112741-6/2023.

Alulírott Vajda Csaba, 4071 Hortobágy Ady Endre u.8. szám alatti lakos, mint a **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály által 09-901750-108 kódszám** alatt kijelölt vadászterület közös képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

HIRDETMÉNY !

A földtulajdonosi gyűlés helye:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Látogatóközpont 4071 Hortobágy Petőfi tér 9.

A földtulajdonosi gyűlés ideje:

2023. május 18. 8 : 00. óra

A gyűlés napirendi pontjai:

1. **A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**
2. **A földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatában meghatározottak szerint, a 2022. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása.**
3. **Döntés a vadászati jogból származó földhaszonbérleti díj útjavítás, karbantartás, vadkár megelőzés és elhárítás, egyéb vadgazdálkodást segítő cél érdekében való felhasználásáról**
4. **Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt (elévült) haszonbérleti díj felhasználásáról a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (3) bekezdése rendelkezései alapján.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

„Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.
Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.
Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.
(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:
a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

A hirdetmény a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.
Tiszacsege, 2023. év Ok. hó 17. nap

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.
(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.
Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívom a figyelmet, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).
Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.
Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).
Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a képviseleti joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A Vtv. 12. § (1) bekezdése rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A jelen Hirdetmény a vadászterülettel érintett települési önkormányzat hirdetőtábláján legalább 30 (harminc) napra kerül kifüggesztésre azzal, hogy a kifüggesztés és a levétel napja a 30 napba nem számít bele. Az érvényes határozat meghozatala érdekében a Hirdetmény kifüggesztésének, valamint levételének időpontja az érintett települési önkormányzat részéről a hirdetményen kerül igazolásra.

Felhívom a földtulajdonosok figyelmét arra, **hogy a haszonbérleti díj kifizetése 2023. május 19. napján 8.00 – 9.00 óráig történik a Tiszántúli Takarékszövetkezet 4026 Debrecen Bethlen u 6-8. szám alatt**, a földtulajdonos által a tulajdonjoga igazolásával egyidejűleg.

Amennyiben a földtulajdonos az őt megillető haszonbérleti díj összegét nem veszi át, abban az esetben ezen összeg az elkülönülten kezelt elszámolási betétszámlán kerül megőrzése, és az összeg felhasználása módjáról 5 év elteltét követően a földtulajdonosok vadászati közössége hoz határozatot.

A regisztráció és az iratokba történő betekintés lehetősége a gyűlés napján és helyszínén 8:00 órától biztosított.

Kelt: Debrecen 2023. 04. 11.

Vajda Csaba
közös képviselő

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐ

Mretten. 2023. 04. 13