

Ikt.sz.: I/7007-1/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. szeptember 21. napján de. 9 óra 20 perc kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében – **megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Szeli Zoltán | polgármester |
| Bartha Jánosné | települési képviselő |
| Kalózné Nagy Melinda Rita | települési képviselő |
| Sallai Szabolcs Zoltán | települési képviselő |
| Tóth Imre | települési képviselő |
| Vásári-Orosz Andrea | települési képviselő |

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Dr. Lajter Zoltán | jegyző |
| Berecz Klaudia | jegyzőkönyvvezető |

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán polgármester:

Jó napot kívánok mindenkinek! Szeretettel köszöntök mindenkit a 2022. szeptember 21. napi rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésünkön!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hat képviselő van jelen. Triznyáné Vadász Hedvig távolmaradását jelezte.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Berecz Klaudiát. Aki ezzel egyetért, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

Ismertetném a nyílt ülés napirendi pontjait:

Első napirendi pont a „Javaslat Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosítására”.

Második napirendi pont pedig a „Különfélék”.

Aki a nyílt ülés napirendi pontjaival egyetért, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Különfélék

1. Napirendi pont:

Javaslat Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A helyi építési szabályzat módosítását megelőző eljárással kapcsolatosan már többször tárgyalt a Képviselő-testület. A módosítás a NAGÉV Kft. beruházása miatt vált szükségessé.

2022. augusztus 10. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása megtörtént.

Ezt követően kezdeményezte az Önkormányzat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszát, és kikérte a záró szakmai véleményét. A helyi építési szabályzat tárgyi módosítását az Állami Főépítész nem kifogásolta.

Mivel az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében a településszerkezeti terv és leírás tárgyi módosításával kapcsolatban ellenvéleményt, kifogást nem fogalmazott meg, ezért a helyi építési szabályzat tárgyi módosítása rendelettel jóváhagyható.

A Bizottság tárgyalta?

Vásár-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, a Bizottság tárgyalta és a rendelet tervezet alapján a módosítást elfogadásra javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e valakinek esetleg hozzáfűzni valója? Nincs.

Akkor, aki egyetért Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításával, az kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***rendeletet alkotja:***

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (IX. 22.)
önkormányzati rendelete**

**a Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési , Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,

és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszacsege Város Önkormányzata című 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ipari gazdasági terület minimális zöldterületi fedettsége 40 %. A 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen belül a minimális zöldterületi fedettég (legkisebb zöldfelület) 25 %. A 0453/10 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatárán és 0453/9 hrsz-ú ingatlan keleti és déli telekhatárán egysoros fásítás alakítandó ki, mely előírást a telekalakítással kialakuló új helyrajzi számokra is alkalmazni kell.”

2. §

(1) A Tiszacsege Város Önkormányzata című 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat „Szabadonálló” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

| | | | | | | |
|--------------|------------|------|----|----|----|------|
| Szabadonálló | IG-2 SZ | 2000 | 40 | 50 | 40 | 9,0* |
|--------------|------------|------|----|----|----|------|

”

(2) A Tiszacsege Város Önkormányzata című 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „*A 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen belül előírt max. építménymagasság (megengedett legnagyobb építménymagasság) értéke 16,0 méter.” sorral egészül ki:

„

| |
|---|
| *A 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen belül előírt max. építménymagasság (megengedett legnagyobb építménymagasság) értéke 16,0 méter. |
|---|

”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tiszacsege, 2022. szeptember 21.

Szeli Zoltán
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

2. Napirendi pont:

Különfélék

Szeli Zoltán polgármester:

A tisztelt Képviselő-testület nem kapta meg az anyagot, amely a Teleki Pál pályázattal kapcsolatosan előterjesztés lett volna. Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy ezen pályázat keretében a Zsellérház felújítására nyújtanánk be támogatási kérelmet. A benyújtási határidő 2022. szeptember 29. napja. A rendkívüli képviselő-testületi ülés többek között ezen pályázat miatt is került volna összehívásra, azonban nem érkezett be minden szükséges árajánlat, ezért a tisztelt Képviselő-testületnek nem tudtuk megküldeni az ezzel kapcsolatos anyagot.

A szeptember 29-i rendes képviselő-testületi ülésre remélhetőleg minden szükséges árajánlatot megkapunk, és tárgyalni tudja a Képviselő-testület a támogatási kérelem benyújtását.

A Zsellérház felújítása azért vált szükségessé, mert nagyon sok olyan régi hibája van az épületnek, amely az állagát veszélyezteti. Ilyen a tetőszerkezet javítása beázás miatt, falfelázás, a nyílászárók javítása, a gerendák helyreállítása a tetőszerkezetben, illetve a mennyezet javítása, amely a beázás miatt sajnos beszakadt.

Egy szakértő által már a tavalyi évben felmérésre kerültek ezen hibák, amelyről egy előzetes dokumentáció is készült. A dokumentáció alapján, ezek a hibák orvosolhatóak, és ennek elvégzésére nyújtanánk be támogatási kérelmet.

A pályázat egyébként 80 %-os intenzitású, tehát 20 % önerő biztosítását igényli Önkormányzatunk részéről. De a pályázat megbontható, tehát a teljes felújításra több részletben is benyújthatunk támogatási kérelmet. A jelenlegi számításaink alapján, a sürgősen elvégzendő munkálatok bekerülési költsége körülbelül bruttó 6.000.000, - Ft lesz majd. Ezen összeg a hónap végi rendes képviselő-testületi ülésre pontosításra kerül.

Elnézést kérünk, de az elhangzott technikai problémák miatt, a támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalására most nem tudtunk sort keríteni.

Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek esetleg kérdése, hozzáfűzni valója?

Mezei Anna igazgató:

Annyi kérdésem lenne az elhangzottakhoz, hogy azon munkálatokról is kérjünk-e árajánlatot, amelyek a sürgős munkálatok listájából kimaradtak? Ugyanis jelenleg nem az összes munkálatra kértünk árajánlatot, hanem csak a legszükségesebbekre. Ezen munkálatok bekerülési költsége körülbelül 6.000.000, - Ft.

Én azért szerettem volna, ha a mai napon tárgyalja a Képviselő-testület, mert a holnapi naptól szabadságon vagyok, és nem fogok tudni a pályázattal foglalkozni. De ez sajnos így alakult az árajánlatok késése miatt.

Szeptember 29-e éjfél a pályázat benyújtásának határideje. A kérdésem az lenne a tisztelt Képviselő-testülettől, hogy kérem-e meg a könyvtári dolgozókat, illetve a pályázatos kollégákat, hogy a kimaradt munkálatokra vonatkozóan is kérjenek be árajánlatot?

Ez esetben, ha nagyon magasra is ugranának a kimaradt munkálatokkal a költségek, a Képviselő-testület a szeptember 29-i ülésén meg tudja tárgyalni, hogy azok közül, melyek azok, amelyeket halaszthatatlannak talál, és hogy ezekhez mekkora összegű önerőt biztosít. Én készítenék hozzá egy „fontossági sorrendet”, hogy melyek azok a munkálatok, amelyeket mindenképp szükséges lenne elvégezni, és melyek azok, amelyek esetleg kimaradhatnak, átkerülhetnek a következő pályázati ciklusba. Viszont én úgy gondolom, hogy ha a teljes felújítást megkérjük, annak a teljes bekerülési költsége sem lesz több 12-14 millió forintnál. Tehát erről kell majd döntenie a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ennek a 20 %-os önerjét tudja-e biztosítani vagy sem.

Szeli Zoltán polgármester:

Én úgy gondolom, hogy ha látjuk ezt a fontossági sorrendet, akkor fogunk tudni igazából dönteni, főleg az önerő kérdésében. Tehát elkészülhet természetesen a teljes anyag, de az idő szűke miatt, legalább annyi, amennyi mindenképpen szükséges a benyújtáshoz, készüljön el.

Bartha Jánosné képviselő:

Egyetértek vele.

Mezei Anna igazgató:

Rendben, köszönöm szépen!

Szeli Zoltán polgármester:

Van még esetleg valakinek javaslata, kérdése a különfélékben? Nincs. Akkor köszönöm szépen mindenkinek a figyelmet, a részvételt! Viszontlátásra!

Szeli Zoltán polgármester a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző