

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KÖLTSÉGALAPON MEGHATÁROZOTT LAKBÉRŰ
BÉRLAKÁS BÉRBEVÉTELÉRE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 133/2022. (IX. 29.) KT. számú határozata alapján - az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszi közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti ingatlanon lévő **költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbeadására** vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselő: Szeli Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Berecz Klaudia igazgatási referens

Telefonszám: 06 52/588-400, 06 70/197-7493 (hétfő-csütörtök 8:00 – 16:00, péntek 8:00 – 13:30)

E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

A 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/14. szám alatt elhelyezkedő bérlakás.

A bérlakás a Csurgó utca és az Erzsébet utca sarkán, a benzinkúttal szemben helyezkedik el, hasznos alapterülete 55 m². Az épület teljes közműves ellátottsággal (víz, villany, gáz) rendelkezik, alapfelszereltséget képező bútorzattal vehető bérbe.

A bérlakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek lakhatás céljára való alkalmassá, otthonossá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatokat **kizárólag írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani**, mely a tiszacsege.hu weboldaltól letölthető, illetve a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal portájáról kérhető.

A kitöltött formanyomtatványt, és annak mellékleteit zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában, vagy postai úton lehet benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat Csurgó utcai bérlakás bérbevételére”

A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!

- 1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.**
- 2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2022. november 21. napján 12:00 óra.**
- 3. A részvétel feltételei:**
 - 3.1. Pályázatot bármely természetes személy benyújthat.
 - 3.2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - az pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (telefonszám!),
 - a pályázóval együtt költözni kívánó személyek adatait,
 - a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek foglalkozására, jövedelmére vonatkozó adatokat.
- 4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:**
 - a) a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek havi átlagjövedelmére, illetve egyéb rendszeres jövedelmére vonatkozó igazolás(oka)t;
 - b) a pályázó tulajdonát képező ingatlan és ingó (200 ezer Ft feletti értékű) vagyontárgyak és értékük felsorolását;
 - c) amennyiben a pályázó ingatlan és ingó vagyontárgyakkal nem rendelkezik, az erről szóló nyilatkozatot;
 - d) a pályázó jelenlegi lakáskörülményeinek leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával lakik, stb).

5. A bérleti díj:

Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése alapján, a költségalapon meghatározott lakbérű lakások **négyszetméter ára 2022. december 31. napjáig 556, - Ft/hónap, vagyis az érintett lakásért – ezévből fizetendő havi bérleti díj 30.580, - Ft.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján, a minden lakásbérleti díjra vonatkozó, egységes díjmelés okán, **ezen összeg 2023. január 1. napjától 725 Ft/m²/hónap, azaz összesen 39.875, - Ft/hónap összegre módosul.**

6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

A határidőben beérkezett ajánlatok bontására **2022. november 21. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában kerül sor, egy három fős bizottság jelenlétében.**

A pályázatok értékelésére Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 29. napi rendes pénzügyi- és ügyrendi bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésén kerül sor.**

Bérbeadó a megpályázható bérlakásra vonatkozóan 1. helyezett pályázót hirdet. Az eredményről a pályázók elektronikus levélben írásbeli tájékoztatást, illetve telefonon szóbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a Rendelet által előírt szempontok és pontozási rendszer alapján választja ki az új bérlőt.

Pontrendszer a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

| Adat | Adható pont | Javasolt szorzószámok |
|---|-------------|-----------------------|
| Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma | | |
| - 1 gyermek esetén | 1 | 2X |
| - 2 gyermek esetén | 2 | |
| - 3 gyermek esetén | 3 | |
| - 4 és a több gyermek esetén | 4 | |

| | | |
|---|----|----|
| Pályázó és a vele költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkahelye: | | |
| - mindannyiuknak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedül élő pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, | 4 | 1X |
| - egyiknek van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el, | 3 | |
| - mindannyiuknak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedül élő pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, | 2 | |
| - egyiküknek sincs munkaviszonya, míg egyedül élő pályázó esetén nincs munkaviszonya. | 1 | |
| Az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét: | | |
| - nem éri el, | 0 | 3X |
| - eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese, | 1 | |
| - 1,5-szerese eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese, | 2 | |
| - 2-szeresét eléri vagy meghaladja. | 3 | |
| Jelenlegi lakhatásának megoldása: | | |
| - nem lakás céljára szolgáló helyiségben élő | 5 | 2X |
| - albérletben élő | 4 | |
| - szívésségi lakáshasználó | 3 | |
| - családtagként élő | 1 | |
| Szerezhető összes pont | 16 | 31 |

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

- Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
- A pályázott lakások számának figyelembevételével a legmagasabb pontszámokat elérők közül ki kell választani azokat a pályázókat, akik legfeljebb annyian vannak, ahány pályázott lakás van. Ezen pályázók közül a legalacsonyabb pontot elérő(k) pontszáma képezi azt a ponthatárt, amivel egyező vagy amelynél magasabb pontszám esetén a pályázó a megpályázott lakást elnyeri.
- Ha olyan helyzet alakul ki, hogy a 2. pont szerint megállapított ponthatár alapján nem lehet minden pályázott lakást bérbé adni, akkor az egyel alacsonyabb pontot elérők közül a rendelet által szabályozott módon sorsolással kell kiválasztani a nyertes pályázókat.
- AA 3. pontban említett, bővített körön kívüli pályázók nem vesznek részt a sorsoláson, ők az adott pályázat abszolút vesztesei.

7. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmazza a Rendelet által előírt, jelen pályázati felhívás 4. pontjában felsorolt kötelező mellékleteket;
- b) a pályázónak a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- c) egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy a pályázó által benyújtott dokumentumok ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így az pályázót az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötését.

Bérbeadó jogosult továbbá a pályázati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

8. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett pályázóval köt bérleti szerződést, amennyiben a pályázó ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 8. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadásának esetén a Bérbeadó nem köt automatikusan szerződést a második helyezett pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 15 napon belül kerül sor.

9. Szerződéses feltételek:

A nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre **határozott időre, 2023. november 30. napjáig. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés meghosszabbítható.**

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A meghirdetett bérlakás bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester