

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. január 30. napján 11 óra 57 perc kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében – **megtartott rendes nyílt üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szeli Zoltán	polgármester
Bartha Jánosné	települési képviselő
Kalózné Nagy Melinda Rita	települési képviselő
Sallai Szabolcs Zoltán	települési képviselő
Triznyáné Vadász Hedvig	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Lajter Zoltán	jegyző
Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán polgármester:

Köszöntök mindenkit a 2024. január 30-ai soros testületi ülésünkön. Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet, Alpolgármester urat, Jegyző urat, irodavezetőinket, meghívottakat és köszönöm a tisztelt lakosságot. Tóth Imre képviselő úr jelezte távolmaradását betegség miatt. Megállapítom, hogy ettől függetlenül a Testület határozatképes. Felkérem jegyzőkönyvvezetőnek Kótiné dr. Losonczi Zsuzsannát. Kérem, aki ezt elfogadja, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

Ismertetném a napirendi pontokat, a kiküldött anyaghoz képest eltérés van, egy napirendi ponttal bővülne „Kérelem engedélyezett álláshely betöltésére” a kiküldött napirendi pontok száma. Valamint a sorrendiség változott benne a kiküldöthöz képest. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! A nyílt ülés napirendi pontjait egyhangúlag elfogadta a Testület.

Szeli Zoltán polgármester:

Tehát két napirendi pont kerülne megtárgyalásra a zárt ülésen. Van-e valakinek még módosító javaslata? Ha nincs, akkor aki elfogadja az kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület a zárt ülés napirendi pontjait.

NAPIRENDI PONTOK

Nyílt ülés:

1. Javaslat a 173/2023. (XII.14.) KT. számú határozat, valamint a 174/2023. (XII.14.) KT. számú határozat visszavonására, valamint a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Előterjesztés a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának engedélyezésére
Előterjesztő: Hajduné Holló Katalin Szilvia intézményvezető
3. Kérelem engedélyezett álláshely betöltésére a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézményben
Előterjesztő: Hajduné Holló Katalin Szilvia intézményvezető
4. Javaslat a 171/2023. (XII.14.) KT. számú határozat visszavonására, valamint a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézmény intézményvezetői álláshely vonatkozásában újabb pályázat kiírására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
5. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
6. Javaslat a társadalmi szervezeteknek nyújtott 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámoló megtárgyalására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
7. Tájékoztató a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Lajter Zoltán jegyző
8. Javaslat az iskolai körzethatárok véleményezésére
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
9. Javaslat a 2023. évi városi rendezvények, programok összegzéséről, értékeléséről készült beszámoló megvitatására
Előterjesztő: Kisné Bolacsek Rita mb. intézményvezető
10. Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár a 2023. évi szakmai és működési tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatására
Előterjesztő: Kisné Bolacsek Rita mb. intézményvezető
11. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 809 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 99. szám alatt lévő, „kivett lakóház,

udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

12. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

13. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

14. Javaslat az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülővel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

15. Javaslat a Templom utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

16. Javaslat a Tiszacsegei Termálstrandban 2024. január 1. napjától alkalmazandó jegyárak megállapításáról szóló 170/2023. (XII.14.) KT. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető

17. Különfélék

Zárt ülés:

1. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata által a Tiszacsege belterület 16/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 11. szám alatt található bérlakás piaci alapon történő bérbevételére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok kiértékelésére és a nyertes pályázó kiválasztására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

2. Különfélék

1. Napirendi pont

Javaslat a 173/2023. (XII.14.) KT. számú határozat, valamint a 174/2023. (XII.14.) KT. számú határozat visszavonására, valamint a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A múltkor, ahogy módosítottuk az okiratot. A Magyar Államkincstárnak van még benne néhány hiánypótlása, észrevétele és ez került a mostani anyagba. Kérdezem a Bizottságot, hogy milyen véleménnyel van róla?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót. A Bizottság tárgyalta és mind három határozati javaslat tekintetében elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatokat, tehát a visszavonás, az új alapító okirat, illetve az egységes szerkezet elfogadását illetően is. Köszönöm!

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, tehát még egyszer, út helyett utca elnevezés, rövidítések, egyéb formai problémák voltak. Akkor, aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy az előző határozati javaslatokat visszavonjuk, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a 173/2023. (XII. 14.) KT. számú határozat, valamint a 174/2023. (XII. 14.) KT. számú határozat visszavonására vonatkozó határozati javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozza:***

1/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a 173/2023. (XII. 14.) KT. számú határozat, valamint a 174/2023. (XII. 14.) KT. számú határozat visszavonásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról szóló 173/2023. (XII. 14.) KT. számú határozatot, valamint a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról szóló 174/2023. (XII. 14.) KT. számú határozatot visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Hajduné Holló Katalin Szilviát, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor a módosító okirat, ami szerepel az előterjesztésben, aki ezzel egyetért, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! Elfogadta egyhangúlag a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

2/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítását az alábbi tartalommal fogadja el: Okirat száma:

Módosító okirat

A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde a Tiszacsege Város Önkormányzata által 2016. május 09. napján kiadott, 6823-6/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 173/2023. (XII.14.) KT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.1., 2.2.2., 3.1.2. és 3.2.2. alpontjában az „u.” szövegrész helyébe az „utca” szöveg lép.
2. Az alapító okirat 4.4. alpontjába foglalt táblázat 2., 3., 4. és 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása”

3. Az alapító okirat 5.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása rendje:

Nyilvános pályázat útján Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre, öt évre bízza meg a főigazgatót, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet értelmében. A munkáltatói jogokat Tiszacsege

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének jegyzőkönyve
2024. január 30. napján megtartott rendes nyílt üléséről

Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette.”

4. Az alapító okirat 5.2. alpontjába foglalt táblázat a következő 2., 3. és 4. sorral egészül ki:

„2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről”

5. Az alapító okirat 6.1.1. alpontjában a „közös igazgatású köznevelési intézmény” szövegrész helyébe a „többcélú köznevelési intézmény: óvoda-bölcsőde” szöveg lép.

6. Az alapító okirat 6.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		175 fő
2	Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde)	bölcsődei ellátás		38 fő”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tiszacsege, időbélyegző szerint

P.H.

Szeli Zoltán
polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, aki elfogadja, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Egyhangúlag elfogadta a Testület. Köszönöm szépen!

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza*:

3/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az alábbi tartalommal fogadja el:

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

A költségvetési szerv

megnevezése: Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. székhelye: 4066 Tiszacsege, Óvoda utca 3/A.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004.01.01.

A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata

székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

A költségvetési szerv irányító szervének

megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

A költségvetési szerv fenntartójának

megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata

székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

A költségvetési szerv közfeladata:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az óvodai nevelés feladatainak ellátása, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény alapján bölcsődei ellátás.

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés, ellátás feladatai

A gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai éltet átívelő foglalkoztatásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magába foglaló óvodai nevelési tevékenység, valamint a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő, a sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs foglalkoztatása, a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározottak alapján.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja alapján sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 3. pontja alapján beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján az életkorához viszonyítottan jelentősen alulteljesít, társas kapcsolatai problémákkal, tanulási, magatartásszabályozási hiányosságokkal küzd, közösségbe való beilleszkedése, tovább személyiségfejlődése nehezített vagy sajátos tendenciákat mutat, de nem minősül sajátos nevelési igényűnek.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Óvoda vonatkozásában:

Tiszacsege város közigazgatási területe, a fenntartó által meghatározott szabad kapacitás terhére, vagy más fenntartókkal kötött megállapodás alapján a környező települések közigazgatási területe

Bölcsőde vonatkozásában: Tiszacsege város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Nyilvános pályázat útján Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre, öt évre bízta meg a főigazgatót, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet értelmében. A munkáltatói jogokat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

A köznevelési intézmény

típusa: többcélú köznevelési intézmény: óvoda-bölcsőde.

alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: pénzügyi, gazdálkodási feladatait a Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal látja el, amelynek székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth út 5.

A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		175 fő
2	Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde)	bölcsődei ellátás		38 fő

A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4066 Tiszacsege, Óvoda u. 3/A.	2078/2	használati joggal rendelkezik	óvodai nevelés, bölcsődei ellátás

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának engedélyezésére

Előterjesztő: Hajduné Holló Katalin Szilvia intézményvezető

Előadó: Szeli Zoltán polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester:

Intézményvezető asszony bizottsági ülésen itt volt és elmondta, hogy miért szeretné ezt a zárva tartást ebben az időpontban. Takarítási szünet tervezett időpontja 2024. július 15-től 2024. augusztus 30-ig. A bölcsődében pedig 2024. augusztus 1-jétől 2024. augusztus 30-ig tervezné. Ugye így tudná kiadni egyrészt a szabadságot, másrészt

ugye a szükséges karbantartást, takarítást, nagy takarítást ez idő alatt tudja elvégezni. Bizottság megtárgyalta, mi a javaslata, véleménye?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasoljuk. Talán annyi, hogy ugye most az óvoda vonatkozásában hosszabb lesz ez a zárva tartás, de ezt mindenképpen muszáj így bevezetni, mert hogy az új jogszabály előírja, hogy ebben az időszakban kell kiadni a szabadságot a dolgozóknak és Intézményvezető asszony tájékoztatása szerint ezt máshogyan nem tudják megtenni, úgyhogy javasoljuk az elfogadást. Köszönöm!

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Másnak van-e valami? Nincsen. Akkor aki elfogadja a határozati javaslatot, mely a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejét 2024. július 15-től 2024. augusztus 30-ig, a bölcsődeit pedig 2024. augusztus 1-jétől augusztus 30-ig határozza meg az kérem kézfelnyújtással jelezze! A Testület egyhangúlag elfogadta. Természetesen a felügyelet ez időszak alatt, úgy ahogy az előző időszakban, évek alatt, az biztosított a gyermekek számára. Köszönöm.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatója által előterjesztett, az intézmény nyári nyitva tartására vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

4/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva tartására vonatkozó döntésről

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 41.§ (1) bekezdésében meghatározottakra figyelemmel – a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde óvoda intézményegysége vonatkozásában a nyári nyitvatartás idejét a jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerint határozza meg.
2. A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde óvoda intézményegysége a 2024. július 15. napjától 2024. augusztus 30. napjáig tartó időszakban zárva tart.
3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Gyvt. 43. § (4) bekezdésében rögzítettek alapján, a 41. § (1) bekezdésében meghatározottakra figyelemmel – a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsőde intézményegysége vonatkozásában a nyári nyitvatartás rendjét a jelen határozat 4. pontjában foglaltak szerinti hagyja jóvá.
4. A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsőde intézményegysége a 2024. augusztus 1. napjától 2024. augusztus 30. napjáig tartó időszakban zárva tart.
5. Tiszacsege Város Önkormányzata a 2. és 4. pontban meghatározott időszakokban is köteles gondoskodni a gyermek felügyeletéről, ha a szülő azt Gyvt. 41. § (1)

bekezdésben meghatározott okok valamelyike, továbbá a 43. § (4) bekezdése alapján kéri.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgatót.

Határidő: 1-4.; 6. azonnal
5. szükség szerint

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgató

3. Napirendi pont

Kérelem engedélyezett álláshely betöltésére a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előterjesztő: Hajduné Holló Katalin Szilvia intézményvezető

***Előadó: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A létszámban most van egy olyan lehetőség, hogy egy főt az óvoda fel tud venni egy GYES-en lévő óvodapedagógus helyére, aki majd csak szeptembertől kezdi a munkaviszonyát. Ezt most csak azért mondom, mert így a költségvetésben nem okoz különösebben nagyobb kiadást. Utána levő időszakban pedig másik kolléga, december után már a nyugdíját fogja tölteni, tehát nem lesz így többlet kiadása az Önkormányzatnak, a bér kerete fedezi ezt a pénzüsszeget. Az ő helyére pedig ugye ez a személy a bölcsődéstől jönne fel, az ő helyére pedig a bölcsődébe vennének fel egy plusz személyt. Bizottság tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, köszönöm a szót a Bizottság tárgyalta és természetesen, a mi kérdésünk is az volt elsődlegesen, hogy anyagi fedezet biztosított-e és azt a tájékoztatást kaptuk Pénzügyi Irodavezető asszonytól, hogy igen, ugyanis emelt összegű normatíva érkezik már most februártól az intézmény számára, illetve szakmai szempontból is indokolt, hiszen tudjuk, hogy szakember hiánnyal küzdünk. Főként az óvoda vonatkozásában. Tehát támogatjuk azokat az intézkedéseket, amelyek a szakemberek itt tartását célozzák, így elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

Szeli Zoltán polgármester:

Jegyző Úr?

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Köszönöm szépen a szót! Nekem annyi kiegészíteni valóm lenne ehhez a napirendi ponthoz, hogy azért került felvételre, mert a hatályos költségvetési rendeletünk, 2023. évi költségvetési rendelet 10. § (6) bekezdés alapján az üres álláshelyekre vonatkozó járulék és bér előirányzat zárolásra kerül és ennek feloldásához minden esetben Testületi döntés szükséges. Úgyhogy tegnap ültünk össze Intézményvezető asszonnyal a költségvetést megtárgyalni és jeleztük neki, hogy ha ezirányú szándéka van azt akkor

mindenképpen a mostani testületi ülésre be kell hozni és akkor emiatt került soron kívül felvételre ez a napirendi pont.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e még valakinek kiegészíteni valója? Kérdése? Hozzáfűzni valója? Nincs. Aki akkor elfogadja azt a határozati javaslatot, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézmény engedélyezett álláshelyek közül február 1-ei hatállyal egy üres pedagógiai asszisztens álláshely betöltését elfogadja, engedélyezi akkor az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! A Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde engedélyezett álláshelye betöltésére vonatkozó kérelem elbírálására vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

5/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde engedélyezett álláshelye betöltésére vonatkozó kérelem elbírálásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde engedélyezett álláshelyei közül, 2024. február 1. hatállyal, egy üres pedagógiai asszisztens álláshely betöltését engedélyezi.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Hajduné Holló Katalin Szilviát, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

4. Napirendi pont

Javaslat a 171/2023. (XII.14.) KT. számú határozat visszavonására, valamint a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézmény intézményvezetői álláshely vonatkozásában újabb pályázat kiírására

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

Mint ismeretes az intézményvezető tavaly nyáron felmondott.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Augusztus 31-ig volt.

Szeli Zoltán polgármester:

Augusztus, igen és akkor az intézményből Bolacsek Ritát megbíztuk, mint megbízott intézményvezetőt. Közben kiírtuk a pályázatot. A pályázatra egy eredményes pályázat érkezett be, melyet a Testület elfogadott, majd a pályázó egyéb indokokra hivatkozva mégsem fogadta el a felajánlott állást. Kérdezem a Bizottságot - Elnök asszony -, hogy mit tárgyalta a Bizottság?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót. A Bizottság tárgyalta és a javaslatunk, hogy a korábban hozott 171/2023. (XII.14.) KT. számú határozatot vonja vissza a Testület, amely ugye gyakorlatilag újra relevanciát nyert azáltal, hogy a pályázó visszalépett. A kettes számú határozati javaslat tekintetében viszont elnapolást javasolnánk, tehát nem javasoljuk új intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat közzétételét, tekintettel arra, hogy a megbízott intézményvezető reménység szerint továbbtanulási szándékkal el fogja végezni és jelentkezni fog felsőoktatási intézménybe, úgyhogy várni szeretnénk még, tehát megvárnánk, míg igazolja, hogy valóban beadta a jelentkezést és akkor ennek függvényében íránk ki az újabb pályázatot.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm. Jegyző úrral egyeztettünk, hogy meg is engedi a jogszabály.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Igen, tehát a Bizottsági ülésen az hangzott el, hogy kapunk majd egy ígérvényt, illetve ennél többet is papír alapon, egy dokumentumot a megbízott intézményvezetőtől, hogy jelentkezett erre a képzésre, illetve, hogy ez megfelel-e a rendeletben foglalt intézményvezetői feltételeknek. És akkor amennyiben ezt megkapjuk akkor én egyeztetek soron kívül a kormányhivatallal és akkor ez fog majd a Testület elé február végén bekerülni és akkor az alapján tud dönteni a Testület, hogy akkor megbízott intézményvezető asszonynak a hároméves képzés idejét kivárva, megbízza, vagy nem. Ha nem akkor pályázat kerül kiírásra. Úgyhogy emiatt döntött úgy a Bizottság, hogy elnapolja ezt a határozatnak a kvázi elfogadását, megtárgyalását.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek még hozzáfűzni valója? Nincs. Akkor aki egyetért azzal a 171/2023. (XII.14.) KT. számú határozatot visszavonjuk az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogata a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a 171/2023. (XII.14.) KT. számú határozat visszavonására vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

6/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a 171/2023. (XII.14.) KT. számú határozat visszavonásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői beosztására benyújtott pályázat kiértékeléséről és az intézményvezetői megbízásra vonatkozó döntés meghozataláról szóló 171/2023. (XII. 14.) KT. számú határozatát - Gál Miklósné Rózsa Ibolya pályázó visszalépése miatt - visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

És aki azzal a javaslattal egyetért, hogy elnapoljuk az újabb pályázati kiírásra vonatkozó döntést, akkor az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

5. Napirendi pont

Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

*Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

Felkérném Pénzügyi Irodavezető asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Polgármester úr, tisztelt Jegyző úr. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének, minden hónapban a Képviselő-testület ülésére előterjesztést készítünk Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményeinek szállítói állományáról. Ez a szállítói állomány a mai napon 29.511.448,- Ft, amelyből a közüzemi számlák szállítói állománya 3.649.945,- Ft. Igyekszünk a számlákat határidőben fizetni, különösen figyelünk a közüzemi számlákra.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Általánosságban a pénzügyi helyzetünkről? Azt a Bizottsági ülésen megnéztük, hogy tavaly ilyenkor ugye ez a szállítói állomány az 60 millió forint körül volt. A decemberi az hasonló volt, ahhoz képest nem sokat mozdultunk el, valamivel növekedett, de egyébként az előző éveshez ez nagyon pozitív és biztató.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Igen, a takarékos gazdálkodás eredményét mutatja ez a szállítói állomány egyébként.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Más, valakinek kérdése ezzel kapcsolatosan? Nincs. Aki akkor elfogadja a beszámolót - köszönjük szépen a munkájukat és a beszámolót a pénzügynek – akkor az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület a tájékoztatót.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztatót* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza*:

7/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztató elfogadásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

6. Napirendi pont

Javaslat a társadalmi szervezeteknek nyújtott 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámoló megtárgyalására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az előző évben is a civil szervezeteknek támogatást nyújtottunk a működésükhöz. Ezúton szeretném megköszönni minden civil szervezetnek a segítségét, támogatását, hiszen szinte minden rendezvényünkön ott vannak. Persze, ebbe vannak olyan civil szervezetek is, amelyek nem pont tiszacsegei vonatkozásúak, de nagyrészt igen és bízunk abban, hogy az idei évben is sikeres együttműködést tudunk nyújtani. Az előterjesztésből kiderül, hogy mindenki elszámolt a számára nyújtott támogatásból, egy szervezet kérte a Csegei Csengőszó Alapítvány, hogy az elszámolást, a felhasználást a 2024. évre még hagy tolják át, valamint a Tiszacsegei Fejlődéséért Alapítványnak egy 16.000,- Ft értékű visszafizetési kötelezettsége keletkezett. Elnök asszony, Bizottság milyen véleménnyel van a beszámolókról?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Akkor aki ezzel a kiegészítésekkel elfogadja a beszámolót a támogatásról, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a társadalmi szervezeteknek nyújtott 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

8/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a társadalmi szervezeteknek nyújtott 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a társadalmi szervezeteknek nyújtott 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy a Tiszacsege Fejlesztésért Alapítványnak 16.029, - Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzat által nyújtott támogatásból.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről az érintett társadalmi szervezeteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

7. Napirendi pont

Tájékoztató a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről

***Előterjesztő: Dr. Lajter Zoltán jegyző
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Átadnám Jegyző úrnak a szót, hiszen ő az előterjesztő.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján tettünk eleget ezen kötelezettségünknek, ugyanúgy, ahogy tavaly, tavaly előtt is. Hasonló formában, nyilván frissített adatokkal. Még, amivel a tavalyhoz képest kiegészítettük, az a folyamatban lévő pályázatok, beadott, elnyert pályázatok, megvalósult, elszámolásra került pályázatok, illetve megvalósult, de elszámolásra még nem beadott pályázatok. Illetve, ami még plusz dolog talán a tavalyhoz képest az a 2023. őszen lefolytatott ebösszeírás, illetve annak az eredményeit tüntettük fel itt. 795 ebösszeírólap, 784 nemleges nyilatkozat, illetve az egyes felhívások, illetve felszólításoknak a darabszáma szerepel, ez még jelenleg is folyamatban van, az ebösszeírás. Nem olyan nagymértékű már azt lehet mondani a feladat, mint ami volt szeptember-októberben, azért akkor majdnem minden napunk erről szólt. Most már inkább azt lehet mondani, hogy akikkel nem tudtunk beszélni, nem engedtek be minket az ingatlanra, nem küldtek vissza dokumentumokat, azokkal próbáljuk felvenni a kapcsolatot és lefedni Tiszacsege teljes közigazgatási területét. Nyilván lesznek mindig hiányosságok, de törekszünk arra, hogy nagyjából minden ingatlanról teljes képek kapjunk. Illetve 2023 tavaszán visszaálltunk a home office-ról az 5 napos munkahétre. Most úgy látszik, hogy elszámoló számlákból, hogy megérte, mert nem volt akkora az energiafelhasználás, mint

az előtte lévő egy évben, úgyhogy nyilván ez már most az idei évre nem fogjuk tervezni. Azt lehet mondani, hogy zökkenőmentesen tudott folyni így is a munka, úgyhogy 2023 áprilisától pedig visszatértünk az 5 munkanapra és itt is szeretném megköszönni a kollégáimnak a munkáját, illetve azoknak is, akik nyilván jelen vannak most is.

Szeli Zoltán polgármester:

Én is köszönöm szépen Jegyző úrnak is és természetesen minden irodának, a hivatalnak a munkáját, mert tényleg lelkiismeretesen végzik a munkájukat. Számomra jelzés nem jött lakosság részéről, hogy bárkivel, bármelyik irodával probléma volna. Folyamatosan mindenki végzi lelkiismeretesen a munkáját, úgyhogy köszönjük szépen mindenkinek. Bizottság tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyalta és csatlakozunk, mi is, köszönjük a dolgozóknak a munkáját és elfogadásra javasoljuk a tartalmas, átfogó beszámolót. Köszönjük szépen.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Akkor, aki egyetért azzal a határozati javaslattal, mely a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozik, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről készült beszámolót* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

9/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőnek a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lajter Zoltán jegyző

8. Napirendi pont

Javaslat az iskolai körzethatárok véleményezésére

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

Minden évben megkérjük tőlünk. Ezt a tankerület küldi, ezt a véleményezési javaslatot. Bizottság részéről van-e valami?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Bizottság tárgyalta és javasoljuk a határozati javaslat elfogadását, mely szerint a Tiszacsegei Fekete István Általános Iskola felvételi körzetébe Tiszacsege közigazgatási területe tartozzon bele. Köszönöm.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Aki elfogadja azt a határozati javaslatot, hogy a Tiszacsegei Fekete István Általános Iskola felvételi körzetébe Tiszacsege közigazgatási területe tartozzon bele, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **az iskolai körzethatárok véleményezésére vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

10/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az iskolai körzethatárok véleményezéséről

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50. § (8) bekezdésére, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésére – az iskolai körzethatárok megállapításával kapcsolatban kialakította azon álláspontját, hogy a Tiszacsegei Fekete István Általános Iskola felvételi körzetébe Tiszacsege közigazgatási területe tartozzon.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9.) igazgatóját, Tóth Lajos Árpád urat értesítse.

Határidő: 1. értelemszerűen
2. azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

9. Napirendi pont

Javaslat a 2023. évi városi rendezvények, programok összegzéséről, értékeléséről készült beszámoló megvitatására

Előterjesztő: Kisné Bolacsek Rita mb. intézményvezető

Előadó: Szeli Zoltán polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester:

Megbízott intézményvezető asszony már nincs itt, bizottsági ülésen itt volt, elmondta a kiegészítéseket hozzá. Tartalmas beszámoló, köszönjük szépen nekik, az eddig végzett munkájukat a rendezvényeken. Kérdezem a Bizottságot, Elnök asszonyt, hogy mivel tudja még kiegészíteni? Van-e valami hozzáfűzni való?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót. A Bizottság tárgyalta és hasonlóképpen köszönjük mi is az intézménynek a munkáját. 2023-ban nagyon színes programok valósultak meg és újszerű programok is a korábbi évekhez viszonyítva és bízunk benne, hogy a jövőben is ezek az új programok, illetve a régieknek a megtartása mellett természetesen megvalósításra kerülnek, úgyhogy elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen én is. Aki akkor elfogadja azt a határozati javaslatot, mely a 2023. évi városi rendezvények, programok összegzéséről, értékeléséről készült, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a 2023. évi városi rendezvények, programok összegzéséről, értékeléséről készült beszámolót** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozza:**

11/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

**a 2023. évi városi rendezvények, programok összefoglalója, értékelése tárgyú
beszámoló elfogadásáról**

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi városi rendezvények, programok összefoglalója, értékelése tárgyú beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével Kisné Bolacsek Rita mb. intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

10. Napirendi pont

Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár a 2023. évi szakmai és működési tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatására

Előterjesztő: Kisné Bolacsek Rita mb. intézményvezető

Előadó: Szeli Zoltán polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester:

Az anyagot ugyan úgy biztosította Megbízott Intézményvezető asszony. Szintén egy tartalmas, részletes anyag. Bizottsági ülésen még kiegészítette. Kérdezem Elnök asszonyt, hogy van-e hozzáfűzni való?

Vásári- Orosz Andrea PÜB. elnök:

Nincs hozzáfűzni való, elfogadásra javasoljuk a beszámoló elfogadását.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Másnak esetleg? Nincs. Akkor, aki elfogadja a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szakmai és működési tevékenységéről szóló beszámolóját, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szakmai és működési tevékenységéről készült beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

12/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szakmai és működési tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szakmai és működési tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével Kisné Bolacsek Rita mb. intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

11. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 809 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 99. szám alatt lévő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

Érkezett be egy érvényes pályázat és tett egy árajánlatot a pályázó, ami egy kicsit kisebb, mint az értékbecslésben szereplő 5.700.000,- Ft, azaz 10%-kal térne el. 5.150.000,- Ft erre az ingatlanra és ebben a Képviselő-testületnek van jogköre eltérni. Kérdezem a Bizottságot, hogy milyen döntésre jutottak?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Bizottság tárgyalta. Köszönöm a szót és javasoljuk az ajánlattevő Langó József és Langó Józsefné, Tiszacsege, Temető utca 1. szám alatti lakosok számára az ingatlan értékesítését, 5.150.000,- Ft összegben.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Másnak javaslata van-e? Ez már volt máskor is meghirdetve, egy kihasználatlan ingatlan. A Fő utca és a Temető utca sarkán, mely szomszédos ingatlanként szerepelne a pályázónak. Bízom benne, hogy hasznosan fogják használni. Úgyhogy, aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a Tiszacsege belterület 809 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 99. szám alatt lévő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant Langó Józsefné, Tiszacsege, Temető utca 1. szám alatti lakosnak 5.150.000,- Ft értékben értékesítsük, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 809 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 99. szám alatt lévő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

13/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 809 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 99. szám alatt lévő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésekről

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 809 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 99. szám alatt lévő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Nyertes ajánlattevőkként Langó József és Langó Józsefné, 4066 Tiszacsege, Temető utca 1. szám alatti lakosokat hirdeti ki, akiknek vételi ajánlata 5.150.000, - Ft, azaz ötmillió-egyszázötvenezer forint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevők értesítésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

12. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az üdülőfaluban található üres ingatlanra érkezett be egy vételi szándék. A rendeletünk szerint értékbecslésre kell ingatlanszakértőnek kell átadni, vállalta a kérelmező az előterjesztés szerint az ingatlanszakértői díjat. Erről kell határozni, hogy akkor folytathatjuk-e az értékesítést, illetve az értékbecslést kijelölhetjük-e? Bizottság? Elnök asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását, tehát az ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelését. Ugye korábban is volt már értékesítésre kijelölve ez az ingatlan, úgyhogy mindenképpen javasoljuk. Köszönöm!

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Akkor aki egyetért azzal, hogy 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslést rendeljünk el, az kérem kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére szóló határozati javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozza:***

14/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendeléséről

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlan vonatkozásában – az ingatlanra érkezett vételi szándék alapján – elrendeli az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetését.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a kérelmező részére az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslést küldje meg és a kérelmezővel a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

13. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

A bérbeadás versenytárgyalása az elmúlt héten január 15-én hétfőn megtörtént, sajnos nem volt jelentkező, úgyhogy érvénytelen ez a pályázat. Bizottság tárgyalta-e, milyen javaslata van?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót. A Bizottság tárgyalta és mind a két ingatlan esetében az 1/A. és 2/A. számú határozati javaslat elfogadására teszünk javaslatot, amely arról szól, hogy első pontban eredménytelennek nyilvánítanánk a pályázati felhívást. A második pontban pedig a bérleti díj megállapítására irányuló versenyár meghatározására kerülne sor. A Fő utca 38. szám alatti ingatlan esetében 35.748,- Ft + Áfa, a 2/F. ingatlan esetében pedig 24.606,- Ft + Áfa összegben és akkor így ezekkel a kitételekkel elfogadásra javasoljuk mindkét határozati javaslatot. Köszönöm.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Ha nincs, akkor, aki Elnök asszony határozati javaslatával egyetért, először is, hogy eredménytelenné nyilvánítsuk az eljárást, plusz újabb pályázatot írjunk ki, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekre vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

15/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan 2024. január 15. napján lefolytatott nyilvános versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nyilvános versenytárgyaláson egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.
2. A Képviselő-testület újabb nyilvános versenytárgyalás lefolytatását rendeli el az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan, a helyiség bérleti díjának induló versenyárát 35.748, - Ft + ÁFA/hó azaz harmincötezer-hétszáznegyvennyolc forint + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyílt versenytárgyalásra irányuló hirdetmény közzétételére, valamint a helyiség bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Aki azzal a határozati javaslattal egyetért, hogy a Fő u. 2/F. szám alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es megnevezésű helyiség vonatkozásában kiírt eljárást eredménytelennek nyilvánítsuk és újabb pályázatot írjunk ki, az kérem kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekre vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

16/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti,

„lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadására vonatkozóan 2024. január 15. napján lefolytatott nyilvános versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nyilvános versenytárgyaláson egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.

2. A Képviselő-testület újabb nyilvános versenytárgyalás lefolytatását rendeli el a helyiség bérbeadására vonatkozóan, a helyiség bérleti díjának induló versenyárát 24.606, -Ft + ÁFA/hó, azaz huszonnégyezer-hatszázhat forint + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyílt versenytárgyalásra irányuló hirdetmény közzétételére, valamint a helyiség bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

14. Napirendi pont

Javaslat az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülővel kapcsolatos döntések meghozatalára

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Megkapta a tisztelt Képviselő-testület az előző évi beszámolóját az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.- nek, aki üzemeltette az előző évben, meg ugye már több éven keresztül folyamatosan a Fonyódligeti táborunkat. És történt egy egyeztető megbeszélés a tulajdonosokkal, polgármester urakkal, illetve a Szöghatár Kft.-vel. A Szöghatár Kft. a beszámolójában leírja, megemlíti, hogy a tavalyi évben jelentkező inflációs hatást. Magas inflációra, energiaárakra hivatkozva az úgy alakult a gazdasági beszámolójában, hogy nem fedezte a kiadásokat, úgyhogy az előterjesztésben egy minimális áremelésre tettek a tulajdonosok javaslatot, hogy a 2024. év legalább a nullához közelítsen, illetve fenntartását ne kelljen az önkormányzatoknak finanszírozni, elartsa magát, a bevétel kiadási mérlege a nullához közelítsen, ezért minden egyes bérleménynél egy áremelési javaslattal élt. Így a faházak 2024-ben, azok 14.000 Ft/ház/nap árra emelkednének a tulajdonos lakosok részére, nem tulajdonos településeknél pedig 18.000 Ft/ház/nap. A kőház az 15.000 Ft/ház/nap a tulajdonosok részére, a nem tulajdonosok részére pedig 19.000 Ft/ház/nap. A gyermekszállítás az bruttó 2.000 Ft/napra emelkedne, a nem tulajdonosokál pedig 3.000 Ft-ra, valamint új tételként, mert erre is volt precedens, hogy sátrat, lakókocsit szeretnének elhelyezni, ez pedig a tulajdonosok részére 1.500 Ft/fő/nap, nem tulajdonosi települések részére pedig bruttó 2.000 Ft/fő/nap. Erre még, hogyha négy éjszaka alatti a foglalás, akkor minden egyes díjtételnél egy plusz 20%-os felár még rájön. Bizottság megtárgyalta és mi a véleménye róla?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, igen a Bizottság tárgyalta és még az áremelés ellenére is úgy gondoljuk, hogy egy nagyon kedvező árú szálláshely a Balaton partján, úgyhogy

támogatjuk és elfogadásra javasoljuk az emelést. Polgármester úr által elmondottak szerint. Köszönöm.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e másnak kérdése, javaslata? Jó tehát, akkor aki elfogadja az üzemeltetési megállapodást a 2024. évre az előbb említettekkel, az kérem kézfelnyújtással jelezze. A határozatnak a részét képezte a 2023. évi beszámoló is, tehát ezzel együtt, aki elfogadja, akkor az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm. Tehát egyhangúlag elfogadtuk a határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülőről kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

17/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett Fonyódligeti üdülőről kapcsolatos döntések meghozataláról

1. A Képviselő-testület a Fonyódligeti Üdülő üzemeltetéséről szóló 2023. évi szakmai beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2024. évben Egyek Nagyközség Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat az Egyeki Szöghatár Kft. bevonásával végezze az üdülő üzemeltetését.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy a 2024. évben az üdülő szolgáltatási díjai az alábbiak szerint alakuljanak:

2024.	Tulajdonos önkormányzat lakosai részére:	Nem tulajdonos település lakosai részére:
faház	bruttó 14.000,- Ft/ház/nap	bruttó 18.000,- Ft/ház/nap
kőház	bruttó 15.000,- Ft/ház/nap	bruttó 19.000,- Ft/ház/nap
gyermekszálláshely	bruttó 2.000,- Ft/fő/nap	bruttó 3.000,- Ft/fő/nap
sátor/lakókocsi hely	bruttó 1.500,- Ft/fő/nap	bruttó 2.000,- Ft/fő/nap
min. <u>4 éjszaka</u> , 5 nap foglalása esetén, az alatt +20 %		

4. A Képviselő-testület e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 2024. évre vonatkozó tulajdonosok közötti üzemeltetési megállapodást és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerűen

15. Napirendi pont

Javaslat a Templom utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester:

A Templom utca lakói egy kérelmet nyújtottak be, szinte a teljes utca az aláírásokkal igazolva, mely kérelem az iránt vonatkozik, hogy mióta szép, új aszfaltos útjuk lett, egyrészt megnövekedett a forgalom, másrészt pedig felgyorsult a járműforgalom. Addig, amíg sebességcsökkentő akadályok, akár kátyúk vannak egy úton, addig lassabb a forgalom, utána ugye egyből felgyorsul. És, hogy a megnövekedett forgalom miatt a szűk utcára való hivatkozással szeretnének egy kis korlátozást az utcában és kérték, hogy egy 30 km/h sebességkorlátozást, illetve behajtani tilos, kivéve célforgalom korlátozást engedélyeztessünk. Nekünk a felügyeleti szervünk a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása és megkértük a szakértőt, Kalmár Zoltán kistérségi útfelügyelőt. Megküldte a javaslatát. Akár ezt, amit az előbb elmondtam, akár egy egyirányúsítást, mindkettőt célszerűnek látná. Az egyirányúsítás annyiból volna célszerűbb a javaslata alapján, hogy akkor nincs kitérés a járműforgalom kapcsán és így a padka az út, az sokkal egészségesebb maradna, minthogyha két irányú az út, akkor a szembejövő forgalom a szűk utcában mindenképpen az útról lehaladva tudna kitérést biztosítani. Bizottság tárgyalta-e? Mi a javaslata?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót. A Bizottság tárgyalta és természetesen mérlegelendő az ott lakóknak a kérelme és támogatja is a Bizottság. Mindenképpen korlátozás bevezetését tartjuk szükségesnek a sebesség, illetve a súly tekintetében. Sebességkorlátozásra teszünk javaslatot 30 km/h sebesség mértékben, illetve a súlykorlátozás tekintetében pedig, mivel nem vagyunk szakemberek, tehát nem tudjuk, hogy ennek a kimenetele, kivitelezése mit von maga után, ezért javasolnánk a szakhatóságtól való tájékozódást és akkor annak függvényében hoznánk meg a végleges döntést, tehát a súlykorlátozás arra irányulna, hogy a nagyon nagy tömegű járművek ne hajthassanak be az utcába, kivéve engedéllyel persze. Az erre irányuló állásfoglalást szeretnénk megtudni a szakhatóságtól.

Szeli Zoltán polgármester:

Értem, köszönöm szépen. Más javaslat? Tehát akkor gyakorlatilag amire beadták a lakosok a kérelmüket azt most arra egy kicsi módosítási javaslata van a Bizottságnak, ami azt jelenti, hogy akkor célszerű lenne felvenni újra az ott lakókkal a kapcsolatot, illetve a szakhatósággal, hogy ezt hogyan lehetne kivitelezni. Akkor viszont az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot most így nem fogadná el a Bizottság, ha jól értem. Jegyző Úr?

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Talán minthogyha a Bizottság ülésen arról határoztak volna, hogy ezeket a szempontokat figyelembe véve kérnénk fel a kistérségi útfelügyelőt, hogy tegye meg a szakmai állásfoglalását és akkor a következő testületi ülésen pedig dönt róla a Testület.

Végül is egy közbenső határozat születne csak más tartalommal. De nem egy végleges döntés.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen a súly és sebességkorlátozást támogatja a Bizottság, illetve támogatásra javasolja a Testület számára, de annak függvényében, hogy az állásfoglalást megkapjuk, hogy nyilván a kivitelezés az jogilag megfelelő legyen.

Szeli Zoltán polgármester:

Jó, köszönöm szépen. Más javaslat akkor van-e. Ha nincs, akkor a kiegészítésekkel, aki elfogadja, tehát, hogy az itt elhangzott kiegészítésekkel a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása, mint szakhatóságnak egy újabb szakvélemény kérésre továbbítanánk, amely sebességkorlátozás mellett súlykorlátozásra vonatkozó szakhatósági javaslatot tegyen, akkor aki így elfogadja, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Templom utca forgalmi rendjének megváltoztatására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

18/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Templom utca forgalmi rendjének megváltoztatásával kapcsolatosan érkezett kérelem megtárgyalásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - a Tiszacsege belterület 98 helyrajzi számon felvett, Templom utca megnevezésű közterület forgalmi rendjének megváltoztatásával kapcsolatosan - további állásfoglalást kér az illetékes útiügyi felügyelőtől a tárgyi út vonatkozásában a sebességkorlátozás mellett súlykorlátozó tábla kihelyezése kérdésében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt állásfoglalás beszerzése érdekében intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

16. Napirendi pont

Javaslat a Tiszacsegei Termálstrandban 2024. január 1. napjától alkalmazandó jegyárak megállapításáról szóló 170/2023. (XII.14.) KT. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető

Előadó: Szeli Zoltán polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester:

Előző testületi ülésen már megtárgyaltuk az Önkormányzat, illetve a Kommunális Szolgáltató által beadott javaslatokat. Adminisztrációs hiba miatt elírás történt. És ezt pótolnánk most. Bizottság?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót. A Bizottság tárgyalta és javasoljuk a határozat elfogadását, illetve a mellékletében szereplő alkalmazandó jegyárak bevezetését.

Szeli Zoltán polgármester:

Tehát a belépőjegyeknél, a fürdőbérletre vonatkozó táblázat pontosítását tartalmazza az előterjesztés, illetve a melléklete. Jegyző Úr?

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Technikailag csak annyi hozzáfűzni valóm lenne, hogy a korábban született 170/2023. (XII.14.) KT. számú határozat módosításáról lenne szó és ezekkel a módosításokkal február 1-jétől ebben az egységes szerkezetben alkalmazná a Tiszacsegei Termálstrand a belépőjegy árakat.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, akkor aki Jegyző úr kiegészítésével elfogadja a 170/2023. (XII.14.) KT. számú határozat módosítását így egységes keretbe majd foglalva, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönön szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Termálstrandban 2024. január 1. napjától alkalmazandó jegyárak megállapításáról szóló 170/2023. (XII.14.) KT. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

19/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Termálstrandban 2024. január 1. napjától alkalmazandó jegyárak megállapításáról szóló 170/2023. (XII.14.) KT. számú határozat módosításáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a Tiszacsegei Termálstrandban 2024. január 1. napjától alkalmazandó jegyárak megállapításáról szóló 170/2023.(XII.14.) KT számú határozatát és a Tiszacsegei Termálstrandban 2024. február 1. napjától alkalmazandó jegyárakat a jelen határozathoz csatolt, egységes szerkezetbe foglalt 1. számú melléklet szerint állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa Katona Imre intézményvezetőt.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. Katona Imre intézményvezető
2. Szeli Zoltán polgármester

17. Napirendi pont

Különfélék

Szeli Zoltán polgármester:

Különfélékben Jecs Sándor adott be egy kérelmet. A Tiszacsege, Pacsirta utca, temető között lévő 0605/1 helyrajzi számú „kivett anyaggödör” területet szeretné bérbe venni takarításra és gazdasági felhasználásra. Tehát szeretné azt a területet rendben tartani, illetve ezek után ezzel párhuzamosan állatot szeretne rajta legeltetni és kérelmezi azzal, hogy a területtisztítás során keletkezett szemet elszállításáról az Önkormányzat gondoskodjon. Ő a szemetet összeszedné, ennek fejében bérleti díjkedvezményt szeretne kérni. Kérdezem a Bizottságot, hogy mire jutottak a kérelemmel kapcsolatban?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta, köszönöm a szót és javasoljuk Jecs Sándor Tamás számára bérbe adni ezt a területet, 5 éves határozott időtartamra. Természetesen a 2 éves bérleti díj fizetés alóli mentességet is támogatásra javasolja a Bizottság abban az esetben, hogyha 6 hónap elteltével egy felülvizsgálatra kerül sor és a felülvizsgálat során azt tapasztalja az Önkormányzat, hogy a vállalásnak eleget tett a bérlő, amennyiben nem tesz eleget akkor javasoljuk kiszámlázni a teljes bérleti díjat. Amennyiben eleget tesz akkor a 2 éves időtartamra ez a bérleti díjkedvezmény alkalmazható és a 2 év letelét követően pedig a hatályos önkormányzati rendelet díjszabása szerint kerüljön megállapításra a bérleti díj. Köszönjük szépen.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Más javaslat? Nincs. Akkor aki egyetért Elnök asszony által elmondott bérbeadással, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő- *Jecs Sándor Tamás, 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 18. szám alatti lakos által előterjesztett kérelem elbírálásáról szóló javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozza:*

20/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Jecs Sándor Tamás, 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 18. szám alatti lakos által előterjesztett kérelem elbírálásáról

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszacsege külterület 0605/1 helyrajzi számon felvett, (a) jelű „kivett agyaggödör” és (b) jelű „fásított terület” művelési ágú ingatlanon kijelölt 14.000 m²

nagyságú területet – mezőgazdasági hasznosítás céljából – bérbe adja Jecs Sándor Tamás, 4066 Tiszacsege, Bartók Béla utca 18. szám alatti lakos részére, a 2. pontban meghatározott feltételekkel.

2. A bérleti szerződés 5 év határozott időtartamra, a 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időszakra szól. A bérleti díj összege az első évben 32.928, - Ft + ÁFA/év, azaz harminckettőezer-kilencszázhuszonnyolc forint + ÁFA/év azzal, hogy a bérleti díj összege a Bérbeadó részéről minden évben felülvizsgálatra kerül. A Bérbeadó a terület használatát a 2024. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig tartó időszakban térítésmentesen biztosítja a Bérlő részére, arra tekintettel, hogy a Bérlő a területet saját költségén kitakarítja. A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérlő által megkezdett, a terület megtisztítására vonatkozó munkát a bérleti jogviszony kezdetét követő 7. hónapban közös bejárás keretében ellenőrzi, és amennyiben a megállapodástól eltérő állapotot talál, úgy a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A Bérlő továbbá fenntartja a jogot, hogy a terület állapotát a bérleti időszak második évének végén újra ellenőrizze, és amennyiben a Bérlő a takarítást maradéktalanul nem végezte el, úgy – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása mellett – kötelezze a Bérlőt az addig eltelt bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj egyösszegben történő megfizetésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a Kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az bérleti szerződés megkötésére vonatkozó egyeztetés lefolytatására és a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Jó, különfélék. Más egyéb? Tisztelt Képviselő-testület részéről különfélékben kérdés? Nincs. Akkor nekem volna egy pár dolog. Először is szeretném Intézményvezető asszonynak a kérését, felhívását tolmácsolni, melynek nagyon örülünk, hogy az idén február 24-én 19:00 órától a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde „Vackor” Tiszacsegei Óvodai Alapítvánnyal karon fogva a Szolgáltató Csarnokban jótékonysági óvodabált rendez, melyre szeretettel hívnak és várnak mindenkit. Belépő és támogató jegyek elővételnél az óvoda titkárságán kaphatóak, természetesen várnak mindenféle felajánlást az óvoda részére. A számlaszám megvan az ő elérhetőségükön is, de majd kiteszük mi is a városi honlapra ezt a felhívást, amelyen a számlaszámot feltüntetjük és várnak még nagyon sok felajánlást tombolába, majd az est részén a tombolasorsolásra nagyon sok ajándékot is várnak. Megkérek mindenkit, hogy aki teheti az támogassa az óvoda és Vackor Tiszacsegei Óvodai Alapítvány felhívását, valamint a bálra mindenkit szeretettel várnak, várunk.

Pályázatokról néhány szót, vagy legalábbis ami az előző napokban, hetekben történt. Folyamatban vannak, továbbra is azt tudom mondani a pályázataink. Várjuk a piacnál a – szakhatóságnak a terv be van nyújtva – a terv elfogadását. Aztán a kiviteles tervét, amit két, három hetes határidővel ígérték. Aztán a belterületi utaknál még szakhatóságra várunk egy bizonyos szakaszoknál, de a közbeszerzési tanácsadóval azt beszéltük, hogy amelyre már megjöttek, illetve már nem kellene szakhatósági engedélyek, azoknak a közbeszerzési eljárását azt külön akkor megindítanánk. Tehát így kétrészesen lenne a közbeszerzés. A Magyar Falu Program kertében az előző hetekben tájékoztattam a Testületet, meg szó volt róla, hogy ingatlan felújításra lehet beadni pályázatot és ez meg

is történt. A temető épületének, a ravatalozónak a nagyon rossz állapotú tetőszerkezetét cserélnénk le, benyújtottuk a pályázatot. Várjuk a reméljük pozitív elbírálást.

Csege Rév Nap dátumánál, ugye minden évben az augusztus első hétfője a Csegei Rév Nap és az első hétfője augusztus 3-ai dátumra esik, de mint tájékoztunk róla az augusztus 3-a, az augusztus 20-ai előtti 19-ei munkanap bedolgozására van kijelölve munkanapként. Úgyhogy felteszem a Tisztelt Képviselő-testületnek a kérdést, hogy a következő 10-ei napra való áthelyezésével egyet értenek-e? Tehát augusztus első hétfője munkanap lesz, így 10-én kerülne megrendezésre a Csegei Rév Nap. Mi a véleménye a tisztelt Képviselő-testületnek? Jó-e ez így? Egyhéttel előtte, vagy inkább a 10-e?

Picit most csúszik, volt már így azt hiszem máskor is. Tehát akkor a Csegei Rév Nap az augusztus 10-én kerülne megrendezésre.

Hurka-pite Fesztiválra invitált bennünket Polgár Városa, bár még ott is kialakulóban van a rendezvény. Feltette Polgármester úr a kérdést, hogy amennyiben megrendezésre kerülne a Hurka-pite Fesztivál, akkor Tiszacsege elvállalná-e a díszvendég település meghívását és állítana-e ki csapatot a Hurka-pite Fesztiválra? Igen, azért nézek itt Alpolgármester úrra, mert nekik bejárattott disznótoros csapatuk van, persze újat is lehet, csak kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogatja-e és részt veszünk-e, ha arról lesz szó?

Sallai Szabolcs alpolgármester:

Hogyha ezzel is öregbítjük településünk hírnevét, akkor hajrá.

Szeli Zoltán polgármester:

Jó, köszönöm szépen tehát akkor, ha lesz ilyen megkeresés akkor majd jelzem, hogy szeretnénk rajta részt venni.

Minthogy a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy már körülbelül egy jó éves, másfél éves munkának a folyamatára értünk. Közvilágítási kérelem volt, már körülbelül egy, másfél éve és ha jól tudom akkor, erre már valamikor régebben is voltak valamilyen megmozdulások, hogy a temetőtől a Nagév Kft.-ig építtessen már ki az Önkormányzat közvilágítást, hiszen sokan járnak kerékpárral munkahelyükre, illetve onnan haza éjszaka és ők késő este is, 22:00 órakor is közlekednek azon a szakaszon. A tavalyi évben a helyi szolgáltatót az E.ON-t, illetve az MVM-et is fölkeresve, ott egy 10 millió fölötti árajánlatokat kaptunk terveztetéssel, kivitelezéssel együtt és utána jött az ötlet, mivel itt a Templom utcán, vagy a Templom utából nyíló két zsákutcába is volt olyan kérés, hogy oda is közvilágítást szeretnének a kedves lakók. Az is nagyon sokba került volna és akkor próbáltuk ki egy szolár, napelemes közvilágítási rendszert, amelyből rendeltünk is kettőt és ez kiépítésre került mindkét kis zsákutcában. Ezidáig szépen teszi a munkáját, megvilágítja – he nem is akkora fényvel, mint egy 230 V-os fényforrás, - de egy biztonságos közlekedést biztosít, közvilágítást biztosít. És akkor ennek alapján kértünk árajánlatot. A műszaki iroda dolgozói, kollégák feltérképezték megnézték a mennyiséget és kértek árajánlatot, közel 7 millió forintos költségből lehetne kiépíteni ezzel a szolár naprendszerrel, illetve megvilágítással, illetve a napelemes töltős rendszerrel ezt a közvilágítást. Ez közel 30 db oszlopot, fényforrást jelentene. Beszéltem az iparterületen lévő vállalkozókkal és mindenki pozitívan állt hozzá, mindenki egyenlő

mértékben támogatná ezt a kivitelezést, úgyhogy amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul, akkor ennek a kivitelezését tovább folytatnánk, egyeztetnénk a vállalkozókkal és mivel mindenkinek pozitív igenleges válasza volt az egyenlő részre történő osztásban és támogatásban, akkor ezt elkészítenénk. Kérdezem, hogy van – e a Testületnek ehhez valamilyen hozzáfűzni valója, kiegészíteni valója? Támogatja-e?

Képviselő-testület:

Egyetértünk vele, támogatjuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen, tehát ezt azzal, hogy az Önkormányzatnak is lesz benne része. A kivitelezésnél főleg. Jó. Köszönöm szépen. Én részemről ennyi kiegészítést tettem volna. Valakinek jutott-e még valami eszébe?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Én itt szeretném megköszönni a buszmegállót a régi vasútállomásnál.

Szeli Zoltán polgármester:

Elnézést kérünk, hogy ilyen hosszas lett a folyamat, de igen készen van. Lakossági kérelem volt, hogy egy busz várakozó helyet, egy kis fedelet készítsünk már a vasútállomáshoz, főleg ugye az iskolába járó gyerekek miatt, de mindenki miatt természetesen és az már most azt mondom, 90%-os készültségben van. Még azt hiszem a lócát, az ülőhelyet nem tették bele a dolgozók, de az is napokon belül belekerül. Más egyéb? Ha nincs akkor köszönöm szépen mindenkinek a nyílt ülésen való részvételt. Viszont látásra a kedves lakosoknak! Akkor 5 perc után üléssel folytatjuk. Ezzel a nyílt ülést berekesztem. Köszönöm szépen.

K.m.f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző