



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény módosította az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényt, a következők szerint:

„38. § Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet.”

40. § Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény a következő 244/K. §-sal egészül ki:

„244/K. § (1) A települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.”

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat 825/5000 tulajdoni hányadú tulajdonában álló PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. is érintett a fenti rendelkezés által, ezért szükséges a megfelelő intézkedéseket megtenni azért, hogy a szakrendelő költségvetési szervvé történő átalakítása határidőben megtörténhessen.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) alább idézett rendelkezése szabályozza az ilyen esetben követendő eljárást:

„11/A. § (2) A Kormány az állami feladat központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság e törvény alapján történő megszüntetéséről kormányrendelettel, a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati feladat költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság e törvény alapján történő megszüntetéséről önkormányzati rendelettel dönt. Az átvétel időpontjának, a kormányrendelet, illetve az önkormányzati rendelet kihirdetésének és hatálybalépésének megállapításakor figyelemmel kell lenni az állami, illetve az önkormányzati feladat átvételéhez, valamint az ebben az alcímben és törvényben meghatározottak teljesítéséhez szükséges időigényre.

(3) A (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben, illetve önkormányzati rendeletben meg kell határozni:

a) a társaságot cégneve, székhelye, cégjegyzékszama, főtevékenysége, adószama feltüntetésével,

- b) azt a költségvetési szervet, amely az állami feladatot alaptevékenységként a továbbiakban ellátja, ideértve az e célból a kormányrendelet, illetve önkormányzati rendelet alapján vagy azzal összhangban alapításra kerülő költségvetési szervet is (a továbbiakban együtt: átvevő költségvetési szerv),*
- c) azt a személyt, aki a 11/C. § (2) bekezdése szerinti esetben az államot, illetve az önkormányzatot képviseli,*
- d) azt a személyt, aki a szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős (a továbbiakban: átvételi felelős), vagy állami feladat átvétele esetén az átvételi felelős kijelölésére jogosult minisztert,*
- e) a feladat átvételének időpontját.”*

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a járóbeteg szakellátó folyamatos, zavartalan, és törvényes működése érdekében – az alábbi rendelet-tervezet elfogadásával - alkossa meg a feladatátadáshoz szükséges helyi önkormányzati rendeletét.

Tiszacsege, 2024. március 14.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (3) bekezdésében meghatározott és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A.-11/F. §-ában foglaltak alapján Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 825/5000 tulajdoni hányadú tulajdonában álló PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 1., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000449, főtevékenysége: TEÁOR 8622 '08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás, adószám: 14818257-1-09, képviseli: dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató) által ellátott önkormányzati feladatokat 2024. június 01. napjától az alapításra kerülő PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ megnevezésű költségvetési szerv (átvevő költségvetési szerv) veszi át.

2. §

A PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló 2024. május 31. napjával megszünteti.

3. §

(1) Az Áht.11/C. § (2) bekezdése szerinti esetben az Önkormányzatot a Polgármester képviseli.

(2) Az Áht. 11/A. § (3) bekezdés d) pontja szerint a szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért az átvevő költségvetési szerv vezetője(átvételi felelős) a felelős.

4. §

A PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint átadó intézmény feladatátvételt megelőző kettő hónapja után járó finanszírozási díj az átvevő költségvetési szervet illeti meg.

5. §

A feladat átvételének időpontjában a PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló vagyon - ide értve a Polgár belterületén található 626/2 hrsz. alatti ingatlant is - az Áht. 11/B § (2) bekezdésben foglaltak szerint a törvény erejénél fogva ingyenesen 825/5000 tulajdoni hányadban Tiszacsege Város Önkormányzatára száll.

6. §

Ez a rendelet 2024. április 15-én lép hatályba.

Általános indokolás

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 30. § (1a) bekezdése értelmében törvény eltérő rendelkezése hiányában a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás nyújtására az egészségbiztosítás keretében csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézménnyel köthető finanszírozási szerződés. A 82. § (20) bekezdése szerint az egészségbiztosítás keretében e törvénynek a Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvénnyel megállapított 30. § (1a) bekezdésének meg nem felelő, a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás 2024. június 30-áig nyújtható. Az egészségügyi államigazgatási szerv hivatalból jár el a működési engedélyek visszavonása, kiadása és módosítása, valamint a szakellátási kapacitások és területi ellátási kötelezettség megállapítása, módosítása tekintetében.

Mindezekre tekintettel Tiszacsege Város Önkormányzata a járóbeteg-szakellátás további biztosítása érdekében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján az önkormányzati feladatellátás költségvetési szerv által történő átvétele mellett dönt, 2024. június 01. napi hatállyal.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Áht. 11/A. § (3) bekezdés a), b) és e) pontja alapján rendelkezik a megszűnő társaságról cégneve, székhelye, cégjegyzékszama, főtevékenysége, adószáma feltüntetésével, arról a költségvetési szervről, amely az önkormányzati feladatot alaptevékenységként a továbbiakban ellátja, valamint a feladat átvételének időpontjáról.

A 2. §-hoz

Az önkormányzati feladatot átadó gazdasági társaság megszüntetéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

Az Áht. 11/A. § (3) bekezdés c) és d) pontja alapján rendelkezik arról a személyről, aki a tagsági, részesedési viszonyok, valamint az adósságot keletkeztető ügyletek tekintetében az Önkormányzatot képviseli, továbbá a szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős személyről.

A 4. §-hoz

A finanszírozás folyamatossága érdekében rendelkezik arról, hogy az átadó intézmény feladatátvételt megelőző kettő hónapja után járó finanszírozási díj már az átvevő költségvetési szervet illeti.

Az 5. §-hoz

Rendelkezik a jogszabály alapján (Áht. 11/B.§ (2) bekezdése) az önkormányzatokra ingyenesen átszálló vagyronról .

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (2) bekezdése alapján

A tervezett rendelet

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának számottevő társadalmi hatásai nincsenek.

Gazdasági, költségvetési hatásként értékelhető, hogy a költségvetési szervekre irányadó szabályok szerint az intézmény költségvetésében hiány nem tervezhető, ami a tulajdonos önkormányzatok fokozottabb helytállását várja el, mint a gazdasági társaság esetén.

2. környezeti és egészségi következményei:

A járóbeteg szakellátásnak csupán az intézményi jogi keretei változnak meg, ami nem járhat az egészségügyi szolgáltatás színvonalának csökkenésével. A rendelet megalkotásának egyik célja éppen e színvonal-, illetve a szükséges fejlesztések lehetőségének fenntartása.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szervezeti átalakítás kis mértékben növeli a Polgármesteri Hivatal, illetve az egészségügyi dolgozók adminisztratív terheit.

4. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet elsődlegesen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak való megfelelést szolgálja. A rendelet megalkotásának hiányában PÉTEGISZ Nonprofit ZRt által végzett járóbeteg szakellátás 2024. július 1-jétől nem folytatható tovább.

5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszacsege, 2024. március 14.

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgár és Térsége Egészségfejlesztő Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény módosította az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényt, mely alapján helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet, továbbá előírta azt, hogy a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények, a 152. § (4) bekezdésének megfelelően, kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

A fentiekre tekintettel a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. megszűnése előtt szükséges a részvényeseknek, azaz a tagönkormányzatoknak egy társulást létrehozniuk (az előterjesztés tárgyában szereplő Polgár és Térsége Egészségfejlesztő Társulás néven, a továbbiakban: Társulás), melynek keretében a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. által ellátott önkormányzati feladatokat 2024. június 01. napjától a Társulás által megalapítandó PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ megnevezésű költségvetési szerv (átvevő költségvetési szerv) venné át.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a az alábbiakról rendelkezik: „A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.”

A jelen előterjesztés mellékletét képező Társulási Megállapodás tervezetének preambuluma összefoglalja az Mötv. 87. §-ban említett, a Társulás által ellátandó feladat- és hatásköröket:

„Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés k) pontja alapján (szabad társulás elve), a Helyi Önkormányzatok Európai Chartájáról szóló 1997. évi XV. törvény 10. cikkében foglaltak szerint (helyi önkormányzatok egyesülési joga), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) IV. fejezetének rendelkezéseire figyelemmel, egymás egyenjogúságának és a szubszidiaritás elvének tiszteletben tartásával, alulírott Társulásban résztvevő önkormányzatok elhatároztuk, hogy közös érdekeink és kölcsönös előnyök mentén a járóbeteg szakellátásról és egyéb egészségügyi ellátásról Társulás útján gondoskodunk, a jelen határozatlan időre létrehozott Társulási megállapodásban (a továbbiakban: Társulási megállapodás) foglaltak szerint:”

Az Mötv. 88. § (1) bekezdése alapján a társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre, mely megállapodást a polgármester ír alá.

Az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testületek minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot, az annak mellékletét képező Társulási Megállapodás tervezetével együtt elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 14.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a Polgár és Térsége Egészségfejlesztő Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár és Térsége Egészségfejlesztő Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 5. pontjára – a Polgár és Térsége Egészségfejlesztő Társulás Társulási Megállapodását e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület – összhangban az Mötv. 88. § (1) bekezdésével – felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerűen

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

Polgár és Térsége Egészségfejlesztő Társulás

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés k) pontja alapján (szabad társulás elve), a Helyi Önkormányzatok Európai Chartájáról szóló 1997. évi XV. törvény 10. cikkében foglaltak szerint (helyi önkormányzatok egyesülési joga), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) IV. fejezetének rendelkezéseire figyelemmel, egymás egyenjogúságának és a szubszidiaritás elvének tiszteletben tartásával, alulírott Társulásban résztvevő önkormányzatok elhatároztuk, hogy közös érdekeink és kölcsönös előnyök mentén a járóbeteg szakellátásról és egyéb egészségügyi ellátásról Társulás útján gondoskodunk, a jelen határozatlan időre létrehozott Társulási megállapodásban (a továbbiakban: Társulási megállapodás) foglaltak szerint:

I. Általános rendelkezések

1. **A Társulás neve:** Polgár és Térsége Egészségfejlesztő Társulás (a továbbiakban: Társulás).
2. **Székhelye:** 4090 Polgár, Hősök útja 1.
3. **A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:**
 - Folyás Község Önkormányzata, 4095 Folyás, Kossuth u. 13., Magyar Sándor polgármester
 - Görbeháza Község Önkormányzata, 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39., Ale Erika polgármester
 - Polgár Város Önkormányzata, 4090 Polgár, Barankovics tér 5., Tóth József polgármester
 - Tiszacsege Város Önkormányzata, 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5., Szeli Zoltán polgármester
 - Tiszadob Nagyközség Önkormányzata, 4456 Tiszadob, Andrássy u. 37., Bán György polgármester
 - Tiszagyulaháza Község Önkormányzata, 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73., Mikó Zoltán polgármester
 - Újszentmargita Község Önkormányzata, 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125., Csetneki Csaba polgármester
 - Újtikos Község Önkormányzata, 4096 Újtikos, Arany János u. 12., Takács József polgármester
4. **A Társulás tagjainak lakosságszámát** a Társulási megállapodás 1. számú mellékletét képező Társulási tagnyilvántartás tartalmazza.
5. **A Társulás döntéshozó szerve:**
A Társulási tagok által delegált (1-1 fő) személyekből álló Társulási Tanács.
6. **A Társulás működési/illetékességi területe:**
A Társulási tagok közigazgatási területe.
7. **A Társulás jogállása:**
A Társulás jogi személy. Működésére és gazdálkodására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ámr.) költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

II. A Társulás célja

1. A Társulás által járóbeteg-szakellátás formájában nyújtott egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító, egészségügyi rehabilitációs tevékenység helyi önkormányzati közfeladathoz kapcsolódik.
2. A közfeladatot megjelölő jogszabályok:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), melynek:
 - ✓ a 13.§ (1) bekezdésének 4. pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladatát képezi az egészségügyi alapellátás, valamint az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása;
 - ✓ a 90.§ (1) bekezdésének értelmében a társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet alapíthat.
3. A Társulás célja, hogy tagjai ezen önként vállalt közfeladatot – melyet megelőzően közös alapítású gazdasági társaság útján végeztek - Társulási keretek között közösen lássák el, kihasználva a Társulás adta előnyöket.

III. A Társulás feladatköre, feladatellátásának módja

1. A Társulás feladatköre:

1.1. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 152.§ (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettségének részeként gondoskodik

a) a tulajdonában, illetve fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetéséről,

b) a 2013. április 28-án tulajdonában, illetve fenntartásában lévő egészségügyi szolgáltató számára – az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény alapján – megállapított közfinanszírozott szakellátási feladatok ellátásáról,

c) a tulajdonában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladat ellátására szolgáló vagyonhoz kapcsolódó – az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény alapján a helyi önkormányzat rendelkezési joga alá tartozó szakellátási kapacitással ellátandó – közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladatok ellátásáról.

A helyi önkormányzat fenti intézményműködtetési kötelezettsége szerinti vagyona az e kötelezettség keretében ellátandó egészségügyi szakellátási feladat teljesítését szolgálja.

1.2. A Társulás alaptevékenységét kormányzati funkciók szerint a megállapodás 2. számú melléklete rögzíti.

2. A feladatellátás módja:

A társulás a céljaként meghatározott feladatokat egészségügyi intézmény alapításával és fenntartásával valósítja meg.

3. A Társulás által alapított és fenntartott intézmény megnevezése és feladatellátása:

3.1. PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ, székhely: 4090 Polgár, Hősök útja 1.

3.2. A jogi személyiséggel rendelkező PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ az Áht. 11/C. §-a értelmében a jogok és kötelezettségek tekintetében a megszűnt PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. (Cg. 09-10-000445, székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 1.) jogutódja.

4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei:
A Társulás szolgáltatásai társult tagok általi igénybevételének feltételeit a VII/1.4. pontban foglaltakon túlmenően további szabályhoz nem köti.

5.

IV. A Társulás szervezete

1. A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás elnöke, a Társulás alelnöke, a Társulási Tanács bizottsága.

2. A Társulási Tanács

2.1. A Társulási Tanács a Társulás döntéshozó szerve. A Társulási Tanács tagjai a társult tagok által delegált személyek. Minden társult tag 1 főt delegálhat.

2.2. A Társulási Tanács kizárólagos feladat- és hatásköre:

- a) Társulási Tanács elnökének, alelnökének és a bizottsági tagoknak a megválasztása, visszahívása,
- b) a tagi hozzájárulás, valamint a feladat-ellátási költségek (cél megvalósításához szükséges többletforrás) összegének megállapítása,
- c) a tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- d) a tag kizárásának elhatározása,
- e) jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő valamennyi tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges,
- f) a Társulás megszüntetésének elhatározása,
- g) a Társulás költségvetésének megállapítása és végrehajtása, éves munkatervének, év végi beszámolójának és éves mérlegének elfogadása,
- h) a Tagok között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, állásfoglalás a kérdésben, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
- i) a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint egyéb belső szabályzatainak elfogadása
- j) hitelfelvételről szóló döntés
- k) a Társulás költségvetési szerve tekintetében az irányítási felügyeleti jogok gyakorlása, mely a következő hatáskörök gyakorlását jelenti: (Áht.9.§)
 - ✓ a költségvetési szerv alapítása, átalakítása, megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör (a továbbiakban együtt: alapítói jogok) gyakorlása,
 - ✓ a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,
 - ✓ a költségvetési szerv vezetője (főigazgató), tekintetében a kinevezés és felmentés, a vezetői megbízás adása, visszavonása, fegyelmi felelősségre vonás.
 - ✓ a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése vagy megbízása, felmentése vagy megbízásának visszavonása,
 - ✓ a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése,
 - ✓ a költségvetési szerv döntésének megsemmisítése, szükség szerint új eljárás lefolytatására való utasítás,
 - ✓ jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása,
 - ✓ egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására,
 - ✓ jelentéstételre vagy beszámolóra kötelezés és

- ✓ a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint az irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges, törvényben meghatározott személyes adatok kezelése.

3. A Társulás elnöke

- 3.1. A Társulási Tanács elnökét a Társulási Tanács saját tagjai sorából, az önkormányzati ciklus idejére minősített többséggel választja meg. Az elnök személyére a Tanács tagja tehet javaslatot.
- 3.2. Az elnök képviseli a Társulást. Akadályoztatása esetén a Társulás képviselőt az alelnök látja el.
- 3.3. Az elnök feladata:
- a) összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
 - b) kapcsolatot tart a Társulás tagjaival
 - c) gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
 - d) gondoskodik a Társulási Tanács határozatainak végrehajtásáról és végrehajtásáról,
 - e) ellátja a Társulás működésével kapcsolatos kiadmányozási, kötelezettségvállalási és utalványozási feladatokat,
 - f) évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról.
 - g) gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás fenntartása alá tartozó intézmények vezetői vonatkozásában,
 - h) dönt a Társulási Tanács által a hatáskörébe utalt kérdésekben,
- 3.4. Az elnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

4. Az alelnök

- 4.1. A Társulási Tanács az önkormányzati ciklus idejére saját tagjai sorából minősített szótöbbséggel alelnököt választ. Az alelnök személyére a Társulás elnöke tesz javaslatot.
- 4.2. Az alelnököt akadályoztatása vagy távolléte esetén korelnök helyettesíti.
- 4.3. Az alelnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

5. A Társulás bizottsága

- 5.1. A Tanács dönt bizottság létrehozásáról, tagjai számáról, szervezetéről, valamint feladat- és hatásköréről. A bizottságok közreműködnek a döntések előkészítésében, ellenőrzik a döntések végrehajtását, koordinálják az ágazati feladatok ellátását, véleményezik a határozati javaslatokat, a Tanács megbízása alapján határozatot hoznak.
- 5.2. A Társulási Tanács a gazdálkodás szabályszerűségének felügyeletére tagjai sorából 3 fős Pénzügyi bizottságot hoz létre. A Társulási Tanács a Pénzügyi Bizottság elnökét és tagjait minősített szótöbbséggel választja. A Társulás elnöke és alelnöke a Bizottság elnökévé és tagjává nem választható.
- 5.3. A bizottság elnökének feladata:
- a.) a bizottság munkájának szervezése, összehangolása
 - b.) a bizottság képviselője
 - c.) a jegyzőkönyv elkészítésének ellenőrzése
 - d.) a Társulási Tanács tájékoztatása a bizottság javaslatáról és intézkedéséről.
- 5.4. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a bizottság korelnöke helyettesíti.
- 5.5. A bizottság üléseiről jegyzőkönyv készül, annak tartalmi és formai előírásai megegyeznek a Társulási Tanács üléseinek jegyzőkönyvével. A bizottsági ülések időpontjáról, a tárgyalandó napirendekről a bizottság tagjait, a Tanács elnökét, alelnökét és tagjait legalább 3 nappal korábban értesíteni kell.

- 5.6. A bizottság ülése határozatképes, ha azon a bizottság tagjainak több mint fele jelen van. Amennyiben a bizottsági ülés határozatképtelenség miatt elmarad, úgy 7 napon belül a bizottságot újra össze kell hívni. A Társulási Tanács bizottságainak működésével kapcsolatosan felmerülő és külön nem szabályozott kérdésekben a Tanács működésére és az Mötv. önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 5.7. A Pénzügyi Bizottság elnökének és tagjainak névsorát, feladat- és hatáskörét a 3. számú melléklet tartalmazza

6. Munkaszervezeti feladatok ellátása

- 6.1. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtása, szervezése) a Polgári Polgármesteri Hivatal (4090 Polgár, Barankovics tér 5.) látja el.
- 6.2. A munkaszervezeti feladatokat ellátó intézmény előkészíti a társulás szerveinek döntését, biztosítja a hozott határozatok végrehajtását, végzi az ügyviteli és nyilvántartási feladatokat.

V. A Társulás szerveinek működése

1. A Társulás ülése

- 1.1. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
- a.) szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal,
 - b.) a Társulási megállapodásban, vagy a Társulási Tanács által meghatározott esetben
 - c.) a Társulás tagjai egynegyedének valamint a Társulás bizottságának – napirendet tartalmazó - indítványára tizenöt napon belüli időpontra,
 - d.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetben a kormányhivatal vezetőjének indítványára, a törvényben meghatározott módon.
- 1.2. A Társulási Tanács ülése nyilvános.
- 1.3. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői és a Társulás költségvetési szerve vezetője tanácskozási joggal részt vehetnek.
- 1.4. A Társulási Tanács
- a) zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
 - b) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
 - c) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
- 1.4. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre az Mötv.-nek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulás elnöke és a Társulási Tanács egyik tagja (hitelesítő) írja alá.
- 1.5. A Társulás elnöke a jegyzőkönyvet 15 napon belül megküldi a kormányhivatal vezetőjének és a társulás tagjainak.
- 1.6. A Tanács üléseit az elnök, távolléte esetén az alelnök vezeti. Együttes akadályoztatásuk esetére az Mötv. rendelkezése az irányadó.
- 1.7. A Tanács alakuló ülését a székhelytelepülés polgármestere hívja össze. A Tanács az alakuló ülésen megválasztja az elnököt, az alelnököt és a bizottság tagjait. Az alakuló ülésen vagy az azt követő ülésen kerül sor a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására.
- 1.8. A Társulási Tanács ülésének összehívására az Mötv. rendelkezése az irányadó. Az ülés előkészítésére, az előterjesztések tartalmi és formai elemeinek meghatározására vonatkozó rendelkezéseket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

- 1.9. A Társulási Tanács tagjait megillető szavazatok száma: településenként egy szavazat.
- 1.10. A Társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van.
- 1.11. A Társulási Tanács a döntéseit – az V/1.13. pontban írt kérdések kivételével – egyszerű szótöbbséggel hozza. A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak több mint felét.
- 1.12. A minősített többséget igénylő döntés meghozatalához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban résztvevő tagok szavazatának több mint felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- 1.13. Minősített szótöbbségű döntés szükséges:
- a) azokban az esetekben, amikor az Mötv. a képviselő-testület döntését minősített többséghez köti,
 - b) a költségvetésről szóló döntéshez
 - c) pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges tagi hozzájárulás meghatározásához,
 - d) fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén,
 - e) adósságrendezési eljárás megindításához,
 - a.) a megállapodásban meghatározott egyéb kérdésekben.
- 1.14. A Társulási Tanács működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

2. A Bizottság üléseinek szabályai

- 2.1. A bizottság határozatképes, ha az ülésen a tagjainak több mint fele jelen van.
- 2.2. Üléseit a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. A bizottság elnökének akadályoztatása esetén a bizottság korelnöke hívja össze és vezeti az ülést.
- 2.3. A bizottság ülésének összehívását a tárgyalandó napirend témájának megjelölésével a tagok bármelyike kezdeményezheti.

VI. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. A tagsági jogviszony keletkezése

- 1.1. A társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei – minősített többséggel hozott – határozatba foglalt nyilatkozatban mondják ki a Társulásban való részvételüket, valamint az ahhoz való csatlakozásukat. A határozatban ki kell nyilvánítani, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos pénzügyi hozzájárulások teljesítését vállalja.
- 1.2. A Társulás akkor tekinthető megalakultnak, ha a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozatukkal a társulási megállapodást jóváhagyják.
- 1.3. A Társuláshoz bármely önkormányzat csatlakozhat. A csatlakozás napja január 1. vagy július 1. napja lehet. A csatlakozási szándékról a Társulási Tanácsot írásban értesíteni kell, a döntést a csatlakozni szándékozó önkormányzat a csatlakozást megelőzően legalább hat hónappal köteles meghozni. Az új tag csatlakozási kérelméről a Társulási Tanács ülésén határozattal dönt. A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozás szándékáról hozott, minősített többséggel elfogadott képviselő-testületi határozatot, valamint a képviselő-testület azon nyilatkozatát, hogy a Társulási Megállapodásban foglalt rendelkezéseket maradéktalanul elfogadja.
- 1.4. A társulási megállapodást a társulás tagjai szükség szerint módosítják, a helyi önkormányzati választásokat követő százötven napon belül felülvizsgálják.

2. A tagsági jogviszony megszűnése

- 2.1. Társulás tagja a Társulásból a naptári év utolsó napjával - december 31-i hatállyal – válhat ki. A kiválásról szóló – minősített szótöbbséggel meghozott – határozati döntést a

Képviselő-testület legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulás Tanáccsal közölni.

2.2. A Társulás a tagjainak minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a társulási megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

Így különösen, ha a tag:

- a pénzügyi hozzájárulást legalább 2 alkalommal jelentős késedelemmel teljesíti vagy a teljesítést megtagadja,
- a Társulás célját veszélyezteti, a működését akadályozza, így pl. a szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget.

3. A Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a társulási megállapodás jóváhagyásához,
- a társulási megállapodás módosításához,
- a társulás megszüntetéséhez,
- a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz.

4. A társulás tagjai a társulási megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

5. A Társulás tagi nyilvántartása.

A Társulás tagjairól, képviseléről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásokról nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás tartalmazza:

- a tag települési önkormányzat megnevezését, képviselője nevét,
- a belépés, csatlakozás időpontját,
- a térségi feladatellátást,
- a szavazati jog mértékét,
- a teljesített vagyoni, pénzügyi hozzájárulást, annak időpontját.

VII. A TÁRSULÁS TAGJAINAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A társulás tagjának jogai

A Társulás tagja:

- 1.1. részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
- 1.2. választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire azzal, hogy a Társulás elnöke és alelnöke a Bizottság tagjává nem választható.
- 1.3. teljes joggal képviseli a települési önkormányzata érdekeit.
- 1.4. igényelheti a Társulás azon szolgáltatásait, melyekre a társulással megállapodást kötött.
- 1.5. igényelheti a Társulás érdekképviseletét, érdekérvényesítési tevékenységét.
- 1.6. javaslatot tehet a társulást érintő bármely kérdésben.
- 1.7. jogosult a Társulás törvénysértő és a társulási megállapodásba ütköző döntésének megtámadására.

- 1.8. kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás tisztségviselőihez, szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni.
 - 1.9. betekinthez a Társulás dokumentumaiba, irataiba.
 - 1.10. jogosult a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
 - 1.11. igénybe veheti a Társulás által megállapított és a Társulás és a tagok által és biztosított kedvezményeket.
 - 1.12. a Társulási Tanács döntése alapján részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért eredményekből (pályázatok, vállalkozás, egyéb bevételek).
 - 1.13. részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.
2. A Társulás tagja köteles:
- 2.1. a társulási megállapodásban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a Társulás egyéb szabályzataiban foglaltakat betartani,
 - 2.2. részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
 - 2.3. végrehajtani a Társulás határozatait,
 - 2.4. a Társulás működéséhez, feladatellátásához szükséges adatot és információt szolgáltatni,
 - 2.5. az önként vállalt feladatokat maradéktalanul teljesíteni,
 - 2.6. a vagyoni hozzájárulást, a fizetési kötelezettségeket teljesíteni,
 - 2.7. a Társulás érdekeit képviselő, taghoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenységet folytatni,
 - 2.8. a társulási vagyont megóvni, azt lehetőség szerinti gyarapítani.

VIII. A Társulás intézményei

1. A Társulás által alapított és fenntartott költségvetési szerv:

PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ

Az intézmény székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 1. szám.

2. Az intézmény felett az alapítói és az irányítói jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.
3. A Társulás által alapított, vagy megállapodás alapján irányítása alá tartozó költségvetési szervek irányítására, felügyeletére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezései az irányadóak.
4. Az Intézmény önálló jogi személy, önállóan működő költségvetési szerv. Az alaptevékenységét, a pénzügyi-gazdálkodási feladatait szakmailag önállóan látja el.
5. Az intézmény vezetője évente egyszer köteles beszámolni az Intézmény munkájáról.

IX. Munkáltatói jogok

1. A költségvetési szerv vezetője felett az alapvető munkáltatói jogokat – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában- a társulási tanács, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás elnöke gyakorolja.
2. A költségvetési szerv munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a költségvetési szerv vezetője gyakorolja.

X. A Társulás vagyoni viszonyai

1. A társulás tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy az általuk alapított PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. megszűnésekor az Áht.11/B §-a (2) bekezdése alapján az önkormányzatukra ingyenesen átszálló vagyont – mint a társaságból a tag

önkormányzatot megillető vagyonhányadot - a társulásba beviszik. A tagok által bevitt vagyon a VIII./1. pontban írt költségvetési szerv működését szolgálja.

2. A tagok által bevitt vagyon a társulás tulajdonába kerül. A vagyonleltár a társulási megállapodás 4. számú mellékletét képezi.

3. **A Társulás vagyona:**

- a) a tagok által a Társulásba bevitt, X/1. pontban rögzített vagyon,
- b) a tag által a feladatellátáshoz a Társulás használatába adott vagy egyéb más jogcímen rendelkezésre bocsátott vagyontárgy,
- c) közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyontárgy, vagyonszaporulat, mely a Társulás tulajdonát képezi,
- d) pályázati úton megszerzett vagyon, mely a Társulás tulajdonát képezi,
- e) a Társulás által egyéb módon megszerzett vagyon,
- f) a Társulás tevékenysége révén szerzett vagyon.

4. A társulási tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás tulajdonát képező vagyontárgy elidegenítéséhez a Társulási Tanács minősített többségű döntése szükséges.

5. a Társulás vagyonát érintő üzemeltetési, fenntartási, állagmegóvási, illetőleg a vagyon értékének megőrzésére irányuló szerződéseket a Társulási Tanács elnöke jogosult megkötni. Az értéknövelő beruházás elhatározásához a Társulási Tanács döntése szükséges.

6. A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a kivált, kizárt tagot megillető vagyon kiadásának időpontját és mértékét, valamint módját az Mötv. rendelkezése figyelembe vételével a Társulási Tanács minősített többségű döntésével határozza meg.

7. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a tagok a Társulásba bevitt vagyon, valamint a társulás fennállása alatt teljesített hozzájárulásuk arányában, a végleges juttatások arányos részének, valamint a tag részéről meg nem fizetett végleges juttatások figyelembe vételével osztják meg. Végleges juttatásnak minősül a vissza nem térítendő támogatás, a tag részére juttatott támogatás, és a közösen vállalt költségek.

8. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel. A tagot megillető tulajdoni részesedés megállapítása a vagyonfelosztási szerződésben a 7. pontalapján történik.

9. A Társulás megszűnésekor és a tag kiválásakor és kizárásakor a tag által rendelkezésre bocsátott vagyontárgy visszaadása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a közfeladatok, közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

10. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során ezért a volt társult tagok olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (halasztott fizetés, csere, stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, gondoskodnak arról, hogy a célvagyon a közfeladat ellátást biztosítsa.

11. A vagyonfelosztás és a közös tulajdont érintő elszámolás elfogadásáig a közfeladat ellátás érdekében a volt társult tagok biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló természetes vagy jogi személyhasználati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg, azzal, hogy öt év elteltével a tulajdonos jogosult egyoldalúan felmondani a bérleti vagy haszonkölcsön szerződést.

XI. A költségek viselése és megoszlása

1. A Társulás tagjai biztosítják a társulás, valamint annak és költségvetési szervei működtetésével és fenntartásával kapcsolatos költségeket.

2. A Társulás tagjai a Társulás működésének költségeihez évente két alkalommal a tárgyévet megelőző év január 01. napján fennálló lakosságszám alapján hozzájárulást fizet melynek

összege 300 Ft/fő. A tagok a fizetendő összeg ötven százalékát tárgyév március 31. napjáig, a fennmaradó részt szeptember 30. napjáig kötelesek megfizetni.

Az alakulás évében a hozzájárulás megfizetése az alakulás napjától időarányosan, egy összegben történik, melynek határideje tárgyév május 31. napja.

3. Amennyiben a Társulás és költségvetési szerve fenntartása, működtetése érdekében a tagok további pénzügyi hozzájárulása szükséges, a tagok a megállapodásban meghatározott, illetőleg valamennyi tag számára ellátott feladat ellátásának költségeihez az önkormányzati folyó évi költségvetési éve tervezésében szereplő lakosságszám arányában járulnak hozzá. A kiegészítő hozzájárulás szükségességéről és megfizetése határidejéről a Társulási Tanács határozattal dönt.
4. A működés és feladatellátás költségeit, valamint a tagokat terhelő pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg.
5. A pénzügyi hozzájárulás összegét befizetés átutalással történik a Társulás bankszámlájára kell utalni.
6. A Társulási Tanács jogosult a tagok számára pótbefizetést előírni. A döntéshez minősített többség szükséges.
7. A Társulás költségvetési szerve működtetésének, üzemeltetésének és az általa ellátott közfeladatok biztosításának forrását a NEAK által folyósított finanszírozás, a pályázati forrásból érkező támogatások, térítési díjakból származó bevételek és egyéb bevételek képezik.
8. A Társulás tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy pénzügyi szolgáltatójuk felé azonnali beszedési megbízás teljesítésére felhatalmazást adnak arra az esetre, ha a Társulás vagy költségvetési szerve fenntartásával, működtetésével, a közfeladat ellátásával kapcsolatos fizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.
9. Abban az esetben, ha a Társulás tagja fizetési kötelezettségét nem teljesíti a megállapodásban vagy a társulási tanács határozatában meghatározott határidőre, a Társulási Tanács elnöke a határidő lejártát követő 15 napon belül írásban – 8 napos fizetési határidővel – felszólítja teljesítésre.
10. Ha a Társulás tagja a felszólításban kitűzött határidőig sem teljesíti fizetési kötelezettségét, a Társulási Tanács elnöke azonnal beszedési megbízást – inkasszót – nyújt be a követelésre.
11. Ha az azonnal beszedési megbízás nem vezet eredményre és a tag Társulással szemben fennálló tartozása már legalább 60 napja lejárt, vele szemben adósságrendezési eljárás kezdeményezhető.
12. Az adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről a Társulási Tanács minősített szótöbbséggel dönt.

XII. A Társulás szakmai és pénzügyi ellenőrzése

1. A Társulás működésének és gazdálkodásának ellenőrzését a Pénzügyi Bizottság végzi. A Bizottság figyelemmel kíséri a költségvetés teljesítése és a vagyonváltozás alakulását. Tevékenységéről évente egyszer beszámol a Társulási Tanácsnak.
2. A Társulás működéséről évente egyszer beszámol a tag önkormányzatok képviselő-testületének. A beszámoló benyújtására a Társulási Tanács elnöke jogosult a zárszámadás elfogadását követően. A beszámoló részét képezi a Társulás által fenntartott költségvetési szerv beszámolója is.
3. A Társulás Tagjai jogosultak a Társulási Tanácstól tájékoztatást kérni, könyveikbe, okirataikba betekinteni, a Társulás működését jelen megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrizni.

XIII. A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A társulás megszűnik:

- a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
- b) ha a társulás tagjai az Mötv. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
- c) a törvény erejénél fogva;

d) a bíróság jogerős döntése alapján.

XIV. Vegyes és záró rendelkezések

1. A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.
2. Jelen megállapodással létrehozott Társulás együttműködhet más társulással, illetve helyi önkormányzattal, egyes közszolgáltatásokat külön megállapodás alapján közösen biztosíthatnak, közös fejlesztéseket, beruházásokat valósíthatnak meg.
3. A társulási tanács és a bizottság működésére egyebekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. A társulás működésének részletes szabályait a társulás szervezeti és működési szabályzata tartalmazza, amelyet a társulás megalakulását, a társulási megállapodás módosítását követő 45 napon belül az elnök a társulási tanács elé terjeszt.
4. A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy e megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.
5. A bírói út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.
6. A jogvita eldöntésében az illetékes bíróság dönt.
7. A társulási megállapodás 2024. április 15. napján lép hatályba.

Záradék:

A társulási megállapodást a tagok képviselő-testületei jóváhagyták, és az előírásait önmagukra és testületükre vonatkozóan kötelező rendelkezésként elfogadták:

Települési önkormányzat Képviselő-testülete	Jóváhagyó határozat száma	Polgármester	Aláírás
Folyás Község Önkormányzata, 4095 Folyás, Kossuth u. 13.		Magyar Sándor	
Görbeháza Község Önkormányzata, 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.		Ale Erika	
Polgár Város Önkormányzata, 4090 Polgár, Barankovics tér 5.		Tóth József	
Tiszacsege Város Önkormányzata, 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.		Szeli Zoltán	
Tiszadob Nagyközség Önkormányzata, 4456 Tiszadob, Andrásy u. 37.,		Bán György	

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata, 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73.,		Mikó Zoltán	
Újszentmargita Község Önkormányzata, 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.,		Csetneki Csaba	
Újtikos Község Önkormányzata, 4096 Újtikos, Arany János u. 12.,		Takács József	

1. számú melléklet

TAGNYILVÁNTARTÁS

Önkormányzat megnevezése	Lakosságszám (2023.01.01. adat)
Folyás Község Önkormányzata	
Görbeháza Község Önkormányzata	
Polgár Város Önkormányzata	
Tiszacsege Város Önkormányzata	
Tiszadob Nagyközség Önkormányzata	
Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	
Újszentmargita Község Önkormányzata	
Újtikos Község Önkormányzata	

2. számú melléklet

A PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ által ellátandó feladatok

Kormányzati funkciókód	Kormányzati funkció megnevezése
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége
072210	Járóbetegsgek gyógyító szakellátása
072210	Járóbetegsgek rehabilitációs szakellátása
072230	Járóbetegsgek gyógyító gondozása
072240	Járóbetegsgek egynapos ellátása
072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
072450	Fizikoterápiás szolgáltatás
072470	Természetgyógyászat
074013	Pálya- és munkaalkalmassági vizsgálatok
074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
074053	Szenvedélybetegsgek (kivéve: kábítószer) megelőzésének programjai, tevékenységei
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
075010	Egészségüggyel kapcsolatos alkalmazott kutatás és kísérleti fejlesztés
076040	Egészségügyi szakértői tevékenységek
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
076062	Település-egészségügyi feladatok
076070	Élelmezés- és táplálkozás-egészségügyi felügyelet, ellenőrzés, tanácsadás

A Pénzügyi Bizottság

1. Elnök:

2. Tagok:

3. A Pénzügyi Bizottság feladat és hatásköre:

- Folyamatosan figyelemmel kíséri a társulás gazdálkodását, ellenőrzi tevékenységét.
- Véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásról szóló beszámoló tervezetét.
- Véleményezési jogot gyakorol a társulás vagyonának felhasználását, hasznosítását érintő valamennyi tanácsi hatáskörbe tartozó döntés meghozatala előtt.
- Megvizsgálja és véleményezi a Társulási Tanács napirendjén szereplő valamennyi költségvetést érintő jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslát támogatási igény benyújtására a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A tavalyi évhez hasonlóan az idén kemény lombos, és lágy lombos fafajta mellett barnakőszénre is lehet támogatást kérni.

A pályázati kiírás 5.a) pontjában meghatározott támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 29.210 Ft/erdei m³, lágylombos fafajta esetében 19.050 Ft/erdei m³, szén esetében 5.970 Ft/q. Önkormányzatunk a 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzatnak minősül, ezért önrész vállalása nem szükséges.

A keménylombos fafajtából 804 m³ mennyiséget, lágy lombos fafajtából 1206 m³ mennyiséget, barnakőszénből 2412 mázsát igényelhet Önkormányzatunk tekintettel arra, hogy a 2024. évben 402 fő ellátott után igényelhet az Önkormányzat támogatást, ellenben a 2023. évvel, amikor is 436 fő ellátott után adhatott be az Önkormányzat pályázatot. Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja, tehát nem azt jelenti, hogy az idei évben csak 436 háztartás részére adhat az Önkormányzat szociális tüzelőanyagot (Pályázati kiírás 3. pontja).

Keménylombos tűzifa vásárlása esetén a kiírásban meghatározott maximálisan igényelhető 804 m³-re – 23.484.840, - Ft összegű támogatásra – áll módunkban pályázatot benyújtani.

Lágylombos tűzifa vásárlása esetén a kiírásban meghatározott maximálisan igényelhető 1206 m³-re – 22.974.300, - Ft összegű támogatásra – áll módunkban pályázatot benyújtani.

Barnakőszén vásárlása esetén a pályázati kiírásban meghatározott maximálisan igényelhető 2412 q-ra – 14.397.228, - Ft összegű támogatásra – van lehetőségünk pályázni.

A pályázat benyújtási határideje 2023. április 28. A támogatási igénynek tartalmaznia kell a támogatási adatlapot, valamint a támogatási igény benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szociális tüzelőanyag típusának megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 12.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

A” változat

...../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra tárgyú javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 804 m³ mennyiségű kemény lombos tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati kiírás 6. pontja alapján a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Langó Józsefné pénzügyi vezető
Határidő: 2024. április 30.

HATÁROZATI JAVASLAT:

B” változat

...../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra tárgyú javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1206 m³ mennyiségű lágy lombos tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati kiírás 6. pontja alapján a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Langó Józsefné pénzügyi vezető
Határidő: 2024. április 30.

HATÁROZATI JAVASLAT:

C” változat

...../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz támogatási igény benyújtásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra tárgyú javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2412 q mennyiségű barnakőszén megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati kiírás 6. pontja alapján a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Langó Józsefné pénzügyi vezető

Határidő: 2024. április 30.

Pályázati Kiírás

2024.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2023. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2023. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2023. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,

- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2023. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja

szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2024. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2024. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2024. szeptember 30-áig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott áránál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2025. február 14-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2025. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2024. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2025. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2024. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2025. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a bölcsődei gondozási díj 2024. évi önköltségének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv (a továbbiakban: Gyvt.) 29. §-a alapján Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátások rendjéről szóló 12/2014. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a bölcsődei gondozás után személyi térítési díjat állapít meg azon gyermekek részére, akik az ellátást igénybe veszik. Jelenleg az intézményi térítési díj összege 240 Ft/fő/nap, mely összeg után általános forgalmi adót nem kell megfizetni.

A díj kiszámításának alapja a gondozásra számított intézményi térítési díj, mely az élelmezés nyersanyagköltségének általános forgalmi adóval növelt értékével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének a különbözete. A szolgáltatási díj önköltségét a Gyvt. 147. § (3) bekezdése alapján évente felül kell vizsgálni. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

2023. évben a bölcsődei feladatellátás kiadási előirányzata 58.196.330 Ft, az éves gondozási napok száma 230, a bölcsődei gondozást igénybe vevők száma 36 fő (normatív állami támogatás alapja). Ezek alapján az 1 gondozott 1 ellátási napjára jutó szolgáltatási önköltség 6.998 Ft. A normatív állami hozzájárulás értéke 55.839.289 Ft. Ez az összeg 6.744 Ft naponként.

A mellékelt táblázat összefoglalva tartalmazza a fentebb leírtakat.

	Összesen	1 gondozási napra vetítve
Szolgáltatási önköltség	58.196.330 Ft	6.998 Ft
Normatív állami hozzájárulás	55.839.289 Ft	6.744 Ft
Számított intézményi térítési díj		254 Ft

A fenti értékek figyelembevételével meghatározott intézményi térítési díj összege 254 Ft naponta. Így a jelen előterjesztés tárgyát képező szolgáltatási önköltség megállapításán túl, a Rendeletben szabályozott személyi térítési díj összegét nem javaslom emelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (.... ...) KT. számú HATÁROZAT

a bölcsődei gondozási díj 2024. évi önköltségének megállapításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődei gondozási díj 2024. évi önköltségének megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozás naponkénti szolgáltatási önköltségét 6.998 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde

4066 Tiszacsege, Óvoda utca 3/A.
Tel: 52/373-069
E-mail: ovoda.tiszacsege@gmail.com

Ikt.szám: 46-60/2024

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

Tiszacsege Város Önkormányzata

Szeli Zoltán

Polgármester Úr részére

Tiszacsege

Kossuth u. 5.

4066

Tárgy: Kérelem a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde általános felvételi időpontjának és az óvodába jelentkezés módjának a soron következő testületi ülésen történő meghatározására.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 49. § (3) értelmében Tiszacsege Város Önkormányzata közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint ugyanezen törvény 83. § (2) bek. b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nevelési-oktatási intézménynek működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. §-ára – dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előterjesztéshez mellékelem a HIRDETMÉNY az óvodai beiratkozásról a 2024/2025-ös nevelési évre c. dokumentumot.

Tisztelettel:

Hajduné Holló Katalin Szilvia s.k.
főigazgató

Tiszacsege, 2024.03.11.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (III. 21.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde felvételi körzetének közzétételéről, valamint az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvoda általános felvételi időpontjának meghatározásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde felvételi körzetének közzétételére, valamint az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvoda általános felvételi időpontjának meghatározására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi törvény (Nkt.) 49. § (3) bekezdése szerint közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, amely az intézmény hatályos Alapító Okirata alapján – a Képviselő-testület 84/2016. (V. 05.) KT. számú határozatában foglaltak szerint – Tiszacsege Város közigazgatási területe, illetve a fenntartó által meghatározott szabad kapacitás terhére, vagy más fenntartókkal kötött megállapodása alapján a környező települések közigazgatási területe.
2. A Képviselő-testület az Nkt. 83. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva – figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. §-ára – a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézményébe a 2024/2025. nevelés évre történő jelentkezés módját és az óvodai általános felvételi eljárás idejét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Az óvoda általános felvételi időpontja: 2024. május 06. – 2024. május 10.
 - A jelentkezés helye: a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 4066 Tiszacsege, Óvoda utca 3/A. szám alatti székhelye.
3. Tiszacsege Város Önkormányzata, mint fenntartó, az óvodai beiratkozás idejéről és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról hirdetményt tesz közzé Tiszacsege város honlapján, továbbá kezdeményezi annak közzétételét az intézmény honlapján és az intézmény hirdetőtábláján, a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal, a 20/2012. EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján, az (1a) bekezdésében foglalt tartalommal.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Hajduné Holló Katalin Szilviát, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: 1-4. Szeli Zoltán polgármester

3. Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgató

HIRDETMEÉNY

az óvodai beiratkozásról

A 2024/2025-ös nevelési évre Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontját az alábbiak szerint határozta meg:

2024. május 6-10. (hétfőtől - péntekig) naponta 8:00 – 16:00 óráig

A beiratkozás helye:

Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde
4066 Tiszacsege, Óvoda u. 3/A

Óvodai felvétel, óvodai jogviszony létesítése:

Az óvodai felvétel jelentkezés alapján történik. A felvételt nyert gyermek az óvodával jogviszonyban áll. A 2024/2025-ös nevelési év kezdő napja 2024. szeptember 1., utolsó napja 2025. augusztus 31.

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

A szülő – a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével – az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermeket köteles beíratni a hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni.

Amennyiben a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja, a szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási

Hivatala felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható.

A gyermek óvodai beiratkozásához szükséges közokiratok, dokumentumok:

- A gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolvány (személyi igazolvány vagy útlevel), lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) és TAJ kártya,
- a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolvány (személyi igazolvány, kártya formátumú vezetői engedély vagy útlevel) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
- nem magyar állampolgár esetében tartózkodásra jogosító okmányok.

Amennyiben a szülő rendelkezik az alábbi dokumentumokkal:

- szakorvos által kiállított tartós betegségről szóló igazolás,
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményről, halmozottan hátrányos helyzetről szóló határozat,
- szakértői bizottság által kiállított szakvélemény (amely az intézménykijelölést is tartalmazza).

Óvodakötelezettségét külföldön teljesítő gyermekekre vonatkozó előírások:

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni az Oktatási Hivatalt. Az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodaigazgatót.

Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

Az a szülő vagy törvényes képviselő:

- aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem iratja be,
- aki nem biztosítja, hogy súlyos és halmozottan fogyatékos gyermeke a fejlődését biztosító nevelésben, nevelés-oktatásban vegyen részt, szabálysértést követ el. (2012.

évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről)

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek felvétele:

A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegysége az Alapító Okiratában rögzítettek alapján ellátja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését.

Az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodák:

Bihar Román Nemzetiségi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda Körösszakáli Tagóvodája

4136 Körösszakál, Sas u. 1. Tel.: 06-30-547-5411

Hosszúpályi Roma Nemzetiségi Óvoda

4274 Hosszúpályi, Kossuth u. 3-5. Tel.: 06-70-198-6622

Az óvoda felvételi körzete: Tiszacsege város közigazgatási területe

Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja:

Az óvoda igazgatója az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli **2024. június 9-ig**. Amennyiben az óvodai beiratkozás napján a szülő – elektronikus elérhetőségének megadásával – kérte, elektronikus úton értesítést kap arról, hogy a gyermeke óvodai felvételt nyert vagy felvétele elutasításra került.

A jogorvoslati eljárás szabályai:

A felvételi kérelem elutasítása esetén a határozat ellen a szülő az értesítés kézhezvételét követő 15 napos határidőn belül fellebbezést nyújthat be. A fellebbezést a fenntartó önkormányzat jegyzőjének címezve, az elutasító határozatot kiadó óvodaigazgató részére kell átadni. Az érdeksérelemre hivatkozással benyújtott kérelem tekintetében a fenntartó jár el, és hoz másodfokú döntést az óvodai felvétellel kapcsolatban.

Tiszacsege, 2024. március ...

Szeli Zoltán s.k.
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdése c) pont cd) alpontjában meghatározott közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett ajánlatkérő, a Kbt. 42. § (1) – (2) bekezdései alapján a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig, éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nyilvános, melyet az ajánlatkérő legalább 5 évig köteles megőrizni. Szintén kötelezettséggént írja elő a közbeszerzési terv elfogadását Tiszacsege Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának IV. fejezet 3. bekezdése is.

A 2024. évi közbeszerzési terv tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére, a Kbt. 42. § (3) bekezdése értelmében „A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot a mellékletben foglalt tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (III.) KT. számú HATÁROZAT

a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a és Tiszacsege Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának IV. fejezet 3. bekezdése alapján, Tiszacsege Város Önkormányzata 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szei Zoltán polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése	1	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik rész 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2024. május	2024. december
2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése	1	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik rész 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2024. március	2024.december
3.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető település	1	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik rész 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2024. május	2025.december

Tiszacsege, 2024. március

Szeli Zoltán s.k.
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a településkép-védelmi rendelet módosításának megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 1. napjával a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/B. §-a kiegészült a következő (1a) bekezdéssel: (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A módosítás érintette a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján 2024. január 1. napjától a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A módosításokkal kapcsolatos átmeneti rendelkezés (Tktv. 16/E. §) szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését köteles biztosítani.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

A Rendelet 70/A. §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a Rendelet 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. Amennyiben a rendelet módosításakor nem csupán a fent említett hatályon kívül helyezés, elírás javítása, hanem egyéb érdemi módosítás is történik, akkor a rendelet módosításakor előírt véleményezési eljárás az általános szabályok szerint történhet.

A településképi rendelet felülvizsgálatát, valamint adott esetben a módosítását a fentiek alapján szükséges elvégezni, hogy a rendelet megfeleljen a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt felhatalmazó rendelkezésnek. Erre tekintettel került megbízásra Kótai Csaba okl. építészmérnök, építész, vezető tervező, aki a véleményezési eljárás lefolytatásában közreműködik az Önkormányzat nevében.

Jelen előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat alapján az Önkormányzat a helyi rendelet hatályos jogszabályoknak való megfelelését kívánja biztosítani, melyre tekintettel megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (.... ...) KT. számú HATÁROZAT

a településkép-védelmi rendelet módosításának megindításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép-védelmi rendelet módosításának megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017.(XI.6.) önkormányzati rendeletét a hatályos jogszabályoknak megfelelően aktualizálni kívánja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 21-én tartandó rendes testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés VI. számú módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Polgármesterének a 8/2021. (II.08.) PM. számú határozata alapján Tiszacsege Város Önkormányzata a 090096124 ágazati azonosítószámú Tiszacsege 1. számú felnőtt fogorvosi praxisa vonatkozásában a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó, cégjegyzék szám: 0509028506, adószám: 25451513-1-05, képviseli: Farkas Enikő ügyvezető) feladat-ellátási szerződést kötött.

A Képviselő-testület a 141/2023. (X.26.) KT. számú határozatával módosította a feladatellátási szerződést, az orvos személyében történő változás miatt. Ezen módosítás eredményeképpen dr. Alikhansari Saman fogorvos látta el tartós helyettesként a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetben az orvosi feladatokat.

A Galaxy-Dent Kft. 2024. február 26. napján érkezett tájékoztatása szerint dr. Alikhansari Saman fogorvos helyett dr. Hassanzadeh Mohammad fogorvost szeretnék a fogászati alapellátás biztosítására javasolni.

A Doktor Úr munkaszerződése, illetve egyéb dokumentumai jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Ezen túlmenően a Galaxy-Dent Kft. szeretné a rendelési időt – az eddigi tapasztalatai szerint – a betegek, páciensei igényeihez igazítani. Az aktív, dolgozó lakosság részéről preferáltabb a délutáni, kora esti időszak. Így a rendelési idő az alábbiak szerint alakulna:

Hétfő: ---
Kedd: 8:00-19:00 (11 óra)
Szerda: 8:00-10:00, 10.00-16:00 iskolafogászat (8 óra)
Csütörtök: ---
Péntek: 8:00-19:00 (11 óra)

Rendelési idő összesen: 30 óra

Továbbá a feladat-ellátási szerződés 4. pontja is változna aszerint, hogy Dr. Tulian László helyettesítő fogorvos mellett, Dr. Farrokhi Rouzbeh fogorvos is jogosult lenne helyettesíteni dr. Hassanzadeh Mohammad fogorvost.

Figyelemmel a Galaxi-Dent Kft. által tett módosítási javaslatokra, amennyiben a Testület hozzájárul ezen változásokhoz, úgy szükséges módosítania a Galaxy-Dent Kft.-vel kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződést.

Jelen előterjesztés 1. határozati javaslatának mellékleteként került csatolásra az egészségügyi feladat-ellátási szerződés tervezett módosítása, a 2. határozati javaslat melléklete pedig tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés tervezetét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024.(.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés VI. számú módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés VI. számú módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet ellátására 2021. február 08. napján megkötött, majd 2021. március 25. napján, 2023. február 07. napján, 2023. május 16. napján, 2023. május 30. napján, valamint 2023. október 26. napján módosított egészségügyi feladat-ellátási szerződés VI. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

1. sz. melléklet a .../2024. (.....)KT. számú határozathoz

**„EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSRA**

VI. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** - (székhely: 4066.Tiszacsege, Kossuth u. 5., adószáma: 15728616-2-09-, képviseletében eljár: Szeli Zoltán polgármester) a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó, cégjegyzék szám: 0509028506, adószám: 25451513-1-05, képviseli: Farkas Enikő ügyvezető

mint fogorvosi tevékenységet nyújtó egészségügyi szolgáltató, a továbbiakban: **Megbízott** között, együttesen, mint **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2021. február 08. napján megkötött és ugyanezen napon hatályba is lépett egészségügyi feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés) a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet ellátására jött létre, melyet a Felek 2021. március 25. napján, 2023. február 07. napján, 2023. május 16. napján, 2023. május 30. napján, valamint 2023. október 26. napján módosítottak.
2. Szerződő felek a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában meghatározott Feladat-ellátási szerződést közös megegyezésükkel és akaratukkal a jelen szerződésmódosítás szerinti alábbi tartalommal módosítják. A Feladat-ellátási szerződés módosított pontjai dőlt betűvel kerülnek megjelölésre.
3. A Feladat-ellátási szerződés 1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott, mint egészségügyi szolgáltató a tartós helyettesítést Dr. Hassanzadeh Mohammad, mint fogorvos (születési helye, ideje: Ray, 1991.01.26., anyja neve: Roghayeh Hassanzadeh, működési nyilvántartási száma: 88769) útján kívánja teljesíteni a területi ellátási kötelezettségét.”

4. A Feladat-ellátási szerződés 3.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Hétfő: -
Kedd: 8:00-19:00 óráig
Szerda: 8:00-10:00 óráig;
Csütörtök: -
Péntek: 8:00-19:00 óráig

Iskolafogászat:
Szerda: 10:00-16:00 óráig”

5. A Feladat-ellátási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Megbízott távollétében helyettesítését Dr. Tulian László fogorvos, szájsebész szakorvos vagy Dr. Farrokhi Rouzbeh fogorvos látja el a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya engedélye alapján. A helyettesítés a Tiszacsege,

Templom utca 8. szám alatti rendelőben történik. A helyettesítés időpontját a fogorvosok előzetesen egyeztetik, és arról a lakosságot értesítik.”

6. A Feladat-ellátási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. Jelen szerződésmódosítás, annak aláírásának napjával lép hatályba.
8. Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyet Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024.(.....) KT. számú határozatával hagyott jóvá.

Jelen szerződésmódosítást a Szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tiszacsege, 2024.

.....
Tiszacsege Város Önkormányzata
Megbízó
képviseli: Szeli Zoltán polgármester

.....
Galaxy-Dent Kft.
Megbízott
képviseli: Farkas Enikő ügyvezető

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024.(.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 1. sz. fogorvosi körzet kapcsán megkötött feladat-ellátási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege 1. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására, a Galaxy-Dent Kft.-vel megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződés - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szei Zoltán polgármester

1. sz. melléklet a .../2024. (.....) KT. számú határozathoz

**EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSRA
(egységes szerkezet)**

amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** - (székhely: 4066.Tiszacsege, Kossuth u. 5., adószáma: 15728616-2-09-, képviselőjében eljár: Szeli Zoltán polgármester) a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről a **Galaxy Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; adószáma: 25451513-1-05, képviseli: Farkas Enikő ügyvezető), mint fogorvosi tevékenységet nyújtó egészségügyi szolgáltató, a továbbiakban: **Megbízott** között, együttesen, mint **Szerződő felek** között az önkormányzatokat terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011 (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megbízott vállalja a praxisjoggal érintett körzet területéről hozzá bejelentkezettek, valamint a Megbízott által elfogadott egyéb bejelentkezett biztosítottak felnőtt háziorvosi (fogorvosi) alapellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az ellátás Tiszacsege Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 4066 Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti fogorvosi rendelőjében, rendelési időben történik.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízott**, mint egészségügyi szolgáltató a tartós helyettesítést **Dr. Hassanzadeh Mohammad**, mint fogorvos (születési helye, ideje: Ray, 1991.01.26., anyja neve: Roghayeh Hassanzadeh, működési nyilvántartási száma: 88769) útján kívánja teljesíteni a területi ellátási kötelezettségét.

1.3. Szerződő felek kijelentik, hogy **Megbízó** a jelen szerződés megkötését megelőzően beszerezte az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes véleményét.

1.4. A praxisjoggal érintett körzet: Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet (utcarendje: Lsd. a szerződés 1. sz. melléklete)

1.5. Az ellátási területen kívüli betegek ellátása a **Megbízott** joga.

1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó 2021. április 01. napjával adja át Megbízott részére a Tiszacsege 090096124 azonosító számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező Tiszacsege 1. számú vegyes fogorvosi körzetének feladat-ellátását.

2. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. A Megbízott jogai és kötelezettségei:

2.1.1. A külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép és műszer rendelkezésre állását a **Megbízott**, a szakmai minimumfeltételek közé tartozó, valamint a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak rendelkezésre állását a **Megbízott** biztosítja. A **Megbízott** saját felelősségi körében gondoskodik az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról.

2.1.2. **Megbízott** köteles az alapellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá a munka, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

2.1.3. **Megbízott** köteles a fogorvosi ellátás személyi feltételeit folyamatosan biztosítani. Köteles gondoskodni maga és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről.

2.1.4. **Megbízott** köteles előzetesen egyeztetni a **Megbízóval** a fogorvosi feladatok ellátását érintő eseményeket.

2.1.5. **Megbízott** a használatába adott rendelőt rendeltetésének megfelelően jogosult és köteles használni.

2.2. A Megbízó jogai és kötelezettségei:

A rezsi költségek (villanyáram, fűtés, szemétszállítás, víz) a rendelő tekintetében a **Megbízottat** terhelik. A **Megbízott** vállalja továbbá a rendelő, a váróhelyiség, és a vizesblokkok tisztántartását, a tisztítószeres, wc papír, fertőtlenítőszeres beszerzését, és gondoskodik a feladatellátás során keletkező veszélyes hulladék elszállításáról.

3. A rendelési idő meghatározása:

3.1. **Megbízott** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedélyben meghatározott időpontokban köteles rendelni. **Megbízott** a rendelési időt, illetve annak változását köteles mind a **Megbízóval**, mind az érintett lakossággal, és a praxisjoggal rendelkező további fogorvossal közölni, és összehangolni.

3.2. A rendelési idő az alábbiak szerint alakul:

Hétfő: -
Kedd: 8:00-19:00 óráig
Szerda: 8:00-10:00 óráig;
Csütörtök: -
Péntek: 8:00-19:00 óráig

Iskola fogászat:

Szerda: 10:00-16:00 óráig

4. A helyettesítésre vonatkozó rendelkezések:

Megbízott távollétében helyettesítését Dr. Tulian László fogorvos, szájszész szakorvos vagy Dr. Farrokhi Rouzbeh fogorvos látja el a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya engedélye alapján. A helyettesítés a Tiszacsege, Templom utca 8. szám alatti rendelőben történik. A helyettesítés időpontját a fogorvosok előzetesen egyeztetik, és arról a lakosságot értesítik.

5. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések:

A **Megbízott** munkájának segítésében 1 fő egészségügyi szakdolgozó vesz részt:

6. A szerződés időtartama:

A **Szerződő felek** feladat ellátási szerződés időtartamát határozatlan időre állapítják meg.

7. A szerződés megszűnésére, módosítására vonatkozó rendelkezések:

7.1. Mind a **Megbízó**, mind a **Megbízott** jogosult a feladat-ellátási szerződést írásban, indoklással ellátva legalább 6 hónapos felmondási idővel felmondani.

7.2. **Megbízó** a feladat ellátási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a **Megbízott** a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat.
- a **Megbízott** önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

7.3. A szerződés megszűnése esetén **Megbízott** köteles a Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti rendelőhelyiségét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Megbízónak** visszaadni.

8. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések:

8.1. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

8.2. A **Megbízót** ért károkozás esetén (amennyiben **Megbízott** a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti) a **Megbízott** kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

8.3. A működéssel kapcsolatosan a **Megbízott** által harmadik személynek okozott kárért a **Megbízott** saját jogán köteles helytállni, **Megbízó** ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Megbízott által ellátott feladat finanszírozása a **Megbízottnak** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött külön szerződése alapján történik. **Megbízó** hozzájárul a **Megbízott** által ellátott praxis közvetlen NEAK finanszírozásához.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.3. Jelen szerződést **Szerződő Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 8 példányban készült, melyet Tiszacsege Város Polgármestere a 8/2021. (II.08.) PM. számú határozatával hagyott jóvá.

Tiszacsege, 2021. február 8.

Szeli Zoltán s.k.

Farkas Enikő s.k.

Tiszacsege Város Önkormányzata
Megbízó
képviseli:
Szeli Zoltán polgármester

Galaxy Dent Kft.
Megbízott
képviseli:
Farkas Enikő ügyvezető

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Hassanzadeh Mohammad

(született: Hassanzadeh Mohammad, Irán Ray, 1991. január 26.) a(z)
Pécsi Tudományegyetem

fogorvos osztatlan képzési

szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, mesterfokozatot és

okleveles fogorvos doktor

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 10 félév.

Az oklevél tulajdonosa a dr. med. dent. rövidítésű doktori cím viselésére jogosult.

Oklevelének minősítése: cum laude (3,54).

Pécs, 2019. július 6.



Dr. Nyitrai Miklós
dékán

Záradék: A képzést és a záróvizsgát az oklevél tulajdonosa **angol** nyelven teljesítette.

Pécs, 2019. július 6.



Állami Egészségügyi Ellátó Központ

MŰKÖDÉSI NYILVÁNTARTÁSI
IGAZOLVÁNY



Dr. Hassanzadeh Mohammad

sorszám: F10021284

érvényes: 2025.02.10.

**igazolvány
száma:**

F/010072/20

**alapnyilvántartási
szám:**

88769

**működési nyilvántartási
szám:**

88769

Az igazolvány tulajdonosa a fogorvosok működési nyilvántartásába felvett fogorvos.
The owner of this card is a registered dentist in Hungary.

Születési név: Hassanzadeh Mohammad

Anyja születési neve: Roghayeh Hassanzadeh

Születési helye, ideje: Ray

1991.01.26.

Szakképzettség:

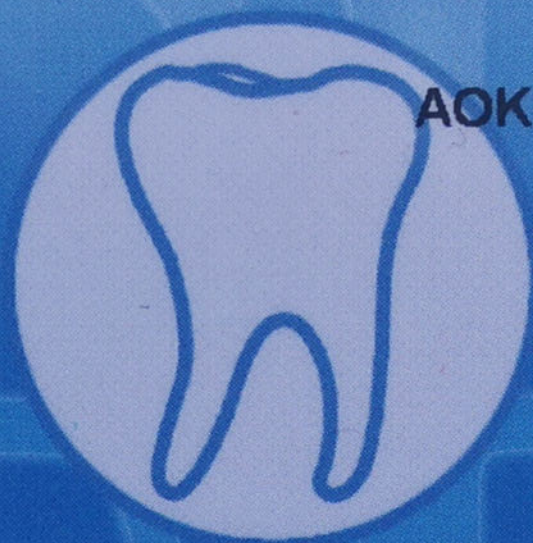
Oklevél száma:

fogorvos

AOK-AOKFOGAONK-N-303/2019.

Szakvizsga:

Oklevél száma:



Korlátozott alkalmasság: NINCS

Budapest, 2020.03.10.

Az igazolvány személyazonosító igazolvánnyal együtt érvényes.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege belterület 1256/5 helyrajzi számon felvett ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Illés Tibor Attila, 4066 Tiszacsege, Kiss Ernő utca 4. szám alatti lakos, kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a tulajdonát képező Tiszacsege belterület 1256/5 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Lehel utca 80. szám alatt lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 1994.04.19-én Tiszacsege Város Önkormányzata, mint eladó javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulást kérte.

A Kérelmező előadta, hogy a bejegyzett beépítési kötelezettségnek határidőben, a tulajdonszerzést követő négy éven belül nem tudtak eleget tenni, ezért 1995-ben kérték a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságtól a tulajdonszerzéshez kapcsolódó illeték megállapítását, amely a Kérelmező által benyújtott fizetési meghagyás szerint 5.576, - Ft, azaz ötezer-ötszázhetvenhat forint összegben került kiszabásra és azt a Kérelmező, illetve hozzátartozója megfizette. A Kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozott arról, hogy az általa előterjesztett kérelemben foglaltak a valóságnak megfelelnek.

A Kérelmező által benyújtott dokumentumok, valamint az ingatlanról lekért tulajdoni lap jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A fentiek alapján, az időmúlásra is figyelemmel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege belterület 1256/5 helyrajzi számon felvett ingatlanra bejegyzett
beépítési kötelezettség törléséről**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 1256/5 helyrajzi számon felvett ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törlésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 1256/5 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Lehel utca 80. szám alatt lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Tiszacsege Város Önkormányzata, mint eladó javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsege Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjének: Dr. Lajter Zoltán Úrnak

Kérelem : jelzalog törléséhez

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Evet: 2024 MARE 11.1	
Ugyintézésre kijelölt Előadó:	Előadó: Lajter Zoltán

Alulírott azzal a kéréssel fordulok a jegyző úrhoz és a tisztelt képviselő testülethez, hogy 1994.04.14.-én vásároltunk az akkori Polg. Hiv.-tól egy építési telket. A telek Tiszacsege, Lehel u. 80 sz. alatt , 894 négyzet méter alap területű , 1256/5 hrsz – al van bejegyezve. A szerződés alapján négy éven belül be kellett volna építeni de ez nem állt módunkban, így kértem az illeték kiszabását. Az illetéket befizettük, de az évek során a befizetési bizonylatot elvesztettük így nem tudom felmutatni. Mellékelten megküldöm a kérvényt és a fizetési meghagyást amit akkor én kértem, hogy teljesíthessem az illeték befizetését.
Kérésem az lenne, ha van rá lehetőség számomra kiadni egy határozatot , hogy a jelzalogot töröltethessem a telekről.

Tiszacsege, 2024.03.08.

Tisztelettel:

Illés Tibor Attila
4066 Tiszacsege, Kiss Ernő u.4 sz.

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.		
Iktatószám: 1/2302 - 1/2024.		
Iktatás:		
Eiőirat száma:	Utóirat száma:	Előadó: Lajter Zoltán

Debrecen, Megyei Jogú Városi Adó-
És Megyei Illetékhivatal
4 0 0 1 Debrecen, Pf. 110.

Tárgy: Nyilatkozat beké-
résre válasz.

Ikt.sz.: 323167694.

Tisztelt Cím!

Alulírott a fenti számra hivatkozva kinyilatkozom, hogy az
építési telektulajdon vásárlás illetékét befizetem, mivel a
hivatkozott építési telket 4 éven belül beépíteni nem áll
módomban.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét, valamint az illeték
kiszabását szíveskedjenek elvégezni.

Tiszacsege, 1995. március 21.

Tisztelettel:

Illés Tiborné
képviselő
4066 Tiszacsege,
Kiss E. u. 4.

Ulysseum: 323167-01-94

NAGGY MIHALYNE

61
ILLÉS TIBOR ATTILA
TISZACSEGE
KISS E U 4
4066

RIZHETSI MEGHAGYAS

1994.04.14

5576. F1 illéklik megfigyelésére kitéleletem, amelyet a fizetési meg

A befizetési határidő(k) elmulasztása esetén késedelmi pótlékokat kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden napban a készenléti díj 100%-a, de nem kevesebb, mint a készenléti díj 30%-a és nem több, mint a készenléti díj 300%-a.

[illegible]

Az illetékfizetés kötelezettsége alapja az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 18-27. 39. 68-72. 78-84. cikkében foglaltaknak.

DEBREGEN

1995" 04" 10"



Megyei közgazdasági hivatalok

Just
back

Erkezett: 2024 MÁRC 11.

Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó:
---------------------------------	----------------------------------

Kérelem : jelzálog törléséhez

Alulírott azzal a kéréssel fordulok a jegyző úrhoz és a tisztelt képviselő testülethez, hogy 1994.04.14.-én vásároltunk az akkori Polg. Hiv.-tól egy építési telket. A telek Tiszacsege, Lehel u. 80 sz. alatt, 894 négyzet méter alap területű, 1256/5 hrsz – al van bejegyezve. A szerződés alapján négy éven belül be kellett volna építeni de ez nem állt módunkban, így kértem az illeték kiszabását.

Az illetéket befizettük, de az évek során a befizetési bizonylatot elvesztettük így nem tudom felmutatni. Mellékelten megküldöm a kérvényt és a fizetési meghagyást amit akkor én kértem, hogy teljesíthessem az illeték befizetését.

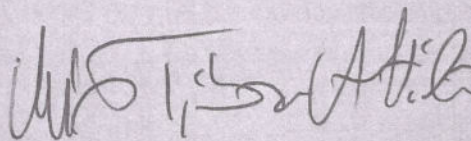
Kérésem az lenne, ha van rá lehetőség számomra kiadni egy határozatot, hogy a jelzálogot töröltessem a telekről.

Tiszacsege, 2024.03.08.

Tisztelettel:

Illés Tibor Attila

4066 Tiszacsege, Kiss Ernő u.4 sz.



TISZTASÁGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

DR LAJTER ZOLTÁN TEGZŐ ÚR RÉSZÉRE!

TISZTELT TEGZŐ ÚR

ILLÉS TIBOR ATTILA KISSZABÓ UT 4.SZ. ALATTI
LAKOS BŐVÍTŐTŐGI FELELŐSÉGEI TUDATHI-
RÁSI KITEJELTÉSEM, HOBY A 2024.
MÁRCIUS 8. NAPJÁN KÉLT KÉRELME-
BEN FOLYAKTAK A VALÓSÁGI
TELKES MÉRTÉKBEN MEGTELELNÉK!

TISZTASÁGI

2024. MÁRCIUS 13.

Illés Tibor Attila



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/61802/2024
2024.03.13

TISZACSEGE Szektor: 61
Belterület 1256/5 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Lehel utca 80. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	894	0.00		
II. RÉSZ					

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46314/2/1994.04.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Illés Tibor Attila
szül. : 1977
a.név : Kiss Margit
cím : 4066 TISZACSEGE Kiss Ernő utca 4

III. RÉSZ					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46314/2/1994.04.19					
Beépítési kötelezettség					
1998-ig teljesítendő.					
jogosult:					
név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE					
cím : 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45584/1997.04.03
Jelzálogjog 150 000 FT,azaz százötvenezer FT és járulékai erejéig.
jogosult:
név: TISZACSEGEI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
cím : 4066 TISZACSEGE Fő utca 42

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 79339/2008.10.17					
Végrehajtási jog 300 078 FT,azaz háromszázezer-hetvennyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig .					
Vh. 0174 V. 429/2008/13.					
jogosult:					
név: BORSOD TAKARÉK TAKARÉKSZÖVETKEZET					
cím : 3441 MEZŐKERESZTES Dózsa György utca 37					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményének telephelyeként működik a Tiszacsege belterület 763/1 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 43-45. szám alatt található Szolgáltató Csarnok.

A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-0008 kódszámú, „Zöld város kialakítása Tiszacsegén” című projekt keretében megépült Szolgáltató Csarnok használatba vételi engedélye 2023. október 9. napjától hatályos, így megnyílt annak a lehetősége, hogy az ingatlanon kialakított piactér működtetését az intézmény megkezdje. Figyelemmel arra, hogy az ezen tevékenységgel kapcsolatos kormányzati funkciót – 047120 Piac üzemeltetése – az intézmény alapító okirata nem tartalmazza, szükséges annak módosítása.

Amennyiben az alapító okirat módosítása megtörténik, az intézmény kezdeményezheti a helyi termelői piac nyilvántartásba vételét.

Jelen előterjesztéshez két határozati javaslat kapcsolódik, az 1. javaslat a módosító okirat tervezetét, míg a 2. javaslat az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének tervezetét tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 14.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT:**.../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT****a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását az alábbi tartalommal fogadja el:

Okirat száma:

Módosító okirat

A Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. november 26. napján kiadott I/9178-1/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszacsege Város Képviselő-testülete/2024. (.....) KT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 1. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

„1	047120	Piac üzemeltetése”
----	--------	--------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt, Tiszacsege, időbélyegző szerint

P.H.

Szeli Zoltán
polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT:**.../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT****a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az alábbi tartalommal fogadja el:

Okirat száma:

Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

A költségvetési szerv

megnevezése: Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 3.

1.1.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Szolgáltató Csarnok	4066 Tiszacsege, Fő utca 43-45.
2	Zsellérház Múzeum	4066 Tiszacsege, Óvoda utca 26.
3.	Tüzelős-ól	4066 Tiszacsege, Rákóczi utca 38.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2022.01.01.

A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata
székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

A költségvetési szerv irányító szervének

megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

A költségvetési szerv fenntartójának

megnevezése: Tiszacsege Város Önkormányzata
székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdés szerinti települési könyvtári ellátás, valamint a 76. § (3) bekezdésének a) - d) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

A könyvtári szolgáltatás ellátását Tiszacsege Város Önkormányzata a Méliusz Juhász Péter Könyvtár, mint megyei hatókörű városi könyvtár útján végzi a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (2) bekezdés b) pontja és 66. §-a alapján.

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény megszervezi a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés a) - d) pontjaiban felsorolt alapszolgáltatásokat:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.

Tiszacsege Város Önkormányzata a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján az alábbi közművelődési alapszolgáltatások biztosításáról gondoskodik:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, ennek keretében:

- aa) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
- ab) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,
- ac) fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat,
- ad) segíti az időskorúak művelődési, művészeti és közösségi életét,
- ae) a közös művelődés, együttlét, az esztétikai élmények közös megélését, az egyetemes, a kisebbségi és a helyi kultúra megismerését elősegíti,

b) közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, ennek keretében:

- ba) elősegíti a környezetkultúra javítását, városesztétikai kultúra fejlesztését,
- bb) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítése, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- bc) a hátrányos helyzetű rétegek kulturális elesettségének mérséklése,
- bd) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,

c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, ennek keretében az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, ismeretterjesztési, felnőttoktatási lehetőségek segítése,

d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, ennek keretében:

- da) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- db) az egyetemes, a nemzeti és a nemzetiségi kultúra megismertetése, gyarapítása,
- dc) kegyeleti kultúra és az ünnepek kultúrájának gondozása,
- dd) a település természeti, kulturális közösségi értékeinek közismertté tétele, a településhez kötődés erősítése, a helyi ismeretek cseréje, közvetítése, a helyi értékeket védő és gazdagító kezdeményezések ösztönzése, hatékonyságának segítése.

Az intézményben a nyilvános könyvtári szolgáltatás ellátása a 4.1. pontban foglalt, a Méliusz Juhász Péter Könyvtár, mint megyei hatókörű városi könyvtár útján valósul meg. Tiszacsege Város Önkormányzata és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár között létrejött megállapodás alapján a Méliusz Könyvtár feladata többek között a dokumentumszolgáltatás, az információszolgáltatás, a közösségi szolgáltatások szervezése, a képzések, továbbképzések biztosítása.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	047120	Piac üzemeltetése
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	082064	Múzeumi, közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

10	083030	Egyéb kiadói tevékenység
----	--------	--------------------------

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszacsege Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerint, nyilvános pályázat útján – határozott 5 év időtartamra - Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Tiszacsege Város Önkormányzata polgármestere gyakorolja.

Határozatlan idejű munkavállalóként történő foglalkoztatása mellett határozott idejű megbízottként látja el a vezetői feladatokat.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2.	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek nyilvános versenytárgyalás lefolytatása útján történő bérbeadásáról döntött.

1. A Testület 15/2024. (I. 30.) KT. számú határozatával döntött a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a **4066 Tiszacsege, Fő utca 38.** szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan. A Testület a helyiség bérleti díjának induló versenyárát 35.748, -Ft + ÁFA/hó összegben határozta meg.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (2)-(3) bekezdései alapján versenytárgyalásra irányuló hirdetmény került közzétételre, melyben a versenytárgyalás időpontja 2024. március 19. (kedd) 8:30 órára került kitűzésre.

2. A Testület 16/2024. (I. 30.) KT. számú határozatával döntött a Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a **4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F.** szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadására vonatkozóan. A Testület a helyiség bérleti díjának induló versenyárát 24.606, -Ft + ÁFA/hó összegben határozta meg.

A Lakásrendelet 29. § (2)-(3) bekezdései alapján versenytárgyalásra irányuló hirdetmény került közzétételre, melyben a versenytárgyalás időpontja 2024. március 19. (kedd) 8:00 órára került kitűzésre.

Az érintett helyiségek bérbevételére vonatkozó képviselő-testületi határozatok, valamint versenytárgyalás hirdetmények jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

Figyelemmel arra, hogy a fenti ingatlanok bérbevételére vonatkozó versenytárgyalások időpontja későbbre esik, mint jelen előterjesztés elkészítésének időpontja, így a Képviselő-testület az ülés napján, papíralapon fog tájékoztatást kapni azok eredményéről.

A Lakásrendelet 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján:

„Az Önkormányzat üres helyiséget csak versenytárgyalás lefolytatása után adhat bérbe. A versenytárgyalásra irányuló felhívást hirdetmény útján kell közzétenni a település honlapján és a Hivatal hirdetőtábláján. A hirdetmény tartalmáról a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelkezésére álló információk alapján hozza meg döntését a helyiségekre vonatkozóan lefolytatott versenytárgyalások eredményeit illetően.

Tiszacsege, 2024. március 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

1./A. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan 2024. március 19. napján lefolytatott nyilvános versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nyilvános versenytárgyaláson egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.
2. A Képviselő-testület újabb nyilvános versenytárgyalás lefolytatását rendeli el az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan, a helyiség bérleti díjának induló versenyárát-Ft + ÁFA/hó azazforint + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyílt versenytárgyalásra irányuló hirdetmény közzétételére, valamint a helyiség bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

1./B. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan 2024. március 19. napján lefolytatott nyilvános versenytárgyalást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként szám alatti lakost hirdeti ki, akinek vételi ajánlata, - Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevő értesítésére, valamint az helyiségbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2./A. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadására vonatkozóan 2024. március 19. napján lefolytatott nyilvános versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nyilvános versenytárgyaláson egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.
2. A Képviselő-testület újabb nyilvános versenytárgyalás lefolytatását rendeli el a helyiség bérbeadására vonatkozóan, a helyiség bérleti díjának induló versenyárát-Ft + ÁFA/hó azazforint + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyílt versenytárgyalásra irányuló hirdetmény közzétételére, valamint a helyiség bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2./B. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadására vonatkozóan 2024. március 19. napján lefolytatott nyilvános versenytárgyalást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként szám alatti lakost hirdeti ki, akinek vételi ajánlata, - Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevő értesítésére, valamint az helyiségbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelei Zoltán polgármester

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-án megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

15/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon lévő 38 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan 2024. január 15. napján lefolytatott nyilvános versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nyilvános versenytárgyaláson egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.
2. A Képviselő-testület újabb nyilvános versenytárgyalás lefolytatását rendeli el az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan, a helyiség bérleti díjának induló versenyárát 35.748, - Ft + ÁFA/hó azaz harmincötezer-hétszáznegyvennyolc forint + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyílt versenytárgyalásra irányuló hirdetmény közzétételére, valamint a helyiség bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. január 30.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



H I R D E T M É N Y

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
– a 15/2024. (I. 30.) KT. számú határozata alapján –
nyilvános versenytárgyalásra irányuló hirdetményt tesz közzé a tulajdonában álló,
Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege,
Fő utca 38. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű
ingatlanon található épületben lévő 38 m² alapterületű helyiség bérbevételére**

I. A tulajdonos neve, elérhetőségei

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselőtében eljár: Szeli Zoltán polgármester

A versenytárgyalással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve az ingatlan megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna hatósági irodavezető

Telefonszám: +36 52/588-400; +36 70/665-3391

(hétfőtől-csütörtökig 8:00 – 16:00, pénteken 8:00 – 13:30)

E-mail cím: pmhivatal@tiszacsege.hu, hatosagi@tiszacsege.hu

II. A versenytárgyalás tárgya, a helyiség jellemzői

A Tiszacsege belterület 99 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 38. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon található épületben lévő 38m²-es helyiség bérbevétele.

A helyiséget **szolgáltatási és/vagy kereskedelmi tevékenység jogszerű folytatása céljából** lehet bérbe venni.

A helyiség jellemzői:

- **az épület** építésének éve: 1960
- építési mód: hagyományos, homlokzati szigeteléssel ellátott
- nyílászárók: műanyag szigetelt szerkezetű ajtók, ablakok

- **a helyiség** alapterülete: 38 m²
- bejárata: szabadból nyíló önálló bejárat
- kapcsolódó helyiség: gépház, mosdóhelyiség
- elektromos áramfogyasztás mérése: saját nappali mérővel
- fűtés: központi gázfűtés
- ivóvíz fogyasztás mérése: közös mérőórával
- melegvíz ellátás: átfolyós vízmelegítővel.

A közüzemi díjakat a bérleti díj nem tartalmazza, azok kiszámításával, illetve megfizetésével kapcsolatos szabályokat a mindenkorli bérleti szerződés tartalmazza.

Az ingatlan Tiszacsege város központjában helyezkedik el, jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépített, csatornázott utcában, hasonló jellegű ingatlanok, családi házak, szolgáltató egységek szomszédságában. A helyiség kozmetikai üzletként üzemelt korábban.

Parkolási lehetőség az ingatlan előtt, közterületen, parkolási díj fizetése nélkül biztosított.

III. A bérleti jogviszony időtartama

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (5)-(6) bekezdései alapján:

Önkormányzati helyiség legfeljebb öt évre adható bérbe, melynek lejárta előtt legalább 90 nappal – a helyiség folyamatos bérbeadása érdekében – újabb versenytárgyalást kell lefolytatni, melyen a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő ajánlatot tehet.

A bérleti szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal, a bérlő kérelmére a bérleti jogviszony meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet teljes időtartama alatt – amennyiben a bérleti jogviszony időtartama már korábban meghosszabbításra került, úgy az utolsó hosszabbítás óta – a jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, de a bérleti jogviszony tartama ebben az esetben sem haladhatja meg az öt évet. A bérleti jog meghosszabbításáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

IV. A helyiség bérleti díjának induló versenyára

A helyiség bérleti díjának induló versenyára: **35.748 - Ft + ÁFA/hó**, azzal, hogy a bérleti jogot a helyiségeért legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.

Amennyiben a megajánlott bérleti díj a helyiség bérleti díjának induló versenyárát nem éri el, úgy az ajánlat érvénytelennek minősül.

Licitlépcső összege: 5.000, - Ft. (A licitlépcső az az összeg, amely megmondja, hogy a következő licitnek mennyivel kell nagyobbak lennie az előzőnél. Jelen esetben a nettó árra vonatkozik a licitlépcső összege.)

V. A nyertes ajánlattevő kötelezettsége a versenytárgyalást követően

A nyertes ajánlattevő által benyújtandó szándéknyilatkozat tartalma:

A nyertes ajánlattevő (magánszemély legalább a magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt formában) a versenytárgyalás lezárultát követő 5 naptári napon belül köteles benyújtani a helyiség bérbevételére vonatkozó szándéknyilatkozatát, melyben az alábbi adatokat kell feltüntetni:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- a versenytárgyaláson elhangzott, az ajánlattevő által tett legmagasabb ajánlatot, mellyel elnyerte a helyiség bérleti jogát,
- az ajánlattevő aláírását.

A szándéknyilatkozathoz csatolandó további dokumentumok:

- igazolást arról, hogy az ajánlattevőnek – Tiszacsege Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs

- (magánszemély esetén: nyilatkozat formanyomtatvány, jogi személy esetén: nyilatkozat formanyomtatvány + a NAV-tól lekért köztartozásmentes igazolás is szükséges);
- természetes személy esetén a személyazonosságának igazolására szolgáló iratok másolatát, nem természetes személy esetén a nyilvántartásba vételének 30 napnál nem régebbi igazolását, cégkivonatát, illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén igazolást arról, hogy az ezt igazoló dokumentumokat benyújtotta;
 - nem természetes személy esetén az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
 - nyilatkozatot arról, amennyiben ajánlattevő jogi személy gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;
 - nyilatkozatot arról - amennyiben az ajánlattevő jogi személy gazdasági társaság -, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25 § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel;
 - meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazását;
 - nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata);
 - kitöltött adatkezelési tájékoztatót és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati hirdetemény melléklete;
 - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

A szándéknyilatkozat kötelező mellékletét képező dokumentumait – a szándéknyilatkozat kivételével - az erre rendszeresített formanyomtatványon szükséges benyújtani.

Amennyiben a versenytárgyalás lezárultát követő 5 naptári napon belül a szándéknyilatkozat, illetve a felsorolt (releváns) dokumentumok határidőben nem érkeznek be, vagy közülük bármelyik hiányzik, az ajánlat formai szempontból érvénytelennek minősül és a Képviselő-testület a második legmagasabb összeget megajánlott ajánlattevővel köt bérleti szerződést, természetesen a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a kiíró a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

VI. A versenytárgyalás helye, ideje

A versenytárgyalás helye: **Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal** – 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

A versenytárgyalás időpontja: **2024. március 19. (kedd) 8:30**

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a jelenlévők nevét, címét, a versenytárgyalás során elhangzó ajánlatokat.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésről a Képviselő-testület dönt.

Nem lehet a versenytárgyalás nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben lejárt bérleti díj-, adó-, vagy adók módjára behajtható egyéb tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozással rendelkezik.

VII. Versenytárgyalással kapcsolatos egyéb szabályok

Eredménytelen a pályázat, ha

- egyetlen ajánlattevő sem jelenik meg a versenytárgyaláson,
- a megjelent ajánlattevő(k) érvényes ajánlatot nem tesz(nek),
- a nyertes ajánlattevő, vagy adott esetben az őt követően a második legmagasabb összeget megajánlott ajánlattevő a versenytárgyalást követő 30 napon belül nem köt szerződést.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalási eljárást – akár külön indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

Jelen hirdetmény a versenytárgyalás napjáig visszavonható, amelyet a hirdetménnyel azonos módon kell közzétenni.

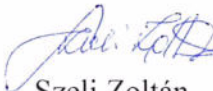
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, melyet legkésőbb a szerződés megkötése napján a tárgyhavi bérleti díjjal egyidejűleg kell bérelőnek a bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402465-00028884-00000002 számú főszámlájára megfizetni.

VIII. A szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő a bérleti szerződést a versenytárgyalás megtartásától számított 30 napon belül köteles megkötni. A birtokbaadás a VII. pontban foglalt kaució, illetve tárgyhavi bérleti díj megfizetését követően lehetséges.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést bérbeadó a második legmagasabb összeget megajánlott ajánlattevővel kötheti meg, annak írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül a jelen hirdetményben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén.

Tiszacsege, 2024. január 31.


Szeli Zoltán
polgármester



K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-án megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

16/2024. (I. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő egyes üres helyiségek hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbeadására vonatkozóan 2024. január 15. napján lefolytatott nyilvános versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nyilvános versenytárgyaláson egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.
2. A Képviselő-testület újabb nyilvános versenytárgyalás lefolytatását rendeli el a helyiség bérbeadására vonatkozóan, a helyiség bérleti díjának induló versenyárát 24.606, -Ft + ÁFA/hó, azaz huszonnégyezer-hatszázhat forint + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyílt versenytárgyalásra irányuló hirdetmény közzétételére, valamint a helyiség bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

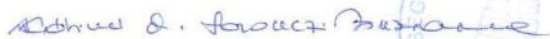
K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. január 30.



Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



H I R D E T M É N Y

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
– a 16/2024. (I. 30.) KT. számú határozata alapján –
nyilvános versenytárgyalásra irányuló hirdetményt tesz közzé a tulajdonában álló,
Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege,
Fő utca 2/F. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű
ingatlanon található épületben lévő 20 m² alapterületű helyiség bérbevételére**

I. A tulajdonos neve, elérhetőségei

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselője: Szeli Zoltán polgármester

A versenytárgyalással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve az ingatlan megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna hatósági irodavezető

Telefonszám: +36 52/588-400

(hétfőtől-csütörtökig 8:00 – 16:00, pénteken 8:00 – 13:30)

E-mail cím: pmhivatal@tiszacsege.hu, hatosagi@tiszacsege.hu

II. A versenytárgyalás tárgya, a helyiség jellemzői

A Tiszacsege belterület 20 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/F. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlanon található épületben lévő 20 m²-es helyiség bérbevétele.

A helyiséget **szolgáltatási és/vagy kereskedelmi tevékenység jogszerű folytatása céljából** lehet bérbe venni.

A helyiség jellemzői:

- **az épület** építésének éve: 1963
- építési mód: hagyományos
- nyílászárók: hagyományos fa szerkezetű ajtók, ablakok
- **a helyiség** alapterülete: 20 m²
- bejárata: szabadból nyíló önálló bejárat
- kapcsolódó helyiség: saját előtér (belépő)
- elektromos áramfogyasztás mérése: saját nappali mérővel
- fűtés: központi fűtés vegyes tüzelésű kazánnal, radiátorral – épületen belül közös
- ivóvíz fogyasztás mérése: közös mérőórával
- melegvíz ellátás: átfolyós vízmelegítővel.

A közüzemi díjakat a bérleti díj nem tartalmazza, azok kiszámításával, illetve megfizetésével kapcsolatos szabályokat a mindenkor bérleti szerződés tartalmazza.

Az ingatlan Tiszacsege város központjában helyezkedik el, jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépített, csatornázott utcában, hasonló jellegű ingatlanok, családi házak, szolgáltató egységek szomszédságában. A helyiség állatorvosi rendelőként üzemelt korábban.

Parkolási lehetőség az ingatlan előtt, közterületen, parkolási díj fizetése nélkül biztosított.

III. A bérleti jogviszony időtartama

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (5)-(6) bekezdései alapján:

Önkormányzati helyiség legfeljebb öt évre adható bérbe, melynek lejártá előtt legalább 90 nappal – a helyiség folyamatos bérbeadása érdekében – újabb versenytárgyalást kell lefolytatni, melyen a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő ajánlatot tehet.

A bérleti szerződés lejártá előtt legalább 30 nappal, a bérlő kérelmére a bérleti jogviszony meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet teljes időtartama alatt – amennyiben a bérleti jogviszony időtartama már korábban meghosszabbításra került, úgy az utolsó hosszabbítás óta – a jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, de a bérleti jogviszony tartama ebben az esetben sem haladhatja meg az öt évet. A bérleti jog meghosszabbításáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

IV. A helyiség bérleti díjának induló versenyára

A helyiség bérleti díjának induló versenyára: **24.606, - Ft + ÁFA/hó**, azzal, hogy a bérleti jogot a helyiségeért legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.

Amennyiben a megajánlott bérleti díj a helyiség bérleti díjának induló versenyárát nem éri el, úgy az ajánlat érvénytelennek minősül.

Licitlépcső összege: 5.000, - Ft. (A licitlépcső az az összeg, amely megmondja, hogy a következő licitnek mennyivel kell nagyobbak lennie az előzőnél. Jelen esetben a nettó árra vonatkozik a licitlépcső összege.)

V. A nyertes ajánlattevő kötelezettsége a versenytárgyalást követően

A nyertes ajánlattevő által benyújtandó szándéknyilatkozat tartalma:

A nyertes ajánlattevő (magánszemély legalább a magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt formában) a versenytárgyalás lezárultát követő 5 naptári napon belül köteles benyújtani a helyiség bérbevételére vonatkozó szándéknyilatkozatát, melyben az alábbi adatokat kell feltüntetni:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- a versenytárgyaláson elhangzott, az ajánlattevő által tett legmagasabb ajánlatot, mellyel elnyerte a helyiség bérleti jogát,
- az ajánlattevő aláírását.

A szándéknyilatkozathoz csatolandó további dokumentumok:

- igazolást arról, hogy az ajánlattevőnek – Tiszacsege Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs

(magánszemély esetén: nyilatkozat formanyomtatvány, jogi személy esetén: nyilatkozat formanyomtatvány + a NAV-tól lekért köztartozásmentes igazolás is szükséges);

- természetes személy esetén a személyazonosságának igazolására szolgáló iratok másolatát, nem természetes személy esetén a nyilvántartásba vételének 30 napnál nem régebbi igazolását, cégkivonatát, illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén igazolást arról, hogy az ezt igazoló dokumentumokat benyújtotta;
- nem természetes személy esetén az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- nyilatkozatot arról, amennyiben ajánlattevő jogi személy gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról - amennyiben az ajánlattevő jogi személy gazdasági társaság -, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25 § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel;
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazását;
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata);
- kitöltött adatkezelési tájékoztatót és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a hirdetmény melléklete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

A szándéknyilatkozat kötelező mellékletét képező dokumentumait – a szándéknyilatkozat kivételével - az erre rendszeresített formanyomtatványon szükséges benyújtani.

Amennyiben a versenytárgyalás lezárultát követő 5 naptári napon belül a szándéknyilatkozat, illetve a felsorolt (releváns) dokumentumok határidőben nem érkeznek be, vagy közülük bármelyik hiányzik, az ajánlat formai szempontból érvénytelennek minősül és a Képviselő-testület a második legmagasabb összeget megajánlott ajánlattevővel köt bérleti szerződést, természetesen a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a kiíró a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

VI. A versenytárgyalás helye, ideje

A versenytárgyalás helye: **Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal** – 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

A versenytárgyalás időpontja: **2024. március 19. (kedd) 8:00**

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a jelenlévők nevét, címét, a versenytárgyalás során elhangzó ajánlatokat.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésről a Képviselő-testület dönt.

Nem lehet a versenytárgyalás nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben lejárt bérleti díj-, adó-, vagy adók módjára behajtható egyéb tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozással rendelkezik.

VII. Versenytárgyalással kapcsolatos egyéb szabályok

Eredménytelen a pályázat, ha

- egyetlen ajánlattevő sem jelenik meg a versenytárgyaláson,
- a megjelent ajánlattevő(k) érvényes ajánlatot nem tesz(nek),
- a nyertes ajánlattevő, vagy adott esetben az őt követően a második legmagasabb összeget megajánlott ajánlattevő a versenytárgyalást követő 30 napon belül nem köt szerződést.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalási eljárást – akár külön indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

Jelen hirdetmény a versenytárgyalás napjáig visszavonható, amelyet a hirdetménnyel azonos módon kell közzétenni.

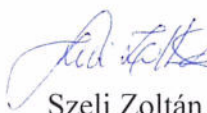
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, melyet legkésőbb a szerződés megkötése napján a tárgyhavi bérleti díjjal egyidejűleg kell bérlőnek a bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402465-00028884-00000002 számú főszámlájára megfizetni.

VIII. A szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő a bérleti szerződést a versenytárgyalás megtartásától számított 30 napon belül köteles megkötöni. A birtokbaadás a VII. pontban foglalt kaució, illetve tárgyhavi bérleti díj megfizetését követően lehetséges.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést bérbeadó a második legmagasabb összeget megajánlott ajánlattevővel kötheti meg, annak írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül a jelen hirdetményben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén.

Tiszacsege, 2024. január 31.


Szeli Zoltán
polgármester





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-én tartandó rendesülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számon felvett, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Zoltán, 4066 Tiszacsege, Báthori utca 20. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) 2024. február 27. napján vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számon felvett, „szántó” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan. A Kérelmező pótlólag nyilatkozott arról, hogy vállalja az ingatlanforgalmi értékbecslés díjának, valamint az adásvételi szerződés megkötésével járó költségeknek a megfizetését.

Előzmények:

- I. A Kérelmező ugyanezen ingatlan vonatkozásában 2022. november 14-én vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be, ezért Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 164/2022. (XI. 29.) KT. számú határozatával elrendelte az ingatlanforgalmi értékbecslést az ingatlan tekintetében, melynek díját a Kérelmező megfizette. Az Átrium Ingatlaniroda által 2022. december 19. napján elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a Képviselő-testület 3/2023. (I. 17.) KT. számú határozatával döntött az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, vételárként elfogadva a megbízott értékbecslő által meghatározott nettó 440.000, - Ft-os forgalmi értéket.
- II. A Kérelmező 2023. február 1. napján kelt nyilatkozatával vételi szándékát visszavonta. Nyilatkozatában további kérešként rögzítette, hogy a szóban forgó ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződést kíván kötni az Önkormányzattal. A Képviselő-testület 29/2023. (II. 28.) KT. számú határozata alapján 5 év határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződés került megkötésre az Önkormányzat és a Bérlo között, a 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan.

A Képviselő-testület fent említett határozatait, a haszonbérleti szerződés, valamint a Kérelmező jelen előterjesztés tárgyát képező kérelme és nyilatkozata, mellékletként került csatolásra jelen előterjesztéshez.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„A Vagyondek 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján: „Az önkormányzati vagyron tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát ingatlan vagyron és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékecslés alapján kell meghatározni.”

A Vagyondek 11. § (1)-(3), valamint (5) bekezdései az alábbiakat mondják ki:

„(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyronra szabad. Amennyiben a vagyron törzsvagyronba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetén a törzsvagyronból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékecslést.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt.”

Az érintett ingatlan a Vagyondek alapján az önkormányzati üzleti vagyron körébe tartozik, továbbá mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül, ezért adásvétele során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mellett alkalmazni kell:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), továbbá
- az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezéseit is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számon felvett, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számon felvett, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számon felvett „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában – az ingatlanra érkezett vételi szándék alapján – elrendeli az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a kérelmező részére az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslést küldje meg és a kérelmezővel a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tisztelt Polgármester úr

Az általam bérelt a Tiszacsege város Önkormányzata tulajdonában álló Tiszacsege zártkert 7539 helyzetrajzi számú „szántó” művelési ágú ingatlanra vételi szándékot szeretnék benyújtani.

Határozatukról kérem tájékoztassanak!

Tisztelettel: Tóth Zoltán

Tiszacsege 2024.február 26.



TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.		
Iktatószám: 1/2233-1/2024.		
Iktatás: 2024 MÁRC 05.		
Előirat száma:	Utóirat száma:	Előadó: <i>Kócska dr. Zs.</i>

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Érkezett: 2024 FEBR 27.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó: <i>Z. Z.</i>

Tiszacsege Hatósági Irodavezető

Feladó: Marica Tóth <t.marica83@gmail.com>
Küldve: szerda 2024. március 13 10:18
Címzett: Tiszacsege Hatósági Iroda
Tárgy: Kérelem kiegészítés

Tisztelt Önkormányzat!

Nemrégiben beadott kérelmemet szeretném kiegészíteni.

Kérelmemben beadtam, hogy Tiszacsege külterületén fekvő zártkert 7539 hrsz. földet szeretném megvásárolni.

Kiegészítését kérném az alábbival:

A föld értékbecslési illetve ügyvédi költségét vállalom.

Köszönettel: Tóth Zoltán

Tiszacsege, 2024.03.13

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 29-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

164/2022. (XI. 29.) KT. számú HATÁROZAT

**az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számú ingatlan
vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendeléséről**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában – az ingatlanra érkezett vételi szándék alapján – elrendeli az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy kérelmező részére az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslést küldje meg és a kérelmezővel a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2022. november 29

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 17-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből:*

3/2023. (I. 17.) KT. számú HATÁROZAT

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésre történő kijelölésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlant.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt vételi szándéka fenntartásáról nyilatkoztassa meg, vételi ajánlatát kérje be.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2023. január 17.

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 28-án megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

29/2023. (II.28.) KT. számú HATÁROZAT

**az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számú, „szántó”
művelési ágú ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötéséről**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában Tóth Zoltán, 4066 Tiszacsege, Báthori utca 20. szám alatti lakossal 5 év határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést köt. A bérleti díj Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 87/2022. (VI.30.) KT. számú határozata alapján 7.252, - Ft + ÁFA/év összegben kerül megállapításra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2023. február 28.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



Értékbecslés

*mely készült
a*

*4066 Tiszacsege, zártkert
hatsz.: 7539.
alatt található ingatlanról*

2022. december

ALÁÍRÓLAP

4066 Tiszacsege, zártkert
hrsz.: 7539.
alatt található ingatlan értébecsléséhez

Az értébecslést készítette:



Nagy László

Ingatlanforgalmi szakértő
Névjegyzék szám: N-14/2001.
Oklevél szám: 1344/1998.
4031 Debrecen, Derék u. 97. sz.

Debrecen, 2022. december 19.

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI	
Az ingatlan megnevezése:	Szántó
Település (város, kerület):	Tiszacsege, zártkert
Utca, házszám:	---
Irányítószám:	4066
Hrsz.:	tiszacsegei 7539.
TULAJDONVISZONYOK	
Tulajdonos neve:	Önkormányzat Tiszacsege 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.
Tulajdoni hányad:	1/1-ed.
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	Forgalomképes
Értékelt érdekelttség:	Tehermentes tulajdonjog
Tények, terhek:	Tehermentes, bejegyzést nem tartalmaz
AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI	
Telek területe összesen:	1813 m ²
Közmű-ellátottság:	---
Jelenlegi funkció:	Szántó
ÉRTÉKELÉS	
Értékelés célja:	Piaci, forgalmi érték meghatározása
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2022. december 19.
Értékelés érvényessége:	90 nap
Megrendelő megnevezése:	Tiszacsege Város Önkormányzata 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT	
Piaci, forgalmi érték:	440.000, - Ft, azaz Négyszáznegyvenezer forint

Debrecen, 2022. december 19.

Készítette:



Nagy László
ingatlan értékelő

1. ELŐZMÉNY

Tiszacsege Város Önkormányzatának (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz.) nevében **Szeli Zoltán polgármester** megbízta az **Átrium Ingatlanirodát** (Átrium Ingatlaniroda Kft., 4031 Debrecen, Derék u. 97. sz.) melynek képviselőjében eljár **Nagy László ingatlanforgalmi szakértő**, a 4066 Tiszacsege, zártkertben található, a tiszacsegei 7539. helyrajzi számú, szántó megjelölésű ingatlan (tehermentes állapotának megfelelő) **piaci, forgalmi értékének** szakértői vélemény keretében történő meghatározásával.

2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL

Az értékbecslést a megbízó saját célra használhatja fel.

Jelen értékbecslés felhasználása - részben, vagy egészben - a fent írt céltól eltérően csak az értékbecslést készítő Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviselőjére jogosult személy írásos hozzájárulásával lehetséges.

Az értékbecslés idegen nyelvre való fordításához is szükséges az Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviselőjére jogosult személy írásos hozzájárulása.

3. ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen értékbecslés 2022. december 19.-én készült, 2 eredeti példányban, mely példányokat megbízott a megbízónak/képviselőjének ad át (személyesen, vagy postai úton).

Az értékelés fordulónapja: 2022. december 19. napja.

Az értékbecslésben meghatározott értékek az értékbecslés készítésétől számított 90 napig tekinthetők érvényesnek.

4. A SZAKÉRTŐ FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZATA

Alulírott, Nagy László kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben sem nekem, sem pedig az általam képviselt Átrium Ingatlanirodának (Átrium Ingatlaniroda Kft.-nek) tulajdonosi jogviszonya nem állt fenn.

Fentiekén túl kijelentem, hogy nincs összeférhetetlenségi akadálya annak, hogy jelen értékbecslést, mint független szakértők készítsük el.

5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Helyszíni szemle időpontja : 2022. december 13.
A szemlén jelen volt : Kovács László, a megbízó képviselője,
: Nagy László, értékbecsülő.

Az értékelés folyamán felhasznált, az ingatlannal kapcsolatos dokumentum és más adat:

- nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat (2022.11.22.),
- térképszelvény.

Az ingatlanon 2022. december 13.-án szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, műszaki, funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint az összehasonlításként számításba vehető környezetben kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az értékeléshez a helyszínen szóban közölt információkat is hasznosítottam.

Az ingatlanról a megbízó hozzájárulásával fényképfelvételeket készítettem, melyek a becslés mellékletét képezik.

6. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

6.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Település	: Tiszacsege
Besorolás	: zártkert
Cím	: ---
Helyrajzi szám	: tiszacsegei 7539.
Megnevezése	: szántó
Telekterület	: 1813 m ²
Tulajdonos bejegyzetten	: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE
Tulajdoni hányad	: 1/1-ed.
Terhek, tények	: ---
Széljegy	: ---
Szolgalmi jog, jogi jelleg	: ---

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat a nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolatról jegyzeteltem ki (megrendelés szám: 30005/221541/2022).

6.2 Általános leírás:

Tiszacsege város Hajdú-Bihar megyében, a Balmazújvárosi járásban. Polgártól 30 km-re dél-délnyugatra, Tiszafüredtől 30 km-re északra, a Hortobágyi Nemzeti Park északnyugati kapujában található. Mindkét említett város felől a 3315-ös úton érhető el, Balmazújvárossal és Debrecennel a 3316-os út kapcsolja össze.

Az Árpád-kori település neve a Csege, honfoglalás kori személynévből alakult ki. A Századi-apátság 1067-es alapítólevele már a mai helyén lévő faluként említi meg. IV. Béla 1248-ban kiadott adománylevele szerint Csege országos jelentőségű rév volt, az itt áthaladóknak vámot kellett fizetniük. Az akkori falunak halászati joga volt a Völgyes, Nagymorotva, és a Hortobágy vizére is. 1299-ben az elnéptelenedett Szilesd falu határát Csegéhez csatolták. 1241-ben a mongol seregek egy része is itt kelt át a muhi csata előtt. IV. Béla hat évvel a tatár járás után, 1248-ban kelt oklevelében a falut az egri püspöki egyháznak adományozta katonaállítás fejében. 1332-ben Károly Róbert birtoka volt, mint adófizető egyházas hely. A XIV. századtól a Bajoni család, majd a Hunyadi család birtoka lett. A település első okleveles említésekor (1248) villa Chege, az Anjou-korban (1336) possessió (= valakinek a birtokában lévő település), Hunyadiak korában, pedig oppidum (= magán földesúri joghatóság alatt álló mezőváros) néven szerepelt. A Tiszántúlról a nyugatra irányuló marhakereskedelem főútvonala itt haladt át. 1478-tól a debreceni mészáros céh is ezt az útvonalat használta.

A település főbb nevezetességei a Református Templom, a Zsellérház, a Tüzelős-ól Múzeum, a Tiszacsegei Termálstrand, a Holt-Tisza és a Kácsa sziget.

A város gazdasági életére leginkább a turizmus fejlődése jellemző. A várost rendszeres motoros komp köti össze a Tisza túlsó partján lévő Ároktővel. Különlegessége, hogy a komp lapátkerekkel, hasonlóan a benki komphoz. A Tisza partján csónakkikötő, nyaralóhajó kikötő, halászcserje, gyermek vízitábor, horgászó helyek szolgálják a pihenőket, vízisportolókat. Állandó programok a halászléfesztivál, a csege napok, a harcsapaprikás főző fesztivál, amelyek minden évben sok látogatót vonzanak Tiszacsege városába.

A becsült ingatlannak és környezetének általános jellemzése:

A becslés tárgyát képező ingatlan Tiszacsege város központjától délnyugati irányba, Egyek település irányába aszfalt úton haladva, mintegy 2,2 km távolságot megtéve, majd az útról letérve, további 320 méter távolságot zúzott kővel borított úton, majd kb. 220 métert földúton folytatva érkezünk a vizsgált ingatlanhoz, amely jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépítetlen, csatornázatlan utcában, hasonló jellegű ingatlanok, szántók, mezőgazdasági ingatlanok szomszédságában található.

Az ingatlantól mintegy 500 m távolságon belül helyközi járatú autóbuszok megállója, valamint az alapellátás kereskedelmi és szolgáltató létesítményei kb. 2000-3000 m távolságon belül megtalálhatók.

Parkolási lehetőség az ingatlan megközelítését szolgáló úton lehetséges.

A becslés tárgyát képező ingatlan határait kerítés nem jelzi, a telekterületen épület nem található. Az ingatlan szántó megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, láthatóan a területen a helyszíni szemle alkalmával semmilyen tevékenység nem zajlott.

Az ingatlant a tulajdonos nem használja.

Az ingatlanforgalom a becslésbe vont ingatlan környezetében átlagosnak tekinthető.

Lehetséges vevőkör:

Tiszacsege város helyi építési szabályzata alapján a vizsgált ingatlan M-1a építési övezetbe (Kertgazdálkodásra szolgáló terület) tartozik.

(1) Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt zöldség-, gyümölcsstermesztést folytatnak. Azok a földrészek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak, és nem a Tisza védőgát folyó felőli oldalán található.

(2) Az övezetben a telkek max. 3%-os beépítettségével elhelyezhető 1 gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince). Az építmények maximális építménymagassága 4,0 m, max. gerincmagassága 5,5 m, a padlóvonal max. 0,30 m lehet.

(3) Az épületeket szabadonállóan, 5,0-es előkerttel kell elhelyezni.

(4) Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.

(5) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház (a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával) bármely földrészen elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága max. 5,0 m lehet.

Vevőként elsősorban azon magánszemélyek, cégek, vállalkozások, szervezetek stb. jöhetnek számításba, akik az ingatlan hasznosítását a helyi építési szabályzatban előírtaknak megfelelően képzelik el. Az ingatlant a tervben meghatározottak szerint használják, hasznosítják.

Környezetszennyezés:

Az értékelés során környezetszennyezésre utaló információról (tényleges szennyeződés, környezetszennyezésre utaló tevékenység stb.) sem a becslésbe vont ingatlan, sem a becslött ingatlannal közvetlenül határos ingatlanok vonatkozásában nem szereztem tudomást.

Az ingatlanra bevezetett közművek:

Az értékelt telekingatlanra a közművezetékek nincsenek bevezetve.

A telek:

- területe: 1813 m²,
- alakja: szabálytalan négyszög,
- hossz tengelye: északnyugat-délkeleti irányú,
- felszíne: sík, rendezett terület,
- kerítetlen.

7. ÉRTÉKELÉS

7.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 6. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékelem az értékelés időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem folytattam. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásom, de ezért felelősséget nem vállalok;
- a rendelkezésemre bocsátott adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtam, tudomásom szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módomban elvégezni, ezért felelősségem e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;

A forgalmi értéket az alábbiakban definiáljuk:

A forgalmi érték valamely vagyontárgynak - jelen esetben - az óvatos becslés elvén meghatározott értéke, amely anyagi jellegű követelésre biztosít fedezetet.

Azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.

Ezek a kritériumok a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- az ingatlan adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan kellő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;

- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel;
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított;
- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékelés effektív időpontja 2022. december hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata indokolt;

- az ingatlan értéke magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót (Áfa);
- az általam meghatározott érték a fentiekben vázolt feltételeken alapul, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 2. pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényes.

7.2. Az értékelés módszere

Az ingatlan értékeléséhez az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci összehasonlító módszer alkalmazását tartottam célravezetőnek.

Értékelési módszer ismertetése:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság, stb.

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető, vagy ahhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok eladási/kínálati adatainak felhasználásával határoztam meg.

Az értékbefolyásoló tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltam:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése;
- infrastrukturális ellátottság, elláthatóság;
- műszaki állapot.

A földterület forgalmi értékének megállapításához a piaci összehasonlító módszert alkalmaztam.

Összehasonlító kínálati adatok alapján:

- Egyek külterületén, 3848 m² területű szántó megnevezésű ingatlan elkelt, eladási ár (2022.03.hó): 700 EFt, fajlagos ár: 181,- Ft/m²,
- Tiszacsege külterületén, 4399 m² területű szántó megnevezésű ingatlan elkelt, eladási ár (2022.10.hó): 900 EFt, fajlagos ár: 204,-Ft/m²,
- Tiszacsege külterületén, 1439 m² területű szántó megnevezésű ingatlan elkelt, eladási ár (2022.10.hó): 250 EFt, fajlagos ár: 173,-Ft/m²,

A vizsgált alaphalmaz átlaga: 186.- Ft/m².

Korrekción:

- +10% a kisebb alapterület miatt,
- +20% a kedvezőbb, városhoz közelebbi elhelyezkedés, a könnyű megközelíthetőség miatt.

Fajlagos ár: 186. - Ft/m² * 1,3 = 241. - Ft/m²

Fentiek figyelembevételével és a 7.2. pontban foglalt értékbefolyásoló tényezők mérlegelésével, a telekterület forgalmi értékét **241, - Ft/m²**-ben javaslom elfogadni.

Ennek megfelelően a vizsgált telekingatlan **összehasonlító módszerrel** megállapított forgalmi értéke:

1813 m² * 241, - Ft/m² = 436.933, - Ft,

kerekítve: **440.000,- Ft.**

8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A szakértői jelentés 6. pontjában ismertetett adottságokkal rendelkező 4066 Tiszacsege, zártkertben található, a tiszacsegei 7539. helyrajzi számon nyilvántartott, szántó megjelölésű ingatlan értékelését a 7.2. pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel a 7.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre -, a 2022. december 19.-i fordulónapra

az ingatlan **piaci, forgalmi értékét**

440.000.- Ft,

azaz **Négyszáznegyvenezer** forint összegben határozom meg.

Debrecen, 2022. december 19.



Nagy László
ingatlan értékelő

Melléklet: fényképek (nyomtatott),
település térkép,
térképszelvény,
tulajdoni lap másolat.



Zúzott kő bekötő út.



Földút a szántóhoz.



A vizsgált ingatlan.



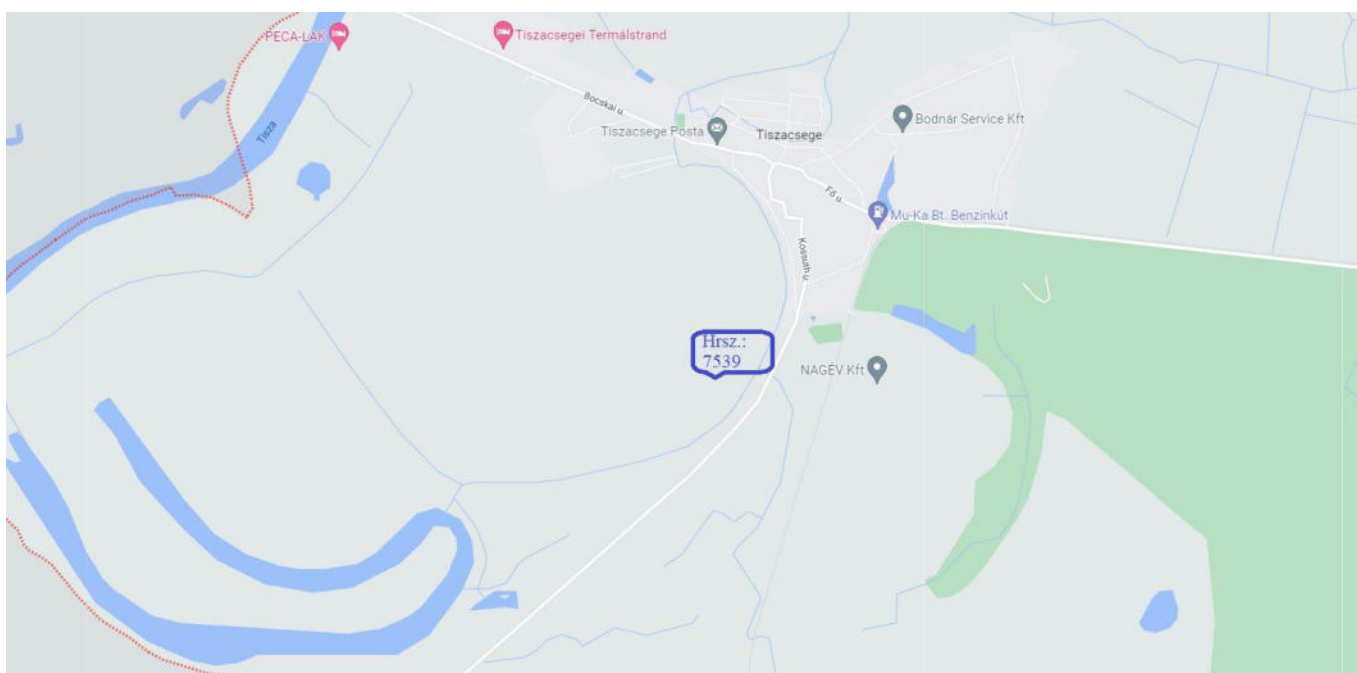
A vizsgált ingatlan.



A vizsgált ingatlan.

Tiszacsege, 2022. december 13.

Nagy László



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Tiszacsege Város Önkormányzata (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5., adószáma: 15376989-2-09, képviseli: Szeli Zoltán polgármester), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**), másrésztől

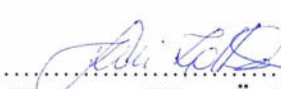
Tóth Zoltán (szül.: _____; lakcíme: 4066 Tiszacsege, Báthori utca 20.;

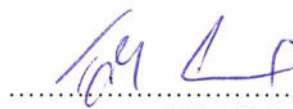
_____),
mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**) – a továbbiakban együtt: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Tiszacsege zártkert 7539 helyrajzi szám** alatt felvett, 1.813 m² nagyságú, 3,46 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan.
2. Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az 1 pontban megjelölt ingatlant Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérlet bérbe veszi a 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra.
3. Haszonbérbeadó szavatolja az ingatlan per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
4. Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege 40.000,- Ft + ÁFA/év/ha, azaz negyvenezer forint + ÁFA/év/ha. A haszonbérleti díj időszakonként utólag, minden év december 31. napjáig esedékes, melyet a Haszonbérlet banki átutalással teljesít a Haszonbérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402465-00028884-00000002 számú bankszámlájára. Ennek megfelelően az első és utolsó haszonbérleti díj időarányosan megállapított összegének megfizetése tárgyév december 31. napjáig esedékes.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a Haszonbérlet illetik meg a termőföld után járó támogatások.
6. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Továbbá köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. A haszonbérleti szerződés megszüntetése, illetőleg megszűnése esetén a Haszonbérlet köteles a földet olyan állapotban a Haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, illetőleg megszűnése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrésztlen az érintett gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlet felé elszámolni.
9. Haszonbérlet jelen okirat aláírásával
9.1. vállalja a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
9.2. nyilatkozik a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot.

10. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy fentebb tett nyilatkozatai valótlanok, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a földterület után járó támogatási összeg visszafizetését vonhatja maga után.
11. Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján áll fenn, azaz helyben lakó földszomszéd földműves.
12. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 59. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedéséhez nincs szükség a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására. Továbbá tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 6-11. §-ai alapján hirdetményi úton közzétételre kerül.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény megfelelő rendelkezései az irányadóak.
14. Felek jelen szerződést elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.
15. Jelen, két számozott oldalból álló szerződés négy eredeti példányban készült el, melyek közül egy példány a Haszonbérő, három példány pedig a Haszonbérbeadóé.

Tiszacsege, 2023. március 13.


Tiszacsege Város Önkormányzata
Képviseli: Szeli Zoltán polgármester
Haszonbérbeadó


Tóth Zoltán
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:





Név:
Cím:
Szig.

Név:
Cím:
Szig.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Lajter Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Városi Sport Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelete 22. számú mellékletében 3.000.000, - Ft összeget biztosít a civil szervezetek részére, pályázható támogatás formájában, valamint 1.500.000, - Ft-ot biztosít az Önkormányzati Tűzoltóság Egyek részére. 2024. március 13. napjáig ezen keretösszezből az alábbi támogatási összegek kerülte kiosztásra:

A támogatott szervezet neve	A támogatás összege (Ft.)	A támogatást megállapító határozat száma
Önkormányzati Tűzoltóság Egyek	3.000.000.-	32/2024. (II.27.) KT.
Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete	70.000, -	33/2024. (II.27.) KT.
Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület	50.000, -	34/2024. (II.27.) KT.
2024. évben megállapított támogatások összege:	3.120.000, -	

A támogatás Tiszacsege Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 24/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése szerinti támogatási kérelem benyújtásával igényelhető.

A Tiszacsege Városi Sport Egyesület (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; adószáma: 19850872-1-09; elnöke: Sallai Szabolcs) a Rendelet 1. számú melléklete szerinti támogatási kérelmét – működési költség finanszírozása céljából – az alábbiak szerint nyújtotta be:

1. Támogatási cél megvalósításának költségvetése:

Megnevezés	Kérelmezett összeg (Ft)
Személyi jellegű kiadások (tiszteletdíjak, bérék)	-
Személyi jellegű kiadások járulékai	-
Beszerzések (áru, szolgáltatás): ruházat	-
Bérleti díjak	-
Reklám, propaganda	-
Rendezvényszervezési költségek	-
Csekély értékű ajándék	-
Egyéb költségek:	
- nevezési díjak	150.000, -
- a két pálya karbantartásának 2023. évi költsége	300.000, -
- játékkengedélyek díja	50.000, -
Eszköz vásárlásra	-
Költségvetés összesen:	500.000, -

2. A támogatási cél tervezett bevételei:

adatok Ft-ban

Saját forrás	-
Közreműködők hozzájárulása	-
Egyéb forrás	-
Kért támogatás összege	500.000, - Ft
A megvalósítás teljes összege	500.000, - Ft

A Tiszacsege Városi Sport Egyesület által benyújtott támogatási igénylőlap és annak melléklete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az Egyesület támogatásáról dönteni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2024. március 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (III.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Városi Sport Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Városi Sport Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálásáról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Városi Sport Egyesület részére összegű működési támogatást biztosít, amelyet az Egyesület kizárólag a támogatási cél megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetére fordíthat.
2. A támogatás Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete 22. számú melléklete alapján kerül biztosításra az Egyesület részére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Sallai Szabolcsot, az Egyesület elnökét, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület az Egyesülettel, a támogatási kérelem szerinti tartalommal, megállapodást köt.
5. A Képviselő-testület felhívja a pénzügyi iroda vezetőjét a támogatás felhasználásának ellenőrzésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: 1-4.: Szeli Zoltán polgármester

5.: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

1. melléklet a 24/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelethez

Tiszacsege Város Önkormányzata

Támogatási igénylőlap

1. Igénylő adatai:

Név: Tiszacsege VSE

Cím: 4066Tiszacsege Kossuth út 5

Levelezési cím, telefon: 06302557530.....

Adószám (adóazonosító jel):19850872-1-09.....

Bankszámlaszám:11738170-20000789

2. Igénylőnél a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Sallai Szabolcs.....

Cím: 4066 Tiszacsege József A 25.....

Elérhetőségek (telefon, e-mail cím):06302557530

3. Támogatási célmegnevezése: Két Pálya karbantartása (fűnyírás-öntözés stb) nevezési díjak mind három szakosztály tekintetében.

4. Támogatás céljának rövid leírása: 2024-es évben a fűnyírás üzemanyag költségére gépek karbantartására , nevezési díjak ,játékengedély díjainak,(három szakosztály tekintetében) költségére kérnénk a támogatást .

5. Támogatási cél megvalósításának tervezett időtartama:

2024 03 30napjától 2024 12 30napjáig

6. Az igényelt támogatási forma: visszatérítendő vissza nem térítendő: Nem

7. A támogatási cél megvalósításának költségvetése:

Megnevezés	Összeg
Személyi jellegű kiadások (tisztelőtűi)ak, bérek)	Ft
Személyi jellegű kiadások j árulékai	Ft
Beszerzések (ám, szolgáltatás)	Ft
Bérleti díjak	Ft
Reklám, propaganda	Ft
Rendezvényszervezési költségek	Ft
Csekély értékű ajándék	
Egyéb költségek (alábbiak szerint):	
Nevezési díjak	150 000Ft
Pályák karbantartása	300 000Ft
Játékengetedély díja	50 000Ft
Költségvetés összesen:	500 000Ft

8. A támogatási cél tervezett bevételei:

Saját forrás	Ft
Közreműködők hozzájárulása	Ft
Egyéb forrás	Ft
Kért támogatás összege:	500 000Ft
A megvalósítás teljes összege (egyeznie kell a 7. pontban szereplő „ költségvetés összesen " sorral)	Ft

Tiszacsege, 2024.... év

hó03.....nap12

TISZACSEGE VÁROSI
SPORT- ÉS IFJUSÁGI
4036 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Adószám: 13855872-1-09

Igénylő aláírása
(pecsét)

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve: Tiszacsege VSE

Természetes személy lakcíme:.....

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma: 19850872-1-09

Képviselőjének neve: Sallai Szabolcs.....

Egyéb szervezet esetén székhelye: 4066 Tiszacsege Kossuth út 5

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:0900/pk.60067/1989

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:Debreceni törvényszék

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

6.§ (1) bekezdése¹ szerinti összeférhetlenség *(megfelelőkockábaX-et)*

¹ 6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

b) a kizárt közjogi tisztviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy

fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll apont alapján
2. melléklet a 24/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelethez

8.§ (1) bekezdése² szerinti érintettség (megfelelő kockába X-et)

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll apont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:Tiszacsege 2024 03 12

Cégszerű aláírás

TESZLACI GYANOSI
SZÖVEG
4766 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Adószám: 1985011-1-09

g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

³ 8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg