

**K I V O N A T**

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 23-án megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből:*

**84/2024. (V. 23.) KT. számú HATÁROZAT**

**a Nagy Gábor, 4066 Tiszacsege, Erzsébet utca 25. szám alatti lakos kérelmével összefüggő  
döntések meghozatalára**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagy Gábor, 4066 Tiszacsege, Erzsébet utca 25. szám alatti lakos kérelmével összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Gábor, 4066 Tiszacsege, Erzsébet utca 25. szám alatti lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) kérelmére – Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel az ingatlanra vonatkozó, 2024. május 21. napján készült ingatlanforgalmi értékbecslésben foglaltakra (a továbbiakban: értékbecslés) – értékesítésre jelöli ki a Tiszacsege belterület 338 helyrajzi számon felvett, 4.300 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon kijelölt 1.500 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt.
2. A Testület az 1. pontban megjelölt ingatlanrész eladási árát – az értékbecslés alapján bruttó 2.800.000, - Ft, azaz bruttó kettőmillió-nyolcszázezer forint összegben határozza meg, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket, különösen a telekalakítás és a szerződéskötés díját.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlattevőt hívja fel nyilatkozattételre a 2. pontban foglalt vételár elfogadása tekintetében, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, amennyiben az Ajánlattevő nyilatkozata a vételár elfogadását tartalmazza.
4. Amennyiben az Ajánlattevő nyilatkozata a 2. pontban foglalt vételár elutasítására vonatkozik, a Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vagyonrendelet 11. § (6) bekezdése szerinti nyílt versenyztetésen alapuló pályázati felhívás közzétételére, a teljes ingatlanra vonatkozóan. A Testület a vételárat az értékbecslés alapján bruttó 5.600.000, - Ft, azaz bruttó ötmillió-hatszázezer forint összegben határozza meg, amely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos költségeket, különösen a szerződéskötés díját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.  
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. május 23.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető