

Ikt.sz.: I/6851-1/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 30. napján du. 12 óra 52 perc kezdettel** – a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében – **megtartott rendes nyílt testületi üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán	polgármester
Bartha Jánosné	települési képviselő
Sallai Szabolcs Zoltán	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő
Triznyáné Vadász Hedvig	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Lajter Zoltán	jegyző
Berecz Klaudia	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán polgármester:

Jó napot kívánok! Szeretettel köszöntök mindenkit a 2022. augusztus 30. napi nyílt képviselő-testületi ülésünkön!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hat képviselő van jelen. Kalózné Nagy Melinda Rita jelezte, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Berecz Klaudiát. Aki ezzel egyetért, az kérem kézfelnújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

Ennek megfelelően, ismertetném a nyílt ülés napirendi pontjait:

Első napirendi pont a „Javaslat a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására”.

Második napirendi pont a „Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítására”.

Harmadik napirendi pont a „Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról”.

Negyedik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására”.

Ötödik napirendi pont a „Javaslat a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtására”.

Hatodik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújítására”.

Hetedik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezésére”.

Nyolcadik napirendi pont a „Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújításra vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlat kiértékelésére”.

Kilencedik napirendi pont a „Javaslat a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására”.

Tizedik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsegén üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítésére és véleményezésére”.

Tizenegyedik napirendi pont a „Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalására”.

Tizenkettedik napirendi pont a „Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére”.

Tizenharmadik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére érkezett kérelem megvitatására”.

Tizennegyedik napirendi pont a „Javaslat a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosítására”.

Tizenötödik napirendi pont a „Javaslat a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakásokra vonatkozó bérleti szerződések felülvizsgálatára”.

Tizenhatodik napirendi pont pedig a „Különfélék”.

Aki a nyílt ülés napirendi pontjaival egyetért, az kérem kézfelnyújtással jelezze!
Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A zárt ülés napirendi pontjai a következők:

Első napirendi pont a „Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata beruházási hitel felvételének megvitatására”.

Második napirendi pont pedig a „Különfélék”.

Aki a zárt ülés napirendi pontjaival egyetért, az kérem kézfelnyújtással jelezze!
Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
3. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
4. Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
5. Javaslat a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
6. Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
7. Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezésére
Előterjesztő: Bárdos Tiborné intézményvezető
8. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújításra vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlat kiértékelésére
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
9. Javaslat a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

10. Javaslat a Tiszacsegén üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítésére és véleményezésére
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
11. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
12. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
13. Javaslat a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére érkezett kérelem megvitatására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
14. Javaslat a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
15. Javaslat a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakásokra vonatkozó bérleti szerződések felülvizsgálatára
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
16. Különfélék

Zárt ülés:

1. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata beruházási hitel felvételének megvitatására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
2. Különfélék

1. Napirendi pont:

Javaslat a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A Képviselő-testület 2022. június 30. napi ülésén tárgyalta a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és a 85/2022. (VI.30.) KT. számú határozatával döntött a temetői díjak emelésének szándékáról. Ezen határozatot meg kellett küldenünk két érdekképviselői, fogyasztóvédelmi szervezet részére véleményezésre.

Két érdekképviselői szerv részére küldtük meg, a Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete és az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület részére. A Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete annyi észrevételt tett, hogy amennyiben a tervezett díjak a hasonló méretű régiós településeken alkalmazott díjakkal összhangban vannak, azokat elfogadhatónak tartják. Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület részéről nem érkezett visszajelzés.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk, és tekintettel arra, hogy a június 30-i ülésen már elfogadásra javasolta a díjak összegének módosítását a Bizottság, most is a rendelet módosításának elfogadását javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Még azért annyit hozzá tennék, hogy jelen rendelet módosítás október 1. napjával lépne hatályba.

Van-e valakinek esetleg hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításával, az elhangzottak szerint, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***rendeletet alkotja:***

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (VIII. 31.)
önkormányzati rendelete**

**a temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, a 40. §-ában és a 41. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. augusztus 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

2. Napirendi pont:

Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Egy újabb módosításról kellene döntenünk. A módosítás a központi költségvetésből érkező pótelőirányzatok rendezése, valamint a Képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előirányzat-rendezése miatt szükséges.

Felkérem Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a javaslattal kapcsolatosan!

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr! Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletét második alkalommal kívánja módosítani a Képviselő-testület. Mint ahogy Polgármester Úr az imént említette, a módosításra a központi költségvetésből érkező pótelőirányzatok beépítése, valamint a Képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előirányzat-rendezeése miatt van szükség.

Például beépítésre kerül az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat keretében megnyert támogatás, a Nyári diákmunka keretében foglalkoztatottakra kapott támogatás, a Tiszacsege Város Önkormányzatának 2021. évi zárszámadásáról szóló 7/2022. (V.30.) önkormányzati rendeletében elfogadott pénzmaradvány, a Tiszacsege Város Önkormányzata által támogatásban részesített társadalmi szervezeteknek nyújtott támogatások, valamint az időközbeni normatíva lemondások és igénylések.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Nekem csak annyi észrevételem lenne, hogy a bizottsági ülésen fény derült arra, hogy a lakosság részére a honlapon közzétett előterjesztés nem a végleges adatokat tartalmazza. Így szeretném felkérni Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, hogy ismertesse az eltéréseket!

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

A honlapra felkerült előterjesztéshez képest annyi módosult, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata költségvetésének eredeti maradvány előirányzatát nem 19.999.968, - Ft-tal módosítja a Képviselő-testület, hanem 8.909.486, - Ft-tal.

Szeli Zoltán polgármester:

Elnök Asszony, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak van-e hozzáfűzni valója a javaslathoz?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta a javaslatot. Pénzügyi Irodavezető Asszony a bizottsági ülésen részletes tájékoztatót adott a módosítás szükségességéről, ezért a Bizottság elfogadásra javasolja a költségvetési rendelet módosítását.

Szeli Zoltán polgármester:

Van esetleg valakinek hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításával, az kérem kézfelnýújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja*:

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (VIII. 31.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény által biztosított források figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörben, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését)

- „a) **1.697.685.748 Ft** költségvetési bevétellel,*
 - b) **1.838.074.866 Ft** költségvetési kiadással és*
 - c) **140.389.118 Ft** költségvetési hiánnyal”*
- (állapítja meg.)*

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott költségvetési hiányból **53.496.850 Ft** a működési hiány és **86.892.268 Ft** a felhalmozási hiány.”*

2. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

- (5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2022. augusztus 30.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

3. Napirendi pont:

Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Minden Képviselőtársam részére kiosztásra került a szállítói állományról szóló előterjesztés. Úgy gondolom, hogy ebben egy, az előző hónapokhoz képest jelentősen kedvezőbb, alacsonyabb szállítói állományról kaptunk tájékoztatást.

Szeretném tájékoztatni a tisztelt lakosságot, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei összevont szállítói állománya március hónapban 50.416.899, - Ft, április hónapban 67.474.519, - Ft, május hónapban 64.916.471, - Ft és június hónapban 49.778.587, - Ft, a mai napon pedig 38.094.426, - Ft. Ebből a határidőn túli 32.002.765, a határidőn belüli 6.091.661, - Ft, a közüzemi szállítók állománya pedig 9.600.559, - Ft.

Pénzügyi Irodavezető Asszonynak van esetleg hozzáfűzni valója?

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm, nincs.

Szeli Zoltán polgármester:

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyalta és elfogadásra javasolja a szállítói állományról szóló tájékoztatót.

Talán annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy a bizottsági ülésen Pénzügyi Irodavezető Asszony kiemelte, hogy arra nagy hangsúlyt fektetnek, hogy a közüzemi, rezszi számlák ki legyenek egyenlítve, hogy ezek ne okozzanak problémát a jövőben.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Van valakinek még esetleg hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért a Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztató elfogadásával, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ***Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozza:***

107/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló
tájékoztató elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztatót és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

4. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Pénzügyi Irodavezető Asszony, legyen szíves!

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Tisztelt Képviselő-testület! Tiszacsege Város Önkormányzata és Újszentmargita Község Önkormányzata között 2020. december 21-én létrejött megállapodás alapján 2021. január 1. napjától közös önkormányzati hivatal tartanak fenn. A Közös Önkormányzati Hivatal állami támogatása Tiszacsege Város Önkormányzata részére kerül kifizetésre, amelyet utólag lakosságszám-arányosan oszt meg a két települési önkormányzat. Továbbá a kiadások lakosságszám-arányosan, a bérek pedig létszám-arányosan kerülnek megosztásra.

Szeli Zoltán polgármester:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak van-e hozzáfűzni valója? Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek még esetleg hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásával, az kérem kézfelnújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

108/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolóját és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. január 01. és 2022. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szelei Zoltán polgármester

5. Napirendi pont:

Javaslat a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtására

***Előterjesztő: Szelei Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szelei Zoltán polgármester:

Az előző évekhez hasonlóan, a Belügyminisztérium meghirdette a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatást, amely keretében az önkormányzatok lakosságszám-arányosan, keménylombos tűzifára, lágylombos tűzifára vagy barnakőszénre nyújthatnak be pályázatot.

Keménylombos tűzifa vásárlása esetén 998 m³-re, azaz 22.180.550, - Ft összegű

támogatásra, lágylombos tűzifa vásárlása esetén 1497 m³-re, azaz 20.913.090, - Ft összegű támogatásra, barnaköszén vásárlása esetén 2994 mázsára, azaz 11.407.140, - Ft összegű támogatásra van lehetőségünk pályázni.

Itt elsősorban az a kérdés, hogy milyen típusú tüzelőanyagra kívánunk pályázni?

Én javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az eddigi évek gyakorlatát követve, lágylombos tűzifára nyújtunk be pályázatot. Többek között azért is, mert a Nyírerdő Zrt.-vel egy betárolási szerződés került megkötésre, így, ha nyer a pályázat, akkor ez a tűzifa rendelkezésre áll, le van szállítva. Ezzel talán egy kicsit felgyorsulhat a támogatási rendszerünk, így hamarabb, időben ki tudjuk osztani a tűzifát a jogosultaknak.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta, és azt javasolja, hogy az Önkormányzat lágylombos tűzifára nyújtsa be támogatási igényét.

Talán annyi kiegészíteni valóm lenne, hogy az előterjesztés szerint 1497 m³-re tudunk pályázni lakosságszám-arányosan, viszont a bizottsági ülésen Jegyző Úr tájékoztatott minket arról, hogy ha nyer is a pályázat, nem biztos, hogy ekkora mennyiség megvásárlására kapunk támogatást. Ennek az az oka, hogy a kis lélekszámú települések támogatására kerül sor első körben, településünk pedig lakosságszáma miatt a támogatásban részesíthető települések sorának végén helyezkedik el. De ettől függetlenül, bízunk benne, hogy nagyságrendileg hasonló támogatásban fogunk részesülni.

Szeli Zoltán polgármester:

Bízunk benne. Illetve abban sem lehetünk biztosak, hogy az igényelhető keretet mennyiben fogja meghatározni a Belügyminisztérium, hiszen a gázárak emelkedése miatta tüzelőanyag ára is jelentősen emelkedni fog. Bízunk benne, hogy minél nagyobb mennyiség igénylését engedélyezik.

Valakinek van még esetleg hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtásával, azzal, hogy Önkormányzatunk lágylombos tűzifára nyújtson be pályázatot, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtására vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

109/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

**a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó
támogatáshoz támogatási igény benyújtásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1497 m³ mennyiségű lágy lombos tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati kiírás 6. pontja alapján a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

Szeli Zoltán polgármester:

A tavalyi tapasztalatokból tanulva, arra kérem a Képviselő-testületet, hogy gondolkozzon el rajta és jelezze a Szociális Iroda felé, hogy hogyan lehetne az észszerűség határain belül bővíteni a jogosultak körét, hogy minden rászorult kapjon tüzelőanyag támogatást. Azt is figyelembe véve persze, hogy ha az összemennyiséget nagyon elaprózzuk, akkor a szállítási költség többszöröse lesz a kapott tűzifa árának.

6. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az eddigiekben is a Kommunális Szolgáltató Szervezet látta el ezen feladatot, azonban az erre kötött közszolgáltatási szerződés időtartama lejárt. Javaslom, hogy a jelenlegi szolgáltatóval kössük meg az új szerződést.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk és javasoljuk a Képviselő-testület felé, hogy a Kommunális Szolgáltató Szervezettel kössön az Önkormányzat újabb közszolgáltatási szerződést 2022. szeptember 1. napjától 2032. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra. Lehetett volna rövidebb időtartamra is megkötni, de a Bizottság a 10 éves, maximális időtartamot javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek esetleg hozzáfűzni valója, más javaslata? Nincs.

Akkor, aki egyetért a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújításával, azzal, hogy a szerződés 10 év időtartamra jöjjön létre, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújítására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

110/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződés megújítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 27/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján – figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. § (1) bekezdésére és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésére - az általa alapított és fenntartott költségvetési szervvel, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel (székhely: 4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71., adószám: 16731295-2-09, PIR szám: 644149, képviselőjében eljár Katona Imre intézményvezető) e határozat melléklete szerinti tartalommal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére közszolgáltatási szerződést köt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Katona Imre intézményvezető

7. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezésére

***Előterjesztő: Bárdos Tiborné intézményvezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A Kormányhivatal tavaszi ellenőrzése során észrevételezte, hogy a jelenlegi három bölcsődei csoporthoz kevés az egy dajka, és javasolta egy másik dajka felvételét is. Intézményvezető Asszony áttekintette az Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde szervezetét, dolgozói állományát, és arról tájékoztatott minket, hogy belső átszervezéssel, az óvodai részlegről tudja majd biztosítani a hiányzó dajka munkakör betöltését. Ezzel így tudjuk orvosolni a Kormányhivatal által feltárt hiányosságot.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyalta a Bizottság. Intézményvezető Asszony jelen volt a bizottsági ülésen, tájékoztatott minket az átszervezéssel kapcsolatos elképzelésiről, amely tájékoztatás alapján a Bizottság engedélyezésre javasolja ezen átszervezést.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Nekem csak annyi kiegészíteni valóm lenne, hogy a határozati javaslat rendelkező részének 3. pontját ki szeretném egészíteni annyival, hogy Polgármester Úr az Intézményvezető Asszonyon kívül, a Kormányhivatalt is tájékoztassa a döntésről. Nagyon fontos, hogy szeptember 3. napjáig ők is tájékoztatást kapjanak.

Szeli Zoltán polgármester:

Igen, ugyanis idő közben egy határidő meghosszabbítást kértünk a Kormányhivataltól, és szeptember 3. napjáig kaptunk haladékot a hiányosság orvoslására.

Aki egyetért a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezésével, az elhangzott kiegészítésekkel, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezésére vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza*:

111/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységénél bölcsődei dajka munkakör belső átszervezés útján történő betöltésének engedélyezéséről szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület – figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hivatalból indított ellenőrzése során feltárt hiányosságra – hozzájárul ahhoz, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője belső átszervezés útján oldja meg a létszámhiányt. Azonban újabb közalkalmazott kinevezéséhez és egyúttal az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (6)-(7) bekezdései szerinti zárolás feloldásához nem járul hozzá.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az átszervezéssel kapcsolatos feladatokat hajtsa végre és tájékoztassa annak eredményéről a Testületet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt és az ellenőrzést lefolytató szervet, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Szociális és Gyámügyi Osztályát tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Bárdos Tiborné intézményvezető

8. Napirendi pont:

Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járda felújításra vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlat kiértékelésére

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

Sajnos csak egy ajánlat érkezett be, amely azonban érvényes.

A Bizottság tárgyalta a javaslatot?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, a Bizottság tárgyalta. Talán annyit célszerű kiemelni, hogy az Önkormányzat 4.999.999, - Ft támogatást nyert erre a felújításra, és szerepel az előterjesztésben, hogy 77.792, - Ft-tal ki kell majd egészítenünk az ajánlattevő árajánlatában szereplő összeget, ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósulhasson. Úgy tűnik, hogy az ajánlat kevesebb, mint a támogatási összeg, valójában azonban, ha az előterjesztés további részeit vizsgáljuk, akkor a támogatói okiratban szerepel, hogy kifejezetten a beruházásra, vagyis a felújításra 4.714.972, - Ft fordítható. Innen keletkezett ez a különbség.

A Bizottság úgy gondolja, hogy ezt a minimális önerőt hozzá kell tennünk a felújítás megvalósítása érdekében, ezért elfogadásra javasoljuk az Orosz-Útépítő Kft.-vel közös szerződést a beruházás kivitelezére.

És zárójelben még annyit szeretnék hozzá tenni, hogy az ajánlattevő és köztem kizárólag név azonosságról van szó.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Nekem csak annyi hozzáfűzni valóm lenne, hogy azért került bele a határozati javaslatba ez a 2. pont, mert azt a tájékoztatást kaptam a projektmenedzserünktől, hogy a soft költségekről nem lehet átcsoportosítani a beruházási költségekre. Lehet, hogy meg tudtuk volna oldani önerő nélkül is ezt a beruházást, azonban mivel átcsoportosítani nem lehet az előkészítő munkálatok, projektmenedzsment, műszaki ellenőri és nyilvánosságra felhasználható költségekről, így szükség lesz az önerő biztosítására.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Van még valakinek esetleg kérdése, hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért azzal, hogy Fő utcát, valamint a Vasút utcát érintő járdafelújításra vonatkozó pályázat kapcsán az Orosz-Útépítő Kft.-vel kössünk szerződést a járdafelújítással kapcsolatos feladatok ellátására, azzal, hogy a kivitelezéshez szükséges 77.792, - Ft önerőt saját bevételeink terhére biztosítsuk, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújításra vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlat kiértékelésére vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

112/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújításra vonatkozó pályázat kapcsán érkezett ajánlat kiértékeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújítása kapcsán érkezett ajánlat kiértékelésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” elnevezésű pályázat keretén belül megnyert, Tiszacsege belterületén található 648/2 helyrajzi számú Fő utcát, valamint a 1033 helyrajzi számú Vasút utcát érintő járdafelújításra vonatkozó feladatok megvalósítására az Orosz-Útépitő Kft.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.) kíván szerződést kötni.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati önerő összegét 77.792, - Ft-ot, azaz hetvenhétezer-hétszázkilencvenkét forintot a költségvetésében saját bevételei terhére biztosítja.

Határidő: 1.: azonnal

2.: esedékességgel

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

9. Napirendi pont:

Javaslat a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az új piacunkkal. - amely itt az Iskola utca és a Rákóczi utca sarkán épülne megkapcsolatos tervezési feladatok ellátásáról van szó. A beszerzési eljárás keretében három ajánlat érkezett be határidőre, a Marcell-ház Kft. részéről 1.397.000, - Ft összegben, Fehér Zoltán egyéni vállalkozó részéről 1.600.000, - Ft összegben, valamint Tóth Zsolt egyéni vállalkozó részéről 1.651.000, - Ft összegben.

Ezzel kapcsolatosan, el kell gondolkoznunk azon, hogy mi legyen ennek a pályázatnak a sorsa, ugyanis egy 100.000.000, - Ft-os támogatást nyertünk rá, amelyhez 10 % önerő biztosítását vállaltuk. Azonban a jelenlegi építőanyag áremelkedések miatt, nem tudjuk meddig fog emelkedni a bekerülési költség, tehát, hogy ténylegesen mekkora összeget kell a megvalósításhoz hozzá tennünk önerőből. Csak reménykedni tudunk, hogy egy kevésbé megemelkedett árajánlatot fogunk kapni a kivitelezésre, amennyiben fenntartjuk azt, hogy megvalósítjuk a beruházást. De sajnos arra is van esély, hogy a beérkezett árajánlatok olyan magasak lesznek, hogy el kell engednünk ezt a pályázatot.

Én nem szeretném elengedni, viszont ezek a megelőző döntések, feladatok, mint a projektmenedzsment, a bontási vagy a tervezési feladatok ellátása is költségekkel járnak, amelyeket akkor is meg kell majd fizetnünk, ha magát a pályázatot elengedjük.

Tehát nehéz helyzetben van a Képviselő-testület, nehéz dönteni egy olyan ügyben, amelynek nem látjuk a végkimenetelét, hiszen felelős döntéseket kell, hogy hozzunk.

Továbbá a bizottsági ülésen szó esett arról is, hogy nemcsak ehhez a pályázathoz, hanem más egyéb önerős pályázatainkhoz is, az önerő biztosítása érdekében lehetséges, hogy hitelt kell felvennie Önkormányzatunknak. Az esetleges hitel felvételhez pedig időben kell kormányzati engedélyt kérnünk. Illetve arra is gondolnunk kell, hogy amennyiben a hitel felvétele mellett döntünk, azt fenn kell tartanunk, fizetnünk kell.

Bízom benne, hogy valahogyan, nem túlságosan megemelkedett árakkal, ez a pályázat is véghezvihető. Ennek tudatában, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi, tervezési feladatok ellátásával kapcsolatos javaslatot is mérlegelje, és döntsön róla felelősségteljesen.

A Bizottság mit javasol?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta és a Marcell-ház Kft. ajánlatát elfogadásra javasolja. Ahogy Polgármester Úr is mondta, nagyon sokat vívódott a Bizottság is a döntésen. Én személy szerint, szeretném, ha ez a beruházás megvalósulna, de csak és kizárólag észszerű kereteken belül. Nyilvánvalóan, ha az árak olyan mértékben emelkednek, hogy az Önkormányzat a gazdasági stabilitása megőrzése mellett nem tudja fedezni a beruházás önköltségét, akkor el kell majd engednünk ezt a pályázatot. Viszont jelenleg, ezen napirendi pont vonatkozásában javasoljuk, hogy az Önkormányzat kösse meg a szerződést a tervezési feladatok ellátására, mégpedig a Marcell-ház Kft.-vel, hiszen ők adták a legkedvezőbb ajánlatot.

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e valakinek még hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért azzal, hogy a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok közül a Marcell-Ház Kft.-vel kössük meg a vállalkozási szerződést, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó javaslatot – 6 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

113/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt keretén belül tervezési feladatok kapcsán érkezett ajánlatok kiértékelésére és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó Marcell-ház Kft.-vel (4026 Debrecen, Hunyadi János utca 22.) kíván szerződést kötni a Vidékfejlesztési Program keretében benyújtott VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” című projekt tervezési feladatainak ellátására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való tárgyalás lefolytatására és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 1.: azonnal

2.: esedékességgel

Felélő: Szeli Zoltán polgármester

10. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsegén üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítésére és véleményezésére

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Tiszacsegén a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. üzemelteti a települési víziközműveket. Minden évben elkészítésre vagy éppen módosításra kerül a gördülő fejlesztési terv, amelyet meg is küldtek a részünkre.

A Bizottságnak, illetve Intézményvezető Úrnak van-e esetleg hozzáfűzni valója?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta a javaslatot, úgy gondoljuk, hogy a szolgáltató törekszik arra, hogy az éves gördülő fejlesztési tervben szereplő felújítási munkálatok, javítások elvégzésre kerüljenek, ezért elfogadásra javasoljuk a megküldött tervet.

Szeli Zoltán polgármester:

Intézményvezető Úr?

Katona Imre intézményvezető:

Köszönöm szépen, nincs hozzáfűzni valóm, egyetértek az elhangzottakkal.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek esetleg még hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki a Tiszacsegen üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési tervet elfogadja, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegen üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítésére és véleményezésére vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

114/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegen üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítéséről és véleményezéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegen üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítésére és véleményezésre vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján Tiszacsege Város közigazgatási területén lévő és üzemelő víziközművekre - közműves ivóvíz ellátást biztosító vízközmű rendszerre - vonatkozó, 2023-2037. közötti 15 év időtartamra szóló gördülő fejlesztési tervek beruházási, felújítási és pótlási tervrészeit megismerte és az azokban foglaltakat elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes tervrészek elfogadásáról szóló szükséges nyilatkozatokat, valamint a gördülő fejlesztési terv benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

11. Napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Egy nagymajori ingatlanról van szó, amelyről már többször tárgyalt a Képviselő-testület.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Tárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület Sallai Mónika, Nagymajor tanya 51. szám alatti lakos részére értékesíti az ingatlant, 250.000, - Ft + ÁFA vételárért.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek esetleg még hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlant értékesítsük Sallai Mónika, 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanya 51. szám alatti lakos részére, 250.000, - Ft + ÁFA összegért, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalására vonatkozó javaslatot – 6 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

115/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi szándékot, és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege külterület 01158 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanyán elhelyezkedő ingatlant Sallai Mónika, 4066 Tiszacsege, Nagymajor tanya 51. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlant, az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott nettó 250.000, - Ft + ÁFA vételáron értékesíti, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket.
3. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségek – úgymint az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége, az ügyvédi díj, valamint a földhivatali eljárás illetéke és díja – megfizetésének kötelezettsége a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2. azonnal

3-5. esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

12. Napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az előző Képviselő-testületi üléseken már ez is megtárgyalásra került. Érkezett egy vételi szándék az önkormányzati tulajdonú, de a Kommunális Szolgáltató Szervezet által használt telephelyre vonatkozóan. A Képviselő-testület az értékesítés feltételeként azt támasztotta, hogy kizárólag olyan vételáron kívánjuk elidegeníteni, amelyből egy másik telephelyet tudunk kialakítani. Sajnos ezt a pályázati felhívásban megjelölt értéket nem kívánja biztosítani a kérelmező, illetve mástól sem érkezett be ajánlat, ezért a pályázatot eredménytelenné kellene nyilvánítania a Képviselő-testületnek.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk és a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását javasoljuk azzal, hogy újabb felhívást nem szükséges közzé tenni.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek más javaslata? Nincs.

Akkor, aki egyetért az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításával, azzal, hogy újabb pályázati felhívást nem teszünk közzé, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

116/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítése vonatkozásában lefolytatott pályázati eljárás kiértékelésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Tisza utcán elhelyezkedő ingatlan értékesítésére vonatkozóan, az Önkormányzat által közzétett

pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett be, a pályázati eljárást eredménytelené nyilvánítja.

2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 196/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése vonatkozásában újabb pályázati felhívást nem tesz közé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

13. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére érkezett kérelem megvitatására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A tárgyi ingatlan tulajdonosa, Minier Mária Magdolna nyújtotta be a kérelmet, ugyanis annak idején ők 200.000, - Ft összegű lakásvásárlási támogatásban részesültek az Önkormányzattól, amely visszatérítendő támogatás volt. Most, a hagyatéki eljárás folyamán derült fény arra, hogy az ingatlanra még mindig jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, ezeket a bejegyzéseket szeretnék törölni, amelyhez az Önkormányzat engedélye szükséges.

A kérelmező elmondása szerint a 200.000, - Ft-ot törlesztették, illetve a Pénzügyi Iroda is ezen az állásponton van. Javaslom a bejegyzések törlésének engedélyezését.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Tárgyalta a Bizottság, és azt javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e valakinek más javaslata? Nincs.

