

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**KÖLTSÉGALAPON MEGHATÁROZOTT LAKBÉRŰ**  
**BÉRLAKÁS BÉRBEVÉTELÉRE**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 168/2022. (XI. 29.) KT. számú határozata alapján - az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszi közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti ingatlanon lévő **költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbeadására** vonatkozóan:

**I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:**

**Név:** Tiszacsege Város Önkormányzata

**Cím:** 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

**Képviselő:** Szeli Zoltán polgármester

**A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi elérhetőségeken:**

**Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna hatósági irodavezető**

**Telefonszám:** 06 52/588-400, 06 70/665-3391 (hétfő-csütörtök 8:00 – 16:00, péntek 8:00 – 13:00)

**E-mail cím:** [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu), [hatosagi@tizzacsege.hu](mailto:hatosagi@tizzacsege.hu)

**II. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG**

A 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/15. szám alatt elhelyezkedő bérlakás.

A bérlakás a Csurgó utca és az Erzsébet utca sarkán, a benzinkúttal szemben helyezkedik el, hasznos alapterülete 55 m<sup>2</sup>. Az épület teljes közműves ellátottsággal (víz, villany, gáz) rendelkezik, alapfelszereltséget képező bútorzattal vehető bérbe.

A szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek lakhatás céljára való alkalmassá, otthonossá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

### **III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**

A pályázatokat **kizárólag írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani**, mely a **tiszacsege.hu** weboldaltól letölthető, illetve a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal **portájáról** kérhető.

**A kitöltött formanyomtatványt, és annak mellékleteit zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában, vagy postai úton lehet benyújtani.**

#### **A borítékra rá kell írni:**

*„Pályázat Csurgó utcai bérlakás bérbevételére”*

**A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!**

- 1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.**
- 2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2022. december 12. napján 12:00 óra.**
- 3. A részvétel feltételei:**
  - 3.1. Pályázatot bármely természetes személy benyújthat.
  - 3.2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
    - a pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (fontos telefonszámot megadni),
    - a pályázóval együtt költözni kívánó személyek adatait,
    - a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek foglalkozására, jövedelmére vonatkozó adatokat.
- 4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:**
  - a) a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek havi átlagjövedelmére, illetve egyéb rendszeres jövedelmére vonatkozó igazolás(oka)t;
  - b) a pályázó tulajdonát képező ingatlan és ingó (200 ezer Ft feletti értékű) vagyontárgyak és értékük felsorolását;
  - c) amennyiben a pályázó ingatlan és ingó vagyontárgyakkal nem rendelkezik, az erről szóló nyilatkozatot;
  - d) a pályázó jelenlegi lakáskörülményeinek leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával lakik, stb).

## **5. A bérleti díj:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja **2023. január 1. napjától 725 Ft/m<sup>2</sup>/hónap, azaz összesen 39.875, - Ft/hónap.**

## **6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:**

**A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2022. december 12. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában kerül sor, egy három fős bizottság jelenlétében.**

**A pályázatok értékelésére Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 13. napi rendes pénzügyi- és ügyrendi bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésén kerül sor.**

Bérbeadó a megpályázható bérlakásra vonatkozóan 1. helyezett pályázót hirdet. Az eredményről a pályázók – a kérelmükben rögzített elérhetőségeiket figyelembevéve – elektronikus levélben, illetve telefonon tájékoztatást kapnak.

**Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a Rendelet által előírt szempontok és pontozási rendszer alapján választja ki az új bérlőt.**

### **Pontrendszer a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához**

| Adat  | Adható pont      | Javasolt szorzószámok |
|---|------------------|-----------------------|
| Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma<br>- 1 gyermek esetén<br>- 2 gyermek esetén<br>- 3 gyermek esetén<br>- 4 és a több gyermek esetén                                   | 1<br>2<br>3<br>4 | 2X                    |
| Pályázó és a vele költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkahelye:<br>- mindannyiuknak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedül élő pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, | 4                | 1X                    |

|   |    |    |
|---|----|----|
| - egyiknek van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másíknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el,                          | 3  |    |
| - mindannyiuknak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedül élő pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, | 2  |    |
| - egyiküknek sincs munkaviszonya, míg egyedül élő pályázó esetén nincs munkaviszonya.   | 1  |    |
| Az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét:  |    |    |
| - nem éri el,   | 0  | 3X |
| - eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese,  | 1  |    |
| - 1,5-szerese eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese,   | 2  |    |
| - 2-szeresét eléri vagy meghaladja.   | 3  |    |
| Jelenlegi lakhatásának megoldása:   |    |    |
| - nem lakás céljára szolgáló helyiségben élő  | 5  | 2X |
| - albérletben élő   | 4  |    |
| - szívességi lakáshasználó  | 3  |    |
| - családtagként élő   | 1  |    |
| Szerezhető összes pont  | 16 | 31 |

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

- Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
- A pályáztatott lakások számának figyelembevételével a legmagasabb pontszámokat elérők közül ki kell választani azokat a pályázókat, akik legfeljebb annyian vannak, ahány pályáztatott lakás van. Ezen pályázók közül a legalacsonyabb pontot elérő(k) pontszáma képezi azt a ponthatárt, amivel egyező vagy amelynél magasabb pontszám esetén a pályázó a megpályázott lakást elnyeri.
- Ha olyan helyzet alakul ki, hogy a 2. pont szerint megállapított ponthatár alapján nem lehet minden pályáztatott lakást bérbe adni, akkor az egyel alacsonyabb pontot elérők közül a rendelet által szabályozott módon sorsolással kell kiválasztani a nyertes pályázókat.
- A 3. pontban említett, bővített körön kívüli pályázók nem vesznek részt a sorsoláson, ők az adott pályázat abszolút vesztesei.

## **7. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:**

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmazza a Rendelet által előírt, jelen pályázati felhívás 4. pontjában felsorolt kötelező mellékleteket;
- b) a pályázónak a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- c) egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

**A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy a pályázó által benyújtott dokumentumok ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így az pályázót az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötését.**

**Bérbeadó jogosult továbbá a pályázati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.**

## **8. Szerződéskötés:**

**Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett pályázóval köt bérleti szerződést, amennyiben a pályázó ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 8. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.**

**Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettrel történő szerződéskötés megtagadásának esetén a Bérbeadó nem köt automatikusan szerződést a második helyezett pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.**

**Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 15 napon belül kerül sor.**

## **9. Szerződéses feltételek:**

**A nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre **határozott időre, 2023. december 31. napjáig.** A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés meghosszabbítható.**

**A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.**

**A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.**

A meghirdetett bérlakás bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester