



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása vált szükségessé a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal HB/11-TÖRV/00660-1/2023. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtás tárgyú megkeresése okán, illetve az egyes bérleti díjak felülvizsgálata kapcsán. A megkeresés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy több helyen is szükséges a rendelet módosítása, továbbá szükséges meghatározni a rendeletben bizonyos rendeletalkotási tárgykörbe tartozó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) foglalt egyes rendelkezéseket, ezért egy új rendelet-tervezet került elkészítésre, mely tartalmazza a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtó levelében foglaltakat is. Ezen túlmenően a rendelet tervezet tartalmaz egy új bérbeadási jogcímet, ez a piaci alapon, versenytárgyalás útján történő bérbeadás, mely esetben a Képviselő-testület a mindenkori lakásrendeletében meghatározza a piaci alapú bérlakásnak nyilvánított lakások m²/hó bérleti díját, mely induló árként funkcionál. A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjat megajánló, érvényes ajánlatot adó nyeri el. A rendelet tervezet 1. melléklete már tartalmazza a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatti bérlakást, mint piaci alapon bérbe adott lakást.

A rendelet-tervezethez kapcsolódó részletes indoklás is jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ltv. 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak a rendelete megalkotása, módosítása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelet tervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kifizetésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére. A rendelet tervezetet abban az esetben is szükséges véleményeztetés céljából közzétenni az önkormányzati hirdetőtáblán, honlapon, helyi újságban, amennyiben a településen nem működik bérlők és bérbeadók érdekképviselői szerve. Ennek alapján 2023. október 17-én a hirdetőtáblára, valamint a város honlapjára felkerült a rendelet-tervezet, melyre vonatkozóan 2023. október 24-ig várjuk az észrevételeket. Az esetlegesen beérkezett észrevételek természetesen mind a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésére, mind a Képviselő-testület ülésére betérjesztésre kerül.

Ezen kívül a Kormányhivatal részére, előzetes véleményezés céljából is megküldésre került a rendelet-tervezet. Az esetlegesen tett észrevételek ez esetben is betérjesztésre kerülnek az ülésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, majd a mellékelt rendelet-tervezetet – az esetlegesen beérkezett észrevételek megtárgyalása után - elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. október 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

RENDELET TERVEZET

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete és azok elidegenítésének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

A tulajdonosi jogokat gyakorló és kötelezettségeket teljesítő szervek

2. §

A bérbeadói feladatokat az önkormányzati bérlakások tekintetében a képviselő-testület látja el. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek vonatkozásában a bérbeadói feladatok megosznak a képviselő-testület, a polgármester és az intézményvezető között.

Adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) E rendeletben előírt adatszolgáltatásra – elsősorban jövedelmi, vagyoni helyzetükre vonatkozóan – a kérelmezőt, a bérlőt, valamint a bérlővel együtt lakó, vagy vele együtt költöző személyeket a tulajdonos, illetve a bérbeadó felhívhatja, melynek köteles eleget tenni.

(3) A bérlakások és helyiségek tekintetében a tulajdonos önkormányzat, valamint a bérbeadó az (1) és (2) bekezdés alapján tudomására jutott adatokra vonatkozóan köteles betartani az adatvédelmi jogszabályokat.

A lakások bérbeadásának jogcímei, általános szabályai

4. §

(1) Lakás bérbe adható

- a)* pályázat útján költségelven,
- b)* versenytárgyalás lefolytatása útján piaci alapon,
- c)* pályázati rendszeren kívül
 - ca)* szociális helyzet alapján,
 - cb)* szükséglakásként,
 - cc)* közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében,
 - cd)* törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség teljesítése érdekében, vagy
 - ce)* szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás érdekében.

(2) Az önkormányzati bérlakásokat csak lakás céljára lehet hasznosítani.

(3) Önkormányzati bérlakás – ha törvény vagy e rendelet másként nem rendelkezik – határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe.

(4) A 4. § (1) bekezdés a) és b) pontjában, valamint cc) alpontjában meghatározott bérbeadási jogcímek esetén feltétel, hogy a pályázatot benyújtó/ajánlatot adó Tiszacsege településen helyi adótervezéssel ne rendelkezzen.

(5) Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások besorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Önkormányzati bérlakás költségelven, pályázat útján történő bérbeadása

5. §

(1) Költségelven működő lakásbérleti jogviszonyon, állami támogatás mellett megvalósuló lakáscélú ingatlanban bérlőként kiutalt jogviszony értendő, mely jogviszony pályázati eljárás lefolytatása útján hozható létre.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a)* a lakás címét, helyrajzi számát
- b)* a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- c)* a lakás lakbérének összegét,
- d)* a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- e)* a lakások megtekintésének lehetőségét,
- f)* a megfizetendő óvadék összegét, és
- g)* a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

(3) A pályázatot a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján, valamint a város honlapján kell elhelyezni. A pályázatok benyújtására legalább 10 napos határidőt kell biztosítani.

(4) A pályázati ajánlatokat a meghirdetett lakásokra a Hivatal által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges mellékletek csatolásával, a pályázati kiírásban megjelölt szervezeti egységhez. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

(5) A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

- a) a pályázó és vele együtt költözők személyi igazolványának, adókényájának, valamint lakcímkártya lakcímet igazoló oldalának másolata;
- b) a pályázók és vele együtt költözők – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó munkáltatói igazolások;
- c) iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben részt vevő pályázó és vele együtt költözők esetében a tanulói jogviszony igazolása.

(6) Költségelven működő bérlakás bérlőjévé az jelölhető ki,

- a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi önkormányzati lakásbérletből származó lakbérhátralékkal nem rendelkezik;
- b) akinek családjában – a vele költözni kívánó családtagokat tekintve – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem meghaladja a szociális vetítési alap összegének 300 %-át;
- c) aki a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj három havi összegének megfelelő óvadékot egyösszegben az önkormányzat részére megfizet, és
- d) aki vállalja a Képvisező-testület által e rendelet szerint meghatározott lakbér fizetését.

(7) A költségelven meghatározott bérlakások jogosultsági feltételeinek pontrendszerét jelen rendelet 2. számú melléklete határozza meg.

(8) A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakásra a pályázatot elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő pályázó, akivel a pályázat nyertesének visszalépése esetén a szerződést meg lehet kötni.

(9) Amennyiben a meghirdetett lakásra egyetlen pályázótól érkezik ajánlat és a pályázó egyébként a feltételeknek megfelel, valamint a kiíró a pályázatot nem minősíti eredménytelennek, úgy a Képvisező-testület őt nyilvánítja a pályázat nyertesévé.

(10) A Képvisező-testület egyedi döntése alapján az e Rendelet 1. számú mellékletében foglalt, közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében fenntartott lakás is kiadható költségelven meghatározott lakbérű lakásként. Ez esetben az e §-ban foglalt jogosultsági feltételeket kell figyelembe venni és a 13. § (2) bekezdésében foglalt bérleti díjat kell alkalmazni.

(11) Az önkormányzati bérlakás pályáztatás útján legfeljebb 1 évre adható bérbe. A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 60. napig nyilatkozik arról, hogy kéri-e a bérleti szerződés meghosszabbítását. Amennyiben kéri, úgy újra vizsgálni kell a jogosultsági feltételek fennállását és amennyiben a bérlő nem felel meg ezen feltételeknek, úgy a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

(12) A bérlő köteles csatolni a (11) bekezdésben foglalt bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméhez a lakbérfizetési kötelezettség teljesítéséről, és a közüzemi szolgáltatóktól beszerzett igazolásokat arra vonatkozóan, hogy díjtartozása nincs, valamint a lakás rendeltetésszerű használatára vonatkozó helyszíni ellenőrzés alapján tett megállapításokat arra vonatkozóan, hogy a bérlő kötelezettségeinek eleget tett.

(13) Ha a bérlőnek szolgáltatási díjtarozása van, részére a lakás legfeljebb 6 hónapra adható bére, amennyiben a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött. A 6 hónap leteltét követően amennyiben díjtarozását rendezte, úgy részére a lakás ismételten bérebeadható.

Bérlakások bérebeadása piaci alapon versenytárgyalás lefolytatása útján

6. §

(1) A piaci alapon meghirdetett lakások bérebeadása kizárólag versenytárgyalás lefolytatása után adható bérebe.

(2) A versenytárgyalásra irányuló felhívást hirdetmény útján kell közzétenni a település honlapján és a Hivatal hirdetőabláján. A hirdetmény tartalmáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, helyrajzi számát
- b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- c) a lakás lakbérének induló versenyarát,
- d) a rendeltetészerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését, határidejét és költségeit,
- e) a versenytárgyalás megtartásának helyét, idejét,
- f) a lakások megtekintésének lehetőségét,
- g) a jelen Rendelet 5. § (6) bekezdés c) pontja szerinti óvadékkal kapcsolatos szabályokat azzal, hogy az óvadék alapja a bérleti szerződésben rögzített havi bérleti díj három havi összege, és
- h) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a versenytárgyalásos eljárást - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

(4) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a jelenlévők nevét, címét, a versenytárgyalás során elhangzó ajánlatokat.

(5) A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjat megajánló, érvényes ajánlatot adó nyeri el.

(6) A piaci alapon bérebe adott lakás esetén a bérleti szerződés 1 éves határozott időtartamra köthető.

(7) A piaci alapon bérebe adott lakás esetén a bérleti szerződés legfeljebb három alkalommal, további 1-1 évre meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő a szerződés lejártát megelőző második hónap 15. napjáig egyoldalú nyilatkozatával kérelmezi azt, továbbá vállalja az általa korábban, a versenytárgyaláson vállalt és a bérleti szerződésben rögzített havi bérleti díj 20 %-kal történő emelését, és azt legalább 3 hónapra előre egy összegben megfizeti a bérleti szerződés lejárta előtti második hónapban.

(8) A (7) bekezdésben foglalt, a bérlő által benyújtott, a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmet a Képviselő-testület indokolt esetben elutasíthatja. Amennyiben a Képviselő-testület nem utasítja el a kérelmet, úgy a (7) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén a szerződés automatikusan meghosszabbításra kerül.

(9) Amennyiben a (7) bekezdés alapján a bérlő szerződése már három alkalommal meghosszabbításra került, úgy versenytárgyalást kell lefolytatni az újabb bérleti jogviszony létrehozása érdekében, mely versenytárgyaláson a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő ajánlatot tehet.

Önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérebeadásának jogosultsági feltétele

7. §

- (1) Szociális elhelyezést biztosító bérlakásra az a nagykorú magyar állampolgár jogosult,
- a) aki Magyarország területén lakó, vagy tartózkodási hellyel, illetve
 - b) bejelentett munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy egyéb, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, továbbá
 - c) neki és családjának – a vele költözni kívánó családtagokat tekintve – az egy főre jutó nettó átlagjövedelme nem haladja meg
 - ca) 1 fős háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,
 - cb) 2 fős háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 450 %-át,
 - cc) 3 fős háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 400 %-át,
 - cd) 4 és több fős háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 300 %-át, valamint
 - d) Tiszacsege közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezik.
- (2) Szociális helyzete alapján sem jogosult önkormányzati bérlakásra, aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közölt, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.
- (3) Szociális helyzet alapján az önkormányzati bérlakások bérbeadása során figyelembe vett szempontok sorrendje:
- a) a háztartás jövedelemforrása;
 - b) háztartás egy főre jutó jövedelmének alakulása az 7. § (1) bekezdésben meghatározottakon belül;
 - c) eltartott gyermekek, tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személyek száma;
 - d) gyermekét(-eit) egyedül nevelő szülő.
- (4) A szociális elhelyezést biztosító lakás határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, mely bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában a Képviselő-testület a bérlő kérelmére, az összes körülmény figyelembevételével dönt.
- (5) A szociális elhelyezést biztosító lakás bérleti jogviszonya legfeljebb három évre létesíthető.

Szükséglakás

8. §

Amennyiben a kérelmező életét, testi épségét, egészségét közvetlen veszély fenyegeti, úgy a polgármester az e Rendelet 1. mellékletében foglalt szociális elhelyezést biztosító lakást szükséglakásként bérbe adhatja az e Rendelet 7. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt jogosultsági feltételek figyelembevétele nélkül is. Ez esetben a Képviselő-testület a kérelem benyújtását követő testületi ülésen határoz a bérleti szerződés tartalmáról, figyelembe véve a 7. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat.

Önkormányzati bérlakás közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében történő bérbeadásának jogosultsági feltétele

9. §

(1) Önkormányzati bérlakásra jogosult lehet az a nagykorú személy, aki önkormányzati feladatok ellátásához kapcsolódó munkaköri, a város szempontjából fontos, illetve városi közérdekű feladatot lát el.

(2) Közérdekű feladatellátásnak tekinthető jelen rendelet alkalmazásában minden olyan, a város érdekét megvalósító közérdekű tevékenység, amely Tiszacsege Város biztonságát, közigazgatását, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát vagy egészségügyét szolgálja.

(3) A közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében történő bérbeadás esetén a kinevezésről, alkalmazásról szóló okirat másolatát, valamint a munkáltató javaslatát, véleményét csatolni kell.

(4) Az e §-ban foglalt bérbeadás esetén a bérleti jogviszony határozott időre, de legfeljebb a bérlő közérdekű feladatainak ellátásának időtartamáig szólhat.

(5) Amennyiben a bérlőnek a határozott időtartam lejárta előtt a város szempontjából fontos, közérdekű munkaviszonya megszűnik, a lakást a jogviszony vagy tevékenység megszűnésétől számított 30 napon belül köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

(6) Nem jelölhető ki az (1) bekezdésben foglaltak szerint önkormányzati bérlakás bérlőjéül az, aki Tiszacsege közigazgatási területén beköltözhető egész lakástulajdonnal rendelkezik.

(7) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az e Rendelet 1. számú mellékletében foglalt, költségelven vagy piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakás is kiadható közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében. Ez esetben az e §-ban foglalt jogosultsági feltételeket kell figyelembe venni és a 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján kell a bérleti díjat meghatározni.

Törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség

10. §

A Ltv.-ben előírt elhelyezési kötelezettség teljesítése esetében, ideiglenes jelleggel, bérleti jogviszony legfeljebb 1 évre létesíthető, amely legfeljebb egy alkalommal, 3 hónappal meghosszabbítható.

Szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás

11. §

(1) A szociális intézményből elbocsátott személy részére, amennyiben korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén, a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében, a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható, pályázati eljárás mellőzésével.

(2) Az (1) bekezdés tekintetében bármely üresen álló önkormányzati lakás bérbe adható.

Lakásbérleti jogviszony létrejötte

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadása során a bérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban foglalt szerződése hozza létre.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződését képviselő-testületi felhatalmazás alapján a polgármester köti meg a bérlővel.

(3) A lakás bérlőjéről kijelölt személy/személyek a döntésről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül köteles a bérbeadót felkeresni és a lakásbérleti szerződést megkötöni.

(4) A bérleti szerződésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a lakás azonosító adatait (címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata),
- b) a bérlő vagy bérlőtársak személyazonosító adatait,
- c) a bérleti jogviszony időtartamát,
- d) a lakás helyiségeinek felszereltségét, berendezéseit,
- e) a bérleti díj összegét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseket, megfizetésük módját, időpontját,
- f) a birtokbaadás időpontját (az erről készült jegyzőkönyv és leltár a szerződés mellékletét képezi),
- g) óvadékra vonatkozó rendelkezéseket (költségelven, illetve piaci alapon működő lakásbérleti jogviszony esetén),
- h) a lakásbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket,
- i) azt a tájékoztatást, hogy a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését szükség szerint, de évente legalább egyszer – a bérlő szükségtelen háborgatása nélkül ellenőrzi,
- j) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni,
- k) a lakásnak e rendelet szerinti típusbesorolását,
- l) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- m) az e § (5) bekezdésben foglalt figyelmeztetéseket.

(5) A bérleti szerződésben a bérlőt figyelmeztetni kell:

- a) hogy a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban, a távollét kezdetétől számított 8 napon belül a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó ápolása, gondozása, munkahely-változás, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotban hirtelen bekövetkezett romlás, munkába állási idő rövideje miatt) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására – írásban tájékoztatja. Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja;
- b) hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni,
- c) a bérlő kötelezettségzegésének jogkövetkezményeire való felhívást;
- d) hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Lakástv., és az e rendelet szabályai az irányadóak.

A lakások bérleti díja és a szolgáltatási díjak

13. §

(1) A bérlő a lakás használatáért lakbért, továbbá a külön szolgáltatásért külön szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A költségelven meghatározott lakbérű lakások bérleti díja 835 Ft/m²/hónap.

- (3) A piaci alapon meghatározott lakbérű lakások induló bérleti díja 1200 Ft/m²/hónap.
- (4) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján meghatározott bérleti díja 470 Ft/m²/hónap.
- (5) A közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében fenntartott önkormányzati lakások bérleti díja 470 Ft/m²/hónap, melyet a Képviselő-testület legfeljebb 90 %-kal mérsékelhet, figyelembe véve a kérelmező munkakörét, a közfeladat ellátásának jellegét, valamint a foglalkoztatási jogviszony időtartamát.
- (6) A Képviselő-testület a jelen §-ban foglalt lakberek mértékét minden év október 31-ig felülvizsgálja, és meghatározza a következő évi lakbér alakulását, esetlegesen az emelésének összegét, mely felülvizsgálat eredményéről a bérlőket soron kívül tájékoztatja.
- (7) Amennyiben a Képviselő-testület a lakberek emeléséről dönt a következő évre vonatkozóan, úgy a költségelven, illetve a piaci alapon meghatározott lakbérű lakások esetében fizetendő óvadék összegét tárgyév január 31-ig ki kell egészíteni a megemelt bérleti díj háromszorosával megegyező összegre.

14. §

- (1) A bérlő a részére nyújtott külön szolgáltatásért a lakbéren felül külön szolgáltatási díjat köteles fizetni. A díj mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a bérlő által megkötött közszolgáltatási szerződések rendelkezései az irányadóak.
- (2) Külön szolgáltatások körébe tartozik:
- a) a vízellátás és csatornahasználat (szennyvízelvezetés) biztosítása;
 - b) a központos fűtés (táv-egyedi központi fűtés) és melegvíz-ellátás;
 - c) az elektromos áram – ellátás;
 - d) a rádió- és televízió adók vételének biztosítása;
 - e) a szemétszállítás;
 - f) a bérleti szerződésben külön megállapodás alapján megjelölt szolgáltatások (pl.: kéményellenőrzés)
- (3) A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

A lakáshasználati díj

15. §

- (1) Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti jogviszonya megszűnt, vagy lakásbérleti szerződést a bérbeadóval nem is kötött – és más jogcíme sincs a lakás használatára –, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni.
- (2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével az alábbi emelt összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni:
- a) az első 12 hónapban a havi lakáshasználati díj másfélszerese,
 - b) ezt követően minden évben a havi lakáshasználati díj kétszerese.

A bérlő és bérbeadó jogai és kötelezettségei a lakás átadása esetén

16. §

(1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint és komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja birtokba. A lakás a bérlő részére történő átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti. Ebben az esetben a szerződéshez kapcsolódó átadás-átvételi jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, azok kezdésének és befejezésének időpontját.

(2) A lakás átadásakor a bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(3) A bérlő köteles a külön szolgáltatási díjakat a lakásbérleti szerződésben, valamint a szolgáltatói szerződésben foglaltak szerint megfizetni.

(4) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – évente legalább egyszer ellenőrzi. A bérlő az arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérlemény ellenőrzése során a bérbeadó vizsgálja a lakás rendeltetésszerű használatát, a lakáshasználatból adódó szükséges karbantartások elvégzését, valamint a közszolgáltatók felé történő díjfizetési kötelezettség teljesítését.

Karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

17. §

(1) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, amennyiben az ezen munkálatokkal kapcsolatos összköltség az 50.000, - Ft-ot nem haladja meg.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a bérlő kötelezettségei körébe,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornájának felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, amely nem tartozik a bérlő kötelezettségei körébe,
- d) az épület felújítása, illetve a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.

(3) Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a (1)-(2) bekezdésben foglalt munkák elvégzése a felmerülő költségek összegétől függetlenül a bérlőt terhelik, azonban a lakbér összegét az elvégzett munka költségei figyelembe vételével szükséges meghatározni.

(4) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása, vita esetén a bíróság állapítja meg. A bérbeadó az átmenetileg kiköltöztetett bérlő részére Tiszacsege közigazgatási területén köteles másik lakást felajánlani. A bérlő ingóságai elhelyezésének, továbbá költözésének költségei a bérbeadót terhelik. A bérlő kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni, ha az egyébként – az együttlakó személyek számára is figyelemmel – megfelel a lakás követelményeinek.

A lakás átalakításával, korszerűsítésével kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó szabályok

18. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó és a bérlő megállapodhat abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik. A bérlőnek a bérbeadó hozzájárulását a munka megkezdése előtt legalább 30 nappal kérnie kell.
- (2) A bérbeadó hozzájárulásának megadása előtt köteles bekérni a bérlőtől az általa elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervrajzot.
- (3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát a bérbeadói hozzájárulás és szüksége esetén hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására.
- (4) Ha a bérbeadó – a hozzá benyújtott iratok alapján – a hozzájárulási kérelem benyújtását követő 30 napon belül nem nyilatkozik, a bérbeadó részéről a munka elvégzéséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.
- (5) Amennyiben az (1) bekezdésben említett munkák elvégzése következtében a lakás alapterülete, vagy komfortfokozata megváltozik, az eredeti szerződést, valamint a lakbér összegét a megváltozott állapotnak megfelelően módosítani kell.
- (6) Amennyiben a megállapodás értelmében a bérlő az átalakítást, korszerűsítést saját költségére végezteti el, a munkák számlákkal igazolt költségeinek bérbeszámítását kérheti abban az esetben, ha az átalakítási, korszerűsítési munkálatokhoz a bérbeadó előzetesen hozzájárult.
- (7) A lakás
- a) átalakításának számít:
 - aa) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése),
 - ab) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása;
 - b) korszerűsítésének számít:
 - ba) egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő -, illetőleg melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá
 - bb) a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.
- (8) Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a helyreállítás költségének megtérítésére.

A lakásba fogadás szabályai, feltételei

19. §

A bérlő a Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével, a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be:

- a) az élettársát,
- b) a testvérét,
- c) egyenesági felmenőjét

feltéve, ha a befogadni kívánt személy, vagy személyek Tiszacsege közigazgatási területén beköltözhető lakással nem rendelkeznek, és ha a befogadás után a család minden tagja részére legalább 6 m² nagyságú lakóterület még biztosítható.

Bérbeadás bérlőtársak részére

20. §

(1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól. A hozzájárulást a bérbeadó akkor adhatja meg, ha a lakás egy használójára legalább 6 m²-es lakószobarész jut.

(2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki

- a) a bérlő gyermeke (örökbe fogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekének gyermeke, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője) és
- b) a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

A megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

21. §

(1) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban visszamaradó társbérlő részére, kérelmére csak akkor adható bérbe, ha a visszamaradt társbérlő vállalja a megnövekedett alapterület után számított lakbér megfizetését.

(2) Amennyiben a visszamaradó társbérlő a terheket nem vállalja, úgy a társbérlő lakásbérleti szerződését cserelakás egyidejű felajánlása mellett, fel kell mondani.

Hozzájárulás albérletbe adáshoz

22. §

A jelen rendelet 1. számú mellékletében foglalt önkormányzati tulajdonú lakások nem adhatók albérletbe.

A lakásbérleti jogviszony megszűnésének és megszüntetésének esetei

23. §

A lakásbérleti jogviszony megszűnhet, illetve megszüntethető:

- a) közös megegyezéssel,
- b) felmondással,
- c) a törvény erejénél fogva.

Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel

24. §

(1) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – az e Rendeletben foglalt feltételeknek.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

Bérleti jogviszony megszüntetése felmondással

25. §

A bérlő a bérleti szerződést felmondással, 60 napos felmondási idővel írásban bármikor megszüntetheti.

26. §

A bérbeadó a bérleti szerződést az alábbi esetekben jogosult írásban felmondani:

- a) ha a bérlőnek 3 hónapot meghaladó lakbérhátraléka van és a bérlő a fizetési felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet, ebben az esetben a felmondás az elmulasztott határnapot (a lakbérhátralékkal érintett harmadik hónap lakbérének megfizetésére vonatkozó határnap) követő hónap utolsó napjára szólhat,
- b) ha a bérlő a lakásba a bérbeadó tudomása nélkül fogad be személyt, és a felszólítást követő 8 napon belül a befogadott személy nem költözik ki, a bérbeadó további 8 napon belül írásban, 15 napos felmondási határidő mellett felmondással élhet,
- c) ha a bérlő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti, 15 napos felmondási határidő mellett,
- d) ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani; a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül kell közölni írásban, 15 napos felmondási határidő mellett,
- e) ha a bérlő a lakás és a hozzátartozó valamennyi helyiség tisztántartásáról, épségének megőrzéséről nem gondoskodik, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani; a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától számított 8 napon belül kell közölni írásban, 15 napos felmondási határidő mellett.

Bérleti jogviszony törvény erejénél fogva történő megszűnése

27. §

Ha a bérlakás elemi csapás vagy más ok miatt megsemmisül, vagy a hatóság életveszélyessé nyilvánítja és kiürítését rendeli el, a lakásbérleti jogviszony a törvény erejénél fogva megszűnik. Az önkormányzat, mint bérbeadó csak akkor köteles a bérlő elhelyezéséről gondoskodni, ha a bérlő más módon nem tudja megoldani lakhatását.

Bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatos egyéb szabályok

28. §

(1) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni a bérbeadónak.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni, leltárt kell felvenni.

(3) Nyilatkoznia kell a bérlőt az öt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére a bérbeadó végzi el.

(5) A volt bérlő mindaddig, amíg a bérbeadónak az (1) bekezdésben meghatározott módon át nem adja a lakást, köteles e rendelet szerinti lakáshasználati díjat, továbbá a lakással kapcsolatos külön szolgáltatási díjat megfizetni.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos általános szabályok

29. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzat üres helyiséget csak versenytárgyalás lefolytatása után adhat bérbe. A versenytárgyalásra irányuló felhívást hirdetmény útján kell közzétenni a település honlapján és a Hivatal hirdetőtábláján. A hirdetmény tartalmáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, műszaki adatait, közművesítettségére vonatkozó adatokat,
- b) a bérlet időtartamát,
- c) a helyiség milyen tevékenység céljára vehető bérbe,
- d) a bérleti díj induló versenyárát,
- e) a versenytárgyalás helyét, idejét.

(4) A bérbeadásra kiírt helyiségek bérleti jogát nyilvános versenytárgyaláson lehet elnyerni. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a jelenlévők nevét, címét, a versenytárgyalás során elhangzó ajánlatokat. A bérleti jogot a helyiségért legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el. A nyertes pályázóval történő szerződéskötésről a Képviselő-testület dönt.

(5) Önkormányzati helyiség legfeljebb öt évre adható bérbe, melynek lejárta előtt legalább 90 nappal - a helyiség folyamatos bérbeadása érdekében - újabb versenytárgyalást kell lefolytatni, melyen a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő ajánlatot tehet.

(6) A bérleti szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal, bérlő kérelmére a bérleti jogviszony meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet teljes időtartama alatt – amennyiben a bérleti jogviszony időtartama már korábban meghosszabbításra került, úgy az utolsó hosszabbítás óta – a jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget

tett, de a bérleti jogviszony tartama ebben az esetben sem haladhatja meg az öt évet. A bérleti jog meghosszabbításáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

(7) Az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiségekre vonatkozóan az e bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hirdetmény tartalmának megállapítása és a versenytárgyalás lefolytatása az intézményvezető feladata. Az intézményvezető a versenytárgyalásra köteles meghívni a polgármestert, melynek egyetértése szükséges a bérleti szerződés megkötéséhez.

(8) Az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiségekre vonatkozó bérleti jog meghosszabbításáról – az (5)-(6) bekezdésekben foglaltak figyelembevételével - az intézményvezető dönt a polgármester egyetértésével.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenytárgyalás lefolytatása nélküli bérbeadása

30. §

(1) Az egy hónapnál rövidebb időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítése esetén versenytárgyalás lefolytatása nélkül adható bérbe a helyiség

- a) nonprofit szervezetek részére, feladataik ellátása érdekében;
- b) a kiemelt társadalmi cél (különösen munkanélküliek, fogyatékkal élők, megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása) érdekében tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy szervezet részére; vagy
- c) magánszemélyek, illetve az a) és b) pontnak nem megfeleltethető jogi személyek részére.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben

- a) az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség vonatkozásában az intézményvezető a polgármester egyetértésével,
- b) egyéb esetben a polgármester átruházott hatáskörben jogosult szerződést kötni a bérlővel.

(3) A versenytárgyalás nélkül bérbe adható helyiségek vonatkozásában a mindenkor alkalmazandó bérleti díjakról a képviselő-testület dönt, amelyet az intézményvezető, illetve a polgármester köteles alkalmazni.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes bérbeadása

31. §

(1) A 30. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjában foglalt szervezetek vagy gazdasági társaságok részére az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség vonatkozásában az intézményvezető a polgármester egyetértésével, egyéb esetben a polgármester átruházott hatáskörben a helyiséget térítésmentesen is használatba adhatja, melyről írásba foglalt megállapodást kell kötni.

(2) Önkormányzati tulajdonú helyiséget kizárólag annak lehet bérbe adni, akinek a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn az önkormányzattal szemben tartozása.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása bérlőtársak részére

32. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők közül írásbeli közös kérelmük alapján bérletársi szerződés is köthető.

(2) Ha valamelyik bérletárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérletársa az egész helyiség bérletjévé válik.

Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésének közös szabályai

33. §

Az önkormányzat tulajdonában levő, jogszabály alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

Önkormányzati helyiségek elidegenítésére vonatkozó különös szabályok

34. §

(1) A helyiségek elidegenítése az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendeletében foglaltak szerint történhet az e §-ban foglalt eltérésekkel.

(2) Az elővásárlási joggal érintett helyiség vételárának mértéke a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg. A helyiség forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(3) A vételárat az adásvételi szerződésben meghatározott határidőig és számlaszámra köteles befizetni a vevő.

(4) Az elővásárlási joggal érintett helyiség vevőjét sem a vételárból, sem a vételárhátralékból nem illeti meg engedmény.

(5) Az elővásárlási joggal érintett helyiség vevője részére egyedi elbírálás alapján - kérelemre - a Képviselő-testület részletfizetési kedvezményt adhat.

(6) Valamennyi önkormányzati helyiség elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.

Önkormányzati lakások elidegenítésére vonatkozó különös szabályok

35. §

(1) A lakások elidegenítése az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendeletében foglaltak szerint történhet az e §-ban foglalt eltérésekkel.

(2) Az Lakástv. 49. §-ban biztosított elővásárlási jog jogosultjainak (a továbbiakban: elővásárlásra jogosult) történő lakás értékesítés esetén a lakás vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján kell megállapítani.

(3) Az elővásárlásra jogosultnak a szerződéses ajánlatot meg kell küldeni, melynek tartalmaznia kell

- a) a lakás ingatlan-nyilvántartási adatait, főbb műszaki jellemzőit;
- b) a lakás vételárát;
- c) a fizetési feltételeket, a kamat mértékét;
- d) az adható kedvezményeket, a részletfizetés időtartamát.

- (4) Elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában az önkormányzat ajánlati kötöttségének ideje az ajánlatnak az elővásárlási jog jogosultja általi kézhezvételtől számított harminc nap.
- (5) Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot az (4) bekezdésben foglalt határidő alatt elfogadja, úgy az erről szóló nyilatkozat átvételét követő harminc napon belül az adásvételi szerződést vele kell megkötni.
- (6) Az elővásárlásra jogosultat az első vételár-részlet befizetése után fennmaradó vételár összegére 15 évi időtartamra meghatározott, havonta egyenlő mértékben fizetendő részletfizetési kedvezmény illeti meg.
- (7) A (6) bekezdés szerinti részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor a lakás vételárának húsz százalékát kell megfizetni.
- (8) Az elővásárlási jogosult a szerződés megkötését követő hónap első napjától a fennmaradó vételárhányadra a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot köteles megfizetni.
- (9) Az elővásárlásra jogosult kérelmére, rászorultsága esetén legfeljebb 5 évi időtartamra kamatmentes részletfizetési kedvezmény adható.
- (10) Részletfizetés esetén az önkormányzat a lakásra vonatkozó tulajdonjogát az utolsó részlet befizetéséig fenntarthatja.
- (11) A rászorultság megállapításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény idevonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (12) Ha az elővásárlásra jogosult a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben fizeti meg, abban az esetben a teljes vételárból öt százalék árengedmény illeti meg.
- (13) Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben rögzített törlesztési időtől rövidebb törlesztési időt vállal, akkor egyedi kérelem alapján őt a Képviselő-testület a vételár hátraléka tekintetében engedményben részesíti a kérelem összes körülményeinek figyelembe vételével megállapított mértékben, mely lehetőséggel egy esetben lehet élni.

36. §

- (1) Az elővásárlásra jogosult a törlesztő részleteket minden hónap 15. napjáig az adásvételi szerződésben meghatározott számlaszámra köteles befizetni.
- (2) Az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy ha a vevő a részletet az esedékességkor nem, vagy kisebb összegben fizeti meg, akkor az eladó
- a) a részletfizetésre adott kedvezményt megvonja és a vételárhátralék egy összegben válik esedékessé; vagy
 - b) a szerződéstől elállhat.
- (3) Az, aki árengedményt, illetőleg a vételárhátralékból engedményt kapott és az adásvételtől számított 5 éven belül a lakást átruházza, a kapott árengedményt, illetőleg vételárhátralékból adott engedményt köteles a Ptk. 6:48. § szerinti kamattal növelt összegben az önkormányzat javára visszatéríteni.
- (4) Amennyiben az a személy, aki vételárkedvezményben, illetőleg vételárhátralékból adott kedvezményben részesült meghal és az örökösök az ingatlant a bejegyzett terhek törlési határideje

előtt értékesítik, akkor az örökösök kötelesek a bejegyzett vételárkedvezményt, illetőleg vételárhátralékból adott kedvezményt az önkormányzat javára megtéríteni.

(5) A szerződésben és ingatlan-nyilvántartásban biztosított elővásárlási jog illeti meg az eladót, ha a vevő a lakást a vásárlástól számított 5 éven belül elidegeníti.

37. §

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket az Ltv. 62. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell felhasználni.

Záró rendelkezések

38. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

39. §

(1) E rendelet hatályba lépésének napján fennálló bérleti jogviszony időtartamának végéig változatlan feltételekkel fennmarad. Amennyiben bérlő a bérlemény további bérbevételére vonatkozóan egyoldalú jognyilatkozat tesz, korábbi bérleti szerződése nem hosszabbítható meg, hanem e rendelet szabályai szerint új szerződést kell kötnie. Ebben az esetben a korábbi bérleti jogviszony(ok) időtartama nem vehető figyelembe az új bérleti szerződés időtartamának meghatározása során.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete.

Tiszacsege, 2023. október 26.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályáról, illetve a rendelet mögöttesen alkalmazandó szabályairól rendelkezik.

A 2. §-hoz

A bérbeadói feladatok megosztásáról rendelkezik.

A 3. §-hoz

Adatkezeléssel kapcsolatos egyes rendelkezésekről rendelkezik.

A 4. §-hoz és az 1. melléklethez

A lakások bérbeadásának jogcímeit, általános szabályait tartalmazza. Kiemelendő az új bérbeadási jogcím, a versenytárgyalás lefolytatása útján történő piaci alapú bérbeadás.

Az 5. §-hoz és a 2. melléklethez

A költségelven történő bérbeadás részletes szabályait tartalmazza. A pályázati eljárás vonatkozásában részletesen szól jelen szakasz a pályázati kiírás tartalmáról, a csatolandó mellékletekről, valamint a jogosultsági feltételekről. Kiemelendő, hogy a költségelvé bérlakások határozott időre, legfeljebb 1 évre adhatók bérbe azzal, hogy annak meghosszabbítását kérheti bérlő a határozott idő lejártát megelőző 60. napig.

A 6. §-hoz

A piaci alapú bérlakások versenytárgyalás útján történő bérbeadásának részletszabályait tartalmazza. Ez egy új bérbeadási jogcím. Tekintettel arra, hogy versenytárgyalás útján kerül kiválasztásra a bérbeadó, a bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjat megajánló, érvényes ajánlatot adó nyeri el. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 34. § (5) bekezdésére figyelemmel került meghatározásra a piaci alapon meghatározott lakbérű lakás induló bérleti díja, melyet a rendelet 13. § (3) bekezdése tartalmaz. A hivatkozott rendelkezés a következő: „A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét [...] úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.”

Ezen bérbeadási forma esetében is határozott időre, legfeljebb 1 évre adható bérbe a lakás azzal, hogy legfeljebb három alkalommal annak meghosszabbítása kérhető.

A 7. §-hoz

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás részletszabályait tartalmazza ezen szakasz. A korábbi rendelethez képest annyi változás történt, hogy maximalizálva lett ezen bérbeadási jogcím esetén a bérleti jogviszony tartama.

A 8. §-hoz

A szükséglakás rendelkezései külön szakaszban szerepelnek a korábbiakhoz képest, amikor is a szociális alapú bérlakás szabályai között szerepelt ezen bérbeadási jogcím. Szükséglakásként csak a szociális alapú bérlakások adhatók bérbe azzal, hogy a szociális bérlakásra vonatkozó jogosultsági feltételeket nem kell figyelembe venni. Szükséglakást - amennyiben a kérelmező(k) életét, testi épségét, egészségét közvetlen veszély fenyegeti - a Képviselő-testület előzetes döntése

nélkül is bérbe lehet adni az arra rászoruló(k)nak. Ez esetben a Képviselő-testület utólag állapítja meg a bérleti szerződés tartalmát.

A 9. §-hoz

A közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében történő bérbeadási jogcím a korábbi „nem szociális helyzet alapján történő” bérbeadási jogcímet váltja fel. Ezen jogcím alapján történő bérbeadás is csak határozott időre szólhat, azonban legfeljebb a bérlő közérdekű feladatainak ellátásnak időtartamára.

A 10. §-hoz

Az Ltv.-ben foglaltak alapján szükséges rendelkezni a rendeletben a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség szabályairól.

A 11. §-hoz

Az Ltv.-ben foglaltak alapján szükséges rendelkezni a rendeletben a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás szabályairól.

A 12. §-hoz

A lakásbérleti jogviszony létrejöttével kapcsolatos részletszabályokat tartalmazza, többek között a bérleti szerződés tartalmi elemeit.

A 13. §-hoz

A lakások bérleti díjait tartalmazza. A korábbi rendelethez képest, figyelemmel a 2023. évre prognosztizált fogyasztói árnövekedésre, 15 %-os bérleti díj emelést építettünk be a rendeletbe a költségelven, valamint a szociális helyzet alapján meghatározott, illetve a közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében fenntartott lakások vonatkozásában.

A 14. §-hoz

A szolgáltatási díjak megfizetésével kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

A 15. §-hoz

A lakáshasználati díjjal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

A 16. §-hoz

A bérleti szerződés aláírását követően, a lakás átadásával kapcsolatos részletszabályokat állapítja meg.

A 17. §-hoz

A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség részletszabályait állapítja meg.

A 18. §-hoz

A lakás átalakításával, korszerűsítésével kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó szabályokat fekteti le ezen §.

A 19. §-hoz

A lakásba fogadás szabályait és feltételeit tartalmazza azzal, hogy az itt felsorolt hozzátartozókat a bérbeadó hozzájárulásával fogadhatja be a bérlő, míg az Ltv.-ben szereplő hozzátartozók befogadásához nincs szüksége a bérbeadó hozzájárulására. Ezen körön kívül eső személyeket bérlő nem fogadhat be a bérlakásba.

A 20. §-hoz

A bérlőtársi szerződés létesítésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

A 21. §-hoz

Ha a szerződés alapján a bérlők a lakás meghatározott lakószobáját és egyes helyiségeit kizárólagosan, más helyiségét pedig közösen használják, társbérlők. A társbérlő önálló bérlő, mely társbérlői lakrész megüresedése esetén alkalmazandó szabályokat tartalmazza ezen szakasz, természetesen amennyiben a bérlakás ezen körülmények között került bérbeadásra.

A 22. §-hoz

A bérlakások albérletbe történő bérbeadásának kizárásáról rendelkezik.

A 23. §-hoz

A lakásbérleti jogviszony megszűnésének és megszüntetésének eseteit veszi sorra.

A 24. §-hoz

A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről rendelkezik.

A 25. §-hoz

Bérlő részéről történő felmondás szabályait tartalmazza.

A 26. §-hoz

Bérbeadó részéről történő felmondás eseteit és részletszabályait tartalmazza.

A 27. §-hoz

A törvény erejénél fogva történő bérleti jogviszony megszűnés szabályait tartalmazza.

A 28. §-hoz

A bérleti jogviszony megszűnése esetén, a lakás visszaadásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

A 29. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos általános szabályokat tartalmazza, mely részletszabályok a korábbi rendelet alapján kerültek meghatározásra. Ezen szakaszban kerül részletesen kifejtésre a versenytárgyalás eljárási szabályai, valamint a szerződések létesítésével, annak módosításával kapcsolatos hatáskörök szétválasztása az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában lévő helyiségek, és az önkormányzat kizárólagos kezelésében lévő helyiségek vonatkozásában.

A 30. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek főszabály szerinti, versenytárgyalás lefolytatása nélküli bérbeadásáról rendelkezik, hasonlóan a korábbi rendeletben foglaltakhoz.

A 31. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes bérbeadásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza azzal, hogy ingyenes bérbeadás csak nonprofit szervezetek részére, valamint a kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy szervezet részére történhet.

A 32. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőtársak részére történő bérbeadás részletszabályait tartalmazza.

A 33. §-hoz

Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozóan azt mondja ki ezen szakasz, hogy az elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére kizárólag a Képviselő-testület jogosult, egyedi döntés alapján.

A 34. §-hoz

Önkormányzati helyiségek elidegenítésnek részletszabályait tartalmazza.

A 35. §-hoz és a 36. §-hoz

Az önkormányzati lakások elidegenítésének részletszabályait tartalmazza.

A 37. §-hoz

Az Ltv. 62. §-a az alábbiakról rendelkezik:

(1) Az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó – az (5) bekezdés szerint csökkentett – teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség az állami tulajdonú lakóépületek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, önkormányzatot megillető bevételekre is vonatkozik, tekintet nélkül arra, hogy az elidegenítésről a megszűnt tanácsi szerv vagy az önkormányzat döntött-e.

(3) Az önkormányzat az (1) és (2) bekezdésben említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra, különösen:

a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,

b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,

c) városrehabilitációra,

d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,

e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,

f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,

g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,

h) a 34. § (3) bekezdésében említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá

i) az állampolgár tulajdonában álló lakásra – ideértve az államosított lakást is – 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (a továbbiakban: kényszerbérlet) felszámolására

használhatja fel. A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem vonatkozik azokra az önkormányzatokra, amelyek e törvény alapján rendeletalkotásra nem kötelesek.

(5) A lakás és helyiség elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja

a) az épület elidegenítésre való előkészítésével;

b) a földrészlet megosztásával;

c) a társasházzá való átalakítással;

d) a forgalmi érték megállapításával;

e) az elidegenítés lebonyolításával

kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket. Az önkormányzat továbbá levonja az 1991. évi XXXIII. törvény 43. §-a alapján a szolgálati lakással, illetve a bérlőkiválasztási joggal rendelkező szervet megillető vételárrészt.

A 38. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A 39. §-hoz

A rendelet alkalmazhatóságának részletszabályairól, továbbá a korábbi, azonos tárgyú rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások besorolása

Bérbeadott ingatlan				
sorszám	helyrajzi száma	besorolása	címe	m ²
1.	799/2	szociális elhelyezést biztosító lakás	4066 Tiszacsege, Rákóczi u. 22.	30,8
2.	799/2	szociális elhelyezést biztosító lakás	4066 Tiszacsege, Rákóczi u. 22.	20,4
3.	293	szociális elhelyezést biztosító lakás	4066 Tiszacsege, Bartók Béla u. 17.	20
4.	293	szociális elhelyezést biztosító lakás	4066 Tiszacsege, Bartók Béla u. 17.	60
5.	95	közérdekű feladatellátás megvalósítását biztosító lakás (befejezetlen)	4066 Tiszacsege, Tompa u. 3.	80
6.	620	közérdekű feladatellátás megvalósítását biztosító lakás	4066 Tiszacsege, Csokonai u. 1.	36
7.	620	közérdekű feladatellátás megvalósítását biztosító lakás	4066 Tiszacsege, Csokonai u. 1.	60
8.	627	közérdekű feladatellátás megvalósítását biztosító lakás	4066 Tiszacsege, Csokonai u. 7.	99
9.	16/3	piaci alapon bérebe adott lakás	4066 Tiszacsege, Fő u. 11.	67
10.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/1.	60
11.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/2.	60
12.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/3.	60
13.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/4.	60
14.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/5.	60
15.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/6.	60
16.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/7.	60
17.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/8.	60
18.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/9.	55
19.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/10.	55
20.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/11.	55
21.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/12.	55
22.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/13.	55
23.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/14.	55
24.	433	költségelven meghatározott lakbérű lakás	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 38/15.	55

**Pontrendszer a költségelven meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó,
a/2023. (.....) önkormányzati rendelet ... §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásához**

Szempont	Megszerezhető pontszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma: – 1 fő – 2 fő – 3 fő – 4 vagy több fő	1 2 3 4
A pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok: – mindannyiuknak* van munkaviszonya és valamennyi 1 éven túli – mindannyiuknak* van munkaviszonya és ezek közül legalább egyikőjüké 1 éven túli – mindannyiuknak* van munkaviszonya, de egyikőjüké sem 1 éven túli – egyiküknek sincs munkaviszonya <i>*egyedül költözni kívánó pályázó esetén a „mindannyiuk” kifejezés alatt a pályázót kell érteni</i>	8 4 2 0
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének: – háromszorosát eléri, de négyszeresét nem éri el – négyszeresét eléri, de ötszörösét nem éri el – eléri vagy meghaladja az ötszörösét	3 6 9
Megszerezhető legmagasabb összesített pontszám:	21

A költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázat során az alábbi eljárás irányadó:

1. Meg kell állapítani valamennyi érvényes pályázat összesített pontszámát, majd ez alapján fel kell állítani a pályázók közötti rangsort úgy, hogy a legmagasabb pontszámot elért pályázat benyújtója az első helyre kerüljön, a legkevesebb pontszámot elért pályázat benyújtója pedig az utolsóra.
2. Az azonos pontszámot elérő pályázatok benyújtóit a pályázók rangsorában azonos helyre kell sorolni.
3. A pályázók rangsorának első helyén álló pályázó a pályázat nyertese, amennyiben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és pályázati nyertest kíván hirdetni.
4. Amennyiben a pályázók rangsorának első helyén több pályázó áll, közülük a Képviselő-testület – a pályázók által benyújtott pályázati anyagban rögzített információk, nyilatkozatok alapján – mérlegelési jogkörében eljárva választja ki a nyertes pályázót.
5. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó – a szerződéskötéstől történő elállás, vagy bármely egyéb ok miatt – végül nem kerül bérlői pozícióba, a pályázat kiírója a pályázók rangsorának második helyén álló pályázóval – újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül – köthet lakásbérleti szerződést a meghirdetett bérlakásra vonatkozóan.



Digitálisan aláírta: Dr. Fazakasné
dr. Veszprémy Anna Mária
Dátum: 2023.07.24 10:49:59
+02'00

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.		
Iktatás szám: 114768-1/2023		
Iktatás: 2023 JÚL 27.		
Előirat száma:	Utóirat száma:	Előadó:
		Jegyző

Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00660-1/2023.
Ügyintéző: Bertókné dr Kovács Adrienn
Telefon: +36-52-504-145

Tárgy: szakmai segítségnyújtás
Határidő: 2023. október 31.

Dr. Lajter Zoltán úrnak
jegyző

Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal

Tiszacsege
Kossuth utca 5.
4066

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Érkezett: 2023 JÚL 24.	
Ügyintézésre kijelölt iroda: ✓	Ügyintézésre kijelölt előadó:
Jegyző	

Tisztelt Jegyző Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyelet körében eljárva, a Miniszterelnökség által meghatározott 2023. évi munkatervi feladat szerinti szempontrendszernek megfelelően megvizsgálta Tiszacsege Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) és a következőkről tájékoztatja Tisztelt Jegyző Urat:

1. Az R. 5. § (6) bekezdése és 6. § (4) bekezdése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) foglalt felhatalmazás hiányában biztosít lehetőséget az Ltv. szabályaitól való eltérésre, ezért módosítása szükséges. Az Ltv. szabályaitól való eltérésre kizárólag az Ltv. 80. § (1) bekezdése szerinti esetben van lehetőség, ha az önkormányzati rendelet lehetővé teszi az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve részére, hogy önállóan határozza meg a feladatai ellátásához biztosított helyiség, valamint vállalati, szolgálati és átmeneti lakás bérbeadásának feltételeit.

2. Az R. 10. §-nak a felülvizsgálata indokolt, mivel az Ltv. 35. § (2) bekezdése alapján a külön szolgáltatás (Ltv. 91/A. § 18. pont) díjának vagy a díj bérbeadói megállapításhoz szükséges szabályozási kereteknek a meghatározása rendeletalkotási tárgykör, amennyiben a szabályozási kereteket nem másik, magasabb szintű jogszabály tartalmazza, ezért az R. kiegészítése indokolt.

A víz- és csatornadíj vonatkozásában speciális szabályt tartalmaz a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet (a továbbiakban: MT. rendelet) 2. § (2) bekezdés b) pontja, melynek értelmében a díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető, az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenkettő része; minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg. Az MT. rendelet 2. § (2) bekezdés b)

pontjára tekintettel – figyelemmel a Kúria Köf.5.013/2018/6. határozatára is – az R.-ben szükséges meghatározni a bérlő által fizetendő víz- és csatornadíj megállapítására vonatkozó éves normákat.

3. Az R. 10. § (4) bekezdése, 17. § (5) bekezdése (bíróági eljárás kezdeményezése), 12. § (3)-(4) bekezdése (rendeltetésszerű használat fogalma, közszolgáltatókkal történő bérlői szerződéskötés határideje), 13. § (4) bekezdése (kártérítési kötelezettség), 16. § (2)-(4) bekezdése (tartási szerződéshez hozzájárulás, bérleti jog folytatása), 17. § (8) bekezdése (bérleti szerződés felmondása), 21. §-a (helyiségbérletnél felek jogai és kötelezettségei), 22-23. §-a (felmondás és bérleti szerződés megszűnése) és 27. §-a (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom) túlterjeszkedik az Ltv.-ben biztosított rendeletalkotási felhatalmazáson, ezért hatályon kívül helyezése szükséges. A helyi önkormányzat jogalkotó hatásköre a lakásbérleti viszonyok szabályozására az Ltv. 3. § (1) bekezdése alapján nem korlátlan, a képviselő-testület csak az Ltv. 2. mellékletében és az abban hivatkozott szakaszokban foglalt felhatalmazása alapján rendelkezik a lakás és helyiség bérletére vonatkozó szabályozási jogkörrel.

4. Az R. 13. § (1) bekezdésének módosítása indokolt, mivel nincs összhangban az Ltv. 13. § (2) bekezdésével, amely értelmében az említett munkák elvégzése a szociális helyzet alapján bérbé adott lakás esetén a bérlőt terhelik a felmerülő költségek összegétől függetlenül, azonban a lakbér összegét az elvégzett munka költségei figyelembe vételével szükséges meghatározni.

5. Az R. 13. § (2) bekezdés b) pontjának a pontosítása javasolt az Ltv. 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel a bérbeadó nem a lakás, hanem az épület központi berendezéseinek karbantartásáról köteles gondoskodni.

6. Az R. 13. § (5) bekezdése megismétli a (2) bekezdés d) pontját, ezért az (5) bekezdés hatályon kívül helyezése indokolt.

7. Az R. 15. § c) pontja ellentétes az Ltv. 21. § (2) bekezdésével, amely szerint önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja befogadott gyermekének a gyermekét, ezért a rendelkezés módosítása indokolt.

8. Az R. 26. § (2) bekezdésének módosítása szükséges az Ltv. 52. § (1) bekezdésére tekintettel, azzal a szabállyal, amely szerint a lakások vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján kell megállapítani.

9. Amennyiben az Ltv. rendeletalkotási felhatalmazást ad egy adott tárgykör kereteinek, feltételeinek szabályozására, az önkormányzat nem mellőzheti a saját döntéshozatalát megalapozó normatív szabályok elfogadását, ami a Jat. 5. § (8) bekezdéséből és a 2. § (1) bekezdése szerinti jogbiztonság követelményéből is fakad.

Az R.-ben az Ltv. 2. melléklet b), c), f), g), h), j), k), p), q), r) pontjaiban hivatkozott szakaszok szerinti felhatalmazás alapján szükséges meghatározni:

- a bérlőtársi szerződés megkötésének feltételeit (Ltv. 4. § (3) bekezdés)
- önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlő részére való bérbeadás feltételeit (Ltv. 5. § (3) bekezdés)
- a költségek viselésére vonatkozó szabályokat (Ltv. 15. § (2) bekezdés)
- a bérleti jog szünetelését és annak időtartamát (Ltv. 18. § (1) bekezdés)
- szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésekor a másik lakás bérbeadására, pénzbeli térítésre vonatkozó szabályokat (Ltv. 23. § (3) bekezdés)
- cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés mértékét (Ltv. 27. § (2) bekezdés)
- elhelyezési kötelezettség szabályozását (Ltv. 32. § (2) bekezdés)
- lakás albérletbe adását (Ltv. 33. § (3) bekezdés)
- az R. 5. §-a szerinti bérbeadás esetén a lakbér mértékét a szociális, költségelvű vagy piaci lakbér megállapítására vonatkozó szabályok alapján (Ltv. 34. §)
- a lakbértámogatásra való jogosultság feltételeinek megszűnése esetén a fizetendő magasabb lakbérmértéket (Ltv. 34. § (6) bekezdés)
- az elővásárlási joggal érintett lakások esetén a vételárrészlet, a kamat, kamatmentesség, a vételárendegmény, illetőleg a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény mértékét, feltételét, valamint a részletfizetés időtartamát a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembe vételével (Ltv. 54. § (2) bekezdés)
- az elővásárlási joggal érintett helyiség eladása esetén a vételár megfizetésének a módját (Ltv. 58. § (2) bekezdés)
- a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait (Ltv. 62. § (3) bekezdés)
- a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit (Ltv. 68. § (2) bekezdés)

10. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése szerinti jogbiztonság követelménye megköveteli a jogszabályok olyan világos és egyértelmű megfogalmazását, hogy hatásukat tekintve kiszámíthatóak és a norma címzettjei számára előre láthatóak legyenek. A túl általános és feltétel nélküli szabályozás korlátlan mérlegelési jogkört biztosít a hatáskör gyakorlójának, ami sérti a jogbiztonság követelményét.

A Jat. 2. § (1) bekezdése szerinti jogbiztonság követelményére tekintettel szükséges:

- az R. 5. § (3) és 9. § (3) bekezdésének módosítása, mivel az 5. § (3) bekezdésben nem állapítható meg, hogy a lakbérfizetési kedvezmény milyen feltételek teljesülése esetén biztosítható és a 9. § (3) bekezdésben nem egyértelmű, hogy az R.-ben szabályozott melyik típusú bérbeadás esetén nyújtható lakbérkedvezmény. A módosítás során szükséges figyelemmel lenni arra, hogy költségelvű bérbeadás esetén nem biztosítható lakbérkedvezmény (Kúria Köf. 5.016/2022/5. határozat), mivel az Ltv. 34. § (4) bekezdése alapján a költségelvű bérbeadás esetén a lakbér célja a kiadások megtérülésének fedezése, mely kedvezmény nyújtása esetén nem érvényesül.
- az R. 6. § (4) bekezdésének a módosítása, mivel a „bérlakás lakás céljára szolgáló helyiségként” használata nem egyértelmű, az Ltv. nem ismeri ezt a bérbeadást.
- az R. 18. §-ának hatályon kívül helyezése, mivel az R. 11. §-a és 18. §-a ugyanazt a tárgykört ellentétesen szabályozza, és a 11. § jogszerű, a 18. § az Ltv. 2. melléklet d) pontjába ütközik.

A kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az Ltv. 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak a rendelete megalkotása, módosítása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelet tervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére. A rendelettervezetet abban az esetben is szükséges véleményeztetés céljából közzétenni önkormányzati hirdetőtáblán, honlapon, helyi újságban, amennyiben a településen nem működik bérlők és bérbeadók érdekképviselői szerve.

A kormányhivatal kéri Tisztelt Jegyző Urat, hogy a szakmai segítségnyújtás alapján – az Ltv. 79. § (1) bekezdésének megfelelő véleményeztetést követően – szíveskedjen az R. módosításában közreműködni, valamint a megtett intézkedésekről a kormányhivatalt a megadott határidőn belül a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül tájékoztatni. Igény esetén a kormányhivatal a területi referens útján (Bertókné dr Kovács Adrienn, 52/504-145, bertokne.adrienn@hajdu.gov.hu) szakmai konzultációt biztosít.

Debrecen, időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna
osztályvezető



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendelet
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása annyiban van, hogy a piaci alapú bérlakások esetében a versenytárgyalásos eljárás bevezetésével, valamint a jobb lakásgazdálkodással, illetve a bérleti díjak emelésével többletbevétel prognosztizálható.
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, ellenben a helyiségek kiadása szempontjából egységes, átláthatóbb rendszer kerül kialakításra.
A jogszabály megalkotásának szükségessége/a jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A rendelet megalkotásának elmaradása mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést okoz, figyelemmel a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai segítségnyújtására.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
Kelt: 2023. október 19.	
	Dr. Lajter Zoltán s.k. jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, üresen álló bérlakás és helyiségek további hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi lakás jelenleg nem kerül hasznosításra, továbbá két helyiség – az érintett bérleti szerződéseknek a bérlők által kezdeményezett megszüntetése miatt – 2023. október 31., illetve 2023. november 10. napján megüresedik:

1. Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakás;
2. Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség (jelenleg kozmetika);
3. Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2. szám alatt található, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlan (jelenleg állatorvosi rendelő).

A Képviselő-testületnek a fenti ingatlanok hasznosítása kérdésében szükséges döntést hoznia. Tekintettel arra, hogy Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotása tárgynapi testületi ülés napirendjei között szerepel, és arról várhatóan döntés születik, az érintett ingatlanok hasznosítása során már az újonnan hatályba lépett rendelkezéseket érdemes irányadónak tekinteni.

A rendelet tervezet alapján az 1. számú lakás kizárólag piaci alapon, versenytárgyalás lefolytatása útján, 1 éves határozott időtartamra adható bérbe. A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjat megajánló, érvényes ajánlatot adó nyeri el. A versenytárgyalásra irányuló felhívást hirdetmény útján kell közzétenni a település honlapján és a Hivatal hirdetőtábláján. A hirdetmény tartalmáról a Képviselő-testület dönt, az alábbi kötelező tartalmi elemek figyelembevételével:

- a) a lakás címét, helyrajzi számát;
- b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit;
- c) a lakás lakbérének induló versenyárát;
- d) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését, határidejét és költségeit;
- e) a versenytárgyalás megtartásának helyét, idejét;
- f) a lakások megtekintésének lehetőségét;
- g) az óvadékkal kapcsolatos szabályokat azzal, hogy az óvadék alapja a bérleti szerződésben rögzített havi bérleti díj három havi összege;

- h) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a versenytárgyalásos eljárást - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Amennyiben a Testület a helyiségek újbóli bérbeadásáról dönt, arra szintén a rendelet tervezet vonatkozó részei az irányadók. Ezek alapján az önkormányzati tulajdonú helyiségek csak versenytárgyalás lefolytatásával adhatók bérbe. A versenytárgyalásra irányuló felhívást hirdetmény útján kell közzétenni a város honlapján és a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján. A hirdetmény tartalmáról a Képviselő-testület dönt, az alábbi kötelező tartalmi elemek figyelembevételével:

- a) a helyiség címe, műszaki adatai, közművesítettségére vonatkozó adatok;
- b) a bérlet időtartama;
- c) a helyiség milyen tevékenység céljára vehető bérbe;
- d) a bérleti díj induló versenyára;
- e) a versenytárgyalás helye, ideje.

A fenti ingatlanok hasznosítására vonatkozó megalapozott döntés meghozatala érdekében a Hatósági Iroda munkatársai megkezdték az ingatlanok műszaki állapotának felmérését, az erről készített jelentésük az ülésen kerül kiosztásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. október 20.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

1./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakás további hasznosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakás további hasznosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakást piaci alapon kívánja bérbe adni, ezért elrendeli az ingatlan bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatását, valamint a versenytárgyalásra irányuló felhívás közzétételét.
2. A versenytárgyalás megtartásának helye, ideje:
3. A lakás lakbérének induló versenyára:
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a hirdetmény közzétételére, valamint az ingatlan bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m2 alapterületű üzlethelyiség további hasznosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m2 alapterületű üzlethelyiség további hasznosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m2 alapterületű üzlethelyiséget bérbe kívánja adni, ezért elrendeli az ingatlan bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatását, valamint a versenytárgyalásra irányuló felhívás közzétételét.
2. A versenytárgyalás megtartásának helye, ideje:
3. A helyiség bérleti díjának induló versenyára:
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a hirdetmény közzétételére, valamint az ingatlan bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

3./ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2. szám alatt található, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlan további hasznosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2. szám alatt található, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlan további hasznosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2. szám alatt található, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlant bérbe kívánja adni, ezért elrendeli az ingatlan bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatását, valamint a versenytárgyalásra irányuló felhívás közzétételét.
2. A versenytárgyalás megtartásának helye, ideje:
3. A helyiség bérleti díjának induló versenyára:
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a hirdetmény közzétételére, valamint az ingatlan bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/169834/2023

2023.10.18

Szektor: 53

TISZACSEGE

Belterület 20 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Fő utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

793

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33250/1991.02.04

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35306/2013.01.22

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és /vagy földkábelre 5 m2 nagyságú területre az

LE-5473(7003)/12 sz. határozat alapján;.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/169826/2023

2023.10.18

TISZACSEGE

Szektor: 53

Belterület 99 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Fő utca 38. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 574 0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33260/1992.02.03

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. október 17-én, Katona Imre intézményvezetőtől kérelem érkezett - mely jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi - a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása vonatkozásában. A módosítás arra irányulna, hogy az Intézmény meglévő kormányzati funkcióit kellene bővíteni a „041233 hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás” funkcióval.

A módosításra a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztálya HB-01/FOGL/012271-3/2023 ügyiratszámú levelében foglaltak alapján van szükség, mely irat jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megkeresésben tájékoztatták az önkormányzatokat arról, hogy szükséges vizsgálni azt, hogy az önkormányzati közfoglalkoztatott milyen feladatot lát el, a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak alapján tisztázni kell, hogy az adott feladat az önkormányzat vagy az intézmény hatáskörébe tartozik-e. Amennyiben az adott intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata szerint az intézmény feladata a közfoglalkoztatási programban tervezett feladat, akkor az önálló adószámmal rendelkező intézménnyel szükséges a hatósági szerződést megkötni.

A fentiekből következően, mivel az Intézmény feladatai közé tartozik az étkeztetés biztosítása, így az Intézménynek kell a hatósági szerződést megkötnie, melynek előfeltétele az, hogy az Intézmény alapító okiratában szerepelnie kell a fent hivatkozott, „041233 hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkciónak.

Jelen előterjesztéshez két határozati javaslat kapcsolódik, az 1. javaslat a módosító okiratot tartalmazza, míg a 2. javaslat az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. október 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

Okirat száma:

Módosító okirat

A Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. november 25. napján kiadott I/4789-2/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszacsege Város Képviselő-testülete .../2023. (.....) KT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

2.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
----	--------	---------------------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Szelei Zoltán polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT:**.../2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT****a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

Okirat száma:

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Temető	4066 Tiszacsege, Hrsz.: 0603/2
2.	Piac	4066 Tiszacsege, Hrsz.: 49
3.	Kemping	4066 Tiszacsege, Hrsz.:2939/3
4.	Strandfürdő (termálkút)	4066 Tiszacsege, Hrsz.: 2939/5
5.	Strandfürdő	4066 Tiszacsege, Hrsz.:2940/3
6.	Üdülőépületek I-IV. vendégházak	4066 Tiszacsege, Muskátli u. Hrsz.: 2999
7.	Iskola konyha	4066 Tiszacsege, Fő u. 95.
8.	Óvoda konyha	4066 Tiszacsege, Óvoda u. 3/A.
9.	Régi irodaépület	4066 Tiszacsege, Fő u. 2/F.
10.	Szociális konyha	4066 Tiszacsege, Fő u. 35. Hrsz.: 5

2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. 04. 01
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányítószervének
- 3.1.1. megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok, ezen belül a köztemető fenntartása, az 5. pontja szerinti környezet-egészségügyi feladatok, ezen belül a köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, a 14. pontja szerinti kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F.§ (3) bekezdése c) pontja alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott gyermekétkeztetési és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1.	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Tiszacsege város városüzemeltetési feladatainak ellátása. Közterületek-parkok gondozása. Nem közművel ellátott háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése. Szálláshely szolgáltatás, strandfürdő, kemping üzemeltetése. Köztemető-fenntartás és – működtetés. Piac üzemeltetése. Építőipari karbantartási munkák végzése. Étkeztetési feladatok ellátása : gyermekétkeztetés köznevelési intézményben, gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében, intézményen kívüli gyermekétkeztetés.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1.	013320	Köztemető-fenntartás és – működtetés
2.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3.	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása

4.	047120	Piac üzemeltetése
5.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
6.	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
7.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
8.	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
9.	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
10.	086090	Egyéb szabadidő szolgáltatás
11.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12.	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13.	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
14.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Tiszacsege Város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 33%-a lehet.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§-ra figyelemmel pályázat útján határozott időre - 5 évre - bízza meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2.	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2020. november 25. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



TISZACSEGE KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET

4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71. * Tel.: 52/588-058
e-mail: komszolg@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Iktatószám:...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő - testülete 2023.november 26.-án tartandó ülésére

Tárgy: Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása.

Tisztelet Polgármester Úr! Tisztelet Jegyző Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

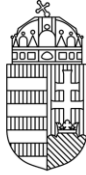
A Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet 43/2020. (XI.12.) PM. számú_határozat szerinti alapító okiratban meglévő kormányzati funkciókat kérnénk bővíteni 041233 hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás funkcióval.

Mellékletek: hatályos alapító okirat
módosított alapító okirat

Tiszacsege, 2023-10-17

Tisztelettel,

Katona Imre



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BALMAZÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-01/FOGL/012271-3/2023
Ügyintéző: Tóthné Dobi Ibolya
Telefon: 52/580-017

Tárgy: Hosszabb időtartamú
közfoglalkoztatás felmérés kiegészítése

Valamennyi Közfoglalkoztató

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Közfoglalkoztató!

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok 2023. december 1-től történő folytatásának felmérését a Belügyminisztérium tájékoztatásának megfelelően a következőkkel egészíttem ki:

- A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok 2023. december 1-től tartó folytatása új szerződés megkötésével valósul meg.
- A programok legkésőbbi befejező dátuma 2024. február 29. helyett **2024. május 31.** napja lehet.
- A támogatást egy havi bérköltség előleg igénylésével kell tervezni.

Kérem, hogy amennyiben nem tervezi 2024. május 31-ig a foglalkoztatást, azt **2023. szeptember 4. napjáig** a boruzs.sandorne@hajdu.gov.hu és a tothne.dobi.ibolya@hajdu.gov.hu e-mail címre jelezni szíveskedjen.

A hatósági szerződés megkötésével összefüggésben tájékoztatom, hogy önkormányzati közfoglalkoztató esetén a dolgozó közfoglalkoztatott más önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szervnél nem végezhet munkát.

Szükséges vizsgálni, hogy az önkormányzati közfoglalkoztatott milyen feladatot lát el, a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak alapján tisztázni kell, hogy az adott feladat az önkormányzat vagy az intézmény hatáskörébe tartozik-e.

Amennyiben az adott intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata szerint az intézmény feladata a közfoglalkoztatási programban tervezett feladat, akkor az önálló adószámmal rendelkező intézménnyel szükséges a hatósági szerződést megkötni.

Balmazújváros, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Csiha Gábor Csaba
hivatalvezető nevében és megbízásából
Kiss Katalin
osztályvezető

Kapják: Címzett
Irattár

Foglalkoztatási Osztály

4060 Balmazújváros, Debreceni u. 4/B. Telefon: (36 52) 580-010 E-mail:

foglalkoztatás.balmazujvaros.jh@hajdu.gov.hu Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: [JH09BALMAZ 310402178](https://www.krid.gov.hu/azonosito/310402178)



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 26-án tartandó testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés V. számú módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Polgármesterének a 8/2021. (II.08.) PM. számú határozata alapján Tiszacsege Város Önkormányzata a 090096124 ágazati azonosítószámú Tiszacsege 1. számú felnőtt fogorvosi praxisa vonatkozásában a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó, cégjegyzék szám: 0509028506, adószám: 25451513-1-05, képviseli: Farkas Enikő ügyvezető) feladat-ellátási szerződést kötött.

A Képviselő-testület a 73/2023. (V.16.) KT. számú határozatával módosította a feladatellátási szerződést, az orvos személyében történő változás miatt. Ezen módosítás eredményeképpen dr. Mansouri Negin fogorvos látta el tartós helyettesként a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetben az orvosi feladatokat.

A Galaxy-Dent Kft. 2023. október 04. napján érkezett tájékoztatása szerint dr. Mansouri Negin doktornő elköltözött a régióból, munkaviszonya 2023. augusztus 31. napjával a Kft.-nél megszűnt.

Az Egészségügyi Szolgáltató 2023. szeptember hónapban zavartalanul megoldotta a helyettesítést, betartva a pontos rendelési időt, az orvosi feladatokat tartós helyettesként a Galay-Dent Kft. alkalmazásában álló Dr. Alikhansari Saman (születési helye, ideje: Esfahan, Irán, 1996.09.14., anyja neve: Madani Fatemeh, működési nyilvántartási száma: 9411) fogorvos látta el, aki a továbbiakban is ellátja a körzet.

Figyelemmel a tartós helyettesítést ellátó orvos személyére, Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének szükséges módosítania a Galaxy-Dent Kft.-vel kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződést, melynek eredményeképpen Dr. Alikhansari Saman fogorvos látja el a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetben az orvosi feladatokat. A Doktor Úr munkaszerződése, illetve egyéb dokumentumai jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Jelen előterjesztés 1. határozati javaslatának mellékleteként került csatolásra az egészségügyi feladat-ellátási szerződés tervezett módosítása, illetve a 2. határozati javaslat melléklete pedig tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés tervezetét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. október 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023.(.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés V. számú módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés V. számú módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet ellátására 2021. február 08. napján megkötött, majd 2021. március 25. napján, 2023. február 07. napján, 2023. május 16. napján, valamint 2023. május 30. napján módosított egészségügyi feladat-ellátási szerződés V. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

1. sz. melléklet a .../2023. (...)KT. számú határozathoz

**„EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSRA**

V. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** - (székhely: 4066.Tiszacsege, Kossuth u. 5., adószáma: 15728616-2-09-, képviselője: Szelei Zoltán polgármester) a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó, cégjegyzék szám: 0509028506, adószám: 25451513-1-05, képviselője: Farkas Enikő ügyvezető

mint fogorvosi tevékenységet nyújtó egészségügyi szolgáltató, a továbbiakban: **Megbízott** között, együttesen, mint **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2021. február 08. napján megkötött és ugyanezen napon hatályba is lépett egészségügyi feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés) a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet ellátására jött létre, melyet a Felek 2021. március 25. napján, 2023. február 07. napján, 2023. május 16. napján, illetve 2023. május 30. napján módosítottak.

2. Szerződő felek a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában meghatározott Feladat-ellátási szerződést közös megegyezésükkel és akaratukkal a jelen szerződésmódosítás szerinti alábbi tartalommal módosítják. A Feladat-ellátási szerződés módosított pontjai dőlt betűvel kerülnek megjelölésre.

3. A Feladat-ellátási szerződés 1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

*1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízott**, mint egészségügyi szolgáltató a tartós helyettesítést ellátó dr. **Mansouri Negin** (92670) fogorvos 2023. augusztus 31. napján megszűnt munkaviszonya miatt, a helyettesítést dr. **Alikhansari Saman**, mint fogorvos (születési helye, ideje: Esfahan, Irán, 1996.09.14., anyja neve: Madani Fatemeh, működési nyilvántartási száma: 94911) útján kívánja teljesíteni a területi ellátási kötelezettségét.*

4. A Feladat-ellátási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával lép hatályba.

6. Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyet Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023.(...) KT. számú határozatával hagyott jóvá.

Jelen szerződésmódosítást a Szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tiszacsege, 2023.

.....
Tiszacsege Város Önkormányzata
Megbízó
képviseleti: Szelei Zoltán polgármester

.....
Galaxy-Dent Kft.
Megbízott
képviseleti: Farkas Enikő ügyvezető

2. **HATÁROZATI JAVASLAT:**

.../2023.(.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege 1. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására, a Galaxy-Dent Kft.-vel megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződés - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

1. sz. melléklet a .../2023. (.....) KT. számú határozathoz

**EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSRA
(egységes szerkezet)**

amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** - (székhely: 4066.Tiszacsege, Kossuth u. 5., adószáma: 15728616-2-09-, képviseletében eljár: Szeli Zoltán polgármester) a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről a **Galaxy Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; adószáma: 25451513-1-05, képviseli: Farkas Enikő ügyvezető), mint fogorvosi tevékenységet nyújtó egészségügyi szolgáltató, a továbbiakban: **Megbízott** között, együttesen, mint **Szerződő felek** között az önkormányzatokat terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011 (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megbízott vállalja a praxisjoggal érintett körzet területéről hozzá bejelentkezettek, valamint a Megbízott által elfogadott egyéb bejelentkezett biztosítottak felnőtt háziorvosi (fogorvosi) alapellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az ellátás Tiszacsege Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 4066 Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti fogorvosi rendelőjében, rendelési időben történik.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízott**, mint egészségügyi szolgáltató a tartós helyettesítést ellátó dr. **Mansouri Negin** (92670) fogorvos 2023. augusztus 31. napján megszűnt munkaviszonya miatt, a helyettesítést **dr. Alikhansari Saman, mint fogorvos** (születési helye, ideje: Esfahan, Irán, 1996.09.14., anyja neve: Madani Fatemeh, működési nyilvántartási száma: 94911) útján kívánja teljesíteni a területi ellátási kötelezettségét.

1.3. Szerződő felek kijelentik, hogy **Megbízó** a jelen szerződés megkötését megelőzően beszerezte az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes véleményét.

1.4. A praxisjoggal érintett körzet: Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet (utcarendje: Lsd. a szerződés 1. sz. melléklete)

1.5. Az ellátási területen kívüli betegek ellátása a **Megbízott** joga.

1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó 2021. április 01. napjával adja át Megbízott részére a Tiszacsege 090096124 azonosító számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező Tiszacsege 1. számú vegyes fogorvosi körzetének feladat-ellátását.

2. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. A Megbízott jogai és kötelezettségei:

2.1.1. A külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép és műszer rendelkezésre állását a **Megbízott**, a szakmai minimumfeltételek közé tartozó, valamint a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak rendelkezésre állását a **Megbízott** biztosítja. A **Megbízott** saját felelősségi körében gondoskodik az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról.

2.1.2. **Megbízott** köteles az alapellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá a munka, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

2.1.3. **Megbízott** köteles a fogorvosi ellátás személyi feltételeit folyamatosan biztosítani. Köteles gondoskodni maga és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről.

2.1.4. **Megbízott** köteles előzetesen egyeztetni a **Megbízóval** a fogorvosi feladatok ellátását érintő eseményeket.

2.1.5. **Megbízott** a használatába adott rendelőt rendeltetésének megfelelően jogosult és köteles használni.

2.2. A Megbízó jogai és kötelezettségei:

A rezsiköltségek (villanyáram, fűtés, szemétszállítás, víz) a rendelő tekintetében a **Megbízottat** terhelik. A **Megbízott** vállalja továbbá a rendelő, a váróhelyiség, és a vizesblokkok tisztántartását, a tisztítószerek, wc papír, fertőtlenítőszer beszerzését, és gondoskodik a feladatellátás során keletkező veszélyes hulladék elszállításáról.

3. A rendelési idő meghatározása:

3.1. **Megbízott** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedélyben meghatározott időpontokban köteles rendelni. **Megbízott** a rendelési időt, illetve annak változását köteles mind a **Megbízóval**, mind az érintett lakossággal, és a praxisjoggal rendelkező további fogorvossal közölni, és összehangolni.

3.2. A rendelési idő az alábbiak szerint alakul:

Hétfő: 12:00-18:00 óráig,

Kedd: 8:00-18:00 óráig

Szerda: 12:00-18:00 óráig,

Csütörtök: 8:00 – 16:00 óráig.

Péntek: iskolai fogászat

4. A helyettesítésre vonatkozó rendelkezések:

Megbízott távollétében helyettesítését Dr. Tulian László fogorvos, szájszész szakorvos látja el a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya engedélye alapján. A helyettesítés a Tiszacsege, Templom utca 8. szám alatti rendelőben történik. A helyettesítés időpontját a fogorvosok előzetesen egyeztetik, és arról a lakosságot értesítik.

5. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések:

A **Megbízott** munkájának segítésében 1 fő egészségügyi szakdolgozó vesz részt:

6. A szerződés időtartama:

A **Szerződő felek** feladat ellátási szerződés időtartamát határozatlan időre állapítják meg.

7. A szerződés megszűnésére, módosítására vonatkozó rendelkezések:

7.1. Mind a **Megbízó**, mind a **Megbízott** jogosult a feladat-ellátási szerződést írásban, indoklással ellátva legalább 6 hónapos felmondási idővel felmondani.

7.2. **Megbízó** a feladat ellátási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a **Megbízott** a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat.
- a **Megbízott** önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

7.3. A szerződés megszűnése esetén **Megbízott** köteles a Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti rendelőhelyiségét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Megbízónak** visszaadni.

8. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések:

8.1. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

8.2. A **Megbízót** ért károkozás esetén (amennyiben **Megbízott** a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti) a **Megbízott** kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

8.3. A működéssel kapcsolatosan a **Megbízott** által harmadik személynek okozott kárért a **Megbízott** saját jogán köteles helytállni, **Megbízó** ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Megbízott által ellátott feladat finanszírozása a **Megbízottnak** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött külön szerződése alapján történik. **Megbízó** hozzájárul a **Megbízott** által ellátott praxis közvetlen NEAK finanszírozásához.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.3. Jelen szerződést **Szerződő Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 8 példányban készült, melyet Tiszacsege Város Polgármestere a 8/2021. (II.08.) PM. számú határozatával hagyott jóvá.

Tiszacsege, 2021. február 8.

Szeli Zoltán s.k.

Farkas Enikő s.k.

Tiszacsege Város Önkormányzata
Megbízó
képviseli:
Szeli Zoltán polgármester

Galaxy Dent Kft.
Megbízott
képviseli:
Farkas Enikő ügyvezető

Certificate Number: 89/SE-FOK-FOG/A/2022

Institution Identification Number: FI62576

HUQF Level: 7

EQF Level: 7

DEGREE CERTIFICATE

It is hereby certified that

Saman ALIKHANSARI

(born Saman ALIKHANSARI,

on 14 September 1996 in Esfahan, Iran)

*having completed an approved integrated master's degree programme
and fulfilled the academic requirements of*

Semmelweis University

was duly admitted to the degree of Master of Science

in Dentistry and has qualified as a

Doctor of Dental Medicine.

The duration of the programme of study was 10 semesters.

*Overall classification of the qualification: **Summa cum laude.***

*This certificate confers the right to use the title Doctor of Dental Medicine
(abbreviated to: dr. med. dent.).*

Budapest, 9 July 2022

Dr. Gábor Gerber
Dean



Dr. Béla Merkely
Rector

The bearer of this certificate completed the programme of study and took the examinations in the English language.

P81 C 091507

Oklevél sorszáma: 89/SE-FOK-FOG/A/2022

Intézményi azonosító szám: FI62576

MKKR szintje: 7

EKKR szintje: 7

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

ALIKHANSARI Saman

(született: ALIKHANSARI Saman,
Irán, Esfahan, 1996. szeptember 14.) a

Semmelweis Egyetem

fogorvos osztatlan képzési szakán
tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett,


mesterfokozatot és
okleveles fogorvosdoktor
szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje 10 félév.

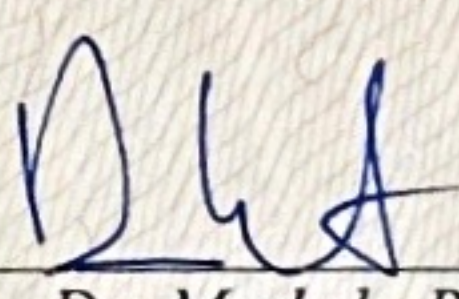
Oklevelének minősítése: **Summa cum laude.**

Az oklevél doktori címet (rövidítve: dr. med. dent.) tanúsít.

Budapest, 2022. július 9.


Dr. Gerbey Gábor
Dékán




Dr. Merkely Béla
Rektor

A képzést és a záróvizsgát az oklevél tulajdonosa **angol** nyelven teljesítette.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségen alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) alapításáról határozott.

A Társaság cégbejegyzési eljárását lefolytató Debreceni Törvényszék Cégbírósága a 2023. szeptember 18. napján kelt Cg.09-09-035491/5. sorszám alatt meghozott végzésében – 30 napos hiánypótlási határidővel – felhívta a Társaságot, hogy a benyújtott Társasági szerződést módosítsa, tekintettel arra, hogy a Cégbíróság álláspontja szerint a Társaság rövidített elnevezése nem felelt meg a vonatkozó kialakult bírói jogértelmezésnek, mivel a cégnévben megjelölt „Tiszamente Energiaközösség” vezérszónak a cég teljes elnevezésében és a rövidített elnevezésében is azonosnak kell lennie, mert ellenkező esetben a rövidített cégnév nem a teljes cégnév „rövidítését”, hanem a teljes cégnév mellett egy attól eltérő második cégnév használatát jelentené.

Emellett, a Cégbíróság felhívta a Társaságot, hogy a Társasági szerződésnek a nyereségfelosztásra vonatkozó rendelkezését a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9/F. § (2) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően módosítsa.

A Cégbíróság hiánypótlásra felhívó végzésében figyelmeztette a Társaságot, hogy amennyiben a hiánypótlási határidőt elmulasztja vagy a hiánypótlást hiányosan, vagy hibásan terjeszti elő, a Cégbíróság a cégbejegyzési kérelmet végzésével el fogja utasítani.

A fentiekben kifejtettekre hivatkozással kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2023. október 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségen alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő **Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **Társaság**) alapításáról határozott, a Társaság cégbejegyzés iránti kérelme 2023. szeptember 14. napján benyújtásra került az illetékes Debreceni Törvényszék Cégbírósága (a továbbiakban: **Cégbíróság**) részére.

2. A **Cégbíróság** a 2023. szeptember 18. napján kelt **Cg.09-09-035491/5.** sorszám alatt meghozott végzésében – a cégbejegyzési kérelem elutasításának terhe mellett – **felhívta a Társaságot, hogy a benyújtott Társasági szerződést az alábbiak szerinti tartalommal módosítsa, majd nyújtsa be azt ismételten a Cégbíróság részére:**

2.1. A Társasági szerződés **1.1. pontjában** megjelölt „*Tiszamente EK Nonprofit Kft.*” rövidített elnevezés „*Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft.*” rövidített elnevezésre módosul.

2.2. A Társasági szerződés **1.3. pontjában** megjelölt „*Tiszamente EC Nonprofit Llc.*” rövidített idegen nyelvű elnevezés „*Tiszamente Energy Community Nonprofit Llc.*” rövidített idegen nyelvű elnevezésre módosul.

2.3. A Társasági szerződés nyereségfelosztásra vonatkozó **15.1. pontjában** foglalt azon rendelkezés, hogy „*A társaság felosztásra kerülő nyeresége a tagok által meghatározott célokra használható fel.*”, az alábbi rendelkezésre módosul: „*A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.*”

3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2. pontban rögzítetteknek megfelelően módosított Társasági szerződés szövegtervezetét elfogadja.

4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, módosított Társasági szerződést aláírja és a cégbejegyzési eljárással összefüggésben felmerülő minden további szükséges jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Társasági szerződés

a **Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** létrehozásáról, amelyet a jelen szerződés 6. pontjában megjelölt felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) alapján az alábbiak szerint kötöttek meg:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. **A társaság cégneve:** Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.1. **A társaság rövidített neve:** Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft.
- 1.2. **A társaság idegen nyelvű elnevezése:** Tiszamente Energy Community Nonprofit Limited Liability Company
- 1.3. **A társaság rövidített idegen nyelvű elnevezése:** Tiszamente Energy Community Nonprofit Llc.

2. A társaság székhelye és elektronikus elérhetőségei:

- 2.1. **A társaság székhelye:** 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 2.5. **A társaság e-mail elérhetősége:** tiszamenteenergia@gmail.com

3. A társaság tevékenységi köre:

Főtevékenység: 3511 '08 Villamosenergia-termelés

4. A társaság időtartama

A társaság határozatlan időre jött létre.

5. Előtársasági megállapodás

- 5.1. A társaság tevékenységét a társasági szerződés ügyvédi, avagy jogtanácsosi ellenjegyzésének napjától, avagy közjegyzői okiratba foglalásától előtársaságként azonnal megkezdí. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság adószámának megállapítását követően folytathat.
- 5.2. A társasági szerződésben kijelölt képviselők a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járnak el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárásban az adószám megállapítását követően a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b. a.”) toldattal kell jelezni, ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat – ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be – az alapítók által együttesen tett jognyilatkozatnak minősül.
- 5.3. Az előtársaságra a korlátolt felelősségű társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
 - az előtársaság tagjainak személyében – a jogszabályon alapuló változást kivéve – változás nem következhet be;
 - a társasági szerződés módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása, valamint a hatósági engedély kiadására jogosult szerv felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;
 - nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
 - nem határozható el átalakulás, egyesülés, szétválás, valamint jogutód nélküli megszűnés;
 - gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

- 5.4. Ha a gazdasági társaság nyilvántartásba vételét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzés után az előtársaság a működését késedelem nélkül kötelese megszüntetni. E kötelezettség megszegésével okozott károkért az előtársaság vezető tisztségviselői a szerződészegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek.
- 5.5. Az előtársaság működésének e szerződés 5.4. pontja szerinti megszüntetése esetén a megszűnésig vállalt kötelezettségeket a létrehozni kívánt társaság rendelkezésére bocsátott vagyonból kell teljesíteni. Az ebből ki nem egyenlíthető követelésekért az alapítók harmadik személyekkel szemben egyetemlegesen kötelesek helytállni. Ha a létrehozni kívánt gazdasági társaságnál a tag felelőssége a társaságot terhelő kötelezettségekért korlátozott volt, és a tag helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradtak fenn, e tartozásokért harmadik személyek irányában a létrehozni kívánt gazdasági társaság vezető tisztségviselői korlátlanul és egyetemlegesen kötelesek helytállni.
- 5.6. Az 5.4. és 5.5. pontban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a társaság a nyilvántartásba vételi kérelmet visszavonja.

II. A TÁRSASÁG TAGJAI, ELSŐ ÜGYVEZETŐ, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

6. A társaság tagjai:

6.1 Polgár Város Önkormányzata

Képviseli: Tóth József polgármester
Székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Adószám: 15728599-2-09
Törzskönyvi azonosító szám: 728593

6.2 Tiszacsege Város Önkormányzata

Képviseli: Szele Zoltán polgármester
Székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Adószám: 15728616-2-09
Törzskönyvi azonosító szám: 728614

6.3 Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Bán György polgármester
Székhelye: 4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.
Adószám: 15732420-2-15
Törzskönyvi azonosító szám: 732428

6.4 Görbeháza Község Önkormányzata

Képviseli: Balázs Nóra alpolgármester
Székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.
Adószám: 15728630-2-09
Törzskönyvi azonosító szám: 728636

6.5 Újszentmargita Község Önkormányzata

Képviseli: Csetneki Csaba polgármester
Székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.
Adószám: 15375452-2-09
Törzskönyvi azonosító szám: 375450

6.6 Újtikos Község Önkormányzata

Képviseli: Takács József polgármester
Székhelye: 4096 Újtikos, Arany János u. 12.

Adószám: 15375414-2-09
Törzskönyvi azonosító szám: 375416

6.7 Tiszagyulaháza Község Önkormányzata

Képviseli: Mikó Zoltán polgármester
Székhelye: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73.
Adószám: 15375407-2-09
Törzskönyvi azonosító szám: 375405

6.8 Folyás Község Önkormányzata

Képviseli: Magyar Sándor polgármester
Székhelye: 4095 Folyás, Kossuth u. 13.
Adószám: 15376185-1-09
Törzskönyvi azonosító szám: 376183

6.9 PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató
Székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 1.
Adószám: 14818257-1-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000449

6.10 LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető
Székhelye: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
Adószáma: 22799021-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-019498

7. A szerződő felek a társaság első ügyvezetőjéül Vámosi Gábort (születési hely és idő: Újfehértó, 1978. október 31., lakcíme: 4032 Debrecen, Magyarország, Kosztolányi Dezső utca 27. anyja születési neve: Ganzler Valéria) **jelölik ki 2023 augusztus 28. napjától 2028. augusztus 28. napjáig terjedő, határozott 5 éves időtartamra.**

8. A cégjegyzés

8.1. Önálló cégjegyzésre jogosultak: Vámosi Gábor

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnevéhez a társaság cégjegyzésére jogosultak **önállóan** írják nevüket.

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

9. A társaság törzstőkéje:

3.000.000,- Ft, azaz három millió forint, amely 3.000.000,- Ft. készpénzből (pénzbeli vagyoni hozzájárulásból) áll.

10. Az egyes tagok törzsbetétei

10.1. A 6.1 pontban megjelölt **Polgár Város Önkormányzat** tagé: **726.890,- Ft** (azaz hétszázhuszonhatezer-nyolcszázkilencven forint) készpénzből áll.

- 10.2.** A 6.2 pontban megjelölt **Tiszacsege Város Önkormányzat** tagé: **476.940,- Ft** (azaz négyszázhetvenhatezer-kilencszáznegyven forint) készpénzből áll.
- 10.3** A 6.3 pontban megjelölt **Tiszadob Nagyközség Önkormányzata** tagé: **341.965,- Ft** (azaz háromszáznegyvenegyezer-kilencszázhatvanöt forint) készpénzből áll.
- 10.4.** A 6.4 pontban megjelölt **Görbeháza Község Önkormányzat** tagé: **318.310,- Ft** (azaz háromszáztizennyolcezer-háromszáztíz forint) készpénzből áll.
- 10.5** A 6.5 pontban megjelölt **Újszentmargita Község Önkormányzat** tagé: **252.480,- Ft** (azaz kettőszázötvenkétezer-négyszáznyolcvan forint) készpénzből áll.
- 10.6.** A 6.6 pontban megjelölt **Újtikos Község Önkormányzat** tagé: **210.880,- Ft** (azaz kettőszázötvennyolcszáznyolcvan forint) készpénzből áll.
- 10.7** A 6.7 pontban megjelölt **Tiszagyulaháza Község Önkormányzata** tagé: **200.780,- Ft** (azaz kettőszázézer-hétszáznyolcvan forint) készpénzből áll.
- 10.8.** A 6.8 pontban megjelölt **Folyás Község Önkormányzata** tagé: **171.755,- Ft** (azaz egyszázhetvenegyezer-hétszázötvenöt forint) készpénzből áll.
- 10.9.** A 6.9 pontban megjelölt **PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** tagé: **150.000,- Ft** (azaz egyszázötvenezer forint) készpénzből áll.
- 10.10** A 6.10 pontban megjelölt **LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** tagé: **150.000,- Ft** (azaz egyszázötvenezer forint) készpénzből áll.
- 10.11.** A tagoknak a pénzübeli vagyoni hozzájárulásuk (készpénz) legalább felét a társasági szerződés aláírását követő 15 napon belül kell teljesíteniük a társaság bankszámlájára, míg a további hátralévő összeget a társaság cégbejegyzésétől számított 1 éven belül kell befizetniük.
- 10.12.** Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése harmincnapos határidő kitűzésével – a tagsági jogviszony megszűnésének terhével – felhívja a teljesítésre. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik a jogszabály erejénél fogva. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban értesíti. A tag a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a szerződészegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

IV.

A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A társaság tagjainak kötelezettsége

A társaság tagjainak kötelezettsége a társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására terjed ki.

11.1. Pótbefizetés

Az alapítók akként rendelkeznek, hogy pótbefizetés nem rendelhető el.

12. A tagok üzletrészeinek megoszlása:

- az 1. számú üzletrész, amely a törzstőke **24 %**-át képviseli és **Polgár Város Önkormányzat** tagé;

- a 2. számú üzletrész, amely a törzstőke **16 %-át** képviseli és **Tiszacsege Város Önkormányzat** tagé;
- a 3. számú üzletrész, amely a törzstőke **11 %-át** képviseli és **Tiszadob Nagyközség Önkormányzata** tagé;
- a 4. számú üzletrész, amely a törzstőke **11 %-át** képviseli és **Görbeháza Község Önkormányzat** tagé;
- a 5. számú üzletrész, amely a törzstőke **8 %-át** képviseli és **Újszentmargita Község Önkormányzat** tagé;
- a 6. számú üzletrész, amely a törzstőke **7 %-át** képviseli és **Újtikos Község Önkormányzat** tagé;
- a 7. számú üzletrész, amely a törzstőke **7 %-át** képviseli és **Tiszagyulaháza Község Önkormányzata** tagé;
- a 8. számú üzletrész, amely a törzstőke **6 %-át** képviseli és **Folyás Község Önkormányzata** tagé,
- a 9. számú üzletrész, amely a törzstőke **5 %-át** képviseli és **PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** tagé;
- a 10. számú üzletrész, amely a törzstőke **5 %-át** képviseli és **LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** tagé.

A tagok azonos mértékű üzletrészeihez azonos tagsági jogok fűződnek.

13. A tagok képviselete

13.1. A jogi személyiséggel és a közös tulajdonú üzletrésszel rendelkezők a mindenkori törvényes, illetőleg közös képviselőjük útján jogosultak a társaság taggyűlésein megjelenni, a határozathozatalban szavazás útján részt venni.

13.2. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke azonos a vagyoni hozzájárulásuk mértékével.

14. Az üzletrész átruházásának korlátai

14.1. Az üzletrész átruházása esetén elővásárlási jog illeti – ebben a sorrendben – a tagokat, a társaságot, és a társaság által megjelölt személyt.

14.2. A társaság jogosult az üzletrészek bevonására a taggyűlés által háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatával a következő esetekben:

- vesztesség esetén, a tőkeleszállítás szabályai szerint, térítés nélkül; illetőleg
- tőke kivonás esetén, a tőkeleszállítás szabályai szerint, a taggyűlés által meghatározott értéktérítéssel;

14.3. Az üzletrészek a taggyűlés hozzájárulásával oszthatók fel.

15. Nyereségfelosztás

15.1. A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

V.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

16. A társaság taggyűlése

A taggyűlés hatáskörére, határozatképességére, határozathozatalaira a Ptk. előírásai – az alábbi eltérésekkel – vonatkoznak.

16.1. A taggyűlés hatásköre kiterjed a Ptk.-ban megjelölteken túlmenően:

- az 1.000.000 Ft értékhatár feletti (avagy: a mindenkori törzstőke 33 %-át meghaladó) szerződések jóváhagyására (avagy: előzetes engedélyezésére);
- a munkáltatói jogok gyakorlására a társaság ügyvezetői, vaalmint a vezető állású dolgozók és helyetteseik felett;

- az éves beszámoló elfogadását megelőzően az ügyvezetés előző évben végzett munkájának értékelésére és részére a felmentvény megadása felőli döntésre.

16.2. A taggyűlés összehívásának módja

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább nyolc napnak kell lennie.

Amennyiben nem szabályszerűen hívták össze a taggyűlést, akkor is megtartható a taggyűlés és határozat is hozható, ha azon valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartásához hozzájárul. A nem szabályosan összehívott, illetve megtartott taggyűlésen elfogadott érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot – legkésőbb a taggyűlés napjától számított harminc napon belül – valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.

16.3. A taggyűlés határozatképessége

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 51 %-a vagy a leadható szavazatok több mint 51 %-a képviselve van.

Esetleges határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában közölt alábbi feltételekkel és napirendi pontokkal is történhet, és a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes:

- a megismételt taggyűlés időpontjának az eredeti taggyűlési időponttól számított legalább 3 (három) és legfeljebb 15 (tizenöt) nappal követő időpontban kell lennie.

16.4. A taggyűlés helye a társaság székhelye.

16.5. A tagok taggyűlés mellőzésével nem határozhatnak a számviteli törvény szerinti beszámoló megállapításáról és a nyereség felosztásáról, a társaság megszűnéséről, a társasági szerződés módosításáról, és a tagok kizárásáról.

A tagok szavazatukat öt nap alatt írásban vagy más bizonyítható módon közlik.

16.6. A határozathozatal módja

A tagok egyhangú határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: a tagok kizárására irányuló perek indításáról.

A tagok minősített – a szavazatok 75 %-a – többséggel meghozott határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: eredmény felhasználása, tag kizárása, tag felvétele.

16.7. A taggyűlésről a Ptk. szerinti jegyzőkönyvet kell készítenie az ügyvezetésnek.

16.8. A konferencia-taggyűlés szabálya:

A tagok elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak taggyűlést és hozhatnak határozatot.

Nem tartható konferencia-taggyűlés:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és a nyereség felosztásáról;
- a társasági szerződés 16.1. pontjában meghatározott kérdésekben;
- olyan internetkapcsolat közbeiktatásával, amely hang közvetítésére alkalmatlan;
- ha a szavazatok legalább 51 %-ával rendelkező tagok az ok megjelölésével ez ellen írásban, a taggyűlés megtartása előtt legalább 5 nappal tiltakoznak.

A társasági szerződés felhatalmazza a taggyűlést, hogy taggyűlési határozatban rendelkezzen:

- a taggyűlésen telekommunikációs kapcsolat útján részt vevő tagok személyazonosságának mikénti ellenőrizendőségéről,
- a szavazás módjáról és eredményének hiteles megállapításáról,
- a taggyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról,
- a tagokat megillető felszólalási és javaslattételi jog gyakorlásának feltételeiről.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

16.9. A törzstőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a Ptk. előírásait kell alkalmazni.

17. A társaság ügyvezetése

17.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akit – az első ügyvezető(k) kivételével – a taggyűlés 5 éves határozott időre választ.

Visszahívásához a taggyűlés egyhangú határozata szükséges.

17.2 A tagok felhatalmazzák a társaság ügyvezetését – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a tevékenységi körnek, a társaság cégnevének, székhelyének (telephelyének, fióktelepének) megváltoztatására és ezzel összefüggésben a társasági szerződés megfelelő módosítására.

17.3. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek, hogy a taggyűlés által elhatározott és a tag javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai – szerint felel.

18. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság került megválasztásra.

A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik, a tagjait - az első bizottsági tagok kivételével - a taggyűlés **határozatlan időre** választja.

Neve: Szeli Zoltán

Született: Sajószentpéter, 1967.08.01

Anyja születési neve: Papp Margit

Lakcíme: 4066, Tiszacsege, Tavasz utca 7.

Adóazonosító jele: 8367363841

Neve: Takács József

Született: Debrecen, 1970.01.04.

Anyja születési neve: Nagy Erzsébet

Lakcíme: 4075, Görbeháza Világos utca 24.

Adóazonosító jele: 8376233599

Neve: Tóth József

Született: Hajdunánás, 1962.10.27.

Anyja születési neve: Póstényi Ágnes

Lakcíme: 4090, Polgár Akácfa utca 11/A.

Adóazonosító jele: 8349973005

Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre a Ptk. 3:26-3:28. §-aiban, illetve a Ptk. 3:119-3:122. §-aiban előírtak vonatkoznak.

19. Állandó Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: WINAUDIT Bt.

Cégjegyzékszám: 09-06-013394

Adószám: 21974005-2-09

Székhely: 4033 Debrecen, Kisfaludy utca 11.

Kamarai nyilvántartási száma: 002295

Képviseli: Vida Ildikó ügyvezető

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Név: Vida Ildikó

Anyja neve: Hevesi Ildikó Etelka

Születési ideje: 1964.10.28
Adóazonosító jel: 8357291325
Lakcím: 4025 Debrecen, Arany János utca 54. fsz. 5.
Kamarai nyilvántartási száma: 005854

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. augusztus 28.

A megbízatás lejárt: 2028. augusztus 28.

VI. VEGYES SZABÁLYOK

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni.
21. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglönyben tesz eleget.
- 22. Jognyilatkozatok megtételének módja és határideje**
- 22.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatot írásban lehet megtenni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell a társaság határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettel való közlésére.
- 22.2. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat elektronikushírközlő-eszközök útján is megtehető vagy közölhető, ennek feltételei és módja: a tagok által előzetesen elfogadott folyamatos arc és hang közvetítésére alkalmas digitális internet használat útján fennálló kapcsolatot biztosító technikai eszköz révén.
- 22.3. Ha a gazdasági társasággal kapcsolatos jognyilatkozat megtétele vagy cselekmény elvégzése kötelező, e kötelezettséget késedelem nélkül kell teljesíteni.
- 22.4. Ha az írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
23. A szerződő felek a közöttük keletkező társasági jogi jogvitájuk eldöntésére a mindenkor illetékes bíróság hatásköre alá vetik magukat.
24. A szerződő felek jelen társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Polgáron, 2023. október 4. napján

Polgár Város Önkormányzata tag
képviseli: Tóth József polgármester

Folyás Község Önkormányzata tag
képviseli: Magyar Sándor polgármester

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata tag
képviseli: Mikó Zoltán polgármester

Görbeháza Község Önkormányzata tag
képviseli: Balázs Nóra alpolgármester

Újtikos Község Önkormányzata tag
képviseli: Takács József polgármester

Újszentmargita Község Önkormányzata tag
képviseli: Csetneki Csaba polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata tag
képviseli: Szeli Zoltán polgármester

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata tag
képviseli: Bán György polgármester

**LENERG Energiaügynökség Mérnöki és
Tanácsadó Nonprofit Kft.** tag
képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető

**PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi
Központ Nonprofit Zrt.** tag
képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

A jelen Társasági szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Polgáron, 2023. október 4. napján:

Dr. Rátky Miklós ügyvéd
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51.
KASZ: 36067665



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.) 2023. október 5. napján kelt levele mellékleteként küldte meg Önkormányzatunk számára a társaság által elkészített „Egységes vízkorlátozási terv” című dokumentumot (a továbbiakban: terv), jóváhagyás céljából. Ezen terv jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás. Ezen rendelkezés, valamint a 4. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tervet a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

A terv Tiszacsege város közigazgatási területére, ezen belül külön nevesítve a Tiszacsege-Nagymajor településrészre vonatkozik. Célja azon események kezelése, amelyek esetében a víziközmű kapacitása nem elegendő a lakossági igények folyamatos kielégítésére. Ilyen események lehetnek természeti katasztrófa, műszaki probléma, valamint a nyári rendkívüli csúcsfogyasztás stb.

A vízkorlátozásnak a terv alapján négy fokozata lehetséges (0-III. fokozat). Amennyiben a vízkorlátozás bevezetése szükségessé válik – a Vgtv. vonatkozó részeiben foglaltakra figyelemmel – a vízigények kielégítésének sorrendje az alábbiak szerint alakul:

- a) létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási;
- b) gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó;
- c) állattartási, haltermelési;
- d) természetvédelmi;
- e) öntözési;
- f) gazdasági;
- g) egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú) vízhasználat.

Az Önkormányzat és szervei feladatai a terv V. fejezete 2. pontjában kerültek meghatározásra, az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület feladata:
 - a) a vízkorlátozási intézkedési terv, határozatban rögzített elfogadása.

2. A polgármester feladata:

- a) a TRV Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás elrendelése a fokozat meghatározásával;
- b) a TRV Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás megszüntetése.

3. A jegyző feladata:

- a) a korlátozó intézkedés közzététele a településen;
- b) a TRV Zrt. értesítése a bevezetésről;
- c) a vízkorlátozás végrehajtásának ellenőrzése;
- d) a korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele a településen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Tiszacsege, 2023. október 18.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv”
jóváhagyásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) bekezdés c) pontjában, továbbá a 17. § (8) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízgazdálkodási terv” -et jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társaság képviselőjét jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tiszacsege Város Önkormányzata
Fekete Gergő
polgármester úr részére

Tiszacsege
Kossuth u. 5.
4066

Iktatószám: KÖF/454 -25/2023.

Ügyintéző: Balla Marianna

E-mail: info@trvzrt.hu

Tárgy: Egységes vízkorlátozási terv jóváhagyás kérés

Hivatkozás: e-mail cím: pmbivatal@tizzacsege.hu

Kérjük, a válaszevélben szíveskedjen a fenti iktatószámra hivatkozni!

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk elkészített egy ún. egységes vízkorlátozási tervet, melynek célja azon események (pl.: havária helyzet, nyári rendkívüli csúcsfogyasztás... stb.) kezelése, amikor a víziközmű rendszer kapacitása tartósan nem elegendő a jelentkező lakossági igények folyamatos kielégítésére.

Az elmúlt nyarak rendkívüli időjárását figyelembe véve az elkövetkező években is tartós felmelegedések várhatók, mellyel egyidőben megnövekedhet a település ivóvíz felhasználása is, vagy váratlan meghibásodás, üzemzavar léphet fel, mely akadályozhatja, megnehezítheti a folyamatos szolgáltatást.

Amennyiben valamilyen ok miatt szükséges lenne vízkorlátozást elrendelni, elengedhetetlen, hogy együttműkjünk, összehangoltan döntsünk az esetleges korlátozás módjáról.

Megküldöm az „Egységes vízkorlátozási tervet” Tisztelt Polgármester Úr részére a képviselő-testülettel történő jóváhagyás céljából.

Rendkívüli helyzet esetén a vízkorlátozási terv lehetőséget biztosít a korlátozás fokozatainak bevezetésére, hogy a lakosság vízellátása zavartalanul biztosított legyen.

Kérem, hogy a vízkorlátozási terv egy példányát cégszerű aláírásukkal ellátva, valamint a képviselőtestületi határozatot társaságunk címére visszajuttatni szíveskedjen.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére. Kapcsolattartó kolléganő: Balla Marianna
e-mail: balla.marianna@trvzrt.hu; telefonszám: +36 (70) 412-2929.

Melléklet: 1 pld. Egységes vízkorlátozási terv

2023 OKT. 0 5

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
•79•

Kanyuk János

főmérnök

Középső Régió Főmérnökség

Egységes vízkorlátozási terv
a TRV Zrt. működési területén

Tiszacsege település
és
Tiszacsege-Nagymajor településrész

Szolnok, 2023.

Tartalom

I.	Vízkorlátozási terv célja	3
II.	A vízkorlátozás okai	3
III.	Jogszabályi áttekintés	4
IV.	Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok	4
IV.1.	A vízkorlátozás fokozatai:	5
0.	fokozat - Napi locsolási tilalom	5
I.	fokozat	5
II.	fokozat	5
III.	fokozat	6
V.	A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja	7
V.1.	Szolgáltatói feladatok	7
V.2.	Az Önkormányzat feladatai	9
V.3.	Eljárási szabályok	9
1. sz.	melléklet	11

I. Vízkorlátozási terv célja

A hatályos jogszabályok értelmében az Önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe utalta a felügyelete alatt működő vízmű vízkorlátozási tervének jóváhagyását, és annak végrehajtását a polgármester és jegyző feladatává tette.

A vízkorlátozási tervet a szolgáltató szervezet készíti el és küldi meg az ellátásért felelős önkormányzatnak a testület elé történő beterjesztésre.

Azon események kezelése, amikor az elosztható vízkapacitás tartósan nem képes a jelentkező igények folyamatos kielégítésére. Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- nyári rendkívüli csúcsfogyasztás,
- műszaki és egyéb problémák felmerülése.
- külső, hatósági körülmény.

Ezekben a helyzetekben, - ha szükséges -, a vízfelhasználást korlátozni kell. A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, de előzetesen fel kell készülni ezek megfelelő kezelésére.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerül sor, amennyiben az üzemeltetési területen a víztermelő, -kezelő, -elosztó kapacitás - a fentiekben megjelölt ok/okok miatt - tartósan nem képes a jelentkező igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

II. A vízkorlátozás okai

A vízkorlátozás okai lehetnek:

- Olyan környezeti katasztrófa, vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezése, mely során a vízbázis oly mértékű szennyeződése történik meg, amely az alkalmazott tisztítási és fertőtlenítési technológiák hatékonyabbá tétele mellett sem védhető ki, s ebből eredően kapacitáscsökkenés áll elő.
- Gerincvezeték, nyomásfokozó műtárgyak, tárolómedencék nem várt külső hatásra történő oly mértékű károsodása, melynél a teljes körű vízellátás vízkormányzási intézkedésekkel sem biztosítható.
- Hosszantartó, előre nem látható okok miatti villamos energia szolgáltatás kiesés, ha a tárolt kapacitás várhatóan nem elegendő a gravitációs ellátáshoz.
- Váratlan esemény következtében, a napi termelőkapacitást jelentősen meghaladó vízfelhasználás történik.
- A termelt és szolgáltatott vízmennyiséget meghaladó felhasználási igény, mely normál üzemmenet mellett nem biztosítható.

Az intézkedés az alábbi felhasználások védelmét szolgálja:

- Lakossági ivó-, tisztálkodási- és háztartási vízfelhasználás
- Egészségügyi intézmények vízfelhasználása
- Gyermek- és szociális intézmények vízfelhasználása
- Gyógyászati- és élelmiszeripari vízfelhasználás
- Állatállomány ivóvízfelhasználása

III. Jogsabályi áttekintés

Az intézkedés alapjául az alábbi jogsabályok szolgálnak:

- Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról. Különös tekintettel a 83. § és 72/A. § -okra.
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 15. § (4) bekezdése.
- **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről**

IV. Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok

Amennyiben a korábbi fejezetben meghatározott okok miatti vízkorlátozás bevezetésére van szükség - az 1995. LVII. tv. vonatkozó bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel - a vízigények kielégítésének sorrendje a következő:

- a) létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
- b) gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
- c) állattartási, haltermelési,
- d) természetvédelmi,
- e) öntözési,
- f) gazdasági,
- g) egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú)

vízhasználat.

Így ebből következik, hogy a korlátozás sorrendje az előző bekezdésben meghatározott kielégítési sorrend fordítottja.

Ha a felhasználható vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízhasználat — a létfenntartási vízhasználat kivételével — az előző bekezdésben foglaltak szerinti sorrendben kártalanítás nélkül korlátozható, szüneteltethető, vagy a biztonsági követelmények megtartása mellett megszüntethető.

IV.1. A vízkorlátozás fokozatai:

0. fokozat - Napi locsolási tilalom

A vízkorlátozás egyik legalapvetőbb eszköze. Bevezetése elsősorban a csúcsvízigények kielégítése miatt történhet. A település egészére elrendelhető 6:00 és 22:00 között, amennyiben a várható vízfelhasználás eléri vagy nagyban megközelíti a maximálisan kitermelhető vízmennyiséget.

I. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 7 (hét) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legfeljebb napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, valamint a tűzoltóság vízigénye a nappali vízkorlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

- Felhívást kell intézni a felhasználók felé a takarékos vízfelhasználásra. A folyamatba be kell vonni az érintett önkormányzato(ka)t.
- TILOS - a közparkok, házi kertek tömlős locsolása 6:00 és 22:00 óra között
- TILOS - a járdák, utak mosása, automataöntöző berendezések működtetése, gépjárművek tömlős mosása, úszómedencék töltése.
- Magán és közületi strandok, fürdők, wellness szállodák medence vízcseréjének átütemezése szükséges. - Az érintettek értesítése mellett!
- Tűzcsapról engedélyezett ipari vízvételések felfüggesztése
- Tűzcsapról történő mezőgazdasági felhasználás felfüggesztése
- Nagyfelhasználók tájékoztatása a vízkorlátozások bevezetéséről.

A községi, városi önkormányzat intézkedik a közületek, magánszemélyek tulajdonában lévő közcélú részleges vízellátásra alkalmas víznyerő helyek egészségügyi felülvizsgálatára és üzemképességük biztosítására.

II. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 15 (tizenöt) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, valamint a tűzoltóság vízigénye az I. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

Az I. fokozatban elrendelt terjedelmen felül

- Felhívást kell intézni a tárgyévben 50 m³/nap átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 10 %-al csökkentsék. Az egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék, szociális és gyermek-otthonok százalékos korlátozásba nem vonhatók be!
- TILOS - mindennemű tömlős locsolás és mosás a település egész területén.

- A magasabban fekvő településrészek egyenletes ellátása érdekében az alacsonyabb fekvésű területek vezetékében uralkodó nyomásértékek csökkentése az előre kijelölt tolózárok fojtásával.

III. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 30 (harminc) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, valamint a tűzoltóság vízigénye az II. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

A II. sz. fokozatban elrendelt terjedelmen felül felhívást kell intézni a tárgyévben $50 \text{ m}^3/\text{nap}$ átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 20%-al csökkentsék.

A III. fokozatban elrendelt szakaszos vízellátást: az egészségügyi intézményeknek, iskoláknak, óvodáknak, bölcsődéknek, szociális és gyermekotthonoknak is viselniük kell.

Ezen felül, ha SZÜKSÉGES, a település Helyi Védelmi Bizottság vezetője (rendszerint polgármester) valamint a település jegyzője a TRV Zrt. képviselőjével közösen, a vízellátási szakági helyszínrajz alapján kijelöli a vízellátásból ideiglenesen, napszakonként kizárható településrészeket, és intézkedik a végrehajtásról.

Abban az esetben, ha a III. korlátozási fokozat intézkedéseivel nem lehet a csökkentett felhasználási igényeket kielégíteni, akkor a polgármester, Operatív Bizottságot hív össze.

Az Operatív Bizottság vezetőjét a bizottság maga választja meg.

A bizottság tagjai elsősorban:

- Területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály vagy vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselője
- Illetékes Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és ezen belül a Tűzoltóság képviselője
- Település jegyzője
- Az illetékes Önkormányzat településüzemeltetési vagy -fejlesztési feladatokat ellátó vezetője, képviselője.
- Polgármesteri hivatal illetékes munkatársa.
- Közbiztonsági referens.
- TRV Zrt. illetékes Főmérnökség képviselője

Az Operatív Bizottság feladata a III. fokozaton felüli fogyasztáskorlátozás elrendelése, a rendelkezésre álló egészséges ivóvízkészlet időbeni és mennyiségi számbavétele és az elosztás módjának meghatározása, valamint a korlátozás feloldásához a rendkívüli intézkedések megtétele.

Vízkorlátozások elrendelésével a szolgáltató a tolózárok fojtásával is csökkentheti a korlátozás alá vont felhasználók vízvételét!

V. A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja

A vízkorlátozási terv végrehajtása területén a helyi önkormányzat és a TRV Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles szorosan együtt működni az alábbiak szerint:

V.1. Szolgáltatói feladatok

- Vízkorlátozási intézkedési terv elkészítése és megküldése.
- Javaslattétel a terv szükséges fokozatának elrendelésére.
- Biztosítja az 58/2013. (II. 27.) sz. Korm. rendelet szerinti feltételeket.
- Az elrendelést követően a szolgáltatással kapcsolatos műszaki intézkedések végrehajtása.
- Javaslattétel a korlátozás megszüntetésére.

A HAVÁRIA jelen esetben a vízkorlátozással összefüggő feladatok összehangolására, a végrehajtás ellenőrzésére, a TRV Zrt. „**Havária Válságstáb**”-ot hozott létre.

A válságstáb összetétele az alábbiak szerint alakul:

Munkakör	Havária esemény által érintett terület
vezérigazgató	80.000 főt ellátó területtől kezdődően
műszaki igazgató	80 000 főt ellátó területtől kezdődően
területi főmérnök	minden havária esemény esetén!
Környezetvédelmi megbízott szennyvíz havária esetén	minden havária esemény esetén!
üzemmérnökség vezető	minden havária esemény esetén!
üzemvezető:	
ágazatvezető/ üzemirányító	
műszaki osztályvezető	
laboratóriumvezető	
külső kommunikációért felelős munkatárs	
a válságstáb vezetője által kijelölt egyéb munkatárs	

A Válságstáb, a TRV Zrt. folyamatirányító rendszeren rögzített (vízminőségi és vízmennyiségi) adatokat és a beérkezett panaszokat megvizsgálja, és ezután dönt az elvégzendő feladatok és azok felelőseinek megnevezéséről. Azaz az elvégzendő intézkedések, feladatok mindig a probléma mértékétől függenek.

Havária állapotnak tekintendő a tartósan 24 órát meghaladó állapot, amely emberi, vagyoni vagy környezeti veszélyeztetéssel jár. Egy adott település jelentős részét érinti, egy-egy ipari üzem leállításra kerülhet.

A havária főbb esetei lehetnek:

- Terrortámadás, idegen szándékos behatolás, szabotázs, természeti csapás, az üzemeltetőtől függő vagy független gondatlanság, mely az ivóvíz szolgáltatást ellehetetleníti,
- a vízellátó rendszeren bekövetkezett súlyos meghibásodása, mely kizárja a rendkívüli üzemállapot II. fokozat szerinti (havária események) mérlegelését,
- szennyezett talajvíz vagy szennyvíz bejutása a vízellátó rendszerbe (beleértve a vízbázist is),
- A vízminőségi paraméterek olyan mértékű emelkedése, amely a Hatóságok bevonását teszi szükségessé.

A törvényben előírt legfontosabb intézkedések:

Ha az ivóvíz szolgáltatása előre tervezetten 12 órát vagy üzemzavar esetén több mint 6 órán át szünetel és 500-nál több főt érint, a TRV Zrt. az ivóvízszükséglet kielégítéséről más módon köteles gondoskodni a létfenntartáshoz szükséges 10 liter/fő mennyiségben.

A 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szolgáltatás kimaradás esetén 25 liter/fő, 24 órát meghaladóan 30 liter/fő/nap az előírt mennyiségben.

A szolgáltatás szünetelése esetén a TRV Zrt. az ivóvízellátásról úgy gondoskodik, hogy ahhoz az érintettek 300 méteres körzetén belül hozzájuthassanak. Ilyenkor elsősorban lajtoskocsival TRV Zrt. által biztosított ivóvíz kerül szétosztásra.

Mivel a szolgáltatás ideiglenes megszüntetése vagy a nyomáscsökkenés a tűzvíz hálózatot is érinti, valamint a tűzoltóság vízigénye a nappali vízkorlátozással már nem biztosítható **a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 6. §-ának (2) bekezdése értelmében**: Azokat a változásokat, amelyek a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják, a kezdeményező vagy az elhárításért felelős szerv haladéktalanul köteles az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságnak vagy önkormányzati tűzoltóságnak, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

V.2. Az Önkormányzat feladatai

Önkormányzati KÉPVISELŐ-TESTÜLET feladata:

- A vízkorlátozási intézkedési terv, határozatban rögzített elfogadása.

POLGÁRMESTER feladata:

- A TRV Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás elrendelése a fokozat meghatározásával.
- A TRV Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás megszüntetése.

JEGYZŐ feladata:

- A korlátozó intézkedés közzététele a településen.
- A TRV Zrt. értesítése a bevezetésről.
- A vízkorlátozás végrehajtásának ellenőrzése.
- A korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele a településen.

V.3. Eljárási szabályok

A vízkorlátozási tervet a TRV Zrt. az Önkormányzatnak jóváhagyás végett megküldi.

A rendelkezések betartását mind az önkormányzat, mind az TRV Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles folyamatosan ellenőrizni és a szabályszegőkkel szemben eljárást kezdeményez.

A vízkorlátozás időszakában fogantatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el a TRV Zrt. illetékes főmérnökség vezetőjének javaslatára.

A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot a vízkorlátozás bevezetéséről, és annak mértékéről. Ezt jól látható helyen kihelyezett plakátok segítségével, folyamatos híradással a helyi médiákban (Rádió, TV, újság stb.) végzi. (Már a 0. fokozattól szükséges)

A TRV Zrt. írásban kiértesíti az ipari fogyasztókat az őket érintő korlátozás mértékéről, a felhasználható napi vízmennyiség számszerű meghatározásával.

Az Operatív Bizottság vezetője az elrendelt vízkorlátozás során tett intézkedésekről, az intézkedések által történt vízellátási változásokról, naponta tájékoztatja a polgármestert.

A vízkorlátozás életbelépésének napjától annak befejezéséig a korlátozásban érintett minden ipari felhasználótól napi felhasználásra való adatot kell kérni, vagy amennyiben lehetőség van rá a távleolvasást kell alkalmazni. Ennek elvégzésére a gazdálkodó szervezet részéről felelős személyt kell kijelölni. A vízmű részéről ellenőrzést végző dolgozó időnként köteles a korlátozás alá vont felhasználó vízmérőjét (vízmérőit) leolvasni és annak eredményét ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíteni, valamint aláírásával igazolni.

A felhasználó megbízza az ellenőrzés alkalmával a vízmű részéről megjelent ellenőrt a munkájában segíteni, a vízmérő állását és a vízmű képviselője által tett bejegyzést az ellenőrzési jegyzőkönyv aláírásával hitelesíti.

Amennyiben a meghatározott mennyiségnél nagyobb a felhasználás, úgy annak tényét a helyszíni jegyzőkönyvben rögzíteni kell, mely alapján szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

Szakaszos vízellátás esetén a TRV Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles folyamatosan tájékoztatni az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságot és / vagy önkormányzati tűzoltóságot, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságot és a területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát vagy vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt, hogy melyek azok a területek, ahol szünetel a vízszolgáltatás. Továbbá utóbbtól a szükséges hozzájárulásokat is be kell szerezni.

A vízkorlátozás fokozatának csökkentésére, illetve visszavonására a TRV Zrt. területileg illetékes főmérnöksége tesz javaslatot a polgármester felé.

Ezen intézkedési terv visszavonásig érvényes, kétévente felülvizsgálandó, és ha szükséges, a módosítások átvezetendők!

Kelt. Tiszacsege, 2023. október 26.

Szolnok, 2023.

Tiszacsege Város Önkormányzata
képviselésében

Szeli Zoltán
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
képviselésében

Kanyuk János
főmérnök

1. sz. melléklet

Minta a képviselő-testületi előterjesztésre...

ELŐTERJESZTÉS
Tiszacsege település önkormányzat Képviselő-testület
2023. évhó....nap ülésére

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata: c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 17.§ (8) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tervet.

A rendelkezések szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette és Tiszacsege település Önkormányzata számára megküldte jelen előterjesztés mellékletét képező, Vízkorlátozási Tervét, amelynek jóváhagyását kéri az Önkormányzattól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kelt:, dátum

Tiszacsege Város Önkormányzata nevében



TISZACSEGE KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET

4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71. * Tel.: 52/588-058
e-mail: komszolg@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Iktatószám:...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő - testülete 2023. október 26.án tartandó ülésére

Tárgy: Tiszacsege közigazgatási határán belül akcióterv téli hóeltakarításra, síkosságmentesítésre

Tisztelet Polgármester Úr! Tisztelet Jegyző Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A téli hóeltakarításra, síkosságmentesítésre az alábbi személyek és járművek állnak rendelkezésre.

Név	Eszköz, felszerelés	Körzet
Lévai András 06 70 432-7536	MTZ 320 tolólap	Zátony, Üdülőfalu, Fürdő, Tisza part
Balogh József 06 70 199-8747	Zetor Proxima tolólap	Csurgó u., Ipar u, Rákóczi u. által határolt terület
Tóth Sándor 06 70 198-0525	VTZ 2048 tolólap	Városközpontól Zátonyig, Erdészház, Hataj
Bana Gábor 06 70 383-8613	MTZ 80 tolólap	Kismajor, Homokhát
Széles Imre 06 30 335-9898	MTZ 320 sószóró	Tiszacsege
Papp László 06 30 466-6218		

A z elmúlt év enyhe telének köszönhetően a sókészlet megmaradt száraz helyen van tárolva, induló készletnek megfelelő.

Szokásosnál nagyobb mennyiségű hó eltakarításához segítséget kérünk helyi mezőgazdasági vállalkozóktól.

Rendkívüli időjárás esetén a katasztrófavédelem segítségét kérjük.

Tiszacsege, 2023. október 17.

Katona Imre s.k.
intézményvezető