



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-án tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről és leírásról szóló 67/2001. (X. 31.) önkormányzati határozat módosítására a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült Tiszacsege Város településszerkezeti terve és leírása, valamint helyi építési szabályzata és szabályozási terve (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításának tervezete a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításához.

A Magyar Telekom Nyrt. a település lefedettségének javításához új hírközlési adótornyot kíván létesíteni. A hírközlési vizsgálatok alapján a 0892/9 helyrajzi számú ingatlan délkeleti sarka bizonyult megfelelő helynek. Az érintett ingatlan tulajdonosával a szolgáltató megállapodást kötött. Az ingatlanból 200 m² területtel önálló ingatlan kerül kialakításra, mely az adótorony elhelyezésére szolgál. Az új ingatlan közvetlenül úthoz kapcsolódik. A módosítás az építést és telekalakítást, mint célt szolgálja.

Az Önkormányzat a 119/2024. (IX. 27.) KT. határozatával döntött a helyi építési szabályzat módosításáról.

Ezen módosítással kapcsolatosan Tiszacsege Város Önkormányzata:

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet szerinti eljárást,
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a tárgyi ügyhöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást, valamint
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást jogszerűen lefolytatta.

A településtervező által elkészített településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció partnerségi véleményeztetése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módon,

majd a rendelkezésre álló hatánap eltelte után a Partnerségi egyeztetés a 47/2025. (IV. 29.) számú határozattal lezárásra került.

A környezeti vizsgálat lefolytatása megtörtént. A környezet védelemért felelős államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését. A környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása megtörtént, a döntés a 27/2025. (III. 25.) KT. számú határozattal került elfogadásra.

Ezt követően az Önkormányzat kezdeményezte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszát, és kikérte záró szakmai véleményét. Az Állami Főépítész – a HB/14-ÁF/00094-22/2025. iktatószámú, 2025. május 29-én kelt levelében – a záró szakmai véleményét megadta. A helyi építési szabályzat tárgyi módosítását az Állami Főépítész nem kifogásolta az alábbi észrevételek figyelembevételével:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályának a BP/FNEF/03088-2/2025. számú véleményében foglalt észrevételével – azaz a Tiszacsege B-119 OKK számú kút védőterületének a szabályozási terven történő rögzítésével – kapcsolatban a záró szakmai dokumentáció ellenőrzését és amennyiben indokolt, felülvizsgálatát el kell végezni.
A B-119 számú termálvíz kút a Tiszacsegei strandfürdő területén található, így a 10 méterben kijelölt védőterület nem a tervezési területen belül helyezkedik el.
- A jóváhagyandó munkarész 2. §-ban, a beépíthetőség feltételeként előírt teljes közművesítettség mértékének indokoltságát javasolt felülvizsgálni.
A közművesítettség mértéke felülvizsgáltra került.

Figyelemmel arra, hogy az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében a településszerkezeti terv és leírás tárgyi módosításával kapcsolatban ellenvélemény, kifogást nem fogalmazott meg, ezért a településszerkezeti terv és leírás tárgyi módosítása határozattal jóváhagyható.

Az előzőekben hivatkozott képviselő-testületi döntések jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 1.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Készítette:
Kótai Csaba
önkormányzati főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2025. (....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről és leírásról szóló

67/2001. (X. 31.) önkormányzati határozat módosításáról

a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, a 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, a 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és a 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről és leírásról szóló 67/2001. (X. 31.) önkormányzati határozat módosítására vonatkozó javaslatot a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, a 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, a 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és a 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz szükséges, és az alábbiak szerint dönt:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a Méptv. 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2022. június 30. napján hatályos állapota szerint Tiszacsege Város 67/2001. (X. 31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „zártkerti földhivatali határ – 0887 hrsz-ú kivett csatorna – 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 hrsz-ú kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbre” feliratú, „T-2.12” rajzszámú (dátum: 2024. 11.)” tervlap szerint módosítja.
2. A 67/2001. (X. 31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása változatlan marad.

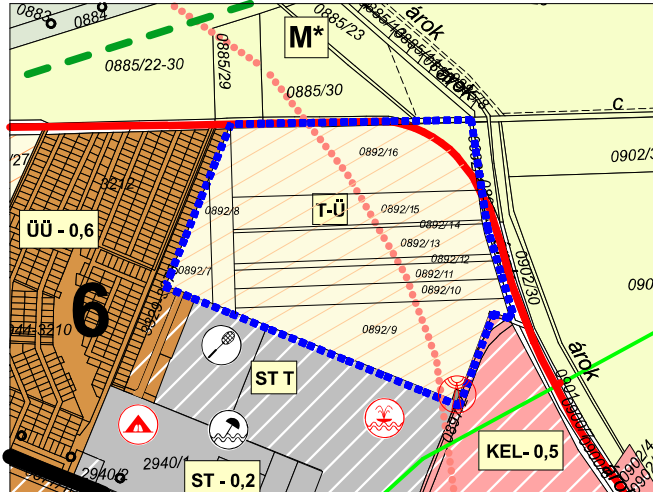
Határidő: azonnal

Felelős: Szelei Zoltán polgármester

1. sz. melléklet (dátum: 2024. 11.)

Településszerkezeti terv módosítása

Tervezési terület szerkezeti terve
M 1:15000



JELMAGYARÁZAT:

- Terv érvényességének határa
..... Vízbázis védőterület
Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás-tervezett
Gyűjtőút tervezett nyomvonalon
- T-Ü (Tartalék üdülőtér)
Különleges terület
M* Mezőgazdasági terület, védő övezeten belül

1. számú melléklet a .../2025. (.../...) számú önkormányzati határozathoz
67/2001. (XI.03.) számú határozat 6. számú melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének
módosítása
1 db beavatkozási területére vonatkozóan

MUNKARÉSZ
SZERKEZETI TERV

a
zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna -
0892/17 hrsz-ú kivett közút - 0892/6 kivett sajáthasználátú út
és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbre.

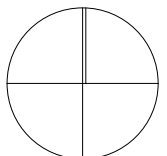
TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Dudás Ede okl. településmérnök TT-15-0303

LÉPTÉK
M=1:15000

DÁTUM
2024.11.

É



T-2.12

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 27-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

119/2024. (IX. 27.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ – 0887 hrsz-ú kivett csatorna – 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület

1. Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó beruházás megvalósításának érdekében a felülvizsgálati szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódóan;
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében elhatározza, hogy a jelen határozat 1. pontjában felsorolt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából;
3. új beépítésre szánt területet nem jelöl ki;
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett

csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó Főépítész feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. szeptember 27.

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 25-én megtartott
munkaterv szerinti nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

27/2025.(III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó javaslatot Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megállapítja, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Testület döntéséről a környezetvédelemért felelős államigazgatási szerveket jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-2. Szeli Zoltán polgármester

3. Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2025. március 25.

Jakabné Bényei Dóra
jegyzőkönyvvezető





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-án tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezés biztosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült Tiszacsege Város településszerkezeti terve és leírása, valamint helyi építési szabályzata és szabályozási terve (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításának tervezete a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításához.

A Magyar Telekom Nyrt. a település lefedettségének javításához új hírközlési adótornyot kíván létesíteni. A hírközlési vizsgálatok alapján a 0892/9 helyrajzi számú ingatlan délkeleti sarka bizonyult megfelelő helynek. Az érintett ingatlan tulajdonosával a szolgáltató megállapodást kötött. Az ingatlanból 200 m² területtel önálló ingatlan kerül kialakításra, mely az adótorony elhelyezésére szolgál. Az új ingatlan közvetlenül úthoz kapcsolódik. A módosítás az építést és telekalakítást, mint célt szolgálja.

Az Önkormányzat a 119/2024. (IX. 27.) KT. határozatával döntött a helyi építési szabályzat módosításáról.

Ezen módosítással kapcsolatosan Tiszacsege Város Önkormányzata:

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet szerinti eljárást,
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a tárgyi ügyhöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást, valamint
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást jogszerűen lefolytatta.

A településtervező által elkészített településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció partnerségi véleményeztetése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módon, majd a rendelkezésre álló határnappal eltelte után a Partnerségi egyeztetés a 47/2025. (IV. 29.) számú határozattal lezárásra került.

A környezeti vizsgálat lefolytatása megtörtént. A környezet védelemért felelős államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését. A környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása megtörtént, a döntés a 27/2025. (III. 25.) KT. számú határozattal került elfogadásra.

Ezt követően az Önkormányzat kezdeményezte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszát, és kikérte záró szakmai véleményét. Az Állami Főépítész – a HB/14-ÁF/00094-22/2025. iktatószámú, 2025. május 29-én kelt levelében – a záró szakmai véleményét megadta. A helyi építési szabályzat tárgyi módosítását az Állami Főépítész nem kifogásolta az alábbi észrevételek figyelembevételével:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályának a BP/FNEF/03088-2/2025. számú véleményében foglalt észrevételével – azaz a Tiszacsege B-119 OKK számú kút védőterületének a szabályozási terven történő rögzítésével – kapcsolatban a záró szakmai dokumentáció ellenőrzését és amennyiben indokolt, felülvizsgálatát el kell végezni.
A B-119 számú termálvíz kút a Tiszacsegei strandfürdő területén található, így a 10 méterben kijelölt védőterület nem a tervezési területen belül helyezkedik el.
- A jóváhagyandó munkarész 2. §-ban, a beépíthetőség feltételeként előírt teljes közművesítettség mértékének indokoltságát javasolt felülvizsgálni.
A közművesítettség mértéke felülvizsgáltra került.

Figyelemmel arra, hogy az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében a helyi építési szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatban ellenvéleményt, kifogást nem fogalmazott meg, észrevételei alapján a felülvizsgálat megtörtént, ezért a helyi építési szabályzat tárgyi módosítása rendelettel jóváhagyható.

Az előzőekben hivatkozott képviselő-testületi döntések jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 13.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Készítette:
Kótai Csaba
önkormányzati főépítész

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Tiszacsege város helyi építési szabályzatának - a zártkerti földhivatali határ tekintetében történő - módosítása, a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése végett.

[2] Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság), Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő szöveggel egészül ki:

„Kb-K beépítésre nem szánt különleges közműterület övezet”

2. §

A Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Kb-K övezet

Különleges közműterület (beépítésre nem szánt)

32/A. §

- (1) Az övezetben a közműlétesítmények, műtárgyak és hírközlési létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben hírközlési létesítmények közül a településképi előírásokkal összhangban kizárólag vezeték nélküli maximum 42,0 m magas távközlési célú torony, a működéshez szükséges konténer helyezhető el. Hírközlési létesítmény csak önállóan, más közmű területével együtt nem alakítható ki.
- (3) A „Kb-K” övezetben a
- kialakítható legkisebb telekterület méret: 200 m²
 - beépítési mód: szabadonálló
 - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 méter, hírközlési torony esetén 42 méter.”

3. §

A Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2025. június 28-án lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 8/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet a 16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 18. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Tervezési terület szabályozási terve

M 1:4000

This detailed planning map shows a residential area with various land use zones and building footprints. The map includes the following elements:

- Land Use Zones:** The map is divided into several zones, including **M-3/T** (yellow hatched area), **M-3/sz** (yellow area), **KÖ-1** (white area), and **ÜÜ-2** (orange hatched area).
- Building Footprints:** Numerous building footprints are shown, each labeled with a unique identifier (e.g., 0892/16, 0892/15, 0892/14, 0892/13, 0892/12, 0892/11, 0892/10, 0892/9, 0892/8, 0892/7, 0892/6, 0892/5, 0892/4, 0892/3, 0892/2, 0892/1, 0892/0, 0892/17, 0892/18, 0892/19, 0892/20, 0892/21, 0892/22, 0892/23, 0892/24, 0892/25, 0892/26, 0892/27, 0892/28, 0892/29, 0892/30, 0892/31, 0892/32, 0892/33, 0892/34, 0892/35, 0892/36, 0892/37, 0892/38, 0892/39, 0892/40, 0892/41, 0892/42, 0892/43, 0892/44, 0892/45, 0892/46, 0892/47, 0892/48, 0892/49, 0892/50, 0892/51, 0892/52, 0892/53, 0892/54, 0892/55, 0892/56, 0892/57, 0892/58, 0892/59, 0892/60, 0892/61, 0892/62, 0892/63, 0892/64, 0892/65, 0892/66, 0892/67, 0892/68, 0892/69, 0892/70, 0892/71, 0892/72, 0892/73, 0892/74, 0892/75, 0892/76, 0892/77, 0892/78, 0892/79, 0892/80, 0892/81, 0892/82, 0892/83, 0892/84, 0892/85, 0892/86, 0892/87, 0892/88, 0892/89, 0892/90, 0892/91, 0892/92, 0892/93, 0892/94, 0892/95, 0892/96, 0892/97, 0892/98, 0892/99, 0892/100).
- Infrastructure:** The map shows a network of roads, including a main road (0892/1) and several side roads (0892/2, 0892/3, 0892/4, 0892/5, 0892/6, 0892/7, 0892/8, 0892/9, 0892/10, 0892/11, 0892/12, 0892/13, 0892/14, 0892/15, 0892/16, 0892/17, 0892/18, 0892/19, 0892/20, 0892/21, 0892/22, 0892/23, 0892/24, 0892/25, 0892/26, 0892/27, 0892/28, 0892/29, 0892/30, 0892/31, 0892/32, 0892/33, 0892/34, 0892/35, 0892/36, 0892/37, 0892/38, 0892/39, 0892/40, 0892/41, 0892/42, 0892/43, 0892/44, 0892/45, 0892/46, 0892/47, 0892/48, 0892/49, 0892/50, 0892/51, 0892/52, 0892/53, 0892/54, 0892/55, 0892/56, 0892/57, 0892/58, 0892/59, 0892/60, 0892/61, 0892/62, 0892/63, 0892/64, 0892/65, 0892/66, 0892/67, 0892/68, 0892/69, 0892/70, 0892/71, 0892/72, 0892/73, 0892/74, 0892/75, 0892/76, 0892/77, 0892/78, 0892/79, 0892/80, 0892/81, 0892/82, 0892/83, 0892/84, 0892/85, 0892/86, 0892/87, 0892/88, 0892/89, 0892/90, 0892/91, 0892/92, 0892/93, 0892/94, 0892/95, 0892/96, 0892/97, 0892/98, 0892/99, 0892/100).
- Other Features:** The map includes a scale bar (0m, 10m, 20m, 30m, 40m, 50m, 60m, 70m, 80m, 90m, 100m) and a north arrow.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

Tiszacsege Város Szabályozási tervének
módosítása
1 db beavatkozási területére vonatkozóan

MUNKARÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERV

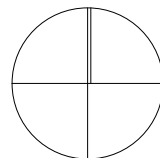
a
zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna -
0892/17 hrsz-ú kivett közút - 0892/6 kivett sajáthasználátú út
és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbre.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Dudás Ede okl. településmérnök TT-15-0303

LÉPTÉK
M=1:4000

DÁTUM
2024.11.



Sz-2.13

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§ szerint)

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

a) Társadalmi hatások

A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.

Az önkormányzat célja a helyi sajátosságok és adottságok figyelembevételével valós fejlesztési igényeken alapuló, a fejlesztési céljaihoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával. A telephely településen történő megtartása elősegítheti a fiatal korosztály helyben maradását, továbbá a közlekedési kényszer csökkentését.

b) Gazdasági hatások

Gazdaság fejlődhet, mely a foglalkoztatásra is kedvezően hat. A foglalkoztatás közepes mértékű javulását eredményezheti.

c) Költségvetési hatások

A módosítások megvalósítása önkormányzati-, magán- és pályázati forrásból történik.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei

A terv módosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít. A módosítás hozzájárul a munkaerő településen tartásához.

Táj és természeti környezet:

A módosítások a településképi arculati kézikönyv ajánlásaival és a településképi rendelet előírásaival összhangban tervezettek.

Épített környezet:

A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, a tervezett módosításokból következő szabályozás a nem befolyásolja a védett épített környezeti elemeket.

A tervezett módosítások megvalósulása esetén az épített környezet megfelelő színvonalon történő fejlesztéshez hozzájárulhat.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az eddigi adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

Az Önkormányzat a beépítésre vonatkozó helyi szabályok kialakításával elősegíti a valós fejlesztési igényeken alapuló köz- és magán (gazdasági), településfejlesztési célok megvalósíthatóságát.

Amennyiben a rendelet módosítása nem történik meg, akkor ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételek változtatásával.

Tiszacsege, 2025. június 18.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyző

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 27-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

119/2024. (IX. 27.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ – 0887 hrsz-ú kivett csatorna – 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület

1. Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó beruházás megvalósításának érdekében a felülvizsgálati szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáthasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódóan;
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében elhatározza, hogy a jelen határozat 1. pontjában felsorolt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából;
3. új beépítésre szánt területet nem jelöl ki;
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett

csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz kapcsolódó Főépítész feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. szeptember 27.


Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 25-én megtartott
munkaterv szerinti nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

27/2025.(III. 25.) KT. számú HATÁROZAT

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó javaslatot Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelete Rákóczi utca – Fő utca – Csokonai utca – Báthori utca és Temető utca által határolt terület esetén, a Tiszacsege belterület 797 helyrajzi számon felvett ingatlant érintően történő módosításához és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megállapítja, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Testület döntéséről a környezetvédelemért felelős államigazgatási szerveket jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-2. Szeli Zoltán polgármester

3. Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző

K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2025. március 25.

Jakabné Bényei Dóra
jegyzőkönyvvezető





HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00094-22/2025.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Tiszacsege Város településszerkezeti tervének és leírásának valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a módosítása a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosítása érdekében

Egyszerűsített egyeztetési eljárás – záró szakmai vélemény

Hiv. szám: I/2461-15/2025.

Főépítész: Kótai Csaba

E-TÉR azonosító: 22153

Tiszacsege Város Önkormányzata

Szeli Zoltán

polgármester

Tiszacsege

Kossuth u. 5.

4066

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés alapján a 2012. augusztus 06-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezetefigyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- keltezése: 2025. január hó
- felelős tervező: Dudás Ede okl. településmérnök (TT 15-0303)
- megnevezése: „Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv a módosítása zártkerti földhivatali határ - 0887 hrsz-ú kivett csatorna - 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 kivett sajátáhasználatú út és 0892/2 hrsz-ú kivett

Állami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 114141715

közút által határolt tömbön belül a 0892/9 hrsz-ú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosítása”

Együttes döntés száma:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2024. (IX. 27.) KT. sz. határozata

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (IV. 29.) KT. sz. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025. (IV. 29.) KT. sz. határozata

A fentiek alapján az egyeztető tárgyalás összehívásának akadálya nem volt.

I. ELŐZMÉNY

Jelen eljárás véleményezési dokumentációja 2025. május 17. napján E-TÉR felületen érkezett.

A záró szakmai dokumentáció aláírása hiteles és arra jogosult tervező által ellátott.

A tárgyi módosítás egyeztetésének típusa a Korm. rendelet 68. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz egyszerűsített egyeztetési eljárás.

Az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalására beérkezett írásos véleményeket a HBVKH Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00049-21/2025. iktatószámú jegyzőkönyvének melléklete képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, a módosítást nem kifogásolták.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 1. a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint
 2. a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása a megküldött dokumentációban foglaltakra figyelemmel a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményét nem adtak és a partnerségi egyeztetés Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (IV. 29.) KT. sz. határozatával lezárásra került.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását és annak képviselő-testület elé terjesztését figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményét nem adtak, valamint
- az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak,
- az egyeztető tárgyalás eredményére tekintettel,

az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal támogatja az alábbi észrevételek figyelembevételével:

- a) Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályának a BP/FNEF/03088-2/2025. számú véleményében foglalt észrevételével – azaz a Tiszacsege B-119 OKK számú kút védőterületének a szabályozási terven történő rögzítésével - kapcsolatban a záró szakmai dokumentáció ellenőrzése és amennyiben indokolt felülvizsgálatát el kell végezni.
- b) Jóváhagyandó munkarész 2. §-ban a beépíthetőség feltételeként előírt teljes közművesítettség mértékének indokoltságát javasolt felülvizsgálni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00094-21/2025. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.
- amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.
- a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan OTÉK eltérés nem került kiadásra.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Jelen záró szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (E-TÉR útján)*
2. *Irattár*



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 23-án tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év II. félévre vonatkozó munkatervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) az SZMSZ elkészítéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„8. § (8) A munkaterv összeállításához javaslatot kell kérni a helyi önkormányzati képviselőktől, a Bizottság tagjaitól, az önkormányzati intézmények vezetőitől és a helyi roma nemzetiségi önkormányzattól.

(9) A munkaterv tervezetét a Hivatal állítja össze és a polgármester terjeszti jóváhagyás céljából a képviselő-testület elé minden év június 30-áig és december 31-éig.

(10) A munkaterv elfogadásáról a képviselő-testület félévente, a naptári félév szerinti utolsó munkaterv szerinti ülésén dönt.

(11) A munkaterv tervezetének benyújtásakor tájékoztatást kell adni a tervezetbe fel nem vett javaslatokról is.”

A fentiek alapján, a jelen előterjesztéshez fűzött határozati javaslat szerinti tartalommal betérjesztem Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a – rendelet alapján lefolytatott egyeztetés eredményeként elkészített – 2025. év II. félévre vonatkozó munkaterv tervezetét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 12.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025. (.....) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év II. félévére vonatkozó munkatervének elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év II. félévére vonatkozó munkatervének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. év II. félévére vonatkozó munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Augusztus 26. (kedd)

- Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető munkaköre betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető munkaköre betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A polgármester beszámolója a 2025. évi szabadságolási tervének második negyedéves végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

Szeptember 30. (kedd)

- Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásáról szóló rendelete megalkotása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójában történő részvételtől
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

- A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2024/25. nevelési évről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: főigazgató
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/26. nevelési év munkatervének megtárgyalása
Előterjesztő: főigazgató
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi téli igazgatási szünetének meghatározása
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 01. és 2025. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolója
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A polgármester beszámolója a 2025. évi szabadságolási tervének harmadik negyedéves végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

Október 28. (kedd)

- Tájékoztató a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akciótervről
Előterjesztő: intézményvezető
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2024/2025. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

November 25. (kedd)

- Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

- Egyes fizetendő díjakat, költségeket tartalmazó önkormányzati rendeletek, határozatok felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester, intézményvezetők
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A 2025. évi városi rendezvénynaptár tervezetének megvitatása
Előterjesztő: intézményvezető
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

December 16. (kedd)

- Képviselő-testület 2026. év I. félévi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
 - Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az ülések munkaterv szerinti összehívásával kapcsolatos intézkedéseket.
 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek vezetőit jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

**Javaslat az Önkormányzat által alapított elismerő cím, kitüntetések és díjak 2025. évi
adományozásáról**

Az előterjesztés a későbbiekben kerül megküldésre.



Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde

4066, Tiszacsege, Óvoda utca 3/A.
Tel: 52/373-069
E-mail: ovoda.tiszacsege@gmail.com

Ikt. szám: 58-50/2025

*Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző*

Szeli Zoltán

Tiszacsege Város Polgármestere

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tiszacsege
Kossuth u. 5
4066

Tárgy: indítható óvodai csoportok száma

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde képviselőjében előterjesztést nyújtok be a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása ügyében.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznevelési törvény) 83.§ (2) bekezdés d) pontja értelmében a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a beiratkozási adatok figyelembe vételével a gyermeklétszám az alábbiak szerint alakul:

Férőhelyek száma	Nevelési év	Gyermeklétszám	Ebből sajátos nevelési igényű	Normatíva szempontjából figyelembe vehető (SNI) + létszám	Számított létszám
175	2023/2024	116 fő	7 fő	+1	125 fő
175	2024/2025	155 fő	9 fő	+14	169 fő
175	2025/2026	148 fő	7 fő	+15	163 fő



Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde

4066, Tiszacsege, Óvoda utca 3/A.
Tel: 52/373-069
E-mail: ovoda.tiszacsege@gmail.com

7 óvodai csoport esetén:

	Napraforgó	Margaréta	Maci	Süni	Pillangó	Katica	Méhecske
gyermeklétszám	20 (+5)	20 (+4)	24 (+2)	23 (+2)	25	16	21 (+2)
csoport szerv. forma	életkor szerint homogén - nagy	életkor szerint homogén - nagy	életkor szerint heterogén	életkor szerint heterogén	életkor szerint heterogén	életkor szerint homogén-kis	életkor szerint homogén-középső
óvodapedagógus	1	1	2	1	2	1	1
ped. asszisztens	1	1		1	1		
dajka	1	1	1	1	1	1	1

6 óvodai csoport esetén:

	Napraforgó	Margaréta	Maci	Süni	Pillangó	Katica
gyermeklétszám	20 (+5)	20 (+4)	27 (+2)	27 (+2)	27	27 (+2)
csoport szerv. forma	életkor szerint homogén - nagy	életkor szerint homogén - nagy	életkor szerint heterogén	életkor szerint heterogén	életkor szerint heterogén	életkor szerint heterogén
óvodapedagógus	1	1	2	1	2	2
ped. asszisztens	1	1	1	1	1	
dajka	1	1	1	1	1	1

A 2025/2026-os nevelési év finanszírozásának alakulása hét óvodai csoport esetén:

- óvodaműködtetési támogatás: 172.374 Ft/fő/év, összesen: 148 x 172.347.- = **25.511.352.-Ft**
- nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása: 5.268.000.- Ft/fő/év 7 fő dajka + 2 fő pedagógiai asszisztens + 1 fő intézményi titkár összesen: 10 x 5.268.000.- = **52.680.000.- Ft**
- óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása: 10.147.000.-/ fő/ év $163/20 \times 1,62 + 0,9 = 14,103$ fő x 10.147.000.- = **143.103.141.- Ft** (+ minősítésből adódó többlet, + esélyteremtési illetményrész)



Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde

4066, Tiszacsege, Óvoda utca 3/A.
Tel: 52/373-069
E-mail: ovoda.tiszacsege@gmail.com

A 2025/2026-os nevelési év finanszírozásának alakulása hat óvodai csoport esetén:

- óvodaműködtetési támogatás: 172.374.- Ft/fő/év, összesen: $148 \times 172.347.- = \mathbf{25.511.352-Ft}$
- nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása: 5.268.000.- Ft/fő/év 6 fő dajka + 2 fő pedagógiai asszisztens + 1 fő intézményi titkár összesen: $9 \times 5.268.000.- = \mathbf{47.412.000.- Ft}$
(- 5.268.000.-)
- óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása: $10.147.000.- / \text{fő} / \text{év} \quad 163/20 \times 1,62 + 0,9 = \underline{14,103 \text{ fő}} \times 10.147.000.- = \mathbf{143.103.141.- Ft}$ (+ minősítésből adódó többlet, + esélyteremtési illetményrész)

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakmai álláspontom szerint, a csoportlétszám alakulása miatt (ami 6 csoport esetén meghaladná a jogszabályban rögzített maximális létszámot) 7 óvodai csoport indítása indokolt. Egyben tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy 7 indítható csoport esetén az intézmény szakszerű működtetéséhez 2025.09.01-től + 2 fő szakember (óvodapedagógus és/vagy pedagógiai asszisztens) foglalkoztatása válik szükségessé.

Fentiekre hivatkozva, tisztelettel kérem a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására.

Tiszacsege, 2025. június 12.

.....
Hajduné Holló Katalin Szilvia s.k.
főigazgató

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde, Óvoda intézményegységében a 2025/2026. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde óvoda intézményegységében a 2025/2026. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (1) bekezdés d) pontjában rögzített fenntartói kötelezettség és egyben jogosultság alapján – a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde óvoda intézményegységében a 2025/2026. nevelési évben óvodai csoport indítását engedélyezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgatót jelen határozat megküldésével értesítse, egyúttal felkérje az abban foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-án tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.) bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján lát el víziközmű üzemeltetési feladatokat a térségben. A Társaság három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Tiszacsege a Középső Régió Főmérnökségén belül a Balmazújvárosi Üzemmérnökséghez tartozik.

A Társaság a közte és Tiszacsege Város Önkormányzata között 2014. december 30. napján, 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el a jelen előterjesztéshez mellékletként csatolt beszámolót a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről, melyet elfogadásra javaslok a tisztelt Képviselő-testület számára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 16.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025.(.....) KT. számú HATÁROZAT:

**a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló
elfogadására**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. – Tiszacsege település vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos – 2024. évben végzett munkájáról készített beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dr. Szakál Fannit, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. jogi és koordinációs igazgatóját jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szeli Zoltán
Polgármester részére

Iktatószám: önk/3-39/2025

Tárgy: 2024. évi beszámoló

Ügyintéző: Veres Angéla

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen a
fenti iktatószámra hivatkozni.

Tiszacsege
Kossuth utca 5.
4066

Tisztelt Szeli Zoltán Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a TRV Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos, 2024. évi
beszámolóját.

Melléklet: TRV Zrt. 2024. évi Önkormányzati éves beszámolója

Szolnok, 2025. május 29.

Tisztelettel:

dr. Szakál Fanni

Jogi és koordinációs igazgató

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2024. év

Tiszacsege

Tartalom	Oldalszám
Címlap	1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
I. BEVEZETŐ.....	4
1. A Társaság szervezeti felépítése, működése	4
2. A szolgáltatás jogalapja	6
II. ÉVES BESZÁMOLÓ	10
1. Műszaki terület beszámolója.....	10
1.1 Vízszolgáltatás.....	10
1.2 Csatorna szolgáltatás	14
2. Értékesítési terület beszámolója	18
2.1 Ügyfélszolgálat.....	18
2.2 Számlázott mennyiségi adatok	19
2.3 Számlázás bevételi adatai	20
2.4 Kintlévőség kezelés	20
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység	21
3. Gazdasági terület beszámolója.....	21
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei	21
3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása	21

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Tiszacsege a Hortobágy menti Főmérnökségen régi nevén Középső Régió Főmérnökségén belül a Balmazújvárosi Üzemmérnökséghez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Debrecen, Hadházi u. 1-3. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

Az eltelt időszakban a város ivóvízellátása biztonságos és zavartalan volt. A szolgáltatott ivóvíz minősége megfelel a vonatkozó kormányrendelet előírásainak, vízminőségi kifogások nem érkeztek Társaságunkhoz. A tiszacsegei víztisztítási technológia irányítástechnikai korszerűsítését elvégeztük, a rendszer próbaüzeme lezárult, jelenleg a garanciális időszak tart. A vízműtelepeken (Tiszacsege és Tiszacsege-Nagymajor) az építészeti-gépészeti-irányítástechnikai-technológiai felújításokat, korszerűsítéseket, fejlesztéseket hamarosan el kell végezni, ezért pályázati lehetőségek megnyílása esetén forrást kell rá találni. Az elosztóhálózaton az átlagosnál magasabb számú a csőtörés, ezért a hálózat mielőbbi rekonstrukciója indokolt. A hálózatrekonstrukcióra kiírt pályázaton javasoljuk az indulást.

Az új szennyvíztisztító telep, illetve a megújult szennyvízhálózati elemek megfelelően üzemeltek. A házi átemelő szivattyúk és az irányítástechnikájuk cseréjét tovább folytattuk, mivel az elmúlt években a berendezések elhasználódtak, irányítástechnikájuk elavult. A nyomott szennyvízvezetéseken fellépő dugulás miatt, gyakran kell közterületi feltárást végezni, a hiba megszüntetése érdekében. Gyakori üzemeltetési probléma, hogy a felhasználók nem megfelelően használják a szennyvízrendszert, mivel hulladékokat juttatnak bele, amelyek dugulást/meghibásodást okoznak.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	10 431 793
Használati díj – szennyvíz ágazat	7 793 098
Használati díj összesen	18 224 891

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	26 394 000
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat	3 925 617
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	30 319 617

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 260 településen, több mint 780 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járulunk hozzá.

Az általunk végzett szolgáltatások magas színvonalú ellátása és a hatékony üzemeltetés érdekében három igazgatóságot (Műszaki-, Gazdasági-, Jogi és Koordinációs Igazgatóság), illetve öt főmérnökséget alakítottunk ki. Főmérnökségeink: Felső-Tisza menti Főmérnökség, mely korábban a Keleti Régió Főmérnökség nevet viselte, Hortobágy menti Főmérnökség, ami korábban a Középső Régió Főmérnökség volt, Közép-Tisza menti Főmérnökség, ami korábban Nyugati Régió Főmérnökségként szerepelt, Debreceni Régió Főmérnökség, mely korábban az Állami Létesítmények Főmérnökség nevet viselte, illetve ötödik főmérnökségként 2024-ben frissen megalakult a Szolnoki Régió Főmérnökség.

Társaságunk életében a 2024-es esztendő több változást is hozott.

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023 (XII.13.) EM rendelet a nem lakossági felhasználók által igénybevett szolgáltatás ellenértékét egységes kéttényezős díjban határozta meg, mely 2024. január 1. napjától hatályos és árbevételekre gyakorolt hatása jelentős volt.

2024. évtől a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023 (XII.13) Energiaügyi Minisztérium rendeletének 1. számú melléklete szerinti összeg biztosította az engedélyes tevékenység végzéséhez szükséges forrást.

A tulajdonos NV Zrt. átalakulásról döntött, mely szerint 2024. szeptember 30-án a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok beolvadt a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-be.

A Hortobágy menti Főmérnökség 51 település ivóvízellátásáról, és 33 település szennyvízelvezetéséről, szennyvíztisztításáról gondoskodik.

Ahogy eddig is, úgy 2024-ben is folyamatosak voltak az elavult működtető eszközeink cseréi, a modern digitális eszközök beszerzése. 2024. decemberében Szolnokon egy Üzembiztonsági raktárt és havária eszközparkot adott át a Nemzeti Vízművek Zrt. a Thököly úti telephelyünkön. A régiós raktárbázis már második a sorban, melyet az NV Zrt. az Energiaügyi Minisztérium Vízgazdálkodásért Felelős Államtitkárságának szakmai irányításával hozott létre. A létesítményben speciális csőhálózati javítóidomok, valamint különböző eszközök kapnak helyet, melyeket vis major helyzetekben vethetnek be a kollégák.

Üzemeltetőként kiemelt feladatunk a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészülés. Ennek érdekében rendszeresen végzünk megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségek csökkentése érdekében igyekszünk mihamarabb felderíteni a rejtett csőtöréseket, a hibákat pedig minél hamarabb kijavítani. 2024-ben vízkorlátozást egyetlen településen sem kellett elrendelni.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózatban.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására 2024-ben még inkább odafigyeltünk: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztünk időben kommunikálni a Felhasználók felé több csatornán is. Honlapunkon az ügyféltájékoztatók menüpont alatt rendszeresen közzétesszük a friss, aktuális munkálatainkról szóló információkat. Nagyobb munkák esetén a fontos híreket a Társaság Facebook oldalán jelentetjük meg, - ha szükséges - folyamatosan frissítve az eseményeket. Több esetben közvetlenül az önkormányzat segített a lakosok tájékoztatásában.

Társaságunk rendkívül fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Mostanra már hagyomány, hogy részt veszünk a Fenntarthatósági Témahét eseménysorozatában, mint óraadók. Számos iskolába jutottunk el szemléletformáló óráinkkal, de készítettünk – többek mellett – vízvédellel kapcsolatos mesekönyvet, társasjátékot, online tananyagot is. 2024-ban is folytatódott Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünk, melynek részeként több mint harminc

önkormányzat biztosított felületet honlapjukon, közösségi oldalaikon környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinknek, posztjainknak. Üzeneteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg.

A 2023-as esztendő egyik innovatív fejlesztése Társaságunknál az e-számla bevezetése volt. 2024. év végéig már több mint 30 ezren választották a gyors, bárhol és bármikor elérhető elektronikus díjfizetést.

Több mint egy évszázados üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak (1910-ben épült az első víztisztítómű a korábbi VCSM Zrt. Szolnokon), továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Tiszacsege Város Önkormányzata között, 2014. december 30. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési feltételeinek összességét leginkább a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg. A külső jogszabályi környezetet tekintve a Társaságnak további számos törvényi előírásnak szükséges megfelelnie.

A 2024. évben bekövetkezett jogszabályi változások, amelyek a 2025. évben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. műszaki és gazdasági folyamatainak alakulását jelentősen befolyásolják:

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a 2024. évi LII. törvénnyel került módosításra
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a 358/2024. (XI. 25.) Korm. rendelettel került módosításra
- Megjelent az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról szóló 27/2024. (II. 22.) Korm. rendelet.

- Megjelent a fogyasztóvédelemmel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 93/2024. (IV. 23.) Korm. rendelet, amely módosította a Társaságot érintő, a fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során felmerülő egyes eljárási költségekről szóló 212/2008. (VIII. 29.) Korm. rendeletet, valamint a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Gazdasági Adattárház működtetéséről és az állam többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok által a Gazdasági Adattárházba történő adatszolgáltatásról szóló 236/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet.
- Megjelent az ESG beszámolók, az ESG minősítők és az ESG szoftverek nyilvántartásáról szóló 12/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet, valamint a vállalkozások fenntarthatósági célú átvilágítási kötelezettségei teljesítésének részletszabályairól szóló 13/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet.
- Megjelent a közszolgáltatások ellenértékének rendezésével kapcsolatos szabályokról szóló 254/2024. (VIII. 22.) Korm. rendelet, amely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/B–44/J. §-át (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás) egészíti ki.
- Megjelent az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet, a létfontosságú vízgazdálkodási rendszerelemek és vízilétesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 541/2013. (XII. 30.) Korm. rendeletet, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletet, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet, a vízvédelmi igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről, és egyes vízügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 366/2015. (XII. 2.) Korm. rendeletet, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendeletet.
- Megjelent az egyes eljárási szakkérdések hatósági vizsgálatáról szóló 258/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet

- Megjelent a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet
- Megjelent az egyes iparbiztonsági, vízügyi, tűzvédelmi és hulladékgazdálkodási hatósági eljárások egyszerűsítéséről szóló 340/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet, amellyel módosításra került a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.
- Megjelent a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 337/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet.
- Megjelent az egyes adótörvények módosításáról szóló 2024. évi LV. törvény, amely többek között az alábbi - Társaságot érintő - jogszabályokat módosítja:
 - 1. személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
 - 5. általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
 - 17. szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény
 - 23. számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
 - 28. vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
 - 29. víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
 - 41. a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 182/2024. (VII. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezése.
- Megjelent a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet.
- Megjelent a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 4/2010. (II. 25.) KvVM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 28/2024. (XII. 18.) EM rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 48/2011. (VI. 1.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 32/2024. (XII. 18.) EM rendelet, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 149/2011. (XII. 31.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 33/2024. (XII. 18.) EM rendelet.

- Megjelent a digitális állammal és az okmányok digitalizációjával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi LXXIII. törvény, amellyel többek között módosításra került a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény.
- Megjelent a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet módosításáról szóló 36/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet, amely módosítja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 43/2024. (XII. 30.) EM rendelet.
- Megjelent a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet és a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I. 20.) MEKH rendelet.
- Megjelent a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 3/2025. (II. 25.) EM rendelet.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízszolgáltatás

Ellátandó népesség: **4.595 fő** (2024.01.01. KSH adat)

Tiszacsege Város Önkormányzatának közigazgatási területén két külön önálló víziközmű rendszer üzemel Tiszacsege településen és Tiszacsege-Nagymajor településrészen.

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

TISZACSEGE

Mértékadó kapacitás: 2289 m³/d

Vízkezelési technológia: gáztalanítás, vastalanítás,

A mélyfúrású kutak vizét a beépített búvárszivattyúk nyomják az 50 m³-es tárolómedencére telepített gáztalanítókra. A gáztalanítón megtörténik a gázmentesítéshez szükséges levegő bekeverése. A gázmentesítés hatásfokának javítása céljából a tárolómedence földébe szellőzőcsövek vannak beépítve, a kényszeráramlást a beépített tetőventillátor biztosítja. A tárolókapacitás növelése érdekében a 1 db 200 m³-es tárolómedence párhuzamosan van kapcsolva az 50 m³-es medencével. A vízszintek kiegyenlítése gravitációs úton történik, a túlfolyást úszóelzárók akadályozzák meg.

A tárolómedencék közös szívócsövéből szív a gépterembe telepített 5 db hálózati szivattyú, melyből a 1 db melegtartalék. A hálózati szivattyúk közös nyomócsövön át nyomják a vizet a vízelosztó hálózatba, a szűrőterembe telepített 2 db 1600 mm-es szűrőtartályon keresztül. A szűrőtartályok öblítése egyenként - a szűrő által megtisztított - hálózati vízzel történik. A szűrőtartályokról lekerülő öblítővíz az öblítővíz ülepítő műtárgyba jut, ahonnan az ülepedő anyagtól megtisztított víz a belvízelvezető hálózatba kerül. A hálózat mennyiségi és nyomáspufferjét a hálózaton elhelyezett 1 db 125 m³ térfogatú víztorony biztosítja.

A kútszivattyúk vezérlését a tárolómedencébe telepített szintkapcsolók végzik. A megfelelő vízminőség biztosíthatósága érdekében lehetőség van fertőtlenítőszer adagolására.

TISZACSEGE-NAGYMAJOR

Mértékadó kapacitás: 170 m³/d.

Vízkezelési technológia: Gáztalanítás,

Küüzemeltetés: A kútba búvárszivattyú került beépítésre. A szivattyú automatikus üzemmódban üzemel, a vezérlését a medence vízszintjétől függően érzékelők végzik. Hálózati vízszolgáltatás A hálózatba a vizet 2 db szivattyú biztosítja, amelyből az egyik meleg tartalék. A hálózati nyomást az aknába beépített nyomáskapcsoló és hidrofor tartály biztosítja. A hálózatra menő víz utófertőtlenítését hypo adagolással biztosítjuk.

Vízműtelep állapotjellemezése:

A szokásos üzemeltetési és fenntartási munkákat végeztük.

A vízmű telep üzemeltetési dolgozói elvégezték a szükségessé vált karbantartási feladatokat, illetve a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében ütemterv szerint elvégezték a telepen lévő vezetékek, valamint a térszíni tárolómedencék mosását, fertőtlenítését. A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint végeztettük. A vizsgálati eredményekről minden esetben tájékoztattuk az illetékes hatóságot.

Munkatársaink a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében ütemterv szerint elvégezték a hálózat mosatásokat valamint a térszíni tárolómedencék és víztorony mosását, fertőtlenítését. A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint végeztettük. A vizsgálati eredményekről minden esetben tájékoztattuk az illetékes hatóságot.

Vízhálózat állapotjellemezése:

Az ivóvízhálózat üzemeltetési dolgozói elvégezték a szükségessé vált karbantartási feladatokat, vízhálózat mosatási, fertőtlenítési munkáit. Az elosztó hálózat mosatását folyamatosan végeztük, a kifogásolt pontokon plusz fertőtlenítéseket, műszaki felülvizsgálatokat, kontroll mintavételezéseket végeztünk a megfelelő ivóvíz minőség biztosítása érdekében. A szolgáltatott ivóvíz minőségét negyedéves gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek alapján továbbra is a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végezte. A vizsgálati eredmények szerint jelentős ivóvíz minőségi kifogás nem történt. A vizsgálati eredményekről negyedéves rendszerességgel tájékoztattuk az illetékes Népegészségügyi Főosztályt.

A településen lévő csomóponti elzáró szerelvények, tűzcsapok, közkutak állapota megfelelő a szükséges karbantartások elvégzése mellett.

2024. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2024. év
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	1
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	13
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	82
Vízhálózat csőtörés javítások	db	74
Rendkívüli események	db	0

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a vízműtelepen az alábbi felújítási/beruházási munkákat végeztük:

- Vízműtelepen, irányítástechnikai rendszer felújítása.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A vízműtelep karbantartási/javítási munkáit egész évben folyamatosan végeztük. A vízhiányok mennyiségének és időtartamának minimális mennyiségére való törekvés mellett.

Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, bérleti díj terhére a vízhálózaton felújítási/beruházási munkák keretében nem végeztünk munkát.

A szolgáltatási-, és hálózati veszteségek csökkentése érdekében egységes veszteség elemzési és kezelési eljárásrendet vezettünk be, mely során vizsgáljuk a víziközmű rendszer termelési és szolgáltatási adatait (kitermelt és hálózatba betáplált ivóvíz mennyiségét, technológiai és egyéb felhasználásokat, az átadott – átvett, kiszámlázott ivóvízmennyiségeket), illetve a rögzített üzemi adatok figyelembevételével a vízelosztó hálózatokon műszeres csőtörés keresési vizsgálatokat is végzünk.

A veszteség elemzési vizsgálatok sikeréhez elengedhetetlen a vízhálózati szerelvények (szakaszoló tolózárak, tűzcsapok) megfelelő működése, vízáteresztő és vízzáró képességük ellenőrzése, szükség szerinti felújítása, cseréje.

Vízhálózat karbantartási munkák:

Évente két alkalommal tervezett tavaszi és őszi hálózat mosatásokat elvégeztük.

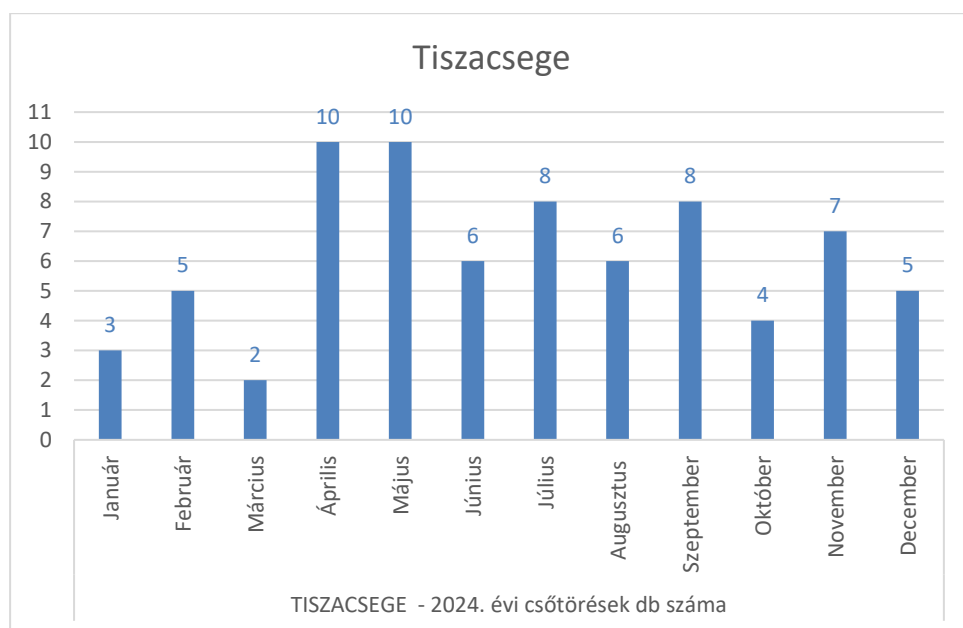
A tűzcsapok, tolózárak felülvizsgálatát és a szükség szerinti karbantartását évente két alkalommal elvégeztük, a szükséges javításokat, alkatrész pótlásokat elvégeztük. A közutak karbantartását, szükséges javítási munkáit egész évben folyamatosan végeztük.

Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem volt.

2024. évben Tiszacsege településen 74 db csőtörést hárítottunk el, melyből 26 db gerincvezetéken, 48 db bekötővezetéken történt, ebből 36 db vízmérő aknában következett be.

Tiszacsege-Nagymajor településrészen nem történt csőtörés.



Szolgáltatott víz minősége:

A szolgáltatott víz minőségére vonatkozóan folyamatos mintavételezésekre került sor, előre meghatározott ütemterv alapján. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

Nagymajor településrészen lakossági jelzés alapján több alkalommal vizsgáltuk a szolgáltatott víz minőségét. A vizsgálati eredmények alapján elvégeztük a vegyszeradagolás optimális beállítását.

Vízmérőcserék:

A vízmérők cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük. 2024. évben Tiszacsegén 401 db lejárt hitelesítésű vízmérő, Tiszacsege-Nagymajor 3 db lejárt hitelesítésű vízmérő cseréjéről gondoskodtunk. Mellékvízmérő cseréjére egyik településen sem volt szükség.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A településen 2024. évben működtetői eszközállomány részét képező eszközök nem kerültek beszerzésre.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Tiszacsege településen a szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep bővítésére került sor. A meglévő telep 0603/1. hrsz-ú területén, egy új szennyvíztisztító telep épült, fedett préselt szennyvíziszap tárolóval.

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

Mértékadó kapacitás: 490 m³/d; Lakos egyenérték terhelés: 4751 LE

A település csatornahálózatából (DN 150) nyomóvezetéken érkező szennyvizek a mechanikai tisztító egységre kerülnek. A beérkező szennyvíz mennyiségét zárt csatornán IDA típusú szennyvízmérő méri.

A végátemelőbe kerülő beérkező szennyvizeket (és telepi csurgalékvizek) a gépi tisztítású homokfogóval egybeépített finomrácsos történő tisztítást követően kerül a biológiai tisztító blokkra. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kézi tisztítású rácson történő mechanikai tisztítást követően egy átmenet tárolóban kerül elhelyezésre, ahonnan szivattyú juttatja a csatornán érkező szennyvíz vonalra.

A mechanikai tisztító által kifogott hulladékot konténerben tároljuk, annak elszállításáig.

A mechanikailag megtisztított szennyvíz az biológiai tisztító blokkban először egy 52 m³-es anaerob térbe kerül, ahol oxigén hiányos környezetben a foszfor formákat kívánják eltávolítani. Az anaerob térbe 1 db keverő (+1 db tartalék) került kiépítésre.

A szennyvíz tovább halad egy 213 m³-es anoxikus térbe, ahol denitrifikáció útján eltávolítják a nitrogént. Az anoxikus térbe 1 db keverő (+1 db tartalék) került kiépítésre.

Ezután a szennyvíz egy 626 m³-es 3 részes levegőztetett oxikus térbe kerül, a levegőztetési szakaszban a medencék telt állapota esetén a kiegyenlítőből feladott iszapos vízzel azonos mennyiségű nitrátban gazdag iszapos víz visszabukik a kiegyenlítő medencébe, így megtörténik a nitrát denitrifikálása is. A levegőztetett szennyvíz átolymk a 10 m átmérőjű utóülepítőbe, ahol az eleveniszap és a tisztított szennyvíz fázis szétválasztása történik. Az utóülepítőbe kiépítésre kerül egy Dorr kotró kezelőhíddal, iszap és felúszó iszapkotró és eltávolító szerkezettel. Iszaprecirkuláció során az utóülepítőben leválasztott iszap az anaerob térbe kerül visszavezetésre, a rendszerben lévő fölösiszapot az iszapsűrítőbe tervezik bevezetni. Az elfolyó tisztított szennyvíz mennyiségének regisztrálását nyílt csatornán DANFOSS mennyiségmérő biztosítja. Amennyiben az új szennyvíztisztító telep vízellátási mővei üzemelnek, úgy elbontásra kerülnek a korábbi biológiai tisztító mővek, és kiépítésre kerül a tervezet iszaptároló.

A víztelenített iszapot a telephelyen belül egy 27,2 m x 17,9 m alapterületű 1,5 m magas betonfallal körülvett könnyűszerkezetes tetővel fedett átmenet iszaptárolóban fogják tárolni legalább 6 hónapon keresztül, termőföldre való kijuttatást megelőzően. A benyújtott talajvizsgálat jelentés szerint a szennyvíztisztító telepen keletkező csapadékvíz elszikkasztására egy 230 m³-es földmedrű szikkasztómő került kiépítésre.

A csapadék mennyiségek meghatározására 250 l/s, ha 15 perces záporintenzitást vettek figyelembe.

A régi telep jelenleg már üzemben kívül van, átadása az Önkormányzat felé folyamatban van.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemezése:

A régi szennyvíztisztító telepen és szennyvízelvezető hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük. A gépi berendezések üzemzavara, meghibásodása mellett, a szennyvízelvezetés és tisztítás folyamatos volt a településen. A működését biztosító karbantartások és kisebb felújítások folyamatosak voltak.

A szennyvíztisztító telep esetében a szennyvíz vizsgálatokat (nyers és tisztított szennyvíz) az önellenőrzési tervben meghatározottak szerint végeztettük.

2024. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2024. év
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	3
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	23
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	2
Csatornahálózat karbantartások	db	287
Csatornahálózat duguláselhárítások	db	501
Rendkívüli események	db	0

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a szennyvíztelepen az alábbi felújítási/beruházási munkákat végeztük:

- Üzemelő Flygt gyártmányú, 1930053 gyáriszámú szivattyú felújítása.
- PLC vezérlő cseréje, beszerelése.
- Oldott oxigénmérő beszerzése, beépítése.

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

A szennyvíztisztító telepen a szükséges karbantartásokat és javításokat egész évben folyamatosan elvégeztük.

Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a csatornahálózaton az alábbi felújítási/beruházási munkákat végeztük:

- Ipari utcai szennyvízátemelőben üzemelő Flygt gyártmányú, 1870367 gyári számú szivattyú felújítása. 2023. évi GFT. EHD.
- Ártéri szennyvíz átemelő gépészeti felújítása.

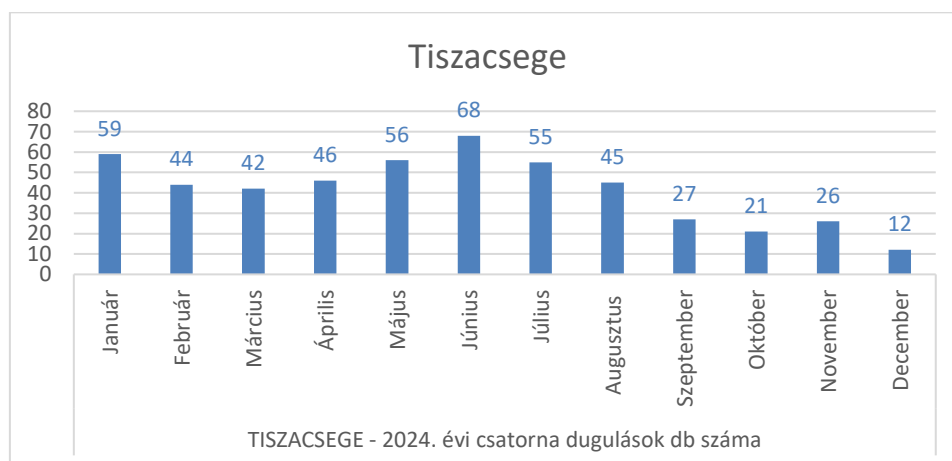
Csatornahálózat karbantartási/javítási munkák:

A szennyvízcsatorna hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük. A település gerinchálózatát heti rendszerességgel, illetve az átemelőket évente két alkalommal ütemterv szerint, illetve szükség szerint lemosattuk, tisztítottuk, takarítottuk. Az átemelőben

lévő szivattyúk kiemelése, karbantartása folyamatos, meghibásodás esetén a TRV Zrt szerződött partnerével a javítást elvégeztetjük

Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem történt, azonban a 2024. évben a szennyvízelvezető hálózaton és szennyvízátemelőkben egyaránt 501 db dugulás elhárításáról gondoskodtunk.



Tisztított szennyvíz minősége:

A tisztított szennyvíz minőségére vonatkozóan folyamatos mintavételezésekre került sor, előre meghatározott ütemterv (önellenőrzési terv) alapján. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

Az önellenőrzési tervben meghatározott mintavételek során a tisztított szennyvíz minősége egyetlen szennyezőkomponens tekintetében sem haladta meg a rendeletben meghatározott határértékeket, így szennyvízbírsággal nem kell számolnunk.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A településen 2024. évben működtetői eszközállomány részét képező eszközök nem kerültek beszerzésre.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Tiszafüred, Fő út 35. szám alatt.

2024. évben továbbra is törekvés volt a felhasználóink kényelmét biztosító elektronikus számlázás népszerűsítése. A papírmentes ügyintézés a környezettünk megóvása, valamint a kényelmesebb ügyintézés mellett a szolgáltatásunk költségeit is csökkenti, ami közös érdekünk.

Elektronikus számla:

A szolgáltatás igénybevétele során a vízdíjszámlákat a megadott e-mail címre elektronikusan, email mellékletként, PDF formátumban küldjük meg. Igényelhető telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy online oldalunkon a www.vizcenter.hu/trv

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:

06/80-205-157

E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu

Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv

Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Honlap: www.trvzrt.hu

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében a fogyasztási szokásokat figyelembe véve biztosítjuk a Felhasználók részére a mérőállás bejelentésének lehetőségét az alábbi elérhetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:

https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m ³)	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakossági	136 753	149 013	12 260
Közületi	20 555	22 000	1 445
Összesen	157 308	171 013	13 705

Szennyvíz (m ³)	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakossági	86 089	93 100	7 011
Közületi	13 099	14 391	1 292
Összesen	99 188	107 491	8 303

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám (db)	2 858	2 816	-42
Szennyvíz bekötés szám (db)	1 387	1 387	0

2.3 Számlázás bevételi adatai

adatok ezer Forintban

Bevételek	2023. év	2024. év	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	48 586	51 060	2 474
Közület	7 162	14 865	7 703
Ivóvíz ágazat összesen	55 748	65 925	10 177
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	24 744	25 843	1 099
Közület	3 743	15 869	12 126
Szennyvíz ágazat összesen	28 487	41 712	13 225
Árbevétel összesen	84 235	107 637	23 402

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakosság	19 614	20 602	988
Közület	200	3 012	2 812
Összesen	19 814	23 614	3 800

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2024.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	1 086	1 456
31-60 nap	481	5
61-90 nap	1 200	68
91-180 nap	151	188
181-365 nap	1 260	1 293
366 napon túl	16 424	2
Összesen	20 602	3 012
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	23 614	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2023. év	2024. év	Eltérés (db)
Leolvasás	3 321	4 839	1 518
Diktálás	2 307	1 381	-926

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2023. év	2024. év
Ivóvíz hálózat javítás költsége	5 867	8 945
Ivóvíz kezelés javítás költsége	5 302	2 946
Szennyvíztelep javítás költsége	614	3 140
Szennyvízhálózat javítás költsége	41 811	46 376
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	53 594	61 407

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2023. év	2024. év
Ivóvíz felújítás összege	0	26 394
Szennyvíz felújítás összege	11 364	3 926
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen	11 364	30 320

3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	10 431 793
Használati díj – szennyvíz ágazat	7 793 098
Használati díj összesen	18 224 891

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	26 394 000
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat	3 925 617
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	30 319 617

Ivóvíz ágazat:

adatok Forintban

Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Tiszacsege vízműtelepen irányítástechnikai rendszer felújítása.	9420103183	2024.10.24	26 394 000
Összesen:			26 394 000

Szennyvíz ágazat:

adatok Forintban

Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Tiszacsege, Ipari utcai szennyvízát-emelőben üzemelő Flygt gyártmányú, 1870367 gyári számú szivattyú felújítása. 2023. évi GFT. EHD.	9420091366	2024.01.19	1 073 298
Tiszacsege ártéri szennyvíz átemelő gépészeti felújítása.	9420096209	2024.07.08	1 030 595
Tiszacsege szennyvíztelepen üzemelő Flygt gyártmányú, 1930053 gyári-számú szivattyú felújítása.	9420100792	2024.05.24	665 988
Tiszacsege szennyvíztelepen PLC vezérlő cseréje, beszerelése.	9420103186	2024.10.17	720 000
Tiszacsege szennyvíztelep oldott oxigénmérő beszerzése, beépítése.	9420107016	2024.05.14	435 736
Összesen:			3 925 617

adatok ezer Forintban

Megnevezés	Nettó Összeg
Közműfejlesztési hozzájárulás – ivóvíz ágazat 2024 év	44
Közműfejlesztési hozzájárulás – szennyvíz ágazat 2024 év	55
Közműfejlesztési hozzájárulás összesen	99

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2025. május 30.

Tisztelettel:

Bikfalvi Tünde Hajnalka
gazdasági igazgató

Fábrík Tamás
műszaki igazgató



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-án tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. április 29-ei ülésén módosította a 090096124 ágazati azonosítószámú, Tiszacsege 1. számú felnőtt fogorvosi praxisa vonatkozásában a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 0509028506; adószáma: 25451513-1-05; képviseli: Farkas Enikő ügyvezető) kötött egészségügyi feladatellátási szerződést.

Az egészségügyi feladatellátási szerződés VII. számú módosítása értelmében az orvosi feladatokat Dr. Lambaz Rashed Adel Saleh fogorvos (születési helye, ideje: Amman Jordánia, 2001.05.24., anyja neve: Rihawi Farah, működési nyilvántartási száma: 98523) látja el tartós helyettesítés útján.

Fenti előterjesztésben ismertetésre került a tisztelt Képviselő-testülettel Dr. Lambaz Rashed Adel Saleh fogorvos együttműködési szándéka a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet ellátása vonatkozásában, valamint az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága 2025. március 26-án kelt előzetes véleménye, mely szerint dr. Lambaz Rashed Adel Saleh fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási előszerződés, illetve egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

Doktor Úr praxisengedély kiadása iránt kérelmet nyújtott be az Országos Kórházi Főigazgatósághoz a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozóan. Az eljárás lefolytatásához, hivatkozással az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés b./ pontjára, a praxisengedély kiadása iránti kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és az önkormányzat által kötött egészségügyi feladat-ellátási előszerződést vagy feladat-ellátási szerződést.

Mindezekre tekintettel javaslok határozatlan időre szóló egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötését a Galaxy-Dent Kft.-vel és egyben az orvosi feladatok ellátására javaslok elfogadni dr. Lambaz Rashed Adel Saleh fogorvos személyét. Az egészségügyi feladat-ellátási szerződés tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Amennyiben a szerződő felek vállalják az egészségügyi feladat-ellátási szerződés legalább 6 év határozott időtartamban történő tényleges fenntartását, úgy Doktor Úrnak lehetősége nyílik ún. letelepedési pályázat benyújtására. Az ehhez szükséges szándéknyilatkozat szintén mellékletként került csatolásra

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 17.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025.(.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 090096124 ágazati azonosítószámú, Tiszacsege 1. számú felnőtt fogorvosi praxisa vonatkozásában a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszáma: 0509028506; adószáma: 25451513-1-05; képviseli: Farkas Enikő ügyvezető) egészségügyi feladat-ellátási szerződést kíván kötni a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A jelen határozat 1. pontjában foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződés hatályba lépésével megszűnik a Felek között korábban megkötött, azonos tárgyú szerződés.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződés, továbbá a „Háziorvosi és fogorvosi letelepedési, valamint a háziorvosi és fogorvosi praxisjog vásárlási pályázat – 2025.” benyújtásához szükséges szándéknyilatkozat aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Farkas Enikő ügyvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2.; 4.: azonnal

3: esedékességgel

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

1. sz. melléklet az/2025. (.....) KT. számú határozathoz

**EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSRA**

amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhely: 4066.Tiszacsege, Kossuth u. 5., adószáma: 15728616-2-09-, képviselőjében eljár: Szeli Zoltán polgármester) a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről a **Galaxy Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; adószáma: 25451513-1-05, képviseli: Farkas Enikő ügyvezető), mint fogorvosi tevékenységet nyújtó egészségügyi szolgáltató, a továbbiakban, mint **Megbízott**

együttesen, mint **Szerződő felek** között az önkormányzatokat terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011 (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megbízott vállalja a praxisjoggal érintett körzet területéről hozzá bejelentkezettek, valamint a **Megbízott** által elfogadott egyéb bejelentkezett biztosítottak felnőtt háziorvosi (fogorvosi) alapellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az ellátás Tiszacsege Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 4066 Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti fogorvosi rendelőjében, rendelési időben történik.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízott**, mint egészségügyi szolgáltató, területi ellátási kötelezettségét a feladat-ellátásra kötelezett Dr. Lambaz Rashed Adel Saleh (praxisjogos) fogorvos (születési helye, ideje: Amman Jordánia, 2001.05.24., anyja neve: Rihawi Farah, működési nyilvántartási száma: 98523) útján kívánja teljesíteni.

Szerződő felek rögzítik, hogy az engedélyeztetési eljárás lefolytatásáig Dr. Lambaz Rashed Adel Saleh tartós helyettesítő orvosként végzi a tevékenységet.

1.3. Szerződő felek kijelentik, hogy **Megbízó** a jelen szerződés megkötését megelőzően beszerezte az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes véleményét.

1.4. A praxisjoggal érintett körzet: Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzet (utcarendje: Lsd. a szerződés 1. sz. melléklete)

1.5. Az ellátási területen kívüli betegek ellátása a **Megbízott** joga.

1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízó 2025. július 1.** napjával adja át **Megbízott** részére a Tiszacsege 090096124 azonosító számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező Tiszacsege 1. számú vegyes fogorvosi körzetének feladat-ellátását.

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. Megbízott jogai és kötelezettségei:

2.1.1. A külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép és műszer rendelkezésre állását **Megbízott**, a szakmai minimumfeltételek közé tartozó, valamint a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak rendelkezésre állását a **Megbízott** biztosítja. **Megbízott** saját felelősségi körében gondoskodik az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról.

2.1.2. Megbízott köteles az alapellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá a munka, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

2.1.3. Megbízott köteles a fogorvosi ellátás személyi feltételeit folyamatosan biztosítani. Köteles gondoskodni maga és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről.

2.1.4. Megbízott köteles előzetesen egyeztetni **Megbízóval** a fogorvosi feladatok ellátását érintő eseményeket.

2.1.5. Megbízott a használatába adott rendelőt rendeltetésének megfelelően jogosult és köteles használni.

2.2. Megbízó jogai és kötelezettségei:

A rezszi költségek (villanyáram, fűtés, szemétszállítás, víz) a rendelő tekintetében **Megbízottat** terhelik. **Megbízott** vállalja továbbá a rendelő, a váróhelyiség, és a vizesblokkok tisztántartását, a tisztítószer, wc papír, fertőtlenítőszer beszerzését, és gondoskodik a feladatellátás során keletkező veszélyes hulladék elszállításáról.

3. A rendelési idő meghatározása:

3.1. Megbízott a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedélyben meghatározott időpontokban köteles rendelni. **Megbízott** a rendelési időt, illetve annak változását köteles mind **Megbízóval**, mind az érintett lakossággal, és a praxisjoggal rendelkező további fogorvossal közölni, és összehangolni.

3.2. A rendelési idő az alábbiak szerint alakul:

Hétfő: -
Kedd: 8:00-19:00 óráig
Szerda: 8:00-10:00 óráig
Csütörtök: -
Péntek: 08:00-19:00 óráig

Iskolafogászat:
Szerda: 10:00-16:00 óráig

4. A helyettesítésre vonatkozó rendelkezések:

Megbízott távollétében helyettesítését Dr. Tulian László fogorvos, szájsebész szakorvos, Dr. Sepidnameh Simin fogorvos vagy Dr. Hassanzadeh Mohammad fogorvos látja el a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya engedélye alapján. A helyettesítés a 4066 Tiszacsege, Templom utca 8. szám alatti rendelőben történik. A helyettesítés időpontját a fogorvosok előzetesen egyeztetik és arról a lakosságot értesítik.

5. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések:

Megbízott munkájának segítésében 1 fő egészségügyi szakdolgozó vesz részt:

6. A szerződés időtartama:

Szerződő felek jelen egészségügyi feladat-ellátási szerződést határozatlan időtartamra kötik meg, kölcsönös kötelezettséget vállalva arra, hogy azt **legalább 6 év határozott időtartamban ténylegesen fenntartják.**

7. A szerződés megszűnésére, módosítására vonatkozó rendelkezések:

7.1. Mind Megbízó, mind Megbízott jogosult a feladat-ellátási szerződést írásban, indoklással ellátva legalább 6 hónapos felmondási idővel felmondani.

7.2. Megbízó a feladat ellátási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- **Megbízott** a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó, jogszabályban foglalt előírásokat.
- **Megbízott** önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

7.3. A szerződés megszűnése esetén **Megbízott** köteles a Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti rendelőhelyiségét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Megbízónak** visszaadni.

8. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések:

8.1. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

8.2. Megbízót ért károkozás esetén (amennyiben **Megbízott** a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti) a **Megbízott** kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

8.3. A működéssel kapcsolatosan a **Megbízott** által harmadik személynek okozott kárért a **Megbízott** saját jogán köteles helytállni, **Megbízó** ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Megbízott által ellátott feladat finanszírozása a **Megbízottnak** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött külön szerződése alapján történik. **Megbízó** hozzájárul a **Megbízott** által ellátott praxis közvetlen NEAK finanszírozásához.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.3. Jelen szerződést **Szerződő Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 8 példányban készült, melyet Tiszacsege Város Polgármestere a 8/2021. (II.08.) PM. számú határozatával hagyott jóvá.

Tiszacsege, 2025.”.....”

Szeli Zoltán

Farkas Enikő

Tiszacsege Város Önkormányzata
Megbízó
képviseli:
Szeli Zoltán polgármester

Galaxy Dent Kft.
Megbízott
képviseli:
Farkas Enikő ügyvezető

ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG
Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztály

Iktatószám: OKFŐ/46057-2/2025.
Ügyintéző: Zöld Bianka
Telefonszám: +36 (1) 354-5343/1. mellék
E-mail: praxisengedely@okfo.gov.hu

Tárgy: dr. Lambaz Rashed Adel Saleh
hiánypótlásra felszólító végzés

V É G Z É S

Dr. Lambaz Rashed Adel Saleh fogorvos (lakcíme:
levelezési címe: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13/A.; alapnyilvántartási száma: 98523; a továbbiakban: Ügyfél) praxisengedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be, azonban az eljárás lefolytatásához szükséges, megfelelő iratot nem csatolta, ezért

HIÁNYPÓTLÁSRA

hívom fel az alábbiak szerint:

- új feladat-ellátási előszerződés, illetve új feladat-ellátási szerződés, ami egyértelműen tartalmazza, hogy az egészségügyi alapellátási körzetben a személyes ellátásra kötelezett fogorvos az Ügyfél;

dokumentumot csatolja.

A megjelölt okiratot a jelen végzés kézhezvételétől számított **35 napon belül a 1525 Budapest 114. Pf.: 32. számra postai úton, vagy hivatali kapun keresztül AEEKALAPEL krid: 750512355** adja be.

Figyelemmel arra, hogy az előterjesztett kérelem sommás eljárásban nem bírálható el, **a kérelem teljes eljárásban való elbírálásáról döntöttem melynek határideje 60 nap, és a beadvány elintézését legfeljebb ezen 60 napra függőben tartom.**

Amennyiben hatóságom a teljes eljárás lefolytatására rendelkezésére álló ügyintézési határidőt túllépi, úgy a befizetett igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget megfizeti az Ügyfélnek.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, azonban az eljárásban meghozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében e végzés elleni jogorvoslati jog gyakorolható.

Tájékoztatom, hogy a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező Ügyfél a hatóság felhívására a megadott határidőben nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, továbbá az eljárást hivatalból nem folytatja.

I N D O K O L Á S

Az Ügyfél praxisengedély iránti kérelmet nyújtott be az Országos Kórházi Főigazgatósághoz a Tiszacsege 1. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozóan.

A kérelem elbírálása érdekében közigazgatási hatósági eljárás indult. A hatósági eljárás során megállapításra került, hogy a kérelem nem felelt meg az eljárás lefolytatásához szükséges, jogszabályban foglalt követelményeknek.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja szerint a praxisengedély kiadása iránti kérelemhez **mellékelni kell a kérelmező és az önkormányzat által kötött feladat-ellátási előszerződést vagy feladat-ellátási szerződést.**

A praxisjog az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) c) pontja alapján a praxiskezelő (Országos Kórházi Főigazgatóság) által orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető.

Az Öotv. 2. § (1) bekezdése alapján a háziorvos önálló orvosi tevékenységet - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - csak személyesen folytathat az önkormányzat által meghatározott háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától.

A fentiek alapján a praxisjog személyhez fűződő, vagyoni értékű jog, ami kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelt természetes személy orvos tulajdonában lehet.

A praxisjoggal való rendelkezés joga a jogosultat illeti meg, azzal települési önkormányzat vagy a praxisjoggal rendelkező, területi ellátási kötelezettséggel, személyes ellátásra kötelezett orvost alkalmazottként foglalkoztató egészségügyi szolgáltató gazdasági társaság nem rendelkezhet oly módon, hogy az új feladat-ellátási jogviszonyra vonatkozóan egy korábbi praxisjoggal rendelkező orvos feladat-ellátási szerződése kerül módosításra.

Új praxisjoggal rendelkező orvos esetén az egészségügyi alapellátási körzetben új feladat-ellátási előszerződés, illetve új feladat-ellátási szerződés megkötése szükséges, ami egyebek mellett rögzíti, hogy az egészségügyi alapellátási körzetben a személyes ellátásra kötelezett fogorvos az Ügyfél, ezért a praxisengedélyezési eljárás során szükséges becsatolni az új feladat-ellátási előszerződést, illetve feladat-ellátási szerződést, ami egyértelműen tartalmazza, hogy az egészségügyi alapellátási körzetben a személyes ellátásra kötelezett fogorvos az Ügyfél.

A kérelem sommás eljárásban nem bírálható el, így a kérelem teljes eljárásban való elbírálásáról döntöttem.

Jelen döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 41-44. §-ában, a 47. § (1) bekezdés b) pontjában, 50. § (2) bekezdés c) pontjában, 51.§-ában, a 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1), (3) bekezdésében és 112. §-ában, foglaltak alapján jártam el.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. §-a és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény alapján adtam.

Budapest, 2025. június 03.


Gallowich Orsolya Mária
főosztályvezető

Kapják:

1. Ügyfél, 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13/A.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata TCSEGEONK 754183916
3. Irrattár

GALAXY-DENT Kft.
Farkas Enikő
ügyvezető

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata (székhely: 4066.Tiszacsege, Kossuth u. 5., adószáma: 15728616-2-09-, képviselőjében eljár: Szeli Zoltán polgármester) nyilatkozom,

hogy a **Galaxy Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. ház. 2. em. 1. ajtó; adószáma: 25451513-1-05, képviseli: Farkas Enikő ügyvezető)

alkalmazásában álló **Dr. Lambaz Rashed Adel Saleh** (leendő praxisjogos) fogorvos (születési helye, ideje: Amman Jordánia, 2001.05.24., anyja neve: Rihawi Farah, működési nyilvántartási száma: 98523) útján kívánja biztosítani a betegellátást.

Az egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésének akadályja nincs, a szerződéskötés folyamatban van.

Az Önkormányzat támogatja, hogy Dr. Lambaz Rashed Adel Saleh „Háziorvosi és fogorvosi letelepedési, valamint a háziorvosi és fogorvosi praxisjog vásárlási pályázat – 2025.” elnevezésű pályázat nyújtotta lehetőségeket igénybe vegye, továbbá örömmel veszi, hogy településünket választotta fogorvosi tevékenységének végzésére és azt hosszú távon tervezi.

Tiszacsege, 2025.június „.....”

Szeli Zoltán

polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata

**Javaslat a Tiszacsegei Termálstrandon megvalósuló gépészeti átalakításhoz
kapcsolódó, pályázaton kívüli beruházás támogatására**

Az előterjesztés a későbbiekben kerül megküldésre.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-405 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-án tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata az IKT-2022-609-I1-00000037/0000021 iktatószámú támogatási szerződés értelmében pályázatot nyert a TOP-PLUSZ-1.2.1-HB1-2022-00018 projekt azonosító számú, „Élhető település fejlesztése Tiszacsegén” tárgyú felhívás keretén belül, a 4066 Tiszacsege, Fő utca páros oldal (2-52. szám), páratlan oldal (776 hrsz.-16/5 hrsz.), Kossuth utca páros oldal (135/2 hrsz.) és páratlan oldal (614 hrsz.-619 hrsz.) járdafelújítására, a Kossuth utca 5. szám alatt 40 férőhelyes parkoló kialakítására, zöldterület fejlesztésére, játszótér kialakítására, utcai padok, hulladékgyűjtők kihelyezésére.

Az elnyert támogatás összege 250.000.000, - forint, mely 100 %-os finanszírozottságú.

Tiszacsege Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata értelmében a Képviselő-testület feladata és hatásköre közbeszerzési eljárás esetén a felhívás elfogadása.

A közbeszerzési eljárás megindításáról Képviselő-testület a 118/2024. (IX. 24.) számú határozatával döntött.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 18.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú beruházás építési kivitelezési feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik része 117. §-a alapján indított közbeszerzési eljáráshoz elkészített, eljárást megindító felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás megindításához feltétlenül szükséges műszaki-, projektbeli-, rendszerbeni-, jogszabályi vagy egyéb szükségképpen változásokat az eljárás megindítása előtt a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban átvezesse.

Határidő: 1.: azonnal

2.: esedékességgel

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

1. melléklet a .../2025. (...) KT. sz. határozathoz

A melléklet egyeztetése folyamatban van, az a későbbiekben kerül megküldésre.

Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról

Az előterjesztés a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-405 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-án tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege külterület 01127, 01129 és 01130 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok bérbevételére vonatkozó kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Szemerszki Lajosné (lakcíme: 4066 Tiszacsege, Jókai utca 1.) 2025. május hónap 28. napján kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege külterület 01127, 01129 és 01130 helyrajzi számon felvett, természetben a Tiszacsege Nagymajor tanya településrészben található ingatlanok bérbevételére vonatkozóan, mely területeket kaszálás céljából kívánja hasznosítani.

A kérelem, az ingatlanok tulajdoni lapja, valamint az érintett terület térképe jelen előterjesztéshez mellékletként került csatolásra.

Az ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala során érdemes figyelemmel lenni az érintett ingatlanok jellemzőire, vagyis arra, hogy azok a családi házak mögött helyezkednek el és több oldalról bekerítetlenek.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 141/2024. (XI. 26.) KT. számú határozatával döntött az Önkormányzat által bérbeadott külterületi és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert művelési ágban nyilvántartott földterületek éves bérleti díjáról, melyek összege 5 Ft/m²/év + ÁFA összegben került meghatározásra

A kérelemmel érintett ingatlanok adatai és kalkulált bérleti díja:

Helyrajzi szám	Besorolás	Terület nagysága (m²)	Éves bérleti díja
01127	szántó	2.920	14.600, - Ft + ÁFA
01129	kivett tanya, szántó	1.654	8.270, - Ft + ÁFA
01130	szántó	1.313	6.565, - Ft + ÁFA
Összesen:		5.887	29.435, - Ft + ÁFA

A kérelemmel érintett ingatlanok területe összesen 5.887 m², így az éves bérleti díj összege összesen 29.435, - Ft + ÁFA, azaz huszonkilencezer-négyszázharmincöt forint + ÁFA.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 16.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Tárgy: Ingatlan bérbevételi kérelem
Melléklet:

Tiszacsege Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tiszacsege
Kossuth u. 5.
4066

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Érkezett: 2025. MÁJ 30.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó:
Mészáros	Bogács

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szemerszki Lajosné, 4066 Tiszacsege, Jókai utca 1. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező

Tiszacsege 01127; 01129; 01130 helyrajzi számú ingatlanokat

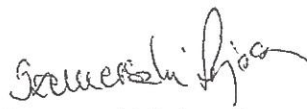
kaszálóként történő hasznosítás céljából részemre bérbe adni szíveskedjenek.

A kaszálásból származó szálas takarmányt, saját juhállományom takarmányozására fordítanám.

Tiszacsege, 2025. május 28.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában,

Tisztelettel:


Szemerszki Lajosné

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.		
Iktatószám:	4258-1/2025	
Iktatás:	2025 JÚN 11.	
Előirat száma:	Utóirat száma:	Előadó: Kovács János



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/85819/2025
2025.06.16

TISZACSEGE

Szektor: 53

Külterület 01127 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó		4	2920	5.58	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33260/1992.02.03 jogcím: jogszabály alapján jogállás: tulajdonos név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5					
		III R É S Z			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/85827/2025
2025.06.16

TISZACSEGE

Szektor: 53

Külterület 01129 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill

a Kivett tanya		0	514	0.00	
b szántó		4	1140	2.18	
A földrészlet összes területe:			1654	2.18	

		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33260/1992.02.03 jogcím: jogszabály alapján jogállás: tulajdonos név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5					

		III R É S Z			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/85832/2025
2025.06.16

TISZACSEGE

Szektor: 53

Külterület 01130 helyrajzi szám

		I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2	k.fill

. szántó		4	1313	2.51		
		II R É S Z				

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33260/1992.02.03
jogcím: jogszabály alapján
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT TISZACSEGE
cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5

		III R É S Z				
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE