

Iktatószám: I/9072-1/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 26. napján 11 óra 37 perc kezdettel – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében – megtartott, közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Sallai Szabolcs Zoltán	alpolgármester
Böszörményiné dr. Bódi Zsuzsa	települési képviselő
Szemerszki Richárd	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Lajter Zoltán	jegyző
Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna	aljegyző
Jakabné Bényei Dóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti testületi ülésén 2024. november 26-án. Külön köszönténém Jegyző Urat, Aljegyző Asszonyt, Főigazgató Asszonyt, Segédkönyvtáros Asszonyt, Irodavezető Asszonyt és a Testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatkész, a testületi ülés előtti bizottsági ülésen jelen volt még Polgármester Úr is, Tóth Imre képviselő Úr is, nekik elfoglaltság miatt el kellett menni. Derzsényi János képviselőtársunk jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud részt venni.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Jakabné Bényei Dórát, aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A mai nap 20 napirendi pontot tárgyalunk nyílt ülésen, és hármat zárt ülésen a különfélékkel együtt. A napirendi pontok kiküldésre kerültek mindenki számára, mindenki ismeri. Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

Közmeghallgatással egybekötött testületi ülés lenne ez a mai, de nem érkezett senki a lakosság részéről, úgyhogy a testületi ülést a rendes napirendi pontokkal folytatjuk.

NAPIRENDI PONTOK:

KÖZMEGHALLGATÁS

Nyílt ülés:

1. Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
2. Javaslat a település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
3. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
4. Javaslat a Tiszacsege Termálstrandon alkalmazandó jegyárak módosítására
Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető
5. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő egyes helyiségek 1 hónapnál rövidebb időtartamú bérbeadásakor, 2025. január 1. napjától alkalmazandó díjak meghatározására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
6. Javaslat az Önkormányzat által bérbe adott területek bérleti díjainak meghatározására a 2025. január 1. napjától megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
7. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
8. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
9. Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
10. Javaslat a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadására
Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető

11. Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely tekintetében kiírt pályázat eljárás eredménytelenné nyilvánítására, valamint új pályázat kiírására, továbbá intézményvezetői feladatok ideiglenes ellátása vonatkozásában megbízás adására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
12. Javaslat Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának a Rákóczi utca-Temető utca és Fő utca által határolt terület vonatkozásában a 797 hrsz-ú ingatlant érintően a KL-2 jelű építési övezet esetén az önállóan elhelyezhető tároló épület építménymagasságának 3,5 méterről 4,5 méterre történő növelése érdekében történő módosítás elkészítésére és a főépítési feljegyzés elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
13. Javaslat Kiss Péter, 4066 Tiszacsege, Bocskai utca 1. szám alatti lakos vételi kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
14. Javaslat a 2025. évi járási startmunka mintaprogramok megindítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
15. Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde téli nyitvatartási idejének meghatározásáról
Előterjesztő: Hajduné Holló Katalin főigazgató
16. Javaslat a tanyagondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
17. Javaslat a 2025. évi városi rendezvénynaptár tervezetének elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
18. Javaslat a Csegei Nyugdíjas Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
19. Javaslat a Tiszacsege Ifjúságáért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelem elbírálására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
20. Különfélék

Zárt ülés:

1. Javaslat az egyes önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések meghosszabbítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata polgármesterének 2024. évi jutalmazására
Előterjesztő: Vásári-Orosz Andrea PÜB elnök
3. Különfélék

1. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Felkérném Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, hogy tájékoztassa a Testületet.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen, Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Jegyző Úr, Tiszacsege Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetése 3. alkalommal kerül módosításra. A módosításra elsősorban a Képviselő-testület költségvetést érintő döntésének előirányzat rendezése, valamint a központi költségvetésből érkező pótelőirányzatok beépítése miatt kerül sor. Az előterjesztésben részleteztem, hogy milyen bevételi és milyen kiadási előirányzatok kerülnek beépítésre. Ezekkel a beépítések során a Tiszacsege Város Önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 2.677.945.439,- Ft-ra nő.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem a tisztelt Bizottságot.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Bizottság tárgyalta. Köszönöm a szót! Irodavezető Asszony ott is tájékoztatást nyújtott számunkra a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatos főbb tudnivalókról, úgyhogy a Bizottság elfogadása javasolja a rendelettervezetet. Köszönöm szépen.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm. Másnak esetleg valamilyen hozzáfűznivalója, módosítási javaslata? Nincs, köszönöm szépen. Aki egyetért azzal, hogy a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendeletet ezekkel a módosításokkal elfogadja, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelettervezetet*** – 4 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:***

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 26.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését)

- „a) 2.677.945.439 Ft költségvetési bevétellel,
- b) 2.677.945.439 Ft költségvetési kiadással,
- c) 0 Ft költségvetési egyenleggel, ebből
- d) 639.104.656 Ft működési többlettel,
- e) 639.104.656 Ft felhalmozási hiánnyal”

(állapítja meg.)

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat)

- „a) 1.436.775.159 Ft működési költségvetés kiadásai;
 - aa) 754.620.331 Ft személyi juttatások kiadásai;
 - ab) 87.896.139 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
 - ac) 508.116.219 Ft dologi kiadások;
 - ad) 56.030.000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
 - ae) 24.300.774 Ft egyéb működési célú kiadások;
 - af) 5.811.696 Ft tartalék;
- b) 808.154.388 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
 - ba) 311.146.405 Ft beruházások;
 - bb) 17.714.320 Ft felújítások;
 - bc) 479.293.663 Ft egyéb felhalmozási kiadások;”

(jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.)

2. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

- (5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2024. november 27-én lép hatályba.

