

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 25-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

66/2023. (IV. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbevételére vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbevételére vonatkozó pályázati felhívás kiírására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérbevételére vonatkozóan pályázati felhívást tesz közzé, 2023. május 22. (hétfő) 16.00 óra benyújtási határidővel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről soron kívül gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2023. április 25.

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KÖLTSÉGALAPON MEGHATÁROZOTT LAKBÉRŰ
BÉRLAKÁS BÉRBEVÉTELÉRE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 66/2023. (IV. 25.) KT. számú határozata alapján az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszi közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti ingatlanon lévő, **költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbeadására** vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselő: Szeli Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna hatósági irodavezető

Telefonszám: 06 52/588-400, 06 70/665-3391 (hétfő-csütörtök 8:00 - 16:00, péntek 8:00 - 13:30)

E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. BÉRBEADANDÓ LAKÁS

A 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatt elhelyezkedő bérlakás.

A bérlakás a Csurgó utca és az Erzsébet utca sarkán, a benzinkúttal szemben helyezkedik el, hasznos alapterülete 55 m². Az épület teljes közműves ellátottsággal (víz, villany, gáz) rendelkezik, alapfelszereltséget képező bútorzattal vehető bérbe.

A bérlakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek lakhatás céljára való alkalmassá, otthonossá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatokat **kizárólag írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani**, mely a tiszacsege.hu weboldaltól letölthető, illetve a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal portájáról kérhető.

A kitöltött formanyomtatványt, és annak mellékleteit **zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen** a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában, **vagy postai úton** lehet benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat Csurgó utcai bérlakás bérbevételére”

A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!

1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje:

2023. május 22. napján 16:00 óra.

3. A részvétel feltételei:

3.1. Pályázatot bármely természetes személy benyújthat.

3.2. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (telefonszámot is),
- a pályázóval együtt költözni kívánó személyek adatait,
- a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek foglalkozására, jövedelmére vonatkozó adatokat.

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- a) a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek havi átlagjövedelmére, illetve egyéb rendszeres jövedelmére vonatkozó igazolás(oka)t;
- b) a pályázó tulajdonát képező ingatlan és ingó (200 ezer Ft feletti értékű) vagyontárgyak és értékük felsorolását;
- c) amennyiben a pályázó ingatlan és ingó vagyontárgyakkal nem rendelkezik, az erről szóló nyilatkozatot;
- d) a pályázó jelenlegi lakáskörülményeinek leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával él, stb.)

5. A bérleti díj:

Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése alapján, a költségalapon meghatározott lakbérű lakások **négyzetméter ára 725, - Ft/hónap, vagyis az érintett lakásért fizetendő havi bérleti díj 39.875, - Ft.**

6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2023. május 24. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában kerül sor, egy háromfős bizottság jelenlétében.

A pályázatok értékelésére Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 30. napi rendes pénzügyi- és ügyrendi bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésén kerül sor.

Bérbeadó a megpályázható bérlakásra vonatkozóan 1 fő nyertes pályázót hirdet. Az eredményről a pályázók telefonon szóbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a Rendelet által előírt szempontok és pontozási rendszer alapján választja ki az új bérlőt.

**Pontrendszer a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó,
a 31/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerinti
pályázati eljárás lefolytatásához**

Szempont	Megszerezhető pontszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma:	
– 1 fő	1
– 2 fő	2
– 3 fő	3
– 4 vagy több fő	4
A pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok:	
– mindannyiuknak* van munkaviszonya és valamennyiüké 1 éven túli	8
– mindannyiuknak* van munkaviszonya és ezek közül legalább egyikőjüké 1 éven túli	4
– mindannyiuknak* van munkaviszonya, de egyikőjüké sem 1 éven túli	2
– egyiküknek sincs munkaviszonya	0

<i>*egyedül költözni kívánó pályázó esetén a „mindannyiuk” kifejezés alatt a pályázót kell érteni</i>	
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének:	
– háromszorosát eléri, de négyszeresét nem éri el	3
– négyszeresét eléri, de ötszörösét nem éri el	6
– eléri vagy meghaladja az ötszörösét	9
Megszerezhető legmagasabb összesített pontszám:	21

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázat során az alábbi eljárás irányadó:

1. Meg kell állapítani valamennyi érvényes pályázat összesített pontszámát, majd ez alapján fel kell állítani a pályázók közötti rangsort úgy, hogy a legmagasabb pontszámot elért pályázat benyújtója az első helyre kerüljön, a legkevesebb pontszámot elért pályázat benyújtója pedig az utolsóra.
2. Az azonos pontszámot elérő pályázatok benyújtóit a pályázók rangsorában azonos helyre kell sorolni.
3. A pályázók rangsorának első helyén álló pályázó a pályázat nyertese, amennyiben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és pályázati nyertest kíván hirdetni.
4. Amennyiben a pályázók rangsorának első helyén több pályázó áll, közülük a Képviselő-testület – a pályázók által benyújtott pályázati anyagban rögzített információk, nyilatkozatok alapján – mérlegelési jogkörében eljárva választja ki a nyertes pályázót.
5. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó – a szerződéskötéstől történő elállás, vagy bármely egyéb ok miatt – végül nem kerül bérlői pozícióba, a pályázat kiírója a pályázók rangsorának második helyén álló pályázóval – újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül – köthet lakásbérleti szerződést a meghirdetett bérlakásra vonatkozóan.

Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmazza a Rendelet által előírt, jelen pályázati felhívás 4. pontjában felsorolt kötelező mellékleteket;
- b) a pályázónak a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek tekintetében az 1 főre jutó havi nettó jövedelem összege nem éri el a szociális vetítési alap háromszorosát (nettó 85.500,- Ft-ot)
- d) egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja továbbá magának a jogot, hogy a pályázó által benyújtott dokumentumok ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így az pályázót az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötését.

Bérbeadó jogosult továbbá a pályázati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

7. Szerződéskötés:

Bérbeadó a nyertesként kihirdetett pályázóval köt bérleti szerződést, amennyiben a pályázó ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 8. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 15 napon belül kerül sor.

8. Szerződéses feltételek:

A nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre 2023. június 1. napjától kezdődő 1 év határozott időtartamra. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés meghosszabbítható.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A meghirdetett bérlakás bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester