



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-án tartandó rendes testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg irányadó, üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjait, a temető fenntartási hozzájárulás díját, valamint a temetőbe való behajtás díját, valamint a megváltás és újraváltás díjait Tiszacsege Város Önkormányzatának a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú és 3. számú melléklete határozza meg.

Ezen díjak utoljára a 12/2016. (VII. 14.) önkormányzati rendelettel kerültek módosításra. Az elmúlt 6 évben ezen díjak emelésére tehát nem került sor.

A Képviselő-testület 2022. június 30-ai ülésén megtárgyalta a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést azzal, hogy a 85/2022. (VI.30.) KT. számú határozatával kezdeményezte megállapítani az abban foglalt új temetői díjakat. Az említett határozat és annak mellékletei jelen előterjesztéshez csatolásra kerülnek.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 41. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendeletben állapítja meg a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybe vételének díját.

Díj megállapítása alkalmával a Törvény 40. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat köteles a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét kikérni.

A Képviselő-testület által a köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjairól, a temető fenntartási hozzájárulás díjáról és a temetőbe való behajtás díjának felülvizsgálatáról szóló 85/2022. (VI.30.) KT. számú határozat és annak mellékletei az alábbi érdek-képviselői szervek részére megküldésre került:

- Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete (1053 Budapest, Henszlmann I. u. 9. fsz. 1.);
- Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület (1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 127.)

A Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete annyi észrevételt tett, hogy „Amennyiben a tervezett díjak a hasonló méretű régiós településeken alkalmazott díjakkal összehangban

vannak (tekintettel a benne foglalt szolgáltatások körére is), azokat elfogadhatónak tartjuk”.
A vélemény jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület részére elektronikus formában és papír alapon is kiküldésre került, azonban mind két kapcsolattartási forma sikertelennek bizonyult, így ezen szervezettől vélemény nem érkezett.

Mindezekre tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megvitatni, valamint a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjen azzal, hogy szükséges betartania a legalább 30 napos felkészülési időt a lakosság érdekében a hatálybalépés tekintetében, tehát leghamarabb 2022. október 1. napjával léptethető hatályba a módosító rendelet.

Tiszacsege, 2022. augusztus 22.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, a 40. §-ában és a 41. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

Általános indokolás

A temetkezéssel kapcsolatos díjak utoljára a 12/2016. (VII. 14.) önkormányzati rendelettel kerültek módosításra. Az elmúlt 6 évben ezen díjak emelésére tehát nem került sor.

Ezért a Képviselő-testület 2022. június 30-ai ülésén megtárgyalta a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést azzal, hogy a 85/2022. (VI.30.) KT. számú határozatával kezdeményezte megállapítani az abban foglalt új temetői díjakat. Jogszabály alapján a határozat és annak mellékletei két érdek-képviseli szervnek megküldésre került, melyek közül az egyik nem válaszolt, a másik szerv pedig nem emelt kifogást, így van lehetőség a díjak emelésére a lakosság részére történő szükséges felkészülési idő biztosításával.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A jelenleg irányadó, üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjait, a temető fenntartási hozzájárulás díját, valamint a temetőbe való behajtás díját, valamint a megváltás és újraváltás díjait Tiszacsege Város Önkormányzatának a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 2. számú és 3. számú melléklete határozza meg, melyeket módosításra kerülnek jelen rendelettel.

A 2. §-hoz

A hatálya léptetésről rendelkezik.

2. melléklet a 30/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A temetési helyek feletti rendelkezési jog időtartama, valamint a megváltás és újraváltás- általános forgalmi adó nélkül feltüntetett – díjai

	A	B	C
1.	Temetési helyek	Használati idő	Megváltási/ újraváltási díj
2.	Egyes sírhely	25 év	14 520 Ft
3.	Kettős sírhely	25 év	24 200 Ft
4.	Urnafulke	25 év	48 400 Ft
5.	Urnasírhely	25 év	33 000 Ft
6.	Kétszemélyes sírbolt	60 év	100 500 Ft
7.	Négy-hatszemélyes sírbolt	60 év	157 300 Ft

3. melléklet a 30/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a temetőbe való behajtás díja
(az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)

	A	B
1.	Visszahantolás normál mélységű sír esetén	15 970 Ft
2.	Visszahantolás mélyített sír esetén	21 780 Ft
3.	Sírhelynyitás és visszahantolás normál mélységű sír	15 970 Ft
4.	Sírhelynyitás és visszahantolás mélyített sír	21 780 Ft
5.	Urnasírhely nyitása és visszahantolása	4 360 Ft
6.	Ravatalozás	18 150 Ft
7.	Gyászgépkocsi használata	8 800 Ft
8.	Az elhunyt hűtése (Ft/nap)	1 450 Ft/nap
9.	Exhumálásának díja, ha a sírban egy koporsó található	13 200 Ft
10.	Exhumálásának a díja, ha a sírban két koporsó található	19 800 Ft
11.	Exhumálás utáni újratemetés	13 200 Ft
12.	Urnaelhelyezés	2 640 Ft
13.	Koporsó sírbahelyezése	5 280 Ft
14.	Temetőfenntartási hozzájárulás díja (síremlékeként kell megfizetni)	2 640 Ft
15.	A temetőbe való behajtás díja	0 Ft
16.	Ravatali teremdíj	15 970 Ft

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján)

A tervezett jogszabály:	.../2022. (.....) önkormányzati rendelet a köztemető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21) önkormányzati rendelet módosításáról
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása annyiban van, hogy többletbevételt eredményez az üzemeltető költségvetési szervnek.
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	A temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület rendeletben állapítja meg a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybe vételének díját.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A szolgáltatási díjaknak a változó piaci viszonyok ellenére történő változatlanul hagyása költségvetési többletterhet eredményezne.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.
Kelt: 2022. augusztus 22.	
	Dr. Lajter Zoltán s.k. jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. augusztus 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletét második alkalommal kívánjuk módosítani.

A módosítást elsősorban a központi költségvetésből érkező pótelőirányzatok rendezése, valamint a Képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előirányzat-rendezése indokolja, melyek a következők:

- Tiszacsege Város Önkormányzata az 556895 ebr42 azonosító számon benyújtott önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat keretében **16.542.448 Ft** összegű támogatásban részesült.
- Önkormányzatunk hatósági szerződést kötött Nyári diák munka keretében 9 fő foglalkoztatására **1.229.814 Ft** összegben. A támogatás csak a bruttó bérekre nyújtott fedezetet, a 13%-os szociális hozzájárulási adót **155.876 Ft** összegben saját erőként biztosította az Önkormányzat.
- Tiszacsege Város Önkormányzatának 2021. évi zárszámadásáról szóló 7/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete alapján beépítésre kerül az intézmények maradványa az alábbiak szerint:
 - Tiszacsege Város Önkormányzata: **-19.999.968 Ft**, mivel az eredeti előirányzatban 125.912.958 Ft került betervezésre, azonban a zárszámadási rendeletben 105.912.990 Ft lett elfogadva,
 - Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal: **303.629 Ft**,
 - Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet: **1.227.379 Ft**,
 - Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde: **97.060 Ft**.
- Tiszacsege Város Önkormányzata által támogatásban részesített társadalmi szervezeteknek nyújtott támogatás:
 - Városi Tűzoltó Egyesület Tiszacsege: **225.000 Ft**,
 - Tiszacsege Fejlesztésért Alapítvány: **225.000 Ft**,
 - Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete: **50.000 Ft**,

- Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület: **30.000 Ft.**
- A normatív támogatás évközi (májusi) módosítása során lemondásra került a házi segítségnyújtás- személyi gondozás jogcímen **6.860.340 Ft**, az óvodapedagógus minősítéséből adódó többletkiadás jogcímen **396.000 Ft** igénylés történt, valamint miniszteriumi hatáskörben **3.131.000 Ft** támogatást elvontak el a bölcsőde üzemeltetési támogatásból.
- Tiszacsege Város Önkormányzata 2021. évi beszámolójában **1.540.180 Ft** többlet támogatásra jogosult a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása, az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása, valamint intézményi gyermekétkeztetés jogcímenek.

Jelen rendeletmódosításba ezen döntések kerültek beépítésre.

BEVÉTELEK:	adatok Ft-ban
1. Önkormányzatok működési támogatása	6.947.108
- <i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i> Óvodapedagógus minősítéséből adódó többletkiadáshoz nyújtott támogatás	 396.0000
Házi segítségnyújtás – személyi gondozás	-6.860.340
Bölcsőde üzemeltetési támogatás	-3.131.000
Önkormányzatok rendkívüli támogatása	16.542.448
2. Elvonások és befizetések bevételei	1.540.180
- <i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i> 2021. évi beszámoló többlet támogatás	 1.540.180
3. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-on belülről	1.229.814
- <i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i> Nyári Diákmunka bértámogatása	 1.229.814
4. Finanszírozási kiadások	-18.371.900
- <i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i> Maradvány igénybevétele (különbözet)	 -19.999.968
- <i>Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal</i> Maradvány igénybevétele	 303.629
- <i>Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet</i> Maradvány igénybevétele	 1.227.379
- <i>Tiszacsege Városi Óvoda és Bölcsőde</i> Maradvány igénybevétele	 97.060

A fenti változások miatt az önkormányzat bevételi előirányzata 155.736.040 Ft-tal nő, ennek következtében az önkormányzat költségvetésének bevételi főösszege 2.211.742.894 Ft -ra azaz kettőmilliárd-kettőszáztizenegymillió-hétszáznegyvenkettőezer-nyolcszázkilencvennégy forintra módosul.

KIADÁSOK:	adatok Ft-ban
1.Működési költségvetés kiadásai	15.109.956

Személyi jellegű kiadások**7.358.799****- Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal**

- Országgyűlési választás és Országos népszavazás 2.679.301
- Népszámlálás 4.679.498

Munkaadókat terhelő járulékok**1.016.607****- Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal**

- Országgyűlési választás és Országos népszavazás 408.272
- Népszámlálás 608.335

Dologi kiadások**6.734.550****- Tiszacsege Város Önkormányzata**

- MFP- Út felújítás 3.153.535
- MFP- Kommunális eszköz beszerzése 10.100
- Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális és eszközfejlesztése 3.570.915

2. Beruházási kiadások**106.579.621****- Tiszacsege Város Önkormányzata**

- MFP- Kommunális eszköz beszerzés 7.989.900
- VP-s Helyi piacok infrastrukturális fejlesztése 98.782.721

3. Felújítási kiadások**33.846.463****- Tiszacsege Város Önkormányzata**

- MFP- Út felújítás 33.846.463

4. Egyéb felhalmozási célú kiadások**200.000****- Tiszacsege Város Önkormányzat**

- Fel nem használt támogatás visszafizetése 200.000

A fenti változások miatt az önkormányzat kiadási előirányzata 155.736.040 Ft-tal nő, ennek következtében az önkormányzat költségvetésének kiadási főösszege 2.211.742.894 Ft -ra azaz kettőmilliárd-kettőszáztizenegymillió-hétszáznyvenkettőezer-nyolcszázkilencvennégy forint-ra módosul.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 23.

Szeli Zoltán
polgármester

Készítette:
Langó Józsefné

TERVEZET

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény által biztosított források figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörben, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését)

- „a) 1.697.685.748 Ft költségvetési bevétellel,*
- b) 1.838.074.866 Ft költségvetési kiadással és*
- c) 140.389.118 Ft költségvetési hiánnyal”*

(állapítja meg.)

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott költségvetési hiányból 53.496.850 Ft a működési hiány és 86.892.268 Ft a felhalmozási hiány.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

- (6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. augusztus 30.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

Általános indokolás

A helyi önkormányzat költségvetéséből finanszírozza és látja el a helyi önkormányzatokról szóló és más törvényben meghatározott feladatait. Költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg. A költségvetés a költségvetési évben pénzforgalmilag teljesülő költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzott összegét tartalmazza. A rendeletmódosítást elsősorban a központi költségvetésből érkező pótelőirányzatok rendezése, valamint a Képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előirányzat-rendezése indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Megállapítja a 2022. évi költségvetés fő bevételi és kiadási előirányzatainak összegét. Az önkormányzat költségvetését 1.697.685.748 Ft költségvetési bevétellel 1.838.074.866 Ft költségvetési kiadással, 140.389.118 Ft költségvetési hiánnyal terveztük.

A 2. §-hoz és az 1–12. melléklethez

A 2022. február 25-én elfogadott költségvetési rendelet 1., 2., 5., 15., 16., 17., 20., 21., 24., 25., 28., 29. mellékleteinek módosítása szükséges.

A 3. §-hoz

A hatályba léptetésről rendelkezik.

Tiszacsege Város Önkormányzata
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

forintban

1.	A	B	C	D
	Rovat-szám	Bevételi jogcím	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
2.	1	2	3	4
	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	885 076 137	906 689 969
4.	B111	Helyi önkormányzatok működésének átlános támogatása	196 547 795	196 547 795
5.	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	123 494 620	123 890 620
6.	B113	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	176 713 730	166 722 390
7.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	15 305 977	15 305 977
8.	B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	197 343 770	213 886 218
9.	B116	Elszámolásból származó bevétel		1 540 180
10.	B11	Önkormányzatok működési támogatásai (B111+...+B116)	709 405 892	717 893 180
11.	B12	Elvonások és befizetések bevételei		
12.	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
13.	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
14.	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
15.	B16	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	175 670 245	188 796 789
16.		<i>ebből központi költségvetési szervtől</i>		
17.		<i>ebből társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól</i>	21 722 400	
18.		<i>ebből helyi önkormányzatok és költségvetési szerveiktől</i>		
19.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	405 386 516	549 225 826
20.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
21.	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
22.	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
23.	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
24.	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	405 386 516	549 225 826
25.		<i>ebből központi költségvetési szervtől</i>		
26.	B3	Közhatalmi bevételek (B31+...+B36)	117 444 000	117 444 000
27.	B311	Magánszemélyek jövedelmadoi		
28.	B312	Társaságok jövedelmadoi		
29.	B31	Jövedelemadók (B311+B312)		
30.	B32	Szociális hozzájárulási		
31.	B33	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók		
32.	B34	Vagyon típusú adók	34 044 000	34 044 000
33.	B351	Értékesítés és forgalmi adók	79 000 000	79 000 000
34.	B352	Fogyasztási adók		
35.	B353	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók		
36.	B354	Gépjárműadók		
37.	B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
38.	B35	Termékek és szolgáltatások adói (B351+...+B355)	79 000 000	79 000 000
39.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	4 400 000	4 400 000
40.	B4	Működési bevételek (B401+...+B410)	123 931 953	123 931 953
41.	B401	Készletértékesítés ellenértéke	7 125 000	7 125 000
42.	B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	60 615 000	60 615 000
43.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 100 000	5 100 000
44.	B404	Tulajdonosi bevételek	10 893 192	10 893 192
45.	B405	Ellátási díjak	11 860 000	11 860 000
46.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	28 328 761	28 328 761
47.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
48.	B408	Kamatbevételek		
49.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
50.	B410	Egyéb működési bevételek	10 000	10 000
51.	B5	Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)		
52.	B51	Immateriális javak értékesítése		
53.	B52	Ingatlanok értékesítése		
54.	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
55.	B54	Részesedések értékesítése		
56.	B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
57.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	394 000	394 000
58.	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
59.	B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
60.	B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	394 000	394 000
61.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)		
62.	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
63.	B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
64.	B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
65.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1+...+B7)	1 532 232 606	1 697 685 748
66.	B8	Finanszírozási bevételek (B81+B82+B83)	523 774 248	517 598 247
67.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	397 861 290	375 000 000
68.		<i>ebből likviditási célú hitelfelvétel</i>	<i>350 000 000</i>	<i>350 000 000</i>
69.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei		
70.	B813	Maradvány igénybevétele	125 912 958	118 631 540
71.	B814	Megelőlegetés áh-n belül		23 966 707
72.	B81	Belföldi finanszírozás bevételei (B811+...+B812)	523 774 248	517 598 247
73.	B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
74.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
75.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+13)	2 056 006 854	2 215 283 995

Tiszacsege Város Önkormányzata
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVIONT MÉRLEGE

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

forintban

	A	B	C	D
1.	Rovat-szám	Kiadási jogcímek	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
2.	1	2	3	4
3.		Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	1 184 411 132	1 201 956 772
4.	K1	Személyi juttatások	629 547 376	638 135 989
5.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	78 349 961	79 522 444
6.	K3	Dologi kiadások	409 353 795	416 088 345
7.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 650 000	36 650 000
8.	K5	Egyéb működési célú kiadások	30 510 000	31 559 994
9.		- az K5-ből: - Árkiegészítése, ártámogatások		
10.		- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	4 185 000	4 185 000
11.		ebből Társulások és költségvetési szervek		
12.		- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	6 425 000	6 425 000
13.		ebből egyéb civil szervezetek		
14.		- Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés		
15.		- Kamatkiadások		
16.		- Tartalék	8 000 000	8 000 000
17.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	495 492 010	636 118 094
18.	K6	Beruházások	199 385 377	305 964 998
19.	K7	Felújítások	296 106 633	329 953 096
20.	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások		200 000
21.		a K8-ból - Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre		
22.		- Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre		
23.		- Lakástámogatás		
24.		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1+...+K8)	1 679 903 142	1 838 074 866
25.	K9	Finanszírozási kiadások (K91+...+K92)	376 103 712	377 209 129
26.	K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	356 785 715	356 785 715
		ebből likviditási célú hiteltörlesztés	350 000 000	350 000 000
27.	K912	Belföldi értékpapírok kiadásai		
28.	K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
29.	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	19 317 997	20 423 414
30.	K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása		
31.	K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
32.	K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
33.	K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
34.	K91	Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+ +K918)	376 103 712	377 209 129
35.	K92	Külföldi finanszírozás kiadásai		
36.	K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai		
37.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (K1+...+K9)	2 056 006 854	2 215 283 995

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

forintban

	A	B	C	D
1.	1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 10. sor - költségvetési kiadások 5. sor) (+/-)	-147 670 536	-140 389 118

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

4. sz. táblázat

forintban

	A	B	C	D
1.	1.	Finanszírozási műveletek egyenlege (1.1-1.2.) +/-	147 670 536	147 670 536
2.	1.1.	Finanszírozási bevételek (1. melléklet 1. sz. táblázat 11. sor)	523 774 248	523 774 248
3.	1.1.1.	1.1-ből: Működési célú finanszírozási bevételek (3. melléklet 2. sz. oszlop 22. sor)	387 353 260	387 353 260
4.	1.1.2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek (6. melléklet 2. sz. oszlop 25. sor)	136 420 988	136 420 988
5.	1.2.	Finanszírozási kiadások (1. melléklet 2. sz. táblázat 6. sor)	376 103 712	376 103 712
6.	1.2.1.	1.2-ből: Működési célú finanszírozási kiadások (5. melléklet 4. sz. oszlop 22. sor)	369 317 997	369 317 997
7.	1.2.2.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (6. melléklet 4. sz. oszlop 25. sor)	6 785 715	6 785 715

Tiszacsege Város Önkormányzata
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
KÖTELEZŐ FELADATAINAK MÉRLEGE
B E V É T E L E K

I. sz. táblázat

				forintban	
	A	B	C	D	
1.	Rovat- szám	Bevételi jogcím	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	
2.	1	2	3	4	
3.	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	885 076 137	906 689 969	
4.	B111	Helyi önkormányzatok működésének átlátlanos támogatása	196 547 795	196 547 795	
5.	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	123 494 620	123 890 620	
6.	B113	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	176 713 730	166 722 390	
7.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	15 305 977	15 305 977	
8.	B115	Működési célú központosított előirányzatok	197 343 770	213 886 218	
9.	B116	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		1 540 180	
10.	B11	Önkormányzatok működési támogatásai (B111+...+B116)	709 405 892	717 893 180	
11.	B12	Elvonások és befizetések bevételei			
12.	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről			
13.	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről			
14.	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről			
15.	B16	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	175 670 245	188 796 789	
16.		<i>ebből központi költségvetési szervtől</i>			
17.		<i>ebből társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól</i>			
18.		<i>ebből helyi önkormányzatok és költségvetési szerveiktől</i>			
19.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	405 386 516	549 225 826	
20.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21.	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről			
22.	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről			
23.	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről			
24.	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	405 386 516	549 225 826	
25.		<i>ebből központi költségvetési szervtől</i>			
26.	B3	Közhatalmi bevételek (B31+...+B36)	86 908 269	86 908 269	
27.	B311	Magánszemélyek jövedelmadói			
28.	B312	Társaságok jövedelmadói			
29.	B31	Jövedelemadók (B311+B312)			
30.	B32	Szociális hozzájárulási			
31.	B33	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók			
32.	B34	Vagyoni típusú adók	34 044 000	34 044 000	
33.	B351	Értékesítés és forgalmi adók	52 864 269	52 864 269	
34.	B352	Fogyasztási adók			
35.	B353	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók			
36.	B354	Gépjárműadók			
37.	B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
38.	B35	Termékek és szolgáltatások adói (B351+...+B355)	52 864 269	52 864 269	
39.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek			
40.	B4	Működési bevételek (B401+...+B410)	94 454 821	94 454 821	
41.	B401	Készletértékesítés ellenértéke	7 125 000	7 125 000	
42.	B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	38 655 000	38 655 000	
43.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 100 000	5 100 000	
44.	B404	Tulajdonosi bevételek	9 566 316	9 566 316	
45.	B405	Ellátási díjak	11 860 000	11 860 000	
46.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	22 138 505	22 138 505	
47.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése			
48.	B408	Kamatbevételek			
49.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
50.	B410	Egyéb működési bevételek	10 000	10 000	
51.	B5	Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)			
52.	B51	Immateriális javak értékesítése			
53.	B52	Ingatlanok értékesítése			
54.	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
55.	B54	Részesedések értékesítése			
56.	B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
57.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	394 000	394 000	
58.	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről			
59.	B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről			
60.	B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	394 000	394 000	
61.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)			
62.	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről			
63.	B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről			
64.	B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
65.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1+...+B7)	1 472 219 743	1 637 672 885	
66.	B8	Finanszírozási bevételek (B81+B82+B83)	505 893 156	499 717 155	
67.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	397 861 290	375 000 000	
68.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei			
69.	B813	Maradvány igénybevétele	108 031 866	100 750 448	
70.	B814	Megelőlegezés áh-n belül		23 966 707	
71.	B81	Belföldi finanszírozás bevételei (B811+...+B812)	505 893 156	499 717 155	
72.	B82	Külföldi finanszírozás bevételei			
73.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
74.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I2+I3)	1 978 112 899	2 137 390 040	

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

forintban

1.	A	B	C	D
1.	Rovat-szám	Kiadási jogcímek	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
2.	1	2	3	4
3.		Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	1 126 369 137	1 143 914 777
4.	K1	Személyi juttatások	613 599 834	622 188 447
5.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	76 241 568	77 414 051
6.	K3	Dologi kiadások	375 367 735	382 102 285
7.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 650 000	36 650 000
8.	K5	Egyéb működési célú kiadások	24 510 000	25 559 994
9.		- az K5-ből: - Árkiegészítése, ártámogatások		
10.		- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	4 185 000	4 185 000
11.		ebből Társulások és költségvetési szervek		
12.		- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	425 000	425 000
13.		ebből egyéb civil szervezetek		
14.		- Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés		
15.		- Kamatkiadások		
16.		- Tartalék	8 000 000	8 000 000
17.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	476 270 050	616 896 134
18.	K6	Beruházások	195 388 177	301 967 798
19.	K7	Felújítások	280 881 873	314 728 336
20.	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások		200 000
21.		a K8-ból - Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre		
22.		- Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre		
23.		- Lakástámogatás		
24.		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1+...+K8)	1 602 639 187	1 760 810 911
25.	K9	Finanszírozási kiadások (K91+...+K92)	376 103 712	377 209 129
26.	K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	356 785 715	356 785 715
27.	K912	Belföldi értékpapírok kiadásai		
28.	K913	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
29.	K914	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	19 317 997	20 423 414
30.	K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása		
31.	K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
32.	K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
33.	K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
34.	K91	<i>Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+ +K918)</i>	376 103 712	377 209 129
35.	K92	<i>Külföldi finanszírozás kiadásai</i>		
36.	K93	<i>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i>		
37.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+8)	1 978 742 899	2 138 020 040

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

forintban

1.	A	B	C	D
1.	1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 10. sor - költségvetési kiadások 5. sor) (+/-)	-130 419 444	-123 138 026

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

forintban

1.	A Sor- szám	B Bevételek		E Kiadások			
		Megnevezés	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
2.	1	2	3.	4	5	6	7
3.	1.	Közhatalmi bevételek	117 444 000	117 444 000	Személyi juttatások	629 547 376	638 135 989
4.	2.	Intézményi működési bevételek	123 931 953	123 931 953	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	78 349 961	79 522 444
5.	3.	Önkormányzat működési támogatása	709 405 892	717 893 180	Dologi kiadások	409 353 795	416 088 345
6.	4.	Átvett pénzeszközök államháztartáson belülről	175 670 245	188 796 789	Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 650 000	36 650 000
7.	5.	- 5.-ből: EU támogatás			Egyéb működési célú kiadások	30 510 000	31 559 994
8.	6.	Átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	394 000	394 000	Kölesön nyújtása		
9.	7.	Kölesön visszatérülés (működési célú)					
10.	8.	Egyéb bevételek					
11.	9.						
12.	10.						
13.	11.						
14.	12.						
15.	13.	Költségvetési bevételek összesen (1+...+12)	1 126 846 090	1 148 459 922	Költségvetési kiadások összesen (1+...+12)	1 184 411 132	1 201 956 772
16.	14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15+...+18)	14 491 970	14 491 970	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
17.	15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	14 491 970	14 491 970	Likviditási hitelek törlesztése	350 000 000	350 000 000
18.	16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
19.	17.	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
20.	18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Kölesön törlesztése		
21.	19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)	372 861 290	373 966 707	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
22.	20.	Hitelek, kölesönök felvétele	350 000 000	350 000 000	Betét elhelyezése		
23.	21.	Egyéb külső finanszírozási bevételek	22 861 290	23 966 707	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	19 317 997	20 423 414
24.	22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+...+21)	387 353 260	388 458 677	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+21)	369 317 997	370 423 414
25.	23.	Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen (13+22)	1 514 199 350	1 536 918 599	Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen (13+22)	1 553 729 129	1 572 380 186
26.	24.	Függő, átfutó, kiegyenlítő bevételek			Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadások		
27.	25.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (23+24)	1 514 199 350	1 536 918 599	KIADÁSOK ÖSSZESEN (23+24)	1 553 729 129	1 572 380 186
28.	26.	Költségvetési hiány:	57 565 042	53 496 850	Költségvetési többlet:	-	
29.	27.	Tárgyévi hiány:	412 391 069	409 428 294	Tárgyévi többlet:	-	

3. melléklet a/2022. (... ..) önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelethez

Tiszacsege Város Önkormányzata által adott céljellegű támogatások

forintban

1.	A	B	C	D	E
1.	Sor- szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összge	Támogatás összge
2.	1.	Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása	tagönkormányzati hozzájárulás 2021.évi	4 000 000	4 000 000
3.	2.	Egyeki Önkormányzati Tűzoltóság	működési támogatása	3 000 000	3 000 000
4.	3.	Bursa Hungarica	tanulók támogatása	425 000	425 000
5.	4.	Tiszacsegei civil szervezetek részére pályázható támogatás	működési támogatása	3 000 000	2 470 000
6.	5.	Tiszafüredi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság	működési támogatás	185 000	185 000
7.	6.	Városi Tűzoltó Egyesület Tiszacsege	működési támogatás		225 000
8.	7.	Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány	működési támogatás		225 000
9.	8.	Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete	működési támogatás		50 000
10.	9.	Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület	működési támogatás		30 000
11.	10.				
12.	11.				
13.	12.				
14.	13.				
15.	14.				
16.	15.				
17.	16.				
18.	17.				
19.	18.				
20.	19.				
21.	20.				
22.	21.				
23.	22.				
24.	23.				
25.	24.				
26.	25.				
27.	26.				
28.	27.				
29.	28.				
30.	29.				
31.	30.				
32.	31.				
33.	32.				
34.		Összesen:		10 610 000	10 610 000

	A	B	C	D	E
1.	Költségvetési szerv		Önkormányzat		01
2.	Feladat megnevezése				
<i>Jorintban</i>					
3.	Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat
4.	1	2	3	4	5
5.	Bevételek				
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	885 076 137	895 793 239
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai	709 405 892	717 893 180
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről	175 670 245	177 900 059
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	405 386 516	549 225 826
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	405 386 516	549 225 826
19.	B3		Közhatalmi bevételek	117 444 000	117 444 000
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	38 179 353	38 179 353
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke	7 000 000	7 000 000
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke		
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 100 000	2 100 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek	10 893 192	10 893 192
25.		B405	Ellátási díjak	7 600 000	7 600 000
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 586 161	10 586 161
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési bevételek		
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részeselemek értékesítése		
36.		B55	Részeselemek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	394 000	394 000
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	394 000	394 000
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	1 446 480 006	1 601 036 418
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	523 774 248	514 864 762
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	523 774 248	514 864 762
48.		<i>B811</i>	<i>ebből likviditási célú hitel felvétel</i>	<i>350 000 000</i>	<i>350 000 000</i>
49.		<i>B813</i>	<i>ebből előző évi maradvány igénybevétele</i>	<i>125 912 958</i>	<i>117 003 472</i>
50.		<i>B814</i>	<i>ebből megelőlegezés áh-n belülről</i>		<i>23 966 707</i>
51.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
52.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
53.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	1 970 254 254	2 115 901 180
54.	Kiadások				
55.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	547 585 313	556 297 241
56.	K1		Személyi juttatások	227 206 914	228 436 728
57.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 640 754	20 796 630
58.	K3		Dologi kiadások	232 577 645	238 853 889
59.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 650 000	36 650 000
60.	K5		Egyéb működési célú kiadások	30 510 000	31 559 994
61.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	490 371 010	630 997 094
62.	K6		Beruházások	194 264 377	300 843 998
63.	K7		Felújítások	296 106 633	329 953 096
64.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások		200 000
65.	K9		Finanszírozási kiadások (K91+...+K92)	932 297 931	928 606 845
66.		K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	356 785 715	356 785 715
67.			<i>ebből likviditási célú hitel törlesztés</i>	<i>350 000 000</i>	<i>350 000 000</i>
68.		K912	Belföldi értékpapírok kiadásai		
69.		K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
70.		K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	19 317 997	20 423 414
71.		K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	556 194 219	551 397 716
72.		K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
73.		K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
74.		K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
75.		<i>K91</i>	<i>Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+...+K918)</i>	<i>932 297 931</i>	<i>928 606 845</i>
76.		<i>K92</i>	<i>Külföldi finanszírozás kiadásai</i>		
77.		<i>K93</i>	<i>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i>		
78.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	1 970 254 254	2 115 901 180
79.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			18	18
80.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			110	110

	A	B	C	D	D
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Önkormányzat	01	02
2.	Feladat megnevezése		Kötelező feladat		
				<i>forintban</i>	<i>forintban</i>
3.	Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Előirányzat
4.	1	2	3	4	5
5.	Bevételek				
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	885 076 137	886 076 137
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai	709 405 892	709 405 892
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről	175 670 245	176 670 245
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	405 386 516	549 225 826
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	405 386 516	549 225 826
19.	B3		Közhatalmi bevételek	86 908 269	86 908 269
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	36 494 221	36 494 221
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke	7 000 000	7 000 000
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke		
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 100 000	2 100 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek	9 566 316	9 566 316
25.		B405	Ellátási díjak	7 600 000	7 600 000
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 227 905	10 227 905
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési bevételek		
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részeselek értékesítése		
36.		B55	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	394 000	394 000
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	394 000	394 000
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	1 414 259 143	1 559 098 453
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	505 893 156	505 893 156
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	505 893 156	505 893 156
48.		B811	<i>ebből likviditási célú hitel felvétel</i>	350 000 000	350 000 000
		B813	<i>ebből előző évi maradvány igénybevétele</i>	108 031 866	108 031 866
		B814	<i>ebből megelőlegezés áh-n belülről</i>		22 861 290
49.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
50.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
51.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	1 920 152 299	2 064 991 609
52.	Kiadások				
53.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	539 939 393	546 215 637
54.	K1		Személyi juttatások	227 206 914	227 206 914
55.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 640 754	20 640 754
56.	K3		Dologi kiadások	230 931 725	237 207 969
57.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 650 000	36 650 000
58.	K5		Egyéb működési célú kiadások	24 510 000	24 510 000
59.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	472 149 050	612 775 134
60.	K6		Beruházások	191 267 177	297 846 798
61.	K7		Felújítások	280 881 873	314 728 336
62.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások		200 000
63.	K9		Finanszírozási kiadások (K91+...+K92)	908 063 856	906 000 838
64.		K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	356 785 715	356 785 715
65.		K912	Belföldi értékpapírok kiadásai		
66.		K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
67.		K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	19 317 997	19 317 997
68.		K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	531 960 144	529 897 126
69.		K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
70.		K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
71.		K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
72.		K91	<i>Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+...+K918)</i>	908 063 856	906 000 838
73.		K92	<i>Külföldi finanszírozás kiadásai</i>		
74.		K93	<i>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i>		
75.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	1 920 152 299	2 064 991 609
76.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			18	18
77.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			110	110

	A	B	C	D	E
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal	02	03
2.	Feladat megnevezése		-----		

forintban

3.	Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat
4.	1	2	3	4	5
5.	Bevételek				
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	0	8 833 712
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai		
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről		8 833 712
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	0	0
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről		
19.	B3		Közhatalmi bevételek		
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	975 000	975 000
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke		
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	375 000	375 000
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	600 000	600 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek		
25.		B405	Ellátási díjak		
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési bevételek		
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részeselek értékesítése		
36.		B55	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	0
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	975 000	9 808 712
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	139 769 384	139 769 384
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	139 769 384	139 769 384
			<i>ebből Központi, irányító szervi támogatás</i>	139 769 384	139 465 755
			<i>ebből Maradvány igénybevétele</i>		303 629
48.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
49.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
50.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	140 744 384	149 578 096
51.	Kiadások				
52.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	140 544 384	149 378 096
53.	K1		Személyi juttatások	110 127 700	117 486 499
54.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 706 684	15 723 291
55.	K3		Dologi kiadások	15 710 000	16 168 306
56.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai		
57.	K5		Egyéb működési célú kiadások		
58.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	200 000	200 000
59.	K6		Beruházások	200 000	200 000
60.	K7		Felújítások		
61.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások		
62.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	140 744 384	149 578 096
63.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			26	26
64.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

	A	B	C	D	D
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal		03
2.	Feladat megnevezése		Kötelező feladat		

forintban

3.	Száma		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat
4.	1	2	3	4	5
5.	Bevételek				
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	0	8 833 712
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai		
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről		8 833 712
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	0	0
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről		
19.	B3		Közhatalmi bevételek		
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	975 000	975 000
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke		
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	375 000	375 000
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	600 000	600 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek		
25.		B405	Ellátási díjak		
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési bevételek		
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részesedések értékesítése		
36.		B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	0
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	975 000	9 808 712
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	134 990 875	134 990 875
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	134 990 875	134 990 875
			<i>ebből Központi, irányító szervi támogatás</i>	134 990 875	134 687 246
			<i>ebből Maradvány igénybevétele</i>		303 629
48.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
49.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
50.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	135 965 875	144 799 587
51.	Kiadások				
52.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	135 765 875	144 599 587
53.	K1		Személyi juttatások	106 383 358	113 742 157
54.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 206 657	15 223 264
55.	K3		Dologi kiadások	15 175 860	15 634 166
56.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai		
57.	K5		Egyéb működési célú kiadások		
58.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	200 000	200 000
59.	K6		Beruházások	200 000	200 000
60.	K7		Felújítások		
61.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások		
62.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	135 965 875	144 799 587
63.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			25	25
64.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

	A	B	C	D	E
1.	Községi szervezet		Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet		03
2.	Feladat megnevezése		-----		
					<i>forintban</i>
3.	Száma		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat
4.	1	2	3	4	4
5.	Bevételek				
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	0	0
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai		
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről		
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	0	0
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről		
19.	B3		Közhatalmi bevételek	0	0
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	83 967 600	83 967 600
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke	125 000	125 000
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	60 240 000	60 240 000
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 750 000	1 750 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek		
25.		B405	Ellátási díjak	4 100 000	4 100 000
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	17 742 600	17 742 600
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési célú bevételek	10 000	10 000
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részesedések értékesítése		
36.		B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	0
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	83 967 600	83 967 600
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	196 865 902	198 093 281
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	196 865 902	196 865 902
			<i>ebből Központi, irányító szervei támogatás</i>	196 865 902	195 638 523
			<i>ebből Maradvány igénybevétele</i>		1 227 379
48.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
49.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
50.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	280 833 502	280 833 502
51.	Kiadások				
52.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	276 293 502	276 293 502
53.	K1		Személyi juttatások	118 950 600	118 950 600
54.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 820 752	17 820 752
55.	K3		Dologi kiadások	139 522 150	139 522 150
56.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai		
57.	K5		Egyéb működési célú kiadások		
58.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	4 540 000	4 540 000
59.	K6		Beruházások	4 540 000	4 540 000
60.	K7		Felújítások		
61.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások		
62.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	280 833 502	280 833 502
63.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			33	33
64.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

	A	B	C	D	E
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet		03
2.	Feladat megnevezése		Kötelező feladat		
					<i>forintban</i>
3.	Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése		Előirányzat	Módosított előirányzat
4.	1	2	3	4	4
5.	Bevételek				
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	0	0
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai		
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről		
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	0	0
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről		
19.	B3		Közhatalmi bevételek	0	0
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	56 175 600	56 175 600
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke	125 000	125 000
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	38 280 000	38 280 000
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 750 000	1 750 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek		
25.		B405	Ellátási díjak	4 100 000	4 100 000
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	11 910 600	11 910 600
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési bevételek	10 000	10 000
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részeselek értékesítése		
36.		B55	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	0
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	56 175 600	56 175 600
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	178 040 336	178 040 336
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	178 040 336	178 040 336
			<i>ebből Központi, irányító szervei támogatás</i>	178 040 336	176 812 957
			<i>ebből Maradvány igénybevétele</i>		1 227 379
48.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
49.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
50.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	234 215 936	234 215 936
51.	Kiadások				
52.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	230 675 936	230 675 936
53.	K1		Személyi juttatások	106 747 400	106 747 400
54.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 212 386	16 212 386
55.	K3		Dologi kiadások	107 716 150	107 716 150
56.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai		
57.	K5		Egyéb működési célú kiadások		
58.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	3 540 000	3 540 000
59.	K6		Beruházások	3 540 000	3 540 000
60.	K7		Felújítások		
61.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások		
62.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	234 215 936	234 215 936
63.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			29	29
64.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

	A	B	C	D	E
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Városi Óvoda és Bölcsőde		04
2.	Feladat megnevezése		-----		

						<i>forintban</i>	
3.	Szama		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat		
4.	1	2	3	4	5		
5.	Bevételek						
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	0	0		
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai				
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei				
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről				
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről				
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről				
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről				
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	0	0		
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről				
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről				
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről				
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről				
19.	B3		Közhatalmi bevételek	0	0		
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	810 000	810 000		
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke				
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke				
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	650 000	650 000		
24.		B404	Tulajdonosi bevételek				
25.		B405	Ellátási díjak	160 000	160 000		
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó				
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése				
28.		B408	Kamatbevételek				
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
30.		B410	Egyéb működési bevételek				
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0		
32.		B51	Immateriális javak értékesítése				
33.		B52	Ingatlanok értékesítése				
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
35.		B54	Részesedések értékesítése				
36.		B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	0		
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről				
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről				
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0		
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről				
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről				
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	810 000	810 000		
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	190 149 033	190 149 033		
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	190 149 033	190 149 033		
48.			<i>ebből Központi, irányító szervei támogatás</i>	<i>190 149 033</i>	<i>190 051 973</i>		
49.			<i>ebből Maradvány igénybevétele</i>		<i>97 060</i>		
49.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei				
50.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
51.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	190 959 033	190 959 033		
52.	Kiadások						
53.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	190 578 033	190 578 033		
54.	K1		Személyi juttatások	155 340 262	155 340 262		
55.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 584 771	22 584 771		
56.	K3		Dologi kiadások	12 653 000	12 653 000		
57.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai				
58.	K5		Egyéb működési célú kiadások				
59.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	381 000	381 000		
60.	K6		Beruházások	381 000	381 000		
61.	K7		Felújítások				
62.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások				
63.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	190 959 033	190 959 033		
64.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			36	36		
65.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0		

	A	B	C	D	E
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Városi Óvoda és Bölcsőde		04
2.	Feladat megnevezése		Kötelező feladat		

forintban

3.	Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat
4.	1	2	3	4	5
5.	Bevételek				
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	0	0
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai		
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről		
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	0	0
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről		
19.	B3		Közhatalmi bevételek	0	0
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	810 000	810 000
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke		
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke		
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	650 000	650 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek		
25.		B405	Ellátási díjak	160 000	160 000
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési bevételek		
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részesedések értékesítése		
36.		B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	0
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	810 000	810 000
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	190 149 033	190 149 033
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	190 149 033	190 149 033
48.			<i>ebből Központi, irányító szervei támogatás</i>	<i>190 149 033</i>	<i>190 051 973</i>
			<i>ebből Maradvány igénybevétele</i>		<i>97 060</i>
49.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
50.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
51.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	190 959 033	190 959 033
52.	Kiadások				
53.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	190 578 033	190 578 033
54.	K1		Személyi juttatások	155 340 262	155 340 262
55.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 584 771	22 584 771
56.	K3		Dologi kiadások	12 653 000	12 653 000
57.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai		
58.	K5		Egyéb működési célú kiadások		
59.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	381 000	381 000
60.	K6		Beruházások	381 000	381 000
61.	K7		Felújítások		
62.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások		
63.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	190 959 033	190 959 033
64.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			36	36
65.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23. (2) bekezdése szerint állapítja meg a költségvetési rendeletét. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükséges forrás biztosítása.

Környezeti és egészségügyi következmények: A költségvetési tervezet rendelkezik többek között az egészségügyi, szociális, gyermekjóléti feladatok ellátásáról, ezáltal biztosítja az önkormányzat által ellátandó feladatok zökkenőmentes megvalósítását, ami pozitív hatással van a lakosság egészségi állapotára, szociális körülményeire.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A költségvetés elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása a munkatársak munkaköri leírásában szerepel.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az Áht. 34. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

A (2) bekezdés szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

A (3) bekezdés szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

A (4) bekezdés arról rendelkezik, hogy a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
többlet feltételek biztosítására nincs szükség.

Tiszacsege, 2022. augusztus 24.

Dr. Lajter Zoltán
jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata és Újszentmargita Község Önkormányzata között 2020. december 21-én létrejött megállapodás alapján 2021. január 01. napjától közös önkormányzati hivatalt hoztak létre.

A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására, működtetésére a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) biztosít forrást.

A költségvetési törvény 2. melléklete szerint a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal elismert hivatali létszáma: 21,33 fő. Az önkormányzati hivatal működési támogatás megállapítása során ezt a létszámot veszik alapul. Ennek megfelelően a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működési támogatása $21,33 \text{ fő} \times 5.495.500 \text{ Ft}$, azaz **117.219.015 Ft**. A beszámolási időszakban **70.331.409 Ft** összegű állami támogatás érkezett Tiszacsege Város Önkormányzata részére. Lakosságszám arányosan a Tiszacseget 53.522.202 Ft, Újszentmargitát 16.809.207 Ft illeti meg.

Az előterjesztés mellékletében szereplő kimutatás a Közös Önkormányzati Hivatal bevételeinek és kiadásainak teljesítését összegben és százalékban, valamint a kirendeltségek bevételeinek és kiadásainak teljesítését összegben mutatja be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tiszacsege, 2022. augusztus 10.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Készítette:
Langó Józsefné
pénzügyi vezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2022. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolóját és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

	A	B	C	D	E	F	G	H	
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal				Újszentmargita kirendeltség	Tiszacsege kirendeltség	
2.	Feladat megnevezése		-----						
<i>adatok forintban</i>									
3.	Száma		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-ban	Teljesítés	
4.	1	2	3	4	5	6	7	8	
5.	Bevételek								
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	0	8 833 712	8 834 376	100,01%	0	8 834 376
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai						
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei						
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről						
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről						
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről						
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről		8 833 712	8 834 376	100,01%	0	8 834 376
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	0	0	0	0	0	0
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások						
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről						
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről						
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről						
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről						
19.	B3		Közhatalmi bevételek						
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	975 000	975 000	338 777	34,75%	0	355 115
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke						
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	375 000	375 000	334 787	89,28%		334 787
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	600 000	600 000		0,00%		16 338
24.		B404	Tulajdonosi bevételek						
25.		B405	Ellátási díjak						
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó						
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése						
28.		B408	Kamatbevételek			1 211			1 211
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei						
30.		B410	Egyéb működési bevételek			2 779			2 779
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0	0		0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése						
33.		B52	Ingatlanok értékesítése						
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
35.		B54	Részesedések értékesítése						
36.		B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek						
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	0	0		0	0
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről						
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről						
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök						
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	0	0		0	0
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről						
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről						
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	975 000	9 808 712	9 173 153	93,52%		9 189 491
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	139 769 384	139 769 384	73 640 667	52,69%	14 434 219	59 206 448
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	139 769 384	139 769 384	73 337 038	52,47%	14 434 219	58 902 819
			<i>ebből Központi, irányító szervek támogatás</i>	139 769 384	139 769 384	73 337 038	52,47%	14 434 219	58 902 819
			<i>ebből Előző év költségvetési maradvány igénybevétele</i>			303 629			303 629
48.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei						
49.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei						
50.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	140 744 384	149 578 096	82 813 820	55,36%	14 434 219	68 395 939
51.	Kiadások								
52.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	140 544 384	149 378 096	76 250 506	51,05%	14 434 219	61 241 417
53.	K1		Személyi juttatások	110 127 700	117 486 499	59 878 754	50,97%	12 586 454	47 292 300
54.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 706 684	15 723 291	8 459 991	53,81%	1 738 580	6 721 411
55.	K3		Dologi kiadások	15 710 000	16 168 306	7 911 761	48,93%	109 185	7 227 706
56.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai						
57.	K5		Egyéb működési célú kiadások						
58.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	200 000	200 000	30 620	15,31%	0	30 620
59.	K6		Beruházások	200 000	200 000	30 620	15,31%	0	30 620
60.	K7		Felújítások						
61.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások						
62.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	140 744 384	149 578 096	76 281 126	51,00%	14 434 219	61 272 037
63.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			26	26	22	84,62%	6	20
64.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0	0		0	0



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően megjelent a belügyminiszter pályázati kiírása, mely jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi (a továbbiakban: Pályázati kiírás) a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A tavalyi évhez hasonlóan az idén kemény lombos, és lágy lombos fafajta mellett szénre is lehet támogatást kérni.

A pályázati kiírás 5.a) pontjában meghatározott támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 22.225 Ft/erdei m³, lágylombos fafajta esetében 13.970 Ft/erdei m³, szén esetében 3.810 Ft/q. Önkormányzatunk a 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzatnak minősül, ezért önrész vállalása nem szükséges.

A keménylombos fafajtaból 998 m³ mennyiséget, lágy lombos fafajtaból 1497 m³ mennyiséget, barnakőszénből 2994 mázsát igényelhet Önkormányzatunk tekintettel arra, hogy a 2022. évben 499 fő ellátott után igényelhet az Önkormányzat támogatást ellenben a 2021. évvel, amikor is 510 fő ellátott után adhatott be az Önkormányzat pályázatot. Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja, tehát nem azt jelenti, hogy az idei évben például csak 499 lakos részére adhat az Önkormányzat szociális tüzelőanyagot (Pályázati kiírás 3. pontja).

Keménylombos tűzifa vásárlása esetén a kiírásban meghatározott maximálisan igényelhető **998 m³-re – 22.180.550 Ft összegű támogatásra** – áll módunkban pályázatot benyújtani.

Lágylombos tűzifa vásárlása esetén a kiírásban meghatározott maximálisan igényelhető **1497m³-re –20.913.090 Ft összegű támogatásra** – áll módunkban pályázatot benyújtani.

Barnakőszén vásárlása esetén a pályázati kiírásban meghatározott maximálisan igényelhető **2994 q-ra – 11.407.140 Ft összegű támogatásra** – van lehetőségünk pályázni.

A pályázat benyújtási határideje 2022. augusztus 31. A támogatási igénynek tartalmaznia kell a támogatási adatlapot, valamint a támogatási igény benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szociális tüzelőanyagok megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 22.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Készítette: Langó Józsefné
pénzügyi vezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

A” változat

...../2022. (.....) KT. számú HATÁROZAT

támogatási igény benyújtásáról a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra tárgyú javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 998 m³ mennyiségű kemény lombos tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati kiírás 6. pontja alapján a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Langó Józsefné pénzügyi vezető
Határidő: 2022. augusztus 31.

B” változat

...../2022. (.....) KT. számú HATÁROZAT

támogatási igény benyújtásáról a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra tárgyú javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1497 m³ mennyiségű lágylombos tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati kiírás 6. pontja alapján a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Langó Józsefné pénzügyi vezető
Határidő: 2022. augusztus 31.

C” változat

...../2022. (.....) KT. számú HATÁROZAT

támogatási igény benyújtásáról a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra tárgyú javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2994 q mennyiségű barnakőszén megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati kiírás 6. pontja alapján a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Langó Józsefné pénzügyi vezető
Határidő: 2022. augusztus 31.

Pályázati Kiírás

2022. január

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzfűtés vásárlásához vagy barnakőszén vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2021. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **17 500 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **11 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 000 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **16 500 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **10 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **2 500 Ft/q+áfa**.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézését biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.**

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2022. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2022. szeptember 30-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tüzfát, illetve szenet 2023. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2022. augusztus 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tüzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell.

A tüzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2023. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2022. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az

Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (3) bekezdése c) pontja, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint, az általa alapított és fenntartott költségvetési szervet, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezetet jelölte ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására.

Az Önkormányzat és a Kommunális Szolgáltató között, a közszolgáltatás ellátására 2013-2018. év között közszolgáltatási szerződés állt fenn, azonban a szerződésben foglalt meghatározott határidő lejárt, ezért összhangban az Önk. rendelet 2. § (1) bekezdésével, szükséges a közszolgáltatási szerződést megújítani a Kommunális Szolgáltatóval. A Vgtv. 44/G. § (1)-(2) bekezdései alapján a közszolgáltatás ellátására írásban, legfeljebb 10 évre köt szerződést a Képviselő-testület.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljára történő átadásának helye a Tiszacsege Szennyvíztisztító Telep (4066 Tiszacsege, Ipartelepi út 0603/1. hrsz.).

A Kommunális Szolgáltató szennyvíz begyűjtésével, elszállításával kapcsolatos tevékenységének 2021. évi mérlege az alábbi:

- bevétel: 7.568.975, - Ft,
- kiadás: 7.149.172, - Ft.

Figyelemmel a fentiekre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a törvény biztosította legnagyobb időintervallumra, 10 évre kössön szerződést a Kommunális Szolgáltatóval. A szerződés tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2022. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján – *figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. § (1) bekezdésére és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésére* - az általa alapított és fenntartott költségvetési szervvel, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel (székhely: 4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71., adószám: 16731295-2-09, PIR szám: 644149, képviselőtestületben eljár Katona Imre intézményvezető) e határozat melléklete szerinti tartalommal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére közszolgáltatási szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Katona Imre intézményvezető
Határidő: 2022. augusztus 31.

Ikt.sz.:

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth u.5., adószám: 15728616-2-09, képviselőtestületben eljár: Szeli Zoltán polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet (székhely: 4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71., adószám: 16731295-2-09, PIR szám: 644149, képviselőtestületben eljár Katona Imre intézményvezető) mint megbízott (továbbiakban: **Közszolgáltató**)

a továbbiakban, mint a **Felek** között az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1.) Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (3) bekezdése c) pontja, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint, az általa alapított és fenntartott költségvetési szervet, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezetet jelölte ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására. Ebből kifolyólag a Felek rögzítik, hogy közöttük korábban a közszolgáltatás ellátására közszolgáltatási szerződést kötöttek, azonban a szerződésben foglalt meghatározott határidő lejártá miatt – összhangban az Önk. rendelet 2. § (1) bekezdésével -, szükséges azt megújítani, melyre tekintettel köttetik Felek között jelen közszolgáltatási szerződés:

2.) A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítését vállalja.

3.) A közszolgáltatás kiterjed Tiszacsege város teljes közigazgatási területére.

4.) Felek jelen szerződést határozott időre, 2022. szeptember 1. napjától 2032. augusztus 31. napjáig kötik.

5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljára történő átadásának helye a Tiszacsege Szennyvíztisztító Telep (4066 Tiszacsege, Ipartelepi út 0603/1. hrsz.).

6.) A Közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet nem vehet igénybe.

A Közszolgáltató kötelezettségei

7.) A Közszolgáltató kötelezettsége - a Vgtv. és a Korm. rendelet alapján - :

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,
- b) a közszolgáltatás önkormányzati rendeletben és jogszabályokban, valamint e szerződésben meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
- d) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,

- e) a közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele,
- f) a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről, és az alkalmazás tapasztalatairól a települési önkormányzat képviselő-testületének történő legalább évenkénti egyszeri tájékoztatása,
- g) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése,
- h) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása,
- i) a közszolgáltatást a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon való végzése
- j) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatása,
- k) a közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a hulladék eltakarítása, a terület szennyződésmentesítése, a kárelhárítás, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállítása.

8.) A Közszolgáltató kötelezettségei - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet alapján -:

- a) a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről az ingatlan tulajdonos mindenki számára hozzáférhető módon – így különösen az Önkormányzat honlapján közzétett elektronikus felhívás útján – tájékoztatása,
- b) a közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról az ingatlan tulajdonos értesítése a változás bekövetkezése előtt legalább 8 nappal,
- c) amennyiben az ingatlan tulajdonos nem kér kifejezetten későbbi szállítási időpontot, az ingatlan tulajdonos bejelentésétől számított 3 munkanapon belül a közszolgáltatás elvégzése.

9.) A Közszolgáltató további kötelezettségei:

- a) akadályoztatása esetén megfelelő helyettesítésről gondoskodás,
- b) a lakossági kifogások és észrevételek írásban, jegyzőkönyvi formában történő rögzítése, a probléma haladéktalan kezelése és erről az Önkormányzat haladéktalan értesítése,
- c) az Önkormányzat ellenőrzése során minden szükséges információ és tájékoztatás megadása.

Az Önkormányzat kötelezettségei

10.) Az Önkormányzat kötelessége

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában foglaltak betartásával,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) a Közszolgáltató kizárólagos szolgáltatási jogának biztosítása,
- d) a közszolgáltatási díj mértékéről - a Közszolgáltató által készített díjkalkuláció alapján - minden év december 31-ig a döntés meghozatala.

A közszolgáltatás finanszírozásának elve és módszerei

11.) A Közszolgáltató a közszolgáltatással kapcsolatos kiadásokat elsődlegesen a közszolgáltatási díjból befolyó bevételekből fedezi. Amennyiben ez nem elegendő, úgy az Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározottak szerint támogatásban részesíti a Közszolgáltatót.

12.) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig az Önkormányzatnak benyújtani

13.) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozni.

A közszolgáltatási díj meghatározása és megváltoztatása

14.) A Közzszolgáltató évente egy alkalommal, legkésőbb október 31-ig kezdeményezheti a közzszolgáltatási díj felülvizsgálatát.

15.) A közzszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet módosítását megelőzően a költségelemzés alapján a Közzszolgáltató díjkalkulációt köteles készíteni és azt a jegyző részére megküldeni.

16.) A közzszolgáltatás díjának meghatározása során a Vgtv-ben és a Korm. rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.

A közzszolgáltatási díj megállapítására és beszedésére vonatkozó módszer

17.) Az ingatlantulajdonos által fizetendő közzszolgáltatási díj összegét a Közzszolgáltató állapítja meg, az önkormányzat rendeletében foglaltaknak megfelelően.

18.) A Közzszolgáltató az ingatlantulajdonos által fizetendő díjról a szolgáltatás nyújtását követően az ingatlantulajdonos által a helyszínen igazolt munkalap alapján állítja ki a számlát, mely alapján az ingatlantulajdonos a közzszolgáltatási díjat utólag, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

19.) A díjnak a szerződés megkötésekor érvényesíthető legmagasabb mértékét a természetes személy ingatlantulajdonosok esetén a *szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentéssel, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-a* határozza meg, mely szerint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közzszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

Az igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárás

20.) A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a Közzszolgáltató köteles felhívni az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítani annak teljesítésére a jogkövetkezményekről történő tájékoztatás mellett. A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. nap elteltével a közzszolgáltató a díjhátralék, a késedelmi kamat és az egyéb költségek adók módjára történő behajtását kezdeményezi.

A szerződés megszűnése

21.) A közzszolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d) felmondással,
- e) közös megegyezéssel.

22.) Az Önkormányzat a közzszolgáltatói szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a közzszolgáltató

- a) a közzszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;
- b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

23.) A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási idővel mondhatja fel, és a közzszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

24.) A teljesítés megkezdését követően a Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közzolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

Egyéb rendelkezések

25.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Amennyiben jelen szerződés a jogszabálytól eltérő megállapítást tartalmaz, úgy a jogszabályban foglaltak betartása a kötelező.

26.) A szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatosan felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, amennyiben a közvetlen egyeztetések nem vezetnek eredményre, úgy a vita eldöntésére kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

27.) A négy oldalból álló szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el, melyek közül 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Közzolgáltatót illet meg.

28.) Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen közszolgáltatási szerződést a .../2022. (... ..) KT. számú határozatával jóváhagyta.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés átolvasását és együttes értelmezését követően azt, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, rendelkezéseit magukra nézve kötelezően fogadva el.

Tiszacsege, 2022. augusztus ...

.....
Közzolgáltató
képviselője eljár:
Katona Imre
intézményvezető

.....
Önkormányzat
képviselője eljár:
Szelei Zoltán
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Budai Béla
pénzügyi ügyintéző



Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde

4066 Tiszacsege, Óvoda utca 3/A.

Tel: 52/373-069

E-mail: ovoda.tiszacsege@gmail.com



Ikt.szám: 10-120/2022

TÖRVÉNYESSEGI SZENTPONTBÓL ELLENŐRIZTE:

Tiszacsege Város Önkormányzat

Szeli Zoltán Polgármester Úr
Képviselő-testület
részére

Tiszacsege
Kossuth utca 5.
4066

Tárgy: Előterjesztés bölcsődei dajka munkakör betöltésére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egysége működésének a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hivatalból indított ellenőrzése során feltárt hiányosság – 1 fő bölcsődei dajka helyett két fő bölcsődei dajkát kell foglalkoztatni – megszüntetésére előírt határidő 2022. szeptember 3. napján lejár.

A Hivatal felhívja a fenntartó figyelmét a HB/11-SZGY/00349-10/2022 határozatban, hogy a hiányosság megszüntetése érdekében tegye meg a megfelelő intézkedéseket.

Bölcsődei álláshelyek száma az Önkormányzat által meghatározott létszámelőirányzat alapján:

1 fő intézményegység vezető: Regőczy Istvánné, kisgyermeknevelő feladatai mellett látja el szakmai vezetői munkáját.

6 fő kisgyermeknevelő, ebből egy álláshely betöltetlen.

2 fő bölcsődei dajka, ebből egy álláshely betöltetlen.

Gyermeklétszám alakulása a 2022/2023 nevelési évben:

Jelenleg a beíratott gyermekek száma: 29 fő normál+2 fő SNI (4 főnek számít)

2022. szeptemberben induló gyermeklétszám: 24 fő normál+2 fő SNI (4 főnek számít)

2022 decemberben +1 fő, 2023. januárban + 3 fő, 2023. márciusban + 1 fő kezdi a bölcsődét.

A szeptemberben induló gyermeklétszám indokolja a 3 bölcsődei csoport indítását, mert a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 46. § paragrafusában foglaltak szerint 2 csoportban maximum 12 fő nevelhető, 1 csoportban pedig csak 10 fő, mert ebben a csoportban gondoznak 2 SNI gyermeket. Így a 2 bölcsődei dajka álláshely betöltése indokolt.



Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde

4066 Tiszacsege, Óvoda utca 3/A.
Tel: 52/373-069
E-mail: ovoda.tiszacsege@gmail.com

Munkáltatóként nem kívánok külsős embert felvenni az álláshelyre, mert az intézményi létszámból belső átszervezéssel meg tudom oldani a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ellenőrzése során feltárt hiányosságot.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület! Kérem előterjesztésem megvitatását, és javaslatom elfogadását.

Tisztelettel:



Bárdos T. T.
Bárdos Tiborné
intézményvezető

Tiszacsege, 2022. 08.19.

HATÁROZATI JAVASLAT:

..... KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezéséről szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület – figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hivatalból indított ellenőrzése során feltárt hiányosságra – hozzájárul ahhoz, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője belső átszervezés útján oldja meg a létszámhiányt. Azonban újabb közalkalmazott kinevezéséhez és egyúttal az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 10. § (6)-(7) bekezdései szerinti zárolás feloldásához nem járul hozzá.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az átszervezéssel kapcsolatos feladatokat hajtsa végre és tájékoztassa annak eredményéről a Testületet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Bárdos Tiborné intézményvezető
Határidő: folyamatos



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújításra vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlat kiértékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata a 1175/3009/248/9/2022 iktatószámú támogatói okirat értelmében pályázatot nyert a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás-2022” elnevezésű pályázat keretén belül a Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdaburkolat felújítására 411 folyóméter hosszúságban.

Önkormányzatunk 4.999.999, - Ft, azaz négymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint vissza nem térítendő támogatásban részesült, mely támogatás intenzitása 100 %-os volt.

A 1175/3009/248/9/2022 iktatószámú támogatói okirat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tiszacsege Város Önkormányzata a fenti felújítás kapcsán ajánlattételi felhívást tett közzé honlapján 2022. július 13-án. Az árajánlatok beérkezésének határideje 2022. augusztus 5.

Határidőre 1 db árajánlat érkezett be Önkormányzatunkhoz az alábbiak szerint:

- Orosz-Útépitő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.) - 4.792.764, - Ft

A teljes beszerzési eljárási dokumentáció jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívásra egy érvényes árajánlat érkezett, melynek összege 77. 792,- forinttal több, mint az építéshez kapcsolódó költségekre megítélt támogatás, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerő mértékét saját bevételeinek terhére biztosítsa.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az építőanyag árak gyors ütemű emelkedése miatt ne folytasson le újabb beszerzési eljárást, hanem fogadja el a beérkezett Orosz-Útépítő Kft. által tett árajánlatot. Ezzel kapcsolatos feljegyzés jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 22.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújításra vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlat kiértékeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújítása kapcsán érkezett ajánlat kiértékelésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújítására vonatkozó feladatok megvalósítására az Orosz-Útépitő Kft.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.) kíván szerződést kötni.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati önerő összegét 77. 792,- Ft-ot azaz hetvenhétezer-hétszázkilencvenkét forintot a költségvetésében saját bevételei terhére biztosítja.

Határidő: 1.: azonnal

2.: esedékességkor

Iratazonosító:



3372121649

Iktatószám: 1175/3009/248/9/2022

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata
Cím: 4066 Tiszacsege Kossuth utca 5.
Adószám: 15728616209
MFP azonosító: 1005318546
Projekt azonosítója: 3345806160

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
2022. máj 23. 1	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó: Devaere J.T.

TÁMOGATÓI OKIRAT

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesitem, hogy a Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett *Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása - 2022* című, MFP-BJA/2022 kódszámú pályázati kiírásra, 2022.02.07 09:21:10 időpontban benyújtott, 3345806160 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálatát elvégeztem.

A Miniszterelnökség és a Magyar Államkincstár a Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása előirányzatra vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 49. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 65/C. § (1) bekezdése alapján Lebonyolító Megállapodást kötött, amelynek értelmében a forrást a Miniszterelnökség (továbbiakban: Támogató) bocsátja rendelkezésre, a Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokat pedig a Támogató megbízása alapján Lebonyolító Szervként a Magyar Államkincstár látja el.

Tájékoztatom hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult.

A jelen Támogatói Okirat Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Gazdaság újraindítását szolgáló miniszterelnökségi fejezeti kezelésű előirányzatok alcím 1. Magyar Falu Program (ÁHT-T: 376273) jogcímcsoport, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 8/2016. (III. 25.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 2. melléklet 4. sorának F oszlop b) alpontjában rögzített programelemek (ÁHT azonosító: 376273) tárgyában kerül kibocsátásra.

A pályázati kiírásra benyújtott pályázatában és annak mellékleteiben rögzített projekt (továbbiakban: projekt) megvalósítására, elszámolható költségeinek finanszírozására Támogató vissza nem térítendő költségvetési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt a(z) *Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása - 2022* tekintetében a Kedvezményezett részére.

A projektet a Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.



Iktatószám	11225-191_2022	
Iktatás:	2022 MÁJ 24.	
Előirat száma		

A vissza nem térítendő támogatás összege 4 999 999 Ft, azaz négymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint.

A támogatás összege a pályázatában szereplő elszámolható kiadások bruttó értéke és a pályázati kiírásban meghatározott költségkorlátok figyelembe vételével került megállapításra.

A projektre a pályázati kiírás által biztosított 100%-os mértékű támogatási előleg összege 4 999 999 Ft, azaz négymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint, a pályázatában megadott 10402465-00028884-00000002 fizetési számlájára kerül kiutalásra a Támogatói Okirat közlését követő öt napon belül.

A támogatási cél kormányzati funkciója és kódja: Településfejlesztési projektek és támogatásuk, 062020.

Kedvezményezett köteles a projektet a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Áht., az Ávr., valamint a pályázati kiírásnak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal, és gondossággal megvalósítani, és a támogatást felhasználni.

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2022.06.01.**

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: **2023.06.01.**

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: a vonatkozó pályázati kiírásban meghatározott időtartam.

Elszámolás benyújtása: Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

Elszámolás benyújtására egy alkalommal van lehetőség.

A Támogatói Okiratban jóváhagyott és támogatási előlegként kiutalt támogatási összeg, és az elszámolásra benyújtott összeg különbözetét a Kedvezményezett legkésőbb az elszámolás benyújtásától számított öt napon belül köteles a 10032000-00362179-50000043 számú bankszámlaszámra visszafizetni. A jelen kötelezettség megsértése esetén Lebonyolító Szerv a fent említett jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazza.

A támogatás intenzitása: 100%

Tájékoztatom, hogy kifogás benyújtására az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló* 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

A Kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyve alapján, valamint a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A Kedvezményezett köteles a Magyar Falu Program kommunikációs tevékenységéhez adatot szolgáltatni a megvalósítási és a fenntartási időszakban, illetve a Támogató által meghatározott feladatok kapcsán a nyilvánosság biztosítása érdekében köteles maradéktalanul közreműködni.

A támogatási jogviszony a jelen Támogatói Okirat közlésével jön létre.

A Támogatói Okirat által nem szabályozott kérdések tekintetében, így különösen

- a beszámolóval, továbbá az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokra,
- a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeire, visszafizetésének rendjére,

- a támogatással kapcsolatos iratok, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körű megőrzésének határidejére,
- a támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők bevonásának lehetőségére, a közreműködők által megvalósítható tevékenységekre,
- az adatszolgáltatásokhoz szükséges adatok és az azokban bekövetkező változások bejelentésének kötelezettségére, a bejelentési kötelezettség elmulasztásának következményeire, és
- a támogatás visszavonásának esetköreire

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht. és Ávr. rendelkezései, pályázati kiírásban meghatározott Útmutató, valamint az adott pályázati kiírás irányadó.

Budapest, 2022.05.20

Detre Miklós
elnökhelyettes
Magyar Államkincstár

Melléklet:

A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Támogatott megvalósítási hely:

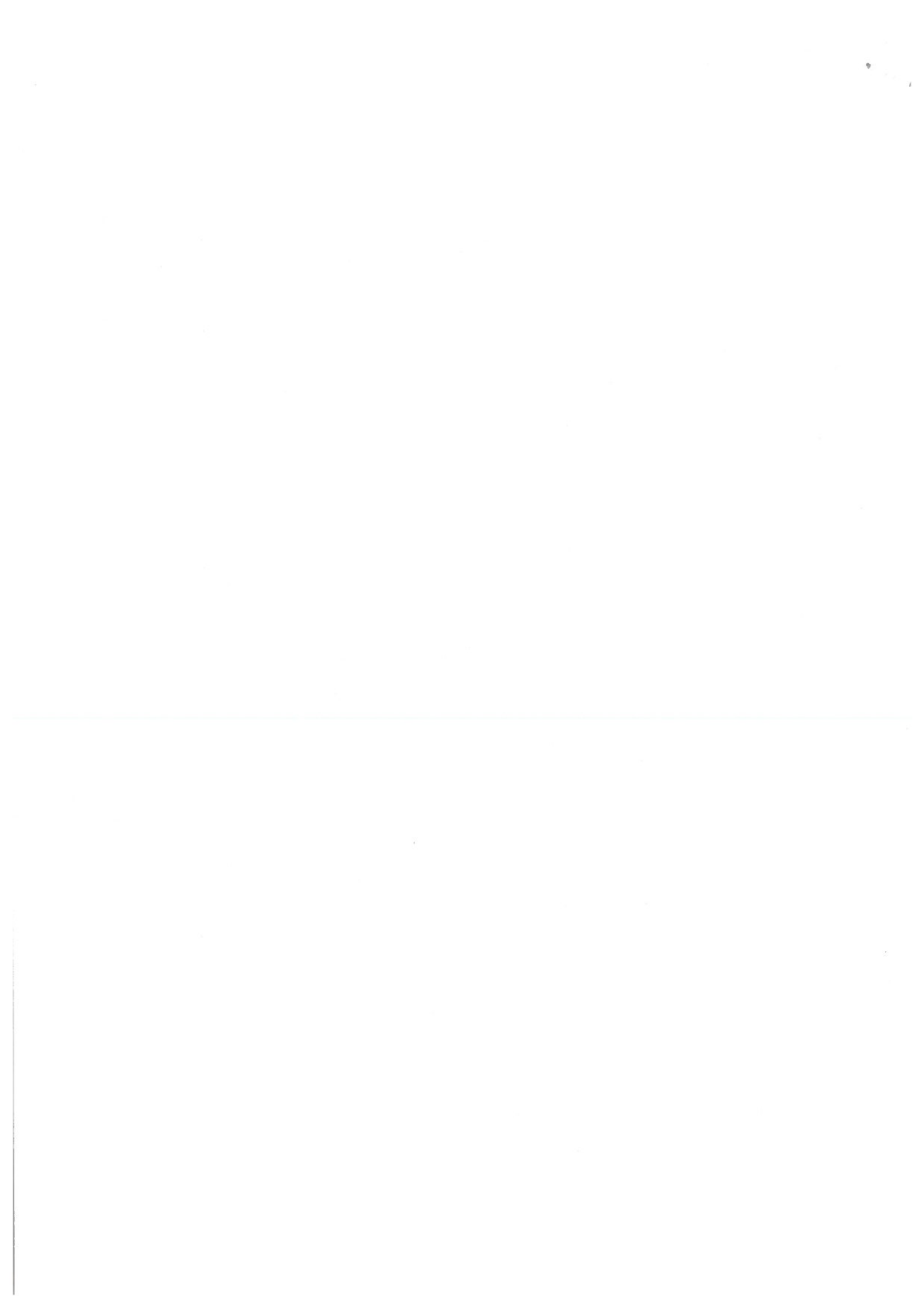
Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házzám	Helyrajzi szám
01	Tiszacsege	Fő	utca		648/2
01	Tiszacsege	Vasút	utca		1033

Támogatott tevékenység:

Tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (Ft)
02. Szilárd burkolatú járda javításának, felújításának támogatása	Felhalmozási, felújítás	4 999 999

Támogatott költség:

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételeazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0101	Műszaki ellenőr	Projektelőkészítés költségei	1	db	A1	-	75 000	0	75 000	
0101	Nyilvánosság biztosítása	Projektelőkészítés költségei	1	db	A2	-	10 027	0	10 027	
0101	Tervezési díj	Projektelőkészítés költségei	1	db	A3	-	200 000	0	200 000	
0101	A helyszínen található lefört, megbornított járdacsatlakozások szelvégvágása, felbontása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bontott törmelék elszállítása lerakóba. A járda aszfaltozása előtt a felületeket portalanítani szükséges, illetve bitumenmulciós peremezéssel kell ellátni. Hengerelt aszfalt készítése kézzel AC-8 kopójelű aszfaltkeverékből, átlag 3+1,5 cm rétegvastagságban, kiegyenlítéssel tömörítéssel együtt, 0,5 méteres földpadka építése.	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	-	3 712 576	1 002 396	4 714 972	





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Feljegyzés

Tiszacsege Város Önkormányzata a 1175/3009/248/9/2022 iktatószámú támogatói okirat értelmében pályázatot nyert, a Miniszterelnökség és a Magyar Államkincstár által kiírt, Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás-2022” alprogramon belül Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújítására.

A fenti munkálatok elvégzésére Tiszacsege Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívást tett közzé a következő honlapján: www.tizzacsege.hu

Az ajánlattételi felhívás közzétételének ideje 2022. július 13.
Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2022. augusztus 5.

A www.tizzacsege.hu honlapon megjelent ajánlattételi felhívásra határidőn belül 1 árajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

Ajánlattevő megnevezése	Ajánlati ár Bruttó
Elnyert támogatás összege	4. 999. 999,- Ft
Orosz-Útépitő Kft. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.	4. 792. 764,- Ft

Tiszacsege, 2022. augusztus 15.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A 2022. évi Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022*” című megnyert pályázaton belül a Tiszacsege, Fő utca, valamint a Vasút utca mellett húzódó gyalogjárda felújítására

Tiszacsege Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) a 1175/3009/248/9/2022 iktatószámú támogatói okirat értelmében pályázatot nyert, a Miniszterelnökség és a Magyar Államkincstár által kiírt Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása*” alprogramon belül Tiszacsege, Fő utca és Vasút utca mellett húzódó járda felújítására.

Kérem, hogy szíveskedjen árajánlatot adni a Tiszacsege belterületén a 648/2 helyrajzi számú Fő utca, és az 1033 helyrajzi számú Vasút utca mellett húzódó gyalogjárda burkolat felújítására 411 méter hosszan.

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata
Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
Képviselő: Szeli Zoltán polgármester
Adószám: 15728616-2-09
Kapcsolattartó: Szeli Zoltán polgármester (06-70/477-5236)
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu

2. Beszerzés tárgya:

Helyszínen található letört, megbomlott járda csatlakozások szélvágása felbontása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bontott törmelék elszállítása lerakóba. A járda aszfaltozása előtt a felületeket portalánítani szükséges, illetve kellősítő, bitumenemulziós permetezéssel kell ellátni. Hengerelt aszfalt készítése kézzel, AC-8 kopó jelű aszfaltkeverékekből, átlag 3+1,5 cm vastagságban, kiegyenlítővel tömörítéssel együtt.

Ajánlattételi szándékuk esetén a műszaki leírást és az ajánlatadást megkönnyítő átnézeti és részletes helyszínrajzokat a kapcsolódó hivatkozásra kattintva letölthetik.

3. Alkalmassági követelmények:

- Az Ajánlatadónak szakmailag megfelelő tapasztalatokkal kell rendelkeznie az ajánlattételi felhívás tárgyát képező tevékenységben, illetve a megfelelő ár-érték arányt, valamint a megfelelő idejű garancia vállalását szükséges képviselni.
- Nem lehet ajánlattevő, akivel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás van folyamatban, illetve akinek köztartozása van.
- Az Ajánlatadónak szükséges ajánlata mellé Átláthatósági nyilatkozatot mellékelnie.

4. Az ajánlat tartalma:

Az árajánlatnak az alábbiakat szükséges tartalmaznia:

- az ajánlattevő megnevezését, címét, cégszerű aláírását/képviselő/ajánlattevő nevét, adószámát vagy adóazonosító jelét
- az ajánlatkérő nevét címét, adószámát
- az ajánlat tárgyának pontos megnevezését,
- a projekt pontos címét és kódszámát,
- az ajánlattételi felhívás tárgyához kapcsolódó szakmai tapasztalat bemutatását,
- az árajánlat érvényességét, kiállításának dátumát,
- az egységárat, mennyiséget, mértékegységet, nettó árat, ÁFA-t, bruttó árat.

5. A szolgálat teljesítésének igazolása:

Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás teljesítését követően teljesítésigazolás kiállítása szükséges.

6. A szerződés meghatározás:

Vállalkozási szerződés kerül megkötésre a nyertes pályázattal.

7. Fizetési feltételek, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, számlázási módja:

A kivitelezési feladatok elvégzését követően a vállalkozó számlát állít ki. A számla kiegyenlítésére a teljesítést követő hónap 10. napjáig kerül sor.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Az Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat, illetve a leghosszabb garancia időt mérlegelve összességében a legelőnyösebb Ajánlattevővel köt vállalkozási szerződést, melyről a Képviselő-testület határozattal dönt.

9. Az ajánlat beérkezésének határideje:

2022. augusztus 5. (péntek)

10. Az ajánlatok benyújtásának nyelve:

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

11. Az ajánlatok benyújtásának módja és helye:

Kérjük, hogy az ajánlatot cégszerűen aláírva szíveskedjen megküldeni az 1. pontban meghatározott címre postai úton, személyesen papír alapon, vagy szkennelt formátumban, az alábbi e-mail címre: pmhivatal@tiszacsege.hu

Tiszacsege, 2022. július 13.

Tisztelettel: Szeli Zoltán s. k.
polgármester



Orosz-
Útépítő
Kft



"AZ ÚT, AMI ÖSSZEKAPCSOL MINKET"

ÁRAJÁNLAT JÁRDA ÉPÍTÉSRŐL, ASZFALTOZÁSRÓL

Ajánlat kiállító adatai:

Ajánlatkérő adatai:

<p><u>Orosz-Útépítő Kft</u> 1097. Budapest Könyves Kálmán krt. 12-14. Fióktelephelyek: 5946. Békéssámson, Jókai utca 7. 9153. Öttevény Fő út 161/b 7145. Sárpilis, Kispilis utca 10. Adószám: 23458820-2-43 Cégjegyzékszám: 01-09-966519 Bank: CIB: 10700031-72057184-51100005 E-mail: oroszut@gmail.com Web: oroszutepitokft.hu Képviselő: Burai József, ügyvezető</p>	<p>Tiszacsege Város Önkormányzata 4066. Tiszacsege, Kossuth u. 5 Képviselője: Szeli Zoltán, Polgármester Úr</p>
<p>Ajánlat kelte</p>	<p>Érvényességi határidő</p>
<p>2022-08-04</p>	<p>2022-12-31</p>

Tárgy: Tiszacsege, Fő utca (648/2 hrsz) és Vasút utca (1033 hrsz) járdaburkolat felújítása.

Terület nagysága:

- Tiszacsege, Tó utca – Liszkai János utca – Tóth Ferenc utcai járda: 167 + 163 = 290 m hosszú, 1.4 m széles, összesen: 406 m²

- Tiszacsege, Tóth Ferenc utca – Pethő Bálint utca közötti járda: 121 m hosszú 1 m széles, összesen: 121 m²

Össz. Terület nagysága: 527 m²

Orosz-Útépítő Kft.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14.
Telephelyek: 9153 Öttevény, Fő út 161/B
3023 Petőfibánya, Hatvani u. 6.
5946 Békéssámson, Jókai utca 7.
7145 Sárpilis, Kispilis utca 10.
CIB: 10700031-72057184-51100005
E-mail: oroszut@gmail.com
Adószám: 23458820-2-43
Cgysz.: 01-09-966519
Mobil: 06 70/562-9852
Iroda: 06 96/209-523

Műszaki tartalom

Tiszacsege, Fő utca (648/2 hrsz) és Vasút utca (1033 hrsz) járdaburkolat felújítása.

Műszaki tartalom	Mennyiség	Egységár	Összesen
1. Járdarészek, letört, megbomlott csatlakozások szélvágása, felbontása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bontott törmelék elszállítása kijelölt lerakó helyre.	119 m ²	1200 Ft	142.800 Ft
2. Teljes járdafelület portalanítása, kellősítése, bitumen emulziós ragasztó szórása	527 m ²	390 Ft	205.530 Ft
3. Aszfalterítés AC8 50/70 jelű aszfaltkeverékből, átlag 4.5 cm vtg-ben, tömörítés úthengerrel.	527 m ²	6500 Ft	3.425.500 Ft

Nettó ár: 3.773.830 Ft

Áfa: 1.018.934 Ft

Bruttó: 4.792.764 Ft

A beszállított anyagokról cégünk műbizonylatot nyújt be az önkormányzat felé

Teljes garanciavállalási idő: 6 év.

Orosz-Útépítő Kft.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14.
Telephelyek: 9153 Öttevény, Fő út 161/B
3023 Petőfibánya, Hatvani u. 6.
5946 Békéssámsón, Jókai utca 7.
7145 Sárpilis, Kispilis utca 10.
CIB: 10700031-72057184-51100005
E-mail: oroszut@gmail.com
Adószám: 23458820-2-43
Cgysz.: 01-09-966519
Mobil: 06 70/562-9852
Irod: 06 96/209-523

Elérhetőségeink:

Burai József
Ügyvezető
Tel: 0670/562-9852
E-mail: oroszut@gmail.com

Kelt: Öttevény, 2022.08.04.

Tisztelettel:

Orosz-Útépitő Kft.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14.
Telephelyek: 9153 Öttevény, Fő út 161/B
3023 Petőfibánya, Hatvani u. 6.
5946 Békéssámsón, Jókai utca 7.
7145 Sárpilis, Kispilis utca 10.
CIB: 10700031-72057184-51100005
E-mail: oroszut@gmail.com
Adószám: 23458820-2-43
Cgysz.: 01-09-966519
Mobil: 0670/562-9852
Iroda: 06-96/209-573

Burai József
Ügyvezető
Tel: 0670/562-9852



Bővebb tájékoztatás a további referenciáinkról,
munkáinkról, gépparkunkról:
WWW.ORSZUTEPIKFT.HU

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Burai József
Születéskori név: Burai József
Anyja neve: Lólé Zsuzsanna
Születési hely, idő: Heves, 1965. 02. 17

mint a/az

Szervezet neve: Orosz-Útépitő Kft
Cím/Székhely: 1097. Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14.
Adószám: 23458820-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-966519

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

Orosz-Útépitő Kft.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14.
Telephelyek: 9153 Öttevény, Fő út 161/B
3023 Petőfibánya, Hátvani u. 6.
5946 Békéssámszon, Jókai utca 7.
7145 Sárpilis, Kispilis utca 10.
CIB: 10700031-72057184-51100005
E-mail: oroszut@gmail.com
Adószám: 23458820-2-43
Cgysz.: 01-09-966519
Mobil: 06 70/562-9852
Iroda: 06 96/209-523

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet , valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat a Tankerületi Központ kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Budapest. 2022.08.04.

Orosz-Útépitő Kft.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14.
Telephelyek: 9153 Öttevény, Fő út 161/B
3023 Petőfibánya, Hatvani u. 6.
5946 Békéssámszon, Jókai utca 7.
7145 Sárpilis, Kispilis utca 10.
CIB: 10700031-72057184-51100005
E-mail: oroszut@gmail.com
Adószám: 23458820-2-43
Cgysz.: 01-09-966519
Mobil: 06 70/562-9852
Iroda: 06 96/209-523

.....
cégszerű aláírás



Orosz-
Útépítő
Kft



"AZ ÚT, AMI ÖSSZEKAPCSOL MINKET"

Garanciavállalási Nyilatkozat

Tisztelt Tiszacsege Város Önkormányzata!

Tisztelt Szeli Zoltán, Polgármester Úr!

Cégünk kijelenti, hogy Tiszacsege, Fő utca (648/2 hrsz) és Vasút utca (1033 hrsz) járdaburkolat felújítására 6 év teljes körű garanciát vállal.

Kelt: Budapest, 2022.08.04.

Orosz-Útépítő Kft.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14.
Telephelyek: 9153 Öttevény, Fő út 161/B
3023 Petőfibánya, Hatvani u. 6.
5946 Békéssámsón, Jókai utca 7.
7145 Sárpilis, Kispilis utca 10.
CIB: 10700031-72057184-51100005
E-mail: oroszut@gmail.com
Adószám: 23458820-2-43
Cgysz.: 01-09-966519
Mobil: 06 70/562-9852
Fax: 06 96/209-523

Tisztelettel: Orosz-Útépítő Kft
Burai József, ügyvezető
Tel: 0670/562-9852

*Bővebb tájékoztatás a további referenciáinkról, munkáinkról,
gépparkunkról:*

WWW.ORSZUTEPIKFT.HU

OROSZ-ÚTÉPÍTŐ KFT.

"Az út, ami összekapcsol minket."



ÚTÉPÍTÉS - MESTERFOKON

/
KEMÉNYVEBB

ERŐSEBB

JÓBB

UTAK!

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!

ELÉRHETŐSÉGEINK

OROSZ-ÚTÉPÍTŐ KFT.

Orosz Béla

Vezető Manager, projekt koordinátor

Fióktelephely 1: 5946. Békéssámson, Jókai út 7

Fióktelephely 2: 7145. Sárpilis, Kispilis utca 10

Fióktelephely 3: 9153. Öttevény, Fő út 161/B

Székhely: 1097. Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

Telefon: 0670/562-9852

Iroda telefonszám: 0696/209-523

Email: orozsut@gmail.com • Web: www.oroszutepitokft.hu

A cég felelős műszaki vezetője és műszaki ellenőre:

KÉKESI MÉRNÖKI IRODA: Kékesi János

okleveles magas- és mélyépítőmérnök, képezített útépítőmérnök

kamaraszám: MV-KÉ/A-05-051384 • Adószám: 45100738-3-25



"Az út, ami összekapcsol minket."

www.oroszutepitokft.hu

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.

OROSZ BÉLA +36 70 562 9852

oroszutepitokft.hu

oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!

REFERENCIÁK

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



REFERENCIÁK

*Békéssámson Község Önkormányzata
Belterületi úthálózat aszfaltozása,
Annus István, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0670/703-4527*

*Nagytóke Község Önkormányzata
Belterületi úthálózat aszfaltozása,
Szénánszky Zsolt, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0630/274-3973*

*Szegvár Nagyközség Önkormányzata
Belterületi úthálózat aszfaltozása
Szabó Tibor György, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0620/466-4385*

*Komlósbaú Kft
Tótkomlós, Ipari Park területén úthálózat kialakítása generál kivitelezésben.
Csíkai Ferenc Úr!
Telefonszám: 0670/775-8544*

*Szelevény Község Önkormányzat
Komplett útalap készítése, és kövezett úthálózat rendszer kivitelezése.
Kerekesné dr. Holló Helga, Polgármester Asszony
Telefonszám: 0670/379-4457*

*Óvár-Chem Kft
Mosonmagyaróvári Gazdaáruház komplett parkoló aszfaltozása, szegélykövezése.
Simon László, Ügyvezető Úr!
Telefonszám: 0630/937-3563*

*Petőfibánya Község Önkormányzata
Juhász Péter, Polgármester Úr!
Belterületi főút aszfaltozása.
Telefonszám: 0630/629-3596*

*Maglóca Község Önkormányzat
Drobina Gyula, Polgármester Úr!
Belterületi utak, járdák aszfaltozása.
Telefonszám: 0670/244-2501*

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



REFERENCIÁK

Sárpilis Község Önkormányzata.
Figler János, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0630/365-7643

Szedres Nagyközség Önkormányzat.
Belterületi úthálózat aszfaltozása
Kovács János, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0670/270-4716

Cered Község Önkormányzat
Belterületi út aszfaltozása, Tarna patak híd elbontása, és komplett hídépítése.
Tajti László, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0620/443-8858

Somoskőújfalu Község Önkormányzat
Belterületi utak aszfaltozása
Tóth László, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0620/779-8200

Tótszerdahely Község Önkormányzata
Európa Uniós közbeszerzésen elnyert bicikli út aszfaltozása, térkövezése, sétányokkal generál kivitelezésben.
Havasi Viktória, Polgármester Asszony!
Telefonszám: 0630/493-9418

Markáz Község Önkormányzata.
1.6 km bicikli út aszfaltozása, út alappal együtt.
Holló László, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0670/333-1048

Csönge Község Önkormányzat
Belterületi utak aszfaltozása.
Nyéki Sándor, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0670/682-9545

Heréd Község Önkormányzata
Belterületi út, és járda aszfaltozása.
Ilkó-Tóth András, Polgármester Úr.
Telefonszám: 0670/311-3503

Csévharaszt Község Önkormányzata
Belterületi utak aszfaltozása
Pulisch József, Polgármester Úr.
Telefonszám: 0630/230-4222



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852

oroszutepitokft.hu

oroszut@gmail.com *Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!*



REFERENCIÁK

Gáz Kanizsa Épszer Kft
EON Magyarország utáni helyreállítási, aszfaltozási, ckt betonozási munkálatok,
Stricz Zoltán, Ügyvezető Igazgató Úr!
Telefonszám: 0630/574-5155

Koch Partnert Hungary Kft
Parkolók aszfaltozása, térkövezése, szegélykövezése.
Böcski Richárd Úr!
0620/441-6501

Balatonlelle Város Önkormányzata
Bicikli út aszfaltozása 2 km hosszúságban, 27 utca kátyúzási munkálatai a város területén.
Kenéz István, Polgármester Úr!
Telefonszám: 0620/921-3951



KÉPGALÉRIA



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.

OROSZ BÉLA +36 70 562 9852

oroszutepitokft.hu

oroszut@gmail.com

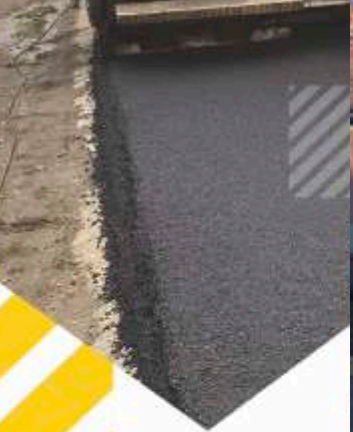
Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!





OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com



Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!





OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!





OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!

MINŐSÉG MEGBÍZHATÓSÁG SZAKÉRTELEM

Az Orosz-Útépítő Kft. 16 évnyi tapasztalat után 2011-ben alakult és immár 11 éve tölt be meghatározó szerepet a magyar úthálózatok aszfaltozásában, kiépítésében.

A Kft. képzett szakemberei biztosítják Önöknek a gyors és precíz szakmunkát, így a dinamikusan fejlődő

Orosz-Útépítő Kft. neve ma már egyet jelent a megbízhatósággal, szakértelemmel és minőséggel.

E három alappillérre helyezve építjük a cégünk sikeréhez vezető erős utat, melyhez megrendelőink pozitív visszajelzései nyújtanak stabil alapot.

Önkormányzati üzemeltetésű köz- és kerékpárutak, aszfalt- és díszburkolataink építése mellett útalap készítést illetve terek, járdák, telephelyek, udvarok, parkolók, bejárók meleg és mart aszfaltozását vállaljuk rövid határidővel.

A kivitelezés kiterjed a kátyúzás, kövezés és térkövezés tevékenységére is igénytől függően, mely mindegyikéhez magas műszaki feltételeknek megfelelő géppark biztosít I.osztályú kivitel.

Gépparkunk folyamatos fejlesztésével cégünk szívesen vállal kihívást jelentő feladatokat is. Szakmai alapokra helyezett ingyenes helyszíni felméréssel igyekszünk megrendelőink teljes körű igényeinek megfelelni.

Orosz Béla - Vezető manager, Project koordinátor

+36 70 562 98 52

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.

OROSZ BÉLA +36 70 562 9852

oroszutepitokft.hu

oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!

SZOLGÁLTATÁSAINK

GÉPI ÉS KÉZI MELEG ASZFALTOZÁS

ÚTALAP KÉSZÍTÉS

MART ASZFALTOZÁS

ÖNKORMÁNYZATI ÉS CÉGES ÜZEMELTETÉSŰ
KÖZUTAK KÉSZÍTÉSE

KÁTYÚZÁS

TEREK, JÁRDÁK, TELEPHELYEK KÉSZÍTÉSE

UDVAROK, PARKOLÓK, BEJÁRÓK ÉPÍTÉSE

MAGÁNUTAK, CSARNOKOK, GARÁZSSOROK

SZAKSZERŰ KÉSZÍTÉSE

ÁROKTISZTÍTÁS/MEDERLAPOZÁS

CSAPADÉKVÍZ ÁROK KÉSZÍTÉS

DÍSZBURKOLATOK

TÉRKÖVEZÉS

TEREPRÉNDÉZÉS, TÖRMELÉKSZÁLLÍTÁS

INGYENES HELYSZÍNI

FELMÉRÉSSSEL!

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.

OROSZ BÉLA +36 70 562 9852

oroszutepitokft.hu

oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



FELSZERELT GÉPPARK

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!





OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!





OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!





OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



SAJÁT TULAJDONÚ GÉPEINK LISTÁJA

Aszfalterítő gépek:

- Vögele Super 800-3 I járda finischer, aszfalterítő gép.
- Vögele Super 1300-3 I finischer, aszfalterítő gép.
- Vögele Super 1800-3 I finischer, aszfalterítő gép.

Tömörítő eszközök, hengerek:

- Wacker 1 tonnás önjáró padka-úthenger.
- Bomag AD 80W 2.2 tonnás úthenger.
- Hamm HD 10 3 tonnás kombi gumi+vas úthenger
- Hamm HD120 4 tonnás kombi henger, gumi+vas úthenger
- JCB Vibromax 120VT 5 tonnás (vas) úthenger
- Hamm HD 14 10 tonnás kombihenger, (vas) úthenger.

Aszfalt-beton marógépek

- Wirtgen W 1000F aszfalt-beton marógép.
- Wirtgen W 600DC aszfalt-beton marógép

Földmunkagépek

- JCB 8014 CTS 2 tonnás láncos forgókotró gép.
- JCB 3CX 10 tonnás kombi földmunkagép
- JCB 4CX 12 tonnás kombi földmunkagép
- Terex TV 70 10 tonnás gumikerekes kotró földmunkagép.
- Liebherr 19 tonnása gumikerekes kotró földmunkagép.

Nyerges billencs vontatók:

- MAN TGA 440 40 tonnás, három tengelyes billencs pótkocsival
- MAN TGX 440 40 tonnás, három tengelyes billencs pótkocsival
- Iveco Stralis 500-as, 40 tonnás, három tengelyes billencs pótkocsival

Kéttengelyes billencs teherautók:

- MAN 4018 18 tonnás billencs teherautó.
- MAN 1826 18 tonnás billencs teherautó.

Gépszállító trailerek

- LIDER trailer 40 tonnás, 3 tengelyes, hidraulikus gépszállító trailer.
- Swarmüller trailer 40 tonnás 3 tengelyes hidraulikus gépszállító trailer.
- Henra 3 tonnás billenős gépszállító trailer.

Emulzió szóró gép:

- Mercedes Actros 1884 teherautó, elől seprűberendezéssel felszerelve, hátul emulzió szóróval.
- TICAB 500 L emulzió szóró gép.

Egyéb, útépítési szerszámok.

- Wacker L300-as benzines aszfalt-beton bontópuska (3 db).
- NTC 450 I aszfalt-beton vágógép (3 db).
- Mikasa aszfalt, térkő tömörítő lapvibrátor (2 db).
- Bisonte L 350-es aszfalt, térkő tömörítő lapvibrátor, gumitalppal
- Haina térkő törő gép .
- Wacker földtömörítő, döngölő béka (2 db).

Gréder, földmunkagép:

- O&K F 106 A gréder, földmunkagép.

**A felsorolt gépállomány
a cég saját tulajdonát képezi.**

"Az út, ami összekapcsol minket."

www.oroszutepitokft.hu

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.

OROSZ BÉLA +36 70 562 9852

oroszutepitokft.hu

oroszut@gmail.com



**Cégünk az I. osztályú munkáira
teljes körű
GARANCIÁT vállal!**

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



ASZFALTOZÁS

1

A határidők pontos betartásával hengerelt, mart vagy öntött aszfaltozást készítünk magánszemélyek, cégek és Önkormányzatok számára 1 m²-től több ezer m²-ig. A meleg aszfalt összefüggő, nagy terek, telephelyek, udvarok, utcák, járdák kivitelezésénél használt megoldás, melyet gépi erő bevetésével terítünk és tömörítünk le a megfelelő minőségben.

A napi kapacitás akár több ezer négyzetméter lehet.

Ahová a nagy gépek nem férnek be, ott a kézi bedolgozás ajánlott.

Ezeknél a megoldásoknál egy rendkívül erős, időtálló felületet kapunk AC-11-es aszfalt minőséggel. Évtizedes tapasztalattal, modern gépparkkal, lelkiismeretesen végezzük a ránk bízott projekteket, legyen szó aszfaltozásról vagy bármilyen útépitésről. Keressen bizalommal a lenti elérhetőségek valamelyikén.



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com



Útépités tervezéstől a kivitelezésig!



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!

MART ASZFALTOZÁS

2

A mart aszfalt útépitésből vagy útfelbontásból, felmarásból keletkezett majd összedarált és kezelt újrahasznosított útépitő anyag, melynek alkalmazása nem csak azért népszerű, mert költséghatékonyabb a hagyományos aszfaltozástól, hanem azért, mert egy igen tartós, erős, kemény felületet eredményez.

A mart aszfalt választása ideális bekötőutak, mezőgazdasági utak, leállósávok, parkolók, lápos-sáros helyek kialakítása esetén, attól függően, milyen igénybevételnek lesz az adott útszakasz kitéve.

Ennek megfelelően a mart aszfalt tartósságát különböző felületkezelések garantálják, mint a bitumenemulziós permetezés vagy bazaltkő beszórás. A mart aszfaltozással kapcsolatban kérje szakértő javaslatunkat a hét bármely napján.



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com



Útépités tervezéstől a kivitelezésig!

ÚTJAVÍTÁS, KÁTYÚZÁS

Az Orosz-Útépítő Kft. tevékenységei közé tartozik az útjavítás, kátyúzás is.

Meglévő aszfalozott utak és egyéb felületek /járdák, udvarok/ karbantartását, lehetőség szerint tartós megoldását kínáljuk az ideiglenessel szemben. Kérje szakértő javaslatunkat, hogy jobb, erősebb és időtállóbb utakat építhessünk!

3

A térkövezés legnagyobb előnye az időtállóság és az esztétikus megjelenés. A környezeti hatásoknak ellenálló térkő burkolatok tervezésétől a professzionális kivitelezésig állunk rendelkezésére. Térkőburkolataink színe, mérete, anyaga is többféle lehet, keressen minket bizalommal és kérje referenciáinkat térkövezéssel és díszburkolatok kivitelezésével kapcsolatban.

4

TÉRKÖVEZÉS

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com



Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!

FÖLDMUNKA

5

Vállalkozásunk egyik fő tevékenysége a gépi földmunka, tereprendezés és az épületbontás, valamint az ahhoz kapcsolódó építési törmelék elszállítása, de valamennyi földmunkavégzéssel kapcsolatos munkaterületen pontosan, rugalmasan és a határidők pontos betartása mellett dolgozunk.

MEDERLAPOZÁS

Csapadék-vízelvezető csatornák és árkok oldalfalainak burkolását, mederlapozását vállaljuk előre gyártott mederlapokkal, így az utcakép rendezetté válik. Egyedi elképzeléseik alapján utak, kocsibejárók, járdák, teraszok, garázsok tartós járófelületeinek kiképzését, profi térburkolását és szegélykövezését vállaljuk.

6



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com



Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!





OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



PARTNEREINK

STRABAG



ASZFALT
HUNGÁRIA



KLIDDEL Kft.

Útéppark

DÉLÜT
ÚT A JÖVŐBE...

hufbau bnf krass

Leier

OROSZ - ÚTÉPÍTŐ KFT.
OROSZ BÉLA +36 70 562 9852
oroszutepitokft.hu
oroszut@gmail.com

Útépítés tervezéstől a kivitelezésig!



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30-án tartandó testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „*Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése*” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata a 1073/4901/271/12/2021 iktatószámú támogatói okirat értelmében pályázatot nyert a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „*Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése*” tárgyú felhívás keretén belül a 4066 Tiszacsege Iskola utca és a Fő utca sarkán lévő 775/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon piaccsarnok építésére.

Önkormányzatunk 91.125.312 - Ft, azaz kilencvenegymillió-százhuszonöt ezer-háromszáztizenkettő forint vissza nem térítendő támogatásban részesült, mely támogatás intenzitása 90 %-os volt. A projekt költségvetéséből bruttó 1.397.000, -Ft azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint fordítható tervezési tevékenységhez kapcsolódó költségekre.

A 1073/4901/271/12/2021 iktatószámú támogatói okirat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Három szereplőt kértünk fel ajánlattételre a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „*Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése*” című projekt tervezési feladatainak ellátására.

Határidőre 3 db árajánlat érkezett be Önkormányzatunkhoz az alábbiak szerint:

- Marcell-ház Kft. – 1.397.000, - Ft
- Fehér Zoltán egyéni vállalkozó. – 1.600.000, - Ft;
- Tóth Zsolt egyéni vállalkozó – 1.651.000, - Ft;

Az ajánlatok közül a legkedvezőbbet, - bruttó 1.397.000, - Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer forintot – a Marcell-Ház Kft. tette. Így javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület e céggel kössön szerződést a pályázatban foglalt fejlesztési célokhoz kapcsolódó tervezési feladatok megvalósítása érdekében.

A teljes beszerzési eljárási dokumentáció jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 22.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó Marcell-ház Kft.-vel kíván szerződést kötni a Vidékfejlesztési Program keretében benyújtott VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt tervezési feladatainak ellátására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való tárgyalás lefolytatására és a vállalozási szerződés megkötésére.

Határidő: 1.: azonnal

2.: esedékességkor

Iratazonosító:



3354196016

Oldal: 1

Iktatószám: 1073/4901/27/12/2021

Kedvezményezett neve: Tiszacsege Város Önkormányzata

Kedvezményezett címe: 4066 Tiszacsege Kossuth utca 5.

Ügyfél-azonosító: 1005318546

Projekt azonosítója: 3319007780

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.10.02. napján meghirdetett, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívás alapján, Tiszacsege Város Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.10.18 16:57:07 időpontban 3319007780 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 3319007780 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatási okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Támogathatósági ponthatár
Helyi piac 2020 - 6B - konvergencia	100	56	50

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettekől eltérően - 91 125 312 Ft , azaz kilencvenegymillió-egyszázhuszonezer-háromszázötvenkettő forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2022.01.31.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2021.10.19.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2023.06.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat hatálybalépésétől számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 101 250 353 Ft, azaz egyszázegymillió-kettőszázötvenezer-háromszázötvenhárom forint.

A Támogatás intenzitása: 90,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 45 562 656 Ft, azaz negyvenötmillió-ötszázhatvankettőezer-hatszázötvenhat forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövei és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a támogatási kérelemben vállalt és jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés a Támogatói Okirat közlésének idobelisége, avagy egyéb ok folytán nem tartható, annak módosítására a kedvezményezettnek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentés keretében nyílik lehetősége, a kapcsolódó pályázati felhívásban a projekt megvalósítására és a támogatható költségek elszámolására vonatkozóan rögzített szabályok és határidők figyelembevételével.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

Biztosítékadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Megyei Kormányhivatal illetékes Főosztályán.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrár-vidékfejlesztésért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben rögzített első mérföldkő időpontja a támogatói okirat közléséig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérföldkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérföldkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik a Támogatói Okirat közlésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2022. március 07.

Támogató
dr.Viski József
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

Műszaki és szakmai elvárások

I. Általános elvárások:

- a) A fejlesztés során az önállóan támogatható tevékenységek alá tartozó beruházási elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
- b) A támogatott fejlesztéseket a támogatást igénylő köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni, kivéve a felhívás 3.1.2.2 j)-k) pontok szerinti beszerzéseket.
- c) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak
- d) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása mellett.

II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) Engedélyköteles építési tevékenység esetén legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
- b) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Ebben az esetben a felhívás 5.6.7 pontjának megfelelően a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési igénylés benyújtását követően 6 hónapon belül, illetve a hatóság által írásba foglalt használatbavétel tudomásulvételét 2 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére.
- c) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell mellékelni, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
- d) Akadálymentesítés esetén a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a foglalkoztatási rehabilitációs humán és műszaki szaktanácsadó, és/vagy rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.
- e) A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
- f) Állatvásár tartása esetén meg kell felelni a 41/1997. (V.28.) FM rendelet szabályainak is.

III. A Projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

- a) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. Az önkormányzat kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a helyi termékértékesítő piac vagy vásártér működtetésének ellátására létrehozott, önkormányzati költségvetési szervet von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a működtetési feladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul, és az üzemeltető a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek teljesítését átvállalja. Egyéb kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének pedig akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a helyi termékértékesítő piac vagy vásártér működtetésének ellátására létrehozott intézményt von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a működtetési feladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul. Amennyiben a támogatói döntést követően kerül átadásra az üzemeltetés, úgy a fejlesztéssel érintett helyi termékértékesítő piac vagy vásártér üzemeltetésére megkötött szerződést szükséges csatolni, amely tartalmazza az ellátandó közfeladat pontos meghatározását, illetve azt, hogy amennyiben a kedvezményezett nem, úgy az üzemeltető vállalja a kedvezményezett által vállalt foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett helyi termékértékesítő piac vagy vásártér üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a Támogatói Okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását.
- b) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe (a jelen pontban meghatározott kivétellel), jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Kincstár által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.
A fentiekben foglalt bérbe adásra irányuló korlátozás - ideértve a hűtőautókat és a food truck-ot is - a helyi termékértékesítő piacon vagy vásártéren értékesítést folytató termelők, illetve kiskereskedők részére történő bérbeadásra, valamint a hatósági helyiségek használatának hatóság részére történő átengedésére nem vonatkozik.
- c) Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó:
- A kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.
- d) Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:
- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
 - a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
 - az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
 - a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
 - a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.
- e) Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a támogatást igénylőnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a támogatási/kifizetési kérelméhez csatolni. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az értéket a pénzért elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező építési tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indokollással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt tétel egyedi gyártású, vagy az más forgalmazótól nem szerezhető be.
- f) A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

g) A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja. A kifizetési kérelemmel csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen felmerült.

h) A projektet kizárólag a támogatást igénylő székhelye szerinti településen lehet megvalósítani.

i) Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt funkciókon túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, fűtésrendszer, stb.) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott funkció helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész hasznos alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m}^2\text{)}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m}^2\text{)}}$$

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

j) A kedvezményezett vásártérhez kapcsolódó fejlesztés esetén köteles évente legalább 2 alkalommal megrendezni az Országos Állat- és Kirakodó Vásár naptárba felvett állatvásárt, kirakodóvásárt vagy állat- és kirakodóvásárt a projektmegvalósítás befejezését követő évtől a fenntartási időszak végéig.

k) Kizárólag olyan rendszerek kiépítése támogatható, melyek megfelelnek a megújuló energiát termelő berendezések és rendszerek beszerzéséhez és működtetéséhez nyújtott támogatások igénybevételének műszaki követelményeiről szóló 55/2016. (XII. 21.) NFM rendeletben foglalt előírásoknak. A megfelelést a Magyar Mérnöki Kamara és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő épületgépészek vagy energetikus mérnököknek kell igazolnia.

l) Amennyiben a projekt keretében mobil eszközök beszerzése valósul meg, abban az esetben gondoskodni kell a beszerzett vagyontárgyak őrzéséről. Amennyiben már rendelkeznek vagyoni védelmi elemekkel, abban az esetben annak igazolása a záró kifizetési kérelem benyújtásával együtt szükséges. Amennyiben még nem rendelkezik a fentiekben foglaltakkal, abban az esetben a felhívás 3.1.1.2. p) pontjában foglaltak szerint támogatható.

m) A záró kifizetési igényléshez minden releváns projektelemnél csatolni szükséges az üzemeltetéshez és működtetéshez szükséges engedélyeket (pl.: járművek esetén az üzembe helyezési engedélyt, piacok kapcsán a működési engedélyt).

n) Amennyiben a fejlesztést követően vendéglátás (pl. food truck-ból történő kiszolgálás) valósul meg, úgy maradéktalanul szükséges megfelelni a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal vonatkozó előírásainak. A vendéglátás helyes gyakorlatának betartásához segítséget nyújt többek között az Útmutató a vendéglátás és étkeztetés jó higiéniai gyakorlatához című tájékoztató kiadvány (<http://elelmiszerlanc.kormany.hu/fo-higieniai-gyakorlat-utmutatok>). A megfelelést legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásával egyidejűleg szükséges igazolni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

IV. Egyéb elvárások

a) Létszámtartásra és létszámbővítésre vonatkozó kötelezettségek:

Amennyiben a kedvezményezett a meglévő munkavállalói létszámán felül új munkavállaló/munkavállalók alkalmazását vállalja, úgy vállalnia kell, hogy a fenntartási időszak alatt a 4.4.2.3 Tartalmi értékelési szempontok 4. pontjában foglaltak szerint, fenntartja a foglalkoztatottak számának bővítésére tett vállalását. A bázislétszámot a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év foglalkoztatotti átlagléttszáma adja. A foglalkoztatotti átlagléttszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) Útmutató a munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz című kiadványa tartalmazza.

Az új munkahely(ek) betöltésére vállalt létszámbővítésnek először a fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap átlagában foglalkoztatott létszám alapján kell igazoltan megvalósulnia. A foglalkoztatotti létszámbővítésre tett vállalást projektenként kell teljesítenie a Kedvezményezettnek, azaz a több projekt kapcsán tett vállalások összeadódnak. A munkavégzésre irányuló jogviszonyt igazoló dokumentumot és a munkaköri leírást legkésőbb fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap letelte után kell benyújtani.

A létszámtartásra és bővítésre vonatkozó kötelezettségek be nem tartása speciális jogkövetkezményeket von maga után, melyek a jelen okirat 2. számú mellékletében találhatók.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

1. A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a) a Kedvezményezett a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- b) a felhívás 3.4.1.1. III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) vagy a támogató felszólítására sem teljesíti;
- c) a felhívás 3.4.1.1. III. j), illetve III. k) pontjában meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

2. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

3. Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények:

Amennyiben a projektmegvalósítás befejezését követő, a fenntartási időszak alatti ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg ¹	Visszafizetendő összeg, amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a felhívás 4.4.3. pontjában meghatározott minimális pontszámot
1.1	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti Komplex programmal fejlesztendő járásból - Fejlesztendő járásba, vagy - Kedvezményezett járásba, vagy - a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján ez utóbbi 2 járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.2	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti Fejlesztendő járásból - Kedvezményezett járásba, vagy - Kedvezményezett járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.3	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti Kedvezményezett járásból - Fejlesztendő járásba be nem sorolható településre, vagy - Komplex programmal fejlesztendő járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
2.1	A 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerinti Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett és jelentős munkanélküliséggel sújtott településről - társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településre vagy - jelentős munkanélküliséggel sújtott - a 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerint be nem sorolt - településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
2.2	A 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerinti társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településről vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott településről - a 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
3.1	A "Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése" érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. Határozat 1. számú mellékletében szereplő települések valamelyikéről e Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
3.2	A "Felzárkózó települések" hosszú távú programjának megalapozásáról szóló 1404/2019. (VII. 5.) Korm. Határozat 1. számú mellékletében szereplő települések valamelyikéről e Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
3.3	A "Felzárkózó települések" és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. Határozat 1. és 2. számú mellékletében szereplő településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
4.	A vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
5.	A helyi termékértékesítő piac nyitvatartási ideje az esetleges időszakos nyitvatartási alkalmakkal együtt éves szinten nem éri el az üzleti tervben vállalt nyitvatartási napok számát.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
6.	A vásártér nyitvatartási alkalmainak száma éves szinten, az esetleges időszakos nyitvatartási alkalmakkal együtt nem éri el az üzleti tervben vállalt nyitvatartási alkalmak számát.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
7.	A projekt keretében a felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt tevékenységek nem az üzleti tervben vállalt darabszámban valósulnak meg.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
8.	A projekt keretein belül beszerzésére kerülő mobil vagy rögzített higiéniai eszközök nem az üzleti tervben vállalt mennyiségben kerültek kihelyezésre.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
9.	A projekt keretében nem valósul meg a felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek f) pontja szerinti megújuló energiaforrást hasznosító technológia kiépítése, beszerzése.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
10.	A Kedvezményezettnek a fenntartási és üzemeltetési terv III.2. pontjában vállaltaktól eltérően nem keletkezik bevétele a projekt keretében beszerzett eszközök és árusító helyek bérbeadásából.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
11.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív tartalom csökkenése vagy be nem tartása.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

¹ Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Felhívás 4.4.3. pontjában meghatározott minimális pontszámot alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra. 10 Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra.

- 1.) Amennyiben a Kedvezményezett a közbeszerzési kötelezettsége fennállása ellenére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül köt a vállalkozóval, megbízottal szerződést, szabálytalanságot követ el, az a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint lefolytatott szabálytalansági eljárás révén a támogatás egy részének vagy egészének visszavonását eredményezheti.
- 2.) Amennyiben a Kedvezményezett az 1)-5.) pontokban nevesített eseteken túl, további szabálytalanságot követ el, az a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint lefolytatott szabálytalansági eljárás eredményeképpen, a támogatás egy részének vagy egészének visszavonását eredményezheti.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	101 352 921
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	101 250 353
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	102 568
Támogatás összege (Ft):	91 125 312
Önerő (Ft):	10 227 609
Saját forrás (Ft):	10 227 609
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	102 568

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2022.05.02.	Az előkészítési tevékenységek lezárása: szükséges műszaki dokumentáció elkészítése, előlegigénylés. A projektben közreműködőkkel szerződés kötés: projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság, műszaki ellenőrzés. A közbeszerzési eljárás lefolytatása, melynek eredményeként a kivitelező kiválasztásra kerül, a kivitelezői vállalkozási szerződés megkötése megtörténik. A projekt keretében tervezett eszközök beszerzése megtörténik.	10 000 000
2	2022.09.30.	A kivitelezési tevékenység eléri az 50%-os készültségi szintet. Folytatódik a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.	41 000 000
3	2023.06.30.	A kivitelezési tevékenység eléri a 100%-os készültségi szintet. Befejeződik a műszaki ellenőri tevékenység, a projektmenedzsment tevékenység, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság feladatai.	40 217 629

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Projekt előkészítés	Szükséges műszaki dokumentáció elkészítése, előlegigénylés. A projektben közreműködőkkel szerződés kötés: projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság, műszaki ellenőrzés. A közbeszerzési eljárás lefolytatása, melynek eredményeként a kivitelező kiválasztásra kerül, a kivitelezői vállalkozási szerződés megkötése megtörténik. A projekt keretében tervezett eszközök beszerzése megtörténik.	Nem releváns
2	50%-os készültség	A kivitelezési tevékenység eléri az 50%-os készültségi szintet. Folytatódik a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.	Nem releváns
3	Fizikai befejezés: projekt megvalósulása.	A kivitelezési tevékenység eléri a 100%-os készültségi szintet. Befejeződik a műszaki ellenőri tevékenység, a projektmenedzsment tevékenység, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság feladatai	Nem releváns

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házzszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Tiszacsege	Iskola	utca	2.		776
01	Tiszacsege	Fő	utca	69.		775/1

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Hűtők beszerzése	01	0101	nem releváns	-
Komplex projektarányos akadálymentesítés	01	0102	nem releváns	-
Üzlethelyiségek létrehozása	01	0103	nem releváns	-
Helyiségek létrehozása	01	0104	nem releváns	-
Fedett, fedetlen elárusítóhely kialakítása	01	0105	nem releváns	-
Út, járda, parkoló kialakítása	01	0106	nem releváns	-
Kerékpár tároló kialakítása	01	0107	nem releváns	-
Kamerarendszer kiépítése	01	0108	nem releváns	-
Mobil fertőtlenítő egységek létrehozása	01	0109	nem releváns	-
Tervezés	01	0110	nem releváns	-
Közbeszerzés	01	0111	nem releváns	-
Műszaki ellenőrzés	01	0112	nem releváns	-
Projektmenedzsment	01	0113	nem releváns	-
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	01	0114	nem releváns	-

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Egyenes üvegű csemegepult	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z1	452 000	-	452 000	122 040	90
0101	Hajlított üvegű csemegepult	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z2	664 600	-	664 600	179 442	90
0102	Komplex projektarányos akadálymentesítés	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	1 612 331	-	1 612 331	435 329	90
0103	Üzlethelyiségek létrehozása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	15 835 337	-	15 835 337	4 275 540	90
0104	Helyiségek létrehozása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E3	21 457 182	-	21 457 182	5 793 439	90
0105	Fedett-fedetlen elárusítóhely kialakítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E4	25 123 311	-	25 123 311	6 783 293	90
0106	Út, járda, parkoló kialakítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E5	8 870 208	-	8 870 208	2 394 956	90
0107	Kerékpártároló kialakítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E6	480 195	-	480 195	129 652	90
0108	Kamerarendszer kiépítése	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E7	1 250 000	-	1 250 000	337 500	90
0109	Mobil kézfertőtlenítő állomás	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z3	89 526	-	89 526	24 172	90
0110	Tervezés	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A1	1 100 000	-	1 100 000	297 000	90
0111	Közbeszerzés költsége	Közbeszerzés költsége	1	db	A2	630 000	-	630 000	170 100	90
0112	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	db	A3	630 000	-	630 000	170 100	90
0113	Projektmenedzsment költsége	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1	db	A4	1 500 000	-	1 500 000	405 000	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0114	Tájékoztatás és nyilvánosság	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	A5	30 000	-	30 000	8 100	90

¹ Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételei ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

² Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0102	1	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	72 155	72 155
0102	1	72	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	674 529	674 529
0102	1	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	679 408	679 108
0102	1	62	Köburkolat készítése	109 559	109 539
0102	1	68	Útpályatartozékok építése	77 000	77 000
0103	2	71	Villanyszerelés	3 101 482	3 101 482
0103	2	80	Általános épületgépészeti szerelés	92 160	92 160
0103	2	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	652 564	635 068
0103	2	53	Közmű csatornaépítés	68 854	68 854
0103	2	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	460 344	460 344
0103	2	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 012 195	1 012 195
0103	2	43	Bádogozás	249 799	249 799
0103	2	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	1 493 355	1 493 355
0103	2	41	Tetőfedés	125 499	125 499
0103	2	36	Vakolás és rabilolás	1 076 498	1 076 498
0103	2	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	1 457 503	1 457 503
0103	2	48	Szigetelés	1 904 957	1 904 957
0103	2	35	Ácsmunka	518 188	518 188
0103	2	39	Szárazépítés	1 168 024	1 168 024
0103	2	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	463 012	463 012
0103	2	12	Felvonulási létesítmények	150 925	150 925
0103	2	15	Zsaluzás és állványozás	406 035	406 035
0103	2	19	Költségtérítés	1	1
0103	2	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	445 509	445 509
0103	2	21	Irtás, föld- és sziklamunka	390 848	384 606
0103	2	23	Síkalapozás	621 323	621 323
0104	3	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 247 222	1 247 222
0104	3	54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése	55 002	55 002
0104	3	80	Általános épületgépészeti szerelés	343 258	343 258
0104	3	53	Közmű csatornaépítés	240 978	240 978
0104	3	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	656 295	656 295
0104	3	19	Költségtérítés	58 002	58 002
0104	3	12	Felvonulási létesítmények	130 629	130 629
0104	3	23	Síkalapozás	1 183 815	1 183 815
0104	3	15	Zsaluzás és állványozás	657 975	657 975
0104	3	21	Irtás, föld- és sziklamunka	625 537	605 597

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0104	3	39	Szárazépítés	834 711	834 711
0104	3	41	Tetőfedés	197 530	197 530
0104	3	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	2 248 866	2 248 866
0104	3	36	Vakolás és rabilolás	2 070 745	2 070 745
0104	3	35	Ácsmunka	767 450	767 450
0104	3	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	857 027	857 027
0104	3	43	Bádogozás	359 593	359 593
0104	3	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 710 304	1 710 304
0104	3	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	1 640 921	1 640 921
0104	3	48	Szigetelés	2 383 948	2 383 948
0104	3	88	Rögzítések, tömitések	36 632	34 100
0104	3	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 536 641	2 502 621
0104	3	22	Szivárgóépítés és alagcsövezés	3 675	3 465
0104	3	83	Szellőztetőberendezések szerelése	667 128	667 128
0105	4	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	150 576	150 576
0105	4	12	Felvonulási létesítmények	55 180	55 180
0105	4	23	Síkalapozás	725 590	725 590
0105	4	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	2 078 520	2 078 520
0105	4	62	Kőburkolat készítése	1 582 284	1 582 284
0105	4	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 259 657	1 259 657
0105	4	43	Bádogozás	656 233	656 233
0105	4	36	Vakolás és rabilolás	1 184 074	1 184 074
0105	4	21	Irtás, föld- és sziklamunka	1 124 209	1 124 209
0105	4	15	Zsaluzás és állványozás	1 045 397	1 045 397
0105	4	35	Ácsmunka	1 496 770	1 496 770
0105	4	41	Tetőfedés	385 009	385 009
0105	4	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	13 379 812	13 379 812
0106	5	62	Kőburkolat készítése	8 158 282	8 158 282
0106	5	21	Irtás, föld- és sziklamunka	711 926	711 926
0107	6	92	Szabadidő és sport létesítmények	480 195	480 195
0108	7	72	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	1 250 000	1 250 000

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 56

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Elért pontszám értéke
1.A A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	10	5
1.A.1. Komplex programmal fejlesztendő járások	10	0
1.A.2. Fejlesztendő járások	7	0
1.A.3. Kedvezményezett járások	5	5
1.B A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet alapján	7	7
1.B.1. Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	7	7
1.B.2. Társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések	5	5
1.B.3. Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	5
1.C A fejlesztés megvalósításának helye a 1403/2019. (VII. 5.), a 1404/2019. (VII. 5.), illetve a 1186/2020. (IV. 28.) Korm. Határozatok 1. és 2. számú mellékletei alapján:	5	0
2. Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatás bővítés	7	0
3. Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	71	44
I. Indokoltság	24	13
I.1. A fejlesztéssel érintett település lakosság száma a KSH 2014. évi adatai alapján	8	5
I.2. A projekt keretében helyi termékértékesítő piac fejlesztése történik, amelynek nyitvatartási ideje az esetleges időszakos nyitvatartási alkalmakkal együtt éves szinten:	8	8
I.3. A projekt keretében vásártér fejlesztése történik, amelynek nyitvatartási ideje az esetleges időszakos nyitvatartási alkalmakkal együtt éves szinten:	8	0
II. Fenntarthatóság	27	19
II.1. A támogatási kérelem benyújtásakor működik a fejlesztéssel érintett településen helyi termékértékesítő piac vagy vásártér	5	0
II.2. A projekt keretében a felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt tevékenységek közül megvalósul:	10	7
II.3. A projekt keretein belül beszerzésre kerülő mobil vagy rögzített higiéniai eszközök megtalálhatóak a piacon/vásártéren	12	12
III. Költséghatékonyság	10	2
III.1. A projekt keretében megvalósul megújuló energiaforrást hasznosító technológia kiépítése, beszerzése a felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek f) pontja szerint.	8	0
III.2. A projekt keretében fejlesztendő helyi termékértékesítő piac vagy vásártér működtetési költségeinek biztosítása legalább részben bérleti díjból származik:	2	2
III.2.1. az elárúsító helyek bérbe adásából származó bérleti díjakból származik:	2	2
III.2.2. a mobil elárúsítóhelyek és járművek bérbe adásából származó bérleti díjakból származik.	2	0
IV. Innovativitás	10	10

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Elért pontszám értéke
IV.1. A projekthez kapcsolódó infokommunikációs fejlesztések megvalósítása, információs táblák kihelyezése, honlap fejlesztése.	10	0
IV.2. Speciális élelmiszerek, bio- és öko élelmiszerek árusítása.	10	0
IV.3. Rendszeres termékkóstoltatások szervezése.	10	10



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Összegzés

Tiszacsege Város Önkormányzata a 1074/4901/27/12/2021 iktatószámú támogatói okirat értelmében pályázatot nyert a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése” tárgyú felhívás keretén belül, a 4066 Tiszacsege Iskola utca és a Fő utca sarkán lévő 775/2 helyrajzi számú, valamint a 776/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon piaccsarnok építésére. Fenti pályázat kapcsán a tervezési tevékenység elvégzésére Tiszacsege Város Önkormányzata 3 szereplőt kért fel ajánlattételre.

Az ajánlatkérők kiküldésének ideje 2022. július 13..

Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2022. augusztus 5.

Azonos tárgyú és tartalmú (szakmai- műszaki tartalom összehasonlítható) ajánlatkérés került kiküldésre.

Az ajánlatkérésben meghatározott határidőig három árajánlat érkezett be.

Elnyert támogatás összege	91. 125. 312,- Ft
Vállalt önerő	10. 227. 609,- Ft
A projektből a tervdokumentáció elkészítésére fordítható költség	1. 397. 000,- Ft
Ajánlattevő megnevezése	Ajánlati ár Bruttó
Marcell-Ház Kft.	1. 397. 000,- Ft
Fehér Zoltán E.V.	1. 600. 000,- Ft
Tóth Zsolt E.V.	1. 651. 700,- Ft

Tiszacsege, 2022. augusztus 15.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Iktatószám: I/715-27/2022

Ügyintéző: Lévainé Illés Tímea

Tárgy: **Árajánlatkérés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok ellátására**

Dézi Tamás
Ügyvezető Úr
részére

Marcell-ház Kft.
Debrecen
Hunyadi János u. 22.
4026

e-mail: tamas@marcell-haz.hu

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Tiszacsege Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívás keretében piac csarnok építése tárgyában.

Kérem, hogy szíveskedjen árajánlatot adni a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése című felhívás keretében benyújtott VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú projekt tervezési feladatainak ellátására.

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata
Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Képviselő: Szeli Zoltán polgármester
Kapcsolattartó: Szeli Zoltán polgármester
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu

2. Beszerzés tárgya:

Az Ajánlatkérő támogatási kérelmet nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretében VP6-7.2.1.1-20 kódszámon kiírt Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívásra.

A beszerzés tárgya a projekttel kapcsolatos műszaki tervek-engedélyezési, kiviteli, tendertervek- elkészítése.

3. Alkalmassági követelmények:

- Az Ajánlatadónak szakmailag megfelelő tapasztalatokkal kell rendelkeznie az ajánlattételi felhívás tárgyát képező tevékenységben, illetve a megfelelő ár-érték arányt szükséges képviselni.
- Nem lehet ajánlattevő, akivel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás van folyamatban, illetve akinek köztartozása van.

4. Az ajánlat tartalma:

Az árajánlatnak az alábbiakat szükséges tartalmaznia:

- az ajánlattevő megnevezését, címét, cégszerű aláírását/képviselő/ajánlattevő nevét,
- az ajánlat tárgyának pontos megnevezését,
- az ajánlattételi felhívás tárgyához kapcsolódó szakmai tapasztalat bemutatását,
- az árajánlat érvényességét, dátumát,
- az egységárat, mennyiséget, nettó árat, ÁFA-t, bruttó árat.

5. A szolgáltatás teljesítésének igazolása

Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás teljesítését követően teljesítésigazolás kiállítása szükséges.

6. A szerződés meghatározása

Az ajánlatok kiértékelése után a kiválasztott ajánlattevővel megbízási szerződés kerül megkötésre.

7. Fizetési feltételek, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, számlázási módja

Ajánlatkérő a szolgáltatás teljesítését követően 1 db végszámlát fogad be.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja

Az Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

9. Az ajánlatok beérkezésének határideje

2022. 08. 05.

10. Az ajánlatok benyújtásának nyelve

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

11. Az ajánlatok benyújtásának módja és helye

Az árajánlatot 1 db eredeti példányban postai úton vagy pdf formátumban, e-mailben, szíveskedjen megküldeni az alábbi címre, e-mail címre:

Tiszacsege Város Önkormányzata

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

pnhivatal@tiszacsege.hu

Tiszacsege, 2022. 07. 13.

Tisztelettel:

Szeli Zoltán

Szeli Zoltán
polgármester





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE



4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>

Iktatószám: I/715-26/2022

Ügyintéző: Lévainé Illés Tímea

Tárgy: **Árajánlatkérés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok ellátására**

Fehér Zoltán
Egyéni Vállalkozó
részére

Debrecen
Szotyori u. 9/A.
4031

e-mail: feherzoli86@gmail.com

Tisztelt Fehér Zoltán Úr!

Tiszacsege Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretében piac csarnok építése tárgyában.

Kérem, hogy szíveskedjen árajánlatot adni a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése című felhívás keretében benyújtott VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú projekt tervezési feladatainak ellátására.

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata
Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Képviselő: Szeli Zoltán polgármester
Kapcsolattartó: Szeli Zoltán polgármester
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu

2. Beszerzés tárgya:

Az Ajánlatkérő támogatási kérelmet nyújtott be a Vidékfejlesztése Program keretében VP6-7.2.1.1-20 kódszámon kiírt Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívásra.

A beszerzés tárgya a projekttel kapcsolatos műszaki tervek-engedélyezési, kiviteli, tendertervek- elkészítése.

3. Alkalmassági követelmények:

- Az Ajánlatadónak szakmailag megfelelő tapasztalatokkal kell rendelkeznie az ajánlattételi felhívás tárgyát képző tevékenységben, illetve a megfelelő ár-érték arányt szükséges képviselni.
- Nem lehet ajánlattevő, akivel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás van folyamatban, illetve akinek köztartozása van.

4. Az ajánlat tartalma:

Az árajánlatnak az alábbiakat szükséges tartalmaznia:

- az ajánlattevő megnevezését, címét, cégszerű aláírását/képviselő/ajánlattevő nevét,
- az ajánlat tárgyának pontos megnevezését,
- az ajánlattételi felhívás tárgyához kapcsolódó szakmai tapasztalat bemutatását,
- az árajánlat érvényességét, dátumát,
- az egységárat, mennyiséget, nettó árat, ÁFA-t, bruttó árat.

5. A szolgáltatás teljesítésének igazolása

Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás teljesítését követően teljesítésigazolás kiállítása szükséges.

6. A szerződés meghatározása

Az ajánlatok kiértékelése után a kiválasztott ajánlattevővel megbízási szerződés kerül megkötésre.

7. Fizetési feltételek, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, számlázási módja

Ajánlatkérő a szolgáltatás teljesítését követően 1 db végszámlát fogad be.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja

Az Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

9. Az ajánlatok beérkezésének határideje

2022. 08. 05.

10. Az ajánlatok benyújtásának nyelve

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

11. Az ajánlatok benyújtásának módja és helye

Az árajánlatot 1 db eredeti példányban postai úton vagy pdf formátumban, e-mailben, szíveskedjen megküldeni az alábbi címre, e-mail címre:

Tiszacsege Város Önkormányzata

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

pmhivatal@tizacsege.hu

Tiszacsege, 2022. 07. 13.

Tisztelettel:

Szeli Zoltán

Szeli Zoltán
polgármester





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Iktatószám: I/715-25/2022

Ügyintéző: Lévainé Illés Tímea

Tárgy: **Árajánlatkérés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok ellátására**

Tóth Zsolt
Egyéni Vállalkozó
részére

Debrecen
Rózsahegy u. 23.
4028

e-mail: tothzsolt@atelier-emsz.com

Tisztelt Tóth Zsolt Úr!

Tiszacsege Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése című projekt keretében piac csarnok építése tárgyában.

Kérem, hogy szíveskedjen árajánlatot adni a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése” című felhívás keretében benyújtott VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú projekt tervezési feladatainak ellátására.

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata
Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Képviselő: Szeli Zoltán polgármester
Kapcsolattartó: Szeli Zoltán polgármester
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu

2. Beszerzés tárgya:

Az Ajánlatkérő támogatási kérelmet nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretében VP6-7.2.1.1-20 kódszámon kiírt Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívásra.

A beszerzés tárgya a projekttel kapcsolatos műszaki tervek-engedélyezési, kiviteli, tendertervek- elkészítése.

3. Alkalmassági követelmények:

- Az Ajánlatadónak szakmailag megfelelő tapasztalatokkal kell rendelkeznie az ajánlattételi felhívás tárgyát képző tevékenységben, illetve a megfelelő ár-érték arányt szükséges képviselni.
- Nem lehet ajánlattevő, akivel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás van folyamatban, illetve akinek köztartozása van.

4. Az ajánlat tartalma:

Az árajánlatnak az alábbiakat szükséges tartalmaznia:

- az ajánlattevő megnevezését, címét, cégszerű aláírását/képviselő/ajánlattevő nevét,
- az ajánlat tárgyának pontos megnevezését,
- az ajánlattételi felhívás tárgyához kapcsolódó szakmai tapasztalat bemutatását,
- az árajánlat érvényességét, dátumát,
- az egységárat, mennyiséget, nettó árat, ÁFA-t, bruttó árat.

5. A szolgáltatás teljesítésének igazolása

Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás teljesítését követően teljesítésigazolás kiállítása szükséges.

6. A szerződés meghatározása

Az ajánlatok kiértékelése után a kiválasztott ajánlattevővel megbízási szerződés kerül megkötésre.

7. Fizetési feltételek, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, számlázási módja

Ajánlatkérő a szolgáltatás teljesítését követően 1 db végszámlát fogad be.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja

Az Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

9. Az ajánlatok beérkezésének határideje

2022. 08. 05.

10. Az ajánlatok benyújtásának nyelve

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

11. Az ajánlatok benyújtásának módja és helye

Az árajánlatot 1 db eredeti példányban postai úton vagy pdf formátumban, e-mailben, szíveskedjen megküldeni az alábbi címre, e-mail címre:

Tiszacsege Város Önkormányzata

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

pmhivatal@tizascsege.hu

Tiszacsege, 2022. 07. 13.

Tisztelettel:

Szeli Zoltán
polgármester



ÁRAJÁNLAT

Tiszacsege Város Önkormányzata részére
(4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. szám)

A VP6-7.2.1.1-20 azonosítószámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő megnevezése:	MARCELL-HÁZ KFT
Ajánlattevő székhelye:	4026 Debrecen Hunyadi János u.22
Ajánlattevő adószáma:	13661674-2-09
Teljesítésbe bevinni kívánt építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal rendelkező szakember neve egyetemi vagy főiskolai végzettségének megnevezése és tervezési jogosultságának száma:	Dézi Tamás László építészmérnök, tervező szakmérnök É-09-0617
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Dézi Tamás László
Ajánlattevő telefonszáma:	+36205195777
Ajánlattevő telefax száma:	-
Ajánlattevő e-mail címe:	tamas@marcell-haz.hu
Ajánlat érvényessége:	2022.09.05.

ÁRAJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE				
	Nettó	ÁFA	Bruttó	F
Tervdokumentációk készítése	1.100.000.-	297.000.-	1.397.000.-	o
ÖSSZESEN:	1.100.000.-	297.000.--	1.397.000.-	r
				i
				n
				t

Dátum: Debrecen 2022.08.04.

MARCELL-HÁZ KFT.
4026 Debrecen,
Hunyadi János u. 22.
Adószám: 13661674-2-09

cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Tiszacsege Város Önkormányzata részére
(4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. szám)

A VP6-7.2.1.1-20 azonosítószámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő megnevezése:	FEHÉR ZOLTÁN E.V.
Ajánlattevő székhelye:	4031 Debrecen Szotyori u.9/A
Ajánlattevő adószáma:	68025553-1-29
Teljesítésbe bevinni kívánt építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal rendelkező szakember neve egyetemi vagy főiskolai végzettségének megnevezése és tervezési jogosultságának száma:	Fehér Zoltán okleveles építészmérnök É-09-0662
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Fehér Zoltán
Ajánlattevő telefonszáma:	+36203824221
Ajánlattevő telefax száma:	-
Ajánlattevő e-mail címe:	feherzoli86@gmail.com
Ajánlat érvényessége:	2022.09.05.

ÁRAJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE				
	Nettó	ÁFA	Bruttó	F
Tervdokumentációk készítése	1.600.000.-	0.-	1.600.000.-	o
ÖSSZESEN:	1.600.000.-	0.-	1.600.000.-	r
				i
				n
				t

Dátum: Debrecen 2022.08.05.



cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Tiszacsege Város Önkormányzata részére
(4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. szám)

A VP6-7.2.1.1-20 azonosítószámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő megnevezése:	TÓTH ZSOLT E.V.
Ajánlattevő székhelye:	4028 Debrecen Rózsahegy u.23
Ajánlattevő adószáma:	63945360-2-29
Teljesítésbe bevonní kívánt építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal rendelkező szakember neve egyetemi vagy főiskolai végzettségének megnevezése és tervezési jogosultságának száma:	Tóth Zsolt tervezőszakmérnök É-09-0631
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Tóth Zsolt
Ajánlattevő telefonszáma:	+36702941910
Ajánlattevő telefax száma:	-
Ajánlattevő e-mail címe:	tothzsolt@atelier-emsz.com
Ajánlat érvényessége:	2022.10.05.

ÁRAJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE				
	Nettó	ÁFA	Bruttó	F
Tervdokumentációk készítése	1.300.000.-	351.000.-	1.651.000.-	o
ÖSSZESEN:	1.300.000.-	351.000.-	1.651.000.-	r
				i
				n
				t

Dátum: Debrecen 2022.08.05.


cégszerű aláírás

ATELIER
Építőipari Mérnöki Szolgáltatások
Tóth Zsolt építész e.v.
4028 Debrecen, Rózsahegy u. 23.
Adószám: 63945360-2-29
„KISADÓZÓ”



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsegen üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítésére és véleményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A települések víziközmű-szolgáltatásának hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint víziközmű rendszerként 15 éves időtartamra gördülő fejlesztési tervet, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészlet kell készíteni és annak véleményezéséről nyilatkozatot kell kiadni.

A terv két fő részből áll: felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészletből. A víziközművek (ivóvíz hálózat és ellátás, csatornamű hálózat és szennyvíz tisztítás) felújítási, pótlási tervrészlet a víziközmű-szolgáltató, Tiszacsege esetében a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.), a beruházási tervrészlet az ellátásért felelős készíti el és nyújtja be jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, vagy az ellátásért felelős, aki nem minősül az adott víziközmű rendszerrel felújítási, pótlási vagy beruházási tervrészlet benyújtására kötelezettnek, a tervek tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik.

A gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos részletszabályokat a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 90/A.-90/G. §-ai, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv követelményeiről szóló 61/2015. (X.21.) NFM rendelet tartalmazzák.

A terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota olyan színvonalú legyen, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan, költséghatékonyan és hosszútávon biztosítható legyen.

A TRV Zrt., mint víziközmű-szolgáltató a jogszabályi előírásoknak megfelelően egyrészt elkészítette a felújítási és pótlási tervrészletet, másrészt előzetesen összeállította a beruházási tervrészletet.

Az előterjesztés mellékletei tartalmazzák:

- a közműves ivóvíz ellátást, valamint a közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító víziközmű rendszer 15 éves időtartamra szóló gördülő fejlesztési tervét,
- excel táblázat formájában az évenként részletezett felújítási és pótlási, illetve beruházási feladatokat, azok előirányzatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete szerint a gördülő fejlesztési tervet szíveskedjenek megtárgyalni és azt elfogadni.

Tiszacsege, 2022. augusztus 23.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (VIII....) KT. számú HATÁROZATA

a Tiszacsegén üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítéséről és véleményezéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegén üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítésére és véleményezésre vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján Tiszacsege Város közigazgatási területén lévő és üzemelő víziközművekre - közműves ivóvíz ellátást biztosító vízközmű rendszerre - vonatkozó, 2023-2037. közötti 15 év időtartamra szóló gördülő fejlesztési tervek beruházási, felújítási és pótlási tervrészeit megismerte és az azokban foglaltakat elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes tervrészek elfogadásáról szóló szükséges nyilatkozatokat, valamint a gördülő fejlesztési terv benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv

TCSG-SZV

víziközmű rendszerre

2023-2037

Ellátásért felelős megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata

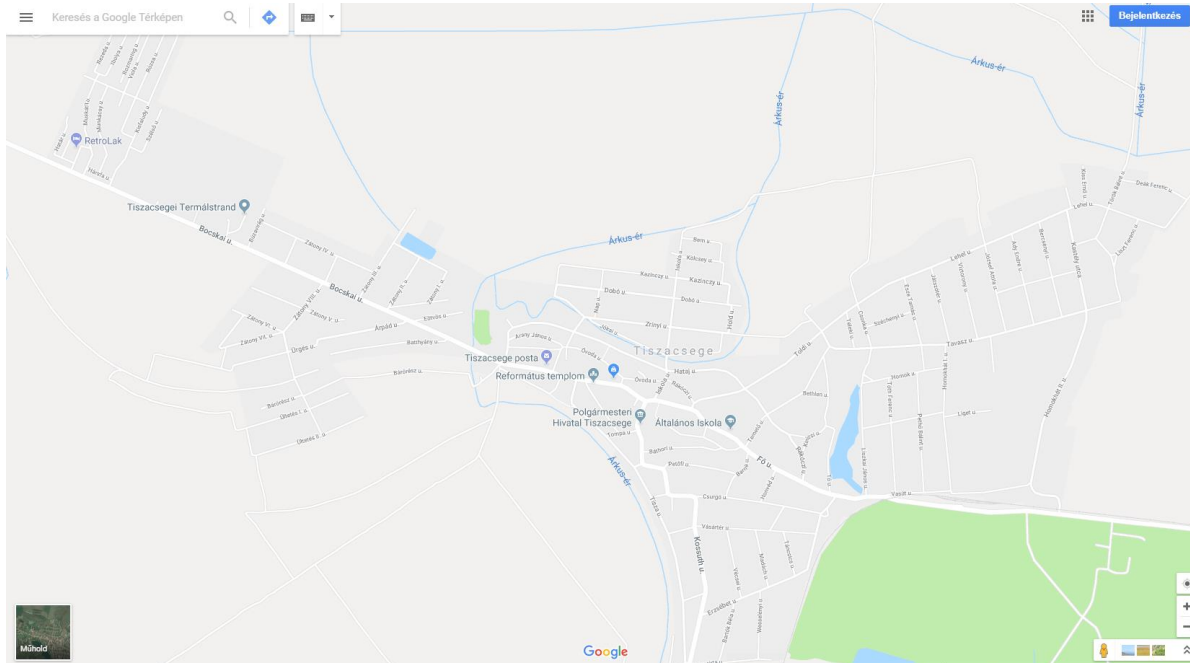
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: TCSG-SZV

A víziközmű-rendszer részei: Tiszacsege szennyvíztisztító, Tiszacsege csatornahálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

Tiszacsege szennyvíztisztító:

A szennyvíztisztító telep 1998-ban létesült, kapacitása 800 m³/d. Alkalmazott technológia: SBR technológia BIOGEST műtárggyal, III. tisztítási fokozat. Visszaduzzasztásos elven alapuló egymedencés, eleveniszapos, totáloxidációs eljárás. A szennyvíztisztítás folyamata a nyitott biológiai (BIOGEST) medencében zajlik le, itt történik a szerves és szervesetlen anyag lebontás, a nitrifikáció, denitrifikáció, a foszfor eltávolítás és a kezelt szennyvíz ülepítése.

1 db TFH fogadó és durvarács

1 db szennyvízaprító berendezés

1 db Biogest rendszerű SBR műtárgy úszórotoros keverő-levegőztető berendezéssel

1 db iszaptároló műtárgy

Az 1997-ben épített telep valamennyi gépészeti berendezés még eredeti, azaz élettartamukat jelentősen túlhaladták, magas javítási igényük van. A telep gépészeti és villamos-irányítástechnikai korszerűsítése, fejlesztése a közeljövőben szükségszerűvé válik.

Tiszacsege csatornahálózat:

A csatornahálózat 1998-ban épült ki. A településen nyomott csatornahálózat üzemel. A hálózaton 10 db szennyvízátemelő üzemel. A települési hálózat két fő részre osztható. A belterületi szakaszok a település gyűjtőhálózatából, illetve a Tisza melletti üdülőterületből áll, amely időszakos terhelést jelent a hálózatnak és szennyvíztisztító telepnek.

96 fm D63 KPE nyomóvezeték
31002 fm D90 KPE nyomóvezeték
3149 fm D110 KPE nyomóvezeték
8180 fm D160 KM-PVC nyomóvezeték
6307 fm D160 KPE nyomóvezeték
1544 fm NA200 KPE nyomóvezeték
457 fm NA300 KPE nyomóvezeték
10 db szennyvízátemelő
181 fm D63 PE nyomóvezeték
2246 fm D90 PE nyomóvezeték
319 fm D110 PE nyomóvezeték

A hálózat műszaki állapota jó, a rendszer karbantartása nehézkes. Egy gravitációs hálózathoz képest magasabbak a karbantartási költségek. Az alkalmazott vezeték anyagok, és a beépítési év nem indokolják a felújítást. A szennyvízátemelők megfelelően ellátják feladatukat, általános állapotuk jó, a karbantartás, ellenőrzés rendszeres.

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra																													
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																													
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																											
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																											
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Szennyvíz																											
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:		TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																											
Víziközmű-rendszer kódja: **		21-15644-1-001-01-02																											
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****																				
						Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
						Feladat szükségességének indoklása						Feladat műszaki leírása						Változás az előző GFT-hez viszonyítva											
1.	Nincs tervezett feladat		Tiszacsege Város Önkormányzata	0		2023. január	2023. december	rövid	x																				Nincs változás
2.	A meglévő nyomott szennyvíz vezetéken új bekötésekhez elektromos szekrények kiépítése, új BT szivattyúk beszerzése a házi átemelő aknába.	igen	Tiszacsege Város Önkormányzata	15 000	forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x														A meglévő nyomott szennyvíz rendszeren az új bekötések megvalósításához elektromos szekrények kiépítése, új BT szivattyúk beszerzése	Új szennyvízbekötések kiépítése, elektromos szekrényekkel, új szivattyúk beszerzésével.	Új tétel
3.	Távfelügyelt vagyonvédelmi rendszer kiépítése	nem	Tiszacsege Város Önkormányzata	1 000	forráshiány	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Vagyonvédelem	Távfelügyelt vagyonvédelmi rendszer kiépítése	Nincs változás
4.	A meglévő nyomott szennyvíz vezetéken új bekötésekhez elektromos szekrények kiépítése, új BT szivattyúk beszerzése a házi átemelő aknába.	igen	Tiszacsege Város Önkormányzata	15 000	forráshiány	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A meglévő nyomott szennyvíz rendszeren az új bekötések megvalósításához elektromos szekrények kiépítése, új BT szivattyúk beszerzése	Új szennyvízbekötések kiépítése, elektromos szekrényekkel, új szivattyúk beszerzésével.	Új tétel

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	15 000	0
III. ütem	16 000	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sallai Mónika 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanya 51. szám alatti lakos a 2022. május 5. napon érkezett kérelmében előadta, hogy szeretné az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszacsege-Nagymajor 01158 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú ingatlant megvásárolni.

A Képviselő-testület 75/2022. (V. 26.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy elrendeli a fentnevezett ingatlan ingatlanforgalmi értébecslését.

Az ingatlan értékelő a tárgyi ingatlan piaci, forgalmi értékét nettó 250.000, - Ft-ra, azaz kettőszázötvenezer forintra becsülte meg.

A kérelmező által benyújtott kérelmek, valamint az ingatlanról készült ingatlanforgalmi értébecslés jelen előterjesztés 1-3. számú mellékletét képezik.

Fentnevezett forgalmi érték ismeretében, a Képviselő-testület 102/2022. (VI. 30.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy a tárgyi ingatlant értékesítésre jelölte ki. Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján, az ingatlan induló áráként az értébecslés során megállapított értéket határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület utóbb említett határozatával úgy döntött, hogy az ingatlant kérelemre, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kívánja értékesíteni, Sallai Mónika kérelmező a vételi szándékáról megnyilatkoztatásra, vételi ajánlata pedig bekérésre került.

A kérelmező által benyújtott vételi szándéknyilatkozat, - amely a vételi ajánlatát is tartalmazza – jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A Rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

A Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján: *„Az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén **3***

hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az értékbecslés 2022. június 15. napján készült, így az ingatlan induló ára ez alapján meghatározható.

A Rendelet 11. §-a az alábbiakat mondja ki:

„(1) **Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyronra szabad.** Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kérelem vagy pályázat útján történhet. **Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.**

(4a) **Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.**

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(6) A forgalmi értékbecslés alapján 5 millió forintértéket meghaladó ingatlan értékesítésére a nyílt versenyeztetésen alapuló pályázati kiírást – a feltételek meghatározásával – a Képviselő-testület dönti el.

(7) Az 5 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a Képviselő-testület nyílt pályázati kiírás nélkül is dönthet az értékesítés feltételeinek a meghatározásáról.

A Rendeletben foglaltak alapján, a Képviselő-testületnek döntenie szükséges arra vonatkozóan, hogy a vételi szándék alapján az ingatlant értékesíteni kívánja-e a kérelmező részére, és amennyiben az értékesítés mellett dönt, úgy meg kell határoznia annak feltételeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a fentnevezett önkormányzati ingatlan értékesítése kérdésében határozatot hozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselős-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándékot, és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanyán elhelyezkedő ingatlant Sallai Mónika, 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanya 51. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlant, az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott nettó 250.000, - Ft + ÁFA vételáron értékesíti, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket.
3. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségek – úgymint az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége, az ügyvédi díj, valamint a földhivatali eljárás illetéke és díja – megfizetésének kötelezettsége a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2. azonnal

3-5. esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Érkezett: 2022. MÁJ 05. I.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó: Dorozs K.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Sallai Mónika (születési hely, idő: Debrecen, 1984.09.03., anyja neve: Békési Angéla, lakcím: 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanya 51.), azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlant, amely a természetben a 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanya 50. szám alatti ingatlanunk jobboldali szomszédságában fekszik, részemre elidegeníteni szíveskedjenek.

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben az ingatlan kérelmemre kerül értékesítésre, úgy az ingatlanforgalmi értébecslés költségének megfizetését – az adásvétel megvalósulásától vagy meg nem valósulásától függetlenül – vállalom.

Tiszacsege, 2022. május 5.

Tisztelettel:

Sallai Mónika

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/90008/2022

2022.05.19

TISZACSEGE

Szektor : 53

Külterület 01158 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv
				ha m2	k.fill
. szántó	4	1557	2.97		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33260/1992.02.03

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Értékbecslés

*mely készült
a*

*4066 Tiszacsege, külterület
hrs.: 01158.
alatt található ingatlanról*

2022. június

*ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09*

ALÁÍRÓLAP

4066 Tiszacsege, külterület
hrsz.: 01158.
alatt található ingatlan értékbecsléséhez

Az értékbecslést készítette:

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09


Nagy László

Ingyanforgalmi szakértő
Névjegyzék szám: N-14/2001.
Oklevél szám: 1344/1998.
4031 Debrecen, Derék u. 97. sz.

Debrecen, 2022. június 15.

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI	
Az ingatlan megnevezése:	Szántó
Település (város, kerület):	Tiszacsege, külterület
Utca, házszám:	---
Irányítószám:	4066
Hrsz.:	tiszacsegei 01158.
TULAJDONVISZONYOK	
Tulajdonos neve:	Önkormányzat Tiszacsege 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.
Tulajdoni hányad:	1/1-ed.
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	Forgalomképes
Értékelt érdekelttség:	Tehermentes tulajdonjog
Tények, terhek:	Tehermentes, bejegyzést nem tartalmaz
AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI	
Telek területe összesen:	1557 m ²
Közmű-ellátottság:	---
Jelenlegi funkció:	Beépítetlen terület
ÉRTÉKELÉS	
Értékelés célja:	Piaci, forgalmi érték meghatározása
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2022. június 15.
Értékelés érvényessége:	90 nap
Megrendelő megnevezése:	Tiszacsege Város Önkormányzata 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT	
Piaci, forgalmi érték:	250.000, - Ft, azaz Kétszázötvenezer forint


Debrecen, 2022. június 15.

Készítette:

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.

4031 Debrecen, Derék u. 97.

Adószám: 23770010-1-09



Nagy László
ingatlan értékelő

1. ELŐZMÉNY

Tiszacsege Város Önkormányzatának (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.) nevében **Szeli Zoltán polgármester** megbízta az **Átrium Ingatlanirodát** (Átrium Ingatlaniroda Kft., 4031 Debrecen, Derék u. 97. sz.) melynek képviselőjében eljár **Nagy László ingatlanforgalmi szakértő**, a 4066 Tiszacsege, külterületén található, a tiszacsegei 01158. helyrajzi számú, szántó megjelölésű ingatlan (tehermentes állapotának megfelelő) **piaci, forgalmi értékének** szakértői vélemény keretében történő meghatározásával.

2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL

Az értékbecslést a megbízó saját célra használhatja fel.

Jelen értékbecslés felhasználása - részben, vagy egészben - a fent írt céltól eltérően csak az értékbecslést készítő Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviselőjére jogosult személy írásos hozzájárulásával lehetséges.

Az értékbecslés idegen nyelvre való fordításához is szükséges az Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviselőjére jogosult személy írásos hozzájárulása.

3. ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen értékbecslés 2022. június 15.-én készült, 2 eredeti példányban, mely példányokat megbízott a megbízónak/képviselőjének ad át (személyesen, vagy postai úton).

Az értékelés fordulónapja: 2022. június 15. napja.

Az értékbecslésben meghatározott értékek az értékbecslés készítésétől számított 90 napig tekinthetők érvényesnek.

4. A SZAKÉRTŐ FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZATA

Alulírott, Nagy László kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben sem nekem, sem pedig az általam képviselt Átrium Ingatlanirodának (Átrium Ingatlaniroda Kft.-nek) tulajdonosi jogviszonya nem állt fenn.

Fentiekén túl kijelentem, hogy nincs összeférhetlenségi akadálya annak, hogy jelen értékbecslést, mint független szakértők készítsük el.

5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Helyszíni szemle időpontja : 2022. június 08.
A szemlén jelen volt : Jakab József, a megbízó képviselője,
: Nagy László, értékbecslő.

Az értékelés folyamán felhasznált, az ingatlannal kapcsolatos dokumentum és más adat:

- nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat (2022.06.09.),
- térképszelvény.

Az ingatlanon 2022. június 08.-án szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, műszaki, funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint az összehasonlításként számításba vehető környezetben kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az értékeléshez a helyszínen szóban közölt információkat is hasznosítottam.

Az ingatlanról a megbízó hozzájárulásával fényképfelvételeket készítettem, melyek a becslés mellékletét képezik.

6. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

6.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Település : Tiszacsege
Besorolás : külterület
Cím : ---
Helyrajzi szám : tiszacsegei 01158.
Megnevezése : szántó
Telekterület : 1557 m²
Tulajdonos bejegyezten : ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE
Tulajdoni hányad : 1/1-ed.
Terhek, tények : ---
Széljegy : ---
Szolgalmi jog, jogi jelleg : ---

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat a nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolatról jegyzeteltem ki (megrendelés szám: 30005/102431/2022).

6.2 Általános leírás:

Tiszacsege város Hajdú-Bihar megyében, a Balmazújvárosi járásban. Polgártól 30 km-re dél-délnyugatra, Tiszafüredtől 30 km-re északkeletre, a Hortobágyi Nemzeti Park északnyugati kapujában található. Mindkét említett város felől a 3315-ös úton érhető el, Balmazújvárossal és Debrecennel a 3316-os út kapcsolja össze.

Az Árpád-kori település neve a Csege, honfoglalás kori személynévből alakult ki. A Századi-apátság 1067-es alapítólevele már a mai helyén lévő faluként említi meg. IV. Béla 1248-ban kiadott adománylevele szerint Csege országos jelentőségű rév volt, az itt áthaladóknak vámot kellett fizetniük. Az akkori falunak halászati joga volt a Völgyes, Nagymorotva, és a Hortobágy vizére is. 1299-ben az elnéptelenedett Szilesd falu határát Csegéhez csatolták. 1241-ben a mongol seregek egy része is itt kelt át a muhi csata előtt. IV. Béla hat évvel a tatár járás után, 1248-ban kelt oklevelében a falut az egri püspöki egyháznak adományozta katonaillesítés fejében. 1332-ben Károly Róbert birtoka volt, mint adófizető egyházas hely. A XIV. századtól a Bajoni család, majd a Hunyadi család birtoka lett. A település első oklevelés említésekor (1248) villa Chege, az Anjou-korban (1336) possessió (= valakinek a birtokában lévő település), Hunyadiak korában, pedig oppidum (= magán földesúri joghatóság alatt álló mezőváros) néven szerepelt. A Tiszántúlról a nyugatra irányuló marhakereskedelem főútvonala itt haladt át. 1478-tól a debreceni mészáros céh is ezt az útvonalat használta.

A település főbb nevezetességei a Református Templom, a Zsellérház, a Tüzelős-ól Múzeum, a Tiszacsegei Termálstrand, a Holt-Tisza és a Kácsa sziget.

A város gazdasági életére leginkább a turizmus fejlődése jellemző. A várost rendszeres motoros komp köti össze a Tisza túlszárnyán lévő Ároktóval. Különlegessége, hogy a komp lapátkerekes, hasonlóan a benki komphoz. A Tisza partján csónakkikötő, nyaralóhajó kikötő, halászcserda, gyermek vízitábor, horgászó helyek szolgálják a pihenőket, vízisportolókat. Állandó programok a halászléfesztivál, a csege napok, a harcsapaprikás főző fesztivál, amelyek minden évben sok látogatót vonzanak Tiszacsege városába.

A becsült ingatlanok és környezetének általános jellemzése:

A becslés tárgyát képező ingatlan Tiszacsege város központjától délnyugati irányba, Egyek település irányába aszfalt úton haladva, mintegy 5 km távolságot megtéve, majd az útról letérve, további 3 km távolságot aszfalt úton, majd 500 métert zúzott kővel borított úton folytatva érkezünk a vizsgált ingatlanhoz, amely jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépítetlen, csatornázatlan utcában, hasonló jellegű külterületi ingatlanok, családi házak, tanyák, mezőgazdasági ingatlanok szomszédságában, a Nagymajor tanya övezetében található.

Az ingatlantól mintegy 300 m távolságon belül helyközi járatú autóbuszok megállója, valamint az alapellátás kereskedelmi és szolgáltató létesítményei kb. 8000-9000 m távolságon belül megtalálhatók.

Parkolási lehetőség az ingatlan megközelítését szolgáló úton lehetséges.

A becslés tárgyát képező ingatlan határait kerítés jelzi, a telekterületen épület nem található. Az ingatlan szántó megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, láthatóan már hosszú ideje a területen semmilyen tevékenység nem zajlik. A telekterületen egy elhanyagolt, rendezetlen, hosszabb ideje használaton kívül lévő területet találtam a helyszíni szemle alkalmával.

Az ingatlant a tulajdonos nem használja.

Az ingatlanforgalom a becslésbe vont ingatlan környezetében átlagosnak tekinthető.

Lehetséges vevőkör:

Tiszacsege város helyi építési szabályzata alapján a vizsgált ingatlan FL-4 építési övezet Falusias (nagytelkes) lakóterületbe tartozik.

(1) Az övezetbe a településszerkezeti terven FL-4 területfelhasználásra jelölt lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) a) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- Lakóépület
- Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- Szálláshely szolgáltató épület
- A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.)

b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

- Kézműipari épület
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- Sportépítmény

Az övezet telkeinek beépítése jellemzően oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően meghatározva előkertes, vagy előkert nélküli beépítéssel.

(4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következők szerint kell meghatározni.

- Beépítési módja: oldalhatáron álló,
- Legkisebb területe: 800 m²,
- Legkisebb szélessége: 14 m,
- Legkisebb mélysége: 50 m,
- Legnagyobb beépítettsége: 30%,
- Előírt max. építménymagasság: 4,5 m.

* Amennyiben az építési telek szélessége a 18 métert eléri, vagy meghaladja, jelen szabályzat 6.§ (6) pontja értelmében, az építési helyen belül az épület szabadonállóan is elhelyezhető, min. 4,0 méter oldalkert biztosítása mellett.

(5) A telek területének min. 40 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolók területe nem számítható be.

(6) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

Vevőként elsősorban azon magánszemélyek, cégek, vállalkozások, szervezetek stb. jöhetnek számításba, akik az ingatlan hasznosítását a helyi építési szabályzatban előírtaknak megfelelően képzelik el. Az ingatlant a tervben meghatározottak szerint használják, hasznosítják.

Környezetszennyezés:

Az értékelés során környezetszennyezésre utaló információról (tényleges szennyeződés, környezetszennyezésre utaló tevékenység stb.) sem a becslésbe vont ingatlan, sem a becsült ingatlannal közvetlenül határos ingatlanok vonatkozásában nem szereztem tudomást.

Az ingatlanra bevezetett közművek:

Az értékelt telekingatlanra a közművezetékek nincsenek bevezetve.

A telek:

- területe: 1557 m²,
- alakja: szabályos négyszög (téglalap),
- hossz tengelye: észak-déli irányú,
- felszíne: kissé egyenetlen, rendezetlen, elhanyagolt terület,
- részben kerített: utcafronton drótháló kerítéssel kerítve.

7. ÉRTÉKELÉS

7.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 6. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékelem az értékelés időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem folytattam. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásom, de ezért felelősséget nem vállalok;
- a rendelkezésemre bocsátott adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtam, tudomásom szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módomban elvégezni, ezért felelősségem e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;

A forgalmi értéket az alábbiakban definiáljuk:

A forgalmi érték valamely vagyontárgynak - jelen esetben - az óvatos becslés elvén meghatározott értéke, amely anyagi jellegű követelésre biztosít fedezetet.

Azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.

Ezek a kritériumok a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- az ingatlan adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan kellő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel;
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított;
- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékelés effektív időpontja 2022. június hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata indokolt;

- az ingatlan értéke magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót (Áfa);
- az általam meghatározott érték a fentiekben vázolt feltételeken alapul, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 2. pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényes.

7.2. Az értékelés módszere

Az ingatlan értékeléséhez az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci összehasonlító módszer alkalmazását tartottam célravezetőnek.

Értékelési módszer ismertetése:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság, stb.

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető, vagy ahhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok eladási/kínálati adatainak felhasználásával határoztam meg.

Az értékbecsölés tényezői közül különösen az alábbiakat vizsgáltam:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése;
- infrastrukturális ellátottság, elláthatóság;
- műszaki állapot.

A földterület forgalmi értékének megállapításához a piaci összehasonlító módszert alkalmaztam.

Összehasonlító kínálati adatok alapján:

- Tiszacsege külterületén, 3363 m² területű szántó megnevezésű ingatlan elkelt, eladási ár (2022.03.hó): 250 EFt, fajlagos ár: 74,- Ft/m²,
- Tiszacsege külterületén, 2467 m² területű szántó megnevezésű ingatlan elkelt, eladási ár (2022.03.hó): 300 EFt, fajlagos ár: 121,- Ft/m²,
- Egyek külterületén, 3848 m² területű szántó megnevezésű ingatlan elkelt, eladási ár (2022.03.hó): 700 EFt, fajlagos ár: 181,- Ft/m²,

A vizsgált alaphalmaz átlaga: 125.- Ft/m².

Korrekción:

- +10% a kisebb alapterület miatt,
- +20% a kedvezőbb elhelyezkedés, könnyű megközelíthetőség miatt.

Fajlagos ár: 125. - Ft/m² * 1,3 = 162. - Ft/m²

Fentiek figyelembevételével és a 7.2. pontban foglalt értékbecsölési tényezők mérlegelésével, a telekterület forgalmi értékét **162, - Ft/m²**-ben javaslom elfogadni.

Ennek megfelelően a vizsgált telekingatlan **összehasonlító módszerrel** megállapított forgalmi értéke:

$1557 \text{ m}^2 * 162, - \text{ Ft/m}^2 = 252.234, - \text{ Ft},$

kerekítve: 250.000,- Ft.

8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A szakértői jelentés 6. pontjában ismertetett adottságokkal rendelkező 4066 Tiszacsege, külterületén található, a tiszacsegei 01158. helyrajzi számon nyilvántartott, szántó megjelölésű ingatlan értékelését a 7.2. pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel a 7.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre -, a 2022. június 15.-i fordulónapra

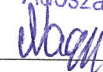
az ingatlan piaci, forgalmi értékét

250.000.- Ft,

azaz **Kétszázötvenezer** forint összegben határozom meg.

Debrecen, 2022. június 15.

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 2377010-1-09



Nagy László
ingatlan értékelő

Melléklet: fényképek (nyomtatott),
település térkép,
térképszelvény,
tulajdoni lap másolat.



Az ingatlan környezete.



Az ingatlan környezete.



A vizsgált ingatlan.



A vizsgált ingatlan.

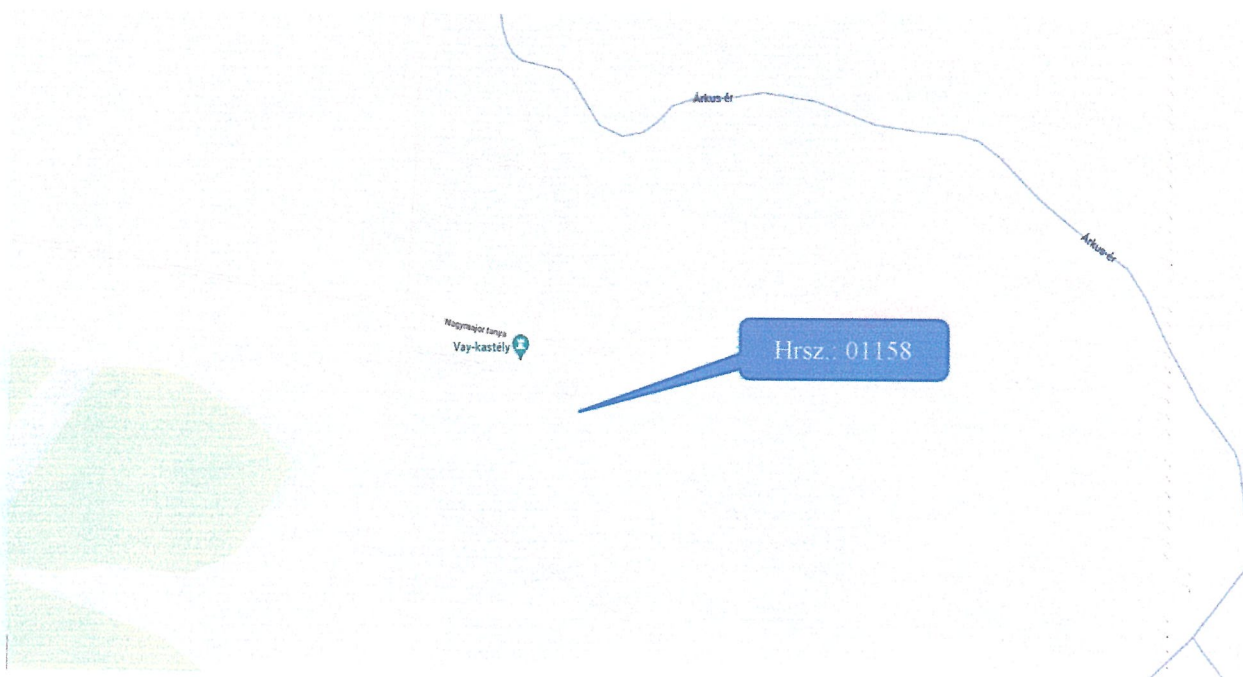
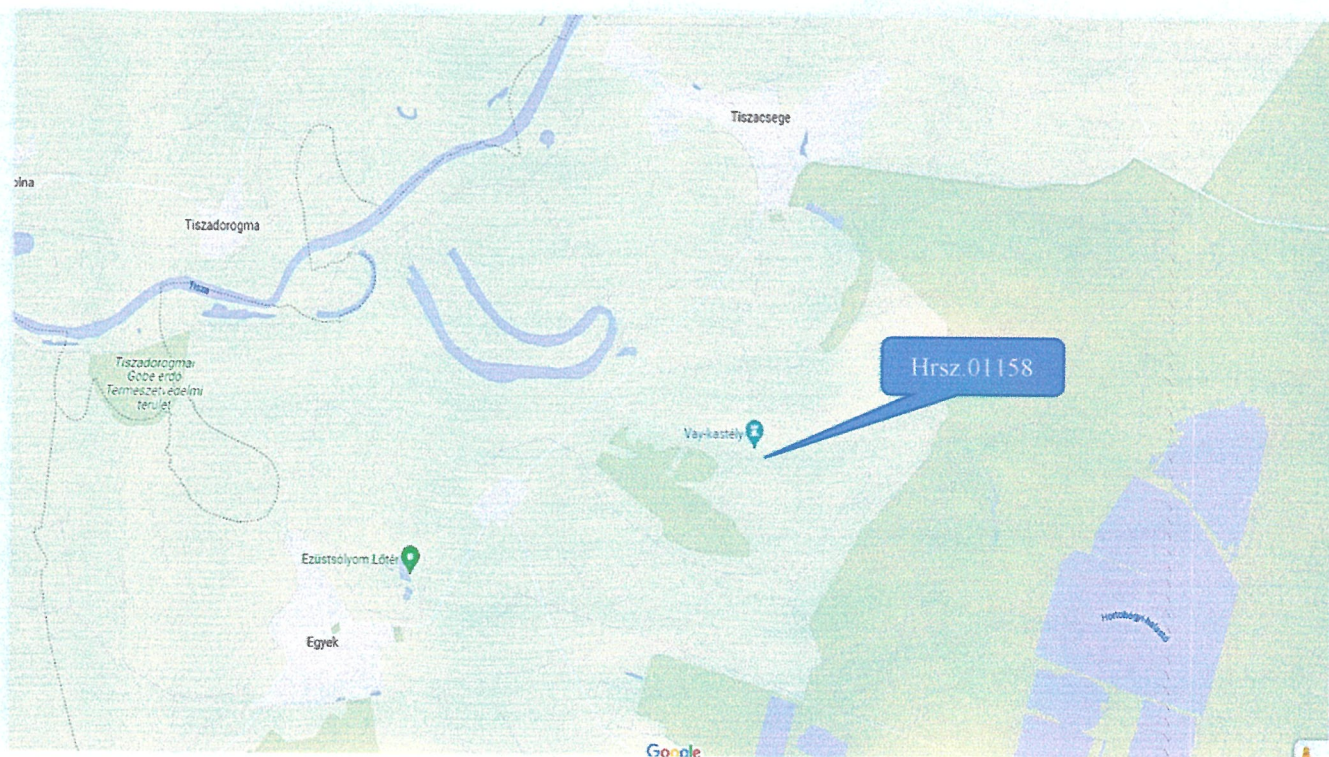


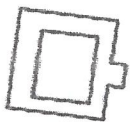
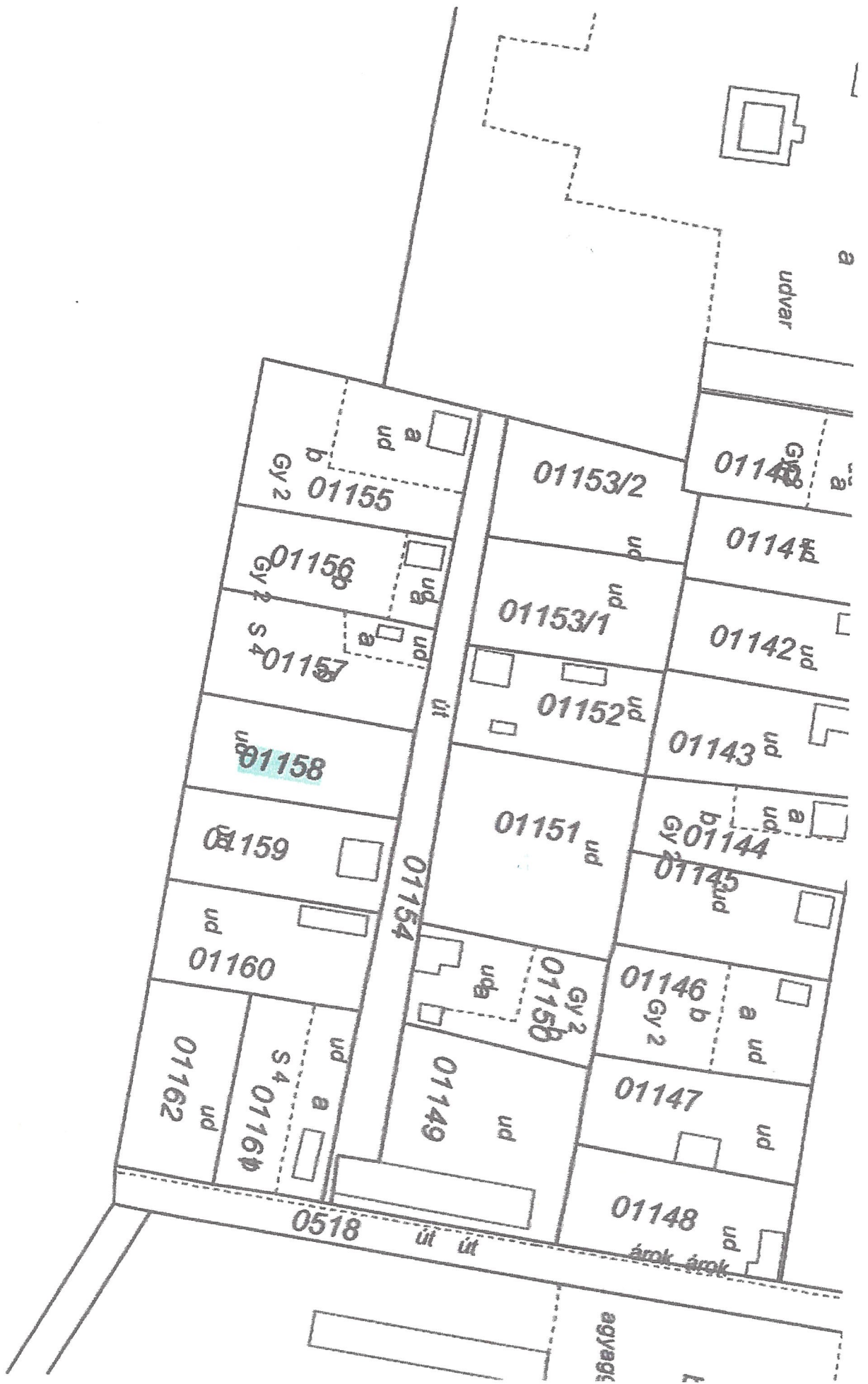
A vizsgált ingatlan.

Tiszacsege, 2022. június 08.

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09

Nagy László





udvar

a

01140

01141

01142

01143

01144

01145

01146

01147

01148

01153/2

01153/1

01152

01151

01150

01149

0518

01155

01156

01157

01158

01159

01160

01162

01160

01154

Gy 2

Gy 2

S 4

S 4

ud

ud

ud

út

út

ud

ud

út út

Gy 2

ud

ud

ud

ud

ud

ud

ud

ud

árk

árk

egyéb

L

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdu-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/102431/2022

2022.06.09

TISZACSEGE

Szektor : 53

Külterület 01158 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprész adatak

ter

kat.jöv.

ha m2

k.fill

- szántó

4

1557

2,97

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33260/1992.02.03

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Sallai Mónika
Születési helye, ideje: Debrecen, 1984.09.03.
Anyja neve: Békési Angéla
Lakcíme: 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanya 51.
(a továbbiakban: Ajánlattevő),

Az ajánlat címzettje: Tiszacsege Város Önkormányzata, 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
(a továbbiakban: Eladó).

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek az ingatlanyilvántartásban Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanyán elhelyezkedő ingatlanra vonatkozóan.
2. **Az ajánlott vételár:** nettó 250.000, - Ft, azaz kettőszázötvenezer forint, azzal, hogy amennyiben az ingatlan adásvételét adófizetési kötelezettség terheli, annak megfizetését vállalom.
3. **Vételár megfizetésének módja:** egyösszegben
4. **Vételár megfizetésének határideje:** 2022. szeptember 30. napja.
5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Kelt: Tiszacsege, 2022. év július hó 8. nap

.....*Sallai Mónika*.....
Ajánlattevő

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.		
Kia. szám:	113433-2/2022.	
Iktatás:	2022 JÚL 08.	
Előírt szöveg:	Ügyintéző:	Berecz K.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Ferenc, 4066 Tiszacsege, Játszótér utca 8. szám alatti lakos, a 2022. április 19. napján érkezett kérelmében előadta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú ingatlant meg kívánja vásárolni. Kérelmében úgy nyilatkozott, hogy az általa megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában az ingatlanforgalmi értékbecslés költségének megfizetését, az adásvétel megvalósulásától vagy meg nem valósulásától függetlenül vállalja.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2022. (V. 26.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy elrendeli a Tiszacsege 196/2 helyrajzi számú ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését.

Az ingatlan értékelő a tárgyi ingatlan piaci, forgalmi értékét nettó 6.700.000, - Ft-ra, azaz hatmillió-hétszázézer forintba becsülte meg.

A kérelmező által benyújtott kérelmek, valamint az ingatlanról készült ingatlanforgalmi értékbecslés jelen előterjesztés 1-3. számú mellékletét képezik.

Fentnevezett forgalmi érték ismeretében, a Képviselő-testület 102/2022. (VI. 30.) KT. számú határozata alapján, - figyelemmel Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (6) bekezdésében foglaltakra – pályázati felhívást tett közzé az ingatlan értékesítése tekintetében.

Az ingatlan tekintetében közzétett pályázati felhívás jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az pályázati eljárásban a pályázatok benyújtási határideje 2022. augusztus 22. napján 12:00 óra volt. Tekintettel arra, hogy az említett határidőig pályázat nem érkezett be, a Képviselő-testületnek döntenie szükséges a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról. Tekintettel

arra, hogy a tárgyi ingatlanról készült ingatlanforgalmi értékbecslés érvényessége 2022. szeptember hónapjával jár le, a Képviselő-testületnek lehetősége van újabb pályázati felhívás közzétételére az ingatlan elidegenítése vonatkozásában.

A Rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyronra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kérelem vagy pályázat útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(4a) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(6) A forgalmi értékbecslés alapján 5 millió forint értéket meghaladó ingatlan értékesítésére a nyílt versenyeztetésen alapuló pályázati kiírást – a feltételek meghatározásával – a Képviselőtestület dönti el.

(7) Az 5 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a Képviselő-testület nyílt pályázati kiírás nélkül is dönthet az értékesítés feltételeinek a meghatározásáról.

(8) Amennyiben az értékesítésre irányuló szerződés tárgya több vagyontárgy, akkor e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. (...)

20. § (1) *A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyona értékesítése és hasznosítása kérelem vagy pályázat útján történik. A pályázat formája lehet nyílt pályázat, illetve zártkörű pályázat. A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.*

(2) Pályázat esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(3) Zártkörű pályázatról a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a teljesítésre csak a meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályázat közérdeket, valakinek jogszabályban védett vagy méltányolható jogos magánérdekét sértené, meghívásos zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni.

(4) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a megállapított forgalmi értéknek a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

21. § (1) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy a vagyontárgy hasznosítására vonatkozó pályázat előkészítése az Önkormányzat feladata.

(2) A pályázati hirdetményt a hasznosítónak a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni, és egy írott sajtóban vagy egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján) legalább egy alkalommal közzé kell tenni. (...)

(4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot az első alkalommal megjelentetett pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a kiírás közzététele és az ajánlatok benyújtásának a határideje között legalább 30 nap elteljen.

(5) A kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

22. § A pályázatot zárt borítékban vagy elektronikus úton, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jeligét. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott (elektronikus) címre beérkezik.

23. § (1) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

(2) Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

24. § (1) A pályázati tárgyalást a vagyongazdálkodó vagy a pályázat kiírója pályázati ajánlattételi határidő lejártát követő 8 napon belül tartja meg a vagyongazdálkodó hivatalos helyiségében.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az érvényes ajánlatot benyújtott pályázó személy vagy szervezet vehet részt. A pályázati tárgyaláson jelen vannak a Képviselő-testület tagjai.

(3) A pályázati tárgyalást nem folytathatja le az a személy, aki

- a) bármilyen okból elfogult, vagy
- b) az ajánlattevővel összeférhetetlen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozó,
- c) az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- d) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottság tagja, vagy tulajdoni részesedéssel rendelkezik az ajánlattevő szervezetben.

(4) A pályázatokat az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot adta.

(5) Ha a beérkezett vagy a pályázati licit során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tett, a nyertes ajánlattevőt sorsolással kell megállapítani.

(6) A levezető személy a pályázati eredményt a pályázati tárgyaláson kihirdeti.

(7) A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

25. § (1) Eredménytelen a pályázat, ha

a) egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,

b) egyetlen ajánlat sem érte el a meghirdetett összeget,

c) a lefolytatott licit során nem volt érvényes ajánlat, vagy

d) a nyertes pályázó, valamint az őt követően a második legjobbnak ítélt ajánlattevő az eredményhirdetést, vagy az értesítést követő 30 napon belül nem köt szerződést.

(2) Eredménytelen pályázat esetén – amennyiben ezen időszak alatt nem kerül sor újabb pályázat kiírására- az eredménytelenné nyilvánítástól számított 6 hónapon belül írásbeli ajánlat alapján a korábbi pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megtörténhet a tulajdonjog átruházás vagy a hasznosítás, amennyiben jogszabály a pályáztatást nem teszi kötelezővé.

26. § (1) A pályázatokat az a szerv bírálja el, amely a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés meghozatalára jogosult. A döntést a pályázati határidő elteltét követő testületi ülésen meg kell hozni, indokolt esetben a döntést hozó szerv további 30 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázó(ka)t írásban értesíteni kell.

(2) A bírálati eredményről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül kell írásban értesíteni.

(3) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül szerződést kell kötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a szükséges határozatot meghozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VIII. ...) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítésére vonatkozóan, az Önkormányzat által közzétett pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett be, a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában újabb pályázati felhívást tesz köze.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066, Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Érkezett: 2022. Máj. 05.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó:

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Elek Ferenc, 4066 Tiszacsege, Játszótér utca 8. szám alatti lakos, az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan vételi szándéknyilatkozatot kívánok benyújtani.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam megvásárolni kívánt Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az ingatlanforgalmi értékbecslés költségének megfizetését – az adásvétel megvalósulásától vagy meg nem valósulásától függetlenül – vállalom.

Elérhetőségek:

- levelezési cím: 4066 Tiszacsege, Játszótér utca 8.
- telefonszám: 06 30/498-5997

Tiszacsege, 2022. május 5.

Elek Ferenc
Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71736/2022

2022.04.21

TISZACSEGE

Szektor : 53

Belterület 196/2 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Tisza utca 196/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar	0	2390	0.00	
----------------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 86563/2/2016.12.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5.

törzsszám: 15728616

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Értékbecslés

*mely készült
a*

*4066 Tiszacsege, Tisza u. 196/2. hrsz.
alatt található ingatlanról*

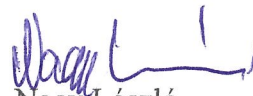
*ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09*

2022. június

ALÁÍRÓLAP

4066 Tiszacsege, Tisza u. 196/2. hrsz.
alatt található ingatlan értékbecsléséhez

Az értékbecslést készítette:



Nagy László
Ingatlanforgalmi szakértő
N-14/2001.
Oklevél száma: 1344/1998.
Debrecen, Derék u. 97.

Debrecen, 2022. június 15.

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI	
Az ingatlan megnevezése:	Kivett gazdasági épület, udvar (a valóságban telephely)
Település (város, kerület):	Tiszacsege, belterület
Utca, házszám:	Tisza u.
Irányítószám:	4066
Hrsz.:	tiszacsegei 196/2.
TULAJDONVISZONYOK	
Tulajdonos neve:	Tiszacsege Város Önkormányzata 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.
Tulajdoni hányad:	1/1-ed.
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	Forgalomképes
Értékelt érdekelttség:	Tehermentes tulajdonjog
Tények, terhek:	Tehermentes, bejegyzést nem tartalmaz
AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI	
Telek területe összesen:	2380 m ²
Felépítmény (nettó) területe összesen:	160 m ²
Felépítmény hasznos (korrigált) területe:	160 m ²
Közmű-ellátottság:	Víz, villany
Jelenlegi funkció:	Telephely
ÉRTÉKELÉS	
Értékelés célja:	Piaci, forgalmi érték megállapítása
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer és költségalapú megközelítés
Értékelés fordulónapja:	2022. június 15.
Értékelés érvényessége:	90 nap
Megrendelő megnevezése:	Tiszacsege Város Önkormányzata 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT	
Piaci, forgalmi érték:	6.700.000.- Ft, azaz Hatmillió-hétszázézer forint

Debrecen, 2022. június 15.
Készítette:

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Irányítószám: 23770010-1-09
Nagy László
ingatlan értékelő

1. ELŐZMÉNY, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Tiszacsege Város Önkormányzatának (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.) nevében Szeli Zoltán polgármester megbízta az Átrium Ingatlanirodát (Átrium Ingatlaniroda Kft., 4031 Debrecen, Derék u. 97. sz.) melynek képviseletében eljár Nagy László ingatlanforgalmi szakértő, a 4066 Tiszacsege, Tisza u. 196/2. hrsz. alatt található, a tiszacsegei 196/2. helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar (a valóságban telephely) megjelölésű ingatlan (tehermentes állapotának megfelelő) piaci, forgalmi értékének szakértői vélemény keretében történő meghatározásával.

2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL

Az értékbecslést a megbízó saját célra használhatja fel.

Jelen értékbecslés felhasználása - részben, vagy egészben - a fent írt céltól eltérően csak az értékbecslést készítő Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviseletére jogosult személy írásos hozzájárulásával lehetséges.

Az értékbecslés idegen nyelvre való fordításához is szükséges az Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviseletére jogosult személy írásos hozzájárulása.

3. ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen értékbecslés 2022. június 15.-én készült, 2 eredeti példányban, mely példányokat megbízott a megbízónak/képviseelőjének ad át (személyesen, vagy postai úton).

Az értékelés fordulónapja: 2022. június 15. napja.

Az értékbecslésben meghatározott értékek az értékbecslés készítésétől számított 90 napig tekinthetők érvényesnek.

4. A SZAKÉRTŐ FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZATA

Alulírott, Nagy László kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben sem nekem, sem pedig az általam képviselt Átrium Ingatlanirodának (Átrium Ingatlaniroda Kft.-nek) tulajdonosi jogviszonya nem állt fenn.

Fentiekén túl kijelentem, hogy nincs összeférhetlenségi akadálya annak, hogy jelen értékbecslést, mint független szakértők készítsük el.

5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Helyszíni szemle időpontja : 2022. június 08.
A szemlén jelen volt : Jakab József, a megbízó képviselője,
: Nagy László, értékbecslő.

Az értékelés folyamán felhasznált, az ingatlannal kapcsolatos dokumentum és más adat:

- nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat (2022.06.09.),
- térképszelvény.

Az ingatlanon 2022. június 08.-án szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, műszaki, funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint az összehasonlításként számításba vehető környezetben kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az értékeléshez a helyszínen szóban közölt információkat is hasznosítottam.

Az ingatlanról a megbízó hozzájárulásával fényképfelvételeket készítettem, melyek a becslés mellékletét képezik.

6. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

6.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

Település : Tiszacsege
Besorolás : belterület
Cím : Tisza utca 196/2. hrsz.
Helyrajzi szám : tiszacsegei 196/2.
Megnevezése : kivett gazdasági épület, udvar
Telekterület : 2380 m²
Tulajdonos bejegyezten : TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdoni hányad : 1/1-ed.
Terhek, tények : ---
Széljegy : ---
Szolgalmi jog, jogi jelleg : ---

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2022. június 09. napján készült nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolatról jegyzeteltem ki (megrendelés szám: 30005/102422/2022.)

Az értékbecslés mellékletét képező térképszelvényen, a becslés tárgyát képező épület fel van tüntetve. A valóságban a telekingatlanon található még 3 különálló melléképület, amelyek a térképszelvényen nincsenek berajzolva, valamint műszaki állapotuk miatt, jelen értékelés alkalmával nem vettem figyelembe.

A helyszíni szemle alkalmával a telekingatlanra tudtunk bejutni, a vizsgált gazdasági épületbe a megbízó nem tudta a bejutást biztosítani. Emiatt jelen értékelés alkalmával - a megbízóval egyeztetve - a gazdasági épületet külső szemle alapján értékeltem, annak belső műszaki állapotáról, a helyiségekről, az alaprajzi elrendezésről, a fal- és padló burkolatokról, azok állapotáról, esetlegesen más egyéb tényezők meglétéről csak a megbízó által elmondottak, valamint feltételezett adatok, állapotok birtokában vagyok, pontos információt nem tudtam szerezni. Az ingatlanról csak külső fotókat tudtam készíteni. Jelen értékelést ennek megfelelően végeztem el.

6.2. Általános leírás:

Tiszacsege város Hajdú-Bihar megyében, a Balmazújvárosi járásban. Polgártól 30 km-re dél-délnyugatra, Tiszafüredtől 30 km-re északkeletre, a Hortobágyi Nemzeti Park északnyugati kapujában található. Mindkét említett város felől a 3315-ös úton érhető el, Balmazújvárossal és Debrecennel a 3316-os út kapcsolja össze.

Az Árpád-kori település neve a Csege, honfoglalás kori személynévből alakult ki. A Századi-apátság 1067-es alapítólevele már a mai helyén lévő faluként említi meg. IV. Béla 1248-ban kiadott adománylevele szerint Csege országos jelentőségű rév volt, az itt áthaladóknak vámot kellett fizetniük. Az akkori falunak halászati joga volt a Völgyes, Nagymorotva, és a Hortobágy vizére is. 1299-ben az elnéptelenedett Szilesd falu határát Csegehez csatolták. 1241-ben a mongol seregek egy része is itt kelt át a muhi csata előtt. IV. Béla hat évvel a tatár járás után, 1248-ban kelt oklevelében a falut az egri püspöki egyháznak adományozta katonaállítás fejében. 1332-ben Károly Róbert birtoka volt, mint adófizető egyházas hely. A XIV. századtól a Bajoni család, majd a Hunyadi család birtoka lett. A település első oklevelés említésekor (1248) villa Chege, az Anjou-korban (1336) possessió (= valakinek a birtokában lévő település), Hunyadiak korában, pedig oppidum (= magán földesúri joghatóság alatt álló mezőváros) néven szerepelt. A Tiszántúlról a nyugatra irányuló marhakereskedelem főútvonala itt haladt át. 1478-tól a debreceni mészáros céh is ezt az útvonalat használta.

A település főbb nevezetességei a Református Templom, a Zsellérház, a Tüzelős-ól Múzeum, a Tiszacsegei Termálstrand, a Holt-Tisza és a Kácsa sziget.

A város gazdasági életére leginkább a turizmus fejlődése jellemző. A várost rendszeres motoros komp köti össze a Tisza túlsópartján lévő Ároktővel. Különlegessége, hogy a komp lapátkerekes, hasonlóan a benki komphoz. A Tisza partján csónakkikötő, nyaralóhajó kikötő, halászcserda, gyermek vízitábor, horgászó helyek szolgálják a pihenőket, vízisportolókat. Állandó programok a halászléfesztivál, a csege napok, a harcsapaprikás főző fesztivál, amelyek minden évben sok látogatót vonzanak Tiszacsege városába.

A becsült ingatlannak és környezetének általános jellemzése:

A becslés tárgyát képező ingatlan Tiszacsege város központjától déli irányba kb. 800 m távolságra, jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépített, csatornázott utcában, hasonló jellegű ingatlanok és családi házak szomszédságában található.

Az ingatlantól mintegy 700 m távolságon belül helyközi járatú autóbuszok megállója, valamint az alapellátás kereskedelmi és szolgáltató létesítményei kb. 800-1000 m távolságon belül megtalálhatók.

Parkolási lehetőség az ingatlan udvarán, valamint az ingatlan előtt, közterületen biztosított.

A becslés tárgyát képező ingatlan határait kerítés jelzi, a telekterületen egy gazdasági épület és 3 különálló melléképület található.

A gazdasági épület alapincézetlen, szabadonálló beépítési módban épült, földszintes kialakítású.

A gazdasági épület kb. az 1940-es években épült, hagyományos építőanyagok és építési technológiák alkalmazásával. Építési ideje óta a vizsgált ingatlanon komolyabb felújítási munkákat nem végeztek.

Szemrevételezéssel - feltárási munka elvégzése nélkül – az épület műszaki állapotáról elmondható, hogy azon látszik a felújítás, karbantartás, korszerűsítés hiánya. A gazdasági épület teljeskörű felújítást, korszerűsítést igényel mind a külső, mind a belső szerkezeteket tekintve. A telekingatlan rendezetté tétele is időszerű lenne.

A gazdasági épületnek négy bejárata van, amelyek az épület udvar felőli homlokzatán kerültek kialakításra.

Az épületben több helyiség került kialakításra.

Az épület alaprajzi elrendezése - a megbízó képviselőjének elmondása szerint - megfelelő, a helyiségek nagyrészt külön nyílnak, fölösleges, használaton kívüli terek nincsenek.

Az épület helyiségeinek átlagos belmagassága: 2,70 m. A benapozottság (tájolás) megfelelő. A helyiségek természetes megvilágítása és szellőzése biztosított.

Az ingatlan a környéken kialakult szintnél alacsonyabban közművesített (villany, víz, gáz, szennyvízelvezetés közműhálózatra nincs csatlakoztatva).

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az ingatlanról kialakult összbenyomás: gyenge.

Az ingatlanforgalom a becslésbe vont ingatlan környezetében átlagosnak tekinthető.

Lehetséges vevőkör:

Tiszacsege város helyi építési szabályzata alapján a vizsgált ingatlan IG-1 építési övezetbe (lakóterületek közé ékelődő „egyéb” ipari terület) tartozik.

(1) Az övezet a lakóterületek közé ékelődő gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az övezetben csak a szomszédos lakóterületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró tevékenység számára helyezhető el épület.

(3) A meglévő területeken kívül újabbak nem alakíthatók ki. Az ipari gazdasági tevékenység számára a rendezési terv ipari parkokat, önálló iparterületeket jelölt ki.

(4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- Beépítési módja: szabadonálló,
- Legkisebb területe: 1000 m²,
- Legkisebb szélessége: 20 m,
- Legkisebb mélysége: 50 m,
- Legnagyobb beépítettsége: 40%,
- Előírt max. homlokzat magassága: 6,0 m.

(5) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25%.

(6) A (3) bekezdésnek megfelelően a meglévő ipari területeken kívül újabb lakóterületek közé ékelődő ipari gazdasági területek nem alakíthatók ki. A meglévő telek rendezése, megosztása során a kialakuló telek méreteit jelen szabályzat előírásait alapul véve kell meghatározni.

Vevőként elsősorban azon magánszemélyek, cégek, vállalkozások, szervezetek stb. jöhetnek számításba, akik az ingatlan hasznosítását a helyi építési szabályzatban előírtaknak megfelelően képzelik el. Az ingatlant a tervben meghatározottak szerint használják, hasznosítják, esetlegesen vállalják az ingatlan felújításával, korszerűsítésével, rendbetételével járó fizikai és anyagi terheket.

Környezetszennyezés:

A helyszíni szemle során környezetszennyezésre utaló jelet (tényleges szennyeződés, környezetszennyezésre utaló tevékenység stb.) sem a becslésbe vont ingatlanon, sem a becsült ingatlannal közvetlenül határos ingatlanokon nem tapasztaltam.

A gazdasági épület:

építésének éve	: kb. az 1940-es évek.
felújítás, korszerűsítés éve	: ---
épület típusa	: szabadonálló, alápincézetlen, földszintes épület
alapozás	: falazott téglá sávalap
lábazat	: téglá falazat
szigetelés	: nem készült
teherhordó szerkezetek	: vegyes (tégla-vályog) falazat
válaszfalak	: vegyes (tégla-vályog) falazat
födém	: fa gerenda födém
tetőszerkezet	: fa szerkezetű, magas tető (nyereg)
héjazat	: cserép fedés
kémények, szellőzők	: kisméretű égetett agyagtéglából falazva
homlokzat	: egyszerű, tagolatlan, kőporos, vakolt fal
nyílászárók	: hagyományos fa és fém szerkezetű ajtók, ablakok, helyenként biztonsági ráccsal szerelve
lépcsők	: nem készült
csapadékvíz elvezetés	: a tetőn összegyűjtött csapadékvíz függőleges és vízszintes ereszcatornákkal összegyűjtve, az összegyűjtött csapadékvíz szabadba vezetve és elszivárogtatva.

A gazdasági épület helyiségeinek alapterülete összesen: 160,00 m²

Felületképzések, burkolatok:

A *falak* jellemzően vakoltak és festettek.

A *padló burkolatok* anyaga a helyiségek rendeltetésszerű használatához igazodik.

A falak és a padló burkolatok átlagos állapota: gyenge.

A gazdasági épületbe a közművek nincsenek bevezetve.

A telek:

- területe: 2380 m²,
- saroktelek,
- alakja: szabálytalan négyszög,
- hossz tengelye az utcafronttal párhuzamos,
- az utcafront nyugati tájolású,
- felszíne sík, egyenletes, rendezetlen terület,
- kerített: fém szerkezetű nagykapu, egyéb helyeken beton lábazaton és oszlopok között drótháló kerítés készült.

7. ÉRTÉKELÉS

7.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 6. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékelem a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonyjogok érvényessége, stb.) nem folytattam. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásom, de ezért felelősséget nem vállalok;
- a rendelkezésemre bocsátott adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtam, tudomásom szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módomban elvégezni, ezért felelősségem e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;

A forgalmi értéket az alábbiakban definiáljuk:

A forgalmi érték valamely vagyontárgynak - jelen esetben - az óvatos becslés elvén meghatározott értéke, amely anyagi jellegű követelésre biztosít fedezetet.

Azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.

Ezek a kritériumok a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- az ingatlan adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan kellő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel;
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított;
- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékelés effektív időpontja 2022. június hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata indokolt;

- az ingatlan értéke magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót (Áfa);
- az általam meghatározott érték a fentiekben vázolt feltételeken alapul, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 1. pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényes.

7.2. Az értékelés módszere

Az ingatlan értékeléséhez az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer és a költségalapú megközelítés alkalmazását tartottam célravezetőnek.

Értékelési módszer ismertetése:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állapot,
- alternatív hasznosíthatóság, stb.

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető, vagy ahhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok értékesítési adatainak felhasználásával határoztam meg.

Az értékbecsölés tényezői közül különösen az alábbiakat vizsgáltam:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése;
- infrastrukturális ellátottság, elérhetőség; műszaki állapot.

7.3. Forgalmi érték megállapítása

Összehasonlító kínálati adatok:

- Tiszacsege, 1960-as években épült, 122 m² alapterületű, 3 szobás, vályog falszerkezetű, földszintes, gázkazános, felújítandó családi ház, 1297 m² telken eladó, kínálati ár (2022.06.hó): 12,9 MFt, fajlagos érték: 105.737.- Ft/m²,
- Tiszacsege, 176 m² alapterületű, 6 szobás, vályog falszerkezetű, földszintes, felújítandó családi ház, 3000 m²-es telken eladó, kínálati ár (2022.06.hó): 15,9 MFt, fajlagos érték: 90.340.-Ft/m²,
- Tiszacsege, 1950-es években épült, 110 m² alapterületű, 4 szobás, téglafalszerkezetű, földszintes, gázkazános, közepes állapotú családi ház, 1121 m² telken eladó, kínálati ár (2022.06.hó): 12,8 MFt, fajlagos érték: 116.363.-Ft/m²,

A vizsgált alaphalmaz átlaga: 104.146.- Ft/m².

Korrekción:

- -10% a kínálat ténye miatt
- -10% az épület nagyobb alapterülete miatt
- -30% az épület műszaki állapota miatt
- -10% mivel az épület nem lakóházként funkcionál, korlátozottak a hasznosítási lehetőségei

Fajlagos ár: $104.146.- \text{ Ft/m}^2 * 0,4 = 41.658.- \text{ Ft/m}^2 \sim 42.000.- \text{ Ft/m}^2$.

Fentiek figyelembevételével és a 7.2. pontban foglalt értékbecsölési tényezők mérlegelésével, az ingatlan fajlagos forgalmi értékét **42.000,- Ft/m²**-ben javaslom elfogadni.

Ennek megfelelően az ingatlan összehasonlító módszerrel megállapított forgalmi értéke:

$160 \text{ m}^2 * 42.000.- \text{ Ft/m}^2 = 6.720.000.- \text{ Ft}$,
kerekítve: **6.700.000,- Ft**.

Költség alapú megközelítés

A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő nem hajlandó többet fizetni egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása (megépítése), az eladó pedig logikusan ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától. Ha az ingatlanpiaci viszonyokra valamelyik oldal (kínálat vagy kereslet) túlsúlya jellemző, a költség alapon meghatározott értékek kiigazítása szükséges a piaci forgalmi értékévé történő transzformáláshoz.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét határozzuk meg üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos

célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

Az újrapótlási értéket - amennyiben az indokolt - csökkenteni kell az épület állagát figyelembe vevő állagszorzóval (az eredmény a nettó pótlási érték), valamint az ingatlanpiacon az értékelendő épületekre kialakult kereslet-kínálatti viszonyokat tükröző korrekciós tényezővel.

Az avultság nem azonos a könyvvitelben alkalmazott értékcsökkenéssel, illetve amortizációval, hanem az épület várható fennmaradási időtartamára is tekintettel a fizikai avulás túl figyelembe veszi annak funkcionális és erkölcsi avulását is.

A korrekciók a szemrevételezés alapján, valamint ingatlan forgalmazói gyakorlati tapasztalatokból kiindulva történnek.

A földterület forgalmi értékének megállapításához a piaci összehasonlító módszert alkalmaztam.

Összehasonlító kínálatti adatok alapján:

- Tiszacsege, 1087 m², közműves (villany, víz a telken belül) építési telek eladó, kínálatti ár (2022.06.hó): 1,99 MFt, fajlagos ár: 1.830.- Ft/m²,
- Tiszacsege, 2940 m², közművesítetlen építési telek eladó, kínálatti ár (2022.06.hó): 5,88 MFt, fajlagos ár: 2.000.- Ft/m²,
- Tiszacsege, 1068 m², közműves (víz, gáz a telken belül) építési telek eladó, kínálatti ár (2022.06.hó): 1,8 MFt, fajlagos ár: 1.685.- Ft/m².

A vizsgált alaphalmaz átlaga: 1.838.- Ft/m².

Korrekció:

- - 10% a kínálat ténye miatt
- - 10% a nagyobb alapterület miatt
- - 10% a korlátozott beépítési lehetőség (IG-1 építési övezetbe tartozik, amely a lakóterületek közé ékelődő gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál) miatt

Fajlagos ár: $1.838.- \text{ Ft/m}^2 * 0,7 = 1.286.- \text{ Ft/m}^2 \sim 1.300.- \text{ Ft/m}^2$.

Fentiek figyelembevételével és a 7.2. pontban foglalt értékbecsölési tényezők mérlegelésével, a telekterület forgalmi értékét **1.300.- Ft/m²**-ben javaslom elfogadni.

Ennek megfelelően a vizsgált telekingatlan **összehasonlító módszerrel** megállapított forgalmi értéke:

$$2380 \text{ m}^2 * 1.300.- \text{ Ft/m}^2 = 3.094.000.- \text{ Ft,}$$

kerekítve: **3.100.000,- Ft.**

Épületek

Az épületek forgalmi értékének meghatározására, a költség alapú számítást a TEGOVA Guidance Notes on the Valuation of Fixed Assets (2nd Edition) gyűjteményben foglalt útmutatások alapján végeztem.

Első lépésben meghatároztam az épületek újrapótlási értékét. (Az alkalmazott építési egységárak alapja a 2022-re aktualizált Komplex Építőipari Árgyűjtemény bruttó újra-előállítási árcsoportja, illetve saját tapasztalataim alapján meghatározott átlagár.)

A kialakult újrapótlási értéket csökkentettem az épületek fizikai készültségi fokának megfelelő korrekciós tényezővel. A korrekciókat szemrevételezés alapján, gyakorlati tapasztalatokból kiindulva végeztem, figyelembe véve az épületek műszaki állapotát, eszmei avultságát, valamint használhatósági fokát a hátralévő becsült élettartam függvényében. Az eredmény a **nettó pótlási érték (Depreciated Replacement Cost Value)**.

Ezt az értéket a jelenlegi piaci értékítéletnek megfelelő korrekciós tényezővel módosítottam, mivel ingatlanpiaci tapasztalat, hogy egyes ingatlan típusoknál az épületek nettó pótlási költség alapon számított értékét a vételárban nem lehet érvényesíteni.

A korrekciós tényező nagyságát ingatlanforgalmazói tapasztalataim alapján -60%-ban határoztam meg.

Az értékelésbe vont épületekre vonatkozó értékeket a piaci korrekciós tényező figyelembevételével az alábbi táblázat tartalmazza.

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Újrapótlási érték (eFt/m ²)	Újrapótlási érték (eFt)	Állag szorzó (%)	Nettó pótlási érték (eFt)	Piaci korrekció (%)	Érték (eFt)
földszint	160	200	32.000	30	9.600	40	3.840

kerekítve : **3.800.000.- Ft.**

Forgalmi érték összegzés

Az ingatlan költség alapú módszerrel meghatározott összesített forgalmi értéke:

- telekterület	3.100.000.- Ft
- <u>felépítmény</u>	<u>3.800.000.- Ft</u>
- összesen:	6.900.000.- Ft

7.4. A két értékelési módszerrel kapott értékek harmonizációja

Piaci összehasonlító módszerrel kapott érték:	6.700.000.- Ft x 80 % =	5.360.000.- Ft
<u>Költség alapú módszerrel kapott érték:</u>	<u>6.900.000.- Ft x 20 % =</u>	<u>1.380.000.- Ft</u>
Összesen:		6.740.000.- Ft

kerekítve: **6.700.000.- Ft.**

8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A szakértői jelentés 6. pontjában ismertetett adottságokkal rendelkező 4066 Tiszacsege, Tisza u. 196/2. hrsz. alatt található, tiszacsegei 196/2. helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar (a valóságban telephely) megjelölésű ingatlan értékelését a 7.2. pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel a 7.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre -

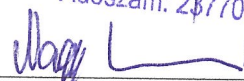
az ingatlan **tehermentes forgalmi értékét**

6.700.000.- Ft,

azaz **Hatmillió-hétszázezer** forint összegben határozom meg.

Debrecen, 2022. június 15.

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 28770010-1-09



Nagy László
ingatlan értékelő

Melléklet: fényképek (nyomtatott),
település térkép,
térképszelvény,
tulajdoni lap másolat.



Az ingatlan környezete.



Az ingatlan környezete.



Az ingatlan bejárata.



Udvar.



Udvar.



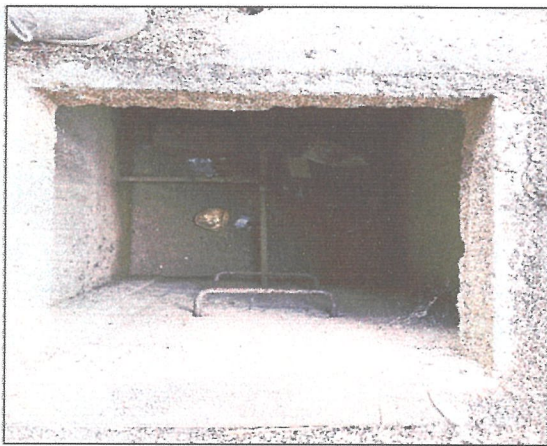
Gazdasági épület.



Gazdasági épület.



Villanyóra.



Vízóra akna.

Tiszacsege, 2022. június 08.

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 2377010-1-09

Wol
Nagy László





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdu-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/102422/2022

2022.06.09

TISZACSEGE

Szektor : 53

Beltérület 196/2 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Tiszta utca 196/2 HRSZ "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov k fill	alomszám ter	alomszám kat.jov ha m2 k fill
Kivett gazdasági épület, udvar	0	2300	0,00		

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 96563/2/2016 12 01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5.

törzsszám: 15728616

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Es a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Ügyiratszám: I/5326-1/2022.

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a 102/2022. (VI. 30.) KT. számú határozat alapján - nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában álló Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan (telephely) egyfordulós licit eljárás keretében történő értékesítésére

I. A tulajdonos neve, elérhetőségei:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata
Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Képviselője: Szelei Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve az ingatlan megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Berecz Klaudia igazgatási referens
Telefonszám: 06 52/588-400, 06 70/197-7493 (hétfő-csütörtök 8:00 – 16:00, péntek 8:00 – 13:30)
E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

A Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan

- területe: 2380 m²,
- felépítmény (nettó) területe: 160 m²,
- alakja: szabálytalan négyszög,
- felszíne: sík, egyenletes, rendezetlen terület,
- hossz tengelye: az utcafronttal párhuzamos,
- kerített: fém szerkezetű nagykapu, egyéb helyeken beton lábazaton kifeszített drótháló.

Tárgyi ingatlan Tiszacsege város központjától déli irányba kb. 800 m távolságra, jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépített, csatornázott utcában található. Az ingatlan határait kerítés jelzi, a telekterületen egy gazdasági épület (műhely) és három különálló melléképület helyezkedik el.

A gazdasági épület alapincézetlen, szabadon álló beépítési módban épült, földszintes kialakítású. Az épület kb. az 1940-es években épült, hagyományos építőanyagok (tégla-vályog falazat, szigetelés nélkül, hagyományos fa-fém szerkezetű nyílászárók, helyenként biztonsági ráccsal ellátva) és építési technológiák (egyszerű, tagolatlan, kőporos, vakolt fal, vízszintes ereszcatornák) alkalmazásával. Az építés ideje óta az ingatlanon komolyabb felújítási

munkálatokat nem végeztek, az épület műszaki állapotán látható a felújítás, karbantartás, korszerűsítés hiánya.

A gazdasági épületnek négy bejárata van, amelyek az épület udvar felőli homlokzatán kerültek kialakításra. Az épületben külön nyíló helyiségek kerültek kialakításra, melyek átlagos bemagassága 2,7 m. A helyiségek természetes megvilágítása és szellőzése biztosított.

Az ingatlanra közművesítettsége részleges, víz és áram szolgáltatás van bevezetve.

Az ingatlant, Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező belterületi szabályozási terv az „IG-1 – lakóterületek közé ékelődő „egyéb” ipari terület” építési övezetbe sorolja. Az övezetre irányadó szabályokat a HÉSZ 20. §-a tartalmazza, az alábbiak szerint:

Az övezet a lakóterületek közé ékelődő gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az övezetben csak a szomszédos lakóterületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró tevékenység számára helyezhető el épület. A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

A telek beépítésére vonatkozó szabályok:

- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m,
- a telek legnagyobb beépíthetősége: 40 %,
- az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

III. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan ára **30.000.000, - Ft**, azaz harmincmillió forint, azzal, hogy a licit nyerteseként az az ajánlattevő kerül kiválasztásra, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan kikiáltási ára nem tartalmazza az ügyvédi és földhivatali díjak összegét.

Amennyiben a megajánlott vételár az ingatlan kikiáltási árát nem éri el, úgy az ajánlat érvénytelennek minősül.

IV. A pályázati feltételek

Az ajánlatokat magyar nyelven, hivatalos cégszerű aláírással ellátva, zárt, sérülésmentes borítékban, a jelen felhívás mellékletét képező felolvasólap igénybevételével kell benyújtani, csatolva ahhoz az előírt melléleteket.

Az ajánlatok benyújtása:

- **személyesen** a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában,
- **postai úton**, Tiszacsege Város Önkormányzata részére, a 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5. szám alatti székhelyére címezve, valamint
- jogi személy ajánlattevő esetén **elektronikusan (cégkapun keresztül)**.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

A borítékon, illetőleg elektronikus benyújtás esetén a tárgy mezőben az alábbi jeligét kérjük feltüntetni:

„Pályázat Tisza utcai telephely megvásárlására”

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tiszacsege Város Önkormányzata, 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 22. napján 12:00 óra.

Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, illetve személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,

- aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
- illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírószági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.

Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:

Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formájában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- a megajánlott vételárat (min. 30.000.000, - Ft),
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Tiszacsege Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé - egy évnél régebbi, lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs (magánszemély esetén: nyilatkozat formanyomtatvány, jogi személy esetén: nyilatkozat formanyomtatvány + a NAV-tól lekért köztartozásmentes igazolás is szükséges);

- természetes személy esetén a személyazonosságának igazolására szolgáló iratok másolatát, nem természetes személy esetén a nyilvántartásba vételének 30 napnál nem régebbi igazolását, cégkivonatát, illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén igazolást arról, hogy az ezt igazoló dokumentumokat benyújtotta.
- nem természetes személy esetén az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- nyilatkozatot arról, amennyiben ajánlattevő jogi személy gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról - amennyiben ajánlattevő jogi személy gazdasági társaság -, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25 § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel;
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazását,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztatót és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázat kötelező mellékletét képező nyilatkozatokat az erre rendszeresített formanyomtatványon szükséges benyújtani.

Amennyiben a felsorolt (releváns) dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a kiíró a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

V. A beérkezett ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése:

A pályázati tárgyalás megtartására 2022. augusztus 30. napján 8:30 órakor, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében kerül sor, a Képviselő-testület és az ajánlattevők jelenlétében.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be, a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai

követelményeknek. Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

A pályázati tárgyalást levezető személy a pályázati tárgyaláson megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen ajánlatot tettek, és ennek alapján kihirdeti a nyertes ajánlattevőt, vagy – amennyiben annak feltételei fennállnak – a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül. A pályázati tárgyaláson született döntésről a Képviselő-testület határozatot hoz.

Eredménytelen a pályázat, ha

- egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- egyetlen ajánlat sem érte el a meghirdetett összeget,
- a lefolytatott licit során nem volt érvényes ajánlat, vagy
- a nyertes pályázó, valamint az őt követően a második legjobbnak ítélt ajánlattevő az eredményhirdetést 30 napon belül nem köt szerződést.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.

VI. A szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést a pályázati tárgyalás megtartásától számított 30 napon belül köteles megkötni.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A nyertes ajánlattevő az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül köteles egyösszegben megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

Az ajánlattevő ajánlatához a pályázati tárgyalás napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

Az önkormányzat az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 30 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába és külön jognyilatkozattal tulajdonába.

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére érkezett kérelem megvitatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Minier Mária Magdolna, 4066 Tiszacsege, Víztorony utca 18. szám alatti lakos kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a tulajdonát képező Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Víztorony utca 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint az annak biztosításul szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlésének engedélyezését kérte.

A jelzálogjog, és az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom egy 200.000,- Ft értékű lakásvásárlási támogatás okán, 1990. március 28. napjával került bejegyzésre, Tiszacsege Város Önkormányzata javára.

A kérelmező a támogatás visszafizetésére vonatkozó igazolást kérelméhez csatolni nem tudott. A támogatás visszafizetéséről szóló dokumentum Hivatalunk irattárában sem található meg, lévén ezen típusú dokumentumok őrzési ideje 10 év. A kérelmezővel egyezően a Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint is ténylegesen visszafizetésre került a fentnevezett támogatási összeg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az alábbi rendelkezéseket tartalmazza a jelzálog és az elidegenítési és terhelési tilalom vonatkozásában:

5:31. § [Elidegenítési és terhelési tilalom alapítása]

(1) Tulajdonjog tárgyára vonatkozó jog biztosítása érdekében a tulajdonos harmadik személlyel szemben hatályosan a tulajdonjog tárgyára elidegenítési és terhelési tilalmat vagy elidegenítési tilalmat alapíthat. Ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásban azt a jogot is fel kell tüntetni, amelynek biztosítására a tilalom szolgál.

(2) Az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az elidegenítési tilalom az azzal biztosított jog megszűnésével megszűnik.

5:93. § [A jelzálogjog bejegyzése]

(1) A jelzálogjogot

- a) ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba;
- b) ingó dolog, valamint jog és követelés esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásba kell bejegyezni. (...)

5:100. § [Az önálló zálogjog]

- (1) Pénzügyi intézmény javára ingatlanon jelzálogjog úgy is alapítható, hogy az a zálogtárgyat a biztosított követeléstől függetlenül, meghatározott összeg erejéig terhelje (önálló zálogjog).
- (2) Az önálló zálogjogot alapító zálogszerződés a zálogtárgy megjelölésén kívül azt a meghatározott összeget tartalmazza, amelynek erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget az ingatlan-nyilvántartásban is fel kell tüntetni.

Ezen típusú bejegyzés, kérelemre az ingatlan-nyilvántartásból törölhető.

A visszavásárlási jog törléséhez, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 60. § (1) bekezdése alapján: „A kérelmet – az Ákr.-ben meghatározottakon túl az 1. melléklet szerinti adattartalommal – az ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani. [...]. A kérelem benyújtására az jogosult, akinek az a bejegyzett jogát érinti, illetve aki a bejegyzés által jogosulttá válik.”

A jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, a kérelmen túl be kell nyújtani a jog megszűnését igazoló közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat közjegyző által hitelesített másolatát, 2 eredeti és 1 másolati példányban. Esetünkben ezen melléklet a képviselő-testületi határozat.

A kérelem, valamint az érintett ingatlanról lekért tulajdoni lap jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

„A./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VIII.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra, Tiszacsege Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

„B./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VIII.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére érkezett kérelem elutasításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére érkezett kérelem megvitatására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra, Tiszacsege Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez nem járul hozzá tekintettel arra, hogy írásos bizonyíték nem áll rendelkezésre a feleknek a támogatási összeg visszafizetése vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsege Város Képviselő Testülete
Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsege
Kossuth utca 5.
4066

Tárgy: kérelem visszafizetett támogatás igazolásának kiállításához

Tisztelt Cím!

Alulírott Minier Mária Magdolna, Tiszacsege, Víztorony utca 18. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő testülethez, hogy az 1990-ben lakásvásárláshoz nyújtott 200 000 Ft értékű visszafizetendő támogatás teljesítéséről igazolást kiállítani szíveskedjen az ingatlant terhelő jelzálog törlése végett.

Az ingatlan adatai: Címe: 4066 Tiszacsege, Víztorony utca 18.
Helyrajzi szám: 1457

Segítő közreműködésüket megköszönve

Tiszacsege, 2022. július 11.


Minier Mária Magdolna

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal

Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/156559/2022

2022.08.19

TISZACSEGE

Szektor : 61

Belterület 1457 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Viztorony utca 18.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1007

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37991/2/1991.03.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Minier Pál Péter

szül. : 1949

a.név : Bujári Márta

cím : 4066 TISZACSEGE Batthyány utca 3

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37991/2/1991.03.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Minier Pál Péterné

sz.név: Minier Mária Magdolna

szül. : 1957

a.név : Farkas Anna

cím : 4066 TISZACSEGE Batthyány utca 3

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37991/2/1991.03.25

Jelzálogjog 364 000 FT, azaz háromszázhatvannégyezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 4090 POLGÁR Barankovics tér 15.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37991/2/1991.03.25

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatti bejegyzés biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 4090 POLGÁR Barankovics tér 15.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 53827/2/1994.12.28

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE

cím : 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

Folytatás a következő lapon

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/156559/2022

2022.08.19

TISZACSEGE

Szektor : 61

Belterület 1457 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 53827/2/1994 1990.12.28

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/8.

jogosult:

név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE

cím : 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 244/2011.02.22

Önálló szöveges bejegyzés térképpel történő egyezőség megteremtése/épület törlés./.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csege-Rév Bt. képviseletében Lévai Zoltán ügyvezető, kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a Képviselő-testületnek a Tisza folyó bal partjának 453,816 – 453,864 fkm szakaszán, az általuk megvalósított úszómű melletti parti sávban kialakítandó partvédelem megvalósításához megadott hozzájárulása módosítását kérte.

A Képviselő-testület a beruházáshoz való hozzájárulásról a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozatával döntött, a kérelmező ezen határozat módosítását kérelmezi a kérelem mellékletében megjelöltek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozat módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VIII. ...) KT. számú HATÁROZAT

a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselős-testülete a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozatban a „támfalas partvédelem” szövegrészek helyébe a „kikötői partfal” szövegrész lép.
2. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Lévai Zoltán Ügyvezető
Csege-Rév Bt.
4066 Tiszacsege, Bocskai utca 53.

Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!


Alulírott Lévai Zoltán, a Csege-Rév Bt. képviselőjében, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Tisza folyó bal partjának 453,816 – 453,864 fkm szakaszán, az általunk megvalósított úszómű melletti parti sávban kialakítandó partvédelem megvalósításához megadott hozzájárulásukat módosítani szíveskedjenek.

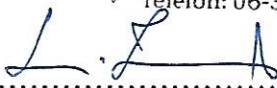
A beruházáshoz való hozzájárulásról a tisztelt Képviselő-testület a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozatával döntött, ezen határozat módosítását kérelmezem a kérelmem mellékletében megjelöltek szerint.

Segítő közreműködésükben bízva.

Tiszacsege, 2022. augusztus 24.

Tisztelettel:

**CSEGE-RÉV BT.**
4066 Tiszacsege, Bocskai út 53.
Adószám: 21924598-2-09
HBM-i cg.: 09-06-013140
Telefon: 06-30/3-718-721


.....

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

91/2021. (X. 28.) KT. számú HATÁROZAT:

Tárgy: ^{kiszőti partfal} Javaslat ~~támfalas partvédelem~~ kialakításhoz való hozzájárulásra

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a ^{kiszőti partfal} ~~támfalas partvédelem~~ kialakításhoz való hozzájárulásra vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tisza folyó bal part 453,816 – 453,864 fkm szakaszán, a folyó parton tervezett vörösfenyő oszlopokból álló, ~~támfalas~~ ^{kiszőti} ~~partvédelem~~ Csege-Rév Bt. általi kialakításához hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
mb. jegyző

A kivonat másolat hitelül:
Tiszacsege, 2021. október 29.

^B
Berecz Klaudia
jegyzőkönyvvezető





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakásokra vonatkozó bérleti szerződések felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

2022. január 12. napján, a 4066 Tiszacsege, Zrínyi utca 37. szám alatti ingatlanon tüzeset történt. Önkormányzatunk a káresemény miatt fedél nélkül maradt Torma Tündét és családját ideiglenesen a 4066 Tiszacsege, Fő utca 27. szám alatti önkormányzati ingatlanban szállásolta el, továbbá biztosította számukra a legszükségesebb felszerelési tárgyakat, eszközöket.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk az EFOP-1.5.3-16-2017-00021. számú projekt keretében támogatást nyert a 4066 Tiszacsege, Fő utca 27. szám alatti ingatlan felújítására, a Képviselő-testület 49/2022. (III. 31.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakást 2022. év szeptember hó 30. napjáig Torma Tünde és családja részére, 20.460, - Ft/hónap összegért bérbe adja.

Tekintettel arra, hogy lakásbérleti szerződése hamarosan lejár, Torma Tünde kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. Bérleti jogviszonya fennállása alatt bérleti díj tartozása nem keletkezett.

A Torma Tünde által benyújtott kérelem jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

II.

A szintén a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található kisebb bérlakást a Képviselő-testület 81/2021. (IX. 30.) KT. számú határozatával adta bérbe Tar Gyuláné részére, 6.820, - Ft/hónap összegért. A lakásban a bérlő férje tartózkodik életvitelszerűen, azonban bérleti szerződésük lejárt, rendszerünkben több, mint 8 havi, 2 hónapon túli lakbér elmaradás látható. A járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel, továbbá szociális helyzetüket méltányolva, bérleti jogviszonyuk nem került megszüntetésre ez ideig.

A Bartók Béla 17. szám alatti ingatlanon található szociális elhelyezést biztosító bérlakások szerződéseinek felülvizsgálata okán, az ingatlanon 2022. augusztus 23. napján helyszíni szemle került lefolytatásra, amely során a két bérleményt és az azokhoz tartozó udvarrészeket megtekintettük.

Míg Torma Tünde esetében az udvaron található növényzet nem megfelelő gondozása volt tapasztalható, addig Tar Gyuláné által bérelt bérleményt és annak környékét rendkívül rossz, lelakott állapotban találtuk.

A helyszíni szemlén tapasztaltak okán, javaslom Tar Gyuláné bérleti jogviszonyának megszüntetését, határidő kitűzésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2022. augusztus 24.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

I.

A./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VIII. ...) KT. számú HATÁROZAT

a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Torma Tünde bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Torma Tünde bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 60 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakás vonatkozásában, 2022. év április hó 1. napján megkötött lakásbérleti szerződést napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

I.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VIII. ...) KT. számú HATÁROZAT

a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Torma Tünde bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Torma Tünde bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 60 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakás vonatkozásában, 2022. év április hó 1. napján megkötött lakásbérleti szerződést nem hosszabbítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

II./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (VIII. ...) KT. számú HATÁROZAT

a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Tar Gyuláné bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Tar Gyuláné bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 20 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakás vonatkozásában, Tar Gyuláné bérleti jogviszonyát napjával megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 31-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

49/2022. (III. 31.) KT. számú HATÁROZAT

**a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakás
igénylésére érkezett kérelem elbírálásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakás igénylésére érkezett kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján, bérbe adja a Tiszacsege belterület 293 helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 60 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakást 2022. év szeptember hó 30. napjáig Torma Tünde bérlő részére, 20.460, - Ft/hónap összegért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:
Tiszacsege, 2022. március 31.

Berecz Klaudia
jegyzőkönyvvezető

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 30-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

81/2021. (IX. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tárgy: Javaslat a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakás bérbeadására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakás bérbeadására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján, bérbe adja a Tiszacsege belterület 293 helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 20 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakást 2021. év december hó 31. napjáig Tar Gyuláné bérlő részére, 6.820, - Ft/hónap összegért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
mb. jegyző

A kivonat másolat hitelül:
Tiszacsege, 2021. szeptember 30.

Berecz Klaudia
jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Torma Tünde, a Bartók Béla utca 17. szám
alatti önkormányzati bérlakás bérlője, azzal a
bérléssel fordulok önökhöz, hogy szeptember 30. napján
lejárt bérlési szerződésemet meghosszabítani szeretnék.
Mivel bérestem lakást, nem azt mondom, hogy
nincsenek de nagyon drágák (bunkó, rezsi, stb.).
Az albérlés és a rezsi sok lenne együtt, részem-
re. Megmondom maguknak őszintén, hogy apukájuktól
kértem segítséget az albérlés bérlésében, attól függet-
lenül, hogy külön vagyunk 3 éve és van egy
még kisebb kislány aki 14 éves és apuka
ennek ellenére sem nyújt segítséget. (közös gyermek)

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!
Ha a szerződés meghosszabítására kerül a sor
akkor fogom vállalni a teljes körű rezsit ami
40 ezer forint lenne havonta!
Segítségüket előre is köszönöm!

2022. 08. 17.

Torma Tünde

aláírás

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Iktatószám:	116100-1/2022
Iktatás:	2022 AUG 22.
Polgármester	

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Érkezett: 2022 AUG 17.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó: Polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Balogh Zoltánné (születési neve: Bari Erzsébet, születési hely, idő: Debrecen, 1981.02.10., anyja neve: Kardos Erzsébet), 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 5. szám alatti állandó lakóhelyű lakos, az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszacsege belterület 809 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 85. szám alatti ingatlanra vonatkozóan vételi szándéknyilatkozatot kívánok benyújtani.

Jelenlegi lakáskörülmények leírása:

Férjem halála óta, két gyermekemmel (egy kiskorú és egy nagykorú), valamint unokámmal a 4066 Tiszacsege, Hataj utca 30. szám alatti ingatlanban lakunk, amely jelenleg végrehajtás alatt áll. Tekintettel arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződés nem került megkötésre (bérleti díjat azonban fizetünk), ott lakásunk tekintetében semmilyen jogcímmel nem rendelkezünk. Az általunk bérelt lakást sürgősen el kell hagynunk, hiszen arra vevőt találtak.

Az állandó bejelentett lakcímünként feltüntetett 4066 Tiszacsege, Zátony V. utca 5. szám alatti ingatlanba sajnos nem mehetünk, hiszen ott jelenleg is három család él életvitelszerűen, ott gyermekeimmel és unokámmal nem férnénk el.

Helyzetünk kilátástalan, a lehető leghamarabb ki kell költöznünk az általunk bérelt lakásból, ezért fordultam problémámmal az Önkormányzathoz, hiszen Tiszacsegén nem sikerült másik albérletet találnunk. A jelenleg is minket sújtó problémák miatt, nem is kifejezetten albérletet keresek, hanem szeretnék egy ingatlant megvásárolni, hogy lakhatásunk hosszútávon biztosított lehessen. Azonban anyagi helyzetünk miatt, egyösszegben a vételárat megfizetni nem tudnánk.

Fentiek miatt áll szándékomban a Fő utca 85. szám alatti ingatlan megvásárlása, amelybe a Képviselő-testület engedélyével szeretnék családommal minél hamarabb beköltözni, lakhatóvá tenni.

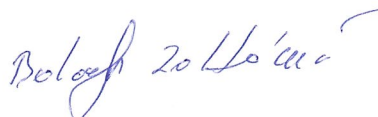
Nyilatkozom, hogy az általam megvásárolni kívánt Tiszacsege belterület 809 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az ingatlanforgalmi értékbecslés költségének megfizetését – az adásvétel megvalósulásától vagy meg nem valósulásától függetlenül – vállalom.

Elérhetőségek:

- levelezési cím: 4066 Tiszacsege, Hataj utca 30.
- telefonszám: 06 30/934-1915

Tiszacsege, 2022. augusztus 1.

Tisztelettel:



Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Érkezett: 2022. AUG. 22.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó:

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Balogh Zoltánné (születési név: Bari Erzsébet, születési hely, idő: Debrecen, 1981.02.10., anyja neve: Kardos Erzsébet), 4066 Tiszacsege, Hataj utca 30. szám alatti tartózkodási helyű lakos, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy részemre és családom részére bérlakást vagy ideiglenes elhelyezést biztosítani szíveskedjenek.

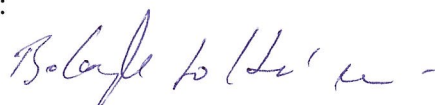
A jelenlegi, Hataj utca 30. szám alatti bérelt lakást augusztus 28. napján el kell hagynunk, további haladékat a kiköltözésre nem kapunk. Két kiskorú gyermekem van, továbbá nagykorú lányom és kisgyermekem is velem él. Hónapok óta keresünk magunknak lakhatást, de sem részletfizetéssel megvehető házat, sem bérlakást nem találtunk.

Augusztus hónap elején kérelmet nyújtottam be a Tiszacsege, Fő utca 85. szám alatti önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy az idő szűkössége miatt az ingatlan megvásárlása nem megfelelő megoldás számomra, ezért vételi szándékomat ezúton visszavonom.

Segítő közreműködésükben bízva.

Tiszacsege, 2022. augusztus 22.

Tisztelettel:



Kérvény

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Szabó Sándorné (a Fő utca 11.szám alatti bérlő), szeretném jelezni Önök felé, hogy gyermeket várunk a férjemmel. Kérem szíveskedjenek ezután is a rendelkezésünkre bocsátani az albérletet.

Továbbá azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az albérletből szíveskedjenek elszállítani egy ágyat és a gáztűzhelyet, illetve engedélyezzenek egy klíma- berendezés beszerelését.

A kérés indoklása: A baba érkezése miatt új bútorokat kell beszereznünk; a gáztűzhelyet egy újabbra cserélném le; a nyári kánikula ellen használnánk a klíma berendezést.

Segítségüket előre is köszönöm!

Tisztelettel: *Szabó Sándorné*
Szabó Sándorné

Tiszacsege, 2022. 07. 11.