

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-én megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből:*

183/2023. (XII.14.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait a határozatlan idejű szerződések esetében 17,5 %-kal, míg a határozott idejű szerződések esetében szintén 17,5 %-kal emeli 2024. január 1. napjával és egyúttal a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg azokat.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések módosításának előkészítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések módosításának aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: Intézmény) intézményvezetőjét, hogy az Intézmény által bérbeadott helyiségek és területek bérleti szerződéseit vizsgálja felül, és az 1. pontban foglalt díjemelési mértékének figyelembevételével állapítsa meg 2024. január 1. napjával a bérleti díjakat, majd ezen feladat végrehajtásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: 1. és 3. Szeli Zoltán polgármester

2. dr. Lajter Zoltán jegyző

4. Katona Imre intézményvezető

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2023. december 14.

Kissné Simon Éva
jegyzőkönyvvezető

1. számú melléklet a 183/2023. (XII.14.) KT. számú határozathoz

| Helyiség/terület megnevezése | Hrsz. | Cím | Terület (m) | Bérlő neve | Bérlő címe | Bérleti díj | |
|--|----------|------------|----------------|---|--|------------------------|------------------------|
| | | | | | | 2023. | 2024. |
| üzlethelyiség | 99 | Fő u. 38. | 38 | Dezsima Kft. | 4066 Tiszacsege, Arany János u. 7. | 39 081 Ft + ÁFA/hó | 45.920, - Ft + ÁFA |
| üzlethelyiség | 99 | Fő u. 38. | 33,5 | Dezsima Kft. | 4066 Tiszacsege, Arany János u. 7. | 27 906 Ft + ÁFA/hó | 32.790, - Ft + ÁFA |
| révház raktárral | 5835/8 | Rév u. | 89 | Csege Rév Bt. | 4066 Tiszacsege, Bocskai u. 53. | 148 613 Ft + ÁFA/hó | 174.620, - Ft + ÁFA |
| komp csörlőházzal | 7666/163 | | | | | | |
| üdülőépület, udvar, beépítetlen terület | 5836/1 | Tisza-part | 2842 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala | 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. | 106 113 Ft + ÁFA/év | 124.683, - Ft + ÁFA |
| | 7666/12 | | 129 | | | | |