Akkor, aki egyetért a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének engedélyezésével, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére érkezett kérelem megvitatására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

117/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 1457 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Víztorony u. 18. szám alatti ingatlanra, Tiszacsege Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

14. Napirendi pont:

Javaslat a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Annak idején, a Csege-Rév Bt. képviseletében, Lévai Zoltán ügyvezető kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a Tisza folyó bal partjának 453,816 – 453,864 fkm szakaszán, az általuk megvalósított úszómű melletti parti sávban kialakítandó partvédelem megvalósításához járuljunk hozzá, amelyhez hozzá is járult a Képviselő-testület. Azonban a határozatban volt egy szakmai kifejezésbeli elírás, ők támfalas partvédelemre kérték az engedélyt, azonban a vízügyi hatóság nem fogadta el a

kérelmüket, mert a „kikötői partfal” szövegrésznek kellene szerepelnie a hozzájárulásban. Ezen hozzájárulás módosítását kérelmezték a Képviselő-testülettől.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Tárgyaltuk, és a Képviselő-testület felé javasoljuk a határozat módosítását.

Szeli Zoltán polgármester:

Más javaslat esetleg van-e valakinek? Nincs.

Akkor, aki egyetért azzal, hogy a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosításával, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

118/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 91/2021. (X. 28.) KT. számú határozatban a „támfalas partvédelem” szövegrészek helyébe a „kikötői partfal” szövegrész lép.
2. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

15. Napirendi pont:

Javaslat a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakásokra vonatkozó bérleti szerződések felülvizsgálatára

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

2022. január 12. napján, a 4066 Tiszacsege, Zrínyi utca 37. szám alatt volt egy sajnálatos tüzeset Torma Tündét és családját ideiglenesen a 4066 Tiszacsege, Fő utca 27. szám alatt szállásolta el az Önkormányzat. Majd később, a tavasz folyamán onnan költözniük kellett, tekintettel arra, hogy az EFOP-1.5.3-16-2017-00021 számú projekt keretében a 4066 Tiszacsege, Fő utca 27. szám alatti ingatlan felújításra került. Jelenleg a Bartók Béla utca 17. szám alatti szociális elhelyezést biztosító lakásban laknak, amelyre a bérleti szerződésük 2022. szeptember 30. napján lejár. Ezt a bérleti szerződést szeretnék most meghosszabbítani.

Jelenleg 20.460, - Ft/hónap bérleti díjat fizetnek, a rezsi költségeket az Önkormányzat fedezte részükre az eddigiekben. Én annak idején, arra kértem Torma Tündét, hogy úgy gazdálkodjanak, gondolkodjanak, hogy ez egy szociális bérlakás, szükséglakás, és nem tudjuk a végtelenségig fenntartani számukra a bérleményt, hiszen bármikor bekövetkezhet egy hasonló krízis helyzet, mint az ők esetükben egy másik családdal, amikor ezt a lakást az ők részükre is biztosítanunk kell. Felhívtam a figyelmüket, hogy próbáljanak meg egy tartalékot képezni az elkövetkezendő időkben arra, hogy tovább tudjanak lépni, meg tudják oldani a lakhatásukat. Elmondásuk szerint sajnos ezt nem tudták megtenni, úgyhogy kérnék a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Itt az aggodalmam csak az, hogy ha valakinek szüksége lenne egy ilyen szükséglakásra, akkor nem fogja tudni elhelyezni az Önkormányzat. Úgyhogy itt egy olyan köztes megoldás kellene, hogy vagy egy másik lakást biztosítani számukra, akár piaci áron, azonban erre az Önkormányzatnak, üres lakás hiányában nincs lehetősége. Vagy pedig továbbra is engedélyezzük részükre az otthont, kissé szigorúbb feltételekkel.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk. Természetesen mi is ezeket a szempontokat vettük figyelembe, és nyilvánvalóan nem szerettük volna, ha a család az utcára kerül, hiszen tudjuk, hogy egyik pillanatról a másikra nem tudnak hová költözni. Ezért a kiküldött határozati javaslattal szemben egy teljesen új határozatra tennénk javaslatot, ami azt tartalmazná, hogy szeptember 30. napján a jelenlegi bérleti szerződésük megszűnik, és október 1. napjával újabb szerződést kötne Torma Tündével az Önkormányzat, azzal, hogy piaci áron kerülne bérbeadásra lakás és a rezsi költségeket teljes mértékben nekik kell állniuk, illetve abban az esetben, ha egy másik család is hasonló krízishelyzetbe kerülne, a lakásban biztosítaniuk kell egy, vagy szükség esetén két helyiséget a részükre. Ennek a határozati javaslatnak az elfogadását javasoljuk a Képviselő-testület számára.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Piaci áron nem fogjuk tudni bérbe adni részükre a lakást, hiszen ezeknek a lakásoknak besorolásuk szerint van egy rendeletben foglalt négyzetméter ára. Januártól azonban rájuk is alkalmazható lesz a megemelt bérleti díjszabás, amelyet a Képviselő-testület már elfogadott.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Akkor olyan áron, ahogy a rendeletünk engedi. Aztán bízunk benne, hogy 2023. április 30. napjáig, ameddig szólna az újabb szerződés, gondoskodnak másik lakhatási megoldásról, mert mindenképpen szeretnénk felszabadítani az ingatlant. Tényleg kizárólag azért teszünk egy ilyen kompromisszumos megoldásra javaslatot, mert nem szeretnénk, hogy utcára kerüljenek.

Szeli Zoltán polgármester:

Tavasszal, az előzetes egyeztetések során úgy egyeztünk meg a családfővel, hogy létrehozunk nekik egy külön számlát, amelyre kértük a lakosságot, hogy ha tud, akkor segítse a családot. Egy nem túl nagy összeg érkezett be, de ez a számla jelenleg is fenn van tartva. Valamint kértem a családot is, hogy a tartalékaikat erre a számlára helyezték el, hiszen úgy tudom, hogy a káresemény óta folyamatosan dolgozik mind a családfő, mind a nagykorú gyermeke. Én úgy gondolom, hogy ha felelősséggel vannak a családjuk iránt, akkor erre a számlára már egy tartalékot kellett volna képezniük. Így, ha az Önkormányzat is látja, hogy egy felelős hozzáállás van a család részéről, akkor még esetleg valamilyen szociális alapból hozzá is tehetünk volna valamennyit. De addig, amíg nem látjuk azt, hogy részükről megvan ez a szándék, hozzáállás, addig nem tudunk rajtuk ennél többet segíteni.

Én azt gondolom, hogy a javaslat a Bizottság részéről nagyvonalú, hiszen a határozati javaslatban az van, hogy szeptember 30. napjával nekik költözniük kellene. De tekintettel arra, hogy van még kiskorú gyermek, én is azt mondom, hogy adjunk számukra még egy esélyt, lehetőséget. De mindenképp az elhangzott kiegészítő feltételekkel, továbbá egyrészt tartalékot is képezzenek, másrészt bármikor, ha egy másik családnak elhelyezésre van szüksége, bocsátsák rendelkezésünkre a szükséges helyiségeket.

Van valakinek esetleg hozzáfűzni valója, más javaslata? Nincs.

Jegyző Úr, kérem ismertesse a módosult javaslatot!

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Tehát egy C./ határozati javaslatról lenne szó, amely úgy hangzik, hogy „a Képviselő-testület a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 60 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakás vonatkozásában a 2022. év szeptember hó 30. napjáig fennálló lakásbérleti szerződést megszünteti, és 2022. év október hó 1. napjától 2023. év április hó 30. napjáig terjedő időtartamra új lakásbérleti szerződést köt azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek a lakás egy vagy több helyiségét krízis helyzet esetén Tiszacsege Város Önkormányzata részére rendelkezésre kell bocsátania, az erről való értesítéstől számított 24 órán belül”.

