

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-án megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

20/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

**a Jecs Sándor Tamás, 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 18. szám alatti lakos által előterjesztett
kérelem elbírálásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Jecs Sándor Tamás, 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 18. szám alatti lakos által előterjesztett kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszacsege külterület 0605/1 helyrajzi számon felvett, (a) jelű „kivett agyaggödör” és (b) jelű „fásított terület” művelési ágú ingatlanon kijelölt 14.000 m² nagyságú területet – mezőgazdasági hasznosítás céljából – bérbe adja Jecs Sándor Tamás, 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 18. szám alatti lakos részére, a 2. pontban meghatározott feltételekkel.
2. A bérleti szerződés 5 év határozott időtartamra, a 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időszakra szól. A bérleti díj összege az első évben 32.928, - Ft + ÁFA/év, azaz harminckettőezer-kilencszázhuszonnyolc forint + ÁFA/év azzal, hogy a bérleti díj összege a Bérbeadó részéről minden évben felülvizsgálatra kerül. A Bérbeadó a terület használatát a 2024. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig tartó időszakban térítésmentesen biztosítja a Bérelő részére, arra tekintettel, hogy a Bérelő a területet saját költségén kitakarítja. A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérelő által megkezdett, a terület megtisztítására vonatkozó munkát a bérleti jogviszony kezdetét követő 7. hónapban közös bejárás keretében ellenőrzi, és amennyiben a megállapodástól eltérő állapotot talál, úgy a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A Bérelő továbbá fenntartja a jogot, hogy a terület állapotát a bérleti időszak második évének végén újra ellenőrizze, és amennyiben a Bérelő a takarítást maradéktalanul nem végezte el, úgy – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása mellett – kötelezze a Bérelőt az addig eltelt bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj egyösszegben történő megfizetésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a Kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az bérleti szerződés megkötésére vonatkozó egyeztetés lefolytatására és a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. január 30.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető