

Ikt.sz.: I/7457-1/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 26. napján 10 óra 30 perc kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében – **megtartott rendes nyílt üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán	polgármester
Sallai Szabolcs Zoltán	alpolgármester
Bartha Jánosné	települési képviselő
Kalózné Nagy Melinda Rita	települési képviselő
Triznyáné Vadász Hedvig	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Lajter Zoltán	jegyző
Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán polgármester

Jó napot kívánok! Üdvözlök mindenkit a 2023. október 26-ai rendes nyílt testületi ülésünkön. Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet, Alpolgármester Urat, Jegyző Urat, Hatósági Irodavezető Asszonyt, Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, a meghívott vendégeket, valamint a tisztelt Lakosságot.

Megállapítom, hogy a Testület határozatképes, két Képviselő hiányzik. Távolmaradását jelezte Tóth Imre Képviselő Úr és Vásári-Orosz Andrea Képviselő Asszony.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Kótiné dr. Losonczi Zsuzsannát, aki ezzel egyérett, kérem kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A napirendi pontokkal kapcsolatban szeretnék egy módosító javaslatot tenni. Szeretném, ha levételre kerülne az ötödik napirendi pont: „Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására”. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

Ismertetném a nyílt ülés napirendi pontjait. Aki a nyílt ülés napirendi pontjaival egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK

Nyílt ülés:

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, üresen álló bérlakás és helyiségek további hasznosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
3. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
4. Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Katona Imre intézményvezető
5. Javaslat a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés V. számú módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
6. Javaslat a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
7. Javaslat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” jóváhagyására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
8. Javaslat a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elkészítésére
Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető
9. Különfélék

1. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester

Az új rendeletre azért van szükség, mert az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló korábbi rendeletünk több helyen módosításra szorul, valamint a Kormányhivatal is felhívta a figyelmünket a módosításra szoruló részeket illetően.

Mindezek alapján egy új rendelettervezet került elkészítésre. Kérdezem a Bizottság megbízott elnökét, hogy tárgyalta-e a Bizottság a javaslatot?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

Köszönöm a szót. A Bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Szeli Zoltán polgármester

Jegyző Úr, szeretném kiegészíteni az elhangzottakat?

Dr. Lajter Zoltán jegyző

Köszönöm szépen a szót, Polgármester Úr! A testületi ülés meghívója és az előterjesztések anyagának megküldését követően kiküldésre került egy módosított rendelettervezet, amely a Kormányhivatal által tett észrevételek alapján eszközölt módosításokat tartalmazza. Szerencsére még a testületi ülés előtt visszajelezték azzal kapcsolatosan, hogy melyek a módosítandó részek. Ezt megbeszéltük a bizottsági ülésen.

Amit fontosnak tartok kiemelni a rendelet végén a hatályba léptető rendelkezéseknél, hogy a most érvényben lévő szerződésekre csak akkor fog vonatkozni az új rendelet, amikor azok lejárnak. Tehát a jelenleg hatályos szerződések nem változnak, se a díjak, se a feltételek tekintetében. Amikor azonban ezek a határozott idejű szerződések lejárnak, már ezekkel az új feltételekkel tudunk szerződést kötni. Lesz lehetősége eldönteni a bérlőknek, hogy szeretnék-e tovább bérelni az ingatlant ezekkel a feltételekkel, vagy sem.

Továbbá egy módosító javaslatom lenne, amit a bizottsági ülésen elfelejtettem említeni. Figyelemmel arra, hogy jelen ülés napirendjén két önkormányzati tulajdonú helyiség, valamint egy piaci alapon meghatározott lakbérű lakás bérbeadása is szerepel, ezért nem november 1-jén, hanem akár már holnap hatályba léphetne a rendelet. Így már az új feltételekkel kerülhetne kiírásra a pályázati felhívás és a versenytárgyalásra vonatkozó hirdetmény.

Az elmondottak alapján javasolom tehát az új rendelet 2023. október 27-ei hatályba léptetését.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Van valaki másnak észrevétele, javaslata? Ha nincs, akkor aki elfogadja a rendelettervezetet az előzőekben elhangzott kiegészítésekkel, illetve az október 27-ei hatályba lépéssel, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta a tervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet tervezetét* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja*:

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (X. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete és azok elidegenítésének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

A tulajdonosi jogokat gyakorló és kötelezettségeket teljesítő szervek

2. §

A bérbeadói feladatokat az önkormányzati bérlakások tekintetében a képviselő-testület látja el. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek vonatkozásában a bérbeadói feladatok megoszlanak a képviselő-testület, a polgármester és az intézményvezető között.

Adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) E rendeletben előírt adatszolgáltatásra – elsősorban jövedelmi, vagyoni helyzetükre vonatkozóan – a kérelmezőt, a bérlőt, valamint a bérlővel együtt lakó, vagy vele együtt költöző személyeket a tulajdonos, illetve a bérbeadó felhívhatja, melynek köteles eleget tenni.

(3) A bérlakások és helyiségek tekintetében a tulajdonos önkormányzat, valamint a bérbeadó az (1) és (2) bekezdés alapján tudomására jutott adatokra vonatkozóan köteles betartani az adatvédelmi jogszabályokat.

A lakások bérbeadásának jogcímei, általános szabályai

4. §

(1) Lakás bérbe adható

- a) pályázat útján
 - aa) költségelven,
 - ab) *piaci alapon*,
- b) pályázati rendszeren kívül
 - ba) szociális helyzet alapján,
 - bb) szükséglakásként,
 - bc) közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében,
 - bd) törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség teljesítése érdekében,
vagy
 - be) szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás érdekében.

(2) Az önkormányzati bérlakásokat csak lakás céljára lehet hasznosítani.

(3) Önkormányzati bérlakás – ha törvény vagy e rendelet másként nem rendelkezik – határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe.

(4) A 4. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint bc) alpontjában meghatározott bérbeadási jogcímek esetén feltétel, hogy a pályázatot benyújtó Tiszacsege településen helyi adótartozással ne rendelkezzen.

Önkormányzati bérlakás költségelven, pályázat útján történő bérbeadása

5. §

(1) Költségelven működő lakásbérleti jogviszonyon, állami támogatás mellett megvalósuló lakáscélú ingatlanban bérlőként kiutalt jogviszony értendő, mely jogviszony pályázati eljárás lefolytatása útján hozható létre.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, helyrajzi számát
- b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- e) a lakások megtekintésének lehetőségét,
- f) a megfizetendő óvadék összegét, és
- g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

(3) A pályázatot a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján, valamint a város honlapján kell elhelyezni. A pályázatok benyújtására legalább 10 napos határidőt kell biztosítani.

(4) A pályázati ajánlatokat a meghirdetett lakásokra a Hivatal által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges melléletek csatolásával, a pályázati kiírásban megjelölt szervezeti egységhez. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

(5) A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó melléletek:

- a) a pályázó és vele együtt költözők személyi igazolványának, adókartájának, valamint lakcímkártya lakcímet igazoló oldalának másolata;
- b) a pályázók és vele együtt költözők – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó munkáltatói igazolások;
- c) iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben részt vevő pályázó és vele együtt költözők esetében a tanulói jogviszony igazolása.

(6) Költségelven működő bérlakás bérlőjévé az jelölhető ki,

- a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi önkormányzati lakásbérletből származó lakbérhátralékkal nem rendelkezik;
- b) akinek családjában – a vele költözni kívánó családtagokat tekintve – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem meghaladja a szociális vetítési alap összegének 300 %-át;
- c) aki a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj három havi összegének megfelelő óvadékot egyösszegben az önkormányzat részére megfizet, és
- d) aki vállalja a Képviselő-testület által e rendelet szerint meghatározott lakbér fizetését.

(7) A költségelven meghatározott bérlakások jogosultsági feltételeinek pontrendszerét jelen rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

(8) A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakásra a pályázatot elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő pályázó, akivel a pályázat nyertesének visszalépése esetén a szerződést meg lehet kötni.

(9) Amennyiben a meghirdetett lakásra egyetlen pályázótól érkezik ajánlat és a pályázó egyébként a feltételeknek megfelel, valamint a kiíró a pályázatot nem minősíti eredménytelennek, úgy a Képviselő-testület öt nyilvánítja a pályázat nyertesévé.

(10) Az önkormányzati bérlakás pályáztatás útján legfeljebb 1 évre adható bérbe. A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 60. napig nyilatkozik arról, hogy kéri-e a bérleti szerződés meghosszabbítását. Amennyiben kéri, úgy újra vizsgálni kell a jogosultsági feltételek fennállását és amennyiben a bérlő nem felel meg ezen feltételeknek, úgy a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

(11) A bérlő köteles csatolni a (10) bekezdésben foglalt bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméhez a lakbérfizetési kötelezettség teljesítéséről, és a közüzemi szolgáltatóktól beszerzett igazolásokat arra vonatkozóan, hogy díjtartozása nincs, valamint a lakás rendeltetésszerű használatára vonatkozó helyszíni ellenőrzés alapján tett megállapításokat arra vonatkozóan, hogy a bérlő kötelezettségeinek eleget tett.

(12) Ha a bérlőnek szolgáltatási díjtartozása van, részére a lakás legfeljebb 6 hónapra adható bérbe, amennyiben a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött. A 6 hónap leteltét követően amennyiben díjtartozását rendezte, úgy részére a lakás ismételten bérbeadható.

Önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadása

6. §

(1) A piaci alapon meghirdetett lakások bérbeadása pályázati eljárás lefolytatása útján történhet a jelen Rendelet 5. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint.

(2) A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

- a) a pályázó és vele együtt költözők személyi igazolványának, adókartájának, valamint lakcímkártya lakcímet igazoló oldalának másolata;
- b) a pályázók és vele együtt költözők – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó munkáltatói igazolások;

(3) Piaci alapú bérlakás bérlőjévé az jelölhető ki,

- a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi önkormányzati lakásbérletből származó lakbérhátralékkal nem rendelkezik;
- b) akinek családjában – a vele költözni kívánó családtagokat tekintve – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem meghaladja a szociális vetítési alap összegének 500 %-át;
- c) aki a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj három havi összegének megfelelő óvadékot egyösszegben az önkormányzat részére megfizet, és
- d) aki vállalja a Képviselő-testület által e rendelet szerint meghatározott lakbér fizetését.

(4) A költségelven meghatározott bérlakások jogosultsági feltételeinek pontrendszerét jelen rendelet 2. számú melléklete határozza meg.

(5) A piaci alapon bérbe adott lakás esetén a bérleti szerződés 1 éves határozott időtartamra köthető.

(6) A piaci alapon bérbe adott lakás esetén a bérleti szerződés legfeljebb három alkalommal, további 1-1 évre meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő a szerződés lejártát megelőző második hónap 15. napjáig egyoldalú nyilatkozatával kérelmezi azt, továbbá vállalja a jelen rendelet szerinti lakbér megfizetését.

(7) Amennyiben az (6) bekezdés alapján a bérlő szerződése már három alkalommal meghosszabbításra került, úgy pályázati eljárást kell lefolytatni az újabb bérleti jogviszony létrehozása érdekében, mely pályázati eljárás a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő pályázati ajánlatot tehet.

Önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának jogosultsági feltétele

7. §

- (1) Szociális elhelyezést biztosító bérlakásra az a nagykorú magyar állampolgár jogosult,
 - a) aki Magyarország területén lakó, vagy tartózkodási hellyel, illetve
 - b) bejelentett munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy egyéb, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, továbbá
 - c) neki és családjának – a vele költözni kívánó családtagokat tekintve – az egy főre jutó nettó átlagjövedelme nem haladja meg
 - ca) 1 fős háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,
 - cb) 2 fős háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 450 %-át,
 - cc) 3 fős háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 400 %-át,
 - cd) 4 és több fős háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 300 %-át, valamint
 - d) Tiszacsege közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezik.
- (2) Szociális helyzete alapján sem jogosult önkormányzati bérlakásra, aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közölt, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.
- (3) Szociális helyzet alapján az önkormányzati bérlakások bérbeadása során figyelembe vett szempontok sorrendje:
 - a) a háztartás jövedelemforrása;
 - b) háztartás egy főre jutó jövedelmének alakulása az 7. § (1) bekezdésben meghatározottakon belül;
 - c) eltartott gyermekek, tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személyek száma;
 - d) gyermekét(-eit) egyedül nevelő szülő.
- (4) A szociális elhelyezést biztosító lakás határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, mely bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában a Képviselő-testület a bérlő kérelmére, az összes körülmény figyelembevételével dönt.
- (5) A szociális elhelyezést biztosító lakás bérleti jogviszonya legfeljebb három évre létesíthető.

(6) Lakbértámogatásra az az igénylő jogosult, aki háztartásában legalább két kiskorú gyermeket nevel. A támogatás mértéke az e Rendelet szerint meghatározott lakbér 10 %-ának megfelelő összeg.

(7) Amennyiben a lakbértámogatásra való jogosultság feltétele megszűnik, úgy a bérlő az e Rendelet szerint meghatározott lakbért köteles a továbbiakban megfizetni.

Szükséglakás

8. §

Amennyiben a kérelmező életét, testi épségét, egészségét közvetlen veszély fenyegeti, úgy a polgármester aszociális elhelyezést biztosító lakást szükséglakásként bérebe adhatja az e Rendelet 7. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt jogosultsági feltételek figyelembevételével is. Ez esetben a Képviselő-testület a kérelem benyújtását követő testületi ülésen határoz a bérleti szerződés tartalmáról, figyelembe véve a 7. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat.

Önkormányzati bérlakás közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében történő bérbeadásának jogosultsági feltétele

9. §

(1) Önkormányzati bérlakásra jogosult az a nagykorú személy, aki önkormányzati feladatok ellátásához kapcsolódó munkaköri, a város szempontjából fontos, illetve városi közérdekű feladatot lát el.

(2) Közérdekű feladatellátásnak tekinthető jelen rendelet alkalmazásában minden olyan, a város érdekét megvalósító közérdekű tevékenység, amely Tiszacsege Város biztonságát, közigazgatását, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát vagy egészségügyét szolgálja.

(3) A közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében történő bérbeadás esetén a kinevezésről, alkalmazásról szóló okirat másolatát, valamint a munkáltató javaslatát, véleményét csatolni kell.

(4) Az e §-ban foglalt bérbeadás esetén a bérleti jogviszony határozott időre, de legfeljebb a bérlő közérdekű feladatainak ellátásának időtartamáig szólhat.

(5) Amennyiben a bérlőnek a határozott időtartam lejárta előtt a város szempontjából fontos, közérdekű munkaviszonya megszűnik, a lakást a jogviszony vagy tevékenység megszűnésétől számított 30 napon belül köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

(6) Nem jelölhető ki az (1) bekezdésben foglaltak szerint önkormányzati bérlakás bérlőjéül az, aki Tiszacsege közigazgatási területén beköltözhető lakás 100 %-os tulajdoni hányadával rendelkezik.

Törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség

10. §

A Ltv.-ben előírt elhelyezési kötelezettség teljesítése esetében, ideiglenes jelleggel, bérleti jogviszony legfeljebb 1 évre létesíthető, amely legfeljebb egy alkalommal, 3 hónappal meghosszabbítható.

Szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás

11. §

(1) A szociális intézményből elbocsátott személy részére, amennyiben korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén, a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében, a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható, pályázati eljárás mellőzésével.

(2) Az (1) bekezdés tekintetében bármely üresen álló önkormányzati lakás bérbe adható.

Lakásbérleti jogviszony létrejötte

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadása során a bérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban foglalt szerződése hozza létre.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződését képviselő-testületi felhatalmazás alapján a polgármester köti meg a bérlővel.

(3) A lakás bérlőjéül kijelölt személy/személyek a döntésről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül köteles a bérbeadót felkeresni és a lakásbérleti szerződést megkötni.

(4) A bérleti szerződésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a)* a lakás azonosító adatait (címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata),
- b)* a bérlő vagy bérlőtársak személyazonosító adatait,
- c)* a bérleti jogviszony időtartamát,
- d)* a lakás helyiségeinek felszereltségét, berendezéseit,
- e)* a bérleti díj összegét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseket, megfizetésük módját, időpontját,
- f)* a birtokbaadás időpontját (az erről készült jegyzőkönyv és leltár a szerződés mellékletét képezi),
- g)* óvadéokra vonatkozó rendelkezéseket (költségelven, illetve piaci alapon működő lakásbérleti jogviszony esetén),
- h)* a lakásbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket,
- i)* azt a tájékoztatást, hogy a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését szükség szerint, de évente legalább egyszer – a bérlő sürgősen háborgatása nélkül ellenőrzi,

- j) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni,
- k) a lakásnak e rendelet szerinti típusbesorolását,
- l) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- m) az e § (5) bekezdésben foglalt figyelmeztetéseket.

(5) A bérleti szerződésben a bérlőt figyelmeztetni kell:

- a) hogy a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban, a távollét kezdetétől számított 8 napon belül a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó ápolása, gondozása, munkahely-változás, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotban hirtelen bekövetkezett romlás, munkába állási idő rövideje miatt) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására – írásban tájékoztatja. Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja;
- b) hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni,
- c) a bérlő kötelezettségzegésének jogkövetkezményeire való felhívást;
- d) hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Lakástv., és az e rendelet szabályai az irányadóak.

A lakások bérleti díja és a szolgáltatási díjak

13. §

(1) A bérlő a lakás használatáért lakbért, továbbá a külön szolgáltatásért külön szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A szociális helyzet alapján meghatározott komfort nélküli önkormányzati lakás bérleti díja 410 Ft/m²/hónap, míg a szociális helyzet alapján meghatározott komfortos önkormányzati lakás bérleti díja 470 Ft/m²/hónap.

(3) A költségelven meghatározott összkomfortos lakbérű lakások bérleti díja 835 Ft/m²/hónap.

(4) A piaci alapon meghatározott lakbérű összkomfortos lakások induló bérleti díja 1200 Ft/m²/hónap.

(5) A közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében fenntartott bérlakások, piaci alapon meghatározott bérleti díját a Képviselő-testület legfeljebb 90 %-kal mérsékelheti. A lakbérkedvezmény annak a bérlőnek nyújtható, aki a város érdekét megvalósító olyan közérdekű tevékenységet végez, amely Tiszacsege Város biztonságát, közigazgatását, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát vagy egészségügyét szolgálja.

(6) A Képviselő-testület a jelen §-ban foglalt lakbérek mértékét minden év október 31-ig felülvizsgálja, és meghatározza a következő évi lakbér alakulását, esetlegesen az emelésének összegét, mely felülvizsgálat eredményéről a bérlőket soron kívül tájékoztatja.

(7) Amennyiben a Képviselő-testület a lakbérek emeléséről dönt a következő évre vonatkozóan, úgy a költségelven, illetve a piaci alapon meghatározott lakbérű lakások esetében fizetendő óvadék összegét tárgyév január 31-ig ki kell egészíteni a megemelt bérleti díj háromszorosával megegyező összegre.

14. §

(1) A bérlő a részére nyújtott külön szolgáltatásért a lakbéren felül külön szolgáltatási díjat köteles fizetni. A díj mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a bérlő által megkötött közszolgáltatási szerződések rendelkezései az irányadóak.

(2) Külön szolgáltatások körébe tartozik:

- a) a vízellátás és csatornahasználat (szennyvízelvezetés) biztosítása;
- b) a központos fűtés (táv-egyedi központi fűtés) és melegvíz-ellátás;
- c) az elektromos áram – ellátás;
- d) a rádió- és televízió adók vételének biztosítása;
- e) a szemétszállítás;
- f) a bérleti szerződésben külön megállapodás alapján megjelölt szolgáltatások (pl.: kéményellenőrzés)

(3) A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

(4) A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, fogyasztásmérővel nem rendelkező lakások esetén a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján a következő: félkomfortos lakások esetén 2,8 m³/fő/hó, komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén 4,5 m³/fő/hó, összkomfortos távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén 5,4 m³/fő/hó.

A lakáshasználati díj

15. §

(1) Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti jogviszonya megszűnt, vagy lakásbérleti szerződést a bérbeadóval nem is kötött – és más jogcíme sincs a lakás használatára –, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével az alábbi emelt összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni:

- a) az első 12 hónapban a havi lakáshasználati díj másfélszerese,
- b) ezt követően minden évben a havi lakáshasználati díj kétszerese.

A bérlő és bérbeadó jogai és kötelezettségei a lakás átadása esetén

16. §

(1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint és komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja birtokba. A lakás a bérlő részére történő átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti. Ebben az esetben a szerződéshez kapcsolódó átadás-átvételi jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, azok kezdésének és befejezésének időpontját.

(2) A lakás átadásakor a bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(3) A bérlő köteles a külön szolgáltatási díjakat a lakásbérleti szerződésben, valamint a szolgáltatói szerződésben foglaltak szerint megfizetni.

(4) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – évente legalább egyszer ellenőrzi. A bérlő az arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérlemény ellenőrzése során a bérbeadó vizsgálja a lakás rendeltetésszerű használatát, a lakáshasználatból adódó szükséges karbantartások elvégzését, valamint a közszolgáltatók felé történő díjfizetési kötelezettség teljesítését.

Karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

17. §

(1) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, amennyiben az ezen munkálatokkal kapcsolatos összköltség az 50.000, - Ft-ot nem haladja meg.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a bérlő kötelezettségei körébe,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornájának felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, amely nem tartozik a bérlő kötelezettségei körébe,
- d) az épület felújítása, illetve a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.

(3) Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén az (1) bekezdésben foglalt munkák elvégzése a felmerülő költségek összegétől függetlenül a bérlőt terhelik, azonban a lakbér összegét az elvégzett munka költségei figyelembevételével szükséges meghatározni.

(4) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása, vita esetén a bíróság állapítja meg. A bérbeadó az

átmenetileg kiköltöztetett bérlő részére Tiszacsege közigazgatási területén köteles másik lakást felajánlani. A bérlő ingóságai elhelyezésének, továbbá költözésének költségei a bérbeadót terhelik. A bérlő kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni, ha az egyébként – az együttlakó személyek számára is figyelemmel – megfelel a lakás követelményeinek.

A lakás átalakításával, korszerűsítésével kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó szabályok

18. §

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó és a bérlő megállapodhat abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik. A bérlőnek a bérbeadó hozzájárulását a munka megkezdése előtt legalább 30 nappal kérnie kell.

(2) A bérbeadó hozzájárulásának megadása előtt köteles bekérni a bérlőtől az általa elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervrajzot.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát a bérbeadói hozzájárulás és szüksége esetén hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására.

(4) Ha a bérbeadó – a hozzá benyújtott iratok alapján – a hozzájárulási kérelem benyújtását követő 30 napon belül nem nyilatkozik, a bérbeadó részéről a munka elvégzéséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(5) Amennyiben az (1) bekezdésben említett munkák elvégzése következtében a lakás alapterülete, vagy komfortfokozata megváltozik, az eredeti szerződést, valamint a lakbér összegét a megváltozott állapotnak megfelelően módosítani kell, kivéve, ha a bérlő fizeti az átalakítás költségeit.

(6) Amennyiben a megállapodás értelmében a bérlő az átalakítást, korszerűsítést saját költségére végezteti el, a munkák számlákkal igazolt költségeinek bérbeszámítását kérheti abban az esetben, ha az átalakítási, korszerűsítési munkálatokhoz a bérbeadó előzetesen hozzájárult.

(7) Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a helyreállítás költségének megtérítésére.

A lakásba fogadás szabályai, feltételei

19. §

A bérlő a Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével, a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be:

- a) az élettársát,
- b) a testvérét,

c) a nagyszülőjét
feltéve, ha a befogadni kívánt személy, vagy személyek Tiszacsege közigazgatási területén beköltözhető lakással nem rendelkeznek, és ha a befogadás után a család minden tagja részére legalább 6 m² nagyságú lakóterület még biztosítható.

Bérbeadás bérlőtársak részére

20. §

(1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól. A hozzájárulást a bérbeadó akkor adhatja meg, ha a lakás egy használójára legalább 6 m²-es lakószobarész jut.

(2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki

- a) a bérlő gyermeke (örökbe fogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekének gyermeke, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője) és
- b) a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

A megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

21. §

A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban visszamaradó társbérlő részére, kérelmére csak akkor adható bérbe, ha a visszamaradt társbérlő vállalja a megnövekedett alapterület után számított lakbér megfizetését.

Hozzájárulás albérletbe adáshoz

22. §

Azönkormányzati tulajdonú lakások nem adhatók albérletbe.

A lakásbérleti jogviszony megszűnésének és megszüntetésének esetei

23. §

A lakásbérleti jogviszony megszűnhet, illetve megszüntethető:

- a) közös megegyezéssel,
- b) felmondással,
- c) a törvény erejénél fogva.

Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel

24. §

(1) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – az e Rendeletben foglalt feltételeknek.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

Bérleti jogviszony megszüntetése felmondással

25. §

A bérlő a bérleti szerződést felmondással, 60 napos felmondási idővel írásban bármikor megszüntetheti.

26. §

A bérbeadó a bérleti szerződést az alábbi esetekben jogosult írásban felmondani:

- a) ha a bérlőnek 3 hónapot meghaladó lakbérhátraléka van és a bérlő a fizetési felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet, ebben az esetben a felmondás az elmulasztott határnapot (a lakbérhátralékkal érintett harmadik hónap lakbérének megfizetésére vonatkozó határnap) követő hónap utolsó napjára szólhat,
- b) ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani; a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított 8 napon belül kell közölni írásban.

Bérleti jogviszony törvény erejénél fogva történő megszűnése

27. §

Ha a bérlakás elemi csapás vagy más ok miatt megsemmisül, vagy a hatóság életveszélyessé nyilvánítja és kiürítését rendeli el, a lakásbérleti jogviszony a törvény erejénél fogva megszűnik. Az önkormányzat, mint bérbeadó csak akkor köteles a bérlő elhelyezéséről gondoskodni, ha a bérlő más módon nem tudja megoldani lakhatását.

Bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatos egyéb szabályok

28. §

(1) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban visszaadni a bérbeadónak.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni, leltárt kell felvenni.

(3) Nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére a bérbeadó végzi el.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos általános szabályok

29. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzat üres helyiséget csak versenytárgyalás lefolytatása után adhat bérbe. A versenytárgyalásra irányuló felhívást hirdetmény útján kell közzétenni a település honlapján és a Hivatal hirdetőtábláján. A hirdetmény tartalmáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, műszaki adatait, közművesítettségére vonatkozó adatokat,
- b) a bérlet időtartamát,
- c) a helyiség milyen tevékenység céljára vehető bérbe,
- d) a bérleti díj induló versenyárát,
- e) a versenytárgyalás helyét, idejét.

(4) A bérbeadásra kiírt helyiségek bérleti jogát nyilvános versenytárgyaláson lehet elnyerni. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a jelenlévők nevét, címét, a versenytárgyalás során elhangzó ajánlatokat. A bérleti jogot a helyiségért legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el. A nyertes pályázóval történő szerződéskötésről a Képviselő-testület dönt.

(5) Önkormányzati helyiség legfeljebb öt évre adható bérbe, melynek lejártá előtt legalább 90 nappal - a helyiség folyamatos bérbeadása érdekében - újabb versenytárgyalást kell lefolytatni, melyen a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő ajánlatot tehet.

(6) A bérleti szerződés lejártá előtt legalább 30 nappal, bérlő kérelmére a bérleti jogviszony meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet teljes időtartama alatt – amennyiben a bérleti jogviszony időtartama már korábban meghosszabbításra került, úgy az utolsó hosszabbítás óta – a jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, de a bérleti jogviszony tartama ebben az esetben sem haladhatja meg az öt évet. A bérleti jog meghosszabbításáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

(7) Az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiségekre vonatkozóan az e bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hirdetmény tartalmának megállapítása és a versenytárgyalás lefolytatása az intézményvezető feladata. Az intézményvezető a versenytárgyalásra köteles meghívni a polgármestert, melynek egyetértése szükséges a bérleti szerződés megkötéséhez.

(8) Az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiségekre vonatkozó bérleti jog meghosszabbításáról – az (5)-(6) bekezdésekben foglaltak figyelembevételével - az intézményvezető dönt a polgármester egyetértésével.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenytárgyalás lefolytatása nélküli bérbeadása

30. §

(1) Az egy hónapnál rövidebb időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítése esetén versenytárgyalás lefolytatása nélkül adható bérbe a helyiség

- a) nonprofit szervezetek részére, feladataik ellátása érdekében;
- b) a kiemelt társadalmi cél (különösen munkanélküliek, fogyatékkal élők, megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása) érdekében tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy szervezet részére; vagy
- c) magánszemélyek, illetve az a) és b) pontnak nem megfeleltethető jogi személyek részére.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben

- a) az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség vonatkozásában az intézményvezető a polgármester egyetértésével,
- b) egyéb esetben a polgármester átruházott hatáskörben jogosult szerződést kötni a bérlővel.

(3) A versenytárgyalás nélkül bérbe adható helyiségek vonatkozásában a mindenkor alkalmazandó bérleti díjakról a képviselő-testület dönt, amelyet az intézményvezető, illetve a polgármester köteles alkalmazni.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes bérbeadása

31. §

(1) A 30. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjában foglalt szervezetek vagy gazdasági társaságok részére az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség vonatkozásában az intézményvezető a polgármester egyetértésével, egyéb esetben a polgármester átruházott hatáskörben a helyiséget közfeladat ellátása céljából térítésmentesen is használatba adhatja, melyről írásba foglalt megállapodást kell kötni.

(2) Önkormányzati tulajdonú helyiséget kizárólag annak lehet bérbe adni, akinek a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn az önkormányzattal szemben tartozása.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása bérlőtársak részére

32. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők közül írásbeli közös kérelmük alapján bérlőtársi szerződés is köthető.

(2) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtársa az egész helyiség bérlőjévé válik.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásával, elcserélésével és albérletbe adásával kapcsolatos szabályok

33. §

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogát akkor lehet átruházni vagy elcserélni, ha akire átruházásra vagy akivel elcserélésre kerül, az rendelkezik az átruházással vagy elcseréléssel érintett helyiségben folytatott tevékenység folytatásához szükséges feltételekkel.
- (2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek nem adhatók albérletbe.

Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésének közös szabályai

34. §

Az önkormányzat tulajdonában levő, jogszabály alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

Önkormányzati helyiségek elidegenítésére vonatkozó különös szabályok

35. §

- (1) A helyiségek elidegenítése az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendeletében foglaltak szerint történhet az e §-ban foglalt eltérésekkel.
- (2) Az elővásárlási joggal érintett helyiség vételárának mértéke a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg. A helyiség forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.
- (3) A vételárat az adásvételi szerződésben meghatározott határidőig és számlaszámra köteles befizetni a vevő.
- (4) Az elővásárlási joggal érintett helyiség vevőjét sem a vételárból, sem a vételárhátralékból nem illeti meg engedmény.
- (5) Az elővásárlási joggal érintett helyiség vevője részére egyedi elbírálás alapján - kérelemre - a Képviselő-testület legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.
- (6) Valamennyi önkormányzati helyiség elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.

Önkormányzati lakások elidegenítésére vonatkozó különös szabályok

36. §

- (1) A lakások elidegenítése az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendeletében foglaltak szerint történhet az e §-ban foglalt eltérésekkel.

(2) Az Lakástv. 49. §-ban biztosított elővásárlási jog jogosultjainak (a továbbiakban: elővásárlásra jogosult) történő lakás értékesítés esetén a lakás vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján kell megállapítani.

(3) Az elővásárlásra jogosultnak a szerződéses ajánlatot meg kell küldeni, melynek tartalmaznia kell

- a) a lakás ingatlan-nyilvántartási adatait, főbb műszaki jellemzőit;
- b) a lakás vételárát;
- c) a fizetési feltételeket, a kamat mértékét;
- d) az adható kedvezményeket, a részletfizetés időtartamát.

(4) Elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában az önkormányzat ajánlati kötöttségének ideje az ajánlatnak az elővásárlási jog jogosultja általi kézhezvételtől számított harminc nap.

(5) Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot az (4) bekezdésben foglalt határidő alatt elfogadja, úgy az erről szóló nyilatkozat átvételét követő harminc napon belül az adásvételi szerződést vele kell megkötöni.

(6) Az elővásárlásra jogosultat az első vételár-részlet befizetése után fennmaradó vételár összegére 15 évi időtartamra meghatározott, havonta egyenlő mértékben fizetendő részletfizetési kedvezmény illeti meg.

(7) A (6) bekezdés szerinti részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor a lakás vételárának húsz százalékát kell megfizetni.

(8) Az elővásárlási jogosult a szerződés megkötését követő hónap első napjától a fennmaradó vételárhányadra a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot köteles megfizetni.

(9) Részletfizetés esetén az önkormányzat a lakásra vonatkozó tulajdonjogát az utolsó részlet befizetéséig fenntarthatja.

(10) Ha az elővásárlásra jogosult a szerződés megkötésekor a vételárát egy összegben fizeti meg, abban az esetben a teljes vételárból öt százalék árengedmény illeti meg.

(11) Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben rögzített törlesztési időtől rövidebb törlesztési időt vállal, akkor egyedi kérelem alapján őt a Képviselő-testület a vételár hátraléka tekintetében engedményben részesíti a kérelem összes körülményeinek figyelembevételével, de legfeljebb a teljes vételár 1 %-ának megfelelő összeg erejéig, mely lehetőséggel egy esetben lehet élni.

37. §

Az elővásárlásra jogosult a törlesztő részleteket minden hónap 15. napjáig az adásvételi szerződésben meghatározott számlaszámra köteles befizetni.

38. §

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket különösen a meglévő bérlakások teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére, illetve az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására kell felhasználni.

Záró rendelkezések

39. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

40. §

(1) E rendelet hatályba lépésének napján fennálló bérleti jogviszony időtartamának végéig változatlan feltételekkel fennmarad. Amennyiben bérlő a bérlemény további bérbevételére vonatkozóan egyoldalú jognyilatkozat tesz, korábbi bérleti szerződése nem hosszabbítható meg, hanem e rendelet szabályai szerint új szerződést kell kötnie. Ebben az esetben a korábbi bérleti jogviszony(ok) időtartama nem vehető figyelembe az új bérleti szerződés időtartamának meghatározása során.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete.

2. Napirendi pont

Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, üresen álló bérlakás és helyiségek további hasznosítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester

Az előterjesztésben a Fő utca 11. szám alatt található bérlakásról van szó, továbbá a Fő utca 38. szám, valamint a Fő utca 2/F. szám alatt található üzlethelységekről.

Az állatorvos felmondta a bérleti szerződést, a településen vásárolt ingatlant és ott fogja tovább folytatni a rendelőt, tehát nem megy el a településről Doktor Úr. Elmondása szerint egy sokkal korszerűbb, modern, a későbbiek során akár kisműtétek elvégzésére is alkalmas rendelőben szeretné folytatni tevékenységét.

Kérdezem a megbízott Elnök Asszonyt, van-e a Bizottságnak javaslata, észrevétele?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Szeretném ismertetni a határozati javaslatokat mindhárom ingatlanra vonatkozóan.

Az 1. számú határozati javaslat az, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakást piaci alapon kívánja bérbe adni, ezért elrendeli az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás közzétételét. A pályázat benyújtásának határidejét 2023. november 15. napjában javasoljuk megállapítani, a lakbér összegét pedig 80. 400,- Ft-ban.

Erről döntött a Bizottság, ezt javasoljuk a Testületnek elfogadásra.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Jegyző Úr, átadom a szót.

Dr. Lajter Zoltán jegyző

Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy ezen napirendi pont tekintetében módosult az előzetesen kiküldött határozati javaslat, mégpedig azért, mert az eredeti rendelettervezet alapján versenytárgyalás került volna meghirdetésre a lakás bérbevételére vonatkozóan, azonban a rendelettervezet ezen részének módosítása miatt pályázati eljárás lefolytatására kerül sor, pályázati felhívást teszünk közzé.

Az előző napirendi pontban elfogadott rendelet szerint a piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakások bérleti díja 1. 200,- Ft/m²/hó, a Fő utca 11. szám alatt található bérlakás 67 m² alapterületű, így a bérleti díj 80. 400,- Ft/hó összegben kerül megállapításra, ahogyan azt megbízott Elnök Asszony is ismertette.

Ezen feltételek tudatában lehet tehát majd pályázni a lakás bérbevételére. A holnapi napon hatályba lép a rendelet, ezt követően kifüggesztjük a pályázati hirdetményt.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Van valakinek más javaslata? Ha nincs, akkor aki ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, kérem, kézfelnnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakás további hasznosításáról szóló javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

135/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakás további hasznosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakás további hasznosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található, 67 m² alapterületű bérlakást piaci alapon kívánja bérbe adni, ezért elrendeli az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás közzétételét.
2. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. november 15. (szerda).
3. A lakás lakbérének összege Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 2023. október 27. napjától hatályos rendelete 13. § (4) bekezdése alapján 80.400, - Ft/hó.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester

Kérdezem megbízott Elnök Asszonyt, hogy mi a Bizottság javaslata a Fő utca 38. szám alatti üzlethelyiség esetében?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság ezt az előterjesztést is tárgyalta, és a következő határozat elfogadását javasolja a Testület számára:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbe kívánja adni, ezért elrendeli az ingatlan bérbeadására vonatkozó – Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 2023. október 27. napjától hatályos rendelete 29. §-ában foglalt – versenytárgyalás lefolytatását, valamint a versenytárgyalásra irányuló felhívás közzétételét.

A versenytárgyalás megtartásának helye, ideje: Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.), 2023. november 15. A helyiség bérleti díjának induló versenyára: 35.748, - Ft + ÁFA/hó. A Testület elrendeli a hirdetmény közzétételét.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Van valakinek más javaslata? Ha nincs, akkor aki a 2. számú határozati javaslatot elfogadja az előzőekben ismertetett feltételekkel, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség további hasznosításáról szóló javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

136/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség további hasznosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség további hasznosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbe kívánja adni, ezért elrendeli az ingatlan bérbeadására vonatkozó – Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 2023. október 27. napjától hatályos rendelete 29. §-ában foglalt – versenytárgyalás lefolytatását, valamint a versenytárgyalásra irányuló felhívás közzétételét.
2. A versenytárgyalás megtartásának helye, ideje: Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.), 2023. november 15.
3. A helyiség bérleti díjának induló versenyára: 35.748, - Ft + ÁFA/hó.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a hirdetmény közzétételére, valamint az ingatlan bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester

Nézzük a harmadik ingatlant, amely a Fő utca 2/F. szám alatt található. Mi a véleménye a Bizottságnak?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság ezt a javaslatot is megtárgyalta. Az alábbi döntést javasoljuk a Testület számára elfogadásra:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiséget bérbe kívánja adni, ezért elrendeli a helyiség bérbeadására vonatkozó – Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 2023. október 27. napjától hatályos rendelete 29. §-ában foglalt – versenytárgyalás lefolytatását, valamint a versenytárgyalásra irányuló felhívás közzétételét.

A versenytárgyalás megtartásának helye, ideje: Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.), 2023. november 15. A helyiség bérleti díjának induló versenyára: 24.606, - Ft + ÁFA/hó.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönjük szépen. Van valakinek más javaslata? Ha nincs, akkor aki egyetért a 3. számú határozati javaslattal, kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség további hasznosításáról szóló javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

137/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség további hasznosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség további hasznosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiséget bérbe kívánja adni, ezért elrendeli a helyiség bérbeadására vonatkozó – Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 2023. október 27. napjától hatályos rendelete 29. §-ában foglalt – versenytárgyalás lefolytatását, valamint a versenytárgyalásra irányuló felhívás közzétételét.
2. A versenytárgyalás megtartásának helye, ideje: Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.), 2023. november 15.
3. A helyiség bérleti díjának induló versenyára: 24.606,- Ft + ÁFA/hó.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a hirdetmény közzétételére, valamint a helyiség bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

3. Napirendi pont

Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester

Felkérem Langó Józsefné Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, hogy szóban ismertesse a tájékoztatót!

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

Köszönöm a szót! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az Állami Számvevőszék 2012. évi ellenőrzése eredményeképpen minden rendes testületi ülésen a Képviselő-testület elé kerül előterjesztésként a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztató, mely a mai napon 25. 391. 912, - Ft, ebből a közüzemi szállítói állomány 3. 088. 054, - Ft.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Van valakinek kérdése hozzám vagy Irodavezető Asszonyhoz? A táblázatból kiderül, hogy az előző időszakhoz képest újra csökkenteni tudtuk ezeket az értékeket.

Kérdezem megbízott Elnök Asszonyt, hogy a Bizottságnak van-e észrevétele?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Kérdésünk nincs. Irodavezető Asszony a bizottsági ülésen tájékoztatott bennünket. Természetesen elfogadásra javasoljuk a tájékoztatót.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Aki elfogadja a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót, kérem, kézfelnnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

138/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztatót és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

4. Napirendi pont

Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

***Előadó: Katona Imre intézményvezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester

Az alapító okirat módosítására azért kerül sor, mert lehetősége van a Kommunális Szolgáltatónak is részt vennie a közmunka program hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás részben. Emiatt viszont az alapító okiratot módosítani kell.

A Bizottságnak mi az erre vonatkozó javaslata?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Egyetértünk a módosítással, miszerint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást, mint tevékenység bejegyzésre kerüljön a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratába. Tehát elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Van valakinek más javaslata? Nincs. Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, mely szerint a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okirata módosításra kerüljön úgy, hogy a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást bejegyzésre kerüljön, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot – 5 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

139/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

Okirat száma:

Módosító okirat

A Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. november 25. napján kiadott I/4789-2/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszacsege Város Képviselő-testülete/2023. (.....) KT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

2.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
----	--------	---------------------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester

Lenne még egy határozati javaslat. Aki a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja, kérem, kézfelnnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

140/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

Okirat száma:

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Temető	4066 Tiszacsege, Hrsz.: 0603/2
2.	Piac	4066 Tiszacsege, Hrsz.: 49
3.	Kemping	4066 Tiszacsege, Hrsz.:2939/3
4.	Strandfürdő (termálkút)	4066 Tiszacsege, Hrsz.: 2939/5
5.	Strandfürdő	4066 Tiszacsege, Hrsz.:2940/3
6.	Üdülőépületek I-IV. vendégházak	4066 Tiszacsege, Muskátli u. Hrsz.: 2999
7.	Iskola konyha	4066 Tiszacsege, Fő u. 95.
8.	Óvoda konyha	4066 Tiszacsege, Óvoda u. 3/A.
9.	Régi irodaépület	4066 Tiszacsege, Fő u. 2/F.
10.	Szociális konyha	4066 Tiszacsege, Fő u. 35. Hrsz.: 5

2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. 04. 01

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányítószervének
3.1.1. megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3.1.2. székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok, ezen belül a köztemető fenntartása, az 5. pontja szerinti környezet-egészségügyi feladatok, ezen belül a köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, a 14. pontja szerinti kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F.§ (3) bekezdése c) pontja alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése.
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott gyermekétkeztetési és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1.	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
Tiszacsege város városüzemeltetési feladatainak ellátása. Közterületek-parkok gondozása. Nem közművel ellátott háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése. Szálláshely szolgáltatás, strandfürdő, kemping üzemeltetése. Köztemető-fenntartás és -működtetés. Piac üzemeltetése. Építőipari karbantartási munkák végzése. Étkeztetési feladatok ellátása: gyermekétkeztetés köznevelési intézményben, gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében, intézményen kívüli gyermekétkeztetés.
- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének jegyzőkönyve
2023. október 26. napján megtartott rendes nyílt üléséről

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1.	013320	Köztemető-fenntartás és – működtetés
2.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3.	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
4.	047120	Piac üzemeltetése
5.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
6.	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
7.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
8.	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
9.	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
10.	086090	Egyéb szabadidő szolgáltatás
11.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12.	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13.	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
14.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Tiszacsege Város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 33%-a lehet.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§-ra figyelemmel pályázat útján határozott időre - 5 évre - bízta meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2.	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2020. november 25. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

5. Napirendi pont

Javaslat a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés V. számú módosítására

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester

Erre a módosításra azért van szükség, mert ezt a körzetet a Galaxy-Dent Kft. látja el, és a helyettesítést korábban ellátó doktornő jogviszonya a Galaxy-Dent Kft.-nél megszűnt. Most egy másik fogorvos látja el a feladatokat, a Testületnek ezt kell jóváhagynia.

A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a feladat-ellátási szerződés módosításával egyetért.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Van valakinek más javaslata? Nincs. Aki a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés V. számú módosításával az előbbieken elhangzottak alapján egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés V. számú módosításáról szóló határozati javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

141/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés
V. számú módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés V. számú módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet ellátására 2021. február 08. napján megkötött, majd 2021. március 25. napján, 2023. február 07. napján, 2023. május 16. napján, valamint 2023. május 30. napján módosított egészségügyi feladat-ellátási szerződés V. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester

Itt is van még egy határozati javaslat. Aki egyetért a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásával, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza*:

142/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege 1. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására, a Galaxy-Dent Kft.-vel megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződés - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

6. Napirendi pont

Javaslat a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester

A Debreceni Törvényszék Cégbírósága jelezte, hogy két helyen szükséges lenne módosítani a társasági szerződést. Az egyik módosítandó adat a cég rövidített megnevezése, a javasolt név: Tiszamente Energia Közösség Nonprofit Kft. A másik észrevételük a szerződés 15.1. pontjára vonatkozik. A javaslat szerint a nyereség felosztására vonatkozó résznél az alábbi szerepelne: a társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem a társaság vagyont gyarapítja.

Mivel a mi önkormányzatunk is tagja a gazdasági társaságnak, ezért testületi döntés formájában szükséges a hozzájárulásunkat adni a fenti javaslatokhoz. A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság ezt is megtárgyalta, a társasági szerződés módosítását elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Van valakinek más javaslata? Ha nincs, aki egyetért a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításával az előbbiekben elhangzottak szerint, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról szóló határozati javaslatot – 5 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

143/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségen alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő **Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **Társaság**) alapításáról határozott, a Társaság cégbejegyzés iránti kérelme 2023. szeptember 14. napján benyújtásra került az illetékes Debreceni Törvényszék Cégbírósága (a továbbiakban: **Cégbíróság**) részére.

2. A **Cégbíróság** a 2023. szeptember 18. napján kelt **Cg.09-09-035491/5.** sorszám alatt meghozott végzésében – a cégbejegyzési kérelem elutasításának terhe mellett – **felhívta a Társaságot, hogy a benyújtott Társasági szerződést az alábbiak szerinti tartalommal módosítsa, majd nyújtsa be azt ismételtén a Cégbíróság részére:**

2.1. A Társasági szerződés **1.1. pontjában** megjelölt „*Tiszamente EK Nonprofit Kft.*” rövidített elnevezés „*Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft.*” rövidített elnevezésre módosul.

2.2. A Társasági szerződés **1.3. pontjában** megjelölt „*Tiszamente EC Nonprofit Llc.*” rövidített idegen nyelvű elnevezés „*Tiszamente Energy Community Nonprofit Llc.*” rövidített idegen nyelvű elnevezésre módosul.

2.3. A Társasági szerződés nyereségfelosztásra vonatkozó **15.1. pontjában** foglalt azon rendelkezés, hogy „*A társaság felosztásra kerülő nyeresége a tagok által meghatározott célokra használhatók fel.*”, az alábbi rendelkezésre módosul: „*A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a társaság vagyont gyarapítja.*”

3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2. pontban rögzítetteknek megfelelően módosított Társasági szerződés szövegtervezetét elfogadja.

4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, módosított Társasági szerződést aláírja és a cégbejegyzési eljárással összefüggésben felmerülő minden további szükséges jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

7. Napirendi pont

Javaslat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” jóváhagyására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester

A TRV Zrt.-nek egy egységes vízkorlátozási tervet kell kidolgoznia. Ez egy négy fokozatú vízkorlátozási fokozatot magában foglaló terv, melyben többek között rögzítik azt, hogy amennyiben a vízellátás az aszályos időszakban, vagy bármilyen egyéb okból korlátozásra kerülne, milyen lépéseket kell tennie az önkormányzatnak. A Bizottságnak mi az álláspontja?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság megtárgyalta és javasoljuk az egységes vízkorlátozási terv jóváhagyásának elfogadását.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm. Van valakinek kiegészítése ehhez? Ha nincs, aki egyetért a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” elfogadásával, kérem, kézfelnújítással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot*** – 5 fő igen szavazattal – ***elfogadta***, az alábbi ***határozatot hozza***:

144/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” jóváhagyásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) bekezdés c) pontjában, továbbá a 17. § (8) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített „Egységes vízkorlátozási terv” -et jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társaság képviselőjét jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

8. Napirendi pont

Javaslat a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elkészítésére

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

Előadó: Katona Imre intézményvezető

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester

Minden évben elfogadásra kerül egy ilyen akcióterv arra az esetre, ha a téli időszakban bizonyos mennyiségű hó, csapadék vagy más elzárná az utakat. Ezt a tervet az idén is benyújtotta a Kommunális Szolgáltató vezetője.

A Bizottság mit gondol az akciótervről?

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

A Bizottság átnézte a tervet a bizottsági ülésen, ahol jelen volt Intézményvezető Úr is. A bizottsági ülésen Polgármester Úr, mint meghívott vendég jelezte, hogy szeretné valamivel kiegészíteni a tervet. Megosztod ezt a javaslatot most velünk itt is, Polgármester Úr?

Szeli Zoltán polgármester

Annyi javaslatom volt, hogy azzal a feltétellel fogadja el a Testület az akciótervet, ha azt egy melléklettel kiegészítik, amelyben a riadótervet (eljárásrendet) is ismerteti a Kommunális Szolgáltató. Tehát annak leírását, hogy gond esetén ki, hol és mit fog elvégezni, mert a benyújtott tervben elsősorban az eszközök voltak felsorolva. Az előző évekhez hasonlóan a területek fel vannak osztva, a személyek ki vannak jelölve, ezt kellene írásban is rögzíteni.

Bartha Jánosné mb. PÜB. elnök

Köszönöm szépen a kiegészítést. A Bizottság is egyetért ezzel a javaslattal.

Szeli Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Aki elfogadja az akciótervet az előbbiekkal kiegészítve, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadásáról szóló határozati javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

145/2023. (X.26.) KT. számú HATÁROZAT

a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akciótervet elfogadja azzal, hogy felkéri az intézményvezetőt az akcióterv eljárási szabályainak soron kívüli kidolgozására és a Képviselő-testület részére történő benyújtására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Katona Imre intézményvezetőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

9. Napirendi pont

Különfélék

Szeli Zoltán polgármester

Kérdezem a Testületet, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése? Ha nincs, akkor én ismertetnék néhány dolgot. Ha ezzel kapcsolatban vagy menet közben van kérdés, kérem tegyék fel!

Kalózné Nagy Melinda Rita elhagyja a tanácskozó termet.

Szeretettel várunk minden kedves Lakost november 6-án 16 óra 30 perctől a Szolgáltató Csarnokba megrendezésre kerülő Lakossági fórumra.

Szeretnék egy közelebbi rendezvényt is ajánlani a Lakosoknak, amelyet a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár, valamint civil szervezetek szerveznek. Szombaton, október 28-án a Szolgáltató Csarnoknál 17 órától Halloween party lesz

Mindenki ismerheti az előző napok, hetek tájékoztatójából, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett szociális célú tűzifa programba Önkormányzatunk sikeresen pályázott. A tűzifa nagy része beszállításra került, sőt, a héten már elkezdődött a kiosztás is. Az értesítések folyamatosan kiküldésre kerülnek az érintettek részére. 534 fő nyújtott be kérelmet. A feltételeknek megfelelő kérelmek alapján 1,24 m³ fa jut egy-egy kérelmezőnek.

Szeretném felhívni a Lakosság figyelmét, hogy ne feledkezzenek el a LED-CSERE programról. Október 31. napjáig lehet regisztrálni a programba, aki még nem regisztrált, az tegye meg.

Kalózné Nagy Melinda visszaérkezik a tanácskozó terembe.

A regisztráció sikeréről e-mailben küldenek visszaigazolást. A LED-ek kiosztása az Önkormányzat közreműködésével történik majd.

Szeretném felhívni a Lakosság figyelmét arra, hogy az időskorúak támogatása iránti kérelmet október 31. napjáig van lehetőségük leadni. Aki még nem adta be a kérelmét, tegye meg, a határidő lejártá után ugyanis azokat sajnos már nem tudjuk befogadni.

Az orvosi körzetek újrafelosztása kapcsán arról szeretném tájékoztatni a Lakosságot, hogy Doktornő (gyermekorvos) távozási szándékát továbbra is fenntartja, ezért elindítottuk a körzetek átalakítását. A jelenlegi felnőtt körzetek a gyermekorvosi körzet beolvadásával – a Testület döntése alapján – vegyes körzetté fognak alakulni. Az Országos Kórházi Főigazgatóság részéről várjuk a tájékoztatást, hogy mikor fogjuk ténylegesen megkezdeni a vegyes körzetek kialakítását.

A Tiszacsegei Termelő és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet felszámolás alatt áll. A Szövetkezet tulajdonában lévő berendezések, tésztakésztítő gépek árverezésre kerültek. Az Önkormányzat ezeket az eszközöket megvásárolta 1. 990. 000,- Ft + ÁFA összegért. A téstagyártás továbbra is a közmunkaprogram keretén belül fog működni.

Örömmel értesítem a Lakosságot, hogy a kompok, révek pályázatunk ismét eredményes volt. Az éves karbantartási munkálatok ezen pályázat segítségével fognak megvalósulni.

Szeretném felhívni a Lakosság figyelmét arra, hogy az ebösszeírással az Önkormányzatnak továbbra sem az ebadó bevezetése a célja. Azért volt erre szükség, mert a 2022. évi önkéntes ebösszeírás nem volt sikeres, mindössze 234 ebet sikerült nyilvántartásba vennünk. Az idej, személyes felkeresésen alapuló összeírás során ezidáig hozzávetőlegesen 700 eb került nyilvántartásra, és még nincs feldolgozva az összes dokumentum.

Én a magam részéről ennyit szerettem volna elmondani. Ha valamit kihagytam, akkor kérem a Testületet, hogy kérdés vagy tájékoztatás formájában jelezze! Ha nincs egyéb, én köszönöm mindenkinek a munkáját.

A nyílt ülést ezennel berekesztem, tíz perc szünet után zárt üléssel folytatjuk.

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző