



# TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL J E G Y Z Ő J E



4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* KRID: 205040947  
E-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: [www.tizzacsege.hu](http://www.tizzacsege.hu)

**Ügyiratszám:** I/7776-1/2023.  
**Ügyintéző:** Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna

**Tárgy:** Ellenőrzési jelentés  
**Mellékletek:** -

## **Ellenőrzési jelentés a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2023. évi hatósági ellenőrzéséről**

A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2023. évi hatósági ellenőrzési terve alapján az ellenőrzések végrehajtásáról, valamint a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít, amelyet Tiszacsege Város hivatalos honlapján, a <http://tizzacsege.hu/> oldalon közzétesz.

A 2023. évi ellenőrzési terv alapján tárgyévben lefolytatott ellenőrzésekről az alábbi jelentést teszem közzé.

**Az ellenőrzés tárgya:**  
szálláshely-szolgáltatási tevékenység hatósági ellenőrzése

**Az ellenőrzés területi hatálya:**  
a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közül Tiszacsege város közigazgatási területe

**Az ellenőrzés személyi hatálya:**  
szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végző természetes és jogi személyek (üzemeltetők)

### **Az ellenőrzés során alkalmazott jogszabályok:**

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről

### **Az ellenőrzés időszaka és ütemezése:**

az ellenőrzésekre 2023. augusztus 24. és 31. között került sor – a 2023. évre vonatkozóan –, melyről az üzemeltetők előzetes írásbeli tájékoztatást kaptak

### **Az ellenőrzés eszközei:**

dokumentumalapú ellenőrzés az ASP keretrendszer

- IPARKER szakrendszerében a Szálláshely-szolgáltatási tevékenységet nyújtók nyilvántartása;
- NTAK szakrendszerében a szolgáltatási helyekre vonatkozó nyilvántartás, valamint
- ADÓ szakrendszerében az idegenforgalmi adóra vonatkozó nyilvántartás alapján

### **Az ellenőrzés szempontjai:**

a szálláshely-szolgáltató jogszabályban foglalt kötelezettségei közül

- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé fennálló regisztrációs kötelezettség;
- a szálláshely-kezelő szoftver alkalmazására vonatkozó kötelezettség;
- a tárgyévre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség;
- a napi zárásra vonatkozó kötelezettség, valamint
- a tárgyévre vonatkozó helyi adóbevallási kötelezettség teljesítése.

**Az ellenőrzés célja:**

- a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatók jogszerű működésének ellenőrzése;
- a közhiteles nyilvántartások naprakész állapotának vizsgálata, továbbá
- a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők érdekeinek védelme;
- az ágazati jogszabályok előírásainak betartása és
- az esetleges helytelen gyakorlat feltárása.

**Az ellenőrzés menete:**

- a szálláshely-szolgáltatást végzők tájékoztatása az ellenőrzésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 100. § (1) bekezdése alapján;
- az ellenőrzés lefolytatása, az annak során tett megállapításokról feljegyzések készítése;
- az ellenőrzés eredményeinek megállapítása, arról a szálláshely-szolgáltatást végzők értesítése tájékoztatás vagy – hiányosságok feltárása esetén, az azok pótlására vonatkozó felhívással egyidejűleg – végzés formájában;
- az elkészült feljegyzések feltöltése az ASP keretrendszer NTAK szakrendszerébe.

**Az ellenőrzés eredménye:**

A tárgyévre vonatkozó ellenőrzési terv alapján a Tiszacsege közigazgatási területén működő, összesen 19 szálláshely-szolgáltatást végző esetében került lefolytatásra hatósági ellenőrzés, az alábbi eredménnyel:

Ellenőrzési szempont	Kötelezettségének	
	eleget tett	nem tett eleget
NTAK regisztráció	18	1
szálláshely-kezelő szoftver alkalmazása	18	1
NTAK adatszolgáltatás	18	1
hiánytalan napi zárás	11	8
helyi adóbevallás	7	12

A hatósági ellenőrzés eredményéről 6 esetben tájékoztatás, 13 esetben végzés került megküldésre, ez utóbbiakban a szálláshely szolgáltatást végzők 15 napos határidő tűzésével kerültek felszólításra elmulasztott kötelezettségük/kötelezettségeik teljesítésére.

A hatósági ellenőrzésről készített tájékoztatás/végzés átvételét követően 1 üzemeltető a szálláshely, illetve a szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásból való törlését kérte, 1 pedig a szálláshely-szolgáltatási tevékenység határozott idejű szüneteltetését jelentette be.

Összefoglalva, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2023. évi hatósági ellenőrzésére vonatkozó tervben foglalt célok megvalósítása sikeres volt. Az ellenőrzés eredményeként naprakész nyilvántartással rendelkezünk az illetékességi területen működő szálláshely-szolgáltatásokról.

Tiszacsege, 2023. november 28.

Dr. Lajtos Zoltán  
jegyző

