

**K I V O N A T**

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május 30-án megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

**86/2023. (V. 30.) KT. számú HATÁROZAT**

**az Előre Vízisport Kft.-vel történő együttműködési megállapodás, valamint  
üzembentartói szerződés megkötéséről**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Előre Vízisport Kft.-vel történő együttműködési megállapodás, valamint üzembentartói szerződés megkötéséről szóló javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Előre Vízisport, Turistaház és Camping Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4465 Rakamaz, Horgász utca 3., adószáma: 11499741-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-064859, képviseli: Tarnai Gábor ügyvezető) együttműködési megállapodást köt az e határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület az Előre Vízisport, Turistaház és Camping Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4465 Rakamaz, Horgász utca 3., adószáma: 11499741-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-064859, képviseli: Tarnai Gábor ügyvezető) üzembentartói szerződést köt az e határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társasággal történő szükséges tárgyalások lefolytatására és az 1-2. pontokban foglalt okiratok aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.  
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2023. május 30.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető

## Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5., adószáma: 15728616-2-09, képviseli: Szeli Zoltán polgármester), mint Önkormányzat,

másrészről az **Előre Vizisport, Turistaház és Camping Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4465 Rakamaz, Horgász utca 3., adószáma: 11499741-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-064859, képviseli: Tarnai Gábor ügyvezető), mint Hajótársaság, (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott időpontban és helyszínen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Felek 2015. február 26. napján együttműködési megállapodást kötöttek, melynek keretében az Önkormányzat ingyenes kikötési és tárolási lehetőséget biztosított a Hajótársaság hajói részére a hajózási szezonban a Tiszacsege 0726/1 hrsz-ú, kivett Tisza folyó megnevezésű, 8 ha 7144 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 430 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészén. A Felek ezen megállapodást határozott időre, 5 évre kötötték meg. Tekintettel arra, hogy a megállapodás lejárt, továbbá arra, hogy az Önkormányzat bérleti szerződést kötött az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal a fent hivatkozott területre annak érdekében, hogy a Hajótársaság ezen területen felépítmény nélküli úszóműves kikötőt alakítson ki és üzemeltessen saját erőből, így időszerűvé vált az együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

### 2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Az Önkormányzat üzembentartói jogot biztosít - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező - üzembentartói szerződés alapján a Hajótársaság részére az U-10342 lajtsromszámú, Pelikán 3205980917 típusú úszómű vonatkozásában határozott időtartamra, 2023. június 1. napjától 2028. október 31. napjáig.

2.2. A Hajótársaság 2023-ban a „Kis-Duna motorossal kezdi meg a szezont, ami egy 40 férőhelyes hajó, mellékhelységekkel, nyitott hátsó résszel. A hajó 2020 -ban parti szemlén esett át, ennek eredményeként alkalmassága igazolása 2024. évig szól. A Hajótársaság fenntartja a jogot, hogy az igényeknek megfelelően a hajót akár szezon közben is kisebb vagy nagyobb méretűre cserélheti, azonos műszaki állapot mellett.

2.3. Sétahajó járatok menetrend szerint 2023-ban, szombaton és vasárnap 11.00, 13:00, 15:00 és 17:00 órákor indulnak, amiből a 15:00 órai garantált járat, tehát az akár 2 fő jelentkezése esetén is elindul. A menetidő 50 perc, a jegyárak a következők: teljes árú menetjegy: 2.490 Ft., kedvezményes menetjegy: 1900 Ft (3-18 évig, illetve 62 év felett), családi menetjegy: 5.990 Ft. Csoportok részére előre megváltott jegyárak a menetrend szerinti járatokra 15 főtől: teljes árú menetjegy 2.000 Ft., kedvezményes menetjegy: 1.690 Ft. A hajó a fentitől eltérő időpontokban különjáratra bérelhető, egyéni igények alapján, akár hétköznapokon is. A Hajótársaság a menetrendváltás jogát fenntartja, az esetleges változásokat honlapján, a [www.hajokirandulas.hu](http://www.hajokirandulas.hu) -n 24 órán belül közli.

2.4. Felek közös érdeke egy jól kiszámítható színvonalas turisztikai attrakció fenntartása a város idegenforgalmi szempontból frekvenciált folyópartján. Ezen program népszerűsítése érdekében mindkét fél a lehető legszélesebb körben népszerűsíti ezt a lehetőséget marketing és PR csatornáin keresztül.

**1. melléklet a 86/2023. (V.30.) KT. számú határozathoz**

2.5. A Hajótársaság promóciós- és reklámcélokra 10 üzemórát biztosít, továbbá a Tokaj-Tiszacsege és Tiszacsege Tokaj járatokra 20-20 jegyet ad az Önkormányzat számára.

2.6. A Hajótársaság a 2.1. pontban foglalt üzembentartói jogért cserében vállalja, hogy az Önkormányzat és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság között létrejött bérleti szerződésből fakadó bérleti díj fizetési kötelezettséget átvállalja és megfizeti azt az Önkormányzat részére az ezen díjfizetési kötelezettséget tartalmazó számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.

2.7. A Felek rögzítik, hogy a 2.6. pontban foglalt bérleti díj fizetési kötelezettség a 2023. évben 64.500, - Ft/év + ÁFA, mely díjnak az összege 2024. január 1. napjától évente, a tárgyévet megelőző évi – KSH által közzétett – fogyasztói árindex mértékével nő. Ez a díjnövekedés a megállapodás külön módosítását nem igényli.

2.8. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy az Önkormányzat jogosult jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Hajótársaság a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget.

**3. Egyéb rendelkezések**

3.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízi közlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény, valamint a kikötő, komp és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzat alkalmazásáról szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet vonatkozó előírásai az irányadóak.

3.2. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyek közül egy példány a Hajótársaságot, 3 példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

3.3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen megállapodást a .../2023.(.....) KT. számú határozatával hagyta jóvá.

3.4. A Felek kijelentik, hogy a megállapodás átolvasását és együttes értelmezését követően, azt, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek fogadva el.

Tiszacsege, 2023. május 31.

.....  
**Tiszacsege Város Önkormányzata**  
Szeli Zoltán  
polgármester

.....  
**Előre Vizisport Kft.**  
Tarnai Gábor  
ügyvezető igazgató

2. melléklet a 86/2023. (V.30.) KT. számú határozathoz  
**ÜZEMBENTARTÓI SZERZŐDÉS**

**Az okirat alapján bejegyezni kért jog megnevezése: üzembentartói jog**

Amely létrejött a mai napon, alulírott Felek között az alábbi úszólétesítmény vonatkozásában.

<b>1.</b>	Lajstromszám: <b>U-10342</b> Az úszólétesítmény fajtája: <b>Úszómű</b>	
	Típus: <b>Pelikán 3205980917</b> Motortípus:	
	Testazonosítási szám: Motorszám:	
<b>2.</b>  <b>Tulajdonos</b>	természetes személy esetén;	családi és utóneve:
		születési családi és utóneve:
		születési helye, ideje:
		anyja leánykori neve:
		állandó lakcíme:
		állampolgársága:
	tulajdoni hányad:	
	jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, szervezet esetén;	neve: Tiszacsege Város Önkormányzata
		székhelye: 4066 Tiszacsege Kossuth u. 5
		cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 728614
képviselője Szeli Zoltán polgármester:		
<b>Üzembentartó</b>	természetes személy esetén;	családi és utóneve:
		születési, családi és utóneve:
		születési helye, ideje:
		anyja leánykori neve:
		állandó lakcíme:
		állampolgársága:
	jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, szervezet esetén;	neve: Előre Vízisport Kft
		székhelye: 4465 Rakamaz Horgász u. 3.
		cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 15-09-064859
		képviselője Tarnai Gábor ügyvezető:
<b>3.</b>	<b>Az üzembentartói szerződés lejáratának ideje : 2028.10.31.</b>	

**Figyelem!**

**Több oldalból álló szerződés esetén minden oldalt alá kell írnia a szerződő Feleknek! Több tulajdonos esetén a szerződést minden bejegyzett tulajdonossal meg kell kötni.**

4.	Az üzembentartói szerződés egyéb rendelkezései: <b>Üzembentartó az úszóművet csak a jelenlegi helyén, közforgalmú kikötőként használhatja, azt az általa ismert állapotban a mai napon birtokba vette.</b> <b>Az úszómű per, teher és igénymentes.</b> <b>Az úszómű bizonyítvány az üzemeltetési jog bejegyzését követően kerül átadásra.</b>
5.	A Tulajdonos által üzemeltetésre átadott úszólétesítmény üzemeltetését az Üzembentartó elfogadja.
6.	A Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az üzembentartói jogot a hajózási hatóság az Üzembentartó javára, üzembentartói szerződés jogcímen a lajstromba bejegyezze! A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az üzembentartói jog keletkezéséhez a jelen szerződésen felül az üzembentartói jognak a lajstromba, a hajózási hatóság általi bejegyzése is szükséges!

Hely és dátum: Tiszacsege 2023.05.23.

Aláírások:

Tulajdonos:

Üzembentartó:

**Ellenjegyzem!**

Az ellenjegyzés helye és ideje:

Ügyvédi iroda pecsétje:  
(iroda neve, székhelye)

Szárzbélyegző helye:

KASZ szám:

\_\_\_\_\_  
ügyvéd aláírása

**(\*) Az üzembentartói szerződés köthető határozatlan időre, vagy határozott időre, de ez utóbbi esetben meg kell adni lejáratának napját is.**

**A szerződés egyéb rendelkezéseiben az alábbiakat célszerű rögzíteni:**

- A Tulajdonos nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az úszólétesítmény per-, teher-, és igénymentes, ellenkező esetben a tényeket;
- Az Üzembentartó az úszólétesítményt megtekintett, kipróbált állapotban veszi át, ellenkező esetben a tényeket;
- Az úszólétesítménynek a Tulajdonos által ismert hibája nincs, ellenkező esetben az úszólétesítmény hibáit, sérüléseit;
- Az úszólétesítménynek az Üzembentartó részére történő átadás időpontját;
- Az úszólétesítménnyel együtt átadásra kerülő iratok felsorolását;
- A Tulajdonos fentiekén kívüli egyéb tájékoztatását az Üzembentartó részére.

**Figyelem!**

**Több oldalból álló szerződés esetén minden oldalt alá kell írnia a szerződő Feleknek! Több tulajdonos esetén a szerződést minden bejegyzett tulajdonossal meg kell kötni.**