

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 27-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

119/2024. (IX. 27.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ – 0887 hrsz-ú kivett csatorna – 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület

1. Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó beruházás megvalósításának érdekében a felülvizsgálati szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódóan;
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében elhatározza, hogy a jelen határozat 1. pontjában felsorolt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából;
3. új beépítésre szánt területet nem jelöl ki;
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett

csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó Főépítész feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. szeptember 27.

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4066 TISZACSEGE

Kossuth u.5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg, illetve nyilatkozom:

FŐÉPÍTÉSZ FELJEGYZÉSE

TISZACSEGE VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSÁHOZ

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

A város hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. A zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következőt nyilatkozom:

Az Önkormányzat olyan műszaki dokumentációt adott át a településtervezőnek, mely felhasználható teljeskörűen a településrendezési eszközök módosításához. Ezen felül a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is. A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a

1. A zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt területen teletömbre szükséges kiegészítő jelleggel vizsgálni.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.
- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata.
- A hatályban lévő településrendezési eszközök.
- Az épített környezet vizsgálata.

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- Szabályozási koncepció.

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez

- *az önkormányzat által átadott a fejlesztésekre vonatkozó építészeti műszaki tervdokumentáció*
- a megfelelő hivatkozások betartása mellett – felhasználható.

Nagyhegyes 2024. szeptember 25.



Kótai Csaba
mb. főépítész