



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. április 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletét első alkalommal kívánjuk módosítani.

A módosítást elsősorban a központi költségvetésből érkező pótélőirányzatok rendezése, valamint a Képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előirányzat-rendezése indokolja, melyek a következők:

- Magyarország Kormánya a 68/2023. (III.10.) Korm.rendelet alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének emelésére **32.094.916 Ft** kiegészítő támogatást biztosít az alábbi jogcímenek:
 - Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása: 7.153.440 Ft,
 - Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása: 15.432.643 Ft
 - Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása: 8.274.833 Ft,
 - Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása: 1.234.000 Ft.
- A Teleki László Alapítványtól **6.721.856 Ft** összegű támogatásban részesült Önkormányzatunk a Tiszacsege, Óvoda u. 26. szám alatti Zsellérház részleges felújítására. A felújítás bekerülési értéke **6.616.000 Ft + 1.786.320 Ft** áfa értékben fog megvalósulni. Önkormányzatunknak 1.680.464 Ft saját erőt biztosít a felújításhoz.
- Hatósági szerződés került megkötésre 19 fő hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében történő foglalkoztatására. A projekt megvalósításához **21.125.340 Ft** összegű támogatást biztosít a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala a bérek (**18.612.634 Ft**) és járulékok (**2.512.706 Ft**) fedezetére.
- Az idei évben is három járási startmunka mintaprogram indult 2023.03.01- től. A hatósági szerződések megkötésre kerültek. Ezek alapján:
 - Szociális jellegű programra **60.517.585 Ft** támogatást biztosít a Járási Hivatal. A programban 48 fő alkalmazása lehetséges: Bérekre **50.634.000 Ft**, járulékokra **3.291.210 Ft**, dologi kiadásokra **5.646.485 Ft + 1.524.552 Ft** áfa,
 - Helyi sajátosságokra épülő programra **36.948.687 Ft** támogatást biztosít a Járási Hivatal. A program keretében 27 fő foglalkoztatása valósul meg. Bérekre **28.715.580 Ft**, járulékokra **1.866.510 Ft**, dologi kiadásokra **6.312.663 Ft + 350.053 Ft** áfa,

- Mezőgazdasági program keretében **31.168.117 Ft** összegű támogatást biztosít a Járási Hivatal. A programban 20 fő foglalkoztatása lehetséges. Bérekre **21.088.800 Ft**, járulékokra **1.370.772 Ft**, dologi kiadásokra **8.310.229 Ft + 621.604 Ft** áfa került beépítésre a rendeletmódosítás során.
- A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Hortobágyi LEADER Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1-45-7-21 kódszámú felhívás alapján 3391450832 iratazonosító számon benyújtott pályázat támogatásban részesült. A Támogatói okirat szerint a Tiszacsegei Termál Strand fejlesztésére **29.699.119 Ft** támogatást nyert Önkormányzatunk. A beruházás összköltsége **24.215.931 Ft + 6.538.300 Ft** áfa. Önkormányzatunknak 1.563.112,- Ft saját erőt biztosít a felújításhoz.
- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00018 azonosító számú pályázat keretében Tiszacsege Város Önkormányzata **250.000.000 Ft** támogatást nyert Tiszacsege központjának infrastrukturális fejlesztésére. A beruházás bekerülési értéke **183.972.331 Ft + 49.672.529 Ft** áfa, egyéb költségek **12.878.063 Ft+ 3.477.077 Ft** áfa.
- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00045 azonosító számú pályázat keretében Tiszacsege Város Önkormányzata **238.573.299 Ft** támogatást nyert belterületi utak fejlesztésére A beruházás bekerülési értéke **174.579.291 Ft + 47.136.409 Ft** áfa, egyéb költségek **15.858.599 Ft + 999.000 Ft** áfa.
- 2022. szeptember 16. és 22. között került megrendezésre településünkön is az Európai Mobilitási Hét. Az Európa legnagyobb közlekedéssel összefüggő környezetvédelmi kampányára Magyarország Kormánya támogatást biztosított **500.000 Ft** összegben.
- Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 176/2022. (XII.21.) KT határozatával hozzájárulását adta egy jövőbeli energiaközösség létrehozásához. Az előzetes egyeztetések lefolytatódtak, Tiszacsege Város Önkormányzata által fizetendő törzsbetét **523.100 Ft** lesz.

BEVÉTELEK:**adatok Ft-ban****1. Helyi önkormányzatok működési támogatása 4.364.745***Tiszacsege Város Önkormányzata*

- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	7.153.440
- Települési önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása	15.432.643
- Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	8.274.833
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1.234.000
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	-27.730.171

2. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-on belülről 149.759.729*Tiszacsege Város Önkormányzata*

- Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	21.125.340
- Szociális jellegű startmunkaprogram	60.517.585
- Helyi sajátosságokra épülő startmunkaprogram	36.948.687
- Mezőgazdasági program	31.168.117

3. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	29.699.119
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- LEADER támogatás fürdőfejlesztés	29.699.119
4. Egyéb felhalmozási célú önkormányzati támogatások áht-on belülről	488.573.299
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- Tiszacsege központjának fejlesztése	250.000.000
- Belterületi közutak fejlesztése	238.573.299
5. Működési célú átvett pénzeszközök	500.000
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- Európai Mobilitási Hét támogatása	500.000
6. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	6.721.856
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- Teleki László Alapítvány Zsellérház felújítása	6.721.856
8. Finanszírozási bevételek	260.716
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- Államháztartáson belüli megelőlegezés	260.716

A fenti változások miatt az önkormányzat bevételi előirányzata 679.879.464 Ft-tal nő, ennek következtében az önkormányzat költségvetésének bevételi főösszege 2.869.390.621 Ft -ra azaz kettőmilliárd – nyolcszázhatvankilencmillió – háromszázkilencvenezer - hatszázhuszonegy forintba módosul.

KIADÁSOK:	adatok Ft-ban
1.Működési költségvetési kiadások	184.578.537
Személyi jellegű kiadások	119.051.014
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
	119.051.014
Munkaadókat terhelő járulékok	9.041.198
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
	9.041.198
Dologi kiadások	56.486.325
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- Startmunkaprogramok	22.765.586
- Tiszacsege központjának fejlesztése	16.355.140
- Belterületi közutak fejlesztése	16.857.599
- Fürdő fejlesztése	508.000

2. Felhalmozási célú költségvetési kiadások	495.040.211
Beruházási kiadások	455.360.560
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	

- Tiszacsege központjának fejlesztése	233.644.860
- Belterületi utak fejlesztése	221.715.700
Felújítási kiadások	39.156.551
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- Zselléház felújítása	8.402.320
- LEADER fürdő fejlesztése	30.754.231
Egyéb felhalmozási célú kiadások	523.100
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft törzstőke	523.100
3. Finanszírozási kiadások	260.716
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata</i>	
- Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	260.716

A fenti változások miatt az önkormányzat kiadási előirányzata 679.879.464 Ft-tal nő, ennek következtében az önkormányzat költségvetésének bevételi főösszege 2.869.390.621 Ft -ra azaz kettőmilliárd – nyolcszázhatvankilencmillió – háromszázkilencvenezer - hatszázhuszonegy forintra módosul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására.

Tiszacsege, 2023. április 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Készítette:
Langó Józsefné
pénzügyi vezető

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény által biztosított források figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörben, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését)

„a) 2.067.129.905 Ft költségvetési bevétellel,
b) 2.340.924.085 Ft költségvetési kiadással és”
(állapítja meg.)

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott költségvetési hiányból 89.667.419 Ft a működési hiány és 184.126.761 Ft a felhalmozási hiány.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2023. április 25.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

Általános indokolás

A helyi önkormányzat költségvetéséből finanszírozza és látja el a helyi önkormányzatokról szóló és más törvényben meghatározott feladatait. Költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg. A költségvetés a költségvetési évben pénzforgalmilag teljesülő költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzott összegét tartalmazza. A rendeletmódosítást elsősorban a központi költségvetésből érkező pótelőirányzatok rendezése, valamint a Képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előirányzat-rendezése indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Megállapítja a 2023. évi költségvetés fő bevételi és kiadási előirányzatainak összegét. Az önkormányzat költségvetését 2.067.129.905 Ft költségvetési bevétellel 2.340.924.085 Ft költségvetési kiadással, 273.794.180 Ft költségvetési hiánnyal terveztük. A költségvetési hiányból 89.667.419 Ft a működési hiány és 184.126.761 Ft a felhalmozási hiány.

A 2. §-hoz és az 1–10. mellékletehez

A 2023 március 1-én elfogadott költségvetési rendelet 1., 2., 5., 6., 7., 10., 12., 14., 15., 16., 17. mellékleteinek módosítása szükséges a központi költségvetésből érkező pótelőirányzatok, valamint a Képviselő-testület költségvetést érintő döntései miatt.

Tiszacsege Város Önkormányzata

2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZE VONT MÉRLEGE

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

forintban

1.	A	B	C	D
	Rovat- szám	Bevételi jogcím	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
2.	1	2	3	4
3.	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	714 443 892	868 568 366
4.	B11	Helyi önkormányzatok működésének átlalános támogatása	201 145 576	208 299 016
5.	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	124 098 600	139 531 243
6.	B113	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	200 032 189	208 307 022
7.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	17 351 291	18 585 291
8.	B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	151 947 922	124 217 751
9.	B116	Elszámolásból származó bevétel		
10.	B11	Önkormányzatok működési támogatásai (B111+...+B116)	694 575 578	698 940 323
11.	B12	Elvonások és befizetések bevételei		
12.	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
13.	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
14.	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
15.	B16	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	19 868 314	169 628 043
16.		<i>ebből központi költségvetési szervtől</i>		
17.		<i>ebből társadalombiztosítás pénzügyi alapjától</i>	17 382 711	17 382 711
18.		<i>ebből helyi önkormányzatok és költségvetési szerveiktől</i>	2 485 603	2 485 603
19.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	373 964 821	892 237 239
20.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		29 699 119
21.	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
22.	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
23.	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
24.	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	373 964 821	862 538 120
25.		<i>ebből központi költségvetési szervtől</i>		
26.	B3	Közhatalmi bevételek (B31+...+B36)	118 200 000	118 200 000
27.	B311	Magánszemélyek jövedelmadói		
28.	B312	Társaságok jövedelmadói		
29.	B31	Jövedelmadók (B311+B312)		
30.	B32	Szociális hozzájárulási		
31.	B33	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók		
32.	B34	Vagyoni típusú adók	34 044 000	34 044 000
33.	B351	Értékesítési és forgalmi adók	79 000 000	79 000 000
34.	B352	Fogyasztási adók		
35.	B353	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók		
36.	B354	Gépjárműadók		
37.	B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	756 000	756 000
38.	B35	Termékek és szolgáltatások adói (B351+...+B355)	79 756 000	79 756 000
39.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	4 400 000	4 400 000
40.	B4	Működési bevételek (B401+...+B410)	180 902 444	180 902 444
41.	B401	Készletértékesítés ellenértéke	9 485 000	9 485 000
42.	B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	103 472 000	103 472 000
43.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 800 000	5 800 000
44.	B404	Tulajdonosi bevételek	10 836 948	10 836 948
45.	B405	Ellátási díjak	12 300 000	12 300 000
46.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	38 998 496	38 998 496
47.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
48.	B408	Kamatbevételek		
49.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
50.	B410	Egyéb működési bevételek	10 000	10 000
51.	B5	Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)		
52.	B51	Immateriális javak értékesítése		
53.	B52	Ingatlanok értékesítése		
54.	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
55.	B54	Részesedések értékesítése		
56.	B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
57.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)		500 000
58.	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
59.	B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
60.	B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		500 000
61.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)		6 721 856
62.	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
63.	B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
64.	B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		6 721 856
65.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1+...+B7)	1 387 511 157	2 067 129 905
66.	B8	Finanszírozási bevételek (B81+B82+B83)	802 000 000	802 260 716
67.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	535 000 000	535 000 000
		<i>ebből likviditási célú hitelfelvétel</i>	500 000 000	500 000 000
68.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei		
69.	B813	Maradvány igénybevétele	267 000 000	267 000 000
70.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezés		260 716
71.	B81	<i>Belföldi finanszírozás bevételei (B811+...+B812)</i>	802 000 000	802 260 716
72.	B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
73.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
74.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+13)	2 189 511 157	2 869 390 621

Tiszacsege Város Önkormányzata

2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

forintban

1.	A	B	C	D
1.	Rovat-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
2.	1	2	3	4
3.		Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	1 073 259 692	1 257 838 229
4.	K1	Személyi juttatások	525 504 742	644 555 756
5.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	68 321 000	77 362 198
6.	K3	Dologi kiadások	421 277 950	477 764 275
7.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 000 000	34 000 000
8.	K5	Egyéb működési célú kiadások	24 156 000	24 156 000
9.		- az K5-ből: - Árkiegészítése, ártámogatások		
10.		- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 846 000	8 846 000
11.		ebből Társulások és költségvetési szervek		
12.		- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	6 000 000	6 000 000
13.		ebből egyéb civil szervezetek		
14.		- Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés		
15.		- Kamatkiadások		
16.		- Tartalék	8 000 000	8 000 000
17.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	588 045 645	1 083 085 856
18.	K6	Beruházások	295 001 152	750 361 712
19.	K7	Felújítások	293 044 493	332 201 044
20.	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások		523 100
21.		a K8-ból - Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről		
22.		- Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre		
23.		- Lakástámogatás		
24.		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1+...+K8)	1 661 305 337	2 340 924 085
25.	K9	Finanszírozási kiadások (K91+...+K92)	528 205 820	528 466 536
26.	K91	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	506 785 715	506 785 715
		ebből likviditási célú hiteltörlesztés	500 000 000	500 000 000
27.	K912	Belföldi értékpapírok kiadásai		
28.	K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
29.	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	21 420 105	21 680 821
30.	K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása		
31.	K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
32.	K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
33.	K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
34.	K91	Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+...+K918)	528 205 820	528 466 536
35.	K92	Külföldi finanszírozás kiadásai		
36.	K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai		
37.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (K1+...+K9)	2 189 511 157	2 869 390 621

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

forintban

1.	A	B	C	D
1.	1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 10. sor - költségvetési kiadások 5. sor) (+/-)	-273 794 180	-273 794 180

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

4. sz. táblázat

forintban

1.	A	B	C	D
1.	1.	Finanszírozási műveletek egyenlege (1.1-1.2.) +/-	263 794 180	263 794 180
2.	1.1.	Finanszírozási bevételek (1. melléklet 1. sz. táblázat 11. sor)	802 000 000	802 260 716
3.	1.1.1.	1.1-ből: Működési célú finanszírozási bevételek (5. melléklet 2. sz. oszlop 22. sor)	500 000 000	500 000 000
4.	1.1.2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek (6. melléklet 2. sz. oszlop 25. sor)	292 000 000	292 000 000
5.	1.2.	Finanszírozási kiadások (1. melléklet 2. sz. táblázat 6. sor)	528 205 820	528 466 536
6.	1.2.1.	1.2-ből: Működési célú finanszírozási kiadások (5. melléklet 4. sz. oszlop 22. sor)	21 420 105	21 680 821
7.	1.2.2.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (6. melléklet 4. sz. oszlop 25. sor)	506 785 715	506 785 715

Tiszacsege Város Önkormányzata
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
KÖTELEZŐ FELADATAINAK MÉRLEGE

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

forintban

	A	B	C	D
1.	Rovat-szám	Bevételi jogcím	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
2.	1	2	3	4
3.	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	714 443 892	868 568 366
4.	B111	Helyi önkormányzatok működésének átlános támogatása	201 145 576	208 299 016
5.	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	124 098 600	139 531 243
6.	B113	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	200 032 189	208 307 022
7.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	17 351 291	18 585 291
8.	B115	Működési célú központosított előirányzatok	151 947 922	124 217 751
9.	B116	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
10.	B11	Önkormányzatok működési támogatásai (B111+...+B116)	694 575 578	698 940 323
11.	B12	Elvonások és befizetések bevételei		
12.	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
13.	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
14.	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
15.	B16	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	19 868 314	169 628 043
16.		<i>ebből központi költségvetési szervtől</i>		
17.		<i>ebből társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól</i>	17 382 711	17 382 711
18.		<i>ebből helyi önkormányzatok és költségvetési szerveiktől</i>	2 485 603	2 485 603
19.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	373 964 821	892 237 239
20.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		29 699 119
21.	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
22.	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
23.	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
24.	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	373 964 821	862 538 120
25.		<i>ebből központi költségvetési szervtől</i>		
26.	B3	Közhatalmi bevételek (B31+...+B36)	106 970 898	106 970 898
27.	B311	Magánszemélyek jövedelmadói		
28.	B312	Társaságok jövedelmadói		
29.	B31	Jövedelmadók (B311+B312)		
30.	B32	Szociális hozzájárulási		
31.	B33	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók		
32.	B34	Vagyoni típusú adók	34 044 000	34 044 000
33.	B351	Értékesítés és forgalmi adók	72 926 898	72 926 898
34.	B352	Fogyasztási adók		
35.	B353	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók		
36.	B354	Gépjárműadók		
37.	B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
38.	B35	Termékek és szolgáltatások adói (B351+...+B355)	72 926 898	72 926 898
39.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek		
40.	B4	Működési bevételek (B401+...+B410)	119 995 542	119 995 542
41.	B401	Készletértékesítés ellenértéke	9 125 000	9 125 000
42.	B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	57 570 000	57 570 000
43.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 800 000	5 800 000
44.	B404	Tulajdonosi bevételek	9 053 592	9 053 592
45.	B405	Ellátási díjak	12 300 000	12 300 000
46.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	26 136 950	26 136 950
47.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
48.	B408	Kamatbevételek		
49.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
50.	B410	Egyéb működési bevételek	10 000	10 000
51.	B5	Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)		
52.	B51	Immateriális javak értékesítése		
53.	B52	Ingatlanok értékesítése		
54.	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
55.	B54	Részesedések értékesítése		
56.	B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
57.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)		500 000
58.	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
59.	B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
60.	B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		500 000
61.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)		6 721 856
62.	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
63.	B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
64.	B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		6 721 856
65.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1+...+B7)	1 315 375 153	1 994 993 901
66.	B8	Finanszírozási bevételek (B81+B82+B83)	787 597 575	787 858 291
67.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	535 000 000	535 000 000
68.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei		
69.	B813	Maradvány igénybevétele	252 597 575	252 597 575
	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezés		260 716
70.	<i>B81</i>	<i>Belföldi finanszírozás bevételei (B811+...+B812)</i>	<i>787 597 575</i>	<i>787 858 291</i>
71.	B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
72.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
73.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+13)	2 102 972 728	2 782 852 192

Tiszacsege Város Önkormányzata
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
KÖTELEZŐ FELADATAINAK MÉRLEGE

K I A D Á S O K

2. sz. táblázat

forintban

A		B	C	D
1.	Rovat-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
2.	1	2	3	4
3.		Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	1 005 263 958	1 189 842 495
4.	K1	Személyi juttatások	507 002 048	626 053 062
5.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	63 009 740	72 050 938
6.	K3	Dologi kiadások	383 096 170	439 582 495
7.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 000 000	34 000 000
8.	K5	Egyéb működési célú kiadások	18 156 000	18 156 000
9.		- az K5-ből: - Árkiegészítése, ártámogatások		
10.		- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 196 000	8 196 000
11.		ebből Társulások és költségvetési szervek		
12.		- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	650 000	650 000
13.		ebből egyéb civil szervezetek		
14.		- Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés		
15.		- Kamatkiadások		
16.		- Tartalék	8 000 000	8 000 000
17.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	569 502 950	1 064 543 161
18.	K6	Beruházások	292 461 152	747 821 712
19.	K7	Felújítások	277 041 798	316 198 349
20.	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások		523 100
21.		a K8-ból - Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről		
22.		- Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre		
23.		- Lakástámogatás		
24.		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1+...+K8)	1 574 766 908	2 254 385 656
25.	K9	Finanszírozási kiadások (K91+...+K92)	528 205 820	528 466 536
26.	K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	506 785 715	506 785 715
27.	K912	Belföldi értékpapírok kiadásai		
28.	K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
29.	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	21 420 105	21 680 821
30.	K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása		
31.	K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
32.	K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
33.	K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
34.	K91	Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+...+K918)	528 205 820	528 466 536
35.	K92	Külföldi finanszírozás kiadásai		
36.	K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai		
37.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+8)	2 102 972 728	2 782 852 192

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

forintban

A		B	C	D
1.	1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 10. sor - költségvetési kiadások 5. sor) (+/-)	-259 391 755	-259 391 755

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

					<i>forintban</i>	<i>forintban</i>	
A	B		C	D	E	F	G
1.	Sor- szám	Bevételek			Kiadások		
		Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
2.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	1.	Közhatalmi bevételek	118 200 000	118 200 000	Személyi juttatások	525 504 742	644 555 756
4.	2.	Intézményi működési bevételek	180 902 444	180 902 444	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	68 321 000	77 362 198
5.	3.	Önkormányzat működési támogatása	694 575 578	698 940 323	Dologi kiadások	421 277 950	477 764 275
6.	4.	Átvett pénzeszközök államháztartáson belülről	19 868 314	169 628 043	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 000 000	34 000 000
7.	5.	- 5.-ből: EU támogatás			Egyéb működési célú kiadások	24 156 000	24 156 000
8.	6.	Átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről		500 000	Kölesön nyújtása		
9.	7.	Kölesön visszatérülés (működési célú)					
10.	8.	Egyéb bevételek					
11.	9.						
12.	10.						
13.	11.						
14.	12.						
15.	13.	Költségvetési bevételek összesen (1+...+12)	1 013 546 336	1 168 170 810	Költségvetési kiadások összesen (1+...+12)	1 073 259 692	1 257 838 229
16.	14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15+...+18)	42 922 046	43 182 762	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
17.	15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	42 922 046	42 922 046	Likviditási hitelek törlesztése	500 000 000	500 000 000
18.	16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
19.	17.	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
20.	18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		260 716	Kölesön törlesztése		
21.	19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)	500 000 000	500 000 000	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
22.	20.	Hitelek, kölesönök felvétele	500 000 000	500 000 000	Betét elhelyezése		
23.	21.	Egyéb külső finanszírozási bevételek			Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	21 420 105	21 680 821
24.	22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+...+21)	542 922 046	543 182 762	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+21)	521 420 105	521 680 821
25.	23.	Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen (13+22)	1 556 468 382	1 711 353 572	Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen (13+22)	1 594 679 797	1 779 519 050
26.	24.	Függő, átfutó, kiegyenlítő bevételek			Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadások		
27.	25.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (23+24)	1 556 468 382	1 711 353 572	KIADÁSOK ÖSSZESEN (23+24)	1 594 679 797	1 779 519 050
28.	26.	Költségvetési hiány:	59 713 356	89 667 419	Költségvetési többlet:	-	-
29.	27.	Tárgyévi hiány:	538 211 415	568 165 478	Tárgyévi többlet:	-	-

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Sor- szám	Bevételek			Kiadások		
		Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
2.	1.	2	3	4	5	6	7
3.	1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése			Beruházások	295 001 152	750 361 712
4.	2.	Önkormányzatot megillető vagyoni ért. jog értékesítése, hasznosítása			Felújítások	293 044 493	332 201 044
5.	3.	Pénzügyi befektetésekből származó bevétel			Egyéb felhalmozási kiadások		523 100
6.	4.	Címzett és céltámogatások			3.-ból: - Felhalmozási célú pe. átadás államháztartáson belül		
7.	5.	Vis maior támogatás			- Felhalmozási célú pe.átadás államháztartáson kívül		
8.	6.	Támogatások, kiegészítések (felhalmozási)			- Pénzügyi befektetések kiadásai		
9.	7.	Egyéb központi támogatások			- Lakástámogatás		
10.	8.	Átvett pénzeszköz államháztartáson belülről	373 964 821	892 237 239	- Lakásépítés		
11.	9.	- ebből: EU támogatás			- EU-s forrásból megvalósuló programok, projektek		
12.	10.	Átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről		6 721 856	- Eu-s forrásból megvalósuló programok, projektek		
13.	11.	Kölcsön visszatérülés			Tartalékok		
14.	12.				Kölcsön nyújtása		
15.	13.	Költségvetési bevételek összesen:	373 964 821	898 959 095	Költségvetési kiadások összesen:	588 045 645	1 083 085 856
16.	14.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+... +18)</i>	<i>224 077 954</i>	<i>224 077 954</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
17.	15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	224 077 954	224 077 954	Hitelek törlesztése		
18.	16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
19.	17.	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	6 785 715	6 785 715
20.	18.	Értékpapír értékesítése			Kölcsön törlesztése		
21.	19.	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Befektetési célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása		
22.	20.	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+... +24)</i>	<i>35 000 000</i>	<i>35 000 000</i>	Betét elhelyezése		
23.	21.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	35 000 000	35 000 000	Pénzügyi lízing tökerész törlesztés kiadása		
24.	22.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					
25.	23.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
26.	24.	Értékpapírok kibocsátása					
27.	25.	Egyéb külső finanszírozási bevételek					
28.	26.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (14+20)	259 077 954	259 077 954	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+25)	6 785 715	6 785 715
29.	27.	Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen (13+26)	633 042 775	1 158 037 049	Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen (13+26)	594 831 360	1 089 871 571
30.	28.	Függő, átfutó, kiegyenlítő bevételek			Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadások		
31.	29.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (27+28)	633 042 775	1 158 037 049	KIADÁSOK ÖSSZESEN (27+28)	594 831 360	1 089 871 571
32.	30.	Költségvetési hiány:	214 080 824	184 126 761	Költségvetési többlet:	-	-
33.	31.	Tárgyévi hiány:	-	-	Tárgyévi többlet:	3 211 415	33 165 478

5. melléklet a 11/2023(IV. 26.) önkormányzati rendelethez
7. melléklet a 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

Tiszacsege Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

forintban

1.	A Sor- szám	B MEGNEVEZÉS	C Évek				E Összesen (7=3+4+5+6)
			2023	2024	2025	2025 után	
2.	1	2	3	4	5	6	7
3.	1.	Beruházási hitel	6 785 715	6 785 715	6 785 715	13 571 425	33 928 570
4.	2.	Mezei- Vill Kft. - közvilágítás korszerűsítés	8 271 000	8 271 000	8 271 000	33 776 000	58 589 000
5.	2.						
6.	3.						
7.	4.						
8.	5.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	15 056 715	15 056 715	15 056 715	47 347 425	92 517 570

Tiszacsege Város Önkormányzata
Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

6. melléklet a 11/2023(IV. 26.) önkormányzati rendelethez
 10. melléklet a 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII.31-ig	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. év utáni szükséglet
2.	1	2	3	4	5	6	7=(2-4-6)
3.	TOP-2.1.3-16-HB1-2019-00010 Tiszacsege település környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése	189 225 301	2020-2023		189 225 301	189 225 301	
4.	Magyar Falu Program - önkormányzati inf.fejlesztés - fogászati eszközbeszerzés	1 602 130	2021-2023		1 602 130	1 602 130	
5.	VP- Helyi termelői piacok fejlesztése	98 782 721	2022-2023		98782721	98782721	
6.	Informatikai eszköz beszerzés	635 000	2023		635 000	635 000	
7.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2023		635 000	635 000	
8.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Tiszacsege központjának fejlesztése	233 644 860	2023-2025			233 644 860	
9.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése	221 715 700	2023-2025			221 715 700	
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
36.	ÖSSZESEN:	746 240 712			290 880 152	746 240 712	

Tiszacsege Város Önkormányzata

7. melléklet a 11/2023(IV. 26.) önkormányzati rendelethez
14. melléklet a 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII.31-ig	2023. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. év utáni szükséglet
2.	1	2	3	4	5	6	7
3.	Komp felújítás 2022	16 002 695	2022-2023		16 002 695	16 002 695	
4.	Magyar Falu Program járda felújítás	4 999 999	2022-2023		4 999 999	4 999 999	
5.	Magyar Falu Program belterület utak felújítása (Tompá, Templom, Óvoda utcák)	15 290 808	2022-2023		15 290 808	15 290 808	
6.	VP- Külterületi utak fejlesztése	246 410 526	2022-2023		246 410 526	246 410 526	
7.	Magyar Falu Program -önkormányzati ingatlan fejlesztése	10 340 465	2021-2022		10 340 465	10 340 465	
8.	Zsellérház felújítása	8 402 320	2023			8 402 320	
9.	Fürdő fejlesztése LEADER pályázat keretében	30 754 231	2 023			30 754 231	
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.	ÖSSZESEN:	332 201 044			293 044 493	332 201 044	

**Tiszacsege Város Önkormányzata által adott
 céljellegetű támogatások**

forintban

	A	B	C	D	E
1.	Sor- szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege	Módosított támogatás összege
2.	1.	Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása	tagönkormányzati hozzájárulás 2021.évi	8 196 000	8 196 000
3.	2.	Egyeki Önkormányzati Tűzoltóság	működési támogatása	3 000 000	3 000 000
4.	3.	Bursa Hungarica	tanulók támogatása	650 000	650 000
5.	4.	Tiszacsegei civil szervezetek részére pályázható támogatás	működési támogatása	3 000 000	2 870 000
6.	5.	Karácsony Sndor Pedagógiai Egyesület	működési támogatása		30 000
7.	6.	Medicopter Alapítvány	működési támogatása		50 000
8.	7.	Mozgáskorlátozottak HBM-i Egyesülete	működési támogatása		50 000
9.	8.				
10.	9.				
11.	10.				
12.	11.				
13.	12.				
14.	13.				
15.	14.				
16.	15.				
17.	16.				
18.	17.				
19.	18.				
20.	19.				
21.	20.				
22.	21.				
23.	22.				
24.	23.				
25.	24.				
26.	25.				
27.	26.				
28.	27.				
29.	28.				
30.	29.				
31.	30.				
32.	31.				
33.	32.				
34.		Összesen:		14 846 000	14 846 000

	A	B	C	D	E
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Önkormányzat		01
2.	Feladat megnevezése				
<i>forintban</i>					
3.	Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése		Előirányzat	Módosított
4.	1	2	3	4	5
5.	Bevételek				
6.	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)		714 443 892	868 568 366
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai	694 575 578	698 940 323
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről	19 868 314	169 628 043
13.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)		373 964 821	892 237 239
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		29 699 119
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	373 964 821	862 538 120
19.	B3	Közhatalmi bevételek		118 200 000	118 200 000
20.	B4	Működési bevételek (B401+...+B410)		42 257 054	42 257 054
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke	9 000 000	9 000 000
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	1 680 000	1 680 000
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 400 000	2 400 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek	10 836 948	10 836 948
25.		B405	Ellátási díjak	7 500 000	7 500 000
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 840 106	10 840 106
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési bevételek		
31.	B5	Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)		0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részesedések értékesítése		
36.		B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)		0	500 000
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		500 000
41.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)		0	6 721 856
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		6 721 856
45.	B1-B7	Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)		1 248 865 767	1 928 484 515
46.	B8	Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)		802 000 000	802 260 716
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	802 000 000	802 260 716
48.			<i>ebből előző évi maradvány igénybevétele</i>	267 000 000	267 000 000
49.			<i>ebből likviditási célú hitel felvétel</i>	500 000 000	500 000 000
50.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
51.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
52.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)		2 050 865 767	2 730 745 231
53.	Kiadások				
54.		Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)		353 173 330	537 751 867
55.	K1	Személyi juttatások		104 508 980	223 559 994
56.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		11 420 000	20 461 198
57.	K3	Dologi kiadások		179 088 350	235 574 675
58.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		34 000 000	34 000 000
59.	K5	Egyéb működési célú kiadások		24 156 000	24 156 000
60.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)		583 924 645	1 078 964 856
61.	K6	Beruházások		290 880 152	746 240 712
62.	K7	Felújítások		293 044 493	332 201 044
63.	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások			523 100
64.	K9	Finanszírozási kiadások (K91+...+K92)		1 113 767 792	1 114 028 508
65.		K911	Hitel-, kölcsönörlesztés államháztartáson kívülre	506 785 715	506 785 715
66.			<i>ebből likviditási célú hitel törlesztés</i>	500 000 000	500 000 000
67.		K912	Belföldi értékpapírok kiadásai		
68.		K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
69.		K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	21 420 105	21 680 821
70.		K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	585 561 972	585 561 972
71.		K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
72.		K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
73.		K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
74.		K91	<i>Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+ +K918)</i>	1 113 767 792	1 114 028 508
75.		K92	<i>Külföldi finanszírozás kiadásai</i>		
76.		K93	<i>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i>		
77.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)		2 050 865 767	2 730 745 231
78.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			11	11
79.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			110	110

	A	B	C	D	E
1.	Költségvetési szerv megnevezése		Önkormányzat		01
2.	Feladat megnevezése		Kötelező feladat		
<i>forintban</i>					
3.	Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat	Módosított előirányzat
4.	1	2	3	4	5
5.	Bevételek				
6.	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11+...+B16)	714 443 892	868 568 366
7.		B11	Önkormányzatok működési támogatásai	694 575 578	698 940 323
8.		B12	Elvonások és befizetések bevételei		
9.		B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
10.		B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
11.		B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
12.		B16	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről	19 868 314	169 628 043
13.	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21+...+B25)	373 964 821	892 237 239
14.		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		29 699 119
15.		B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH belülről		
16.		B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH belülről		
17.		B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele ÁH belülről		
18.		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	373 964 821	862 538 120
19.	B3		Közhatalmi bevételek	106 970 898	106 970 898
20.	B4		Működési bevételek (B401+...+B410)	39 992 192	39 992 192
21.		B401	Készletértékesítés ellenértéke	9 000 000	9 000 000
22.		B402	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	1 680 000	1 680 000
23.		B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 400 000	2 400 000
24.		B404	Tulajdonosi bevételek	9 053 592	9 053 592
25.		B405	Ellátási díjak	7 500 000	7 500 000
26.		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 358 600	10 358 600
27.		B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
28.		B408	Kamatbevételek		
29.		B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
30.		B410	Egyéb működési bevételek		
31.	B5		Felhalmozási bevételek (B51+...+B55)	0	0
32.		B51	Immateriális javak értékesítése		
33.		B52	Ingatlanok értékesítése		
34.		B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
35.		B54	Részeselek értékesítése		
36.		B55	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
37.	B6		Működési célú átvett pénzeszközök (B61+...+B63)	0	500 000
38.		B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
39.		B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
40.		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		500 000
41.	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B71+...+B73)	0	6 721 856
42.		B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH kívülről		
43.		B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		
44.		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		6 721 856
45.	B1-B7		Költségvetési bevételek összesen (B1+...+B7)	1 235 371 803	1 914 990 551
46.	B8		Finanszírozási bevételek (B81+...+B83)	787 597 575	787 858 291
47.		B81	Belföldi finanszírozás bevételei	787 597 575	787 858 291
48.			<i>ebből Központi, irányító szervek támogatás</i>		
49.		B82	Külföldi finanszírozás bevételei		
50.		B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
51.			BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (5+6+7)	2 022 969 378	2 702 848 842
52.	Kiadások				
53.			Működési költségvetés kiadásai (K1+...+K5)	347 173 330	531 751 867
54.	K1		Személyi juttatások	104 508 980	223 559 994
55.	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 420 000	20 461 198
56.	K3		Dologi kiadások	179 088 350	235 574 675
57.	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 000 000	34 000 000
58.	K5		Egyéb működési célú kiadások	18 156 000	18 156 000
59.			Felhalmozási költségvetés kiadásai (K6+...+K8)	567 921 950	1 062 962 161
60.	K6		Beruházások	290 880 152	746 240 712
61.	K7		Felújítások	277 041 798	316 198 349
62.	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások		523 100
63.	K9		Finanszírozási kiadások (K91+...+K92)	1 107 874 098	1 108 134 814
64.		K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	506 785 715	506 785 715
65.		K912	Belföldi értékpapírok kiadásai		
66.		K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
67.		K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	21 420 105	21 680 821
68.		K915	Központi, irányító szervek támogatások folyósítása	579 668 278	579 668 278
69.		K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
70.		K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
71.		K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
72.		K91	<i>Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+ +K918)</i>	<i>1 107 874 098</i>	<i>1 108 134 814</i>
73.		K92	<i>Külföldi finanszírozás kiadásai</i>		
74.		K93	<i>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i>		
75.			KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4)	2 022 969 378	2 702 848 842
76.	Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)			11	11
77.	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			110	110

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23. (2) bekezdése szerint állapítja meg a költségvetési rendeletét. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükséges forrás biztosítása.

Környezeti és egészségügyi következmények: A költségvetési tervezet rendelkezik többek között az egészségügyi, szociális, gyermekjóléti feladatok ellátásáról, ezáltal biztosítja az önkormányzat által ellátandó feladatok zökkenőmentes megvalósítását, ami pozitív hatással van a lakosság egészségi állapotára, szociális körülményeire.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A költségvetés elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása a munkatársak munkaköri leírásában szerepel.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az Áht. 34. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

A (2) bekezdés szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

A (3) bekezdés szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

A (4) bekezdés arról rendelkezik, hogy a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: többlet feltételek biztosítására nincs szükség.

Tiszacsege, 2023. április 20.

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása vált szükségessé az alábbi indokok miatt:

- I. Bérlakások kiadásával kapcsolatos módosítások:
 - a) 1. § (2) bekezdés: a bérbeadói feladatok megosztásra kerülnek a képviselő-testület, a polgármester és az intézményvezető között.
 - b) 3. § (3) bekezdés: egyértelműsítésre kerül, hogy a megüresedett lakások bérbevételére kiírt pályázatban foglalt határidő lejártát követő testületi ülésen kerülnek elbírálásra a pályázatok.
 - c) 4. § (1) bekezdés táblázata: jogszabályi változások miatt a szociális vetítési alap megnevezés kerül az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezés helyébe, valamint az egy főre jutó nettó átlagjövedelem összege is emelésre kerül tekintettel a nyugdíjak, munkabérek emelésére, így több kérelmező jogosult a szociális elhelyezést biztosító lakás bérbevételére.
 - d) 4. § (4) bekezdés: szükséglakás igénybevételének módjáról rendelkezik.
 - e) 5. § (8) bekezdés és 6. § (6) bekezdés: a Rendelet 1. számú mellékletében a költségalapon meghatározott lakbérű ingatlan nem szociális elhelyezést biztosító lakásként is kiadható lenne és fordítva is lehetőség lenne kiadni a lakásokat. Ezen módosítás nyomán az esetlegesen régóta üresen álló szolgálati lakás is kiadhatóvá válna bárki számára.
 - f) 6. § (2) bekezdés c) és d) pontjai: a korábban kialakult gyakorlattal egyezően 3 havi kaució kerülne megállapításra a Rendeletben is, továbbá a jogszabályi változások miatt a szociális vetítési alap megnevezés kerül az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezés helyébe, melynek mértéke szintén emelésre kerülne azért, hogy a Rendelet módosítását követően se kerüljön veszélybe a fizetőképesség. Így a jövőben legalább nettó 85.500, - Ft-nak kell lennie a lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelmének.
 - g) 7. § (3) bekezdés: a lakásbérleti szerződés megkötésének határideje kerül csökkentésre, hiszen életszerűtlen volt az, hogy a képviselő-testületi ülést követően akár 30 napja is volt a nyertes pályázónak a szerződés megkötésére.
 - h) 7. § (4) bekezdés j) pontja: javításra kerül a hivatkozott bekezdés száma.
 - i) 14. § (5) bekezdés: helyesírási hiba okán kerül javításra.
 - j) 16. § (3) bekezdés: jogszabályi változások miatt a szociális vetítési alap megnevezés kerül az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezés helyébe.
 - k) 16. § (4) bekezdés: fogalmazásból adódó hibák kerülnek kijavításra a mondatban.
 - l) 17. § (7) bekezdés: helyesírási hiba okán kerül javításra.
 - m) 17. § (8) bekezdés d) pontja: fogalmazásból adódó hiba kerül kijavításra a mondatban.

n) a Rendelet 1. szám mellékletével kapcsolatos módosítások:

Jelen előterjesztés melléklete a Rendelet 1. melléklete, mely a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó, a Rendelet 6. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásához készült pontrendszer tartalmazza.

A korábbi pontrendszer módosítása az elmúlt időszakban lefolytatott pályázati eljárások során nyilvánvalóvá vált egyenlőtlenségek, esélyeltolódások felszámolása érdekében vált szükségessé. A javasolt módosítás kiindulópontjául az érintett bérlakások jellege szolgált, vagyis, hogy azok költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások, melyek tekintetében elsődleges szempontként a pályázó(k) fizetőképességének kell szerepelnie, csakis ezt követően kerülhet sor az egyéb, például a szociális jellegű tényezők figyelembevételére.

A fenti alapvetésnek megfelelően – jelen javaslat szerint – a pontrendszer szempontjai között hangsúlyos szerepet kapnak: a pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok, valamint az egy főre jutó havi nettó jövedelem. Ez utóbbi – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatályos fogalomhasználata alapján – a szociális vetítési alap összegéhez viszonyítva kerül megállapításra, figyelemmel a Rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározottakra.

A gyermeket nevelő szülők és családok támogatását továbbra is szem előtt tartva, a pontrendszer szempontjai között helyet kapott a saját, örökbefogadott, illetve nevelt gyermekek száma, azonban a fent említett esélyeltolódásra tekintettel a korábbi súlyozási érték mérséklése mellett. Kikerült a pontrendszer szempontjai közül a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek lakhatására vonatkozó rész. Korábban a pályázat benyújtása időpontjában fennálló lakhatási jellemzőket a pályázók nyilatkozataiból ismerhettük meg. A módosítást elsősorban az objektivitás és tényszerűség, mint a Rendelet szellemiségéből levezethető (eljárési) alapelvek indokolják.

A formailag egyszerűsített, a súlyozás eredményeként kapott pontszámokat egyetlen oszlopban rögzítő táblázat áttekinthetőbb, használhatóbb. Az azt kiegészítő eljárási szabályok mind a döntést előkészítő munkatársak, mind a végső döntést meghozó Képviselő-testület számára iránymutatásként szolgálnak.

II. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásával kapcsolatos módosítások:

Az alapvetés a módosítás során az volt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, azonban az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában lévő helyiségek vonatkozásában az intézményvezető legyen jogosult a polgármester egyetértése mellett a helyiségek hasznosítására. Ezt indokolja főként az, hogy az intézményvezetők vannak azon adatok, információk birtokában, melyekkel naprakészen tudnak reflektálni a bérlői igényekre, továbbá a főként egy hónapnál rövidebb idejű helyiség bérbeadások is gördülékenyebben tudnak történni.

- a) 19. § (1)-(1f) bekezdései: a helyiségbérletekkel kapcsolatos másik nagyléptékű módosítás a versenytárgyalás intézményének bevezetése a pályázati eljárás helyett. A lényege az, hogy hirdetés útján kerülne közzétételre a versenytárgyalásra irányuló felhívás, melyben a versenytárgyalás helye és ideje is szerepeltetésre kerülne. Így egy adott időpontban, egy nyilvános tárgyaláson kerülhet a bérbeadásra kiírt helyiség bérleti joga elnyerésre azzal, hogy a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el a jogot. Ez által a jelenlévők egymásra licitálva versenyeznek a bérleti jog elnyeréséért, mely végső esetben a bérleti díj induló versenyaránál magasabb bérleti díjat is eredményezhet.

A helyiségek bérbevételének maximális időpontja 5 évre módosul, mely a jogszabályok és a bérleti szerződésben foglalt feltételek betartása esetén újabb 5 évre meghosszabbítható. A többszöri hosszabbítás lehetőségét a Rendelet nem zárja ki.

A módosítás kitér arra is, hogy az intézményvezetők feladata az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában lévő helyiségek vonatkozásában a hirdetés tartalmának

megállapítása és a versenytárgyalás lefolytatása. Az így megkötött szerződéshez és annak esetleges módosításához mindenképp szükséges a polgármester egyetértése.

- b) 19. § (3)-(4b) bekezdései: a Rendelet eddig is tartalmazott olyan eseteket, amikor versenytárgyalás lefolytatása (korábban pályázati eljárás lefolytatása) nélkül lehetett bérbeadni a helyiségeket. A jövőben kizárólag az 1 hónapnál nem hosszabb időtartamra szóló bérleti jogviszonyok esetében lehet eltekinteni a versenytárgyalás lefolytatásától. A 19. § (3) bekezdésének a) és b) pontjában a civil és non-profit szervezetek, illetve a kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezetek kerültek meghatározásra, míg a c) pontban a magánszemélyek és az a) és b) pontnak nem megfeleltethető egyéb jogi személyek értendők.

A versenytárgyalás nélkül bérbe adható helyiségek vonatkozásában a mindenkor alkalmazandó bérleti díjakról érdemes lenne a képviselő-testületnek határozatban egy díjszabást bevezetni, melyek kötelezően alkalmazandóak lennének a bérbeadókra (intézményvezetők, polgármester) nézve.

A Rendelet tartalmazta a korábbiakban is azon esetet, amikor is határidőre tekintet nélkül térítésmentesen adhatta bérbe helyiségét az Önkormányzat. A módosítás arra irányulna ez esetben, hogy csak akkor kerülhessen térítésmentesen a helyiség bérbeadásra a 19. § (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt szervezetek részére, amennyiben azok a helyiséget maximum 1 hónapig használják, így azokra a versenytárgyalás szabályai sem irányadók. Ezen jogot a fenti logika szerint az gyakorolná, akinek a kezelésében van az adott helyiség. Intézményvezetők általi térítésmentes használatba adáshoz a polgármester egyetértése szintén szükséges.

- c) 20. § (1)-(4) bekezdései: a versenytárgyalásos rendszer bevezetése miatt okafogyottá vált a pályázati eljárásról szóló bekezdések hatályban tartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet az esetleges módosításokkal együtt elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 18.

Szeli Zoltán
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 19. §-ban, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 22. § (3) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1)-(3) bekezdéseiben, az 58. § (2) bekezdésében és a 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadói feladatokat a képviselő-testület látja el. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek vonatkozásában a bérbeadói feladatok megoszlanak a képviselő-testület, a polgármester és az intézményvezető között.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások iránti kérelemről, - amennyiben van megüresedett lakás és megtörtént a pályázati kiírás a lakás bérbevételére vonatkozóan - a pályázati határidő lejártát követő legközelebbi ülésén dönt a Képviselő-testület.”

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt táblázat 1 fős háztartás–4 és több fős háztartás. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1 fős háztartás	500 %
2 fős háztartás	450 %
3 fős háztartás	400 %
4 és több fős háztartás	300 %

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a kérelmező életét, testi épségét, egészségét közvetlen veszély fenyegeti, úgy a polgármester az e Rendelet 1. mellékletében foglalt szociális elhelyezést biztosító lakást szükséglakásként bérbe adhatja az e §-ban foglalt jogosultsági feltételek figyelembevételével is. Ez esetben a Képviselő-testület a kérelem benyújtását követő testületi ülésen határoz a bérleti szerződés tartalmáról.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az e Rendelet 1. számú mellékletében foglalt, költségalapon meghatározott lakbérű ingatlan is kiadható nem szociális elhelyezést biztosító lakásként. Ez esetben az e §-ban foglalt jogosultsági feltételeket kell figyelembe venni.”

5. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Költségalapon működő bérlakás bérlőjévé az jelölhető ki, aki:)

- „c) a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 3 havi összegének megfelelő óvadékot egyösszegben az önkormányzat részére megfizet,
- d) a lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme legalább a szociális vetítési alap összegének 300 %-a, és”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az e Rendelet 1. számú mellékletében foglalt, nem szociális elhelyezést biztosító lakás is kiadható költségalapon meghatározott lakbérű lakásként. Ez esetben az e §-ban foglalt jogosultsági feltételeket kell figyelembe venni és a 9. § (2) bekezdésében foglalt bérleti díjat kell alkalmazni.”

6. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakás bérlőjéül kijelölt személy/személyek a döntésről szóló értesítés kézbesítésétől számított 10 napon belül köteles a bérbeadót felkeresni és a lakásbérleti szerződést megkötöni.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti szerződésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:)

„j) a 7. § (5) bekezdésben foglalt figyelmeztetéseket.”

7. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben az (1) bekezdésben említett munkák elvégzése következtében a lakás alapterülete, vagy komfort fokozata megváltozik, az eredeti szerződést, valamint a lakbér összegét a megváltozott állapotnak megfelelően módosítani kell.”

8. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a bérbeadó megtagadta a tartási szerződéshez való hozzájárulást, és a szerződő felek ennek ellenére is kötnek tartási szerződést, abban az esetben a bérleti jogot – a bérlő halála után – folytatni nem lehet. A bérlő az eltartót csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulással fogadhatja be.”

9. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A volt bérlő mindaddig, amíg az (2) bekezdésben meghatározott módon a bérbeadónak át nem adja a lakást, köteles e rendelet szerinti lakáshasználati díjat, továbbá a lakással kapcsolatos külön szolgáltatási díjat megfizetni.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha)

„d) a bérlő vagy vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg a területet rongálják, vagy a rendeltetésüktől eltérően használják.”

10. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (1a)–(1f) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Önkormányzat üres helyiséget csak versenytárgyalás lefolytatása után adhat bérbe. A versenytárgyalásra irányuló felhívást hirdetmény útján kell közzétenni a település honlapján és a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján. A hirdetmény tartalmáról a Képviselő-testület dönt.

(1b) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, műszaki adatait, közművesítettségére vonatkozó adatokat,
- b) a bérlet időtartamát,
- c) a helyiség milyen tevékenység céljára vehető bérbe,
- d) a bérleti díj induló versenyárát,
- e) a versenytárgyalás helyét, idejét.

(1c) A bérbeadásra kiírt helyiségek bérleti jogát nyilvános versenytárgyaláson lehet elnyerni. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a jelenlévők nevét, címét, a versenytárgyalás során elhangzó ajánlatokat. A bérleti jogot a helyiségért legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el. A nyertes pályázóval történő szerződéskötésről a Képviselő-testület dönt.

(1d) Önkormányzati helyiség legfeljebb öt évre adható bérbe. A bérleti szerződés lejártá előtt legalább 30 nappal, bérlő kérelmére a bérleti jog legfeljebb öt évvel újra meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet teljes időtartama alatt – amennyiben a bérleti jogviszony időtartama már korábban meghosszabbításra került, úgy az utolsó hosszabbítás óta – a jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. A bérleti jog meghosszabbításáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

(1e) Az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiségekre vonatkozóan az e bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hirdetmény tartalmának megállapítása és a versenytárgyalás lefolytatása az intézményvezető feladata. Az intézményvezető a versenytárgyalásra köteles meghívni a polgármestert. A bérleti jog meghosszabbításáról - az (1d) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén - az intézményvezető dönt.

(1f) Az (1e) pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötéséhez, illetve a bérleti jog meghosszabbításához a polgármester egyetértése szükséges.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 19. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az egy hónapnál rövidebb időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítése esetén versenytárgyalás lefolytatása nélkül adható bérbe a helyiség

- a) nonprofit szervezetek részére, feladataik ellátása érdekében;

- b) a kiemelt társadalmi cél (különösen munkanélküliek, fogyatékkal élők, megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása) érdekében tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy szervezet részére; vagy
- c) magánszemélyek, illetve az a) és b) pontnak nem megfeleltethető jogi személyek részére.

(4) A (3) bekezdésben foglalt esetekben

- a) az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség vonatkozásában az intézményvezető a polgármester egyetértésével,
- b) egyéb esetben a polgármester átruházott hatáskörben jogosult szerződést kötni a bérlővel.”

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A versenytárgyalás nélkül bérbe adható helyiségek vonatkozásában a mindenkor alkalmazandó bérleti díjakról a képviselő-testület dönt, amelyet az intézményvezető, illetve a polgármester köteles alkalmazni.

(4b) A (3) bekezdés a) vagy b) pontjában foglalt szervezetek vagy gazdasági társaságok részére az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség vonatkozásában az intézményvezető a polgármester egyetértésével, egyéb esetben a polgármester átruházott hatáskörben a helyiséget térítésmentesen is használatba adhatja, melyről írásba foglalt megállapodást kell kötni.”

11. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlakások és helyiségek tekintetében a tulajdonos önkormányzat (Hivatal), valamint a bérbeadó az (1) és (2) bekezdés alapján tudomására jutott adatokra vonatkozóan köteles betartani az adatvédelmi jogszabályokat, az ebből adódó bárminemű jogsérelemért felelősséggel tartozik.”

12. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

13. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdésében foglalt táblázat „háztartásban élők száma:” sor 2. mezőjében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
 - b) 16. § (3) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg
- lép.

14. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (2) bekezdése,
- b) 19. § (5) bekezdése,
- c) „14. A pályázati eljárás” alcím címe,
- d) 20. § (1)–(4) bekezdése.

15. §

E rendeletben foglalt rendelkezéseket a hatálybalépését követően beadott kérelmekre, valamint megüresedett lakásokra és helyiségekre kell alkalmazni.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2023. április 25.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Rendelet_módosított 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII.6.) önkormányzati rendeletnek a lakások és helyiségek kiadásának rendjével kapcsolatos rendelkezései felülvizsgálatra kerültek, melynek következtében több ponton módosításra van szükség.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bérbeadói feladatok megosztásra kerülnek a képviselő-testület, a polgármester és az intézményvezető között.

A 2. §-hoz

Egyértelműsítésre kerül, hogy a megüresedett lakások bérbevételére kiírt pályázatban foglalt határidő lejártát követő testületi ülésen kerülnek elbírálásra a pályázatok.

A 3. §-hoz

A jogszabályi változások miatt a szociális vetítési alap megnevezés kerül az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezés helyébe, valamint az egy főre jutó nettó átlagjövedelem összege is emelésre kerül tekintettel a nyugdíjak, munkabérek emelésére, így több kérelmező jogosult a szociális elhelyezést biztosító lakás bérbevételére. Továbbá a szükséglakás igénybevételének módjáról rendelkezik.

A 4. §-hoz

A Rendelet 1. számú mellékletében a költségalapon meghatározott lakbérű ingatlan nem szociális elhelyezést biztosító lakásként is kiadható lenne, és fordítva is lehetőség lenne kiadni a lakásokat. Ezen módosítás nyomán az esetlegesen régóta üresen álló szolgálati lakás is kiadhatóvá válna bárki számára, illetve a szolgálati lakások telítettsége esetén, akár egy üresen álló költségalapú lakás is kiadhatóvá válna a település érdekében közszolgálatot végző igénylő részére.

Az 5. §-hoz

A 6. § (2) bekezdés c) és d) pontjai: a korábban kialakult gyakorlattal egyezően 3 havi kaució kerülne megállapításra a Rendeletben is, továbbá a jogszabályi változások miatt a szociális vetítési alap megnevezés kerül az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezés helyébe, melynek mértéke szintén emelésre kerülne azért, hogy a Rendelet módosítását követően se kerüljön veszélybe a fizetőképesség. Így a jövőben legalább nettó 85.500, - Ft-nak kell lennie a lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelmének.

A Rendelet 1. számú mellékletében a költségalapon meghatározott lakbérű ingatlan nem szociális elhelyezést biztosító lakásként is kiadható lenne, és fordítva is lehetőség lenne kiadni a lakásokat. Ezen módosítás nyomán az esetlegesen régóta üresen álló szolgálati lakás is kiadhatóvá válna bárki számára, illetve a szolgálati lakások telítettsége esetén, akár egy üresen álló költségalapú lakás is kiadhatóvá válna a település érdekében közszolgálatot végző igénylő részére.

A 6. §-hoz

A 7. § (3) bekezdés esetében a lakásbérleti szerződés megkötésének határideje kerül csökkentésre, hiszen életszerűtlen volt az, hogy a képviselő-testületi ülést követően akár 30 napja is volt a nyertes pályázónak a szerződés megkötésére.

A (4) bekezdés j) pontjában javításra kerül a hivatkozott bekezdés száma.

A 7. §-hoz

Helyesírási hiba okán kerül javításra.

A 8. §-hoz

Fogalmazásból adódó hibák kerülnek kijavításra a mondatban.

A 9. §-hoz

A 17. § (7) bekezdése helyesírási hiba okán kerül javításra.

A 17. § (8) bekezdés d) pontja vonatkozásában a fogalmazásból adódó hiba kerül kijavításra a mondatban.

A 10. §-hoz

A 19. § (1)-(1f) bekezdései: a helyiségbérletekkel kapcsolatos másik nagyléptékű módosítás a versenytárgyalás intézményének bevezetése a pályázati eljárás helyett. A lényege az, hogy hirdetmény útján kerülne közzétételre a versenytárgyalásra irányuló felhívás, melyben a versenytárgyalás helye és ideje is szerepeltetésre kerülne. Így egy adott időpontban, egy nyilvános tárgyaláson kerülhet a bérbeadásra kiírt helyiség bérleti joga elnyerésre azzal, hogy a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el a jogot. Ez által a jelenlévők egymásra licitálva versenyeznek a bérleti jog elnyeréséért, mely végső esetben a bérleti díj induló versenyáránál magasabb bérleti díjat is eredményezhet.

A helyiségek bérbevételének maximális időpontja 5 évre módosul, mely a jogszabályok és a bérleti szerződésben foglalt feltételek betartása esetén újabb 5 évre meghosszabbítható. A többszöri hosszabbítás lehetőségét a Rendelet nem zárja ki.

A módosítás kitér arra is, hogy az intézményvezetők feladata az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában lévő helyiségek vonatkozásában a hirdetmény tartalmának megállapítása és a versenytárgyalás lefolytatása. Az így megkötött szerződéshez és annak esetleges módosításához mindenképp szükséges a polgármester egyetértése.

A 19. § (3)-(4b) bekezdései: a Rendelet eddig is tartalmazott olyan eseteket, amikor versenytárgyalás lefolytatása (korábban pályázati eljárás lefolytatás nélkül lehetett bérbeadni a helyiségeket. A jövőben kizárólag az 1 hónapnál nem hosszabb időtartamra szóló bérleti jogviszonyok esetében lehet eltekinteni a versenytárgyalás lefolytatásától. A 19. § (3) bekezdésének a) és b) pontjában a civil és non-profit szervezetek, illetve a kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezetek kerültek meghatározásra, míg a c) pontban a magánszemélyek és az a) és b) pontnak nem megfeleltethető egyéb jogi személyek értendők.

A versenytárgyalás nélkül bérbe adható helyiségek vonatkozásában a mindenkor alkalmazandó bérleti díjakról érdemes lenne a képviselő-testületnek határozatban egy díjszabást bevezetni, melyek kötelezően alkalmazandóak lennének a bérbeadókra (intézményvezetők, polgármester) nézve.

A Rendelet tartalmazta a korábbiakban is azon esetet, amikor is határidőre tekintet nélkül térítésmentesen adhatta bérbe helyiségét az Önkormányzat. A módosítás arra irányulna ez esetben, hogy csak akkor kerülhessen térítésmentesen a helyiség bérbeadásra a 19. § (3) bekezdés a) és b)

pontjában foglalt szervezetek részére, amennyiben azok a helyiséget maximum 1 hónapig használják, így azokra a versenytárgyalás szabályai sem irányadóak. Ezen jogot a fenti logika szerint az gyakorolná, akinek a kezelésében van az adott helyiség. Intézményvezetők általi térítésmentes használatba adáshoz a polgármester egyetértése szintén szükséges.

A 11. §-hoz

A Hivatal elnevezés kerül a Polgármesteri Hivatal kifejezés helyébe.

A 12. §-hoz és az 1. melléklethez

A Rendelet 1. szám mellékletével kapcsolatos módosítások:

A korábbi pontrendszer módosítása az elmúlt időszakban lefolytatott pályázati eljárások során nyilvánvalóvá vált egyenlőtlenségek, esélyeltolódások felszámolása érdekében vált szükségessé. A javasolt módosítás kiindulópontjául az érintett bérlakások jellege szolgált, vagyis, hogy azok költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások, melyek tekintetében elsődleges szempontként a pályázó(k) fizetőképességének kell szerepelnie, csakis ezt követően kerülhet sor az egyéb, például a szociális jellegű tényezők figyelembevételére.

A fenti alapvetésnek megfelelően – jelen javaslat szerint – a pontrendszer szempontjai között hangsúlyos szerepet kapnak: a pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok, valamint az egy főre jutó havi nettó jövedelem. Ez utóbbi – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatályos fogalomhasználata alapján – a szociális vetítési alap összegéhez viszonyítva kerül megállapításra, figyelemmel a Rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározottakra.

A gyermeket nevelő szülők és családok támogatását továbbra is szem előtt tartva, a pontrendszer szempontjai között helyet kapott a saját, örökbefogadott, illetve nevelt gyermekek száma, azonban a fent említett esélyeltolódásra tekintettel a korábbi súlyozási érték mérséklése mellett. Kikerült a pontrendszer szempontjai közül a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek lakhatására vonatkozó rész. Korábban a pályázat benyújtása időpontjában fennálló lakhatási jellemzőket a pályázók nyilatkozataiból ismerhettük meg. A módosítást elsősorban az objektivitás és tényszerűség, mint a Rendelet szellemiségéből levezethető (eljárási) alapelvek indokolják.

A formailag egyszerűsített, a súlyozás eredményeként kapott pontszámokat egyetlen oszlopban rögzítő táblázat áttekinthetőbb, használhatóbb. Az azt kiegészítő eljárási szabályok mind a döntést előkészítő munkatársak, mind a végső döntést meghozó Képviselő-testület számára iránymutatásként szolgálnak.

A 13. §-hoz

A jogszabályi változások miatt a szociális vetítési alap megnevezés kerül az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezés helyébe.

A 14. §-hoz

A hatályát veszített rendelkezéseket tartalmazza.

A 15. §-hoz

A rendelet alkalmazhatóságáról szól.

A 16. §-hoz

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

1. melléklet a/az/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelethez

**Pontrendszer a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó,
a 31/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásához**

Szempont	Megszerezhető pontszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma: – 1 fő – 2 fő – 3 fő – 4 vagy több fő	1 2 3 4
A pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok: – mindannyiuknak* van munkaviszonya és valamennyiüké 1 éven túli – mindannyiuknak* van munkaviszonya és ezek közül legalább egyikőjüké 1 éven túli – mindannyiuknak* van munkaviszonya, de egyikőjüké sem 1 éven túli – egyiküknek sincs munkaviszonya <i>*egyedül költözni kívánó pályázó esetén a „mindannyiuk” kifejezés alatt a pályázót kell érteni</i>	8 4 2 0
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének: – háromszorosát eléri, de négyszeresét nem éri el – négyszeresét eléri, de ötszörösét nem éri el – eléri vagy meghaladja az ötszörösét	3 6 9
Megszerezhető legmagasabb összesített pontszám:	21

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázat során az alábbi eljárás irányadó:

1. Meg kell állapítani valamennyi érvényes pályázat összesített pontszámát, majd ez alapján fel kell állítani a pályázók közötti rangsort úgy, hogy a legmagasabb pontszámot elért pályázat benyújtója az első helyre kerüljön, a legkevesebb pontszámot elért pályázat benyújtója pedig az utolsóra.
2. Az azonos pontszámot elérő pályázatok benyújtóit a pályázók rangsorában azonos helyre kell sorolni.
3. A pályázók rangsorának első helyén álló pályázó a pályázat nyertese, amennyiben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és pályázati nyertest kíván hirdetni.
4. Amennyiben a pályázók rangsorának első helyén több pályázó áll, közülük a Képviselő-testület – a pályázók által benyújtott pályázati anyagban rögzített információk, nyilatkozatok alapján – mérlegelési jogkörében eljárva választja ki a nyertes pályázót.
5. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó – a szerződéskötéstől történő elállás, vagy bármely egyéb ok miatt – végül nem kerül bérlői pozícióba, a pályázat kiírója a pályázók rangsorának második helyén álló pályázóval – újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül – köthet lakásbérleti szerződést a meghirdetett bérlakásra vonatkozóan.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendelet
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása annyiban van, hogy a versenytárgyalásos eljárás bevezetésével, valamint a jobb lakásgazdálkodással többletbevétel prognosztizálható.
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, ellenben a helyiségek kiadása szempontjából egységes, átláthatóbb rendszer kerül kialakításra.
A jogszabály megalkotásának szükségessége/a jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A rendelet módosításának elmaradása többletbevétel kiesést eredményezhet hosszabb távon.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
Kelt: 2023. április 18.	
	Dr. Lajter Zoltán jegyző s.k.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-405 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat egyes önkormányzat rendeletek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi rendeleteinek módosítása vált szükségessé az időközben bekövetkezett elnevezésbéli, illetve kifejezésbéli változások (közös hivatal, szociális vetítési alap stb.) miatt:

- a) Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 24/2014 (XII.23.) önkormányzati rendelet.
- b) A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017 (IV.19.) önkormányzati rendelet.
- c) Az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX.4.) önkormányzati rendelet.
- d) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet.
- e) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

Jelen előterjesztés mellékelten csatolásra kerül a rendelet-tervezet, valamint annak indoklása és hatásvizsgálatai lapja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet az esetleges módosításokkal együtt elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 18.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 24/2014 (XII.23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Támogatott által benyújtott elszámolást a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának munkatársai ellenőrzik, melynek során hiánypótlásra szólíthatják fel a Támogatottat.”

2. §

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017 (IV.19.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint tájékoztatja:)

„a) az önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,”

3. §

Az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX.4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a házasságkötésre alkalmas hivatali helyiséget a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületében (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. szám) biztosítja.”

4. §

(1) Az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX.4.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 6. és 7. §-ban meghatározott díjat a Hivatal házipénztárába kell megfizetni legkésőbb a házasságkötést megelőző munkanapig.”

(2) Az anyakönyvi eljárás szabályairól és egyes díjairól szóló 22/2017 (IX.4.) önkormányzati rendelet 8. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Amennyiben a házasulók legalább egyike legkésőbb a házasságkötés napja előtt legalább 3 munkanappal írásban indokolt kérelmet nyújt be a Hivatalhoz, mely alapján a házasságkötést nem kéri megtartani, a 6. és 7. §-ban meghatározott díj teljes összegének visszafizetését kérheti a jegyzőtől.

(4) A visszafizetést a jegyző engedélyezi a Hivatal házipénztárában való felvétel útján, vagy a kérelmező választása szerint a díj - az átutalás költségével csökkentett - összegének kérelemben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalásával.”

5. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Térítési díjat köteles fizetni:)

„e) a jogosultnak az a házastársa, élettársa, egyeneságbeli rokona, örökbe fogadott gyermeke, örökbe fogadó szülője, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a tartási kötelezettség teljesítése mellett meghaladja a szociális vetítési alap összegének 250 %-át,”

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester a személyi térítési díjat – kérelemre – környezettanulmány, orvosi igazolás, javaslat, valamint jövedelemigazolás alapján csökkentheti, vagy elengedheti, amennyiben a fizetésre kötelezett egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át.”

6. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon - értéket is tartalmazó - nyilvántartását a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jogszabályban meghatározott módon vezeti.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeleteinek módosítása vált szükségessé az időközben bekövetkezett elnevezésbéli, illetve kifejezésbéli változások (közös hivatal, szociális vetítési alap stb.) miatt:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal és annak irodájának elnevezése kerül módosításra.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése kerül módosításra.

A 4. §-hoz

A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal rövidítése kerül módosításra.

Az 5. §-hoz

A jogszabályi változások miatt a szociális vetítési alap megnevezés kerül az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezés helyébe.

A 6. §-hoz

A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal és annak rövidítése kerül módosításra.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	egyres önkormányzati rendeletek módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendelet
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs,
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége/a jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A rendelet megalkotásának szükségességét az időközben bekövetkezett – jogszabály módosítások, illetve hivatali struktúra megváltozása miatti - elnevezésbéli, illetve kifejezésbéli változások indokolják (közös hivatal, szociális vetítési alap stb.).
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
Kelt: 2023. április 18.	
	Dr. Lajter Zoltán jegyző s.k.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot írt ki a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5 pontja alapján Önkormányzatok rendkívüli támogatására. A pályázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázati kiírás szerint a pályázat célja a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

A pályázati kiírás szerint pályázatot az év során folyamatosan, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig lehet benyújtani. Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén a támogatási kérelem a határnapot követően is benyújtható azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10.

Az előterjesztés készítésekor a pályázat készítése folyamatban van, az igényelt támogatás összege még nem ismert. A pályázat keretében a 30 napnál régebbi közüzemi szállítók, valamint az élelmezési szállítók kifizetéséhez kívánunk támogatást igényelni.

Azért, hogy a pályázat véglegesítését követően benyújtható legyen, képviselő-testületi határozatba foglalt szándéknyilatkozat szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen

Tiszacsege, 2023. április 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023.(.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5 pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Pályázati Kiírás

2023.

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) tartósan fizetéseképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerthes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok

úrlapon, és az 5. mellékletben rögzíti, illetve feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, információkat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevitelével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:
2023. szeptember 30.

Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)
4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miatt maradnak el a költségvetésben tervezettől

II. A 2-4. mellékekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény
III. Az önkormányzat energia-áremelés miatti takarékosági intézkedéseinek bemutatása (5. melléklet)
IV. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2022. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2023. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2023. évi költségvetési rendeletének,
- a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2023. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valóságosak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2023. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2022-ben vagy 2023-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2022. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2024. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkori éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. létrehozására

Tisztelt Képviselő-testület!

A rezsiváltság a takarékoskodás fontossága mellett rámutatott új és jövőbemutató helyi megoldások kidolgozásának szükségességére is.

Az európai gyakorlattal összhangban a magyar jogi szabályozás is lehetővé tette, hogy a települési közösségek részt vehessenek a megújuló energia termelésében és elosztásában.

A jelenlegi energiaváltság ismét megmutatta, hogy minden rendelkezésre álló eszközre szükségünk van ahhoz, hogy elérjük Európa éghajlati céljait, fokozatosan kivonjuk a fosszilis tüzelőanyagokat, és megvalósítsuk az energetikai átmenetet. A fosszilis tüzelőanyagoktól való függőségünk sebezhetővé tett minket az ellátási sokkokkal és az áringadozásokkal szemben. Az energiaközösségek kulcsfontosságú megoldást jelenthetnek a megújuló energiaforrásokra alapozott energiafüggetlenség elérésében és Európa 2030-ig történő dekarbonizációjában.

A múltból örökölt, központosított energiarendszereink nagyon sérülékenyek, az energetikai átállás egy decentralizálási folyamatot is jelent, ahol az ellátási láncok rövidülnek, az energia termelése közelebb kerül a fogyasztóhoz, akár a fogyasztók házának tetejére, mint a háztartási napelemes rendszerek esetében.

A villamosenergia szolgáltatás rendszere az elmúlt évben, európai uniós jogharmonizációs törekvések eredményeként jelentős változásokon esett át. A változások az unióban már mintegy évtizedes múlttal rendelkező közösségi energiatermelés és felhasználás hazai lehetőségeinek megteremtése érdekében kezdődött el a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény módosításával.

A módosításokat az Európai Unió tiszta energia csomagjának részét képező, a villamosenergia belső piacára vonatkozó közös szabályokról és a 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló, 2019. június 5-i (EU) 2019/944 európai parlamenti és tanácsi irányelv rendelkezései alapozták meg.

Ezeknek a rendelkezéseknek a lényege minden olyan korlát lebontása, amely a főként megújuló energiatermelésben közvetlenül vagy közvetve részt vevő termelő, vagy a termelőkkel közösségre lépő személyek termelési és fogyasztási lehetőségeit érinti, illetve azon szabályozási környezet megteremtése, amely a magyar villamosenergia termelés ismert, központosított rendszeréhez képest a fogyasztói közösségek energiatermelésben való részvételét teszi lehetővé

Az energiaközösségek több évtizedes múltra tekintenek vissza Nyugat-Európában, ahol először a helyi közösség tagjai összefogva, befektették pénzüket megújulóenergiát hasznosító beruházásokba. A jellemzően nap- és szélenergiák által termelt energiát értékesítették az árampiacon, az így megtermelt haszon felhasználásáról közösen döntöttek, osztalékként felveszik vagy visszaforgatják újabb megújuló energiás beruházásba.

A 2030-ig szóló Nemzeti Energiastratégiában már szerepelnek az energiaközösségek, célként lett megfogalmazva, hogy 2030-ra legyen minden járásban legalább egy, független aggregátor által menedzselte, jól működő energiaközösség. E célban már megnevezésre került egy újabb energiapiaci szereplő, az aggregátor, amely összefogja a sok kis termelő/fogyasztó termelését, fogyasztását, hálózati rugalmasságát olyan méretben, amely már energiapiacra is értelmezhető és értékesíthető.

Ez a jövőben lehetővé teszi a magyar villamosenergia termelés központosított, „hálózatos” rendszere mellett a helyi fogyasztói közösségek energiatermelésben való részvételét, a település energiafüggőségének csökkentését. Az önkormányzatok más fenntartók által működtetett intézmények (Pl: iskolák), gazdasági társaságok, vállalkozások és akár magánszemélyek bevonásával közösséget hozhatnak létre, mely pályázati lehetőségek kihasználásával akár napelemparkot, hőtermelő és távfűtő művet (biomassza és akár geotermikus energia hasznosítással) létesíthet és azzal áramot és hőt szolgáltat a közösség tagjai részére.

A villamos energia tv. 66/B. § szabályai szerint az energiaközösség szövetkezet vagy nonprofit gazdasági társaság formájában működő jogalany, amelynek elsődleges célja nem a pénzügyi haszonszerzés, nem, hogy a tagjai számára, vagy az energiaközösség létesítő okiratában megjelölt működési területen környezeti, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson.

Az energiaközösség tevékenysége ennek érdekében kiterjedhet az alábbi tevékenységekre:

- villamosenergia termelés, tárolás, fogyasztás,
- elosztói rugalmassági szolgáltatás nyújtása,
- villamosenergia megosztás, aggregálás,
- a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti elektromobilitás szolgáltatás nyújtása és elektromos töltőberendezés üzemeltetése.

Az energiaközösség létrehozása hathatós és ösztönző megoldást adhat az önkormányzat stratégiai alapdokumentumaiban megfogalmazott klímasemlegesség célkitűzések elérésében.

A megalakítani javasolt energiaközösség elsődleges céljai lehetnek:

- az önkormányzati közszolgáltatók és intézmények energiafogyasztási igényének ellátása saját termelésű energiával,
- a közösségi közlekedés elektromobilitásra való áttérése során az elektromos autóbuszok hajtásához szükséges energia közösségen belüli megtermelése,
- a közvilágítás elektromos energia igényének biztosítása saját erőművekben megtermelt energiával,
- villamosenergia tárolási rendszer megvalósítása,
- a fogyasztási termelési rugalmatlanságok kiküszöbölése.

Másodlagos, távlati cél:

- energiaszegénységben élő családok megsegítése az energiaközösség által megtermelt energiával.

A létrehozandó energiaközösség gazdasági-, környezeti és társadalmi előnyöket is jelenthet egyben:

Gazdasági előnyök: Az energiaközösségek további gazdasági ösztönzőket teremtenek, amelyek tartósan kötődnek az adott területhez, térséghez. Ezek a szervezetek elősegítik a munkahelyteremtést és a gazdasági növekedést mind a városi, mind a vidéki területeken. A francia Környezetvédelmi és Energetikai Irányító Ügynökség (ADEME) által támogatott 2019-es felmérés kimutatta, hogy a közösségi megújulóenergiaprojektek gazdasági teljesítménye háromszor nagyobb, mint egy hasonló, magántulajdonban lévő projekté.

Környezeti előnyök: Az energiaközösségeket a helyi szereplők azon szándéka vezérli, hogy előmozdítsák a helyi ellenálló képességet és megvédjék környezetüket. 15 európai tagállamban

az energiaközösségek együttműködtek az önkormányzatokkal a dekarbonizált energiarendszerek alulról felfelé irányuló megközelítéssel történő fejlesztése érdekében. A REScoop PLUS H2020 projekt 2018-as tanulmánya 4 szerint az energetikai szövetkezetek tagjai akár 11 százalékkal csökkentik villamosenergiaifogyasztásukat a hasonló háztartásokhoz képest. Az energiaközösségek elősegítik az energetikai átállás (energiaátmenet) rendszerszintű megközelítését, támogatják az épületek felújítását és az infrastruktúra rugalmasságát.

Társadalmi előnyök: Az energiaközösségek elsősorban közösségvezéreltek. A közösségen belüli szolidaritás gyakran nagyban hozzájárul az energiaközösségek létrehozásához. Számos energiaszövetkezet dolgozott ki szegénységcsökkentő programokat, amelyek a megújuló energiaforrásokból származó nyereséget a közösségek legkiszolgáltatottabb tagjainak támogatására fordítják. A közösségi energia az energiaszolidaritásért (CEES) H2020 projekt 2021-ben elemezte az e közösségek által az energiaszegénység kezelésére kidolgozott mechanizmusokat. Ezek a programok az energiával kapcsolatos know-how-t és készségeket fejlesztik az energiaszegény háztartások körében, miközben az egész energiarendszerben előmozdítják a hatékonyságot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent bemutatott lehetőséget térségünk településeinek vezetői is felismerték és az elmúlt hetekben nagyon fontos előkészületi munkálatok kezdődtek meg annak érdekében, hogy a térségünkben egyedülálló módon létrejöhessen egy energiaközösség. Több egyeztető megbeszélés után elkészültek jelen előterjesztéshez kapcsolódó mellékletek.

A létrehozandó energiaközösség alapítása lehetőséget nyújt a helyi közösségeknek arra, hogy a saját energiaigényeiket fenntartható módon elégítsék ki, miközben a környezetvédelemre és az energiahatékonyságra is figyelmet fordítanak. Az energiaközösség alapításához szükséges lépések közé tartozik az energiaigények és az elérhető energiaforrások felmérése, a helyi közösséggel való konzultáció és támogatás megszerzése, a megfelelő finanszírozási lehetőségek és technológiai megoldások kutatása, az üzemeltetési és karbantartási tervek kialakítása, valamint a közösségi szervezeti felépítés kialakítása és a közösségi marketing tervezése. Az energiaközösség alapítása elősegítheti a helyi gazdaság fejlődését és növelheti a közösségi érdekeltséget az energiaügyekben.

FELADATOK MEGHATÁROZÁSA
1. Projekttársaság alapítása
2. Kft. alapításához kapcsolódó előzetes adatok összegyűjtése
2.1. A Kft. tagjai közötti jogok és kötelezettségek meghatározása
2.2. A Kft. cégbejegyzési kérelme
3. Az energiaközösségkénti bejegyzési kérelem összeállítása
3.1. Az energiaközösség tagjai közötti jogosultságok és kötelezettségek összefoglalása
3.2. Az energiaközösség technikai és műszaki paramétereinek meghatározása
3.3. Az energiaközösség gazdasági és üzleti tervének meghatározása
3.4. Az energiaközösség üzemeléséhez kapcsolódó szerződések megkötése
3.5. Az energiaközösség elszámolásának kialakítása
3.6. A Kft. és az energiaközösség céljainak egységesítése.

3.7. Az energiaközösség bejegyzési kérelme a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé

4. Az energiaközösség üzemeltetése

Röviden összefoglalva a projekt célját:

A Projekt célja, hogy lehetővé tegye a résztvevő önkormányzatok számára, hogy energetikai szolgáltatásokat nyújthassanak helyi közösségeiknek. Az energiaközösségek létrehozása az önkormányzatok és a helyi közösségek közötti partnerségen alapul, és lehetővé teszi a fenntartható és tiszta energiaforrások használatát, miközben az önkormányzatok a helyi gazdaság és a közösségi érdekek előmozdítására koncentrálnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, véleményükkel kiegészíteni és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 18.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (... ..) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. létrehozásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. létrehozásáról szóló határozati javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségén alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő Projekt-társaságot, - amelynek célja a Tiszamente Energiaközösség létrehozása - támogatja.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert a Tiszamente Energiaközösség előkészítésére, a működési részletek kidolgozására.
3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz alapító tagként a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában.
4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat mellékletében található Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasági szerződését elfogadja.
5. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 3.000.000, - Ft összegű alaptőkével került megalapításra. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 523.100, - Ft üzletrésszel járul hozzá a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alaptőkéjéhez. Az üzletrész rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezetet Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet terhére biztosítja.
6. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Társasági szerződést aláírja és az alapítással kapcsolatos minden szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye.
7. A Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 5.000.000 Ft összegben határozta meg a szerződéses viszonyainak kialakításához szükséges pénzügyi keretet. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonjogával azonos mértékben, vagyis 871.834, - Ft érteken járul hozzá a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alaptőkéjéhez. A hozzájárulás rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezetet Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet terhére biztosítja.
8. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodást aláírja és az Együttműködési Megállapodásban foglalt vagyoni hozzájárulást a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szerződéses viszonyainak kialakításához szükséges pénzügyi hozzájárulással kapcsolatban minden szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Társasági szerződés

a **Tiszamente Energiaközösség Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság**, amelyet a jelen szerződés 6. pontjában megjelölt felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiak szerint kötöttek meg:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.1. A társaság rövidített neve: Tiszamente EK Nonprofit Kft.

1.2 A társaság idegen nyelvű elnevezése: Tisza Regional Energy Community Nonprofit Ltd.

2. A társaság székhelye és elérhetőségei:

2.1. A társaság székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125. egyben a központi ügyintézés helye is.

2.5. A társaság e-mail elérhetősége: tiszamenteenergia@gmail.com

3. A társaság tevékenységi köre: 3511 - Villamosenergia-termelés

4. A társaság időtartama

A társaság határozatlan időre jött létre.

5. Előtársasági megállapodás

5.1. A társaság tevékenységét a társasági szerződés ügyvédi, avagy jogtanácsosi ellenjegyzésének napjától, avagy közjegyzői okiratba foglalásától előtársaságként azonnal megkezdí. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság adószámának megállapítását követően folytathat.

5.2. A társasági szerződésben kijelölt képviselők a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járnak el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárásban az adószám megállapítását követően a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b. a.”) toldattal kell jelezni, ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat – ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be – az alapítók által együttesen tett jognyilatkozatnak minősül

5.3. Az előtársaságra a korlátolt felelősségű társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- az előtársaság tagjainak személyében – a jogszabályon alapuló változást kivéve – változás nem következhet be;
- a társasági szerződés módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása, valamint a hatósági engedély kiadására jogosult szerv felhívása teljesítésének kivételével– nem kerülhet sor;
- nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
- nem határozható el átalakulás, egyesülés, szétválás, valamint jogutód nélküli megszűnés;
- gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

- 5.4. Ha a gazdasági társaság nyilvántartásba vételét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzés után az előtársaság a működését késedelem nélkül köteles megszüntetni. E kötelezettség megszegésével okozott károkért az előtársaság vezető tisztségviselői a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek.
- 5.5. Az előtársaság működésének e szerződés 5.4. pontja szerinti megszűnése esetén a megszűnésig vállalt kötelezettségeket a létrehozni kívánt társaság rendelkezésére bocsátott vagyonból kell teljesíteni. Az ebből ki nem egyenlíthető követelésekért az alapítók harmadik személyekkel szemben egyetemlegesen kötelesek helytállni. Ha a létrehozni kívánt gazdasági társaságnál a tag felelőssége a társaságot terhelő kötelezettségeikért korlátozott volt, és a tag helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradtak fenn, e tartozásokért harmadik személyek irányában a létrehozni kívánt gazdasági társaság vezető tisztségviselői korlátlanul és egyetemlegesen kötelesek helytállni.
- 5.6. Az 5.4. és 5.5. pontban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a társaság a nyilvántartásba vételi kérelmet visszavonja

II.

A TÁRSASÁG TAGJAI, ELSŐ ÜGYVEZETŐ, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJÁ

6. A társaság tagjai:

6.1 Polgár Város Önkormányzata

Képviseli: Tóth József polgármester
Címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Adószám:15728599209

6.2 Tiszacsege Város Önkormányzata

Képviseli: Szelei Zoltán polgármester
Címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Adószám:15728616209

6.3 Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Bán György polgármester
Címe: 4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.
Adószám:15732420215

6.4 Görbeháza Község Önkormányzata

Képviseli: Ale Erika polgármester
Címe: 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.
Adószám:15728630209

6.5 Újszentmargita Község Önkormányzata

Képviseli: Csetneki Csaba polgármester
Címe: 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.
Adószám:15375452209

6.6 Újtikos Község Önkormányzata

Képviseli: Takács József polgármester
Címe: 4096 Újtikos, Arany János u. 12.
Adószám:15375414209

6.7 Tiszagyulaháza Község Önkormányzata

Képviseli: Mikó Zoltán polgármester
 Címe: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 71.
 Adószám:15375407209

6.8 Folyás Község Önkormányzata

Képviseli: Magyar Sándor polgármester
 Címe: 4095 Folyás, Kossuth u. 13.
 Adószám:15376185109

6.9 PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató
 Címe: 4090 Polgár, Hősök útja 1.
 Adószám: 14818257-1-09
 Cégjegyzékszám: 09-10-000449

6.10 LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető
 Címe: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
 Adószáma: 22799021- 2-09
 Cégjegyzékszám: 09 09 019498

7. A szerződő felek a társaság első ügyvezetőjéül Vámosi Gábor-t (születési hely és idő: Újfehértó, 1978. október 31., lakcíme: 4032 Debrecen, Magyarország, Kosztolányi Dezső utca 27. anyja születési neve: Ganzler Valéria) jelölik ki határozatlan időre. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

8. A cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosultak önállóan írják nevüket.

III.**A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE**

9. A társaság törzstőkéje:

3.000.000 Ft, azaz: három millió forint, amelyből 3.000.000 Ft a pénzbeli hozzájárulás.

10. Az egyes tagok törzsbetétei

10.1. A 6.1 pontban megjelölt Polgár Város Önkormányzat (törvényes képviselő: Tóth József polgármester) tagé: 923.025 Ft (kilencszázhuszonháromezer-huszonöt) készpénzből áll.

10.7. A 6.2 pontban megjelölt Tiszacsege Város Önkormányzat (törvényes képviselője: Szeli Zoltán polgármester) tagé: 523.100 Ft (ötszázhuszonháromezer-száz) készpénzből áll.

10.8 A 6.3 pontban megjelölt Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (törvényes képviselője: Bán György polgármester) tagé: 307.147 Ft (háromszázhétezer-száznegyvenhét) készpénzből áll.

10.3. A 6.4 pontban megjelölt Görbeháza Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Ale Erika polgármester) tagé: 307.148 Ft (háromszázhétezer-száznegyvennyolc) készpénzből áll.

- 10.5 A 6.5 pontban megjelölt Újszentmargita Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Csetneki Csaba polgármester) tagé: 163.970 Ft (százhatvanháromezer-kilencszázhetven) készpénzből áll.
- 10.6. A 6.6 pontban megjelölt Újtikos Község Önkormányzat (törvényes képviselője: Takács József polgármester) tagé: 97.410 Ft (kilencvenhétezer-négyszázötven) készpénzből áll.
- 10.4 A 6.7 pontban megjelölt Tiszagyulaháza Község Önkormányzat (törvényes képviselője: Mikó Zoltán polgármester) tagé: 81.250 Ft készpénz (nyolcvanegyezer-kétszázötven) készpénzből áll.
- 10.2. A 6.8 pontban megjelölt Folyás Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Magyar Sándor polgármester) tagé: 523.100 Ft, (azaz kilencszázhuszonháromezer-huszonöt) készpénzből áll.
- 10.9. A 6.9 pontban megjelölt PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törvényes képviselője: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató) tagé: 300.000 Ft (háromszázhétezer) készpénzből áll.
- 10.10 A 6.10 pontban megjelölt LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (törvényes képviselője: Vámosi Gábor ügyvezető) tagé: 300.000 Ft (háromszázhétezer) készpénzből áll.
- 10.11. A tagoknak a pénzbeli hozzájárulásuk (készpénz) legalább felét a társasági szerződés aláírását követő 15 napon belül kell teljesíteniük a társaság számlájára, míg a további hátralévő összeget a társaság cégbejegyzésétől számított 1 éven belül kell befizetni.
- 10.12. Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése harmincnapos határidő kitűzésével – a tagsági jogviszony megszűnésének terhével – felhívja a teljesítésre. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik a jogszabály erejénél fogva. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban értesíti. A tag a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

IV.

A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A társaság tagjainak kötelezettsége

A társaság tagjainak kötelezettsége a társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására terjed ki.

11.1. Pótbefizetés

Az alapítók akként rendelkeznek, hogy pótbefizetés nem rendelhető el.

12. A tagok üzletrészeinek megoszlása:

- az 1. számú üzletrész, amely a törzstőke 30,7 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/1) pontjában megjelölt tagé;
- a 2. számú üzletrész, amely a törzstőke 17,4 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/2) pontjában megjelölt tagé;
- a 3. számú üzletrész, amely a törzstőke 10,2 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/3) pontjában megjelölt tagé;
- a 4. számú üzletrész, amely a törzstőke 8,9 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/4) pontjában megjelölt tagé;
- a 5. számú üzletrész, amely a törzstőke 5,4 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/5) pontjában megjelölt tagé;

- a 6. számú üzletrész, amely a törzstőke 3.2 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/6) pontjában megjelölt tagé;
- a 7. számú üzletrész, amely a törzstőke 2.7 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/7) pontjában megjelölt tagé;
- a 8. számú üzletrész, amely a törzstőke 1.1 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/8) pontjában megjelölt tagé,
- a 9. számú üzletrész, amely a törzstőke 10 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/9) pontjában megjelölt tagé;
- a 10. számú üzletrész, amely a törzstőke 10 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/10) pontjában megjelölt tagé.

A tagok azonos mértékű üzletrészeihez azonos tagsági jogok fűződnek.

13. A tagok képviselete

A jogi személyiséggel és a közös tulajdonú üzletrésszel rendelkezők a mindenkorai törvényes illetőleg közös képviselőjük útján – jogosultak a társaság taggyűlésein megjelenni, a határozathozatalban szavazás útján részt venni.

13.1. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke azonos az üzletrészek mértékével.

14. Az üzletrész átruházásának korlátai

14.1. Az üzletrész átruházása esetén elővásárlási jog illeti – ebben a sorrendben – a tagokat, a társaságot, avagy a társaság által megjelölt személyt.

14.2. A társaság jogosult az üzletrészek bevonására a taggyűlés által háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatával a következő esetekben, amikor is a tagok kötelesek üzletrészeiket a törzsbetétek arányában a társaságnak átadni:

- veszteség esetén, a tőkeleszállítás szabályai szerint, térítés nélkül; illetőleg
- tőkekivonás esetén, a tőkeleszállítás szabályai szerint, a taggyűlés által meghatározott értéktérítéssel;

14.3. Az üzletrészek a taggyűlés hozzájárulásával oszthatók fel.

15. Nyereségfelosztás

15.1. A társaság felosztásra kerülő nyeresége a tagok által meghatározott célokra használatok fek.

V.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

16. A társaság taggyűlése

A taggyűlés hatáskörére, határozatképességére, határozathozatalaira a Ptk. előírásai – az alábbi eltérésekkel – vonatkoznak.

16.1. A taggyűlés hatásköre kiterjed a Ptk.-ban megjelölteken túlmenően:

- a 1.000.000 Ft értékhatár feletti (avagy: a mindenkorai törzstőke 33 %-át meghaladó) értékhatárú szerződések jóváhagyására (avagy: előzetes engedélyezésére);
- a munkáltatói jogok gyakorlására a vezető állású dolgozók és helyetteseik felett;
- az éves beszámoló elfogadását megelőzően az ügyvezetés előző évben végzett munkájának értékelésére és részére a felmentvény megadása felőli döntésre.

16.2. A taggyűlés összehívásának módja

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább három napnak kell lennie.

Amennyiben nem szabályszerűen hívták össze a taggyűlést, akkor is megtartható a taggyűlés és határozat is hozható, ha azon valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartásához hozzájárul. A nem szabályosan összehívott, illetve megtartott taggyűlésen elfogadott érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot – legkésőbb a taggyűlés napjától számított harminc napon belül – valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.

16.3. A taggyűlés határozatképessége

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 51 %-a vagy a leadható szavazatok több mint 51 %-a képviselve van.

Esetleges határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában közölt alábbi feltételekkel és napirendi pontokkal is történhet, és a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes:

– a megismételt taggyűlés időpontjának az eredeti taggyűlési időponttól számított 3 (három) napon belülnek kell lennie.

16.4. A taggyűlés helye a társaság székhelye.

16.5. A tagok taggyűlés mellőzésével nem határozhatnak a mérleg megállapításáról és a nyereség felosztásáról, és a társaság megszűnéséről, a társasági szerződés módosításáról, a tagok kizárásáról.

A tagok szavazatukat öt nap alatt írásban vagy más bizonyítható módon közlik.

16.6. A határozathozatal módja

A tagok egyhangú határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: a tagok kizárására irányuló perek indításáról.

A tagok minősített – a szavazatok 51 % – többséggel meghozott határozattal döntenek a az alább felsorolt esetekben: eredmény felhasználása, tag kizárása, tag felvétele.

16.7. A taggyűlésről a Ptk. szerinti jegyzőkönyvet kell készítenie az ügyvezetésnek.

16.8. A konferencia-taggyűlés szabálya:

A tagok elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak taggyűlést és hozhatnak határozatot.

Nem tartható konferencia-taggyűlés:

- az éves rendes taggyűlés helyett;
- a társasági szerződés 16.1. pontjában meghatározott kérdésekben;
- olyan internetkapcsolat közbeiktatásával, amely hang közvetítésére alkalmatlan;
- ha a szavazatok legalább 51 %-ával rendelkező tagok az ok megjelölésével ez ellen írásban, a taggyűlés megtartása előtt legalább 5 nappal tiltakoznak.

A társasági szerződés felhatalmazza a taggyűlést, hogy taggyűlési határozatban rendelkezzen:

- a taggyűlésen telekommunikációs kapcsolat útján részt vevő tagok személyazonosságának mikénti ellenőrizendőségéről,
- a szavazás módjáról és eredményének hiteles megállapításáról,
- a taggyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról,
- a tagokat megillető felszólalási és javaslattételi jog gyakorlásának feltételeiről.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

16.9. A törzstőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a Ptk. előírásait kell alkalmazni:

17. A társaság ügyvezetése

17.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akit – az első ügyvezető(k) kivételével – a taggyűlés határozott időre öt év határozott időre választ.

Visszahívásához a taggyűlés egyhangú határozata szükséges.

A munkáltatói jogokat e szerződés 7. pontjában kijelölt ügyvezető (avagy: cégvezető) gyakorolja.

17.2 A tagok felhatalmazzák a társaság ügyvezetését – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a tevékenységi körnek, a társaság cégnevének, székhelyének (telephelyének, fióktelepének) megváltoztatására és ezzel összefüggésben a társasági szerződés megfelelő módosítására.

17.3. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek, hogy a taggyűlés által elhatározott és a tag javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai – szerint felel.

18. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság nem került megválasztásra.

VI.

VEGYES SZABÁLYOK

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

22. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglönyben tesz eleget.

23. Jognyilatkozatok megtételének módja és ideje

23.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatot írásban lehet megtenni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell a társaság határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címmel való közlésére.

23.2. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat elektronikushírközlő-eszközök útján is megtehető vagy közölhető, ennek feltételei és módja: a tagok által előzetesen elfogadott folyamatos arc és hang közvetítésére alkalmas digitális internet használat útján fennálló kapcsolatot biztosító technikai eszköz révén.

23.3. Ha a gazdasági társasággal kapcsolatos jognyilatkozat megtétele vagy cselekmény elvégzése kötelező, e kötelezettséget késedelem nélkül kell teljesíteni.

23.4. Ha az írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.

24. A szerződő felek a közöttük keletkező társasági jogi jogvitájuk eldöntésére a mindenkor illetékes bíróság hatásköré alá vetik magukat.

A szerződő felek jelen társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dátum:

Polgár Város Önkormányzata
 képviseli: Tóth József polgármester

Folyás Község Önkormányzata
 képviseli: Magyar Sándor polgármester

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata
képviseli: Mikó Zoltán polgármester

Görbeháza Község Önkormányzata
képviseli: Ale Erika polgármester

Újtikos Község Önkormányzata
képviseli: Takács József polgármester

**Újszentmargita Község Önkormányzata -
tag**
képviseli: Csetneki Csaba polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata
képviseli: Szeli Zoltán polgármester

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Bán György polgármester

**LENERG Energiaügynökség Mérnöki és
Tanácsadó Nonprofit Kft. - tag**
képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető

**PÉTEGISZ Polgár és Térsége
Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. -
tag**
képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

Ellenjegyezte: dr. Rátky Miklós Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhely: 1022 Budapest,
Bimbó út 51. KASZ: 36067665)

.....

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Energiaközösség létrehozására

1. Preambulum

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban „**Megállapodás**”) aláírásával a Megállapodás 2. pontjában felsorolt szerződő felek olyan együttműködést hoznak létre, amelynek célja a szerződő felek által az energiahatékonyság és az alternatív energiaforrások felhasználásának előmozdítása a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban „**VET**”) 66/B. § szerinti energiaközösség nonprofit gazdasági társaság formájában való létrehozásával (a továbbiakban „**Projekt**”).

A Megállapodás részletei: a résztvevő tagok, függetlenségük megtartása mellett egy energiaközösség alapítását kívánják jelen Megállapodás útján szabályozni akként, hogy az alapítandó energiaközösség nonprofit korlátolt felelősségű társaságként egyszemélyes ügyvezetés által, de a tagok taggyűlése által szabályozott formában.

A Projekt adatai: Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125., az ügyvezető: Vámosi Gábor.

2. Szerződő felek

A Megállapodás tagjai (a továbbiakban együttesen „**Tagok**”, külön-külön pedig „**Tag**”):

Szervezet neve	Újszentmargita Község Önkormányzata
Postacím	4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125.
Székhely	4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125.
Azonosító szám	375450
Adószám	15375452209
Aláírásra jogosult képviselő	Csetneki Csaba polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám	11738156-15375452

Szervezet neve	Polgár Város Önkormányzata
Postacím	4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Székhely	4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Azonosító szám	[*]
Adószám	15728599209
Aláírásra jogosult képviselő	Tóth József polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve	[*]

Számlaszám	[*]
------------	-----

Szervezet neve	Folyás Község Önkormányzata
Postacím	4095 Folyás, Kossuth u. 13.
Székhely	4095 Folyás, Kossuth u. 13.
Azonosító szám	[*]
Adószám	[*]
Aláírásra jogosult képviselő	Magyar Sándor polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve	[*]
Számlaszám	[*]

Szervezet neve	Görbeháza Község Önkormányzata
Postacím	4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.
Székhely	4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.
Azonosító szám	[*]
Adószám	15728630209
Aláírásra jogosult képviselő	Ale Erika polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve	[*]
Számlaszám	[*]

Szervezet neve	Tizagyulaháza Község Önkormányzata
Postacím	4097 Tizagyulaháza, Kossuth u. 71.
Székhely	4097 Tizagyulaháza, Kossuth u. 71.
Azonosító szám	[*]
Adószám	15375407209
Aláírásra jogosult képviselő	Mikó Zoltán polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve	[*]
Számlaszám	[*]

Szervezet neve	Újtikos Község Önkormányzata
Postacím	4096 Újtikos, Arany János u. 12.
Székhely	4096 Újtikos, Arany János u. 12.
Azonosító szám	[*]

Adószám	15375414209
Aláírásra jogosult képviselő	Takács József polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve	[*]
Számlaszám	[*]

Szervezet neve	Tiszacsege Város Önkormányzata
Postacím	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Székhely	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Azonosító szám	728614
Adószám	15728616209
Aláírásra jogosult képviselő	Szeli Zoltán polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve	K&H Bank Zrt.
Számlaszám	10402465-00028884-00000002

Szervezet neve	Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
Postacím	4456 Tiszadob, Andrassy u. 37.
Székhely	4456 Tiszadob, Andrassy u. 37.
Azonosító szám	[*]
Adószám	15732420215
Aláírásra jogosult képviselő	Bán György polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve	[*]
Számlaszám	[*]

Szervezet neve	PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Postacím	4090 Polgár, Hősök útja 1.
Székhely	4090 Polgár, Hősök útja 1.
Cégjegyzékszám	09-10-000449
Adószám	14818257-1-09
Aláírásra jogosult képviselő	Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató
Számlavezető pénzügyintézet neve	[*]
Számlaszám	[*]

Szervezet neve	LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit
----------------	---

	Korlátolt Felelősségű Társaság
Postacím	4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
Székhely	4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
Céggjegyzékszám:	09 09 019498
Adószám	22799021- 2-09
Aláírásra jogosult képviselő	Vámosi Gábor ügyvezető
Számlavezető pénzüintézet neve	[*]
Számlaszám	[*]

A Tagok jelen Megállapodás aláírásával **megválasszák Csetneki Csabát**-t a Projekt vezetőjévé (a továbbiakban „**Projektvezető**”), amelyet a Projektvezető jelen Megállapodás aláírásával elfogad. A Projektvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Megállapodás fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Projekt működését.

3. Tagok jogai és kötelezettségei

- 3.1.** A Tagok jelen Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a Projekt megvalósításában részt kívánnak venni, a Tagok által közösen előírt tevékenységeket az általuk meghatározott módon teljesítik, valamint a Projekt megvalósítása során fokozottan együttműködnek egymással és az elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.
- 3.2.** A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, munkaszakaszokkal (mérőföldkövekkel), műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:
- 3.2.1. Tiszamante Energiaközösség Nonprofit Kft. alapítása és az ügyvezetés megválasztása (1. hónapon belül);
- 3.2.2. Tiszamante Energiaközösség Nonprofit Kft. üzemeléséhez, valamint a kapcsolódó illetékek és bejegyzési eljáráshoz szükséges költségek és díjazások terheinek pénzügyi biztosítása (2 hónapon belül);
- 3.2.3. Tiszamante Energiaközösség Nonprofit Kft. célkitűzéseinek, rövid-közép-hosszútávú stratégiájának meghatározása és elfogadása (6 hónapon belül).
- 3.3.** Amennyiben a Projekt megvalósításához meghatározott nyilatkozatokra, dokumentumokra vagy egyéb információkra lenne szükség a Tagok részéről, a Projektvezető felhívására a Tagok kötelesek ezeket olyan határidőben megadni, hogy a Projektvezető a megszabott határidőben ezeket teljesíteni tudja.
- 3.4.** A Projekt fenntartása és megfelelő működtetése a Tagok együttes kötelezettsége, amelynek elmulasztásából eredő károkért a Tagok egyetemleges felelősséggel tartoznak. A Projektvezető a jelen Megállapodásban meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a Projekt munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.
- 3.5.** A Tagok a jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges adatokat, információt, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat kötelesek a Projektvezető és – szükség szerint – egymás részére megadni.
- 3.6.** A Tagok késedelem nélkül kötelesek tájékoztatni a Projektvezetőt, ha a Projekt keretében, a 3.2. pontban vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

3.7. A Tagok által szolgáltatott vagyoni hozzájárulások (3.2.1. pontban rögzítettek szerint) megoszlása a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. alapítása érdekében:

Tag neve	Vagyoni hozzájárulás mértéke (HUF)
1. Polgár Város Önkormányzata	923.025
2. Tiszacsege Város Önkormányzata	523.100
3. Tiszadob Nagyközség Önkormányzata	307.148
4. Görbeháza Község Önkormányzata	269.291
5. Újszentmargita Község Önkormányzata	163.970
6. Újtikos Község Önkormányzata	97.410
7. Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	81.250
8. Folyás Község Önkormányzata	34.806
9. PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	300.000
10. LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	300.000
Mindösszesen:	3.000.000

3.8. A Tagok által szolgáltatott vagyoni hozzájárulások (3.2.2. pontban rögzítettek szerint) megoszlása a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. üzemeléséhez, valamint a kapcsolódó illetékek és bejegyzési eljáráshoz szükséges költségek és díjazások terheinek pénzügyi biztosítása:

Tag neve	Vagyoni hozzájárulás mértéke (HUF)
1. Polgár Város Önkormányzata	1.538.375
2. Tiszacsege Város Önkormányzata	871.834
3. Tiszadob Nagyközség Önkormányzata	511.920
4. Görbeháza Község Önkormányzata	448.818
5. Újszentmargita Község Önkormányzata	273.285
6. Újtikos Község Önkormányzata	162.350
7. Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	135.418
8. Folyás Község Önkormányzata	58.000
9. PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	500.000
10. LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	500.000
Mindösszesen:	5.000.000

4. Kapcsolattartás

4.1. A Tagok a jelen Megállapodás teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Projektvezetőt.

4.2. A Projektvezető a kapcsolattartók nevérol és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

5. A Projekt képviselője

- 5.1. A Projekt harmadik személyek felé – a Tagok eltérő megállapodása hiányában – a Projektvezető képviseli.
- 5.2. Jogszály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Projektvezető értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.
- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Projektvezetőt.

6. Tulajdonjog

- 6.1. A Projekt során létrehozott gazdasági társaság üzletrészei feletti tulajdonjog a Tagok által szolgáltatott törzsbetétek arányában oszlik meg.

7. A tagság megszűnése

- 7.1. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektből csak abban az esetben lépnek ki, ha a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, nekik fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képesek.
- 7.2. Projekt-tagok cseréje vagy projekt tag kilépése akkor engedélyezhető, ha
 - a. nem változik a projekt alapvető célja;
 - b. a Projektvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a Projektvezetői pozíció átadása megtörténik;
 - c. a Tag kilépése esetén a kilépő Tag igazolja, hogy a Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a Megállapodás aláírását követően neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes és
 - d. kizárás esetén a Projektvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti.
- 7.3. A Projektvezető felmondással a Projektből kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A kizárási jog gyakorlása előtt a Projektvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt a Projektvezető köteles megküldeni a Támogatónak.
- 7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Projekt megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek.
- 7.5. A Tag kilépése vagy tagságának más módon történő megszűnése esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Projektvezető a Projekt céljának elérése érdekében. A Projektből kiváló Tag köteles a Projektvezető a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen, írásban elszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Projektvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Projektvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.
- 7.6. Amennyiben valamely Tag a Projektből kilép vagy tagsága más módon megszűnik köteles a megvalósult eredményeket teljes körűen és tételesen a Projektvezető részére átadni és a létrehozott szellemi alkotásokhoz fűződő jogokat a Projekt tagjaira átruházni.
- 7.7. A jelen 7. pontba foglalt eset bekövetkezése a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) szerződés módosítására irányuló rendelkezései az irányadók, így különösen a Ptk. 6:191. §-a.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 8.1.** Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma egyre csökken vagy ha a Tagok közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.2.** A Megállapodás a Tagok közös megegyezése alapján, írásban módosítható. A Tagok adataiban bekövetkezett változásokról (így különösen székhely, bankszámlaszám, stb. változás) a Tagok haladéktalanul értesítik a Projektvezetőt, azonban ezen adatok változása nem igényli jelen Megállapodás módosítását.
- 8.3.** A Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

9. Tagok egyéb megállapodásai

- 9.1.** A 3.2.3 alatt rögzített Projekt célkitűzések, úgymint a rövid-közép-hosszútávú stratégia meghatározása és elfogadása (6 hónapon belül) érdekében a Tagok meghatalmazzák Vámosi Gábort (lakcím: 4032 Debrecen, Magyarország, Kosztolányi Dezső utca 27.; anyja neve: Ganzler Valéria; születési hely és idő: Újfehértó, 1978. október 31., adóazonosító jel: 8408450417), hogy a Tagok tulajdonában vagy általuk kezelt intézményekkel, mint fogyasztási helyekkel kapcsolatban mind az általános adatok, valamint minden fogyasztással kapcsolatos adatot összegyűjtsön, megismerjen és azokra vonatkozó kimutatást készítsen.

10. Záró rendelkezések

- 10.1.** Jelen Megállapodás 8 oldalon és 11 db eredeti példányban készült.
- 10.2.** Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
- 10.3.** Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.4.** A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet és a jelen Megállapodás megkötését – szükség esetén – jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 10.5.** A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: 2023. április

Polgár Város Önkormányzata

polgármester
Tóth József

Folyás Község Önkormányzata

polgármester
Magyar Sándor

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata

polgármester
Mikó Zoltán

Görbeháza Község Önkormányzata

polgármester
Ale Erika

Újtikos Község Önkormányzata
polgármester
Takács József

Újszentmargita Község Önkormányzata
polgármester
Csetneki Csaba

Tiszacsege Város Önkormányzata
polgármester
Szeli Zoltán

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
polgármester
Bán György

**LENERG Energiaügynökség Mérnöki és
Tanácsadó Nonprofit Kft.**
ügyvezető
Vámosi Gábor

**PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi
Központ Nonprofit Zrt.**
vezérigazgató
Dr. Pásztor Ibolya

Melléklet:

- Társaság Alapító Okirat Tervezet
- Meghatalmazások a Tagok részére



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 147/2022. (X. 27.) KT. számú határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Az irodahelyiség bérbevételére közzétett pályázati felhívás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2023. április 14. napján 12:00 óra volt, azonban a megadott határidőig egyetlen pályázat sem érkezett be. Javaslom, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa a pályázati eljárást eredménytelenné.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023.(.....) KT. számú HATÁROZAT

**a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség
bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő volt Tourinform irodahelyiség bérbevételére vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő irodahelyiség bérbevételére vonatkozóan, az Önkormányzat által közzétett pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezett, a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS IRODAHELYISÉG BÉRBEVÉTELÉRE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 147/2022. (X. 27.) KT. számú határozata alapján – az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszi közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon lévő **volt Tourinform irodahelyiség bérbeadására** vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselő: Szeli Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna, hatósági irodavezető

Telefonszám: 06 52/588-400

E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

A 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő, korábban Tourinform irodaként működő irodahelyiség.

Az üzlethelyiség városunk központjában helyezkedik el, hasznos alapterülete 50 m². Az épület teljes közműves ellátottsággal rendelkezik.

Az üzlethelyiség üresen (bútorozás nélkül) vehető bérbe, elsősorban valamely kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenység céljára.

A helyiség előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, **kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen** a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal **titkárságán, vagy postai úton** lehet benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat irodahelyiség bérbevételére.”

A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!

1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2023. április 14. napján 12:00 óra.

3. A részvétel feltételei:

3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy benyújthat.

3.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, adatait, elérhetőségeit,
- a megajánlott havi bérleti díjat (min. 50.000, - Ft),
- a helyiségekben folytatni kívánt tevékenység megjelölését, részletezését.

3.5 A szükséges hatósági engedélyek beszerzése, az azoknak való megfelelés az Ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- a) cégnek minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat vagy EV igazolvány másolat;
- b) nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat;
- c) meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazása;
- d) jogi személy esetén az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani;
 - vele szemben az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

5. Limit ár:

A Bérbeadó az üzlethelyiség bérleti díjának havi összegére vonatkozóan a 50.000, - Ft, azaz ötvenezer forint alsó limit árat állítja be.

6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2023. április 17. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán kerül sor. Az érvényes pályázatot benyújtók közül, a Képviselő-testület soron következő testületi ülésen választja ki a nyertest.

Bérbeadó a megpályázható helyiségre vonatkozóan 1. helyezett Ajánlattevőt hirdet. Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben tájékoztatást, illetve telefonon szóbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra.

Abban az esetben, ha ezen módszerrel az azonos összegű ajánlatot tevők között rangsor nem állítható fel, az érintett Ajánlattevők a Képviselő-testület előtt, írásban újbóli ajánlatot tehetnek.

Az azonos összegű ajánlatot tevők között a helyi vállalkozói minőség előnyt élvez.

7. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a bérbeadandó helyiségre meghatározott bérleti díj alsó határát;
- b) nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben folytatni kívánt konkrét kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet;
- c) az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy a jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott (amennyiben releváns);
- d) az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- e) egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését.

Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

8. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 8. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 14 napon belül kerül sor, az 1. helyezett Ajánlattevő ezért a pályázat benyújtásának határidejét követő 21. napig van kötve a pályázatában foglalt ajánlatához.

9. Szerződéses feltételek:

A nyertes Ajánlattevővel bérleti szerződés kerül megkötésre **1 év határozott időre**. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés meghosszabbítható.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések és a nyertes ajánlat részleteinek megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A meghirdetett helyiségre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (1) bekezdésében foglalt célok, valamint a Képviselő-testületnek a tanyagondnoki szolgálatról szóló 14/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása – „[...] külterületi hely intézményhiányából és a közösségi közlekedés nehézségéből eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükséglet kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése [...]” – érdekében tanyagondnoki szolgálatot tart fenn Tiszacsege Nagymajor városrészében.

A Rendelet 2. §-a szerint „A tanyagondnoki szolgáltatást az önkormányzat egy tanyagondnok közreműködésével biztosítja.”, akinek kinevezésére a 64/2021. (IX. 9.) KT. számú határozat alapján 2021. szeptember 14. napjával került sor. A tanyagondnoki szolgálat a Képviselő-testület 22/2021. (VIII. 5.) KT. számú határozatával jóváhagyott szakmai program szerint működik.

A tanyagondnok a Rendelet 16. §-ában rögzítettek szerint a Képviselő-testület felé éves beszámolási kötelezettséggel tartozik. A tanyagondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről Balla János tanyagondnok által készített beszámoló jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalásra vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről készült beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa Balla János tanyagondnokot.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tanyagondoki szolgálat

2022. év

Beszámoló

Készítette: Balla János

Tanyagondnok

Nyújtott szociális szolgáltatás megjelölése: Tanyagondoki szolgálat

4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

Körzete: Tiszacsege-Nagymajor

Fenntartó: Tiszacsege Város Önkormányzata

Munkaidő: Hétfőtől – Péntekig 7³⁰- 16⁰⁰-ig

Elérhetőség: Személyesen Hétfőtől – Péntekig 7³⁰- 16⁰⁰-ig, telefonon a nap bármelyszakaszában.

Az általam végzet tanyagondoki szolgáltatást a fenntartó önkormányzat 14/2021 (VI.11). számú helyi rendeletében, valamint a 1993. évi III. törvény 60. §-ban részletesen meghatározottak alapján végzem, miszerint a szolgáltatást az önkormányzat egy tanyagondnok közreműködésével biztosítja, a Nagymajor településrészen életvitelszerűen tartózkodó személyek részére, akik intézményhiányából és a közösségi közlekedés nehézségéből eredő hátrányainak enyhítésére, az alapvető szükséglet kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése érdekében az esélyegyenlőség növelése és az ott élők életfeltételeinek javítása, valamint a jobb életminőség elérése.

1. A tanyagondnoki szolgálta személyi, tárgyi és anyagi feltételei:

Személyi feltételek: A településen a tanyagondoki feladatokat 2021. szeptember 14. napjától-jelenleg egyedül látom el. A vonatkozó jogszabályoknak előírt szakképzettséget megszereztem.

Tárgyi feltételek: Jelenlegi szolgálatomat egy Opel Zafira típusú gépjárművel végzem, ami a napi tanyagondnoki feladatok ellátásában könnyíti meg a munkámat.

Anyagi feltételek: A szolgáltatást Tiszacsege Város Önkormányzata működteti, éves költségvetése a Képviselő-testület által elfogadott önkormányzati költségvetésben van meghatározva.

Térítési díj: Az alapellátáshoz kapcsolódó tanyagondnoki tevékenységet térítés mentesen kell biztosítani.

2. Az ellátottak jellemzői

Nagymajor tanyában élők többségében idős, nyugdíjas korosztály helyzetére a „szegénység” szó a legjellemzőbb, amelyhez kapcsolódik még sok esetben az egyedülállóság és a mozgásukban való korlátozottság. A nyugdíjak igen alacsony összegűek, a nyugdíjminimum

körül alakulnak, melyből szinte lehetetlen a mindennapi létfenntartást biztosítani. Jellemző a korcsoportra, hogy nagyon sok gyógyszerre van szükségük, de azokat csak úgy tudják kiváltani, ha részesülnek a tanyagondnoki ellátásban. A szociális problémáik megkönnyítésében a tanyagondnoki szolgáltatás jelentősen nagy szerepet játszik, hiszen ezen szolgáltatás/segítség nélkül sokan nagyon nehéz körülmények között élnének és valószínűleg bentlakásos intézményben lalnának, amire nem igazán vágnának és a jövedelmi helyzetük sem engedi meg.

3. Ellátási szükségletek

A feladatellátás során a fő hangsúlyt a Nagymajorban élő időskorúak életminőségének javítására helyeztük. Ennek része az egyszeri étkeztetés biztosítása, amelynek során napi egy alkalommal meleg ételhez jutnak. Ezen kívül az idősök napi életvitelében is segítséget nyújtok, igény szerint elvégzem a napi bevásárlásokat, gondoskodom a szükséges gyógyszerek háziorvos által történő felírásáról és kiváltásáról és a megvásárolt gyógyszerek, valamint áruk eljuttatása a lakosok számára. A nem mindennapi élethez való egyéb feladatokat is ellátom, ilyen például a kulturális rendezvényekre, illetve az Önkormányzat által szervezett eseményekre való szállítás (pl.: idősök napja, idősök-karácsonya).

4. Szinopszis, összegzés

A tanyagondnoki szolgálat létét pozitívan fogadják, hiszen életükben jelentősen megkönnyítettem a mindennapok során. Tevékenységemnek az emberi kapcsolatrendszerek ápolása és építése is ugyan olyan fontos szerepet játszik a munkám során, mint a fizikális szükségletek elvégzése. A szociális ellátásokból jelentős szerepet töltök be, ugyanis a szolgáltatás megszűnése esetén olyan hiány keletkezne – elsősorban idősök körében, ellátásában – amelyet csak bentlakásos intézménnyel tudna pótolni az Önkormányzat.

Mindent összegezve személyes tapasztalatom és visszajelzések szerint a tanyagondnoki program 1,5 év alatt pozitív eredményeket szerzett.

Hónap	Összes km	Elhasznált üzemanyag (l)	Elhasznált üzemanyag (Forint)	Önkormányzat részére	Önkormányzat részére (km)	Tanyagondoki szolgálat alatt	Tanyagondoki szolgálat alatt (km)
Január	1462	130,34	62.551	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Hajdúszoboszló, választási plakátok 	770	<ul style="list-style-type: none"> - Rendelőbeszállítás - Balmazújváros, egészségház - Gondozónő szállítása - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Hivatalos ügyek intézése - Szórólapok, értesítések eljuttatása - Ételszállítás 	692
Február	2110	215,56	103.448	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - K&H Bank - Munkaügyi központ - Polgár, Városi Kertészet 	845	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Gondozónő szállítása - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Házi orvosi rendelőbe betegszállítás - Balmazújváros egészségház - Védőoltásra történő szállítás, Nagymajor-Tiszacsegei lakosokat 	1265
Március	2276	157,51	75.630	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Debrecen higiéniai eszközök felvétele, Tiszacsege óvoda részére 	1090	<ul style="list-style-type: none"> - Gondozónő szállítása - Ételszállítás - Házi orvosi rendelőbe való szállítás - Balmazújváros egészségügyi ház - Temetésre történő szállítás - Csoportos bevásárlás - Bevásárlás 	1186

				<ul style="list-style-type: none"> - Polgár, Városi Kertészet, egészségház - Debrecen Megyeháza - Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal 		<ul style="list-style-type: none"> - Választási szórólapok kiosztása - Védőoltásra történő szállítás, Nagymajor-Tiszacsegei lakosokat 	
Április	.215	191,65	91.991	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Választási papírok elszállítása a Megyeházára - Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal - Balmazújvárosi üzemorvosi rendelőintézet (1 fő) - Választás - Ételszállítás 	990	<ul style="list-style-type: none"> - Gondozónő szállítása - Ételszállítás - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Választási plakátok kihelyezése, szórólapok és értesítések kijuttatása, elhelyezése 	1225
Május	1964	168,72	80.985	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Polgár Városi Kertészet - Hivatalos dokumentumok eljuttatása - Mezőgazdasági dolgozók szállítása 	870	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Gondozónő szállítása - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Balmazújváros egészségház - Debrecen baleseti sebészet - Hivatalos ügyek intézése 	1094

Június	2368	183,43	101.006	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Debrecen gumicentrum - Balmazújváros K&H Bank - Munkaügyiközpont - Gyermektáborba való szállítás - Mezőgazdasági dolgozók szállítása 	980	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Háziorvosi rendelőbe való szállítás - Debrecen baleseti sebészet - Balmazújváros egészségház - Debrecen Mammográfiai központ - Hivatalos Ügyek intézése 	1388
Július	2071	182,86	87.783	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Ételszállítás az üdülőfalu, gyermektábor - Mg-i dolgozók szállítása - Hivatalos ügyek intézése 	890	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Temetésre való szállítása - Háziorvosi rendelőbe való szállítás - Fürdőbe történő szállítás 	1181
Augusztus	2199	192,62	145.994	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Mg-i dolgozók szállítása - Hivatalos ügyek intézése 	790	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Balmazújváros Eü-ház - Háziorvosi rendelőbe való szállítás - Fürdőbe történő szállítás - Hivatalos ügyek intézése 	1409
Szeptember	1794	150,19	116.735	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Mg-i dolgozók szállítása 	750	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás 	1044

				<ul style="list-style-type: none"> - Hivatalos ügyek intézése - K&H Bank - Munkaügyközpont Balmazújváros 		<ul style="list-style-type: none"> - Háziorvosi rendelőbe való szállítás - Hivatalos ügyek intézése - Kérelmek eljuttatása 	
Október	2421	187,20	152.268	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Hivatalos ügyek intézése - K&H Bank - Munkaügyközpont Balmazújváros - Mikepércs, árubeszerzés - Debrecen továbbképzésre történő szállítás 	850	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Háziorvosi rendelőbe való szállítás - Hivatalos ügyek intézése - Balmazújváros Eü-ház - Debrecen Kenézy szakrendelő 	1571
November	2443	205,75	161.794	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Hivatalos ügyek intézése - K&H Bank - Munkaügyközpont Balmazújváros 	730	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Bevásárlás - Csoportos bevásárlás - Háziorvosi rendelőbe való szállítás - Hivatalos ügyek intézése - Balmazújváros Eü-ház - Önkormányzati szórólapok és értesítések eljuttatása a lakosság felé 	1713
December	1473	155,66	109.715	<ul style="list-style-type: none"> - Vérszállítás - Árubeszerzés - Hivatalos ügyek intézése - K&H Bank - Munkaügyközpont Balmazújváros 	743	<ul style="list-style-type: none"> - Ételszállítás - Csoportos bevásárlás - Háziorvosi rendelőbe való szállítás - Hivatalos ügyek intézése - Balmazújváros Eü-ház 	1000

				- Karácsonyi utalványok eljuttatása az érintetteknek		- Önkormányzati szórólapok és értesítések eljuttatása a lakosság felé	
--	--	--	--	--	--	---	--



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 0870/2 és 0870/3 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában érkezett bérleti kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóti József, 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 44. szám alatti lakos 2023. április 13-án kérelmet nyújtott be a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege külterület 0870/2 és 0870/3 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, egyenként 1.439 és 1.658 m² területű ingatlanok bérbevitelére vonatkozóan. Kérelmező előadta, hogy az ingatlanokat családi gazdálkodóként, mezőgazdasági hasznosítás céljából kívánja bérbe venni.

Az érintett ingatlanok mezőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, ezért a használatukra vonatkozó haszonbérleti jogviszonyra – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mellett – alkalmazni kell *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény*, valamint *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény*, továbbá *az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet* rendelkezéseit is.

A hatályos jogszabályok alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább egy gazdasági évre köthető meg. A haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár és időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

Az Önkormányzat által bérbeadott földterületek és építési telkek 2023. január 1. napjától érvényes bérleti díjait a Képviselő-testület a 87/2022. (VI. 30.) KT. számú határozatával állapította meg. Ennek alapján a szóban forgó ingatlanok bérleti díjai az alábbiak szerint alakulnak:

- 0870/2 hrsz-ú ingatlan esetében: $1.439 \text{ m}^2 \times 4,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA} = 5.756,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{év}$
- 0870/3 hrsz-ú ingatlan esetében: $1.658 \text{ m}^2 \times 4,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA} = 6.632,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{év}$

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az érintett önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása kérdésében határozatot hozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 17.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 0870/2 és 0870/3 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában érkezett bérleti kérelem elbírálásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 0870/2 és 0870/3 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában érkezett bérleti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszacsege külterület 0870/2 és 0870/3 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában Kóti József, 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 44. szám alatti lakossal év határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést köt. A bérleti díj Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 87/2022. (VI.30.) KT. számú határozata alapján az alábbiak szerint kerül megállapításra:

0870/2 hrsz-ú ingatlan esetében: 5.756, - Ft + ÁFA/év

0870/3 hrsz-ú ingatlan esetében: 6.632, - Ft + ÁFA/év

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Tiszacsege
Kossuth u. 5.
4066**

Tárgy: Kérelem termőföld bérbevételére

1/2592-1/2023.

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Erkezett: 2023. APR. 14.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó: Pálgyőr

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kóti József – 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 44. szám alatti lakos –, családi gazdálkodóként, mezőgazdasági hasznosítás céljából szeretném bérbe venni a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege külterület 0870/2 és 0870/3 helyrajzi számon felvett, „szántó” művelési ágú ingatlanokat.

Tiszacsege, 2023. április 13.

Tisztelettel:


Kóti József



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/59180/2023

2023.04.14

TISZACSEGE

Szektor: 53

Külterület 0870/2 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. szántó	5	1439	1.50
----------	---	------	------

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50430/2/2018.05.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TISZACSEGE VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/59183/2023

2023.04.14

TISZACSEGE**Szektor: 53****Külterület 0870/3 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó 5 1658 1.72

II. R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33260/1992.02.03

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbevételére vonatkozó pályázati felhívás kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Adrián, a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérlője 2023. április 20. napján kelt elektronikus levelében lakásbérleti szerződését felmondta.

A felmondást tartalmazó dokumentum jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az érintett lakásra vonatkozóan javaslom nyilvános pályázati felhívás közzétételét az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017 (XII.6.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, valamint a jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt pályázati felhívás tartalmi elemeit, különösen a pályázat benyújtására nyitva álló határidő tekintetében rögzített javaslatot megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 20.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbevételére vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbevételére vonatkozó pályázati felhívás kiírására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérbevételére vonatkozóan pályázati felhívást tesz közzé, 2023. május 22. (hétfő) 16.00 óra benyújtási határidővel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről soron kívül gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsege Hatósági Iroda

Feladó: adrián papp <adrianpapp100@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. április 20 11:02
Címzett: Tiszacsege Hatósági Iroda
Tárgy: Re: Lakásbérlet

Tisztelt Polgármester úr!

A lakásbérleti szerződés felbontását szeretnénk 2023. május eleji héttel.

Köszönettel, Papp Adrián

Tiszacsege Hatósági Iroda <hatosagi@tizzacsege.hu> ezt írta (időpont: 2023. ápr. 3., Hét 8:56):

Ide várjuk a szerződés megszüntetésére vonatkozó e-mailt.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna

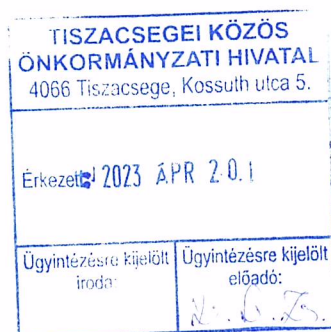
hatósági irodavezető

Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal

4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

Tel.: +36 52/588-400; +36 70/665-3391; +36 70/197-7493

E-mail: hatosagi@tizzacsege.hu



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KÖLTSÉGALAPON MEGHATÁROZOTT LAKBÉRŰ
BÉRLAKÁS BÉRBEVÉTELÉRE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2023. (.....) KT. számú határozata alapján - az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszi közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számú, természetben 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti ingatlanon lévő **költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbeadására** vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselő: Szeli Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna hatósági irodavezető

Telefonszám: 06 52/588-400, 06 70/665-3391 (hétfő-csütörtök 8:00 - 16:00, péntek 8:00 - 13:30)

E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

A 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/10. szám alatt elhelyezkedő bérlakás.

A bérlakás a Csurgó utca és az Erzsébet utca sarkán, a benzinkúttal szemben helyezkedik el, hasznos alapterülete 55 m². Az épület teljes közműves ellátottsággal (víz, villany, gáz) rendelkezik, alapfelszereltséget képező bútorzattal vehető bérbe.

A bérlakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek lakhatás céljára való alkalmassá, otthonossá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatokat **kizárólag írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani**, mely a tiszacsege.hu weboldaltól letölthető, illetve a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal portájáról kérhető.

A kitöltött formanyomtatványt, és annak mellékleteit zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában, vagy postai úton lehet benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat Csurgó utcai bérlakás bérbevételére”

A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!

- 1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.**
- 2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2023. május 22. napján 16:00 óra.**
- 3. A részvétel feltételei:**
 - 3.1. Pályázatot bármely természetes személy benyújthat.
 - 3.2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (telefonszámot is),
 - a pályázóval együtt költözni kívánó személyek adatait,
 - a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek foglalkozására, jövedelmére vonatkozó adatokat.
- 4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:**
 - a) a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek havi átlagjövedelmére, illetve egyéb rendszeres jövedelmére vonatkozó igazolás(oka)t;
 - b) a pályázó tulajdonát képező ingatlan és ingó (200 ezer Ft feletti értékű) vagyontárgyak és értékük felsorolását;
 - c) amennyiben a pályázó ingatlan és ingó vagyontárgyakkal nem rendelkezik, az erről szóló nyilatkozatot;
 - d) a pályázó jelenlegi lakáskörülményeinek leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával lakik, stb).

5. A bérleti díj:

Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése alapján, a költségalapon meghatározott lakbérű lakások **négyzetméter ára 725, - Ft/hónap, vagyis az érintett lakásért – ezévből fizetendő havi bérleti díj 39.875, - Ft.**

6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2023. május 24. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában kerül sor, egy háromfős bizottság jelenlétében.

A pályázatok értékelésére Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 30. napi rendes pénzügyi- és ügyrendi bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésén kerül sor.

Bérbeadó a megpályázható bérlakásra vonatkozóan 1 fő nyertes pályázót hirdet. Az eredményről a pályázók telefonon szóbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a Rendelet által előírt szempontok és pontozási rendszer alapján választja ki az új bérlőt.

**Pontrendszer a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó,
a 31/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerinti
pályázati eljárás lefolytatásához**

Szempont	Megszerezhető pontszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma:	
– 1 fő	1
– 2 fő	2
– 3 fő	3
– 4 vagy több fő	4
A pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok:	
– mindannyiuknak* van munkaviszonya és valamennyiüké 1 éven túli	8
– mindannyiuknak* van munkaviszonya és ezek közül legalább egyikőjüké 1 éven túli	4
– mindannyiuknak* van munkaviszonya, de egyikőjüké sem 1 éven túli	2
– egyiküknek sincs munkaviszonya	0

<i>*egyedül költözni kívánó pályázó esetén a „mindannyiuk” kifejezés alatt a pályázót kell érteni</i>	
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének:	
– háromszorosát eléri, de négyszeresét nem éri el	3
– négyszeresét eléri, de ötszörösét nem éri el	6
– eléri vagy meghaladja az ötszörösét	9
Megszerezhető legmagasabb összesített pontszám:	21

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázat során az alábbi eljárás irányadó:

1. Meg kell állapítani valamennyi érvényes pályázat összesített pontszámát, majd ez alapján fel kell állítani a pályázók közötti rangsort úgy, hogy a legmagasabb pontszámot elért pályázat benyújtója az első helyre kerüljön, a legkevesebb pontszámot elért pályázat benyújtója pedig az utolsóra.
2. Az azonos pontszámot elérő pályázatok benyújtóit a pályázók rangsorában azonos helyre kell sorolni.
3. A pályázók rangsorának első helyén álló pályázó a pályázat nyertese, amennyiben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és pályázati nyertest kíván hirdetni.
4. Amennyiben a pályázók rangsorának első helyén több pályázó áll, közülük a Képviselő-testület – a pályázók által benyújtott pályázati anyagban rögzített információk, nyilatkozatok alapján – mérlegelési jogkörében eljárva választja ki a nyertes pályázót.
5. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó – a szerződéskötéstől történő elállás, vagy bármely egyéb ok miatt – végül nem kerül bérlői pozícióba, a pályázat kiírója a pályázók rangsorának második helyén álló pályázóval – újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül – köthet lakásbérleti szerződést a meghirdetett bérlakásra vonatkozóan.

Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmazza a Rendelet által előírt, jelen pályázati felhívás 4. pontjában felsorolt kötelező mellékleteket;
- b) a pályázónak a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek tekintetében az 1 főre jutó havi nettó jövedelem összege nem éri el a szociális vetítési alap háromszorosát (nettó 85.500,- Ft)

- d) egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának a jogot, hogy a pályázó által benyújtott dokumentumok ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így az pályázót az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötését.

Bérbeadó jogosult továbbá a pályázati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

7. Szerződéskötés:

Bérbeadó a nyertesként kihirdetett pályázóval köt bérleti szerződést, amennyiben a pályázó ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 8. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 15 napon belül kerül sor.

8. Szerződéses feltételek:

A nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre 2023. június 1. napjától kezdődő 1 év határozott időtartamra. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés meghosszabbítható.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A meghirdetett bérlakás bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendelete 15. számú mellékletében 3.000.000, - Ft összeget biztosít a civil szervezetek részére pályázható támogatás formájában. 2023. április 18. napjáig ezen keretösszegeből az alábbi támogatási összegek kerülte kiosztásra:

A támogatott szervezet neve	A támogatás összege (Ft.)	A támogatást megállapító határozat száma
Medicopter Alapítvány	50.000, -	52/2023. (III.28.) KT.
Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete	50.000, -	53/2023. (III.28.) KT.
Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület	30.000, -	54/2023. (III.28.) KT.
2023. évben megállapított támogatások összege:	130.000, -	

A támogatás Tiszacsege Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 24/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése szerinti támogatási kérelem benyújtásával igényelhető.

A Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; adószáma: 18564194-1-09; elnöke: Németh József) a Rendelet 1. számú melléklete szerinti támogatási kérelmét – működési költség finanszírozása céljából – az alábbiak szerint nyújtotta be:

1. Támogatási cél megvalósításának költségvetése:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Kérelmezett összeg
Személyi jellegű kiadások (tiszteletdíjak, bérek)	-
Személyi jellegű kiadások járulékai	-
Beszerzések (áru, szolgáltatás)	120.000, -
Bérleti díjak	-

Reklám, propaganda	-
Rendezvényszervezési költségek	50.000, -
Csekély értékű ajándék	-
Egyéb költségek:	-
- könyvelés költsége	120.000, -
- adminisztrációs költségek	90.000, -
- utazási költségek: értekezletek, eszközátadás	200.000, -
Eszköz vásárlásra	-
Költségvetés összesen:	580.000, -

2. A támogatási cél tervezett bevételei:

adatok Ft-ban

Saját forrás	-
Közreműködők hozzájárulása	-
Egyéb forrás	-
Kért támogatás összege	580.000, - Ft
A megvalósítás teljes összege	580.000, - Ft

A Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által benyújtott támogatási igénylőlap és annak mellékletei jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az Egyesület támogatásáról dönteni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 18.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (III. ...) KT. számú HATÁROZAT

a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására vonatkozó kérelemnek elbírálásáról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére összegű működési támogatást biztosít, amelyet az Egyesület kizárólag a támogatási cél megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetére fordíthat.
2. A támogatás Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 15. számú melléklete alapján kerül biztosításra az Egyesület részére.
3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Németh Józsefet, az Egyesület elnökét, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyesület, a támogatási kérelem szerinti tartalommal megállapodást köt.
5. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a Pénzügyi Iroda vezetőjét a támogatás felhasználásának ellenőrzésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: 1-4.: Szeli Zoltán polgármester

5.: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

Tiszacsege Város Önkormányzata

Támogatási igénylőlap

1. Igénylő adatai:

Név: Városi Önkormányzat Tiszoltó Egyesület

Cím: 4066 Tiszacsege Kossuth u. 5.

Levelezési cím, telefon: 4066 Tiszacsege Kossuth u. 5.

Adószám (adóazonosító jel): 18564194-1-09

Bankszámlaszám: 61200371-10016350-00000000

2. Igénylőnél a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Németh József

Cím: 4066 Tiszacsege Kossuth u. 87/a

Elérhetőségek (telefon, e-mail cím): 0670/682-0596

3. Támogatási célmegnevezése:

Működési kiadások költsége.

4. Támogatás céljának rövid leírása:

2022. évi könyvelési költség, telefon kábel költsége,
Tiszoltó Egyesület éves tagdíjának költsége, tiszoltó
gyakorlat költség.; hiányzó felkenelések költségei;
papírhordozó és indatechnikai költségek

5. Támogatási cél megvalósításának tervezett időtartama:

2023. 04. 01. napjától 2023. 12. 31. napjáig

6. Az igényelt támogatási forma: visszatérítendő vissza nem térítendő

7. A támogatási cél megvalósításának költségvetése:

Megnevezés	Összeg
Személyi jellegű kiadások (tiszteletdíjak, bérek)	- Ft
Személyi jellegű kiadások járulékai	- Ft
Beszerezések (áru, szolgáltatás)	120.000.- Ft
Bérlési díjak	- Ft
Reklám, propaganda	- Ft
Rendezvényszervezési költségek <i>titkari gyakorlat</i>	50.000.- Ft
Csekély értékű ajándék	-
Egyéb költségek (alábbiak szerint):	
<i>Könyvelés</i>	120.000.- Ft
<i>Adm. iktatás költség</i>	90.000.- Ft
<i>Utazási költség (élekezeslekek, ebközetadás)</i>	200.000.- Ft
Költségvetés összesen:	580.000.- Ft

8. A támogatási cél tervezett bevételei:

Saját forrás	- Ft
Közreműködők hozzájárulása	- Ft
Egyéb forrás	- Ft
Kért támogatás összege:	580.000.- Ft
A megvalósítás teljes összege (egyeznie kell a 7. pontban szereplő „költségvetés összesen” sorral)	580.000.- Ft

Tiszacsege, 201²³ év ...*április*... hó ...*14*... nap

VÁROSI ÖNKÉNTES
TÚZOLTÓ EGYESÜLET
4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Adószám: 18564194-1-09

M. ...
.....
Igénylő aláírása
(pecsét)

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve: Vároasi Önkéntes Tisztelő Egyesület

Természetes személy lakcíme: 4066 Tiszalégye Kossuth u. 5.

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám: 18564194-1-09

Képviselőjének neve: Németh József

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 09-02-0000310

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Debreceni Törvényszék

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

6.§ (1) bekezdése¹ szerinti összeférhetlenség (megfelelő kockába X-et)

¹ 6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

b) a kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy

fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

- ~~1.~~ nem áll fenn vagy
- 2. fennáll a pont alapján

8.§ (1) bekezdése² szerinti érintettség (megfelelő kockába X-et)

- ~~1.~~ nem áll fenn vagy
- 2. fennáll a pont alapján

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2023. 04. 14.

VÁROSI ÖNKÉNTES
TŰZOLTÓ EGYESÜLET
4066 Tiszacsépe, Kossuth u. 5.
Adószám: 18564194-1-09

.....
Cégszerű aláírás

g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

² 8. § (1) Ha a pályázó

- a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
 - b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,
 - c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
 - d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
 - e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Fejlesztéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendelete 15. számú mellékletében 3.000.000, - Ft összeget biztosít a civil szervezetek részére pályázható támogatás formájában. 2023. április 18. napjáig ezen keretösszegeből az alábbi támogatási összegek kerülte kiosztásra:

A támogatott szervezet neve	A támogatás összege (Ft.)	A támogatást megállapító határozat száma
Medicopter Alapítvány	50.000, -	52/2023. (III.28.) KT.
Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete	50.000, -	53/2023. (III.28.) KT.
Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület	30.000, -	54/2023. (III.28.) KT.
2023. évben megállapított támogatások összege:	130.000, -	

A támogatás Tiszacsege Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 24/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése szerinti támogatási kérelem benyújtásával igényelhető.

A Tiszacsege Fejlesztéséért Alapítvány (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; adószáma: 18561328-1-09; elnöke: Németh József) a Rendelet 1. számú melléklete szerinti támogatási kérelmét – működési költség finanszírozása céljából – az alábbiak szerint nyújtotta be:

1. Támogatási cél megvalósításának költségvetése:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Kérelmezett összeg
Személyi jellegű kiadások (tiszteletdíjak, bérek)	-
Személyi jellegű kiadások járulékai	-
Beszerzések (áru, szolgáltatás)	-
Bérleti díjak	-

Reklám, propaganda	-
Rendezvényszervezési költségek	30.000, -
Csekély értékű ajándék	-
Egyéb költségek:	-
- könyvelés költsége	120.000, -
- irodatechnika, papírírószer, postai költségek	200.000, -
- gépjárműhasználat, fellépésre történő utazások költsége	150.000, -
Eszköz vásárlásra	-
Költségvetés összesen:	500.000, -

2. A támogatási cél tervezett bevételei:

adatok Ft-ban

Saját forrás	-
Közreműködők hozzájárulása	-
Egyéb forrás	-
Kért támogatás összege	500.000, - Ft
A megvalósítás teljes összege	500.000, - Ft

A Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány által benyújtott támogatási igénylőlap és annak mellékletei jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az Alapítvány támogatásáról dönteni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. április 18.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (III. ...) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelmének elbírálásáról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Fejlődéséért Alapítvány részére összegű működési támogatást biztosít, amelyet az Alapítvány kizárólag a támogatási cél megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetére fordíthat.
2. A támogatás Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 15. számú melléklete alapján kerül biztosításra az Alapítvány részére.
3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Németh Józsefet, az Alapítvány elnökét, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alapítvánnyal, a támogatási kérelem szerinti tartalommal megállapodást köt.
5. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a pénzügyi iroda vezetőjét a támogatás felhasználásának ellenőrzésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: 1-4.: Szeli Zoltán polgármester

5.: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

Tiszacsege Város Önkormányzata

Támogatási igénylőlap

1. Igénylő adatai:

Név: Tiszacsege Fejlesztésért Alapítvány

Cím: 4066 Tiszacsege Kossuth u. 5.

Levelezési cím, telefon: 4066 Tiszacsege Kossuth u. 5. 0670/6820596

Adószám (adóazonosító jel): 18561328-1-09

Bankszámlaszám: 6200371-10007266-00000000

2. Igénylőnél a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Velmeth József

Cím: 4066 Tiszacsege Kossuth u. 87/a

Elérhetőségek (telefon, e-mail cím): 0670/6820596

3. Támogatási célmegnevezése:

Működési kiadások költsége.

4. Támogatás céljának rövid leírása:

2022 évi pénzügyi könyvelési költsége, iradatechnikai eszközök és papírhordozó költségek, postai és telefon költség, mikrobusz használati költségek, fellépési és nevezési díjak.

5. Támogatási cél megvalósításának tervezett időtartama:

2023. 04. 01. napjától 2023. 12. 31. napjáig

6. Az igényelt támogatási forma: visszatérítendő vissza nem térítendő

7. A támogatási cél megvalósításának költségvetése:

Megnevezés	Összeg
Személyi jellegű kiadások (tiszteletdíjak, bérek)	- Ft
Személyi jellegű kiadások járulékai	- Ft
Beszerezések (áru, szolgáltatás)	- Ft
Bérelti díjak	- Ft
Reklám, propaganda	- Ft
Rendezvényszervezési költségek	30.000.- Ft
Csekély értékű ajándék	
Egyéb költségek (alábbiak szerint):	
Könyvelés	120.000.- Ft
Iskola-technika papírhordozó, postai ktsz	200.000.- Ft
Gépjármű karbantartási ktsz (átutazási ktsz (fellelőre))	150.000.- Ft
Költségvetés összesen:	500.000.- Ft

8. A támogatási cél tervezett bevételei:

Saját forrás	- Ft
Közreműködők hozzájárulása	- Ft
Egyéb forrás	- Ft
Kért támogatás összege:	500.000.- Ft
A megvalósítás teljes összege (egyeznie kell a 7. pontban szereplő „költségvetés összesen” sorral)	500.000.- Ft

Tiszacsege, 2012 év április hó 14 nap

TISZACSEGE
FEJLŐDÉSÉÉRT ALAPÍTVÁNY
 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
 Adószám: 18561328-1-09
 Számlaszám: 61200371-10007266

Árnóczy

 Igénylő aláírása
 (pecsét)

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve: *Tiradege Fejlesztési Alapítvány*

Természetes személy lakcíme: *4066 Tiradege Kossuth u. 5*

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye: *4066 Tiradege Kossuth u. 5*

Cégjegyzékszám:

Adószáma: *18561328-1-09*

Képviselőjének neve: *Mémeti József*

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma: *09-01-0001412*

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: *Debreceni Törvényszék*

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

6.§ (1) bekezdése¹ szerinti összeférhetlenség (megfelelő kockába X-et)

¹ 6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

b) a kizárt közjogi tisztviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy

fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

- ~~X~~ nem áll fenn vagy
2. fennáll a pont alapján

8.§ (1) bekezdése² szerinti érintettség (megfelelő kockába X-et)

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll a pont alapján

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2023. ok. 14.

TISZACSEGE
FEJLŐDÉSÉÉRT ALAPÍTVÁNY
4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Adószám: 18561328 -1-09
Számlevelem: 61250371-10007266

.....
Cégszerű aláírás

g) akinek a részvételtől való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

² 8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg