



TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL J E G Y Z Ő J E

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 205040947
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Ügyiratszám: I/8191-1/2024.

Ügyintéző: Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna

Tárgy: Ellenőrzési jelentés

Mellékletek: -

Ellenőrzési jelentés a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2024. évi hatósági ellenőrzéséről

A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2024. évi hatósági ellenőrzési terve alapján az ellenőrzések végrehajtásáról, valamint a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít, amelyet Tiszacsege Város hivatalos honlapján, a <http://tizzacsege.hu> oldalon közzétesz.

A 2024. évi ellenőrzési terv alapján tárgyévből lefolytatott ellenőrzésekről az alábbi jelentést teszem közzé.

Az ellenőrzés tárgya:

szálláshely-szolgáltatási tevékenység hatósági ellenőrzése.

Az ellenőrzés területi hatálya:

a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közül Tiszacsege város közigazgatási területe.

Az ellenőrzés személyi hatálya:

szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végző természetes és jogi személyek (szálláshely-szolgáltatók).

Az ellenőrzés során alkalmazott jogszabályok:

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről (a továbbiakban: Korm. rendelet)

A szálláshely-szolgáltatók 2024. évre vonatkozó hatósági ellenőrzési tervében foglalt, a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti helyszíni ellenőrzés átütemezésre került a 2025. évre, azonban a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzés, az illetékességi területen működő valamennyi szálláshely-szolgáltatóra vonatkozóan megtörtént. Ennek indoka, hogy a szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó napi ügyintézés során tapasztaltak, mely szerint a szálláshely-szolgáltatók egy része nem tesz eleget a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében rögzített változásbejelentési kötelezettségének.

Az ellenőrzés időszaka és ütemezése:

az ellenőrzésre 2024. augusztus 1. és 31. között került sor – a 2024. évre vonatkozóan, a 2024. augusztus 31. napi adatok alapján –, melyről az üzemeltetők előzetes írásbeli tájékoztatást kaptak, továbbá részükre 2024. augusztus 1. napján nyilatkozattételre vonatkozó felhívás került kibocsátásra.

Az ellenőrzés eszközei:

1. dokumentumalapú ellenőrzés az ASP keretrendszer
 - IPARKER szakrendszerében a Szálláshely-szolgáltatási tevékenységet nyújtók nyilvántartása;
 - NTAK szakrendszerében a szolgáltatási helyekre vonatkozó nyilvántartás, valamint
2. a szálláshely-szolgáltatók nyilvántartásbeli adatainak az érintettek nyilatkozatai alapján történő ellenőrzése
 - a szálláshely nyilvántartásbeli státuszára;
 - a szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó adatokra, ennek részeként
 - a szálláshely-szolgáltató hivatalos elektronikus elérhetőségére vonatkozóan.

Az ellenőrzés szempontjai:

a szálláshely-szolgáltató jogszabályban foglalt kötelezettségei közül

- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé fennálló regisztrációs kötelezettség;
- a szálláshely-kezelő szoftver alkalmazására vonatkozó kötelezettség;
- a tárgyévre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség;
- a napi zárásra vonatkozó kötelezettség teljesítése, valamint
- a szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásbeli státusza,
- a szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó adatok,
- a szálláshely-szolgáltató hivatalos elektronikus elérhetősége helyes, naprakész volta.

Az ellenőrzés célja:

- a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatók jogszerű működésének ellenőrzése;
- a közhiteles nyilvántartások naprakész állapotának vizsgálata, továbbá
- a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők érdekeinek védelme;
- az ágazati jogszabályok előírásainak betartása és
- az esetleges helytelen gyakorlat feltárása.

Az ellenőrzés menete:

- a szálláshely-szolgáltatást végzők tájékoztatása az ellenőrzésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 100. § (1) bekezdése alapján;
- az ellenőrzés lefolytatása, az annak során tett megállapításokról feljegyzések készítése;
- az ellenőrzés eredményeinek megállapítása, arról a szálláshely-szolgáltatást végzők értesítése tájékoztatás formájában;
- az elkészült feljegyzések feltöltése az ASP keretrendszer NTAK szakrendszerébe.

Az ellenőrzés eredménye:

A Tiszacsege közigazgatási területén működő valamennyi, összesen 21 szálláshely esetében lefolytatásra került a hatósági ellenőrzés, az alábbi eredménnyel:

Ellenőrzési szempont	Kötelezettségének	
	eleget tett (fő)	nem tett eleget (fő)
NTAK regisztráció	20	1
szálláshely-kezelő szoftver alkalmazása	20	1
NTAK adatszolgáltatás	13	8
ezen belül: hiánytalan napi zárás	12	9

Ellenőrzési szempont	Ellenőrzés megállapításai	
nyilatkozat megtétele a felhívás alapján	megtörtént: 14	nem történt meg: 7
szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásbeli státusza	aktív: 21	-
szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó adatok	módosítási kérelem: 5	-
szálláshely-szolgáltató hivatalos elektronikus elérhetősége	rendelkezésre áll: 15	-

Továbbá a hatósági ellenőrzés eredményeként megállapításra került, hogy 1 fő szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé fennálló regisztrációs kötelezettségének eleget tett, azonban a Korm. rendelet 6. §-a szerinti bejelentési kötelezettségét elmulasztotta.

Tájékoztatás a hatósági ellenőrzés eredményéről:

A hatósági ellenőrzés eredményéről a szálláshely-szolgáltatók a 2024. szeptember 4. napján kelt tájékoztató levél formájában kaptak tájékoztatást.

A Hatósági ellenőrzés eredményéről a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője a Korm. rendelet 7/A. § (10) bekezdésében foglaltak szerint, feljegyzés formájában került tájékoztatásra.

További megjegyzés:

A hatósági ellenőrzést követően 3 fő szálláshely-szolgáltató részére újabb nyilatkozattételi felhívás került kibocsátásra a szálláshely-szolgáltatás jogszerű folytatásának ellenőrzése végett, ezekben az esetekben ugyanis a közhiteles nyilvántartások alapján nem volt hitelt érdemlően megállapítható a gazdálkodási forma, amelyben a tevékenység végzése történik.

Összefoglalva, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2024. évi hatósági ellenőrzésére vonatkozó tervben foglalt célok megvalósítása sikeres volt. Az ellenőrzés eredményeként naprakész nyilvántartással rendelkezünk az illetékességi területen működő szálláshely-szolgáltatásokról.

Tiszacsege, 2024. november 19.

Dr. Lajter Zoltán
jegyző



