

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17-én megtartott
munkaterv szerinti zárt ülésének jegyzőkönyvéből:*

170/2024. (XII. 17.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait a határozatlan idejű szerződések esetében 8 %-kal kívánja emelni 2025. január 1. napjával és egyúttal a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg azokat.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések módosításának előkészítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlőkkel történő – bérleti díj emeléssel kapcsolatos – tárgyalások lefolytatására és a bérleti szerződések módosításának aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: Intézmény) intézményvezetőjét, hogy az Intézmény által bérbeadott helyiségek és területek bérleti szerződéseit vizsgálja felül, és az 1. pontban foglalt díjemelés mértékének figyelembevételével folytasson le tárgyalásokat a bérlőkkel, majd ezen feladat végrehajtásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 1-3.: azonnal

4.: azonnal, valamint a beszámolás tekintetében 2025. január 28.

Felelős: 1. és 3. Szeli Zoltán polgármester

2. Dr. Lajter Zoltán jegyző

4. Katona Imre intézményvezető

K. m. f

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. december 17.

Orosz-Eszenyi Petra Judit
jegyzőkönyvvezető

1. számú melléklet a 170/2024. (XII.17.) KT. számú határozathoz

Helyiség/terület megnevezése	Hrsz.	Cím	Terület (m)	Bérlő neve	Bérlő címe	Bérleti díj	
						2024.	2025.
üzlethelyiség	99	Fő u. 38.	38	Dezsima Kft.	4066 Tiszacsege Arany János u. 7.	45.920, - Ft + ÁFA/hó	49.595, - Ft + ÁFA/hó
üzlethelyiség	99	Fő u. 38.	33,5	Dezsima Kft.	4066 Tiszacsege Arany János u. 7.	32.790, - Ft + ÁFA/hó	35.415, - Ft + ÁFA/hó
révház raktárral	5835/8	Rév u.	89	Csege Rév Bt.	4066 Tiszacsege Bocskai u. 53.	174.620, - Ft + ÁFA/hó	188.590, - Ft + ÁFA/hó
komp csörlőházzal	7666/163						
üdülőépület, udvar, beépítetlen terület	5836/1	Tisza-part	2842	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala	4200 Hajdúszoboszló Hősök tere 1.	124.683, - Ft + ÁFA/év	134.660, - Ft + ÁFA/év
	7666/12		129				