

## K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 25-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

### **62/2023. (IV. 25.) KT. számú HATÁROZAT**

#### **a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. létrehozásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. létrehozásáról szóló határozati javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségén alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő Projekt-társaságot, - amelynek célja a Tiszamente Energiaközösség létrehozása - támogatja.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert a Tiszamente Energiaközösség előkészítésére, a működési részletek kidolgozására.
3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz alapító tagként a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában.
4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat mellékletében található Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági szerződését elfogadja.
5. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 3.000.000, - Ft összegű alaptőkével került megalapításra. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 476.940, - Ft (négy százhetvenhatezer-kilencszáznegyven) üzletrésszel járul hozzá a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alaptőkéjéhez. Az üzletrész rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezetet Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet terhére biztosítja.
6. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Társasági szerződést aláírja és az alapítással kapcsolatos minden szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye.
7. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodást aláírja

és az Együtműködési Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

8. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában 150.000,-Ft törzstőke befizetésével, 5% tulajdoni részesedéssel részt vegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.  
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2023. április 25.

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető

## Társasági szerződés

a **Tiszamente Energiaközösség Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság** létrehozásáról, amelyet a jelen szerződés 6. pontjában megjelölt felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiak szerint kötöttek meg:

### I.

#### A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

**1. A társaság cégneve:** Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**1.1. A társaság rövidített neve:** Tiszamente EK Nonprofit Kft.

**1.2 A társaság idegen nyelvű elnevezése:** Tisza Regional Energy Community Nonprofit Ltd.

**2. A társaság székhelye és elérhetőségei:**

2.1. A társaság székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125. egyben a központi ügyintézés helye is.

2.5. A társaság e-mail elérhetősége: tiszamenteenergia@gmail.com

**3. A társaság tevékenységi köre:** 3511 - Villamosenergia-termelés

**4. A társaság időtartama**

A társaság határozatlan határozatlan időre jött létre.

**5. Előtársasági megállapodás**

5.1. A társaság tevékenységét a társasági szerződés ügyvédi, avagy jogtanácsosi ellenjegyzésének napjától, avagy közjegyzői okiratba foglalásától előtársaságként azonnal megkezdí. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság adószámának megállapítását követően folytathat.

5.2. A társasági szerződésben kijelölt képviselők a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járnak el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárásban az adószám megállapítását követően a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b. a.”) toldattal kell jelezni, ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat – ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be – az alapítók által együttesen tett jognyilatkozatnak minősül.

5.3. Az előtársaságra a korlátolt felelősségű társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- az előtársaság tagjainak személyében – a jogszabályon alapuló változást kivéve – változás nem következhet be;
- a társasági szerződés módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása, valamint a hatósági engedély kiadására jogosult szerv felhívása teljesítésének kivételével– nem kerülhet sor;
- nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
- nem határozható el átalakulás, egyesülés, szétválás, valamint jogutód nélküli megszűnés;
- gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

- 5.4. Ha a gazdasági társaság nyilvántartásba vételét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzés után az előtársaság a működését késedelem nélkül köteles megszüntetni. E kötelezettség megszegésével okozott károkért az előtársaság vezető tisztségviselői a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek.
- 5.5. Az előtársaság működésének e szerződés 5.4. pontja szerinti megszüntetése esetén a megszűnésig vállalt kötelezettségeket a létrehozni kívánt társaság rendelkezésére bocsátott vagyonból kell teljesíteni. Az ebből ki nem egyenlíthető követelésekért az alapítók harmadik személyekkel szemben egyetemlegesen kötelesek helytállni. Ha a létrehozni kívánt gazdasági társaságnál a tag felelőssége a társaságot terhelő kötelezettségekért korlátozott volt, és a tag helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradtak fenn, e tartozásokért harmadik személyek irányában a létrehozni kívánt gazdasági társaság vezető tisztségviselői korlátlanul és egyetemlegesen kötelesek helytállni.
- 5.6. Az 5.4. és 5.5. pontban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a társaság a nyilvántartásba vételi kérelmet visszavonja

## II.

### A TÁRSASÁG TAGJAI, ELSŐ ÜGYVEZETŐ, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJÁ

#### 6. A társaság tagjai:

##### 6.1 Polgár Város Önkormányzata

Képviseli: Tóth József polgármester  
Címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.  
Adószám:15728599209

##### 6.2 Tiszacsege Város Önkormányzata

Képviseli: Szelei Zoltán polgármester  
Címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.  
Adószám:15728616209

##### 6.3 Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Bán György polgármester  
Címe: 4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.  
Adószám:15732420215

##### 6.4 Görbeháza Község Önkormányzata

Képviseli: Ale Erika polgármester  
Címe: 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.  
Adószám:15728630209

##### 6.5 Újszentmargita Község Önkormányzata

Képviseli: Csetneki Csaba polgármester  
Címe: 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.  
Adószám:15375452209

##### 6.6 Újtikos Község Önkormányzata

Képviseli: Takács József polgármester  
Címe: 4096 Újtikos, Arany János u. 12.  
Adószám:15375414209

**6.7 Tiszagyulaháza Község Önkormányzata**

Képviseli: Mikó Zoltán polgármester  
Címe: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73.  
Adószám:15375407209

**6.8 Folyás Község Önkormányzata**

Képviseli: Magyar Sándor polgármester  
Címe: 4095 Folyás, Kossuth u. 13.  
Adószám:15376185109

**6.9 PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató  
Címe: 4090 Polgár, Hősök útja 1.  
Adószám: 14818257-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-10-000449

**6.10 LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető  
Címe: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.  
Adószáma: 22799021- 2-09  
Cégjegyzékszám: 09 09 019498

**7. A szerződő felek a társaság első ügyvezetőjéül** Vámosi Gábor-t (születési hely és idő: Újfehértó, 1978. október 31., lakcíme: 4032 Debrecen, Magyarország, Kosztolányi Dezső utca 27. anyja születési neve: Ganzler Valéria) jelölik ki határozott 5 éves időre. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

**8. A cégjegyzés**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosultak önállóan írják nevüket.

**III.**

**A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE**

9. A társaság törzstőkéje:

3.000.000 Ft, azaz: három millió forint, amelyből 3.000.000 Ft a pénzbeli hozzájárulás.

10. Az egyes tagok törzsbetétei

10.1. A 6.1 pontban megjelölt Polgár Város Önkormányzat (törvényes képviselő: Tóth József polgármester) tagé: 726.890 Ft (hétszázhuszonhatezer-nyolcszázkilencven) készpénzből áll.

10.2. A 6.2 pontban megjelölt Tiszacsege Város Önkormányzat (törvényes képviselője: Szelei Zoltán polgármester) tagé: 476.940Ft (négy százhetvenhatezer-kilencszáznegyven) készpénzből áll.

10.3 A 6.3 pontban megjelölt Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (törvényes képviselője: Bán György polgármester) tagé: 341.965Ft (háromszáznegyvenegyezer-kilencszázhatvanöt) készpénzből áll.

- 10.4. A 6.4 pontban megjelölt Görbeháza Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Ale Erika polgármester) tagé: 318.310Ft (háromszáztizennyolcezer-háromszáztíz) készpénzből áll.
- 10.5 A 6.5 pontban megjelölt Újszentmargita Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Csetneki Csaba polgármester) tagé: 252.480 Ft (kétszázötvenkétezer-négyszáznolcvan) készpénzből áll.
- 10.6. A 6.6 pontban megjelölt Újtikos Község Önkormányzat (törvényes képviselője: Takács József polgármester) tagé: 210.880 Ft (kétszázötvennyolcszáznyolcvan) készpénzből áll.
- 10.7 A 6.7 pontban megjelölt Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (törvényes képviselője: Mikó Zoltán polgármester) tagé: 200.780 Ft készpénz (kétszázézer-hétszáznyolcvan) készpénzből áll.
- 10.8. A 6.8 pontban megjelölt Folyás Község Önkormányzata (törvényes képviselő: Magyar Sándor polgármester) tagé: 171.755Ft, (azaz százhetvenegyezer-hétszázötvenöt) készpénzből áll.
- 10.9. A 6.9 pontban megjelölt PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törvényes képviselője: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató) tagé: 150.000 Ft (százötvenezer) készpénzből áll.
- 10.10 A 6.10 pontban megjelölt LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (törvényes képviselője: Vámosi Gábor ügyvezető) tagé: 1500.00Ft (százötvenezer) készpénzből áll.
- 10.11. A tagoknak a pénzbeli hozzájárulásuk (készpénz) legalább felét a társasági szerződés aláírását követő 15 napon belül kell teljesíteniük a társaság számlájára, míg a további hátralévő összeget a társaság cégbejegyzésétől számított 1 éven belül kell befizetni.
- 10.12. Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése harmincnapos határidő kitűzésével – a tagsági jogviszony megszűnésének terhével – felhívja a teljesítésre. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik a jogszabály erejénél fogva. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban értesíti. A tag a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

#### IV.

### A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 11. A társaság tagjainak kötelezettsége

A társaság tagjainak kötelezettsége a társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására terjed ki.

##### 11.1. Pótbefizetés

Az alapítók akként rendelkeznek, hogy pótbefizetés nem rendelhető el.

#### 12. A tagok üzletrészeinek megoszlása:

- az 1. számú üzletrész, amely a törzstőke 24 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/1) pontjában megjelölt tagé;
- a 2. számú üzletrész, amely a törzstőke 16 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/2) pontjában megjelölt tagé;
- a 3. számú üzletrész, amely a törzstőke 11 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/3) pontjában megjelölt tagé;

- a 4. számú üzletrész, amely a törzstőke 11 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/4) pontjában megjelölt tagé;
- a 5. számú üzletrész, amely a törzstőke 8 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/5) pontjában megjelölt tagé;
- a 6. számú üzletrész, amely a törzstőke 7 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/6) pontjában megjelölt tagé;
- a 7. számú üzletrész, amely a törzstőke 7 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/7) pontjában megjelölt tagé;
- a 8. számú üzletrész, amely a törzstőke 6 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/8) pontjában megjelölt tagé,
- a 9. számú üzletrész, amely a törzstőke 5 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/9) pontjában megjelölt tagé;
- a 10. számú üzletrész, amely a törzstőke 5 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/10) pontjában megjelölt tagé.

A tagok azonos mértékű üzletrészeihez azonos tagsági jogok fűződnek.

### **13. A tagok képviselete**

A jogi személyiséggel és a közös tulajdonú üzletrésszel rendelkezők a mindenkori törvényes illetőleg közös képviselőjük útján – jogosultak a társaság taggyűlésein megjelenni, a határozathozatalban szavazás útján részt venni.

13.1. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke azonos az üzletrészek mértékével.

### **14. Az üzletrész átruházásának korlátai**

14.1. Az üzletrész átruházása esetén elővásárlási jog illeti – ebben a sorrendben – a tagokat, a társaságot, avagy a társaság által megjelölt személyt.

14.2. A társaság jogosult az üzletrészek bevonására a taggyűlés által háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatával a következő esetekben, amikor is a tagok kötelesek üzletrészeiket a törzsbetétek arányában a társaságnak átadni:

- vesztesség esetén, a tőkeleszállítás szabályai szerint, térítés nélkül; illetőleg
- tőke kivonás esetén, a tőkeleszállítás szabályai szerint, a taggyűlés által meghatározott értéktérítéssel;

14.3. Az üzletrészek a taggyűlés hozzájárulásával oszthatók fel.

### **15. Nyereségfelosztás**

15.1. A társaság felosztásra kerülő nyeresége a tagok által meghatározott célokra használhatók fel.

## **V.**

### **A TÁRSASÁG SZERVEZETE**

#### **16. A társaság taggyűlése**

A taggyűlés hatáskörére, határozatképességére, határozathozatalaira a Ptk. előírásai – az alábbi eltérésekkel – vonatkoznak.

16.1. A taggyűlés hatásköre kiterjed a Ptk.-ban megjelöltek túlmenően:

- az 1.000.000 Ft értékhatár feletti (avagy: a mindenkori törzstőke 33 %-át meghaladó) szerződések jóváhagyására (avagy: előzetes engedélyezésére);
- a munkáltatói jogok gyakorlására a vezető állású dolgozók és helyetteseik felett;

– az éves beszámoló elfogadását megelőzően az ügyvezetés előző évben végzett munkájának értékelésére és részére a felmentvény megadása felőli döntésre.

#### 16.2. A taggyűlés összehívásának módja

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább nyolc napnak kell lennie.

Amennyiben nem szabályszerűen hívták össze a taggyűlést, akkor is megtartható a taggyűlés és határozat is hozható, ha azon valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartásához hozzájárul. A nem szabályosan összehívott, illetve megtartott taggyűlésen elfogadott érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot – legkésőbb a taggyűlés napjától számított harminc napon belül – valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.

#### 16.3. A taggyűlés határozatképessége

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 51 %-a vagy a leadható szavazatok több mint 51 %-a képviselve van.

Esetleges határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában közölt alábbi feltételekkel és napirendi pontokkal is történhet, és a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes:

– a megismételt taggyűlés időpontjának az eredeti taggyűlési időponttól számított 3 (három) napon belülnek kell lennie.

#### 16.4. A taggyűlés helye a társaság székhelye.

#### 16.5. A tagok taggyűlés mellőzésével nem határozhatnak a mérleg megállapításáról és a nyereség felosztásáról, és a társaság megszűnéséről, a társasági szerződés módosításáról, a tagok kizárásáról.

A tagok szavazatukat öt nap alatt írásban vagy más bizonyítható módon közlik.

#### 16.6. A határozathozatal módja

A tagok egyhangú határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: a tagok kizárására irányuló perek indításáról.

A tagok minősített – a szavazatok 51 % – többséggel meghozott határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: eredmény felhasználása, tag kizárása, tag felvétele.

#### 16.7. A taggyűlésről a Ptk. szerinti jegyzőkönyvet kell készítenie az ügyvezetésnek.

#### 16.8. A konferencia-taggyűlés szabálya:

A tagok elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak taggyűlést és hozhatnak határozatot.

Nem tartható konferencia-taggyűlés:

- az éves rendes taggyűlés helyett;
- a társasági szerződés 16.1. pontjában meghatározott kérdésekben;
- olyan internetkapcsolat közbeiktatásával, amely hang közvetítésére alkalmatlan;
- ha a szavazatok legalább 51 %-ával rendelkező tagok az ok megjelölésével ez ellen írásban, a taggyűlés megtartása előtt legalább 5 nappal tiltakoznak.

A társasági szerződés felhatalmazza a taggyűlést, hogy taggyűlési határozatban rendelkezzen:

- a taggyűlésen telekommunikációs kapcsolat útján részt vevő tagok személyazonosságának mikénti ellenőrizendőségéről,
- a szavazás módjáról és eredményének hiteles megállapításáról,
- a taggyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról,
- a tagokat megillető felszólalási és javaslattevési jog gyakorlásának feltételeiről.



Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

16.9. A törzstőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a Ptk. előírásait kell alkalmazni:

### **17. A társaság ügyvezetése**

17.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akit – az első ügyvezető(k) kivételével – a taggyűlés határozott időre öt év határozott időre választ.

Visszahívásához a taggyűlés egyhangú határozata szükséges.

A munkáltatói jogokat e szerződés 7. pontjában kijelölt ügyvezető (avagy: cégvezető) gyakorolja.

17.2 A tagok felhatalmazzák a társaság ügyvezetését – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a tevékenységi körnek, a társaság cégnevének, székhelyének (telephelyének, fióktelepének) megváltoztatására és ezzel összefüggésben a társasági szerződés megfelelő módosítására.

17.3. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek, hogy a taggyűlés által elhatározott és a tag javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai – szerint felel.

### **18. Felügyelőbizottság**

A társaságnál felügyelőbizottság nem került megválasztásra.

## **VI.**

### **VEGYES SZABÁLYOK**

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

22. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben tesz eleget.

### **23. Jognyilatkozatok megtételének módja és ideje**

23.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatot írásban lehet megtenni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell a társaság határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettel való közlésére.

23.2. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat elektronikushírközlő-eszközök útján is megtehető vagy közölhető, ennek feltételei és módja: a tagok által előzetesen elfogadott folyamatos arc és hang közvetítésére alkalmas digitális internet használat útján fennálló kapcsolatot biztosító technikai eszköz révén.

23.3. Ha a gazdasági társasággal kapcsolatos jognyilatkozat megtétele vagy cselekmény elvégzése kötelező, e kötelezettséget késedelem nélkül kell teljesíteni.

23.4. Ha az írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.

24. A szerződő felek a közöttük keletkező társasági jogi jogvitájuk eldöntésére a mindenkor illetékes bíróság hatásköré alá vetik magukat.

A szerződő felek jelen társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dátum: .....

\_\_\_\_\_  
**Polgár Város Önkormányzata**  
képviseli: Tóth József polgármester

\_\_\_\_\_  
**Folyás Község Önkormányzata**  
képviseli: Magyar Sándor polgármester

\_\_\_\_\_  
**Tiszagyulaháza Község Önkormányzata**  
képviseli: Mikó Zoltán polgármester

\_\_\_\_\_  
**Görbeháza Község Önkormányzata**  
képviseli: Ale Erika polgármester

\_\_\_\_\_  
**Újtikos Község Önkormányzata**  
képviseli: Takács József polgármester

\_\_\_\_\_  
**Újszentmargita Község Önkormányzata -**  
tag  
képviseli: Csetneki Csaba polgármester

\_\_\_\_\_  
**Tiszacsege Város Önkormányzata**  
képviseli: Szeli Zoltán polgármester

\_\_\_\_\_  
**Tiszadob Nagyközség Önkormányzata**  
képviseli: Bán György polgármester

\_\_\_\_\_  
**LENERG Energiaügynökség Mérnöki és  
Tanácsadó Nonprofit Kft. - tag**  
képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető

\_\_\_\_\_  
**PÉTEGISZ Polgár és Térsége  
Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. -**  
tag  
képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

Ellenjegyezte: dr. Rátky Miklós Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhely: 1022 Budapest,  
Bimbó út 51. KASZ: 36067665)

.....

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### Energiaközösség létrehozására

#### 1. Preambulum

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban „**Megállapodás**”) aláírásával a Megállapodás 2. pontjában felsorolt szerződő felek olyan együttműködést hoznak létre, amelynek célja a szerződő felek által az energiahatékonyság és az alternatív energiaforrások felhasználásának előmozdítása a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban „**VET**”) 66/B. § szerinti energiaközösség nonprofit gazdasági társaság formájában való létrehozásával (a továbbiakban „**Projekt**”).

**A Megállapodás részletei:** a résztvevő tagok, függetlenségük megtartása mellett egy energiaközösség alapítását kívánják jelen Megállapodás útján szabályozni akként, hogy az alapítandó energiaközösség nonprofit korlátolt felelősségű társaságként egyszemélyes ügyvezetés által, de a tagok taggyűlése által szabályozott formában.

**A Projekt adatai:** Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125., az ügyvezető: Vámosi Gábor.

#### 2. Szerződő felek

A Megállapodás tagjai (a továbbiakban együttesen „**Tagok**”, külön-külön pedig „**Tag**”):

Szervezet neve	<b>Újszentmargita Község Önkormányzata</b>
Postacím	4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125.
Székhely	4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125.
Azonosító szám	375450
Adószám	15375452-2-09
Aláírásra jogosult képviselő	Csetneki Csaba polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám	11738156-15375452

Szervezet neve	<b>Polgár Város Önkormányzata</b>
Postacím	4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Székhely	4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Azonosító szám	728593
Adószám	15728599-2-09
Aláírásra jogosult képviselő	Tóth József polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	61200216-11052733

Szervezet neve	<b>Folyás Község Önkormányzata</b>
Postacím	4095 Folyás, Kossuth u. 13.
Székhely	4095 Folyás, Kossuth u. 13.
Azonosító szám	376183
Adószám	15376185- 1-09
Aláírássra jogosult képviselő	Magyar Sándor polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	61200216-11055839

Szervezet neve	<b>Görbeháza Község Önkormányzata</b>
Postacím	4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.
Székhely	4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.
Azonosító szám	728636
Adószám	15728630-2-09
Aláírássra jogosult képviselő	Ale Erika polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	1200302-10021000

Szervezet neve	<b>Tiszagyulaháza Község Önkormányzata</b>
Postacím	4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 71.
Székhely	4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 71.
Azonosító szám	375405
Adószám	15375407-2-09
Aláírássra jogosult képviselő	Mikó Zoltán polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	61200230-10106547

Szervezet neve	<b>Újtikos Község Önkormányzata</b>
Postacím	4096 Újtikos, Arany János u. 12.
Székhely	4096 Újtikos, Arany János u. 12.
Azonosító szám	375416
Adószám	15375414209-2-09

Aláírásra jogosult képviselő	Takács József polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	61200230-10102055

Szervezet neve	<b>Tiszacsege Város Önkormányzata</b>
Postacím	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Székhely	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Azonosító szám	728614
Adószám	15728616-2-09
Aláírásra jogosult képviselő	Szeli Zoltán polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	K&H Bank Zrt.
Számlaszám	10402465-00028884-00000002

Szervezet neve	<b>Tiszadob Nagyközség Önkormányzata</b>
Postacím	4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.
Székhely	4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.
Azonosító szám	732428
Adószám	15732420-2-15
Aláírásra jogosult képviselő	Bán György polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	TAKARÉKBANK
Számlaszám	68800109-11086208

Szervezet neve	<b>PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Postacím	4090 Polgár, Hősök útja 1.
Székhely	4090 Polgár, Hősök útja 1.
Cégjegyzékszám	09-10-000449
Adószám	14818257-1-09
Aláírásra jogosult képviselő	Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató
Számlavezető pénzüintézet neve	Polgári Bank ZRT.
Számlaszám	61200216-11052207

Szervezet neve	<b>LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
----------------	--

Postacím	4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
Székhely	4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
Cégjegyzékszám:	09 09 019498
Adószám	22799021-2-09
Alíráásra jogosult képviselő	Vámosi Gábor ügyvezető
Számlavezető pénzüzet neve	OTP Bank Nyrt
Számlaszám	11738008-20858441

A Tagok jelen Megállapodás aláírásával megválasztják **Csetneki Csabát**-t a Projekt vezetőjévé (a továbbiakban „**Projektvezető**”), amelyet a Projektvezető jelen Megállapodás aláírásával elfogad. A Projektvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Megállapodás fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Projekt működését.

### 3. Tagok jogai és kötelezettségei

- 3.1.** A Tagok jelen Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a Projekt megvalósításában részt kívánnak venni, a Tagok által közösen előírt tevékenységeket az általuk meghatározott módon teljesítik, valamint a Projekt megvalósítása során fokozottan együttműködnek egymással és az elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.
- 3.2.** A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, munkaszakaszokkal (mérőföldkövekkel), műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:
- 3.2.1. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. alapítása és az ügyvezetés megválasztása (1. hónapon belül);
- 3.2.2. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. üzemeléséhez, valamint a kapcsolódó illetékek és bejegyzési eljáráshoz szükséges költségek és díjazások terheinek pénzügyi biztosítása (2 hónapon belül);
- 3.2.3. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. célkitűzéseinek, rövid-közép-hosszútávú stratégiájának meghatározása és elfogadása (6 hónapon belül).
- 3.3.** Amennyiben a Projekt megvalósításához meghatározott nyilatkozatokra, dokumentumokra vagy egyéb információkra lenne szükség a Tagok részéről, a Projektvezető felhívására a Tagok kötelesek ezeket olyan határidőben megadni, hogy a Projektvezető a megszabott határidőben ezeket teljesíteni tudja.
- 3.4.** A Projekt fenntartása és megfelelő működtetése a Tagok együttes kötelezettsége, amelynek elmulasztásából eredő károkért a Tagok egyetemleges felelősséggel tartoznak. A Projektvezető a jelen Megállapodásban meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a Projekt munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.
- 3.5.** A Tagok a jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges adatokat, információt, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat kötelesek a Projektvezető és – szükség szerint – egymás részére megadni.
- 3.6.** A Tagok késedelem nélkül kötelesek tájékoztatni a Projektvezetőt, ha a Projekt keretében, a 3.2. pontban vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.
- 3.7.** A Tagok által szolgáltatott vagyoni hozzájárulások (3.2.1. pontban rögzítettek szerint) megoszlása a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. alapítása érdekében:

Tag neve	Vagyoni hozzájárulás mértéke (HUF)
1. Polgár Város Önkormányzata	726.890
2. Tiszacsege Város Önkormányzata	476.940
3. Tiszadob Nagyközség Önkormányzata	341.965
4. Görbeháza Község Önkormányzata	318.310
5. Újszentmargita Község Önkormányzata	252.480
6. Újtikos Község Önkormányzata	210.880
7. Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	200.780
8. Folyás Község Önkormányzata	171.755
9. PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	150.000
10. LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	150.000
<b>Mindösszesen:</b>	<b>3.000.000</b>

**3.8.** A Tagok által szolgáltatott vagyoni hozzájárulásokat, annak megoszlását a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. üzemeléséhez, valamint a kapcsolódóilletékek és bejegyzési eljáráshoz szükséges költségek és díjazások terheinek pénzügyi biztosítására az alábbiak szerint rögzítik:

3.8.1.A Tagok vagyoni hozzájárulásának megfizetését a 3.7. alatt jelzett 10. számmal jelölt LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. által e célból elkülönített számlájára átutalással fizetik meg.

3.8.2.A LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft a Tagok vagyoni befizetéséhez kapcsolódó tranzakcióról tájékoztatást nyújt. A LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. a Tagok vagyoni befizetéséről, a beérkezést követően igazolást állít ki a befizető Tag részére, egyúttal tájékoztatja a Projektvezetőt.

3.8.3. A vagyoni hozzájárulások Tagok által két részletben történik:

3.8.3.1. Az első részlet, - Tagonként arányosan számítva – a teljes vagyoni hozzájárulás összegének 75%-a, melyet a Tagok 2023. május 20-ig teljesítenek.

3.8.3.2. A második részletet a fennmaradó 25%-ot a Tagok a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft.-nek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal általi energiaközösségként történő regisztrációját követő 8 napon belül fizetik meg.

Tag neve	Nem vagyoni hozzájárulás mértéke (HUF)
1. Polgár Város Önkormányzata	1.538.375
2. Tiszacsege Város Önkormányzata	871.835
3. Tiszadob Nagyközség Önkormányzata	511.920
4. Görbeháza Község Önkormányzata	448.815
5. Újszentmargita Község Önkormányzata	273.285
6. Újtikos Község Önkormányzata	162.350
7. Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	135.420
8. Folyás Község Önkormányzata	58.000

9. PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	500.000
10. LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	500.000
<b>Mindösszesen:</b>	5.000.000

#### 4. Kapcsolattartás

- 4.1.** A Tagok a jelen Megállapodás teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Projektvezetőt.
- 4.2.** A Projektvezető a kapcsolattartók nevérol és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

#### 5. A Projekt képvisellete

- 5.1.** A Projekt harmadik személyek felé – a Tagok eltérő megállapodása hiányában – a Projektvezető képviseli.
- 5.2.** Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Projektvezető értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.
- 5.3.** Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Projektvezetőt.

#### 6. Tulajdonjog

- 6.1.** A Projekt során létrehozott gazdasági társaság üzletrészei feletti tulajdonjog a Tagok által szolgáltatott törzsbetétek arányában oszlik meg.

#### 7. A tagság megszűnése

- 7.1.** A Tagok jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektből csak abban az esetben lépnek ki, ha a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, nekik fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képesek.
- 7.2.** Projekt Tagok cseréje vagy projekt Tag kilépése akkor engedélyezhető, ha
- nem változik a projekt alapvető célja;
  - a Projektvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a Projektvezetői pozíció átadása megtörténik;
  - a Tag kilépése esetén a kilépő Tag igazolja, hogy a Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a Megállapodás aláírását követően neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes és
  - kizárás esetén a Projektvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti.
- 7.3.** A Projektvezető felmondással a Projektből kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A kizárási jog gyakorlása előtt a Projektvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt a Projektvezető köteles megküldeni a Támogatónak.



- 7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Projekt megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek.
- 7.5. A Tag kilépése vagy tagságának más módon történő megszűnése esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Projektvezető a Projekt céljának elérése érdekében. A Projektből kiváló Tag köteles a Projektvezető a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen, írásban elszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Projektvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Projektvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.
- 7.6. Amennyiben valamely Tag a Projektből kilép vagy tagsága más módon megszűnik köteles a megvalósult eredményeket teljes körűen és tételesen a Projektvezető részére átadni és a létrehozott szellemi alkotásokhoz fűződő jogokat a Projekt tagjaira átruházni.
- 7.7. A jelen 7. pontba foglalt eset bekövetkezése a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) szerződés módosítására irányuló rendelkezései az irányadók, így különösen a Ptk. 6:191. §-a.
- 7.8. A 3.8.3.2 pontban rögzített energiaközösségeként történő bejegyzés esetekor a jelen Megállapodás megszűnik.

## **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

- 8.1. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma egyre csökken vagy ha a Tagok közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.2. A Megállapodás a Tagok közös megegyezése alapján, írásban módosítható. A Tagok adataiban bekövetkezett változásokról (így különösen székhely, bankszámlaszám, stb. változás) a Tagok haladéktalanul értesítik a Projektvezetőt, azonban ezen adatok változása nem igényli jelen Megállapodás módosítását.
- 8.3. A Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 8.4. A Megállapodás a 7.8. pontban rögzített feltétel bekövetkeztével automatikusan megszűnik.

## **9. Tagok egyéb megállapodásai**

- 9.1. A 3.2.3 alatt rögzített Projekt célkitűzések, úgymint a rövid-közép-hosszútávú stratégia meghatározása és elfogadása (6 hónapon belül) érdekében a Tagok meghatalmazzák Vámosi Gábort (lakcím: 4032 Debrecen, Magyarország, Kosztolányi Dezső utca 27.; anyja neve: Ganzler Valéria; születési hely és idő: Újfehértó, 1978. október 31., adóazonosító jel: 8408450417), hogy a Tagok tulajdonában vagy általuk kezelt intézményekkel, mint fogyasztási helyekkel kapcsolatban mind az általános adatok, valamint minden fogyasztással kapcsolatos adatot összegyűjtsön, megismerjen és azokra vonatkozó kimutatást készítsen.

## **10. Záró rendelkezések**

- 10.1. Jelen Megállapodás 8 oldalon és 11 db eredeti példányban készült.
- 10.2. Jelen Megállapodás amennyiben ugyanazon a napon kerülne aláírásra a Tagok által, úgy azon a napon, amennyiben eltérő napon úgy jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával.
- 10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőit, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és

aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet és a jelen Megállapodás megkötését – szükség esetén – jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

**10.5.** A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írták alá.

**Kelt: 2023. május .....**

---

**Polgár Város Önkormányzata**

polgármester  
Tóth József

---

**Folyás Község Önkormányzata**

polgármester  
Magyar Sándor

---

**Tiszgyulaháza Község Önkormányzata**

polgármester  
Mikó Zoltán

---

**Görbeháza Község Önkormányzata**

polgármester  
Ale Erika

---

**Újtikos Község Önkormányzata**

polgármester  
Takács József

---

**Újszentmargita Község Önkormányzata**

polgármester  
Csetneki Csaba

---

**Tiszacsege Város Önkormányzata**

polgármester  
Szeli Zoltán

---

**Tiszadob Nagyközség Önkormányzata**

polgármester  
Bán György

---

**LENERG Energiaügynökség Mérnöki és  
Tanácsadó Nonprofit Kft.**

ügyvezető  
Vámosi Gábor

---

**PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi  
Központ Nonprofit Zrt.**

vezérigazgató  
Dr. Pásztor Ibolya

**Melléklet:**

- Társaság Szerződés tervezete
- Meghatalmazások a Tagok részére