

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 25. napján 10 óra 55 perc kezdettel – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében – **megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán	polgármester
Sallai Szabolcs Zoltán	alpolgármester
Böszörményiné dr. Bódi Zsuzsa	települési képviselő
Derzsényi János	települési képviselő
Szemerszki Richárd	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna	jegyző
Jakabné Bényei Dóra	jegyzőkönyvvezető
Langó Józsefné	pénzügyi irodavezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán polgármester:

Jó napot kívánok! Üdvözlök mindenkit a 2025. március 25-ei munkaterv szerinti testületi ülésen. Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet! Köszöntöm Jegyző Asszonyt, köszöntöm Főigazgató Asszonyt, a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár megbízott igazgatóját, díszpolgárunkat, Németh Józsefet és köszöntök mindenkit, aki ma megjelent. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes, Vásári-Orosz Andrea Elnök Asszony jelezte távolmaradását. Elnök Asszony megbízásából a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülését Tóth Imre Képviselő Úr vezette, a Bizottság javaslatáról Ő fog beszámolni jelen ülésen.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Jakabné Bényei Dórát, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

Ismertetném a napirendi pontokat. A nyílt üléssel kapcsolatosan lenne egy pontosítás, a meghívóból kimaradt, azonban a megküldött írásos anyagban szerepelt az az előterjesztés, amelyet javaslok 3. napirendi pontként felvenni. Megkérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e további módosító javaslata? Ha nincs, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a bölcsődei gondozási díj 2025. évi önköltségének megállapítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
3. Javaslat partnerségi egyeztetés lezárására Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
4. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
5. Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
6. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
7. Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző
8. Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat eljárás lezárására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
9. Előterjesztés a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde általános felvételi időpontjának és az óvodába jelentkezés módjának meghatározására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
10. Javaslat a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 2025. évi II. módosításának elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

11. Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének első negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
12. Javaslat a Barbócz Gábor (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Zátony II. utca 13.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
13. Javaslat STAB-BOCK Kft. (székhelye: 4060 Balmazújváros, Szoboszlói utca 31.; képviseli: Kányási Zoltán ügyvezető) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
14. Különfélék

Zárt ülés:

1. Javaslat a civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő, Tiszacsege külterület 01074/2 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Bárórész utcán lévő, „kivett tanya” megnevezésű ingatlanon kijelölt terület értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás lezárására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
3. Különfélék

1. Napirendi pont:

Javaslat a bölcsődei gondozási díj 2025. évi önköltségének megállapítására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester:

Az előterjesztésben látható, hogy ki van számolva napra, személyre, hogy mennyibe kerül a bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltsége és a táblázatból a számításokból kiderül, hogy ehhez a bölcsődei ellátáshoz szükséges önerő éves szinten 4.325.023, -Ft. Az előterjesztési javaslat az, hogy a bölcsődei gondozási díj 2025. évi önköltsége 7.618, -Ft/nap összegben kerüljön meghatározásra, továbbá a bölcsődei térítési díj összegét ne emelje a Testület. Kérdezem, hogy a Bizottságnak mi a véleménye a javaslatról?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozatot.

Szeli Zoltán polgármester:

Kérdezem, hogy van-e egyéb javaslat? Nincs. Aki elfogadja a határozatot, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a bölcsődei gondozási díj 2025. évi önköltségének megállapítására vonatkozó javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

26/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a bölcsődei gondozási díj 2025. évi önköltségének megállapításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődei gondozási díj 2025. évi önköltségének megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségét 7.618, - Ft/nap összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett intézmények vezetőit jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2. Napirendi pont:

Javaslat környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Ez egy Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos határozati javaslat. Tavaly került megindításra a HÉSZ-módosítási eljárás, amelynek keretében a különböző szerveket fel kellett kérni, hogy tegyenek javaslatot, illetve észrevételt. A módosításhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíteni, ez szerepel a szakvéleményben. Kérdezem a Bizottságot, hogy van-e észrevétele hozzá?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság a határozati javaslattal egyetért és elfogadásra javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem, kézfelnyújtással jelezze! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló javaslatot, amely Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosítására vonatkozik – 6 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

27/2025.(III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó javaslatot Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető

utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megállapítja, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Testület döntéséről a környezetvédelemért felelős államigazgatási szerveket jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-2. Szeli Zoltán polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző

3. Napirendi pont:

Javaslat partnerségi egyeztetés lezárására Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Ugyanazt a területet érinti, mint amelyet az előző napirendi pontnál felolvastam. Itt arról kell határozatot hozni, hogy a HÉSZ módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásra kerüljön. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy van-e hozzá kiegészítő javaslata?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

Nincs. A Bizottság elfogadásra javasolja ezt a határozati javaslatot is.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelnyújtással jelezze!
Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló javaslatot, amely Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosítására vonatkozik** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

28/2025.(III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

partnerségi egyeztetés lezárásáról Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó javaslatot Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához és

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés

1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.
2. A Képviselő-testület a jelen határozat 1. pontjában foglaltak alapján a tárgyi ügyben a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert jelen határozatnak az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

4. Napirendi pont:

Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A gazdasági programot minden választási év után 5 évre kell elkészíteni, ez történt meg most. Nagyon szépen köszönöm a Kollégáknak, valamint mindazoknak, akik hozzátettek módosító javaslatokat, észrevételeket. Ennek alapján készült el a gazdasági program. Ennek mentén kell a következő 5 évben dolgoznia a Testületnek, illetve az Önkormányzatnak. Kérdezem, hogy van-e ezen kívül javaslat, észrevétel? Elnök Úr, a Bizottság részéről?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot. Ez egy ötéves terv, valóban alaposan átgondolva készítették el a Hivatal dolgozói. Nagyon hasznos célokat, elképzeléseket fogalmaztak meg. Bízunk benne, hogy ezek megvalósítása sikerrel jár. Elfogadásra javasolja a Bizottság.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek észrevétele, hozzáfűzni valója? Nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, vagyis a 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági program elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ***Tiszacsege Város Önkormányzata 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról szóló javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

29/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzata 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 4. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az Mötv. 116. §-a

alapján Tiszacsege Város Önkormányzatának a 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

5. Napirendi pont:

Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Tárgyévra vonatkozóan el kell készíteni a közbeszerzési tervet, ezt kaptuk meg az előterjesztésben. Kérdezem a Bizottságot, Elnök Urat, hogy a tervezetet jóváhagyták-e?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! A közbeszerzési értékhatárt elérő pályázatok esetében kell lefolytatni ezt az eljárást, ami egy hosszadalmas folyamat, de az átláthatóság és a jogszerűség biztosítása érdekében ez nélkülözhetetlen. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó javaslatot – 6 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a és Tiszacsege Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezetének 3. bekezdése alapján, Tiszacsege Város Önkormányzata 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

6. Napirendi pont:

Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

***Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Megkérem Langó Józsefné Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület! Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete minden hónap munkaterv szerinti testületi ülésén előterjesztés formájában tájékoztatást kap a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról. Ez a mai napon 39.501.354, - Ft., amelyből a közüzemi szállítók állománya 3.345.314, - Ft. Ebből 16.000.000, -Ft. a beruházáshoz kapcsolódó szállítói állomány, tehát a működéshez hozzávetőleg 23.000.000, - Ft kapcsolódik, amiből 7-8 millió forintot a Kommunális Szolgáltató szennyvízkezeléssel kapcsolatos számlái jelentenek.

Szeli Zoltán polgármester:

Ha az egyik pályázathoz kapcsolódó előleg számlát, valamint a TRV Zrt.-vel tárgyalás alatt lévő összeget levonjuk, akkor azt látjuk, hogy kedvező a szállítói állományunk, 20.000.000, - Ft alatt van. Köszönhető ez annak, hogy igyekszünk minden számlát időben kifizetni, továbbá Kollégáink munkájukkal, hozzáállásukkal a takarékos és logikus gazdálkodást segítik. A Bizottságnak van-e hozzáfűzni valója?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a szállítói állományról készült beszámolót, az kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatást – 6 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

31/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló
tájékoztató elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztatót és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

7. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

***Előterjesztő: Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Erre azért volt szükség, mert az előző testületi ülésen egy módosítást hajtottunk végre a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal munkaköreit illetően. A korábbi aljegyzői állást átminősítettük hatósági irodavezetői állásra, és így módosítani kell a Szervezeti és Működési Szabályzatot is. Ezen kívül a bevezető részben idézett jogszabályok aktualizálására, valamint a szerkezet egységesítésére került sor. Jegyző Asszonyt megkérdezem, hogy van-e hozzá kiegészíteni valója?

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm szépen, nincs.

Szeli Zoltán polgármester:

Kérdezem a Bizottságot, van-e valami észrevétele?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szeli Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a határozati javaslatot a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadására vonatkozóan, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

32/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Szabályzat Bevezető része az alábbiak szerint módosul:

„Tiszacsege Város Polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja szerint gyakorolt irányítási jogkörében eljárva – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XIII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározott tartalommal – a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Közös Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a Közös Hivatal jegyzőjének egyetértésével az alábbiak szerint adja ki:”

2. A Szabályzat 24.) pontjában rögzített rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

„A Titkársági Iroda vezetését a jegyző, a Pénzügyi Iroda vezetését a pénzügyi irodavezető, a Hatósági Iroda vezetését a hatósági irodavezető, míg az Újszentmargitai Kirendeltség vezetését a kirendeltség-vezető látja el.”

3. A Szabályzat 25. pontjának címe az alábbiak szerint módosul:

„A Közös Hivatal irodavezetőinek általános feladatai:”

4. A Szabályzat 25/A. pontja hatályát veszti.

5. A Szabályzat 26.) pontjának b) alpontjában rögzített rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

„gondoskodik a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, továbbá az irodavezető/kirendeltség-vezető által meghatározott eseti feladatok végrehajtásáról”.

6. A Szabályzat 35.) pontjának a) alpontjában rögzített rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

„A jegyző helyettesítését akadályoztatása vagy távolléte esetén a hatósági irodavezető látja el. A jegyzői és a hatósági irodavezetői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátásának rendjét a polgármester határozza meg. Eseti jellegű

képvisellel a Közös Hivatal bármely dolgozója felruházható. A felruházást a jegyző jogosult megadni.”

7. A Szabályzat 46. pontjának b) alpontjában rögzített rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

„b) A Közös Hivatal bélyegzője használatára a következő köztisztviselők jogosultak:

- jegyző,*
- hatósági irodavezető,*
- pénzügyi irodavezető,*
- pénzügyi ügyintéző,*
- pénzügyi, pályázati ügyintéző,*
- adóügyi ügyintéző,*
- anyakönyvvezető,*
- munkaügyi ügyintéző,*
- szociális ügyintéző,*
- hatósági ügyintéző,*
- projektmenedzser.”*

8. A Szabályzat 49. pontjának c) alpontjában rögzített rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vnytv.) alapján vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett

c) a Vnytv. 3. § (2) bekezdése d) pontja és az 5. § (1) bekezdése ca) pontja alapján évente

- a jegyző,*
- a hatósági irodavezető,*
- a pénzügyi, pályázati ügyintéző,*
- a projektmenedzser,*
- a kirendeltség-vezető.”*

9. A Szabályzat 2. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal létszám előirányzata és munkakörei

- köztisztviselők a székhely településen	19 fő - 1 fő jegyző, - 1 fő hatósági irodavezető, - 1 fő munkaügyi ügyintéző, - 2 fő titkársági ügyintéző, - 1 fő pénzügyi irodavezető, - 3 fő pénzügyi ügyintéző, - 2 fő adóügyi ügyintéző, - 2 fő hatósági ügyintéző, - 2 fő szociális ügyintéző, - 1 fő anyakönyvvezető - 1 fő informatikus, - 1 fő projektmenedzser
---	--

	- 1 fő pénzügyi, pályázati ügyintéző
- köztisztviselők kirendeltségen	a 6 fő - 1 fő kirendeltség-vezető - 2 fő pénzügyi ügyintéző - 2 fő pénzügyi és adóügyi ügyintéző - 1 fő igazgatási ügyintéző
Összesen:	25 fő

10. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosított Szabályzatot soron kívül küldje meg jóváhagyásra Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére azzal, hogy annak hatályba léptetése legkésőbb 2025. április 1. napjával történjen meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

8. Napirendi pont:

Javaslat a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat eljárás lezárására

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

Mint ismeretes, már több hónapja meg van hirdetve az intézményvezetői álláshely. A pályázati határidő lejárt, pályázati anyag nem érkezett, ezért eredménytelennek kell nyilvánítanunk, és új pályázati kiírást kell közzétennünk. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy van-e észrevétele, javaslata?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

Sajnálatos, hogy erre a pályázati kiírásra nem érkezett pályázat, így továbbra is próbálkoznunk kell. A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szeli Zoltán polgármester:

Igen, ez megint egy olyan álláshely, amelyből országosan nagyon sok betöltetlen van, nagyon sok szakember hiányzik ebből a szakmából, körből. Nem tudom, hogy megbízott Intézményvezető Asszonynak van-e valami kérdése, észrevétele?

Vásári Sándorné mb. intézményvezető:

Sajnos nálunk sem jelentkezett, nem is érdeklődött senki.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Másnak van-e észrevétele? Ha nincs, aki egyetért azzal, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsuk, illetve újra kiírjuk a pályázatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat eljárás lezárására vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

33/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy arra egyetlen pályázat sem érkezett be.
2. A Képviselő-testület a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére vonatkozóan újabb pályázati kiírást tesz közzé a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1-2: azonnal

3: esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

9. Napirendi pont:

Előterjesztés a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde általános felvételi időpontjának és az óvodába jelentkezés módjának meghatározására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Főigazgató Asszonynak átadom a szót, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgató:

Köszönöm a szót, tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony.

Ahogy azt az előterjesztésben is leírtam, a köznevelési törvényben meghatározott feladatkörében eljárva az intézmény fenntartója dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, annak időpontjáról, illetve ami az előterjesztésben nem szerepel: az intézmény éves, illetve heti nyitvatartási idejéről. Az előterjesztésben rögzítettem azt az időintervallumot, amit a beiratkozás időpontjaként javaslok, illetve szeretnénk, ha a Képviselő-testület így fogadná el. Ez a 2025. május 5-étől 9-éig tartó héten lenne. A beiratkozás módjára vonatkozóan a hirdetményt, amit 30 nappal korábban közzé kell tenni, az előterjesztés mellékleteként elküldtem, tehát ott minden részletesen le van írva.

A nyitvatartási idő tekintetében pedig szeretném, ha a Képviselő-testület támogatná, hogy reggel 7:00-tól délután 16:30-ig tartson nyitva az intézmény a következő nevelési évtől kezdve. Köszönöm szépen.

Szeli Zoltán polgármester:

Kérdezem a Bizottságot?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság tárgyalta és teljes mértékben támogatja Főigazgató Asszony előterjesztését, sokkal racionálisabb, ésszerűbb, a munkaerőt jobban odakoncentrálja, ahova kell, abban az időpontban, amikor arra szükség van. Úgyhogy mind a beiratkozás rendjének, mind a nyitvatartás idejének elfogadását támogatja a Bizottság.

Szeli Zoltán polgármester:

Más észrevétel nincs? Akkor én csak annyit mondanék, illetve a kedves szülők felé megismételném, tehát az óvoda általános felvételi időpontja 2025. május 5-étől 2025. május 9-éig tart, helyszíne pedig a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde, Óvoda utca 3/A. szám alatti székhelye. Ott tessenek a beiratkozást időben megtenni. Aki ezzel egyetért, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde általános felvételi időpontjának és az óvodába jelentkezés módjának meghatározására vonatkozó javaslatot – 6 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

34/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde óvoda intézményegysége felvételi körzetének közzétételéről, valamint az óvoda intézményegységbe történő jelentkezés módjának és általános felvételi időpontjának meghatározásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde óvoda intézményegysége felvételi körzetének közzétételére, valamint az óvoda intézményegységbe történő jelentkezés módjának és általános felvételi időpontjának meghatározására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

- 1 Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi törvény (Nkt.) 49. § (3) bekezdése szerint közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, amely az intézmény hatályos Alapító Okirata alapján – a Képviselő-testület 3/2024. (I. 30.) KT. számú határozatában foglaltak szerint – Tiszacsege Város közigazgatási területe, illetve a fenntartó által meghatározott szabad kapacitás terhére, vagy más fenntartókkal kötött megállapodása alapján a környező települések közigazgatási területe.
- 2 A Képviselő-testület az Nkt. 83. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
– figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 20. §-ára – a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézményébe a 2025/2026. nevelés évre történő jelentkezés módját és az óvodai általános felvételi eljárás idejét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Az óvoda általános felvételi időpontja: 2025. május 5 – 2025. május 9.
 - A jelentkezés helye: személyesen a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 4066 Tiszacsege, Óvoda utca 3/A. szám alatti székhelye.
- 3 Tiszacsege Város Önkormányzata, mint fenntartó, az óvodai beiratkozás idejéről és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról hirdetményt tesz közzé Tiszacsege város honlapján, továbbá kezdeményezi annak közzétételét az intézmény honlapján és az intézmény hirdetőtábláján, a beiratkozás első hatánapját megelőzően legalább harminc nappal, a 20/2012. EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján, az (1a) bekezdésében foglalt tartalommal, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
- 4 A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Hajduné Holló Katalin Szilviát, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-4. Szeli Zoltán polgármester

Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgató

Szeli Zoltán polgármester:

A heti nyitvatartási időt a következő nevelési évre vonatkozóan módosítani javaslom, a 7 órától 16 óra 30 percig tartó időintervallumra. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelelemeléssel jelezze! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézmény nyitvatartási rendjének meghatározására vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

35/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézmény nyitvatartási rendjének meghatározásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde intézmény nyitvatartási rendjének meghatározására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (3) bekezdésében, valamint a 83. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde heti nyitva tartásának rendjét, a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan, az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) az intézmény hétfőtől – péntekig (munkanapokon): 7:00 órától – 16:30 óráig tart nyitva azzal, hogy
 - b) az EMMI rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontjai az éves munkatervben kerülnek meghatározásra, és azokról a szülők legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően tájékoztatást kapnak, továbbá
 - c) az intézmény időszakos (nyári és téli) zárva tartásáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt, előbbiről a szülők legkésőbb tárgyév február 15. napjáig, míg utóbbiról annak kezdete előtt legalább 15 nappal tájékoztatást kapnak.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Hajduné Holló Katalin Szilviát, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját, jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2. azonnal

1. esedékességkor

Felelős: 2. Szeli Zoltán polgármester

1. Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgató

10. Napirendi pont:

Javaslat a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 2025. évi II. módosításának elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az egyik módosítás az, hogy az egyeki idők otthonának a működtetése átkerült a katolikus egyházhoz. A másik pedig, hogy Hortobágy Község Önkormányzata a továbbiakban kistérségi keretek között kívánja biztosítani a házi segítségnyújtást. Ez a két dolog módosulna a társulási megállapodásban, ezért kell ezt megtárgyalnunk. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, Elnök Urat, van-e kiegészíteni valója?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság tudomásul vette, hogy a két település a Polgármester Úr által ismertetettek szerint meghozta döntését, úgyhogy a határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Ha egyéb észrevétel nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 2025. évi II. módosításáról szóló javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

36/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 2025. évi II. módosítása elfogadására

Tiszacsege Város Önkormányzata megtárgyalta a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 2025. évi II. módosítása elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra – úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását a jelen határozat szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

11. Napirendi pont:

Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének első negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az előterjesztés tartalmazza az eddig kivett szabadságaim napjait, valamint a közeljövőben tervezetteket, és az éves szabadságok számát. Megpróbálom tölteni a szabadságot, amennyire lehet. Nem olyan egyszerű, mert minden napra van valamilyen program. A Bizottságot kérdezem, elfogadja-e a beszámolómat, illetve van-e valamilyen módosító javaslata?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, van-e valakinek hozzáfűzni valója, észrevétele? Aki a határozati beszámolót elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének első negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

37/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének első negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének első negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének első negyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

12. Napirendi pont:

Javaslat a Barbócz Gábor (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Zátony II. utca 13.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Öt ingatlan vételére vonatkozik a kérelem, ebből kettő zártkerti ingatlan, illetve három külterületi ingatlan, valamennyi szántó művelési ágú. Annyi észrevételt hadd tegyek, hogy a vagyonrendeletünk alapján minden értékesítésre kijelölt ingatlant fel kell értékelteni, amelynek költségét a vevőre hárítjuk. A kérelmező az értékebecslés díjának mérséklését, illetve fele részben történő átvállalását kérte, ám ez ellentétes az eddigi gyakorlatunkkal. Véleményem szerint ezt a kérést nem tudjuk támogatni. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, Elnök Urat, milyen észrevételei vannak?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottságunk ugyanezt gondolja. Eddig valamennyi ingatlan értékesítésnél ezt a módszert alkalmaztuk, mindenre vonatkozott a szabály, ezért ezt az 50 %-os kérelmet nem tudjuk elfogadni. Azonban nem zárkózunk el az értékesítéstől, amennyiben a kérelmet újból benyújtja, vállalva az értékebecslés teljes költségének megfizetését.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Még annyi kiegészítést hadd tegyek már az ingatlanokra vonatkozólag, hogy ezek szántók, ezt mondtam. Egy részük a Tiszaközt található, kisebb területűek, a kérelmezővel szomszédos területek, amelyek a fekvésük miatt önállóan nem művelhetők gazdaságosan. Akár ezzel kellett volna kezdenem, hogy értékesíthetőnek találom, hogyha a Testület is úgy dönt, ám ez a kérelem nem felel meg a mi értékesítési gyakorlatunknak.

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

Úgy fogalmaztam, hogy nem zárkózunk el az eladási szándéktól, amennyiben pótolja azokat a hiányosságokat, amik ebben a kérelemben találhatók. Ha ő elfogadja a rendeletben leírtakat, valamint a Testület gyakorlatát, mi nem zárkózunk el az értékesítéstől.

Szeli Zoltán polgármester:

Tehát aki ezzel a pontosítással, kiegészítéssel elfogadja a B/ határozati javaslatot, amely szerint a vételi kérelem elutasításra kerül, az kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Barbócz Gábor (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Zátony II. utca 13.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó B/ határozati javaslatot – 6 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

38/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a Barbócz Gábor (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Zátony II. utca 13.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Barbócz Gábor (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Zátony II. utca 13.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata a Barbócz Gábor (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Zátony II. utca 13.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelmet elutasítja, figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslés költségének viselésére vonatkozóan tett nyilatkozatára.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Barbócz Gábor kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

13. Napirendi pont:

Javaslat STAB-BOCK Kft. (székhelye: 4060 Balmaújváros, Szoboszlói utca 31.; képviseli: Kányási Zoltán ügyvezető) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A STAB-BOCK Kft. a volt Kendergyár területére nyújtott be ingatlanvásárlási szándékot, méghozzá három ingatlanra vonatkozóan. Megint azt mondom, hogy számunkra ezek olyan ingatlanok, amelyek akár értékesítésre is kerülhetnek. Tehát ha a Testület úgy dönt, akkor eladhatók. Az ingatlanok folyamatos gondozást, karbantartást igényelnek, jelenleg gazdasági hasznuk nincs.

A kérelemben egy meghatározott vételi ár is szerepel, de az előzőekben elhangzottakat kell ismételni, hogy nekünk van egy vagyonrendeletünk, amely szerint bármilyen ingatlant, amelyet a Testület értékesíteni kíván, fel kell értékelteni. Tehát, hogyha úgy dönt a Testület, akkor megyünk tovább, akkor értékbecslőt kérünk fel, és az általa meghatározott piaci ár alapján döntünk, hogy azon az áron eladható, vagy nem? Kérdezem a tisztelt Bizottságot, Elnök Urat.

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság tárgyalta, igen, egy bizonyos összeget felajánlott a kérelmező, de nem zárkózik el attól, hogy az ingatlan értékbecslésének díját megfizesse, úgyhogy

haladjunk tovább ebben a dologban, induljon meg az értékbecslés, és annak birtokában döntsünk majd az értékesítésről. Tehát elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e további észrevétel? Ha nincs, aki az A/ határozati javaslat elfogadását támogatja, amely szerint a vételi kérelemmel érintett ingatlanok tekintetében ingatlanforgalmi értékbecslés kerüljön elrendelésre, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a STAB-BOCK Kft. (székhelye: 4060 Balmazújváros, Szoboszlói utca 31.; képviseli: Kányási Zoltán ügyvezető) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó A/ határozati javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

39/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a STAB-BOCK Kft. (székhelye: 4060 Balmazújváros, Szoboszlói utca 31.; képviseli: Kányási Zoltán ügyvezető) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a STAB-BOCK Kft. (székhelye: 4060 Balmazújváros, Szoboszlói utca 31.; képviseli: Kányási Zoltán ügyvezető) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 2. pontjában meghatározott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában – az ingatlanokra érkezett vételi kérelem alapján – elrendeli az ingatlanforgalmi értékbecslések elkészíttetését.
2. A jelen előterjesztés 1. pontjában hivatkozott ingatlanok azonosító adatai (ingatlan helye, fekvése, helyrajzi száma és megnevezése):
 - Tiszacsege külterület 0950/11 hrsz. „kivett gazdasági épület, udvar”
 - Tiszacsege külterület 0950/12 hrsz. „kivett gazdasági épület, udvar”
 - Tiszacsege külterület 0950/14 hrsz. „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
4. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra, hogy Kányási Zoltán ügyvezetőt a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

14. Napirendi pont:

Különfélék

Szeli Zoltán polgármester:

Egy újabb kérelmet szeretnék a Különfélékben a Testület elé terjeszteni. Felolvasnám a lényegét: Alulírott Fülep Szabolcs László, 4066 Tiszacsege Fő utca 2/b alatti ingatlan tulajdonosa, meg szeretnék vásárolni az ingatlanom mögött található 01074/1 helyrajzi számú, szántó besorolású ingatlanból egy körülbelül 140 m² nagyságú területet.

Tehát erre nyújtotta be vásárlási szándékát a Kérelmező. Ez a terület gyakorlatilag a volt vágóhid jelenlegi területéhez tartozik. Én több okból sem javaslom a kérelem támogatását, első, hogy a teljes ingatlant ki kellene vonni művelés alól. A másik pedig, hogy nem lenne célszerű nagyon felszabdalni az ingatlant, erre egyébként a hatályos jogszabályok sem adnak lehetőséget. Elképzelésem szerint megoldás lehet, ha felajánljuk minden egyes ingatlantulajdonosnak, hogy vásárolja meg és tartsa karban a tulajdona mögötti ingatlanrészt. Nekünk, mint önkormányzati terület, nem különösebben értékes, ráadásul a karbantartási költségek bennünket terhelnek. A Bizottságnak mi a javaslata?

Tóth Imre mb. PÜB. Elnök:

A Bizottság is ezen az állásponton van. Egyrészt egy területet elzárnánk és nem lehetne megközelíteni, valamint az ott lakók kijutását is gátolnánk. Egy olyan jelentéktelen alapterületű ingatlanrészről van szó, amit nincs értelme eladni. Nem támogatja a Bizottság a kérelmet.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy az ingatlanvételi kérelmet elutasítjuk, kérem, kézfelnyújtással jelezze! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

40/2025. (III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a Fülep Szabolcs László (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/b.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Fülep Szabolcs László (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/b.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata a Fülep Szabolcs László (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Fő utca 2/b.) által előterjesztett ingatlanvételi kérelmet elutasítja, figyelemmel a vételi szándékkal érintett ingatlanrész alapterületére és művelési ágára.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Fülep Szabolcs László kérelmezőt a jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Néhány közérdekű információt szeretnék megosztani.

Színházi előadást szervez az Önkormányzat, illetve a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár. A színházi előadás időpontja 2025. április 3-a, 19:00 óra. A Miniszter félrelép című előadás lesz látható. Szeretném felhívni mindenkinek a figyelmét, hogy még van eladó belépőjegy.

A gyerekeknek ingyenes filmvetítést szervezünk 2025. április 5-én 14:00 órától a Szolgáltató Csarnokban. Az iskolában, az óvodában és a bölcsődében lesz további részletes tájékoztató, de természetesen készül plakát is, amit majd mindenki megtekinthet.

2025. április 5-én vendégségbe hívtak bennünket. Városunk díszvendégként szerepelt tavaly a polgári Hurkapite fesztiválon. Mivel ez a program idén a X. jubileumát ünnepli, úgy döntöttek, hogy az utóbbi években díszvendégként szereplő településeket újra meginvitálják. Tiszacsege Város részére egy sátor kerül felállításra, ahol reggel 6 órától várnak mindenkit, akkor kezdődik a disznótor, minden egyes település hízóvágással kezdi a napot, a nap folyamán ennek a feldolgozása fog megtörténni. Várnak mindenkit nagy szeretettel, kéri, hogy kóstolják meg a polgári hurkapitét. És természetesen a tiszacsegei standot is látogassák meg!

Április hónapban várunk mindenkit a Költészet Napja alkalmából megrendezésre kerülő programra, illetve április 12-én a Húsvétváró rendezvényre, amely a megszokott formában, hagyományörző- és néptánctalálkozó keretében zajlik majd.

A civil szervezetek figyelmébe szeretnék ajánlani egy programot, a Hortobágyi LEADER Egyesületnek lesz egy tájékoztató fóruma a következő pályázati ciklusról 2025. április 2-án délután 14 órától a Szolgáltató Csarnokban.

Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Különfélékben van-e bárkinek valami hozzáfűzni valója? Ha nincs, a nyílt ülést bezárom. Köszönöm mindenki részvételét!

K.m.f.

Szeli Zoltán
polgármester s.k.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyző s.k.