Tiszacsege, 2024. november 26.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

2. Napirendi pont

Javaslat a település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Jegyző Urat fel szeretném kérni, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Köszönöm szépen a szót, Alpolgármester Úr! 2023. július 1. napjával megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási ellátási kötelezettsége, ebből következően felül kellett vizsgálni a helyi rendeletünket, egyrészt a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében, illetve hatályon kívül kellett helyezni

olyan rendelkezéseket, amelyek nem a rendeletalkotás tárgykörbe tartoznak. Azt kell tudni a rendelet módosítását megelőző előkészítő munkálatokról, hogy véleményezésre meg kellett küldenünk a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának, valamint én külön megküldtem még a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának. Az utóbbi két észrevételt tett a rendeletmódosítás kapcsán. Ezt beépítettük a rendelettervezetre, így megküldésre került a Hulladékgazdálkodási Főosztálynak újra, aki 2024. november 23. napján jelezte, hogy nem kíván hozzászólást tenni, tehát elfogadhatóvá nyilvánította ezt a rendelettervezetet. Úgyhogy ez került beterjesztésre a Tisztelt Képviselő-testület elé. Köszönjük szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, Bizottság tárgyalta. Elfogadásra javasoljuk a rendelettervezetet, annyi kérdés merült fel a bizottsági tagok részéről, hogy annak érdekében, hogy a rendeletben meghatározottak teljesülni tudjanak, lehetőség szerint, hirdetmény formájában kerüljön ki a lakosság számára, hogy ez egy olyan rendelet, amit nem forgat minden nap a lakosság, és hogy azért jusson mindenkinek a tudtára, hogy milyen szabályok vonatkoznak a köztisztaságra településünkön. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönjük szépen, esetleg a Testületnek más javaslata? Hogyha nincs, akkor aki egyetért azzal, hogy a település köztársaságáról szóló önkormányzati rendeletet módosítsuk, az kérem, hogy kézfelnújtással jelezze. Köszönöm szépen! A Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezet** – 4 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, illetve a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya a település közigazgatási területén kiterjed a magánszemélyekre, a jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli szervezetekre.”

2. §

(1) A település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterületek tisztántartása körében az ingatlanhasználó köteles gondoskodni)

„c) az ingatlan melletti nyílt árok és annak műtárgyai (kapubejárók átereszei) takarításáról és karbantartásáról, a hulladék és a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó egyéb anyagok rendszeres eltávolításáról, valamint az árok mélységének fenntartásáról;”

(2) A település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szociális vetítési alap 200 %-át meg nem haladó jövedelemmel rendelkező, egyedülálló, időskorú ingatlanhasználó helyett, aki nem képes elvégezni a tisztántartást, ezen körülmények igazolása mellett – kérelemre - a tisztántartást az önkormányzat elvégeztetheti.”

(3) A település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közterületek tisztántartása során a vegyszeres gyomirtás tilos.”

3. §

Hatályát veszti a település köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (5) és (6) bekezdése,
- b) 6. § (2) bekezdése,
- c) 10. § (1) bekezdés d) pontja,
- d) 5. alcíme,
- e) 12. § (2) bekezdése,
- f) 7. alcíme.

4. §

Ez a rendelet 2024. november 27-én lép hatályba.

Tiszacsege, 2024. november 26.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

3. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Felkérem Jegyző Urat, hogy legyen szíves és tájékoztasson minket.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Köszönöm szépen a szót Alpolgármester Úr. Minden év vége felé a Képviselő-testület elé kerül ez az előterjesztés, melyben dönteni szükséges arról, hogy a bérleti díjak emelkedjenek-e vagy sem, ezek a lakásbérletekkel kapcsolatos díjakat érinti. Polgármester Úr az előterjesztésben 8%-os emelésre tett javaslatot, illetve nekem volt még a bizottsági ülésen egy olyan kiegészítési javaslatom, hogy az elmúlt heteknek a tapasztalataiból, illetve korábbi gyakorlatból azt állapítottuk meg, hogy maga a pályázati kiírás, illetve az azzal kapcsolatos feladatokat célszerűbb lenne a polgármester átruházott hatáskörébe adni a Képviselő-testületnek. Nyilván maga a döntés, tehát a pályázatok beérkezése, illetve arról való döntés természetesen maradna a Képviselő-testület hatáskörében, de a gyorsabb ügyintézés érdekében javasoltam azt, hogy ezt a feladatot, hatáskört kapja meg a polgármester, és ezzel együtt nyilván a Hivatal akkor tudna intézkedni, és természetesen teljes körű beszámolás mellett a Képviselő-testület számára. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Bizottság?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta, és figyelembe véve az előterjesztésben foglaltakat, javasoltuk vagy javaslatot teszünk a 8 %-os emelésre. A kerekítés szabályait figyelembe véve természetesen fölfelé kerekítve annak érdekében, hogy lehetőség szerint kerek összegben kerüljenek meghatározásra ezek a bérleti díjak, és arra reflektálva, amit Jegyző Úr mondott, javasolja a Bizottság, hogy kerüljön át átruházott hatáskörbe a Polgármester Úr számára a pályázati felhívás közzététele. Ez nyilván kedvező az Önkormányzat számára, és akkor utólagosan pedig a tájékoztatást majd megkapjuk. Köszönöm szépen, elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

A Testület részéről esetleg hozzáfűzni való? Nincs. Köszönöm szépen! Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérletét 8%-kal megemeljük, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló***

**23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet – 4 fő
igen szavazattal – elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:**

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 26.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete és azok elidegenítésének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Költségelven működő lakásbérleti jogviszonyon, állami támogatás mellett megvalósuló lakáscélú ingatlanban bérlőként kiutalt jogviszony értendő, mely jogviszony pályázati eljárás lefolytatása útján hozható létre. A pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi döntést - kivéve a pályázat eredményének megállapítását - átruházott hatáskörben a polgármester jogosult meghozni azzal, hogy a meghozott döntésekről a soron következő képviselő-testületi ülésen beszámol.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben a meghirdetett lakásra egyetlen pályázótól érkezik ajánlat és a pályázó egyébként a feltételeknek megfelel, valamint a Képviselő-testület a pályázatot nem minősíti eredménytelennek, úgy a Képviselő-testület öt nyilvánítja a pályázat nyertesévé.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A piaci alapon meghirdetett lakások bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi döntést - kivéve a pályázat eredményének megállapítását - átruházott hatáskörben a polgármester jogosult meghozni azzal, hogy a meghozott döntésekről a soron következő képviselő-testületi ülésen beszámol.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A szociális helyzet alapján meghatározott komfort nélküli önkormányzati lakás bérleti díja 445 Ft/m²/hónap, míg a szociális helyzet alapján meghatározott komfortos önkormányzati lakás bérleti díja 510 Ft/m²/hónap.

(3) A költségelven meghatározott összkomfortos lakbérű lakások bérleti díja 900 Ft/m²/hónap.

(4) A piaci alapon meghatározott lakbérű összkomfortos lakások bérleti díja 1.295 Ft/m²/hónap.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Tiszacsege, 2024. november 26.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

4. Napirendi pont

Javaslat a Tiszacsege Termálstrandon alkalmazandó jegyárak módosítására

***Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Itt a jegyárak 2024-ben úgy alakultak, hogy egy felnőtt belépőjegy 2.400,- Ft volt, nyugdíjas belépőjegy, 2.200,- Ft. Gyermekek az 2.200,- Ft, felnőtt, fürdőbérlet, öt alkalmas 12.000,- Ft, gyermek 11.000,- Ft, nyugdíjas fürdőbérlet 11.000,- Ft. Ennek a mértékét szeretnénk most emelni, és kérdezem a Bizottságot, hogy milyen módon?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta. Jelen volt Katona Imre intézményvezető úr is, aki tájékoztatta a Bizottságot arról, hogy jelenleg a hasonló kvalitással bíró strandok, fürdők belépőjegyárai vonatkozásában egy ilyen közép alsó kategóriát foglalunk el, tehát vannak nyilván ennél olcsóbb jegyárak, de jóval magasabb jegyárak is, és tekintettel arra, hogy minimálbéremelés, garantált bérminimum emelés, infláció figyelhető meg az országban, így itt is vannak jelentős kiadások, béreket kell fizetni. Ezért úgy gondoljuk, hogy ez a 8%-os emelés szintén a kerekítés szabályait figyelembe véve, ez a 8%-os emelés helytálló, és még így sem lesznek olyan magasak ezek a jegyárak, hogy ne lehessen igénybe venni a fürdő szolgáltatásait, úgyhogy elfogadásra javasoljuk a tervezetet.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen. Annyit még szeretnék hozzátenni, hogy ez 2025. január 15-től lépne hatályba, és a tiszacsegei lakosok számára a kedvezmény természetesen megmaradna,

aki tiszacsegei lakcímkártyával rendelkezik, annak 50 % kedvezmény, pénteki napokon a nyugdíjasoknak 100 %, tehát ők ingyen mehetnek be. Kérdezem, hogy ehhez van még esetleg valakinek valamilyen hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor aki egyetért azzal, hogy a Termálstrand jegyárait ugyanúgy az elmondottak szerint megemeljük, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! A Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Termálstrandon alkalmazandó jegyárak módosítására vonatkozó javaslatot* – 4 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

139/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Termálstrandon 2025. január 15. napjától alkalmazandó jegyárak megállapításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Termálstrandon alkalmazandó jegyárak megállapítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsegei Termálstrandon 2025. január 15. napjától alkalmazandó jegyárakat jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Katona Imre intézményvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Katona Imre intézményvezető

5. Napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő egyes helyiségek 1 hónapnál rövidebb időtartamú bérbeadásakor, 2025. január 1. napjától alkalmazandó díjak meghatározására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Van egy pár ilyen rendezvényre használt termünk, mint például a Tisza-parti rendezvényterem, Tiszacsege Roma Nemzetiségi Önkormányzata épülete, Szolgáltató Csarnok, iskolakonyha ebédlője, és ezeknek is a bérleti díját vizsgálta felül a Bizottság és itt is ugyanez a 8 %-os emelés lenne az előterjesztés. Kérdezem tisztelt Bizottságot, hogy megtárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta és az előzőekhez hasonlóan javasoljuk a 8 %-os emelést, a kerekítés szabályait figyelembe véve.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Annyi, hogy itt a kerekítés szabálya az ezer forintra lenne felfelé kerekítve.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm, javasoljuk elfogadásra.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Aki az előzőekben elhangzottakkal egyetért, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! A Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonban lévő egyes helyiségek 1 hónapnál rövidebb időtartamú bérbeadásakor, 2025. január 1. napjától alkalmazandó díjak meghatározására vonatkozó javaslatot* – 4 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

140/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő egyes helyiségek 1 hónapnál rövidebb időtartamú bérbeadásakor, 2025. január 1. napjától alkalmazandó díjak meghatározására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő egyes helyiségek 1 hónapnál rövidebb időtartamú bérbeadásakor, 2025. január 1. napjától alkalmazandó díjak meghatározásáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő egyes helyiségek 1 hónapnál rövidebb időtartamú bérbeadásakor alkalmazandó díjakat jelen határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőket jelen határozat megküldésével, a lakosságot e határozat mellékletének Tiszacsege Város hivatalos weboldalán történő közzétételével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

6. Napirendi pont:

Javaslat az Önkormányzat által bérbe adott területek bérleti díjainak meghatározására a 2025. január 1. napjától megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

A következő napirendi pont is hasonló témát érint. Itt viszont nem az infláció mértékét, hanem 21,4 %-os emelést javasoltunk. Kérdezem a Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta és itt azért viszonylag magasabb ez a százalékos összeg, mert a '23-as, '24-es évet tekintettük összességében. A korábbi években sem volt emelés, de most sem egy jelentős emelésről beszélünk, hiszen a '22-es évtől 4,- Ft volt m²-ként a külterületi és belterületi szántó, illetve 2,- Ft volt m²-ként a külterületi és belterületi legelő és gyepek, és '25-ös évtől ezt a kerekítés szabályait szintén figyelembe véve 5,- Ft-ra és 3,- Ft-ra javasolnánk emelni. Úgyhogy azt gondoljuk, hogy még így sem egy jelentős bérleti díjemelésről beszélünk, illetőleg javasolná a Bizottság Polgármester Úr előterjesztését figyelembe véve, hogy az 5.000 m²-nél nagyobb terület bérebevételére vonatkozóan is kerüljön a bérleti díj a határozatban meghatározásra, merthogy gyakorlatilag az előző időszakokban is mindig az elgondolás szerint járt el a Testület, és így okafogyottá válik ennek a kisegítő szabálynak a fenntartása. Köszönöm szépen.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Jegyző Úr?

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Nekem annyit kiegészíteni valóm lenne, hogy ez a 2025. január 1-től újonnan meghatározott bérleti szerződésekre vonatkozik. A jelenlegi bérleti szerződésekre nem vonatkozik, ott egy inflációkövető béremelést alkalmazunk. Általában öt évre vannak ezek a szerződések megkötve, tehát a szerződés rendelkezései szerint emelkedik a bérleti díj, ezek kifejezetten az újonnan megkötendő szerződések esetében alkalmazandó összegek lesznek. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen. Más hozzászólás esetleg? Aki az előzőekben elhangzottakkal egyetért, az az, hogy 21,4 %-kal megemeljük a m² alapon a területek bérleti díját, az kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *„az Önkormányzat által bérbe adott területek bérleti díjainak meghatározása a 2025. január 1. napjától megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében” tárgyú javaslatot – 4 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

141/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

**az Önkormányzat által bérbe adott területek bérleti díjainak meghatározásáról
a 2025. január 1. napjától megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „az Önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díjainak meghatározására a 2025. január 1. napjától megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében tárgyú” javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díjait, 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
 - külterületi és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert művelési ágban nyilvántartott földterület éves bérleti díja $5 \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$;
 - külterületi és belterületi legelő, gyepterület művelési ágban nyilvántartott földterület éves bérleti díja: $3 \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$;
 - belterületi építési telkek, egyéb területek bérlővel történő megállapodás alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban rögzített bérleti díjak alkalmazására a 2025. január 1. napjától megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

7. Napirendi pont:

Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Kérem Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület! Az Állami Számvevőszék 2012-ben végzett ellenőrzést az Önkormányzatunknál, és az ellenőrzés célja az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzetének szabályosságának vizsgálata volt, és ez az ellenőrzést követően 2013. június 20-án elfogadott egy intézkedési tervet Tiszacsege Város Önkormányzata, melyben minden munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre előterjesztést készít a Pénzügyi Iroda az Önkormányzat és intézmények szállítói állományáról. Tiszacsege Város Önkormányzata intézményeinek összevont szállítói állománya a mai napon 40.724.239,- Ft, amelyből a közüzemi szállító állománya 11.646.554,- Ft. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönjük szépen a munkáját a Pénzügyi Irodának. Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Bizottság tárgyalta. Köszönöm a szót. Irodavezető Asszony szintén jelen volt a bizottsági ülésen, és tájékoztatta a Bizottság tagjait az önkormányzatunk anyagi helyzetéről. Gyakorlatilag, ha nézzük, hogy mennyi a szabadon felhasználható pénzeszköz, és hogyha ebből levonjuk a folyószámlahitel összegét, az 50.000.000,- Ft-ot és a szállítói számlákat, amennyiben teljes mértékben kiegyenlítenénk, de erre általában nem szokott sor kerülni. Még akkor is egy pozitív 9.000.000,- Ft-os mérleggel áll az Önkormányzat a következő év elé, úgyhogy egy stabil gazdálkodás tudhatunk magunk mögött, amit ismételten sokszor megköszöntünk már. Ismételten megköszönjük és elfogadásra javasoljuk a tájékoztatást. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen. Más valaki esetleg? Nincs. Aki a beszámolót elfogadja, az kérem, kézfelnújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatást* – 4 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

142/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló
tájékoztató elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztatót és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

8. Napirendi pont:

Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Ez egy 2015-ös folyószámlahitel 50.000.000,- Ft-os keretösszeggel. Ugyanúgy szeretném felkérni Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, hogy legyen szíves egy pár szót erről mondani, hogy tudja a tisztelt lakosság is, hogy miről van szó.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen, tisztelt Képviselő-testület! Tiszacsege Város Önkormányzata 2015. november 30-án kötött a K&H Bank Zrt.-vel egy 50.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitel szerződést, amely egy keretjellegű szerződés, és ugye azért szükséges most az előterjesztésben szereplő határozat elfogadása, hogy a folyószámla hitelkeret 2025. január 2-án rendelkezésre álljon az Önkormányzatnak. Szerencsés helyzetben van most jelen pillanatban az Önkormányzatunk, ugyanis augusztus közepétől kezdve a folyószámla hitelkeretünk egy napra, vagy éppen egy-két órára van csak kihasználva, de ez a biztonságos gazdálkodásnak egy alapfeltétele, hogy a folyószámla hitelszerződést továbbra is kezdeményezik és megkötjük.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Irodavezető Asszonyhoz kapcsolódva a kollégák kigyűjtötték, hogy az előterjesztés készítésekor 223 banki nap telt el az évből, és 93 nap volt kis összegben, nem mindig, tehát 1-2 millió Ft erejéig felhasználva. Egyébként mindig fel volt töltve. Így hatalmas kamattehertől mentesül az Önkormányzat ezáltal.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen, Jegyző Úr! Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta. Nem szeretném Irodavezető Asszonyt ismételni, az általa elmondottak alapján javasoljuk a folyószámla-hitel szerződésének a megújítását. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Más valaki? Aki egyetért azzal, hogy ezt a folyószámlahitelt hosszabbítsuk meg a 2025-ös évre, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására vonatkozó javaslatot*** – 4 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

143/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. november 30-án megkötött IBD-MUN-15-131/2 szerződés számú 50 millió Ft összegű folyószámla-hitel szerződést megújítja.

2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2025. évi költségvetésébe.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eljárjon a folyószámlahitel szerződés megújítása tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

9. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Jegyző Úr, legyen szíves tájékoztatást nyújtani!

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Köszönöm szépen a szót, Alpolgármester Úr! Az Mötv. rendelkezése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá. Ezt az ellenőrzési tervet Varga Péter belső ellenőr úr 2024. november 3-án megküldte részemre, mely beterjesztésre került a Képviselő-testület részére. Amit kiemeltem a bizottsági ülésen is, hogy kértük, hogy a 2025 harmadik negyedében az iskolakonyhára is egy céllenőrzést végezzen el. Tekintettel arra, hogy rengeteg számla kerül kibocsátásra ott, már rengetegen étkeznek, nemcsak gyermekek, hanem a szociális étkeztetés, vendégétkeztetés is ide tartozik, és szeretnénk abban a tudatban végezni a munkánkat, hogy ez a jogszabályoknak megfelel és erre szoktunk kapni ebben az ellenőrzés keretében egyfajta. Jelentést, amit majd természetesen a Képviselő-testületnek majd meg fogunk mutatni. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasoljuk a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásra irányuló határozati javaslatot. Köszönöm!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Esetleg valakinek hozzáfűzni valója? Semmi. Aki a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja, az kérem, kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására vonatkozó javaslatot* – 4 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

144/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, továbbá a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

10. Napirendi pont:

Javaslat a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadására

***Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Katona Imre a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet vezetője készítette ezt a tervet. Ez minden évben egységes terv. A hirtelen jegesedés esetén a só állomány az rendelkezésre áll. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasoljuk az akciótervet.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Más valaki esetleg? Aki az akciótervvel egyetért, az kérem, kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! A Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadására vonatkozó javaslatot* – 4 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

145/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a rendkívüli téli időjárás kezeléseket kapcsolatos akcióterv elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli téli időjárás kezeléseket kapcsolatos akciótervet elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Katona Imre intézményvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Katona Imre intézményvezető

11. Napirendi pont:

Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely tekintetében kiírt pályázat eljárás eredménytelenné nyilvánítására, valamint új pályázat kiírására, továbbá intézményvezetői feladatok ideiglenes ellátása vonatkozásában megbízás adására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Azt tudjuk, hogy a Megbízott Intézményvezető Asszony felmondott. Pályázat lett kiírva intézményvezetői álláshelyre. Ez idáig nem történt jelentkezés, ezért kell ezt a határozatot meghoznunk, hogy ezt eredménytelenné nyilvánítsuk és új pályázatot írunk ki. Kérem Jegyző Urat, hogy egészítse ki.

Dr. Lajter Zoltán jegyző:

Csak annyi javítanivalóm lenne a két határozati javaslatban, hogy az elsőben ott az eredménytelenné nyilvánítás kimaradt, ott csak az új pályázati kiírás közzétételéről határozná a Testület, ezzel kerülne kiegészítésre, tehát hogy a folyamat az megmaradjon. Tehát eredménytelenné nyilvánítás, majd új pályázat kiírása, és a második határozati javaslatban, ott pedig a vezetői pótlék vonatkozásában a bruttó szó került kihagyásra, még ezt szeretném, hogy ezzel egészüljön ki. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Bizottság tárgyalta. Köszönöm a szót, és kettő határozati javaslatra tennénk javaslatot. Az egyik az Alpolgármester Úr által elmondottak alapján a pályázati felhívás eredménytelenné nyilvánítására, illetve új pályázati felhívás közzétételére irányulna. Illetőleg a másik határozati javaslatunk az pedig megbízott intézményvezető kinevezésére vagy megbízására vonatkozna Vásári Sándorné személyében, akinek a megbízási díját, a vezetői pótlékát bruttó 45.000,- Ft-ban javasoljuk meghatározni. És hálasan köszönjük Vásári Sándorné Marika néninek a helytállását, illetve nyilván a

dolgozóknak is, de hát mégiscsak ezt a vezetői feladatot Marika néni vállalta magára, és nyilván ez egy hatalmas segítség, illetve megkönnyebbülés az Önkormányzatnak, hogy van kire számítani, és hogy van, aki ezt továbbviszi. Ugye a vezetői pótlék és a megbízás az új pályázati felhívás, meg az eljárás eredményessé nyilvánításáig fog tartani, és hát sok erőt kívánunk, aztán tessék jelezni, hogy miben tudunk segíteni, vagy miben kell segítség, és akkor nyilván próbálunk helytállni mi is. Köszönjük szépen, elfogadásra javasoljuk ezeket a határozati javaslatokat.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönjük szépen Elnök Asszony! Más hozzáfűzni való? Nincs. Akkor két határozat javaslat lesz. Az első az lenne, hogy aki egyetért azzal, hogy a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely tekintetében az előző pályázatot érvénytelenné nyilvánítsuk és új pályázatot írjunk ki, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely tekintetében kiírt pályázat eljárás eredménytelenné nyilvánítására, valamint új pályázat kiírására vonatkozó javaslatot*** – 4 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

146/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új pályázat kiírásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása és új pályázat kiírása” tárgyú javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyének betöltésére újabb pályázati kiírást tesz közzé, e határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

A másik határozott javaslat, aki egyetért azzal, hogy a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár megbízott vezetője Vásári Sándorné legyen, és neki a jelenlegi munkabérét

bruttó 45.000 Ft-al kiegészítsük, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen!
A Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ideiglenes ellátására vonatkozó javaslatot** – 4 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

147/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

**a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár
intézményvezetői feladatainak ideiglenes ellátásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ideiglenes ellátásáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár közművelődési intézmény intézményvezetői feladatainak folyamatos ellátása érdekében 2024. november 26. napjától az intézményvezetői beosztás betöltésére kiírt pályázati eljárás eredményes befejezéséig Vásári Sándornét (sz. név: Nagy Mária, sz. hely, idő: Debrecen, 1961. szeptember 01., lakcíme: 4066 Tiszacsege, Petőfi u. 20.), a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár segédkönyvtárosát bízta meg az intézményvezetői feladatok ideiglenes ellátásával.
2. Vásári Sándorné vezetői pótlékát - a jelenlegi munkabérén felül bruttó - 45.000, - Ft összegben állapítja meg a Képviselő-testület, amely az intézményvezetői beosztás betöltésére kiírt pályázati eljárás eredményes befejezéséig illeti meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megbízással kapcsolatos szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

12. Napirendi pont:

Javaslat Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának a Rákóczi utca-Temető utca és Fő utca által határolt terület vonatkozásában a 797 hrsz-ú ingatlant érintően a KL-2 jelű építési övezet esetén az önállóan elhelyezhető tároló épület építménymagasságának 3,5 méterről 4,5 méterre történő növelése érdekében történő módosítás elkészítésére és a főépítési feljegyzés elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Itt azt kell tudni, hogy a Zomor Bt. által egy ingatlanfejlesztéssel kapcsolatban Oláh Zoltánné adott be egy kérelmet, hogy ezt a helyi építési szabályzatban lévő 1 méter

különbséget változtassuk meg. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy hogyan határozott, vagy hogyan döntött?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta, és tekintettel arra, hogy a beruházó, illetve a kérelmező vállalja ennek a helyi építési szabályzatnak a módosításával járó költségeknek a fedezését és nyilván nem szeretnénk akadályozni a cégnek az előrehaladását, így támogatásra javasoljuk, és a határozati javaslat elfogadását is javasoljuk a Testület számára. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Más valakinek esetleg, Jegyző Úr? Aki egyetért azzal, hogy a helyi építési szabályzatban az előbb elhangzott területen az építménymagasságot 3,5 m-ről 5 m-re változtassuk, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának a Rákóczi utca-Temető utca és Fő utca által határolt terület vonatkozásában a 797 hrsz-ú ingatlant érintően a KL-2 jelű építési övezet esetén az önállóan elhelyezhető tároló épület építménymagasságának 3,5 méterről 4,5 méterre történő növelése érdekében történő módosítás elkészítésére és a főépítési feljegyzés elfogadására vonatkozó javaslatot* – 4 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

148/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának a Rákóczi utca-Temető utca és Fő utca által határolt terület vonatkozásában a 797 hrsz-ú ingatlant érintően a KL-2 jelű építési övezet esetén az önállóan elhelyezhető tároló épület építménymagasságának 3,5 méterről 4,5 méterre történő növelése érdekében történő módosítás elkészítésére és a főépítési feljegyzés elfogadásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának a Rákóczi utca-Temető utca és Fő utca által határolt terület vonatkozásában a 797 hrsz-ú ingatlant érintően a KL-2 jelű építési övezet esetén az önállóan elhelyezhető tároló épület építménymagasságának 3,5 méterről 4,5 méterre történő növelése érdekében történő módosítás elkészítésére és a főépítési feljegyzés elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Tiszacsege Város helyi építési szabályzatában, a Rákóczi utca-Temető utca és Fő utca által határolt terület estén a 797 hrsz-ú ingatlant érintően, a kapcsolódó beruházás megvalósításának érdekében

1. a felülvizsgálati szándékot támogatja a helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) Rákóczi utca-Temető utca és Fő utca által határolt terület estén a 797 hrsz-ú ingatlant érintően, kapcsolódó beruházás megvalósításának érdekében;

2. új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő helyi építési szabályzat, Rákóczi utca-Temető utca és Fő utca által határolt terület estén a 797 hrsz-ú ingatlant érintő Főépítési feljegyzését a jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

13. Napirendi pont:

Javaslat Kiss Péter, 4066 Tiszacsege, Bocskai utca 1. szám alatti lakos vételi kérelmének elbírálására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Kiss Péter egy kérelmet adott be az ingatlanával szomszédos régi, vágóhíd tekintetében. Ő ezt szeretné megvásárolni. A kérelmében leírta, hogy ő mindenféle értékbecslést és ehhez kapcsolódó költséget vállalja. Úgyhogy kérdezem Tisztelt Bizottságot, hogy milyen döntés született a bizottsági ülésen?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság tárgyalta és az ingatlanforgalmi értékbecslés elrendelését támogatjuk. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Más valaki esetleg? Köszönöm szépen, aki egyetért azzal, hogy értékbecslőt fogadjunk fel a Bocskai út 1. szám alatti lakos kérelmére a vágóhíddal kapcsolatban, az kérem, kézfelnújtással jelezze. Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***Kiss Péter, 4066 Tiszacsege, Bocskai utca 1. szám alatti lakos vételi kérelmének elbírálására vonatkozó javaslatot*** – 4 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

149/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01074/2 helyrajzi számon felvett, „kivett tanya” megnevezésű ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés elrendeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiss Péter, 4066 Tiszacsege, Bocskai utca 1. szám alatti lakos vételi kérelmének elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01074/2 helyrajzi számon felvett, „kivett tanya” megnevezésű ingatlan vonatkozásában – az ingatlanra érkezett vételi szándék alapján – elrendeli az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

14. Napirendi pont:

Javaslat a 2025. évi járási startmunka mintaprogramok megindítására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

2025. február végével lejár az előző start munkaprogramunk, ezért ezt minden évben újra kell pályáznunk. Ami változás történik, az talán az, hogy két program lesz az új start munkaprogramban, az egyik az értékteremtő program, a másik a szociális típusú program. Létszámszerűen nem változik a közfoglalkoztatottak száma. Talán azt hiszem, egy fő, amivel kevesebb főre kaptunk engedélyt, de ugyanúgy megmaradnak a faipar, a térszaktakészítő, a varrodai dolgozók, megmarad a mezőgazdaság és a szociális program, úgyhogy kérdezem a Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen, tárgyalta a Bizottság. Köszönöm a szót, és elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Másnak esetleg? Aki egyetért azzal a 2025. évi járási start munkaprogramot megindítsuk, az kérem, kézfelnýújtással jelezze. Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a 2025. évi járási startmunka mintaprogramok megindítására vonatkozó javaslatot*** – 4 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

150/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a 2025. évi járási startmunka mintaprogramok megindításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi járási startmunka mintaprogramok megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi Járási Startmunka mintaprogramok keretén belül kérelmet nyújt be az alábbi programokra:
 - értékteremtő program,
 - szociális típusú program.
2. A Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén vállalja az esetlegesen felmerülő közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlati felhívás megjelentetésének költségét.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelem határidőben történő benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felélős: Szeli Zoltán polgármester

15. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde téli nyitvatartási idejének meghatározásáról

***Előterjesztő: Hajduné Holló Katalin főigazgató
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Kérdezem esetleg Főigazgató Asszonyt, hogy szeretne esetleg ezzel kapcsolatban kiegészítést tenni?

Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgató:

Az iskolai intézményekhez alkalmazkodva szeretnék zárva tartani. Természetesen a felügyeletet igény esetén biztosítjuk.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönjük szépen. Ez évek óta bevett szokás, hogy ez össze van egyeztetve az iskolával. Kérdezem a Bizottságot, Elnök Asszonyt?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm szépen a szót. A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen, aki egyetért azzal, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde téli nyitvatartás idejének meghatározását elfogadjuk, az kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen. A Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde téli nyitvatartási idejének meghatározására vonatkozó javaslatot** – 4 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

151/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde téli nyitvatartási idejének meghatározásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatója által előterjesztett, az intézmény téli zárva tartására vonatkozó javaslatot, és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde téli nyitvatartási idejét a következők szerint határozza meg.
2. Az intézmény a 2024. december 23. napjától 2025. január 3. napjáig tartó időszak munkanapjain zárva tart azzal, hogy az előzetes szülői igényjelzések függvényében ügyeleti nyitvatartás alkalmazására kerül sor.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester
Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgató

16. Napirendi pont:

Javaslat a tanyagondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Ez 2023-as beszámoló, Balla János a tanyagondnokunk Nagymajor tekintetében, szerintem a lakosok teljes megelégedésére. Munkáját 100 %-osan ellátja, panasz nincs rá. A beszámolóban részletezte szinte napról napra, hétről hétre a feladatait. Úgyhogy én nem szeretnék mást erről. A Tisztelt Bizottság tárgyalta?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta, és mi is arra a megállapításra jutottunk, hogy egy nagyon pozitív intézkedése volt az Önkormányzatnak, hogy létrehozta a tanyagondnoki szolgálatot. Balla Jánossal is azt gondolom, hogy elégedett lehet a lakosság és az Önkormányzatunk is, mert a hozzáállása megfelelő. A beszámolót is megfelelőnek találjuk, úgyhogy elfogadásra javasoljuk. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Aki elfogadja a tanyagondnoki szolgálat tekintetében a 2023-as évi beszámolót, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a tanyagondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalására vonatkozó javaslatot* – 4 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

152/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

**a tanyagondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről készült beszámoló
elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalásra vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről készült beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Balla János tanyagondnokot jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

17. Napirendi pont:

Javaslat a 2025. évi városi rendezvénynaptár tervezetének elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Számos rendezvényünk volt a 2024-es évben, és ezeket szépen szeretnénk tovább is vinni a 2025-ös évre. Részletesen le van írva az előterjesztésben, hogy milyen rendezvényeket fog városunk Önkormányzata, együttműködve a civil szervezetekkel, a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtárral együtt megvalósítani. Ami módosításra kerülne, felkérem, Elnök Asszonyt, hogy mondja el ő.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót! A Bizottság tárgyalta a rendezvénynaptár tervezetét, és 2025. év vonatkozásában tudomással bírnak arról, hogy a település várossá nyilvánításának jeles eseménye fog következni 2025-ben, ezért szeretné kiegészíteni a rendezvénynaptárt ennek az alkalomnak a méltó megünneplésével. 2025. szeptember 10-re javasoljuk ennek az időpontnak a kitűzését, amely még tárgyalás alapját képezi, de hogy azért legyen egy konkrét időpont megjelölve. Illetőleg Szemerszki Richárd

képviselő úr javaslatára szeretnék kérni, hogy ez a rendezvénynaptár egy kivonatos, figyelemfelkeltő formában jelenjen már meg, akár a település honlapján, vagy valamilyen más online fórumon, akár a Csege Újságban, bár szerintem ott lehet, hogy meg is szokott, csak hogy a lakosság teljes terjedelmében lássa a 2025-ös évre vonatkozóan a rendezvényeinket, és hogy tudjanak készülni, megfelelő információval rendelkezzenek. Köszönöm szépen, elfogadásra javasoljuk a kiegészítéssel együtt.

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen. Aki a rendezvénynaptárral egyetért, ezekkel a módosításokkal, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a 2025. évi városi rendezvénynaptár tervezetének elfogadására vonatkozó javaslatot** – 4 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

153/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a 2025. évi városi rendezvénynaptár tervezetének elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi városi rendezvénynaptár tervezetének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi városi rendezvénynaptár tervezetét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Vásári Sándornét, a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár megbízott intézményvezetőjét jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

18. Napirendi pont:

Javaslat a Csegei Nyugdíjas Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

A Csegei Nyugdíjas Egyesület egy olyan egyesület, ami nagyon-nagyon tevékeny részese a településünk mindennapi életében. Akár egy virágosításra gondolok, nagyon sok karitatív tevékenységet végez. Az idei évben ők még nem adtak be kérelmet, támogatási kérelmet. A kérelmükben leírták, hogy a testvértelepülésünkre szeretnék ellátogatni, és ott a testvértelepülésünkkel együtt, Szalárd településsel együtt egy színvonalas, adventre készülő eseményt akarnak létrehozni. Erre a kért támogatásuk 210.000,- Ft. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy bizottsági ülésen tárgyalták-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta, és tekintettel arra, hogy az egyes napirendi pontunkban a költségvetési rendeletünket is tárgyaltuk, és ott már beépítésre került egy keretösszeg, kiegészítve a civil szervezeteknek a támogatási keretét. Ezáltal a fedezet rendelkezésre áll, hogy ezt a támogatást oda tudjuk ítélni az egyesületnek, illetőleg a másik szempont, hogy egy rendkívül mozgékony, élő egyesületről van szó, akik minden városi rendezvényünkön részt vesznek, aktívan szerepelnek, számíthatunk rájuk. Természetesen egyöntetűen javasoltuk az egyesület támogatását ezzel a 210.000,- Ft-os összeggel. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen. Más valaki esetleg? Aki egyetért a Csegei Nyugdíjas Egyesület támogatási kérelmével, az kérem, kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Csegei Nyugdíjas Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot* – 4 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

154/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a Csegei Nyugdíjas Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csegei Nyugdíjas Egyesület támogatására vonatkozó kérelem elbírálásáról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csegei Nyugdíjas Egyesület részére
210.000, - Ft, azaz kettőszáz-tízezer forint összegű működési támogatást biztosít, amelyet az Egyesület kizárólag a támogatási cél megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetére fordíthat.
2. A jelen határozat 1. pontjában meghatározott támogatási összeg Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelete 22. mellékletében foglalt „Civil szervezetek pályázható támogatása” terhére kerül kifizetésre.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Szabó Tibornét, az Egyesület elnökét, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület az Egyesülettel, a támogatási kérelem szerinti tartalommal, megállapodást köt.
5. A Képviselő-testület felhívja a Pénzügyi Iroda vezetőjét a támogatás felhasználásának ellenőrzésére.

Határidő: 1.; 3.: azonnal
2.; 4.: 2024.12.04.
5.: 2025.01.31.

Felelős: 1-4.: Szeli Zoltán polgármester
5.: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

19. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege Ifjúságáért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelem elbírálására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Itt 200.000,- Ft-ra irányuló kérelmet nyújtott be a Szabó Orsolya, ő az alapítvány elnöke. Beszerzésekre, utazási költségekre. Kérdezem Tisztelt Bizottságot, hogy a Tiszacsege Ifjúságáért Alapítvány kérelmét tárgyalta-e?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta, és ugye a költségvetésünkben történő megalapozottság az egyik tény, ami miatt a támogatást javasoljuk, de nyilván ami még ennél is fontosabb, hogy egy méltó alapítvány szintén, akik aktívak és példaértékű tevékenységet folytatnak a településen. Itt is a támogatási cél között szerepel a továbbtanulás előtt álló gyermekeknek pályaaorientációs rendezvényre való eljuttatása, tehát hogy egy olyan célt támogatnánk vele, ami mindenképpen előre viszi a gyermekek boldogulását, úgyhogy javasoljuk a 200.000,- Ft odaítélését az alapítvány számára. Köszönöm szépen!

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Esetleg másvalaki? Aki egyetért azzal, hogy a Tiszacsegei Ifjúságáért Alapítvány 200.000,- Ft-os önkormányzati támogatást kapjon, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszacsege Ifjúságáért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot*** – 4 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

155/2024. (XI. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Ifjúságáért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Ifjúságáért Alapítvány támogatására vonatkozó kérelem elbírálásáról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Ifjúságáért Alapítvány részére 200.000, - Ft, azaz kétszázezer forint összegű működési támogatást biztosít, amelyet az Alapítvány kizárólag a támogatási cél megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetére fordíthat.
2. A jelen határozat 1. pontjában meghatározott támogatási összeg Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.)

önkormányzati rendelete 22. mellékletében foglalt „Civil szervezetek pályázható támogatása” terhére kerül kifizetésre.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Szabó Orsolyát, az Alapítvány elnökét, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület az Alapítvánnyal, a támogatási kérelem szerinti tartalommal, megállapodást köt.
5. A Képviselő-testület felhívja a Pénzügyi Iroda vezetőjét a támogatás felhasználásának ellenőrzésére.

Határidő: 1.; 3.: azonnal

2.; 4.: 2024.12.04.

5.: 2025.01.31.

Felelős: 1-4.: Szeli Zoltán polgármester

5.: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

20. Különfélék

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Különfélékben esetleg valaki? Annyit szeretnék a különfélékben, hogy hétvégével indulóan elindulnak az adventi hétvégék, mind a négy hétvégén, szombaton 17:00 órától a Szolgáltató Csarnok és környékén egy színvonalas rendezvényt láthatnak az odalátogatók vagy kilátogatók. Én bízom benne, hogy minél többen megjelennek, nagyon színvonalas előadások lesznek. Lesz egy kis minikorzó, ahol lehet esetleg helyi kézműves dolgokat vásárolni, meg egy picit azért együtt lehet a tiszacsegei lakosság. Köszönöm szépen, akkor a nyílt ülést ezzel bezárnám. Zárt üléssel folytatjuk.

K.m.f.

Sallai Szabolcs Zoltán s.k.
alpolgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző