

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26-án megtartott
közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti zárt ülésének jegyzőkönyvéből:*

158/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

**a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/12. szám alatti önkormányzati bérlakás
bérbevételére vonatkozó pályázat kiírására**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/12. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbevételére vonatkozóan pályázati felhívást tesz közzé, 2024. december 6. (péntek) 12:00 óra benyújtási határidővel.
2. Az 1. pontban foglalt, költségelven meghatározott lakbérű, 55 m² alapterületű összkomfortos lakás bérleti díja, Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdése alapján 49.500,- Ft/hó.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről soron kívül gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. november 26.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet a 158/2024. (XI. 26.) KT számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ BÉRLAKÁS
KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEVÉTELÉRE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2024. (XI. 26.) KT. számú határozata alapján az alábbi **nyilvános pályázati felhívást** teszi közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti ingatlanon lévő **bérlakás költségelven történő bérbeadására** vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata

Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselő: Szeli Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna aljegyző

Telefonszám: 06 52/588-400, 06 70/665-3391

(hétfő-csütörtök 8:00 - 16:00, péntek 8:00 - 13:30)

E-mail cím: pmhivatal@tizzacsege.hu, hatosagi@tizzacsege.hu

II. A BÉRBEADANDÓ LAKÁS

A 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/12. szám alatt elhelyezkedő bérlakás.

A bérlakás a Csurgó utca és az Erzsébet utca sarkán, a benzinkúttal szemben helyezkedik el, hasznos alapterülete 55 m². Az épület teljes közműves ellátottsággal (víz, villany, gáz) rendelkezik, alapfelszereltséget képező bútorzattal vehető bérbe.

A bérlakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek lakhatás céljára való alkalmassá, otthonossá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatokat **kizárólag írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani**, amely a tiszacsege.hu weboldáról letölthető, illetve a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal **portájáról** kérhető.

A **kitöltött formanyomtatványt, és annak mellékleteit zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen** a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában, **vagy postai úton** lehet benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat Csurgó utca 38/12. szám alatti bérlakás bérbevételére”

A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!

- 1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.**
- 2. Az ajánlat beérkezésének határideje: 2024. december 6. napján 12:00 óra.**

A határidő jogvesztő, vagyis a határidőt követően beérkezett pályázatok érvénytelenek!

3. A részvétel feltételei:

3.1. Pályázatot bármely természetes személy benyújthat.

3.2. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- **a pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (telefonszámot is),**
- **a pályázóval együtt költözni kívánó személyek adatait,**
- **a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek foglalkoztatására, jövedelmére vonatkozó adatokat.**

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- a) **a pályázó és vele együtt költözők személyi igazolványának, adókartájának, valamint lakcímkártya lakcímet igazoló oldalának másolata;**
- b) **a pályázók és vele együtt költözők – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó munkáltatói igazolások;**
- c) **iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben részt vevő pályázó és vele együtt költözők esetében a tanulói jogviszony igazolása.**

5. A bérleti díj:

Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (3) bekezdése alapján a költségelven meghatározott összkomfortos lakbérű lakások bérleti díja 900 Ft/m²/hónap, vagyis az érintett lakásért fizetendő havi bérleti díj **49.500, - Ft.**

6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2024. december 12. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában kerül sor.

A pályázatok értékelésére Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi december havi rendes pénzügyi- és ügyrendi bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésén kerül sor.

Bérbeadó a megpályázható bérlakásra vonatkozóan 1 fő nyertes pályázót hirdet. Az eredményről a pályázó(k) telefonon szóbeli tájékoztatást kap(nak).

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a Rendelet által előírt szempontok és pontozási rendszer alapján választja ki az új bérlőt.

Pontrendszer a költségelven meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó, a 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásához

Szempont	Megszerezhető pontszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma: – 1 fő – 2 fő – 3 fő – 4 vagy több fő	1 2 3 4
A pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok: – mindannyiuknak* van munkaviszonya és valamennyi 1 éven túli – mindannyiuknak* van munkaviszonya és ezek közül legalább egyiküké 1 éven túli – mindannyiuknak* van munkaviszonya, de egyiküké sem 1 éven túli – egyiküknek sincs munkaviszonya	8 4 2 0
<i>*egyedül költözni kívánó pályázó esetén a „mindannyiuk” kifejezés alatt a pályázót kell érteni</i>	

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének:	
– háromszorosát eléri, de négyszeresét nem éri el	3
– négyszeresét eléri, de ötszörösét nem éri el	6
– eléri vagy meghaladja az ötszörösét	9
Megszerezhető legmagasabb összesített pontszám:	21

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázat során az alábbi eljárás irányadó:

1. Meg kell állapítani valamennyi érvényes pályázat összesített pontszámát, majd ez alapján fel kell állítani a pályázók közötti rangsort úgy, hogy a legmagasabb pontszámot elért pályázat benyújtója az első helyre kerüljön, a legkevesebb pontszámot elért pályázat benyújtója pedig az utolsóra.
2. Az azonos pontszámot elérő pályázatok benyújtóit a pályázók rangsorában azonos helyre kell sorolni.
3. A pályázók rangsorának első helyén álló pályázó a pályázat nyertese, amennyiben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és pályázati nyertest kíván hirdetni.
4. Amennyiben a pályázók rangsorának első helyén több pályázó áll, közülük a Képviselő-testület – a pályázók által benyújtott pályázati anyagban rögzített információk, nyilatkozatok alapján – mérlegelési jogkörében eljárva választja ki a nyertes pályázót.
5. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó – a szerződéskötéstől történő elállás, vagy bármely egyéb ok miatt – végül nem kerül bérlői pozícióba, a pályázat kiírója a pályázók rangsorának második helyén álló pályázóval – újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül – köthet lakásbérleti szerződést a meghirdetett bérlakásra vonatkozóan.

Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat, ha

- a) nem tartalmazza a Rendelet által előírt, jelen pályázati felhívás 4. pontjában felsorolt kötelező mellékleteket;
- b) a pályázónak a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek tekintetében az 1 főre jutó havi nettó jövedelem összege nem éri el a szociális vetítési alap háromszorosát (nettó 85.500,- Ft-ot)
- d) egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a pályázó által benyújtott dokumentumok ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így az pályázót az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötését.

Bérbeadó jogosult továbbá a pályázati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

7. Szerződéskötés:

Bérbeadó a nyertesként kihirdetett pályázóval köt bérleti szerződést, amennyiben a pályázó ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 6. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 15 napon belül kerül sor.

8. Szerződéses feltételek:

A nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre a 2025. január 15. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés meghosszabbítható.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A meghirdetett bérlakás bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester