julianna
szül. : 1955
a.név : Szegő Erzsébet
cím : 4066 TISZACSEGE Vasút utca 1/A.

14. tulajdoni hányad: 20/80 törlő határozat: 41145/2/2022.02.09
bejegyzo hatarozat, érkezési idő: 73888/2/2019.10.10
törlő határozat: 41145/2/2022.02.09

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Siposné Katona Andrea
sz.név: Katona Andrea
szül. : 1968
a.név : Bozsó Róza
cím : 2023 DUNABOGDÁNY Árok utca 1

15. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41145/2/2022.02.09
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gál Miklósné
sz.név: Rózsa Ibolya
szül. : 1969
a.név : Radócz Róza
cím : 4075 GÖRBEHÁZA Aradi utca 27/a

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.



Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1011764/4/2022

2022.06.01

TISZACSEGE Szektor : 6/

Belterület 830 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33990/1991.02.11

törlő határozat: 53093/2013.05.30

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /6-9.
jogosult:
név : Bozsó Zsigmondné Szegő Erzsébet
sz.név: Szegő Erzsébet
szül. : 1923
a.név : Bornemissza Róza
cím : 4066 TISZACSEGE Rákóczi Ferenc utca 28

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

A Tiszacsege, Rákóczi u. 28. sz. alatti lakóépület és gazdasági épület tulajdonosa fejlesztéspolitikus, kulturális szakember, népzeneoktató, népzenei együttesvezető, néprajzkutató, a Kultúr Point Egyesület elnöke és pályázatírója.

A helyi védelem alá helyezés számára nemcsak a lehetőséget biztosítja a Teleki Alapítvány felújítási pályázatán való részvételhez, hanem kötelességet is jelent arra, hogy a közösségi művelődés és a hagyományos paraszti kultúra népszerűsítése autentikus környezetben valósuljon meg.

A tulajdonos és családtagjai a magyar népzenei és néptáncmozgalom kiemelkedő egyéniségei (Kovács-Gál Nóra Aranygyöngyös Táncos, interkulturális szakértő; Kovács Gábor Aranysarkantyús Táncos, néptáncpedagógus, a Magyar Nemzeti Táncegyüttes táncosa, Kocsán László Csokonai-díjas alkotóművész, a Népművészet Ifjú Mestere, Fülöp Ferenc-díjas hagyományőrző), akik aktívan részt vesznek az egyesület Tiszacsegére tervezett projektjeinek lebonyolításában. Közreműködésükkel országos hatókörű mesterkurzusok, továbbképzések, bemutatók valósulnak meg a helyszínen, amelyhez több benyújtott, jelenleg érvényes státuszú pályázat nyújt majd pénzügyi keretet.

A Magyar Géniusz Program jelenleg térképezi föl az országban található hagyományos népi építészetű pajtákat és gyümölcsös kerteket, melyek a későbbiekben hálózatba csatornázva kulturális közösségi térként kiemelt támogatásra számíthatnak. A programba való részvételhez a pályázat benyújtásra került, mivel a tulajdonos nyitott portaként működtetve kívánja bemutatni a lokális és regionális népművészeti értékeket, mellette vállalja összművészeti (irodalom, képzőművészet, könnyűzene, komolyzene, gasztronómia) attrakciók lebonyolítását is.

Az épületben található, eredeti bútorokkal berendezett tisztaszoba és vendégszoba kisebb rendezvények lebonyolítására alkalmas, a jelenlegi konyha mellé a hatalmas kamrából kialakítandó nyári konyha és vizesblokk a 3000 m2-es kertben megtermelt gyümölcsök, zöldségek feldolgozását, hasznosítását (sárgabarack, eper, szilva, bodza) bemutató workshop, főzőtanfolyam helyszíne lesz, helyi alapanyag, helyi tudás felhasználásával. Az istállóban a tervek szerint közösségi tér, falusi vendégasztal, fröccsterasz kerül kialakításra, a helyi szőlőkultúra és egyéb helyi termékek népszerűsítésére. Az udvar hátsó részébe tervezett dísztó köré telepítendő fűzfák a kosárfonásban hasznosulnak majd, a cirok termése pedig seprű kötésében. Az ingatlan számtalan lehetőséget kínál az önfenntartó gazdálkodás modern formában történő megismertetésére és elterjesztésére, tudásátadásra, a generációk közötti együttműködés megteremtésére.

Fentiekből jól látszik, hogy a tulajdonos nemcsak megmenti a település számára a több mint 150 éve épült, a népi építészet jellegzetesen helyi emlékeit magán viselő épületeket, hanem az ingatlan a helyi védelem alá helyezést követően a település fejlődését, a kulturális paletta bővülését szolgálja, a mindenkori civil és önkormányzati együttműködés lehetőségével.

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tiszacsege.hu * Internet: http://www.tiszacsege.hu/

Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete**
**2022. augusztus 10-én tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzatának a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Folyamatban van Tiszacsege Város településkép védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása, mely Gál Miklósné (a továbbiakban: Kérelmező), mint Tiszacsege, Rákóczi u. 28. sz. ingatlan tulajdonosa, 2022. június 1. napján kelt kérelme alapján indult. A Kérelmező, mint 1/1 tulajdonos, a Tiszacsege, Rákóczi u. 28. sz. ingatlanon található lakóház és gazdasági épület helyi egyedi védelem alá helyezését kezdeményezte.

Megállapításra került, hogy a beadott kérelem teljeskörű, mivel tartalmazza a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 7. §-ban előírtak szerinti munkarészeket.

A helyi egyedi védelem alá helyezés eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 50. Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.)- 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti –szabályozza.

A TKR módosítás tervezetének korábbi R. szerinti államigazgatási véleményeztetése megtörtént a következők szerint:

Az államigazgatási véleményeztetés a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a korábbi R. előírásai alapján. Az államigazgatási szerveknek 21 napjuk volt a véleményezésre. Az államigazgatási véleményeztetés során a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett vélemény, ezért a TKR módosítás tervezet jóváhagyható.

A TKR módosítást önkormányzati rendelettel kell jóváhagyni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a TKR módosítás tervezetét rendelettel fogadja el.

Tiszacsege, 2022. augusztus 08.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Készítette: Kótai Csaba
megbízott főépítész

**TERVEZET**

# Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete

## Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önk. rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) és f) pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. augusztus 12-én lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. augusztus 10.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

Általános indokolás

Az Önkormányzat a beadott kérelem alapján módosította a településképi rendeletét, melynek alapján a településen a meglévő helyi egyedi értékek számának növelése történt.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez**

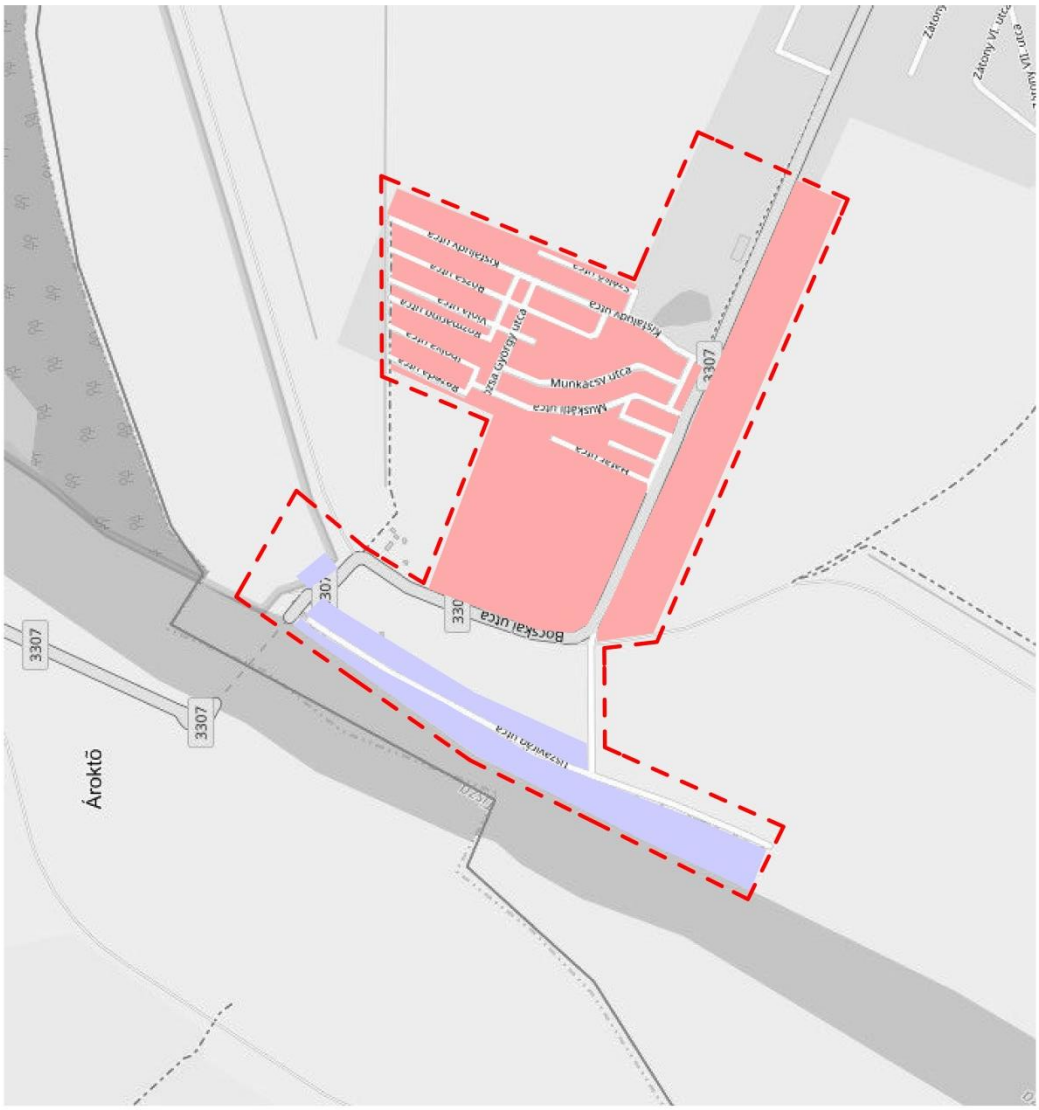
Az 1. sz. és 2. sz. melléklet tartalma módosult Tiszacsege, Rákóczi utca 28. sz. alatt található Népi lakóépület és gazdasági épület helyi egyedi védetté nyilvánításával.

**A 2. §-hoz**

Hatályba léptetéssel kapcsolatos rendelkezés.

*1.melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez*

*1.melléklet a 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelethez*


Kisfaludy utca
Munkácsy utca
Bocskai utca
Tiszavirág utca
Ároktő
3307
3307
3307

*2.melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez*

*2.melléklet a 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelethez*

**HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉRTÉKEK**

| ***Nyilvántartási szám*** | ***Védett érték megnevezése*** | ***Cím*** | ***Helyrajzi szám*** | ***Védelem típusa*** |
|---|---|---|---|---|
| I. | Római katolikus templom | Tiszacsege, Fő út 16. | 29. | Helyi egyedi |
| II. | Uradalmi kastély | Tiszacsege, Lehel utca 89. | 1663. | Helyi egyedi |
| III. | Népi lakóépület | Tiszacsege, Kossuth utca 23. | 556. | Helyi egyedi |
| IV. | Népi lakóépület és gazdasági épület | Tiszacsege, Rákóczi utca 28. | 830. | Helyi egyedi |

**Előzetes hatásvizsgálat**
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:**

Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása

| vizsgált kritérium | vizsgálat eredménye |
|---|---|
| A tervezett jogszabály társadalmi hatásai | A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. |
| A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai | A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. |
| A tervezett jogszabály környezeti következményei | A településképi szabályozás mód. lehetővé teszi, hogy a települési közösségek tudatosan, ezáltal hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. |
| A tervezett jogszabály egészségi következményei | A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településkép jövőbeni alakítására. |
| A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai | Adminisztratív terheket a változás nem okoz. |
| A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei | A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a magasabbrendű jogszabályi előírásoknak, a rendelet felülvizsgálata és módosítása jogszabályi rendelkezés érdekében szükséges. |
| A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek | A feltételek rendelkezésre állnak. |

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tiszacsege.hu * Internet: http://www.tiszacsege.hu/

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Tiszacsege város településrendezési eszközeinek 2022/I. számú módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszacsege város hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik, azonban azok módosítására van szükség, gazdasági jellegű fejlesztési célok elérése érdekében.

A partnerségi egyeztetés a Tiszacsege város helyi építési szabályzata és szabályozási terv 2022/I. számú módosításához kapcsolódóan került lefolytatásra, a Tiszacsege külterület 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területre vonatkozóan.

A Képviselő-testület az eljárás elindításához és a tervezési munkák megkezdéséhez szükséges, a módosítás megindításáról és a rendezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról szóló képviselő-testületi döntést korábban meghozta.

Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint, valamint a 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) foglaltak alapján, a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A rendelkezésre álló határidőn belül a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése értelmében, a partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia, ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az állami főépítésznél.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 8.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**.../2022. (VIII. 10.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Tiszacsege város településrendezési eszközeinek 2022/I. számú módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege város településrendezési eszközeinek 2022/I. számú módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a módosítás megvalósítása érdekében, a hatályos településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatos - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A §-a, és a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (IV.19.) önkormányzati rendelete, valmint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban foglaltak szerint lefolytatott - partnerségi egyeztetést lezárja.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgyhoz kapcsolódóan a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére, és a záró szakmai véleménye megkérésere.

Határidő: azonnal
Felelős: Szeli Zoltán polgármester

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tiszacsege.hu * Internet: http://www.tiszacsege.hu/

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Tiszacsege város településrendezési eszközeinek 2022/I. számú módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Folyamatban van Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzata és szabályozási terve módosítása a Tiszacsege külterület 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területre vonatkozóan.

A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti véleményeztetést lefolytatta, a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek.

A beérkezett véleményekről a megbízott főépítész összefoglaló főépítészi szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad a környezetvédelemért felelős szervektől beérkezett véleményekről.

A beérkezett vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés munkarész kidolgozását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják annak elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti értékelés munkarész elkészítése.

A Korm. rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A beérkezett véleményekben foglaltak és a főépítészi javaslat alapján, javaslom a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést a tervezési területre vonatkozóan.

Jelen előterjesztés mellékletét képezik a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához kapcsolódóan beérkezett vélemények, és azok főépítészi kiértékelése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 8.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**.../2022. (VIII. 10.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Tiszacsege város településrendezési eszközeinek 2022/I. számú módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege város településrendezési eszközeinek 2022/I. számú módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését - a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelés munkarészt nem készítteti el.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Szeli Zoltán polgármester

A/2.

Digitálisan aláírta: Takács Róbert András
Dátum: 2022.06.16 10:39:49 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12804-2/2022.
Ügyintéző: Takács Róbert András/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: adatszolgáltatás Tiszacsege Város településrendezési terv módosítása vonatkozásában
Iktatószám: I/99-16/2022.
Ügyintéző: Kótai Csaba mb. főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere (4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.) 2022. június 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

ADATSZOLGÁLTATÁS-t

Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Tiszacsege Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében a R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdés szerinti, az illetékességi körébe tartozó adatszolgáltatását.
Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Tiszacsege közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **948,91** hektár erdővel borított és **126,34** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **137,61** ha; gazdasági rendeltetés **811,30** ha; közjóléti rendeltetés **0,00** ha.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Tiszacsege Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.
Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek."

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda
osztályvezető helyett

.....
Takács Róbert András
kormánytisztviselő

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kapják:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár V:\!Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\12804-2-2022 Tiszacsege TRT módosítás - adatszolgáltatás - 314-2012.doc

# Elsődleges rendeltetések terület kimutatása

Erdőterv 2.1.4.A.

Nyomtatás ideje: 2022. 06. 15.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

**Iroda:** 8 **Debreceni ETI**

**Helység:** 3505 **Tiszacsege**

| **Elsődleges rendeltetés*** | | **Terület (ha)** | |
|---|---|---|---|
| ***Védelmi rendeltetésű erdők*** | | | |
| TV | Természetvédelmi | 80,62 | |
| TAV | Talajvédelmi | 18,37 | |
| VÍZ | Vízvédelmi | | |
| GÁT | Part- vagy töltésvédelmi | 33,63 | |
| TLV | Településvédelmi | 1,51 | |
| TÁJ | Tájképvédelmi | | |
| MŰV | Műtárgyvédelmi | | |
| ÖRV | Örökségvédelmi | | |
| BA | Bányászati | | |
| NAT | Natura 2000 | 3,48 | |
| ***Különleges védelmi rendeltetésű erdők*** | | | |
| ÁRV | Árvízvédelmi | | |
| HON | Honvédelmi | | |
| HAT | Határrendészeti | | |
| | **Védelmi rendeltetésű erdők összesen:** | | **137,61** |
| ***Gazdasági rendeltetésű erdők*** | | | |
| FT | Faanyagtermelő | 766,56 | |
| MVE | Mezővédő | 19,27 | |
| SZA | Szaporítóanyag termelő | | |
| VK | Vadaskert | | |
| GOM | Földalatti gomba termelő | | |
| TAN | Tanerdő | | |
| KÍ | Kísérleti erdő | 25,47 | |
| GEN | Erdészeti génrezervátum | | |
| | **Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:** | | **811,30** |
| ***Közjóléti rendeltetésű erdők*** | | | |
| PA | Parkerdő | | |
| VP | Vadaspark | | |
| | **Közjóléti rendeltetésű erdők összesen:** | | |
| **Mindösszesen (halmozott erdőrészlet terület):** | | | **948,91** |

* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

# Egyéb részletek területkimutatása

**Erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek**

Nyomtatás ideje: 2022. 06. 15. **Erdőterv 2.1.5.**

Adattárból Kor: Életbelépés.

**Iroda:** 8 **Debreceni ETI** **Helység:** 3505 **Tiszacsege**

| Térképi jel | és megnevezés | Terület hektár |
|---|---|---|
| EK | Erdészeti kutatóhely* | |
| NY | Nyiladék (ha 6 m-nél szélesebb)** | 3,28 |
| TI | Tisztás* | 34,61 |
| TN | Terméketlen terület* | 4,35 |
| RA | Erdei farakodó és készletező hely** | |
| VF | Vadföld | 4,29 |
| VI | Erdei vízfolyás, erdei tó** | 78,74 |
| CE | Cserjés* | |
| Erdészeti létesítményhez tartozó területek* összesen | | 1,07 |
| ebből | | |
| ÚT | Erdészeti magánút | 0,29 |
| VA | Keskeny nyomközű vasúti pálya (erdei vasút) | |
| ÉP | Erdei épület | 0,78 |
| MV | Mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna, árok) | |
| SÍ | Erdei sípálya | |
| EY | Egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület | |

**Egyéb részletek összesen:** **126,34**

Ebből érvénytelenített egyéb részlet:

Fátlan állapotban tartott erdőnek minősül:

* 2018. július 1-jétől

** 2017. szeptember 1-jétől

Érvénytelenített egyéb részlet (Csemetekert, dugványtelep; Bot, vessző és díszítőgally termelést szolgáló terület; Karácsonyfatelep)

A/3.



**Szeli Zoltán**
polgármester
Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal
Tiszacsege
Kossuth u. 5.
4066
pmhivatal@tiszacsege.hu

Kelt: Debrecen, 2022. június 15.
Iktatószám: 595 - 14 /2022.
E.a: Kiss Balázs
Irattári tétel: 07T2
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv.szám: I/99-15/2022, I/99-16/2022.
Irányítás: Kótai Csaba
Tárgy: Tiszacsege város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó előzetes adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Tiszacsege város közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Tiszacsege_fedvenyek.zip) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Tiszacsege_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Tiszacsege_tajkep: Tájképvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet);
- Tiszacsege_n2k_kjtt: Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Tiszacsege_n2k_kmt: Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges madárvédelmi területek (Natura 2000);
- Tiszacsege_ojvtt: Egyedi jogszabállyal lehatárolt országos jelentőségű védett természeti területek;
- Tiszacsege_exlege: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett egyéb területek;
- Tiszacsege_termter: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;
- Tiszacsege_ett: Érzékeny természeti területek (2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet);

- Tiszacsege_IBA: BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területek;
- Tiszacsege_ramsar: A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet alapján meghatározott vízimadarak tartózkodási helyének területei;
- Tiszacsege_bioszfera: Az aktualizálás alatt álló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet alapján a bioszféra-rezervátummá minősített területeinek a részei;
- Tiszacsege_vilagorokseg: A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény által meghatározott világörökségi és a világörökségi várományos területek;
- Tiszacsege_kunhalom: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok;
- Tiszacsege_gemeskut: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva egyedi tájértéknek minősülő gémeskutak.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Dr. Kovács Zita
igazgató

LECHNER
TUDÁSKÖZPONT

iktatószám: LTK/5374-2/2022

[redacted]
Lechner Tudásközpont

Szeli Zoltán
részére

Tiszacsege Város Önkormányzata
KRID: 205040947

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

[redacted]
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2022.06.13-án kelt I/99-15/2022 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Tekintettel arra, hogy a megjelölt kapcsolattartó (**Kótai Csaba**) már rendelkezik a kért adatok letöltéséhez szükséges adatlappal, ezért az **adatszolgáltatást 2022.06.23-án elérhetővé tettük** számára **Tiszacsege** városra vonatkozóan is.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint **a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében **a településrendezési eszközöket/terveket** .pdf formátumban **szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére** csak egyszer írható

elektronikus adathordozón a 1507 Budapest, Pf.: 2. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, „időbélyeg szerint"

Tisztelettel:

Hősei Zsolt ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felicián

Digitálisan aláírta:
Varga Felicián
Dátum:
2022.06.27
10:41:19 +02'00'

**Varga Felicián**
**igazgató**

**LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
**CÍM /** 1111 Budapest, Budafoki út 59.
**POSTACÍM /** 1507 Budapest, Pf.: 2.
**TELEFON /** +361 222 5101
**WWW.LECHNERKOZPONT.HU**
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

13.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/0959-2/2022.
Ügyintéző: Dienes Dorottya
Telefon: 52/550-700

Tárgy: Tiszacsege Város településrendezési eszközeinek módosítása a 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása beruházáshoz kapcsolódóan 2022/I. módosítás - környezeti vizsgálat szükségessége
Hiv. szám: I/99-14/2022
Melléklet: -

**Szeli Zoltán**
polgármester

**Tiszacsege Város Önkormányzat**

**Tiszacsege**
Kossuth utca 5.
4066

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Debrecen, 2022. június 20.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Gazdig Mária**
osztályvezető

Értesül:
- Tiszacsege Város Önkormányzat - Hivatali kapun keresztül - (Hivatal rövid neve: TCSEGEONK)
- Irattár

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
2022.06.21 12:42:49 +02'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**[1]

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

[1] Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozás: 2022.05.21 10:29
Pintér Antal Tamás tű. ezds [SK]
35900/4053-1/2022.ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

K4a
K4b

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I/99-14/2022
Ügyintéző: Spisák Petra
Telefon: +36 (52) 511-033

Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere
**Tiszacsege**
Kossuth u. 5.
4066

T. Cím I/99-14/2022. ügyiratszámon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírásáról szóló 67/2001. (X.31.) számú KT. határozatának, valamint helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

A kérelem mellékletét képezte Végh József okleveles építészmérnök településtervező építész vezető tervező által 2022. május hónapban készített véleményezési dokumentáció.

**A benyújtott dokumentációk alapján az alábbiakat állapítottam meg:**

**A módosítás célja:**

A Tiszacsege 0441 hrsz.-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen, beruházás megvalósíthatóságának biztosítása érdekében a területhez kapcsolódó helyi építési szabályzat előírásainak módosítása szükséges.

**A módosítással érintett területek:**

A tervezett beruházás a NAGÉV Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi P. u. 7.) telephelyén történik. A cég jelenleg a területen regionális jelentőségű tüzihorganyzási tevékenységet végez. A cég tulajdonában lévő ingatlanok (Tiszacsege 0453/18, 0453/15, 0453/16, 0453/17, 0453/12, 0453/11, 0453/10 és 0453/9) besorolása Ig-2 ipari gazdasági terület.

A terület tulajdonosa döntéselőkészítő tanulmányt készíttetet a területre a Térhálózat Design Kft.- vel új horganyzó üzem létesítéséhez.

A tanulmány 0453/12, 0453/11, 0453/10 és 0453/9 hrsz-ú ingatlanok esetén vizsgálja a megvalósítás lehetőségét és megállapítja, hogy a hatályos rendezési terv szerint a minimális zöldfelület nagyság 40%-os értéke nem tartható. A dokumentáció szerint az elérhető zöldfelület nagysága a 4 db telek összevonása után 27,3%. Mivel az OTÉK egyéb ipari gazdasági építési övezet esetén a minimális legkisebb zöldfelület értékét 25%-ban állapítja meg, ezért a helyi építési szabályzat módosításának van lehetősége.
Vizsgálták továbbá azt is, hogy a külterületi szabályozási terv pontatlanul ábrázolja az ingatlanhatárokat, ezért a hatályos alaptérkép alapján aktualizálása szükséges.

Az építendő új csarnok 13 m belmagassággal épül. A hatályos előírások szerint az IG-2 jelű építési övezet esetén a maximális építménymagasság értéke 9,0 méter. A technológia befogadáshoz megemelni szükséges a maximális építménymagasság értékét 16, 0 méter méretre.

**A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron átterjedően.**

**I. Tűz-és polgárvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi** szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:
A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Tiszacsege** település **fokozottan érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

Amennyiben a tervezett módosítások vízilétesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a *41/2017 (XII.29) BM rendelet* mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete*, valamint *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet* 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

***Pintér Antal Tamás***
***tű. ezredes, tanácsos***

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: jegyzo@tiszacsege.hu * Internet: http://www.tiszacsege.hu/

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB

**Ügyiratszám:** I/4239-2/2022.
**Ügyintéző:** Berecz Klaudia

**Tárgy:** Tiszacsege Város településrendezési eszközeinek módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
**Hivatkozási szám:** I/99-14/2022.

**Szeli Zoltán Polgármester Úr**
részére

**Tiszacsege Város Önkormányzata**

**Tiszacsege**
Kossuth utca 5.
4066

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, a fent hivatkozott ügyiratszámú megkeresésére tekintettel, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, továbbá a 3. melléklet II. 2. a) pontja alapján, az alábbi tájékoztatást adom:

A mellékelt dokumentáció alapján, Tiszacsege Város településrendezési eszközeinek a 0441 hrsz-ú út – 0454 hrsz-ú út – 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen végzett beruházáshoz kapcsolódó módosítására (2022/I. módosítás) vonatkozóan, helyi környezet- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Megállapítottam, hogy a tárgyi módosítás nem ellentétes a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel, illetve a módosítás helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint.

Tiszacsege, 2022. június 27.

Tisztelettel:

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2022.06.20. 13:37:57)

46.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00735-2/2022.
Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

**Tárgy:** *Tiszacsege Város településrendezési eszközeinek módosítása* ***Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.***
**Hiv. szám**: I/99-14/2022.
**Ügyintéző:** Kótai Csaba

**Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere**

**Szeli Zoltán**
**polgármester**

**Tiszacsege**
**Kossuth u. 5.**
**4066**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött előzetes tájékoztató dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

***A véleményezésre megküldött dokumentáció:***
*megnevezése: „Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírásról szóló 67/2001. (X.31.) számú KT határozatának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 16/2001. (XI.01.) számú Önk. rendeletének módosítása."*
- *keltezése: 2022. május hó*
- *készítette: Végh József településtervező (TT-15-0023)*

***Településrendezési cél:*** *Tiszacsege Város 0441 hrsz-ú út – 0454 hrsz.-ú út – 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása beruházáshoz kapcsolódóan.*

**A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, azon belül a környezeti értékelés elkészítését.**

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről[1] vagy annak elvetéséről[2].

[1] *Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét.*

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót," tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Jambrik Imre**
**főosztályvezető**
**állami főépítész**

Kapják:
1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

*Az így elkészített a környezeti érékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.*

[2]*Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!*

Digitálisan aláírta: Takács Róbert András
Dátum: 2022.06.16 10:38:52 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12802-2/2022.

Ügyintéző: Takács Róbert András/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Tiszacsege Város településrendezési terv módosításához - környezeti értékelés szükségessége
Iktatószám: I/99-14/2022.
Ügyintéző: Kótai Csaba mb. főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere (4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.) 2022. június 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Tiszacsege Város Képviselő-testülete módosítani kívánja településrendezési eszközeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében a R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

**Az erdészeti hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**
Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda
osztályvezető helyett

.....
Takács Róbert András
kormánytisztviselő

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kapják:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár V:\!Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\12802-2-2022 Tiszacsege TRT módosítás – környezeti értékelés szükségessége - 2-2005.doc

Digitálisan aláírta: Kertész Tamás
Dátum: 2022.06.22 14:56:09
+02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02746-2/2022
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: I/99-14/2022.
Mb. főépítész: Kótai Csaba

**Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere**
Tiszacsege
Kossuth u. 5
4066

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Tiszacsege Város 0441 hrsz-ú út – 0454 hrsz-ú út – 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

## Indokolás

Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.) fenti számú megkeresésében, Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

Az eljárásban rendelkezésünkre ált a Végh József okl. településmérnök, (Magyar Építész Kamara tagja TT 15-0023.) által 2022. május hónapban készített végső szakmai véleményezési dokumentáció, melyet a szakhatósági vélemény kialakításánál figyelembe vettem.

A szakhatósági véleménykérés 2022. június 13-án érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:
1. Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 525 925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu

Digitálisan aláírta: Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
Dátum: (2022.06.20. 15:44:02)

K1.
F1.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

12Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00561-2/2022.
Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor
Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: I/99-16/2022.
Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

**Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere**

**Tiszacsege**
**Kossuth u. 5.**
**4066**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) Tiszacsege Város Településrendezési eszközeinek a 0441 hrsz-ú út – 0454 hrsz-ú út – 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán érkezett megkeresésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében az alábbi

**v é l e m é n y t**

adja:

**1. Levegőtisztaság védelme:**

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - levegőtisztaság-védelmi szempontból - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

**Indokolás:**

A településrendezési eszközökkel tervezett módosítás – a levegőtisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása mellett – a levegő minőségére várhatóan nem lesz kedvezőtlen hatással.

**2. Földtani közeg védelme:**

1. A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben – általánosságban a földtani közeg vonatkozásában – a környezetvédelmi hatóság releváns adatokkal nem rendelkezik.

2. A környezetvédelmi hatóság nyilvántartása szerint a településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területen a HB-03/KTF/03219-10/2019 és a HB-03/KTF/01306-7/2020 számú határozatok (utóbbi módosítva a HB/17-KTF/06373-7/2021 számú határozattal) előírásai alapján környezeti kármentesítési monitoring folyik. A kármentesítési monitoring folytatásával érintett helyrajzi számok: Tiszacsege 0453/9, 0453/15, 0453/17 és 0453/18. A tervezett

tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények elhelyezését úgy kell előirányozni, hogy azok a kármentesítés végrehajtását, valamint az ahhoz szükséges létesítmények hatósági határozatokban foglalt előírásoknak megfelelő üzemeltetését ne akadályozzák, ne zavarják.

3. A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 4. sorában szereplő „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület"-tel kapcsolatos adatokkal nem rendelkezik. Ezeket az adatokat a vízügyi hatóság és a vízügyi igazgatóság kezeli.

**Indokolás:**

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területen a környezetvédelmi hatóság a földtani közeg minőségére vonatkozóan általánosságban nem rendelkezik adattal.

Ugyanakkor a nyilvántartása szerint az érintett területen hatósági határozat alapján környezeti kármentesítés folyik. A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező vállalkozásnak kell eldöntenie, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítható-e a környezetvédelmi hatóság HB-03/KTF/03219-10/2019 és a módosított HB-03/KTF/01306-7/2020 számú határozatai előírásainak betartása mellett úgy, hogy a tervezett tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények elhelyezése a kármentesítés végrehajtását, valamint az ahhoz szükséges létesítmények hatósági határozatokban foglalt előírásoknak megfelelő üzemeltetését ne akadályozzák, ne zavarják.

**3. Zaj- és rezgés elleni védelem:**

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen – zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

**Indokolás:**

A településrendezési eszközökkel tervezett módosítás – a zaj- és rezgésvédelmével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása mellett – a zajvédelmi szempontból várhatóan nem lesz kedvezőtlen hatással.

**4. Természet- és tájvédelem:**

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrészhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

**Indokolás:**

A módosítással érintett t területrész nem érint országos jelentőségű védett vagy a Natura 2000 hálózat vagy az Országos Ökológiai Hálózat részét képező ingatlant.

A környezetvédelmi hatóság a véleményét a hivatkozott számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a R. 42. § (5) bekezdése és a 9. melléklet 4. pontja alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Rácz Róbert**
**kormánymegbízott**
**nevében és megbízásából**

**Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett**
**osztályvezető**

Kapják:
1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár

K2.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

E2.

**Szeli Zoltán**
polgármester
Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal
Tiszacsege
Kossuth u. 5.
4066
pmhivatal@tiszacsege.hu

Kelt: Debrecen, 2022. június 29.
Iktatószám: 595 - 8 /2022.
E.a: Kiss Balázs
Irattári tétel: 07T2
Melléklet: -
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv.szám: I/99-14/2022.
Irányítás: Kótai Csaba
Tárgy: Tiszacsege város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Tiszacsege 0453/9-12 helyrajzi számú ingatlanok a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor a tervezett módosítással érintett ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezet, továbbá az aktualizálás alatt álló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet alapján a bioszféra-rezervátummá minősített terület, az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján érzékeny természeti terület, valamint a BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő terület és a Hortobágyi Nemzeti Park- a Puszta világörökségi terület övezet védőzóna részét képezik.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

Tisztelettel felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett épületeket a **Világörökségi területen, helyszínen** elhelyezni (szerkezetet, látványelemeket tervezni, kivitelezni) a világörökségi kezelési tervben meghatározott szempontrendszer és korlátozások figyelembevételével lehetséges, ezért a településrendezési tervet és/vagy az alátámasztó munkarészt szükséges kiegészíteni egy **tájképi illeszkedést igazoló munkarésszel.**

Továbbá a HNP védőövezetében, a HNP területéről 2500 méteren belül, az építmény (tartozékait beleértve) legmagasabb pontjának a bolygatlan felszíntől számított függőleges távolsága **nem lehet több, mint 8,0 méter**. Technológiai építmények, műtárgyak és sajátos építményfajták magassága, a HNP határától számított 2500 méternél távolabb, ha azt egyéb előírás nem korlátozza, és a tájképi illeszkedés igazolható, **legfeljebb 12 méter lehet**.

A technológia befogadásához szükséges maximális építménymagasság (16 méter) megnövelésével kapcsolatos véleményt, a **tájképi illeszkedést igazoló munkarész** ismeretében áll módunkban megadni.

Ha a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetében a településképi előírások (tájképi illeszkedésre vonatkozó előírások) betartása a korszerűségi-technológiai elvárások miatt nem volna lehetséges, akkor a tájképi illeszkedést más építészeti- tájépítészeti módszerekkel kell biztosítani, melyhez szakmai építészeti tervtanács támogató véleményét kell megszerezni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Kapocsi István
általános igazgatóhelyettes

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NOVA
Kiadmányozás: 2022.05.21 10:29
Pintér Antal Tamás tű. ezds [SK]
Iktatószám: 35900/4037-1/2022.ált.

35900/4037-1/2022.ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

E3a
E3b

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: I/99-16/2022
Ügyintéző: Spisák Petra
Telefon: +36 (52) 511-033

Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere
**Tiszacsege**
Kossuth u. 5.
4066

**T. Cím az I/99-16/2022.** iktatószámú levelében megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság **véleményét kérte Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírásáról szóló 67/2001. (X.31.) számú KT. határozatának, valamint helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) számú önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) a) bekezdése szerint.**

A megkeresés mellékletét képezte a 2022. május hónapban készített dokumentáció.

**A módosítás célja:**

A Tiszacsege 0441 hrsz.-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen, beruházás megvalósíthatóságának biztosítása érdekében a területhez kapcsolódó helyi építési szabályzat előírásainak módosítása szükséges.

**A módosítással érintett területek:**

A tervezett beruházás a NAGÉV Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi P. u. 7.) telephelyén történik. A cég jelenleg a területen regionális jelentőségű tüzihorganyzási tevékenységet végez. A cég tulajdonában lévő ingatlanok (Tiszacsege 0453/18, 0453/15, 0453/16, 0453/17, 0453/12, 0453/11, 0453/10 és 0453/9) besorolása Ig-2 ipari gazdasági terület.

A terület tulajdonosa döntéselőkészítő tanulmányt készítettet a területre a Térhálózat Design Kft.- vel új horganyzó üzem létesítéséhez.

A tanulmány 0453/12, 0453/11, 0453/10 és 0453/9 hrsz-ú ingatlanok esetén vizsgálja a megvalósítás lehetőségét és megállapítja, hogy a hatályos rendezési terv szerint a minimális zöldfelület nagyság 40%-os értéke nem tartható. A dokumentáció szerint az elérhető zöldfelület
nagysága a 4 db telek összevonása után 27,3%. Mivel az OTÉK egyéb ipari gazdasági építési övezet esetrén a minimális legkisebb zöldfelület értékét 25%-ban állapítja meg, ezért a helyi építési szabályzat módosításának van lehetősége.
Vizsgálták továbbá azt is, hogy a külterületi szabályozási terv pontatlanul ábrázolja az ingatlanhatárokat, ezért a hatályos alaptérkép alapján aktualizálása szükséges.

Az építendő új csarnok 13 m belmagassággal épül. A hatályos előírások szerint az IG-2 jelű építési övezet esetén a maximális építménymagasság értéke 9,0 méter. A technológia befogadáshoz megemelni szükséges a maximális építménymagasság értékét 16, 0 méter méretre.

**I. A *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: R.) alapján a vízügyi és vízvédelmi szempontból véleményünket/adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg.**

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízilétesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a *41/2017 (XII.29) BM rendelet* mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak véglegessé vált vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Tiszacsege** település **fokozottan érzékeny** területen fekszik.

**II. Tűz- és polgárvédelmi szempontból véleményünket/adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg.**

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó *egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény,* továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló *253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbá: OTÉK*), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.)* KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.

3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy *a települések katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló 44/2021. (XII.16.) BM rendelet melléklete szerint **Tiszacsege** polgári védelmi besorolása **II.**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a ***veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása és a belvíz.***
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről *és* a hozzá kapcsolódó *egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete*, valamint *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet* 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

***Pintér Antal Tamás***
***tű. ezredes, tanácsos***
***igazgató***

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap /3 old.

Kapják:
1. Tiszacsege Város Önkormányzata **(Hivatali kapu)**
2. Irattár

Azonosító: 4037/2022

4027, Debrecen, Böszörményi út 46-56. ✉: 4001 Debrecen, Pf.: 155.
Telefon: +(36-52) 511-033
E-mail.-

Digitálisan aláírta: Dr. Nagy József László
Dátum: 2022.06.20 14:26:02 +02'00'

A/1
K10.
E8.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:19515/4/2022.
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36-52) 505-806

Hiv. szám: I/99-16/2022.
Ügyintéző: Kótai Csaba mb. főépítész

**Szeli Zoltán úrnak**
**polgármester**

**Tiszacsege Város Önkormányzat Polgármestere**

**Tiszacsege**
**Kossuth u. 5.**
**4066**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály a fenti hivatkozási szám alatt, „ Tiszacsege Város településrendezési eszközeinek módosítása" tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A módosításokhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel az külterületi, művelés alól kivett ingatlanokat érint, az földvédelmi érdeket nem sért.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Dr. Nagy József László**
**osztályvezető**

Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 E-mail: foldforgalomigazgatas@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHFH 610032795

E9.

Digitálisan aláírta: Takács Róbert András
Dátum: 2022.06.16 10:39:21 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12803-2/2022.

Ügyintéző: Takács Róbert András/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: adatszolgáltatás Tiszacsege Város településrendezési terv módosítása vonatkozásában
Iktatószám: I/99-15/2022.
Ügyintéző: Kótai Csaba mb. főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere (4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.) 2022. június 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Tiszacsege Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében a R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdés szerinti, az illetékességi körébe tartozó adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Tiszacsege közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **948,91** hektár erdővel borított és **126,34** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **137,61** ha; gazdasági rendeltetés **811,30** ha; közjóléti rendeltetés **0,00** ha.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Tiszacsege Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.
Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek."

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett, valamint 2022. július 1. után az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont szolgáltatja, melynek köszönhetően a szükséges adatokat az E-TÉR felületéről tudják majd letölteni az önkormányzatok és a településtervezők.*

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda
osztályvezető helyett

.....
Takács Róbert András
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár V:\!Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\12803-2-2022 Tiszacsege TRT módosítás - adatszolgáltatás - 218-2009.doc

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

A/6.
E10.

Nyt. szám: 9829-2/2022/h
Hiv. szám: I/99-15/2022., I/99-16/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

**Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármestere**

**4066 Tiszacsege**

Kossuth út 5.

Tárgy: Tiszacsege, településrendezési eszközeinek módosítása a 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, övezeti lehatárolás, adatszolgáltatás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

# E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.06.24 15:04:58 CEST

A/8.
K11.
E11.

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

| | | | |
|---|---|---|---|
| Iktatószám: | SZTFH-BANYASZ/6816-4/2022 | Ügyintéző: | Tóth Alfréd |
| | | Telefon: | 46/503-756 |
| Tárgy: | Tiszacsege Város TRE mód., 0441, 0454, 0460/16 hrsz.-ú ing. által határolt ter.-en HÉSZ és SZT mód. - Vélemény kérése | E-mail: | alfred.toth@sztfh.hu |
| | | Hiv. sz.: | I/99-14/2022.<br>I/99-15/2022.<br>I/99-16/2022. |
| | | Melléklet: | - |

Tiszacsege Város Önkormányzata

4066 Tiszacsege
Kossuth utca 5.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Tiszacsege város TRE, HÉSZ és SZT módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. A felülvizsgálattal érintett területeken engedélyezett **szilárdásvány-kutatás nincs**.
2. Az érintett területek **nem érintik** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
3. A Bányafelügyelet az érintett településen **felszínmozgást nem tart nyilván**.
4. A környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontjából **nem indokolt.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

*Miskolc, időbélyegző szerint.*

**Dr. Biró Marcell**
elnök
nevében és megbízásából

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta: Dr. Barabás András
Dátum: 2022.06.21 11:42:02 +02'00'

**Dr. Barabás András**
főosztályvezető

# BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
# FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
TISZACSEGE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
# PARTNERSÉG, ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS,KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

**Tárgy:**

***Tiszacsege Város 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása beruházáshoz kapcsolódóan.***
***2022/I. módosítás***

**2022. július 14.**

# PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN BEVONTAK ÉRTESÍTÉSE

| Megkeresett neve | Megkeresés átvételének időpontja | Megker hi-n belül válaszolt | Hi-n túl válaszolt | Nem válaszolt | Iktsz. | Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása | Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tárgyi ügyben érintett lakosság (P/1) | hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig | | | + | | | |
| adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviseleti szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (P/2) | hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig | | | + | | | |
| érintett civil szervezetek (P/3) | hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig | | | + | | | |
| Lakossági fórum időpontja: | | | | + | A 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) alapján a partnerségi egyeztetés kizárólag elektronikus úton került lefolytatásra. Közzétéve 2022.06.13. | | |

**A partnerségi szabályzat előírása alapján közzétett hirdetményekre ezen eljáráshoz partnerként nem érkezett bejelentkezés.**

**<u>Az eljárás összegzése:</u>**
**A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel nem érkezett.**

**A 282/2009. (XII.11.) KORM. RENDELET SZERINTI**
**ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉNEK DOKUMENTÁLÁSA**
TISZACSEGE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

| **Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve** | **Megkeresés átvételének időpontja** | **Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)** | **Hi-n túl válaszolt** | **Nem válaszolt** | **Iktsz.** *Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.* |
|---|---|---|---|---|---|
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (A/1) | 2022.06.13. | 2022.06.20. | | | **19515/4/2022.** Adatszolgáltatást nem adott. A módosítás földvédelmi érdeket nem sért. |
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti osztály (A/2) | 2022.06.13. | 2022.06.16. | | | **HB-15-ERD/12804-2/2021.** Adatszolgáltatását megadta. |
| Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (A/3) | 2022.06.13. | 2022.06.15. | | | **595-7/2022.** Adatszolgáltatását megadta. |
| Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi főosztály (A/4) | 2022.06.13. | | | + | |

| **Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve** | **Megkeresés átvételének időpontja (21 nap)** | **Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)** | **Hi-n túl válaszolt** | **Nem válaszolt** | **Iktsz.** *Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.* |
|---|---|---|---|---|---|
| Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (A/5) | 2022.06.13. | | | + | |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (A/6) | 2022.06.13. | 2022.06.24. | | | **9829-2/2022/h** Külön észrevételt nem tesz. |
| Lechner Tudásközpont (A/7) | 2021.01.27. | 2022.06.27. | | | **LTK/5374-2/2022.** 2022.06.23. adatszolgáltatást elérhetővé tette. |
| Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (A/8) | 2022.06.13. | 2022.06.21. | | | **SZTFH-BANYASZ/6816-4/2022.** Nincs ásványi anyag kutatás, ásványi vagyon előfordulás, védendő földtani tényező, felszínmozgás. |
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi osztály1. (A/9) | 2022.06.13. | | | + | |

**<u>Az eljárás további menetével kapcsolatos jogszabályi előírás ismertetése:</u>**

Az adatszolgáltatások megadása megtörtént. A tervbe az adatszolgáltatások beépítésre kerülnek.

# KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA
## VONATKOZÓ
## BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
## FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
TISZACSEGE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

| **Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve** | **Megkeresés átvételének időpontja** | **Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)** | **Hi-n túl válaszolt** | **Nem válaszolt** | **Iktsz.** *Érdemi észrevételre adott válaszok.* | **Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása** | **Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (K1) | 2022.06.13. | 2022.06.20. | | | **HB/17-JHNY/00561-2/2022.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. Kármentesítési monitoring folyik a területen. | | |
| Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (K2) | 2022.06.13. | 2021.12.10. | | | **1120-12/2021.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. Világörökségi területen tájképi illeszkedési igazoló munkarész kér. | A dokumentáció tájképi illeszkedés című fejeztében megválaszolva. | |
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (K3) | 2022.06.13. | 2022.06.21. | | | **HB/NEF/0959-2/2022.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | | |

| **Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve** | **Megkeresés átvételének időpontja** | **Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)** | **Hi-n túl válaszolt** | **Nem válaszolt** | **Iktsz.** *Érdemi észrevételre adott válaszok.* | **Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása** | **Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (K4a) | 2022.06.13. | 2022.06.21. | | | **35900/4053-1/2022 ált.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | | |
| HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (K4b) | 2022.06.13. | 2021.12.15. | | | **35900/4053-1/2022 ált.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | | |
| Települési önkormányzat jegyzője (K5) | 2022.06.13. | 2022.06.27. | | | **I/4239-2/2022.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | | |
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (K6) | 2022.06.13. | 2022.06.20. | | | **HB/14-Áf/00735-2/2022.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | | |
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti osztály (K7) | 2022.06.13. | 2022.06.16. | | | **HB/15-ERD/12802-2/2022.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | | |

| **Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve** | **Megkeresés átvételének időpontja** | **Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)** | **Hi-n túl válaszolt** | **Nem válaszolt** | **Iktsz.** *Érdemi észrevételre adott válaszok.* | **Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása** | **Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi főosztály (K8) | 2022.06.13. | | | + | | | |
| Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály-, Növény- és Talajvédelmi Osztály (K9) | 2022.06.13. | 2022.06.22. | | | **HB/15-NTO/02746-2/2022.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | | |
| Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földhivatali főosztály (K10) | 2022.06.13. | 2022.06.20. | | | **19515/4/2022.** Környezeti vizsgálat készítésről nem nyilatkozik. A módosítás földvédelmi érdeket nem sért. | | |
| Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (K11) | 2022.06.13. | 2022.06.21. | | | **SZTFH-BANYASZ/6816-4/2022.** Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | | |

**Összefoglalva:**

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. Az eljárásba bevont szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálattal kapcsolatban.

Tárgyi esetben a főépítészi javaslat: környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíteni.

Tiszacsege, 2022. július 14.

Kótai Csaba
mb. főépítész

# 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 9. MELLÉKLET SZERINTI ADATSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ
## BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
## FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
TISZACSEGE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

| **Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve** | **Megkeresés átvételének időpontja** | **Megker hi-n belül válaszolt (5 nap)** | **Hi-n túl válaszolt** | **Nem válaszolt** | **Iktsz.** *Érdemi észrevételre adott válaszok.* | **Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása** | **Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (E1) | 2022.06.13. | 2022.06.20. | | | **HB/17-JHNY/00561-2/2022.** Levegőtisztaság: kifogást nem emel. Földtani közeg védelem: Kármentesítési monitoring folyik a területen. Zaj és rezgésvédelem: kifogást nem emel. Természet és tájvédelem: Nem védett terület. | | |
| Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (E2) | 2022.06.13. | 2022.06.15. | | | **595-7/2022.** Adatszolgáltatást megadta. | | |
| HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (E3a) | 2022.06.13. | 2022.06.21. | | | **35900/4037-1/2022.ált.** Általános jogszabályi előírásokat ismertet. Fokozottan érzékeny terület. Polgárvédelmi besorolás II. | | |

| **Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve** | **Megkeresés átvételének időpontja** | **Megker hi-n belül válaszolt (5 nap)** | **Hi-n túl válaszolt** | **Nem válaszolt** | **Iktsz.** *Érdemi észrevételre adott válaszok.* | **Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása** | **Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (E3b) | 2022.06.13. | 2021.12.13. | | | **35900/4037-1/2022.ált.** Általános jogszabályi előírásokat ismertet. Fokozottan érzékeny terület. Polgárvédelmi besorolás II. | | |
| Országos Vízügyi Főigazgatóság (E4) | 2022.06.13. | | | + | | | |
| Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság(E5) | 2022.06.13. | 2021.12.20. | | + | | | |
| HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (E6) | 2022.06.13. | 2021.12.13. | | | **35900/4037-1/2022.ált.** Általános jogszabályi előírásokat ismertet. Fokozottan érzékeny terület. Polgárvédelmi besorolás II. | | |
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály(E7) | 2022.06.13. | | | + | | | |
| Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (E8) | 2022.06.13. | 2022.06.20. | | | **19515/4/2022.** A módosítás földvédelmi érdeket nem sért. | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti osztály (E9) | 2022.06.13. | 2022.06.16. | | | **HB/15-ERD/12803-2/2022.** Adatszolgáltatást megadta. | | |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (E10) | 2022.06.13. | 2022.06.24. | | | **9829-2/2022/h** Külön észrevételt nem tesz. | | |
| Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (E11) | 2022.06.13. | 2022.06.21. | | | **SZTFH-BANYASZ/6816-4/2022.** Nincs ásványi anyag kutatás, ásványi vagyon előfordulás, védendő földtani tényező, felszínmozgás. | | |

**Összefoglalva:**

Az jogszabály szerinti tájékoztatások beérkezésének határideje a megkeresés átvételének időpontjától számított 5 nap, mely határidő már letelt minden esetben.

A megkeresett szervek közül 3 db szerv nem válaszolt.

**Így a megismert tájékoztatásokat áttekintve, javasolom**

- **azt, hogy a tervező a településrendezési terv módosítását a fentiek tudatában készítse el !**

Tiszacsege, 2022. július 14.

Kótai Csaba
mb. főépítész

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmivatal@tiszacsege.hu * Internet: http://www.tiszacsege.hu/

Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

# E L Ő T E R J E S Z T É S
## Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 10-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása című felhívásra támogatási kérelem benyújtására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszacsege Város Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani a Vidékfejlesztési Program keretében kiírt VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú „Helyi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra. A Kormány a pályázat céljának elérését a Hortobágyi LEADER Egyesülettel és az általa meghatározott szervezetek együttműködésével kívánja megvalósítani. A támogatási kérelem benyújtásának határideje 2022. augusztus 31.

A projekt keretén belül a Tiszacsegei Termálstrand két hidegvizes medencéjének gépészeti átalakítását kívánjuk megvalósítani annak érdekében, hogy a két medence eltérő hőfokon is tudjon működni. Továbbá napelemes rendszer telepítését tervezzük a fedett medence épületének tetejére.

A projekt címe: Helyi fejlesztések támogatása Tiszacsegén
A megvalósítás helyszíne: 2940/3 hrsz. Tiszacsegei Termálstrand, Tiszacsege, Fürdő utca 6.

A projekt keretében igényelhető maximális támogatás 30.000.000, - Ft, azaz harmincmillió forint. A támogatás intenzitása 95%-os, így a projektben 5% önerő biztosítása szükséges, melynek rendelkezésre állásáról a támogatást igénylő nyilatkozata is elegendő.

A projekt jelenleg tervezési folyamatban van, így a pontos költségvetés még nem ismert. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges a képviselő-testület határozata a fejlesztés megvalósításáról, mely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.

A pályázati felhívás jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 08.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**…/2022. (…….) KT. számú HATÁROZAT**

**a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása című felhívásra támogatási kérelem benyújtására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra.

2. A projekt helyszíne: 2940/3 hrsz. Tiszacsegei Termálstrand, Tiszacsege, Fürdő utca 6.

3. A projekt címe: Helyi fejlesztések támogatása Tiszacsegén.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat beadásához szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 1-4.: esedékességkor
Felelős: Szeli Zoltán polgármester

# HELYI FELHÍVÁS

## *A helyi felhívás címe:*

## *Helyi fejlesztések támogatása*
## *A helyi felhívás kódszáma:*
***VP6-19.2.1.-45-7-21***

Magyarország Kormányának felhívása (a továbbiakban: helyi felhívás) a(z) Hortobágyi LEADER Egyesület , mint LEADER Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) tervezési területén a HACS által meghatározott kedvezményezetti kör támogatása a(z) helyi szolgáltatások fejlesztése, újak kialakítása, a mikrovállalkozások piaci pozíciójának javítása, a társadalmi és gazdasági fellendülés elősegítése érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településein az infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését, a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javítását, a helyi gazdaságfejlesztés támogatását és a munkahelyteremtést. A cél elérését a Kormány a(z) Hortobágyi LEADER Egyesület az általa meghatározott szervezetek együttműködésével tervezi megvalósítani a jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a HACS által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 3000000 - 30000000 Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő, beruházást tartalmazó támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 15000000 Ft összegű támogatási előleget biztosít. [1]

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják [2] , hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a a helyi adottságokra épülő szolgáltatások színvonalának javításához, a gazdaság fellendítéséhez, a versenyképes környezet kialakításához, a vidéki térségekben élők életminőségének javítása céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

[1] Előleg kizárólag a beruházási projektelemekre, illetve az azokhoz kapcsolódó általános költségekre igényelhető a megítélt támogatási összeg 50%-a erejéig.

[2] A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a helyi felhívás további fejezeteiben.

# Tartalomjegyzék


1. A tervezett fejlesztések háttere
   - 1.1. A felhívás indokoltsága és célja
   - 1.2. A rendelkezésre álló forrás
   - 1.3. A támogatás háttere
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége
3. A projektekkel kapcsolatos elvárások
   - 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek
   - 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek
   - 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:
   - 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek
   - 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:
   - 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:
   - 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:
   - 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása
   - 3.3. Nem támogatható tevékenységek
   - 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások
   - 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások
   - 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások
   - 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások
   - 3.4.1.3. Egyéb elvárások
   - 3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások
   - 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások
   - 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások
   - 3.5. A projektvégrehajtás időtartama
   - 3.5.1. A projekt megkezdése
   - 3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam
   - 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások
   - 3.6.1. A projekt területi korlátozása
   - 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás
   - 3.7.1. Indikátorok
   - 3.8 Fenntartási kötelezettség
   - 3.9. Biztosítékok köre
   - 3.10. Önerő
4. A helyi támogatási kérelmek benyújtásának feltételei
   - 4.1. Támogatást igénylők köre
   - 4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre
   - 4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja
   - 4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok
   - 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend
   - 4.4.2. Kiválasztási kritériumok
5. A finanszírozással kapcsolatos információk
   - 5.1. A támogatás formája
   - 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége
   - 5.3. A támogatás mértéke, összege
   - 5.4. Előleg igénylése
   - 5.5. Az elszámolható költségek köre

5.6. Az elszámolhatóság további feltételei
5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások
5.8. Nem elszámolható költségek köre
6. Csatolandó mellékletek listája
6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája
6.2. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó mellékletek listája
7. További információk
8. A Helyi felhívás szakmai mellékletei

**A helyi felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a Magyar Államkincstár honlapján.**

**A helyi felhívás, az ÁÚF, és a mellékletek együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.**

**Amennyiben jelen helyi felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a helyi felhívásban foglaltak eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, úgy a felhívás az eltérés tényére minden esetben kifejezetten hivatkozik az adott fejezetnél.**

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a helyi felhívás, és az ÁÚF esetén az Irányító Hatóság; a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a HACS a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján megjelenő közleményeket!

# 1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

### 1.1. A helyi felhívás indokoltsága és célja

A vidéki térségekben az alapvető szolgáltatásokhoz, a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés lényegesen elmarad a városias térségektől. A vidéken élők számára a vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele, az elérhető helyi szolgáltatások körének bővítése, színvonalának és hozzáférhetőségének javítása, a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

Főként a vidéki térségekre jellemző az alacsonyabb vállalkozói aktivitás, a tőkehiány, valamint az abból adódó elavult, hiányos eszköz- és infrastrukturális ellátottság. A nagyobb volumennel bíró vállalkozások támogatott fejlesztési lehetőségei szélesebbek a mikrovállalkozásokénál, azok létrehozására és támogatására kevesebb forrás jut. További fő cél a mikrovállalkozások fejlődésének, gazdaságban betöltött szerepének, piaci pozíciójának erősítése, a területi különbségek csökkentése, a térségi felzárkóztatás és a helyi gazdaság megerősítése, továbbá a munkahelyek megtartása és újak létrehozása.

Jelen helyi felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzéseknek.

### 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A helyi felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 130001042 Ft.

Jelen helyi felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma:

4 - 43 db.

### 1.3. A támogatás háttere

Jelen helyi felhívást a Vidékfejlesztési Program keretében a(z) Hortobágyi LEADER Egyesület mint az Agrárminisztérium Vidékfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Irányító Hatóság) által elismert HACS hirdeti meg a HACS és az Irányító Hatóság között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján.

# 2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Hortobágyi LEADER Egyesület munkaszervezetéhez a(z) hortobagyi.leader2@gmail.com e-mail címen, illetve a +36305239855 vagy +36305239810, normál díjazású telefonszámon, ahol hétfő: 7:30-12:00 és 12:30-18:00, kedd-Ccütörtök: 7:30-12:00 és 12:30-16:00, péntek: 7:30-12:00 és 12:30-14:00 -óráig fogadják hívását.

# 3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

### 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

#### 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

#### 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

#### 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek:

| Tevékenység rövid megnevezése | Tevékenység leírása |
|---|---|
| Épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság) | A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) - energetikai hatékonyságnövelést nem célzó - felújítása, bővítése, korszerűsítése |
| Épület, építmény, technológiai rendszer felújítása, korszerűsítése (energiahatékonyság) | A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) és/vagy technológiai rendszer(ek) - energetikai hatékonyság céljából történő - felújítása, korszerűsítése |
| Új épület, építmény építése | A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó új épület és/vagy építmény építése |
| Új eszköz(ök), új gép(ek) beszerzése, új technológiai rendszer(ek) kialakítása | Új eszköz(ök) és/vagy új gép(ek) beszerzése (ideértve erő- és munkagép beszerzése, legfeljebb 83 kW teljesítményig), új technológiai rendszer(ek) kialakítása |
| Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása | Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a projekt által érintett épület(ek), építmény(ek) tekintetében (fűtési/hűtési energiaigény, használati melegvíz igény, villamos energia igény részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból, napkollektorok alkalmazása, napelemes rendszer kialakítása, stb.) |
| Rendezvényszervezés | Rendezvényszervezés (kizárólag települési önkormányzat és civil szervezet támogatást igénylő esetén) |

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy támogatási kérelemben több tevékenységre is igényelhető támogatás.

### 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

#### 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

| Tevékenység rövid megnevezése | Tevékenység leírása |
|---|---|
| Tájékoztatás, nyilvánosság | Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. (A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos előírásokat az ÁÚF 10. fejezete tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.) |

#### 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak: [3]

| Tevékenység rövid megnevezése | Tevékenység leírása |
|---|---|
| Eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység | A projekt keretében beszerzett eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység |
| Projektarányos akadálymentesítés | Projektarányos akadálymentesítés |
| Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés | Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés |
| Általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek | A helyi felhívás 5.5. pontjában felsorolt, úgynevezett általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek: projekt-előkészítés, terület-előkészítés (kizárólag építési tevékenységek esetén), műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, projektmenedzsment, közbeszerzési eljárások lefolytatása |
| Immateriális javak beszerzése | Immateriális javak beszerzése |
| Marketing tevékenység | Marketing tevékenység |

| | |
|---|---|
| Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás | Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás a projekt keretében létrehozott szolgáltatás, termék tekintetében |

[3] Az itt felsorolt egyes tevékenységekhez tartozó költségek korlátait a helyi felhívás 5.7. pontja tartalmazza.

### 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A helyi felhívás keretében támogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímeken, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

| Támogatható tevékenység | Támogatás jogcíme | Támogatási kategória |
|---|---|---|
| A helyi felhívás keretében támogatott valamennyi tevékenység | A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása. | Csekély összegű támogatás |

Amennyiben az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkében foglalt feltételek fennállnak - az alábbi kivétellel - a nyújtott támogatás állami támogatásnak minősül.

Amennyiben a támogatás igénybevevői aktív mezőgazdasági termelői tevékenységet végeznek, azaz a támogatható tevékenységek kizárólag az EUMSZ I. melléklete szerinti mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez, feldolgozásához és forgalmazásához kapcsolódnak, úgy a kedvezményezett szintjén nem alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok.

### 3.3. Nem támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- az európai uniós jog megsértését eredményező tevékenységek.

- használt eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- 83 kW teljesítményt meghaladó erő- és munkagépek beszerzése;
- motorral hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és tehergépjárművek beszerzése (kivéve a 3.1.1.2. pontban foglaltakat);
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágyszárú növény beszerzése, telepítése, élőállat és tenyészállat beszerzése;
- képzés(ek) szervezése és megtartása;
- tanácsadó iroda, pályázati tanácsadást nyújtó iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- lőfegyverek, lőszerek, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése;
- magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése;
- bontott építőanyagok beszerzése, beépítése;
- ingatlan vásárlása.

### 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

#### 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

##### 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

I. Általános elvárások:
1. A projekt keretében az önállóan támogatható tevékenységek alá tartózó elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
2. A projektnek megfelelően kidolgozottnak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait megfelelően, releváns tartalommal ki kell tölteni.

3. Kizárólag új, a támogatási kérelem benyújtása előtt még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem.
4. A projektnek meg kell felelnie a helyi felhívás szakmai mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
5. A támogatást igénylő köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) foglaltaknak.
6. Nem támogatható a projekt, amennyiben olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszereiből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen helyi felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi támogatási konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását bemutatni szükséges.
7. A projekt kizárólag az illetékes HACS tervezési területén valósítható meg.
8. A projektben beszerzett eszközöket, gépeket az érintett eszközök, gépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
9. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árnak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén.
10. A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.palyazat.gov.hu oldalról (https://www.palyazat.gov.hu/2014-2020-szchenyi-2020#) letölthető "Széchenyi2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.

II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:
1. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében a támogatási kérelemhez elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot, valamint a hatósághoz benyújtott- a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészeti-műszaki tervdokumentációt csatolni.
Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített építészeti-műszaki tervdokumentációt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció támogatási kérelemhez történő csatolása minden esetben szükséges, akkor is, ha az már korábban csatolásra került az építési engedélyezési eljárás során!
2. Napkollektoros rendszer, illetve a csatlakozási ponton az összesített - az inverter névleges teljesítménye alapján - 50 kVA kiserőművi csatlakozási teljesítményt meg nem haladó napelemes rendszerek esetében nem szükséges építésügyi és egyéb illetékes hatóság által kiadott nyilatkozatot benyújtani (a támogatást igénylő nevére szóló építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtása ebben az esetben is szükséges).
3. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén (például: szellőzőrendszer elemeinek, cseréje, világítási eszközök cseréje) nem szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért igazolást benyújtani arról, hogy a tevékenység nem engedélyköteles. Továbbá e tevékenységek esetében elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása, építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtására nincs szükség.
4. Engedélyköteles építési és/vagy vízjogi/bányakapitánysági engedélyköteles tevékenység esetén legkésőbb az első érintett kifizetési igényléshez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési és/vagy vízjogi/bányakapitánysági engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, a kedvezményezett nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles.
5. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély iránti kérelem vagy a használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. A záró kifizetési igénylés alapján a

támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig - de legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtását követő 6 hónapig -, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a jogerős engedélyt/tudomásul vételt.
Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolását a teljes körű javításról.
6. Építéssel járó beruházás - új építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés, eszközök, gépek, berendezések beépítése, rögzítése - esetén műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező, függetlenül attól, hogy engedély- vagy bejelentés-köteles vagy sem az adott építési tevékenység. Nem építési engedélyköteles építési tevékenység esetén az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető.

Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén építési napló és felmérési napló vezetése, illetve műszaki ellenőr alkalmazása nem szükséges.
7. Az első építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez csatolni kell az elektronikus vagy papír alapú - építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, az elszámolni kívánt tevékenységet tartalmazó betétlapokat, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. A projekt megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
8. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet) alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell.
Amennyiben a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá nem sorolható be a tervezett tevékenység, előzetes vizsgálati-, környezeti hatásvizsgálati-, egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció készítése nem szükséges, úgy az erről szóló kedvezményezetti nyilatkozatot kell az első kifizetési igényléshez benyújtani.
9. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának feltétele legalább a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása.
Amennyiben a támogatást igénylő a megvalósítandó projekt tekintetében rendelkezik jogerős vízjogi engedéllyel, akkor ezt kell benyújtania a támogatási kérelemmel egyidejűleg. Meglévő vízi létesítményre kiadott jogerős üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetében a jogerős üzemeltetési vízjogi engedély megléte és benyújtása szükséges.
Legkésőbb az első, vízi létesítmény megvalósításával kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős vízjogi létesítési engedélyt és a záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentációt, továbbá a záró kifizetési igényléshez a jogerős vízjogi üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedélyt, ennek hiányában az engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást.
10. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell a támogatást igénylő nevére - és a megvalósítási helyre - szóló, a hálózati engedélyes/közmű-szolgáltató felé benyújtott és visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató által kibocsátott -Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez- tárgyú dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet.
Az első, napelemes rendszer létesítésével kapcsolatos kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott, a kedvezményezett nevére - és a megvalósítási helyre - szóló csatlakozási dokumentáció.
A záró kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedélyessel kötött, a kedvezményezett nevére szóló - a megvalósítási helyre vonatkozó - hálózathasználati szerződés megléte.
11. Játszótéri elemek beszerzése, telepítése esetén a kedvezményezett köteles az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet (a továbbiakban: 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet) 3. §-a szerinti megfelelőségi tanúsítványokat, valamint a használatbavétel engedélyezését igazoló, a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. §-ában meghatározottak szerint kiállított ellenőrzési jegyzőkönyvet mellékelni.

III. Energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárások:
Az energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárásokat a helyi felhívás 7. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:
1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, gépet, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó

engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Magyar Államkincstár által rendszeresített és a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.
3. Építési projekt esetében a támogatási kérelem és kifizetési igénylés vonatkozásában a Magyar Államkincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése a támogatási kérelem benyújtására nyitva álló értékelési szakasz első napján hatályos ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A kifizetési igénylés vonatkozásában a kifizetési igénylés benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a legutolsó olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
4. Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési igényléshez, amely tartalmazza:
- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.
5. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a támogatást igénylőnek legalább 3 db, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a támogatást igénylőtől/kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a támogatási kérelméhez/kifizetési igényléséhez csatolni. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért" elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indokolással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó/gyártó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt tétel egyedi gyártású, az más forgalmazótól/gyártótól nem szerezhető be. Ennek alátámasztására az árajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentáció benyújtása szükséges (pl. az egyedi eszközre/gépre/berendezésre, építési elemre, kivitelezési technológiára vonatkozó előzetes egyeztetés dokumentációja, az árajánlat alapjául szolgáló felmérési terv).
6. A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

7. A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtásának évétől számítva legfeljebb két éve gyártott eszközök, gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja. Használt eszközök, gépek és berendezések beszerzése jelen helyi felhívás esetében nem támogatható.
8. Eszköz, gép és berendezés beszerzéséhez kapcsolódóan a támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három - egymástól és a támogatást igénylőtől független -, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező eszközre, gépre, berendezésre vonatkozó árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért" elvet és a helyi felhívás céljait figyelembe véve legkedvezőbb árajánlattal rendelkező eszközt, gépet, vagy berendezést kell feltüntetni, melyet szakmai indoklással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó/gyártó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt eszköz, gép, berendezés egyedi gyártású, és funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező eszköz, gép, berendezés más forgalmazótól, illetve gyártótól nem szerezhető be. Ez esetben az árajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentáció benyújtása szükséges (pl. az egyedi eszköz/gép/berendezésre vonatkozó előzetes egyeztetés dokumentációja, az árajánlat alapjául szolgáló terv).
9. A beszerezni kívánt gépeknek, eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
10. Amennyiben a projekt keretében olyan eszköz/gép/berendezés kerül beszerzésre, melynek rendeltetésszerű használatához vagy működtetéséhez szükséges azt rögzíteni, beépíteni, úgy ezen tevékenység építésnek minősül. (Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete meghatározza az engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket.)

11. A kifizetési igényléssel csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt -, amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen beépítésre került.
12. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a támogatást igénylő/kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
13. Zöldterület-építésnél a fás szárú növények telepítése esetén a fafajok kiválasztása a Magyar Díszkertészek Szakmaközi Szervezete által közzétett Közterületi Sorfák Jegyzéke 2020. című listából történhet, amely elérhető a https://www.diszkerteszek.hu/files/2020_kozteruleti_sorfak.pdf oldalon. A projekt keretében nem telepíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott invazív fajú fás szárú növény. A telepítendő fás szárú növénnyel szembeni elvárás, hogy földlabdás, kétszer iskolázott, sorfa (SF) vagy parkfa (PF)minőségű, minimum 10/12 törzskörméretű, lehetőség szerint hazai élőállítású növény legyen. A telepítés során a megfelelő méretű ültető gödör, szükség szerinti talajcsere és/vagy talajjavítás elvégzése, a fák 2 oldali karózása kötelezően elvégzendő. A fenntartási kötelezettség a telepített növényzetre is kiterjed: ezen időszak alatt a növényzet szükség szerinti metszése, növényvédelme és öntözése a kedvezményezett feladata.

V. Létszámtartásra és munkahelyteremtésre vonatkozó kötelezettségek:
1. Amennyiben a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt keretében új munkahelyet teremt (ideértve az önfoglalkoztatást is), úgy azt a fenntartási időszak kezdetétől a fenntartási időszak végéig fent kell tartania.
2. A bázislétszám alapját a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év foglalkoztatotti átlaglétszáma adja. A foglalkoztatotti átlaglétszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) "Útmutató a munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz" című kiadványa tartalmazza. A projekt keretében vállalt munkahelyteremtést a bázislétszámon felül kell teljesíteni és fenntartani.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen helyi felhívás keretében történő - teljes munkaidős/főállású - önfoglalkoztatottá válás is munkahelyteremtésnek minősül.
4. A vállalt létszámbővítésnek a 2. pontban meghatározott módszertan alapján számított átlaglétszámban kell teljesülnie. A támogatást igénylő egy fő teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló számára létesít új munkahelyet, a részmunkaidőben foglalkoztatottak a teljes munkaidőben foglalkoztatottak arányos tört részének felelnek meg. Az új munkahely(ek) betöltésére vállalt létszámbővítésnek először a fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap átlagában foglalkoztatott létszám alapján kell igazoltan megvalósulnia. Az újonnan felvételre kerülő munkavállaló nem lehet a támogatási kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a támogatást igénylőnél kölcsönzött munkaerőként dolgozó munkavállaló. A foglalkoztatotti létszámbővítésre tett vállalást projektenként kell teljesítenie a kedvezményezettnek, azaz a több támogatott projekt kapcsán tett vállalások összeadódnak.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy új munkahely vállalására vonatkozó kötelezettségek be nem tartása speciális jogkövetkezményeket von maga után, amelyről a jelen helyi felhíváshoz mellékelt, jogkövetkezményeket magában foglaló dokumentum rendelkezik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

#### 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

#### 3.4.1.3. Egyéb elvárások

1. A projekt megvalósítását követően, legkésőbb az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor fotókkal ellátott, legalább 1000 karakterből álló

szöveges beszámolót - az indikátor(ok) teljesülésére vonatkozó kiegészítéssel - szükséges megküldeni a HACS részére elektronikusan a 2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége pontban szereplő email címre, a HACS honlapján történő megjelenés céljából, biztosítva a nyilvánosságot és a LEADER program népszerűsítését.
2. A kedvezményezett köteles a rendezvény témájáról, helyszínéről és időpontjáról szóló meghívót és a meghirdetés dokumentációját a rendezvény megvalósítási időpontját megelőző 30. napig a megyei kormányhivatalnak elektronikusan a https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/ felületen keresztül megküldeni.

3. Amennyiben a támogatott projekt keretében a támogatást igénylő olyan gazdasági tevékenységet (termékelőállítás, szolgáltatás) kíván beindítani, amelyre a támogatási kérelem benyújtásakor megadott tevékenységi forma nem ad lehetőséget, úgy a tervezett tevékenység végzésére jogosító vállalkozás létrehozása, és/vagy adott tevékenység felvétele a vállalkozási tevékenységek közé, feltétele a projekt megkezdésének.
4. Adószámmal nem rendelkező természetes személy támogatást igénylő esetén a támogatást igénylő kötelezően vállalja, hogy a projekt megkezdéséig egyéni vagy társas vállalkozóvá, vagy mezőgazdasági termelővé, vagy adószámmal rendelkező magánszeméllyé válik, mely vállalkozás keretében a tervezett gazdasági tevékenység folytatható. Társas vállalkozás esetén a társaság minden tulajdonosának meg kell felelni a jelen helyi felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek.
Felhívjuk a figyelmet, hogy az elvárás nem teljesítése speciális jogkövetkezményt von maga után, amelyről a helyi felhívás releváns melléklete rendelkezik.

#### 3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások

A projekt megvalósítása során legalább 1 mérföldkövet szükséges tervezni, legfeljebb 3 mérföldkő tervezhető. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Egyszeri elszámolás esetén egyetlen, a projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó mérföldkő tervezése szükséges.

A mérföldkövekre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.1. fejezete szabályozza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 120. § (1) alapján a kedvezményezett a Támogatói Okiratban foglalt ütemezés szerinti mérföldkövek elérését követő tizenöt napon belül köteles időközi kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről, a projekt pénzügyi előrehaladásáról, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtott szakmai beszámoló keretében a műszaki-szakmai előrehaladásának bemutatásával a projekt eredményességéről, valamint hatékonyságáról.

Felhívjuk a kedvezményezett figyelmét az 5.6. pontban foglalt elszámolhatósági feltételek betartására!

#### 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

#### 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns

### 3.5. A projektvégrehajtás időtartama

#### 3.5.1. A projekt megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekt a támogatási kérelem teljes elutasítását vonja maga után. A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.pontjának 6.1. alpontja tartalmazza.

Amennyiben a projekt keretében igényelt támogatási összeg eléri a 20 millió Ft-ot és építéssel járó beruházást - új építés, felújítás, átalakítás, korszerűsítés vagy bővítés tevékenységek - tartalmaz, a projekt keretében az építési tevékenység kivitelezése csak az építéssel járó beruházás kapcsán a HACS által lefolytatott előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg.

Építés, felújítás, bővítés, átalakítás, korszerűsítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követő naptól a kivitelezéshez szükséges anyag beszerzése megkezdhető, de az építési kivitelezési tevékenység (beleértve a bontási, területelőkészítési munkákat is) csak az előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg. Az előzetes helyszíni szemlét megelőzően megkezdett felújítás, bővítés, korszerűsítés a projektelem (tevékenység) elutasítását vonja maga után. [4]

Amennyiben a projekt keretében igényelt támogatási összeg nem haladja meg a 20 millió Ft-ot, és építéssel járó beruházást tartalmaz, a támogatást igénylőnek elegendő a támogatási kérelméhez legalább 4 db olyan fényképet csatolni, amelynek készítési dátuma és helye minden kétséget kizáróan megállapítható - akár a fényképről, akár a fájl adatokból -, valamint alkalmas a fejlesztés előtti állapot igazolására.

Az elháríthatatlan külső okokra (vis maiorra) vonatkozó szabályokat az elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról és a vis maiorral összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról szóló 94/2015. (XII. 23.) FM rendelet valamint az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, valamint az Európai Tengerügyi és Halászati Alapból finanszírozott intézkedések megvalósulásának időtartama alatt, elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról szóló 57/2015. (XII. 23.) MvM rendelet állapítja meg.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

### 3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a helyi felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérföldkő elérését követő 30. nap.

## 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

### 3.6.1. A projekt területi korlátozása

Balmazújváros (külterület)
Egyek
Folyás
Görbeháza

[4] Felújításnak/bővítésnek minősülő támogatott tevékenységnek a pénzügyileg és műszaki-fizikai értelemben is elkülöníthető eleme kerül elutasításra, ha az építési tevékenységet, vagy azt megelőző bontási tevékenységet megkezdte a támogatást igénylő, így az eredeti/kiinduló állapot a szemlén nem ellenőrizhető.

Hortobágy
Nádudvar
Polgár
Tiszacsege
Tiszagyulaháza
Újszentmargita
Újtikos

### 3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatást igénylő biztosítja és igazolja a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.

## 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

### 3.7.1. Indikátorok

| Indikátor neve | Alap | Mértékegység | Célérték |
|---|---|---|---|
| Létrehozott munkahelyek száma | EMVA | fő | 0 |

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértékét a Támogatói Okiratban.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a Támogatói Okiratban meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §. (1)-(4) bekezdései szerinti szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók és az OP-eredmény-indikátorok esetében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.4. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét képezi, a Támogatói Okiratban szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

## 3.8. Fenntartási kötelezettség

A kedvezményezett a projekt megvalósítás befejezésétől számított 3 vagy 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2013. december 17-i 1303/2013/EU Rendelet (a továbbiakban: 1303/2013/EU Rendelet) 71. cikkében foglaltaknak.

Az 1303/2013/EU rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Magyar Államkincstár jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a mikrovállalkozás kedvezményezett esetében a fenntartási időszak 3 év, egyéb esetben 5 év.

## 3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 6. pontja tartalmazza.

### 3.10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

A támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell az önerő rendelkezésre állásáról. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

Az egyszeri elszámolók nem kötelesek az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon az önerő rendelkezésre állását igazolni, nekik az egyetlen - záró - kifizetési igénylés keretében az önerő tényleges kifizetését igazoló elszámoló bizonylatokat kell benyújtaniuk.

A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

# 4. A HELYI TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

A támogatási kérelmek benyújtása során az ÁÚF 3. pontjában foglaltak alkalmazandók.

### 4.1. Támogatást igénylők köre

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

Szociális szövetkezet (121)
Egyéb szövetkezet (129)
Helyi önkormányzat (321)
Helyi önkormányzati költségvetési szerv (322)
Helyi nemzetiségi önkormányzat (371)
Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv (372)
Sportegyesület (521)
Polgárőr egyesület (526)
Nemzetiségi egyesület (528)
Egyéb egyesület (529)
Közalapítvány (561)
Egyéb alapítvány (569)

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatást igénylőkre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük az abban foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.**

Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén a támogatást igénylő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (a továbbiakban: KKV tv.) alapján mikrovállalkozásnak minősül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy őstermelők családi gazdasága (ŐCSG), mint támogatást igénylő esetében támogatási kérelmet csak a gazdaság képviseletére jogosult tag nyújthat be.

Civil szervezet támogatást igénylő támogatási kérelmet nyújthat be, ha az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont b) és c) alpontja szerint a bíróság nyilvántartásba vett.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egy kedvezményezett által felhasználható forrás a program teljes időtávja alatt nem haladhatja meg a HACS Irányító Hatósággal kötött Együttműködési Megállapodásában rögzített fejlesztési forrásainak 20%-át.

Jelen helyi felhívás keretében egy támogatást igénylő értékelési szakaszonként egy alkalommal jogosult támogatási kérelem benyújtására (az elutasított és visszavont támogatási kérelem ez esetben nem releváns). Egy támogatást igénylő egyszeri alkalommal részesülhet támogatásban.

Jelen helyi felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívásra többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, illetve központi költségvetési szerv csak akkor nyújthat be támogatási kérelmet, ha ahhoz a Kormány - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 46. § (1b) bekezdése alapján - előzetesen hozzájárult.

### 4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesíthető támogatásban a 4.1. fejezetben nem szereplők köre, továbbá ha a támogatást igénylő a KKV tv. alapján kis-, közép- vagy nagyvállalkozásnak minősül.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatást igénylőkre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük az abban foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.**

Az ÁÚF "Kizáró okok listája" c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítélhető meg támogatás azon támogatást igénylő részére, aki, vagy amely:

a) olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek tartalma a helyi felhívásban megfogalmazott célokkal és a Helyi Fejlesztési Stratégia (a továbbiakban: HFS) céljaival nincs összhangban,

b) a projekt megvalósítása céljából jelen helyi felhívás keretéből vagy más forrásból megítélt támogatásra vonatkozó hatályos Támogató Okirattal/Támogatási Szerződéssel rendelkezik.

### 4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2022.01.03 naptól 2022.08.31 napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési határnapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra:

- 2022.02.28
- 2022.05.31
- 2022.08.31

Ha a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül - ideértve a helyi felhívás keretösszegének csökkentését is -, vagy annak kimerülése előre jelezhető, a HACS a benyújtási határidő előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a helyi felhívást lezárhatja, és az erről szóló tájékoztatást közzéteszi a honlapján.

Szakaszos elbírálás alkalmazása esetén a benyújtási lehetőség felfüggesztése vagy lezárása csak a helyi felhívásban rögzített szakasz zárásának időpontját követő naptól lehetséges. A támogatási kérelem benyújtására nyitva álló időszakban az adott szakasz lezárása az erről szóló döntés közzétételét követő nyolcadik naptól lehetséges.

A támogatási kérelmet kizárólag elektronikus úton, (az ügyfél-nyilvántartási rendszerben kérelemre nyilvántartásba vett, érvényes, bejelentett bankszámlával rendelkező ügyfél) ügyfélkapun keresztül, az egyes mezőgazdasági és agrár-vidékfejlesztési támogatások igénybevétele esetén az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló kormányrendeletben meghatározott elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

### 4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

#### 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A helyi felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 72/A. §-ban és a 72/B. §-ban szabályozott módon kell eljárni.

A támogatási kérelmek elbírálása szakaszos.

A Helyi Bíráló Bizottság (a továbbiakban: HBB) a támogatási kérelemre vonatkozó támogató vagy elutasító javaslatot a támogatási kérelmek - jelen helyi felhívásban előírt értékelési szempontoknak való megfelelés szerinti - sorrendje alapján tesz. A HACS a HBB döntési javaslata alapján 15 napon belül dönt a támogatási kérelem elutasításáról, vagy annak támogatására irányuló javaslatát megküldi az Irányító Hatóságnak a HBB - döntési javaslatot megalapozó - ülésének jegyzőkönyvével együtt az ülés megtartását követő 30 napon belül.

Az eljárás során nincs lehetőség a Korm. rendelet szabályai szerinti szóbeli egyeztetésre.

A HACS a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására HBB-t hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF 3. pontjában találhatóak.

#### 4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen helyi felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a helyi felhívásban és mellékleteiben, valamint az ÁÚF-ben foglalt feltételeknek, továbbá az alábbi kritériumoknak:

**1. Nem hiánypótoltatható jogosultsági kritériumok**

a) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

b) A támogatást igénylő a területi lehatárolásnak megfelelő területen kíván fejleszteni.

Amennyiben a fenti nem hiánypótoltatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

**2. Hiánypótoltatható jogosultsági szempontok**

a) Minden, a 4.4.2.1. Nem hiánypótoltatható jogosultsági kritériumok pont alatt nem nevesített mellékletek, dokumentumok.

Amennyiben a fenti hiánypótoltatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótoltatható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

**3. Tartalmi értékelési szempontok**

| | **Tartalmi értékelési szempont** | **Adható pontszám** | **Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum** |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Projektterv** | **65** | Projektterv |
| **2.** | **A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján** | **7** | A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet |
| | Komplex programmal fejlesztendő járások | 7 | |
| | Fejlesztendő járások | 5 | |
| | Kedvezményezett járások | 3 | |
| **3.** | **A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján** | **5** | A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet |
| | Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett és jelentős munkanélküliséggel sújtott települések | 5 | |
| | Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott települések | 3 | |
| **4.** | **A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben részesült támogatásban a LEADER program keretében** | **7** | Nyilatkozat és/vagy egyéb nyilvántartás |
| | Nem | 7 | |
| | Igen | 0 | |
| **5.** | **A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárulása a HACS munkájához** | **8** | HACS nyilvántartása |
| | A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez, megvalósításához projekt adatlap beküldésével ÉS a támogatási kérelem benyújtását megelőzően részt vett a helyi felhívással kapcsolatos fórumon és fejlesztési elképzelését egyeztette az illetékes HACS-csal | 8 | |
| | A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez, megvalósításához projekt adatlap beküldésével VAGY a támogatási kérelem benyújtását megelőzően részt vett a helyi felhívással kapcsolatos fórumon és fejlesztési elképzelését egyeztette az illetékes HACS-csal | 6 | |
| **6.** | **A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektet a záró kifizetési igénylés benyújtásáig bemutatja, népszerűsíti (online vagy személyesen vagy helyi/térségi kiadványban)** | **8** | Támogatást igénylő nyilatkozata |
| | **ÖSSZESEN MAXIMUM** | **100** | |

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 100 pont adható. Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 50 pontot.

A tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetkezmények fűződnek, amelyek a helyi felhívás 4. számú mellékletében találhatóak.

# 5. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

### 5.1. A támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

### 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

### 5.3. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 3000000 Ft, maximum 30000000 Ft.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy amennyiben a jelen helyi felhívás keretében nem támogatott, de a támogatási kérelemben megjelölt tételek után igényelt támogatások levonását követően a jóváhagyható támogatás összege az igényelhető minimum határ alá kerül, az a támogatási kérelem elutasítását vonja maga után!

A támogatás maximális mértéke mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén az összes elszámolható költség 60%-a, települési önkormányzat és nonprofit szervezet esetén az összes elszámolható költség 95%-a.

Munkahelyteremtés esetén a projekt további 15% százalékponttal megemelt támogatási intenzitásra jogosult, vagyis ez esetben a támogatási intenzitás 75%.

| Támogatási kategória | Támogatási intenzitás |
|---|---|
| Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén - munkahelyteremtés nélküli projekt esetén | 60% |
| Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén - munkahelyteremtés vállalás esetén | 75% |
| Települési önkormányzat támogatást igénylő esetén | 95% |
| Civil szervezet támogatást igénylő esetén | 95% |

### 5.4. Előleg igénylése

Az előleget a Támogató visszaköveteli, ha a kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre az előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény - így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása - a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

Jelen helyi felhívás keretében beruházást tartalmazó támogatott projektek esetében van lehetőség előleg igénylésre. Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a beruházási projektelemekre és az azokhoz kapcsolódó általános költségekre igényelhető a megítélt támogatás legfeljebb 50%-a.

Egyszeri elszámolás esetén támogatási előleg nem igényelhető.

### 5.5. Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a helyi felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a helyi felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

**A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!**

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen helyi felhívás keretében - eltérően a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletétől - saját teljesítés elszámolására nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Előkészítés költségei

1.1. Projekt-előkészítés jogcímén elszámolható költségek (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1. pontja és alpontjai alapján).

1.2. Az előkészítés közbeszerzési költségeken kívüli összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 7%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.2. pontja és alpontjai alapján).

1.3. Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek (ideértve a közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos szakértő díját is), amely nem lehet több a projekt összes elszámolható költségének 1%-ánál (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1.4. pontja alapján).

II. Beruházások

2.1. Elszámolhatók a projekt célkitűzéseihez illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.1. pontja és alpontjai alapján).

2.2. A terület-előkészítés összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 2%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.2. pontja és alpontjai alapján).

2.3. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés), épület-kivitelezés költsége akkor számolható el, ha az a projekt végrehajtásához szükséges, vagyis olyan épületek, építmények építési és értéknövelő felújítási, bővítési költségei számolhatók el, amelyekhez támogatott tevékenységek köthetők (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.1. pontja alapján).

2.4. Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl minden, az építmény rendeltetésszerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítást, felújítást, bővítést is (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.2. pontja alapján).

2.5. Az akadálymentes hozzáférést biztosító átalakítási költségek elszámolhatók, ha az akadálymentesítés végrehajtása nélkül az épület nem lenne alkalmas a feladat ellátására. Az akadálymentesítés szükségességét és az átalakítási terv megfelelőségét szakvéleménnyel kell alátámasztani (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.3. pontja alapján).

2.6. Az eszköznek meg kell felelnie a hatályos szabványoknak és normáknak (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.2. pontja alapján).

2.7. Főszabály szerint új, kereskedelmi forgalomban, vagy gyártótól beszerezhető, első üzembe-helyezésű gépek, technológiai berendezések, eszközök, anyagok beszerzése és beépítése támogatható. Az "új" jelző csak olyan beruházási jellegű termékeket illet meg, amelyeknél a kedvezményezett rendelkezik a vétel időpontjában (a számlakiállítás dátuma) kezdődő termékfelelősségi, garanciális és szavatossági jogainak érvényesíthetőségéhez szükséges, a gyártó és a forgalmazó által kibocsátott, hiteles dokumentumokkal (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.5. pontja alapján).

III. Immateriális javak beszerzése

3.1. A projekt megvalósításához szükséges, az Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak (pl. szellemi termékek felhasználásának joga, licencek) Sztv. 47-51. §-a szerinti bekerülési értéke elszámolható (ideértve a bekerülési érték részét képező, esetlegesen a projektmegvalósítás időtartamán átnyúló ún. üzemeltetés támogatási díjakat is), (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.3.1. pontja alapján).

IV. Szolgáltatásvásárlások költsége

4.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, amelynek az összes elszámolható költséghez viszonyított aránya nem lehet több, mint 1% (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.2. pontja alapján).

4.2. Egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.3. pontja alapján).

4.3. Marketingeszközök fejlesztési költsége (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.6. pontja alapján).

4.4. Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek (pl. minőség-ellenőrzéssel és tanúsítással kapcsolatos szolgáltatások költsége, minőséget tanúsító címkék használatával kapcsolatos költségek) (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.9. pontja alapján).

4.5. Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek kapcsolódó járulékokkal együtt (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.10. pontja alapján).

4.6. A projekt-tevékenységhez kapcsolódó, nem a helyi felhívás keretében meghatározott kötelező kommunikációs tevékenységek (pl. kiadványok, információs füzetek készítése, elektronikus megjelenés, stb.) költsége (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.11. pontja alapján).

4.7. A helyi felhívás által előírt nyilvánosság biztosításának költsége, amelynek az összes elszámolható költséghez viszonyított aránya nem lehet több, mint 0,5% (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.4.1. pontja alapján).

V. Projektmenedzsment költségek

5.1. A projektmenedzsment költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összes elszámolható költségének 2,5%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1. pontja alapján).

5.2. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenység személyi jellegű ráfordításai (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.1. pontja alapján).

5.3. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.5. pontja alapján).

5.4. Közszféra szervezet kedvezményezettek - ide nem értve az egyházi jogi személyt - az Útmutató 3.8.1.5. pontja szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott természetes személlyel láthatják el. E pont alkalmazásában kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött időnek minősül az állami szolgálati jogviszonyban töltött idő is (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.2.1. pontja alapján).

| **Rövid megnevezés** | **Költség kategória** | **Költségtípus** | **Költségelem** |
|---|---|---|---|
| Projektelőkészítés költségei | Projektelőkészítés költségei | Projektelőkészítés költségei | Projektelőkészítés költségei |
| Terület-előkészítési költség | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Terület-előkészítési költség | Terület-előkészítési költség |
| Építéshez kapcsolódó költségek | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek |
| Eszközbeszerzés költségei | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Eszközbeszerzés költségei | Eszközbeszerzés költségei |
| Immateriális javak beszerzésének költsége | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Immateriális javak beszerzése | Immateriális javak beszerzésének költsége |
| Nem elszámolható költség | Nem elszámolható költség | Nem elszámolható költség | Nem elszámolható költség |
| Marketing | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei | Marketing |
| Minőség-,környezet- és egyéb irányítási rendszerek | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek | Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek |
| Egyéb szolgáltatási költségek | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Egyéb szolgáltatási költségek | Egyéb szolgáltatási költségek |
| Projektmenedzsment költség | Projektmenedzsment költség | Projektmenedzsment költség | Projektmenedzsment költség |
| Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége | Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége |
| Egyéb szakértői szolgáltatás költségei | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Egyéb szakértői szolgáltatás költségei | Egyéb szakértői szolgáltatás költségei |
| Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának ktsg | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége | Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége |
| Rendezvényszervezés, catering, reprezentációs ktsg | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering költségek, reprezentációs költségek | Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering költségek, reprezentációs költségek |

| Rövid megnevezés | Költség kategória | Költségtípus | Költségelem |
|---|---|---|---|
| Közbeszerzés költsége | Projektelőkészítés költségei | Közbeszerzési költségek | Közbeszerzés költsége |
| Gépbeszerzés költségek | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Eszközbeszerzés költségei | Gépbeszerzés költségek |

Egyszerűsített elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

Piaci ár igazolása:

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint. A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen helyi felhívás 5.7 pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. A közbeszerzés, vagy a beszerzés során tapasztalt nem valódi verseny esetén a dokumentáció nem használható fel a piaci ár igazolására.

Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet: legalább három, egymástól és a támogatást igénylőtől független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek.

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését is megfelelően, ellenőrizhető módon dokumentálni (e-mailes levelezés, postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás) szükséges.

Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményeként megkötött szerződés/kiadott megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek és nem lehetnek a szerződés/megrendelés időpontjánál későbbiek.

Amennyiben egy adott költségtételre benyújtott ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyúak, nem egymástól és a projektgazdától/ajánlatkérőtől független piaci szereplőktől származnak), a támogatási kérelem értékelése során ezen tételek elutasításra kerülnek.

A piaci ár bizonyítása a kedvezményezett feladata és felelőssége. A költségtételeknek a projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy meghatározható legyen a besorolásuk.

Az elszámolhatóság tekintetében egyébiránt a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2. pontjában meghatározottak irányadók.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

**Tájékoztatjuk a támogatást igénylőket/kedvezményezetteket, hogy a Támogató jogosult a piaci árnak való megfelelést az alátámasztó dokumentumoktól függetlenül, legalább három árajánlattal történő alátámasztás esetén is ellenőrizni, módszertan alapján referencia árakkal összevetni. Amennyiben a Támogató az elfogadhatónál nagyobb eltérést észlel a piaci árhoz képest, tisztázó kérdést tesz fel, indokolt esetben pedig csökkenti az elszámolható költséget.**

### 5.6. Az elszámolhatóság további feltételei

1. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának kezdete:

   A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a projekt részeként - az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve - nem lehet elszámolni.

   A projekt részét képező eszköz/gép/berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla,

egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

Tervezési költségek esetén a kapcsolódó dokumentáció kiállítási dátuma, valamint az 5.5. pont pontjában felsorolt egyéb általános költségekhez kapcsolódó számla kiállításának dátuma nem lehet régebbi, mint 2014. január 1./A tervezési dokumentációk kiállítási dátuma nem lehet korábbi, mint 2014. január 1.

2. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának vége:

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérföldkő elérését követő 30. nap. Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a megvalósítani kívánt projektek végső elszámolásának határideje - figyelemmel a 3.5.2. fejezetben leírtakra - legfeljebb 2025. június 30. napja.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

a) Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg az adott létesítmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.

b) Amennyiben a referenciaár az a) pont szerint nem állapítható meg, az elszámolni kívánt kiadási tételek vonatkozásában 3 darab, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező árajánlat csatolása szükséges. Az építésre vonatkozó árajánlatokat az ÉNGY struktúrájának megfelelő részletezettséggel, építési tételekre lebontva szükséges elkészíteni.

c) Ha a támogatást igénylő/kedvezményezett valamely kiadási tételéhez kapcsolódóan árajánlatot csatol be a támogatási kérelméhez vagy a kifizetési igényléséhez, a támogatásra csak olyan árajánlat alapján jogosult, amelyet jelen helyi felhívás megjelenését követően állítottak ki, és tartalmazza:

- az ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét és adószámát vagy adóazonosító jelét,
- a kiadási tétel műszaki adatait,
- a kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét,
- a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összegét,
- a kiadási tétel pénznemét, amennyiben az forinttól eltérő,
- az ajánlattevő aláírását,
- az ajánlat érvényességi idejét, valamint
- az árajánlat kiállításának dátumát.

Elektronikus formában beküldött árajánlat is elfogadható.

Elektronikus árajánlat (webáruház, elektronikus levél) esetén a fenti bekezdés "az ajánlattevő aláírását" pontja, illetve webáruház esetében még "az ajánlat érvényességi idejét" pont szerinti követelményt nem kell alkalmazni, azonban ha az árajánlattevő az ajánlatát elektronikus levélben adta, az elektronikus levél csatolmányainak is meg kell felelniük a többi követelménynek. Az elektronikus árajánlat akkor fogadható el, ha tartalmazza a webáruház honlap címét, a webáruház üzemeltetőjét - beazonosítható képernyőképekkel alátámasztva -, illetve elektronikus levél esetén az árajánlattevő elektronikus levél címét is.

3. A kedvezményezett - egyszeri elszámolás kivételével - köteles a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt elszámolási kötelezettség betartására ennek megfelelően a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számítottan 12 hónapon belül köteles kifizetési igénylés benyújtásával a megítélt támogatás legalább 10%-ának felhasználását igazolni.

4. Időközi kifizetési igénylés csak abban az esetben nyújtható be, ha az igényelt tb a 200 ezer forintot.

5. Időközi kifizetési igénylést a vállalt eredmények teljesülése esetén a mérföldkő elérését megelőzően, illetve a mérföldkövek között is be lehet nyújtani. A mérföldkövek között legfeljebb egy időközi kifizetési igénylés nyújtható be.

6. A záró kifizetési igénylés alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig - de legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtását követő 6 hónapig-, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a Magyar Államkincstár részére valamely, a projektmegvalósítás lezárását igazoló jogerős engedélyt, illetve építési engedély köteles, de használatbavételi engedélyhez nem kötött építmények esetén a használatbavétel tudomásulvételének írásba foglalását. Amennyiben az építésügyi hatóság határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezte a kedvezményezettet, úgy azok műszaki ellenőr által igazolt elvégzéséig a támogatás nem folyósítható.

7. A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80%-át teljesíteni.

8. A kedvezményezett a kifizetési igénylés keretében nem nyújthat be olyan, készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot, amelynek az - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt - ellenértéke meghaladja az 1,5 millió forintot.

9. Jelen helyi felhívás keretében lehetőség van egyszeri elszámolásra. Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra, illetve többszöri elszámolásról egyszeri elszámolásra történő áttérés a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés Támogató általi jóváhagyása. Az egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra egy alkalommal - a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül - lehet áttérni.

10. Jelen helyi felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.

11. Átalány alapú elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.

12. A forinttól eltérő pénznemben kiállított elszámoló bizonylat esetén az elszámoló bizonylat végösszegét és az arra jutó támogatás összegét a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.

13. Építési beruházások esetén:
    a) engedélyköteles építési beruházás esetén:

        - a támogatást igénylő nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
        - a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.

    b) nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:

        - a támogatást igénylő nevére szóló, a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles,
        - a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészeti-műszaki

- tervdokumentáció, ami a tervezett épület/építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.

14. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5/b pontja értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések vonatkozásában az alábbi összeférhetetlenségi szabályok állnak fenn: Nem független az az ajánlattevő,

a) amelyben a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési;

b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, a támogatást igénylő/kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési; vagy

c) ha a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

15. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások fejezetben felsorolt alábbi költségek maximális mértéke (tehát a támogatási kérelem benyújtásakor azok összeadott értéke) nem haladhatja meg az összes elszámolható költségre vetítve a 7%-ot: projekt-előkészítés, tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment.

### 5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

| Költségtípus | Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%) |
|---|---|
| 1. Projekt-előkészítés, tervezés (jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésének költsége, beruházást tartalmazó projekteknél műszaki, kivitelezési tervek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésének költségei stb.) | 7% |
| 2. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása | 0,5% |
| 3. Közbeszerzési eljárások lefolytatása | 1% |
| 4. Műszaki ellenőri szolgáltatás | 1% |
| 5. Projektmenedzsment | 2,5% |
| 6. Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.) | 2% |
| 7. Immateriális javak beszerzése | |
| 8. Marketing tevékenység | |
| 9. Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás | |

Az 1-5. pontokban szereplő költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összköltségének 7%-át. A 7%-on belül az 1-5. pontok vonatkozásában a megadott korlátokat kell figyelembe venni.

Az 7-9. pontokban szereplő költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összköltségének 30%-át.

### 5.8. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- működési költségek,
- bérköltségek
- alapanyag, forgóeszköz,
- élő állat költségei,
- nem támogatható tevékenységekhez tartozó költségek,
- vállalkozás alapításának költségei,
- építési beruházás esetén bontott anyag költsége,
- saját teljesítés,
- szállítási költség,
- rezsi költség.

### 5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

**Támogatáshalmozódás**

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

# 6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

## 6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

### 6.1.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája:

1. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amennyiben a www.e-cegjegyzek.hu oldalon szereplő adatok nem a hatályos állapotot tükrözik.

2. Egyéni vállalkozó/cég esetén az illetékes hivatal igazolása, vagy egyéni vállalkozói nyilvántartás törzsadat, amennyiben a közhiteles nyilvántartásokból elérhető adatok nem a hatályos állapotot tükrözik.

3. Mezőgazdasági őstermelő esetén személyi jövedelemadó bevallás, valamint az adóbevallásra nem kötelezett mezőgazdasági őstermelő esetén az értékesítési betétlap.

4. Természetes személy és mezőgazdasági őstermelő esetén lakcímet és/vagy tartózkodási helyet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) lakcímet igazoló oldalának másolata, vagy amennyiben az életvitelszerű tartózkodási hely változott a vizsgált időszakon belül, akkor a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata mellett a támogatást igénylő lakhelye szerint illetékes hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti lakcím igazolás másolata.

5. Őstermelők családi gazdasága (ŐCSG), családi mezőgazdasági társaság (CSMT) esetén igazolás nyilvántartásról (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal/Nemzeti Agrárgazdasági Kamara).

6. Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.

7. Önkormányzati társulás által benyújtott támogatási kérelem esetén csatolni kell az önkormányzati társulásra vonatkozó társulási megállapodást.

8. Támogatást igénylő nyilatkozata az önerő rendelkezésre állásáról.

9. A támogatást igénylő az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelőn köteles igazolni a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységhez szükséges ingatlan vonatkozásában a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.

10. A helyi felhívás 4.4.2./3. pontjához tartozó tartalmi értékelési szempontokat alátámasztó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok,

projektterv.

11. A tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolat (elektronikus térképmásolat is benyújtható).

12. A jelen helyi felhívás 5.7. pontjában szereplő 7%-os korláttal érintett tételek kivételével a támogatási kérelemben megjelölt és elszámolni kívánt tételekre - beleértve az ÉNGY-ben nem szereplő építési tételeket is - vonatkozólag 3 db árajánlat, az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését alátámasztó dokumentációval együtt, továbbá amennyiben releváns forgalmazói nyilatkozat, jelen helyi felhívás 5.6. pontja alapján.

13. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell a támogatást igénylő nevére - és a megvalósítási helyre - szóló, a hálózati engedélyes/közmű-szolgáltató felé benyújtott és visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató által kibocsátott "Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez" tárgyú dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet.

14. Energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására irányuló projektek esetén a feltételnek való megfelelést alátámasztó leírás, terv, számítás, dokumentáció.

15. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentum, valamint a hatósághoz benyújtott - a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészeti-műszaki tervdokumentáció.

16. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentáció.

17. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása.

18. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának feltétele legalább a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása. Amennyiben a támogatást igénylő a megvalósítandó projekt tekintetében rendelkezik jogerős vízjogi engedéllyel, akkor ezt kell benyújtania a támogatási kérelemmel egyidejűleg. Meglévő vízi létesítményre kiadott jogerős üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetében a jogerős üzemeltetési vízjogi engedély megléte és benyújtása szükséges.

19. Az 1. számú, valamint a 3. számú mellékletben, a HACS által előírt egyéb dokumentum (amennyiben releváns).

### 6.2. AZ ELSŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket az első kifizetési kérelem - az előleget ideértve - benyújtása során csatolni szükséges.

1. Természetes személy támogatást igénylő esetén a vállalkozói/mezőgazdasági termelői/egyéb tevékenység végzését alátámasztó igazolás.

2. Amennyiben a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell. Amennyiben e rendelet alá nem sorolható be a tervezett tevékenység, úgy az erről szóló kedvezményezetti nyilatkozatot kell az első kifizetési igényléshez benyújtani.

3. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

# 7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

**A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek.**

A Támogató a támogatási kérelem feldolgozásakor és azt követően kezeli a támogatást igénylő illetve a kedvezményezett által benyújtott adatlapokon és azok mellékleteiben feltüntetett személyes adatokat, a www.palyazat.gov.hu honlapon elérhető Adatvédelmi tájékoztatóban szereplő adatkezelési célok és jogalapok mentén.

A támogatást igénylő felelős azért, hogy - az általános adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelően - a projekt adatlapon és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (a támogatást igénylő és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a támogatást igénylő általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a támogatást igénylőnél a Támogató helyszíni szemlét folytat le, a fentiek dokumentáltsága megvizsgálásra kerülhet. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

A kedvezményezettnek a projekt megvalósítási szakaszában is meg kell felelnie a fenti előírásoknak.

A kedvezményezett halála esetén a kifizető ügynökség a kedvezményezettel annak halálakor együtt élt házastársa vagy törvényes örököse (a továbbiakban együtt: vélelmezett örökös) kérelmére a támogatás igénybevételéhez kapcsolódó eljárást megindítja. Ebben az esetben a kifizető ügynökség a szükséges eljárási cselekményeket a vélelmezett örökös bevonásával elvégzi, de érdemi döntést csak a jogerős hagyatékátadó végzés benyújtását követően hoz.

A HACS fenntartja a jogot, hogy jelen helyi felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggessze, vagy lezárja. Erről a Magyar Államkincstár honlapján indoklással ellátott közlemény keretében történik tájékoztatás.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.palyazat.gov.hu honlapon található az Általános Útmutató a felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az Útmutató célja, hatálya;

2. Kizáró okok listája;

3. A támogatási kérelmek elbírálásának módja;
   a) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben;

   b) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben;

   c) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben;

d) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja területi kiválasztási eljárásrendben.

4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről;

5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről;

6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;

7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek;

8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről;

9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;

10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek;

11. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok;

12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények.

**Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!**

# 8. A HELYI FELHÍVÁS MELLÉKLETEI

| **Melléklet leírása** | **Csatolt fájlnév** |
|---|---|
| 1. sz. melléklet_Jogosultsági feltételek_VP6-19.2.1.-45-7-21 | 1_sz_melleklet_Jogosultsagi_feltetelek_VP6_19_2_1_45_7_21.pdf |
| 2. sz. melléklet_Projektterv_VP6-19.2.1.-45-7-21 | 2_sz_melleklet_Projektterv_VP6_19_2_1_45_7_21.docx |
| 3. sz. melléklet_Projektterv kitöltési útmutató_VP6-19.2.1.-45-7-21 | 3_sz_melleklet_Projektterv_kitoltesi_utmutato_VP6_19_2_1_45_7_21.pdf |
| 4. sz. melléklet_Jogkövetkezmények | 4_sz_melleklet_Jogkovetkezmenyek.pdf |
| 5. sz. melléklet_Fogalomjegyzék | 5_sz_melleklet_Fogalomjegyzek.pdf |
| 6. sz. melléklet_Annex I. lista | 6_sz_melleklet_Annex_I_lista.pdf |
| 7. sz. melléklet_Energetikai hatékonyság, megújuló energia elvárások | 7_sz_melleklet_Energetikai_hatekonysag_megujulo_energia_elvarasok.pdf |