Tekintettel arra, hogy a rendeletünk tartalmazza a szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti díját, szerintem ezt nem szükséges a határozatba belefoglalni.

Ennek megfelelően, a határozat rendelkező részének 2. pontja pedig az lenne, hogy „a Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt - az

önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott, szociális helyzet alapján bérbeadott lakásokra vonatkozó bérleti díjon felül - a bérlemény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket, különösen a közüzemi díjakat - víz, áram, gáz, hulladékszállítás - kizárólag a Bérló köteles viselni”.

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor, aki a Jegyző Úr által elmondottak szerint elfogadja a javaslatot, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Torma Tünde bérló által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

119/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Torma Tünde bérló által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Torma Tünde bérló által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 60 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakás vonatkozásában a 2022. év szeptember hó 30. napjáig fennálló lakásbérleti szerződést megszünteti, és 2022. év október hó 1. napjától 2023. év április hó 30. napjáig terjedő időtartamra új lakásbérleti szerződést köt azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek a lakás egy vagy több helyiségét krízis helyzet esetén Tiszacsege Város Önkormányzata, mint bérbeadó részére rendelkezésre kell bocsátania, az erről való értesítéstől számított 24 órán belül.
2. A Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott, szociális helyzet alapján bérbeadott lakásokra vonatkozó bérleti díjon felül - a bérlemény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket, különösen a közüzemi díjakat - víz, áram, gáz, hulladékszállítás - kizárólag a Bérló köteles viselni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Ebben a napirendi pontban kellen még tárgyalnunk Tar Gyuláné szerződését, amely szintén a Bartók Béla utca 17. szám alatti másik bérlakásra vonatkozik.

2021. őszén került elhelyezésre Tar Gyula, azonban a bérleti szerződése lejárt. Ráadásul a bérleti díjat hónapok óta nem fizeti a bérlő.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk, és tudjuk, hogy nem a bérlő lakik a bérleményben, hanem a bérlő egyik hozzátartozója, illetve azzal is tisztában vagyunk, hogy rendkívül rossz egészségügyi állapotban van. De tekintettel arra, hogy hónapok óta nem fizettek bérleti díjat, együttműködés e tekintetben nem tapasztalható, ezen kívül pedig, ahogy Polgármester Úr is említette, mindenképpen szükségünk van szükséglakásra, mert nem tudhatjuk, hogy mit hoz a jövő. Erre tekintettel, javasoljuk hogy a lakhatásáról önállóan gondoskodjon ezentúl, az önkormányzati bérlakást pedig legkésőbb szeptember 30. napjáig hagyja el.

Azt tudjuk, hogy az otthakónak vannak gyermekei, akikkel fel lehetne venni a kapcsolatot, hogy esetleg ők meg tudják-e oldani az elhelyezését.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Még én is hozzátennék annyit, hogy a legutóbbi ellenőrzésen, amelyen én is részt vettem, azt tapasztaltuk, hogy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használják a bérleményt, azt és annak környékét rendkívül rossz, lelakott állapotban találtuk. Én is azt mondom, hogy ebben a formában az otthakást mindenképp meg kell szüntetnünk, mert nem járulhat hozzá az Önkormányzat az ilyen módon történő használathoz, a bérlemény további rendelkezésre állását így nem biztosíthatjuk.

Van valakinek esetleg hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért azzal, hogy a Bartók Béla utca 17. szám alatt található szám alatt található 20 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakás tekintetében Tar Gyuláné bérleti jogviszonyát megszüntessük, és figyelemmel a bérleti jogviszony megszűnésére felszólítsuk, hogy legkésőbb 2022. év szeptember hó 30. napjáig

költözzön ki a bérlakásból, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Tar Gyuláné bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza**:

120/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Tar Gyuláné bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatti, Tar Gyuláné bérlő által bérelt szociális elhelyezést biztosító lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 20 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakás bérlőjét, Tar Gyulánét – figyelemmel a bérleti jogviszony megszűnésére – felszólítja, hogy legkésőbb 2022. év szeptember hó 30. napjáig költözzön ki a bérlakásból.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

16. Napirendi pont:

Különfélék

16.1. *Javaslat szociális elhelyezést biztosító lakás biztosítása tárgyában benyújtott kérelem elbírálására*

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés szóban előadva.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Balogh Zoltánné nyújtott be egy kérelmet, amelyben leírtak alapján a jelenlegi lakhatásukat biztosító bérleti szerződést felmondták részükre, és két gyermekkel utcára kerülne, ezért kéri, hogy az Önkormányzat biztosítson számára valamilyen bérlakást. A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyaltuk, és az a javaslatunk, hogy a Képviselő-testület ajánlja fel a kérelmező részére a Bartók Béla utca 17. szám alatti bérlakás egyik helyiségét. De azt ugye tudjuk, hogy szeptember 30. napjáig fennálló szerződése van a jelenlegi bérlőnek, ebből kifolyólag október 1. napjától. Amennyiben elfogadja a család, akkor kössön velük szerződést az Önkormányzat.

Szeli Zoltán polgármester:

A másik bérlőhöz hasonló feltételekkel?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, ugyanazokkal a feltételekkel.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek esetleg hozzáfűzni valója, más javaslata? Ha nincs, akkor, aki egyetért a Bartók Béla utca 17. szám alatti bérlakás egyik helyiségének felajánlásával Balogh Zoltánné részére, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a szociális elhelyezést biztosító lakás biztosítása tárgyában benyújtott kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozza:***

121/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

**szociális elhelyezést biztosító lakás biztosítása tárgyában benyújtott kérelem
elbírálásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális elhelyezést biztosító lakás biztosítása tárgyában benyújtott kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 17. szám alatt található 60 m² alapterületű szociális elhelyezést biztosító lakás egy helyiségét felajánlja Balogh Zoltánné, 4066 Tiszacsege, Hataj utca 30. szám alatti tartózkodási helyű kérelmező részére, 2022. év október hó 1. napjától.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

16.2 Javaslat a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatti szolgálati lakás vonatkozásában érkezett kérelem elbírálására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés szóban előadva.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Szabó Sándorné, a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben személyes okok megjelölésével, jelenleg is fennálló bérleti jogviszonya fenntartását kérte, amely eredetileg december 31. napjáig szól.

Mint értesültünk róla, a tanárnő gyermeket vár. Gratulálunk neki!

Viszont ez a tény a bérleti jogviszonya szempontjából kérdéseket vet fel, hiszen így a bérlakás nem fogja azt a funkcióját betölteni, amelyre szolgálati lakásként hivatott. Mivel ezen bérlakás azért van fenntartva, és kedvezményesen biztosítva, hogy a jelenleg is pedagógus hiánnyal küszködő általános iskolába jelentkező dolgozók részére biztosítsuk. Ezért felmerül a kérdés, hogy milyen feltételekkel folytassuk a kérelmezővel a bérleti jogviszonyt 2023. január 1. napjától.

Személyes egyeztetésünk alkalmával, elmondtam neki, hogy az Önkormányzat által biztosított kedvezmény nélkül mekkora összegű lakbért kellene fizetnie, amelyre azt mondta, hogy megbeszéljük a párjával és választ ad rá, hogy elfogadja-e.

A Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen tárgyaltuk, és fő szempontként azt vettük alapul, hogy a bérleti díjkedvezményt megítélte részére a Képviselő-testület, akkor a szakemberhiány orvoslása volt a legfőbb célunk. Nyilván nagyon örülünk annak, hogy itt szeretnének letelepedni, családot alapítani, de úgy gondoljuk, hogy a jelenlegi bérleti szerződés lejártát követően, úgy korrekt, hogy piaci alapon kerül meghatározásra részére a bérleti díj. A mi megítélésünk szerint, ez sem egy magas összeg, amelyet remélünk, hogy elfogad a család, és a tanárnőt természetesen várjuk vissza az iskolába.

Szeli Zoltán polgármester:

Van valakinek esetleg hozzáfűzni valója, más javaslata? Nincs.

Akkor, aki egyetért azzal, hogy Szabó Sándorné részére, 2023. év január hó 1. napjától 2023. év december hó 31. napjáig piaci áron biztosítsuk a Fő utca 11. szám alatti lakást, az kérem kézfelnnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatti szolgálati lakás vonatkozásában érkezett kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

122/2022. (VIII. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatti szolgálati lakás vonatkozásában érkezett kérelem elbírálásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatti szolgálati lakás vonatkozásában érkezett kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található 67 m² alapterületű szolgálati lakást - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletének 5. §-a alapján – Szabó Sándorné részére, 2023. év január hó 1. napjától 2023. év december hó 31. napjáig 48.575, - Ft/hónap, azaz negyvennyolcezer-ötszázhetvenöt forint/hónap bérleti díj ellenében biztosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő. értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Van még esetleg valakinek előterjesztése a különfélékben?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Én egy rövid tájékoztatást szeretnék majd adni a tisztelt Képviselő-testületnek, illetve a lakosságnak. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat ellátási szerződést kötött a Református Egyházközséggel a házi segítségnyújtás szolgáltatás ellátására vonatkozóan, Dénes Ágota Tiszteletes Asszonnyal szükségét éreztük annak, hogy

beszámoljunk arról, hogy az elmúlt hónapban július 11. és július 14. között egy Magyar Államkincstár által lefolytatott ellenőrzés zajlott a Református Egyházközségnél. Ez egy soros ellenőrzés volt, két évente ellenőrzik a házi segítségnyújtó szolgálatot, annak gazdálkodását, jogszerűségét, normatíva felhasználását.

A négy napos helyszíni ellenőrzés tényleg nagyon alapos és mindenre kiterjedő volt. Nagyon nagy örömhír ért minket, amikor a helyszíni ellenőrzést végzők elmondták, hogy ritka az, amikor egy szolgálatnak ennyire rendben van az adminisztrációja. Jelentős létszámmal látjuk el a szolgálatot a házi segítségnyújtás vonatkozásában, és tényleg valamennyi területet rendben találtak, nincs szükség a normatíva visszafizetésére.

Erről szerettem volna tájékoztatást adni. Az ellátási szerződés révén úgy gondolom, hogy erről illik tudnia az Önkormányzatnak. Illetve elég sok lejárato információ kering a városban, és szerettem volna megnyugtatni a kedélyeket, hogy minden rendben van.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen, és további sikeres munkát kívánunk!

Van még valakinek a Tisztelt Képviselő-testületből kérdése, beszámolója? Ha nincs, akkor magamhoz ragadnám a szót, tájékoztatni szeretném a lakosságot néhány napokban zajló eseményről.

Tavaly indítottuk a „Babafa” programunkat és hamarosan itt az újabb faültetési szezon, hiszen újabb babák születtek a településen, ezért szeretném meghirdetni újra a „Babafa” programot. Szeretném megkérni a lakosságot, hogy értesítsék az érintett szülőket, hogy van egy olyan lehetőség, hogy a település egy kijelölt részénél babafát ültessünk az újszülött gyermekek részére.

A Képviselőket, valamint a lakosságot pedig arra szeretném kérni, hogy egy új helyszínre tegyenek javaslatot. Szó lehet akár egy új park kialakításáról, ahová a babafák kerülhetnek. A program keretében a fát és a kis emléktáblát az Önkormányzat biztosítja. A családoknak egy kérelmet kell benyújtaniuk, amely a Szociális Irodában és a települési honlapon is elérhető. A résztvevőknek egy adott időpontban, ünnepélyes keretek között elültetjük a fát, és letesszük a gyökereit a babáknak ehhez a településhez.

Szeptember 10. napjára meghívott bennünket Újtikos település egy ingyenes program keretében megrendezendő pályázat lezáró ünnepélyre, ahová a civil szervezetek közül meghívást kapott a Tűzoltó Dalárda és a Tiszacsegei Hagyományörző Néptánc Egyesület is. Mindkét civil szervezet elfogadta a meghívást, örömmel vesznek részt rajta, valamint a felhívásban szerepelt, hogy ha van rá kapacitásunk, akkor esetleg főzőversennyel, előre elkészített süteményversennyel, pálinkaversennyel gazdagítsuk a nap eseményeit. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadtuk a meghívást. Alpolgármester Úrral egyeztettem, úgy néz ki, hogy egy főzőcsapatot állítunk majd össze. Akinek van kedve részt venni ezen a LEADER-es programon, az kérem jelezze. Szívesen fogadjuk a segítségét és részvételét.

A Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtárban már folynak az előkészületek a Szüreti Bál elnevezésű őszi rendezvényünkre. A programokkal kapcsolatban, ha a Képviselő-testületnek van ötlete, kérem itt jelezze! A lakosság részéről is szívesen fogadjuk a megszervezéssel, tartalommal kapcsolatos javaslatokat.

A hétvégén kerül sor a Halászcserda megrendezésében a Harcsapaprikásfőző Fesztiválra. Tolmácsolnám Nagy Sándor Úr üzenetét, hogy szeretettel vár minden Képviselőt a rendezvényen.

Nem tudom, hogy hallották-e, hogy annak ellenére, hogy az elmúlt időszakban nem sok csapadék érte a települést, szinte aszály sújtotta terület vagyunk, mégis a felújított Óvoda épület teteje valahol beengedi a vizet. Ezért felkértük a kivitelezőt, hogy vizsgálja át a tetőszerkezetet és a szükséges javításokat garancia keretében végezze el. Érthetetlen az oka egyébként, hiszen lemezfelülettel borították be a tetőt. Kíváncsi vagyok, hogy a vizsgálat keretében, hol találnak hibát benne.

Az Opus Titász Zrt. az elmúlt napokban gallyazást végzett a az elektromos hálózat alatt, annak a néhány utcának a lakosságát, ahol nagyobb mennyiségű gallyhulladék keletkezett, kérem, hogy vigye be az udvarára és hasznosítsa megfelelően, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak sajnos nincs arra kapacitása, hogy mindenkitől elhozzuk a faágakat. A forgalmasabb helyekről a nagyobb faágakat a Kommunális Szolgáltató Szervezet a közmunka program közreműködésével elszállította. Számukra is felajánlottuk az ágakat saját használatra.

Volt egy munkajogi ellenőrzésünk a strandon bejelentés alapján. Körülbelül két hete ellenőrzést végeztek, kisebb észrevételekkel rendben találtak mindent, gyakorlatilag a közmunka programban egy-két jelenléti ívvel volt probléma, hogy aznap és előző nap sem volt rendesen kitöltve, egyébként mindent rendben találtak. Úgy tudom, hogy a Kommunális Szolgáltató dolgozói részéről sem volt semmi olyan rendkívüli dolog, amibe belekötöttek volna, vagy ami miatt bármilyen szankció érne az intézményt.

Intézményvezető Úr, kérem tájékoztasson bennünket!

Katona Imre intézményvezető:

Szóbeli tájékoztatást kaptunk, ugyanezeket tudom megerősíteni. Nem volt különösebb probléma, valószínűleg írásban fogják majd a jegyzőkönyvet megküldeni, abból részletesebben tudunk tájékozódni.

Szeli Zoltán polgármester:

Nekünk a közmunkaprogram részéről a jegyzőkönyv megérkezett. Abban egy személyt kifogásoltak, akit ellenőriztek talán nem ott volt, ahol kellett volna, de ez sem volt teljesen egyértelmű. A napi jelenléti ív nem volt megfelelően vezetve. Kértem a vezetőket, hogy erre ügyeljenek. A strandon lévő vezetőinket is kérem, hogy ellenőrizzék a mi dolgozóinkat is, hogy a jelenléti ívet aláírták-e. Tehát legyen a jelenléti ív mindig naprakész.

A Kormányhivatal a lejáró hosszútávú közmunka programunkat már nem szándékozik támogatni olyan létszámmal, amellyel eddig támogatta. Ez Tiszacsege vonatkozásában

39 fő támogatott személyt jelentett eddig. Az új hatósági szerződést már csak úgy kötik meg velünk, ha egy ötven százalékos létszámcsökkentést végrehajtunk.

Nem volt egyszerű dolgunk. Megpróbáltuk a létszámleépítést úgy elvégezni, hogy az intézményekben, ahol nagyon szükséges a közmunka program támogatása, -hiszen ezen emberek kétkezi munkájával voltak ellátva bizonyos funkciók, például a takarítás és egyéb udvari feladatok - egy csökkentett létszámmal szeretnénk a támogatást megtartani, hogy az intézmények tovább működjenek. Ahol nem volt nagyon fontos azonnal szeptember 1-jétől, hogy közmunka program keretében ennyi fővel legyenek támogatva, onnan próbáltuk elvenni az embereket. Segítség a részünkre, hogy más egyéb programban, a szociális programban, betonüzemben, mezőgazdasági programban vannak üres álláshelyek, igaz nem annyi, ahány főt el kell engedjünk, de körülbelül 5-6 főnek tudjuk más programban biztosítani a helyét. Három-négy fő jelezte, hogy ők egyébként is ki akartak lépni a közmunka programból, illetve van olyan személy is, aki nyugdíj előtt áll, és október 1-jétől nyugdíjra jogosult.

Így gyakorlatilag az első körben elbocsátott húsz főből körülbelül tíz fő az, akit megpróbálunk foglalkoztatni, ha lesznek üres álláshelyek. Kérem minden közmunka programban résztvevőnket, hogy nézegessék a piaci alapú állásokat. Legutóbb is kértem segítséget a nagyhegyesi takarmány üzemtől, ott is van felvétel, folyamatosan van felvétel a Jabil-ben, Bosch-ban. A nagyhegyesi üzem akár buszt is tud biztosítani megfelelő létszám esetén, hogy behordja a dolgozókat. Ha az államnak az a szándéka a továbbiakban, hogy költségcsökkentés miatt a többi február végén lejáró programot sem fogja tudni ennyi fővel biztosítani, akkor érdemes minden közmunka programosunknak elgondolkozni azon, hogy aki tud, aki megteheti nézzon piaci alapú munkahelyet, hogy ne akkor kelljen nekünk megint ilyen hirtelen döntéseket meghozni.

Van valakinek esetleg kérdése az elhangzottakhoz?

Bartha Jánosné képviselő:

Nekem annyi kérdésem lenne, hogy akik nem kerültek be a közmunka programba, ők megértették az okát? Ellenkeztek-e?

Szeli Zoltán polgármester:

Mindenki korrektül megértette, próbálunk rajtuk segíteni. Egy kis türelmet kértünk tőlük, ha a másik programban megüresedés van, felvesszük őket oda, ha megfelel nekik. Természetesen abban is segítünk, hogy máshol el tudjanak helyezkedni. Akár kérünk ismertetést az előbb említett munkahelyektől.

Most is sokan járnak át Nagyhegyesre az említett üzembe, várnak is dolgozókat. Megpróbálunk segíteni az elhelyezkedésben is. Volt már ennek piaci előzménye. Itt-ott lehetett hallani. Mi egy hónappal megelőzően megkérdeztük a Kormányhivatalt és azt mondták, hogy nem tudnak mit mondani. Ők sem kaptak még felsőbb utasítást. A médiában megjelent ilyen hír. Engem is hívtak már ezzel kapcsolatban előtte is, akkor még csak azzal kerestek, hogy igaz-e az a hír, hogy aki valamilyen képzettséggel rendelkezik, annak nem fogunk tudni biztosítani helyet. Ez most így nem került leosztásra, de akár ez is megjelenhet majd.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Esetleg szót lehetne ejteni még Polgármester Úr a parlagfű mentesítésről. Fordítson rá egy kis figyelmet a lakosság.

Szeli Zoltán polgármester:

A lakosságot felkérném, hogy egyrészt a keletkező hulladékot megfelelő helyre helyezze el. Még mindig van, aki nem megfelelő kapacitású vagy darabszámú kukával rendelkezik, vagy még nem vette fel a szelektív hulladékgyűjtő edényt. Vannak olyan közterületi kukáink, melyeket valaki kommunális hulladékkal rak tele reggelre.

Továbbá szeretnék felkérni mindenkit, hogy az udvarát tartsa már rendben, sok helyen látunk elgázosodott telket. Vagy nem lakják őket, vagy hétvégén látogatják ezeket a telkeket. Látjuk a parlagfűvet is elszaporodni ott pedig akár azonnali szankcióval is élhetünk, ha az adott helyszínre bejelentés érkezik parlagfű miatt. Kérem ezeket tartsák tisztán, tartsák karban.

Más egyéb észrevétel?

Ha nincs én köszönöm mindenkinek a részvételt, köszönöm a lakosság figyelmét. Szünet után zárt üléssel folytatjuk.

Szeli Zoltán polgármester a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző