

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS IRODAHELYISÉG BÉRBEVÉTELÉRE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 147/2022. (X. 27.) KT. számú határozata alapján – az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszi közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő **volt Tourinform irodahelyiség bérbeadására** vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselő: Szeli Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna, hatósági irodavezető

Telefonszám: 06 52/588-400

E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

A 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő, korábban Tourinform irodaként működő irodahelyiség.

Az üzlethelyiség városunk központjában helyezkedik el, hasznos alapterülete 50 m². Az épület teljes közműves ellátottsággal rendelkezik.

Az üzlethelyiség üresen (bútorozás nélkül) vehető bérbe, elsősorban valamely kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenység céljára.

A helyiség előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, **kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen** a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal **titkárságán, vagy postai úton** lehet benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat irodahelyiség bérbevételére.”

A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!

1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2023. április 14. napján 12:00 óra.

3. A részvétel feltételei:

3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy benyújthat.

3.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, adatait, elérhetőségeit,
- a megajánlott havi bérleti díjat (min. 50.000, - Ft),
- a helyiségekben folytatni kívánt tevékenység megjelölését, részletezését.

3.5 A szükséges hatósági engedélyek beszerzése, az azoknak való megfelelés az Ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- a) cégnek minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat vagy EV igazolvány másolat;
- b) nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat;
- c) meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazása;
- d) jogi személy esetén az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani;
 - vele szemben az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

5. Limit ár:

A Bérbeadó az üzlethelyiség bérleti díjának havi összegére vonatkozóan a 50.000, - Ft, azaz ötvenezer forint alsó limit árat állítja be.

6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2023. április 17. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán kerül sor. Az érvényes pályázatot benyújtók közül, a Képviselő-testület soron következő testületi ülésen választja ki a nyertest.

Bérbeadó a megpályázható helyiségre vonatkozóan 1. helyezett Ajánlattevőt hirdet. Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben tájékoztatást, illetve telefonon szóbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra.

Abban az esetben, ha ezen módszerrel az azonos összegű ajánlatot tevők között rangsor nem állítható fel, az érintett Ajánlattevők a Képviselő-testület előtt, írásban újbóli ajánlatot tehetnek.

Az azonos összegű ajánlatot tevők között a helyi vállalkozói minőség előnyt élvez.

7. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a bérbeadandó helyiségre meghatározott bérleti díj alsó határát;
- b) nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben folytatni kívánt konkrét kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet;
- c) az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy a jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott (amennyiben releváns);
- d) az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- e) egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését.

Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

8. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 8. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 14 napon belül kerül sor, az 1. helyezett Ajánlattevő ezért a pályázat benyújtásának határidejét követő 21. napig van kötve a pályázatában foglalt ajánlatához.

9. Szerződéses feltételek:

A nyertes Ajánlattevővel bérleti szerződés kerül megkötésre **1 év határozott időre**. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés meghosszabbítható.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések és a nyertes ajánlat részleteinek megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A meghirdetett helyiségre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester