



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 30-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2014. (I. 14.) KT. számú határozata alapján Tiszacsege Város Önkormányzata a 090096212 ágazati azonosítószámú, Tiszacsege 2. számú vegyes fogorvosi praxisa vonatkozásában 2014. január 14-én az ÁSZ-DENTÁL Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövidített elnevezése: ÁSZ-DENTÁL Kft.; székhelye: 4026 Debrecen, Cserei utca 14.; adószáma: 24796244-1-09, képviseli: dr. Árvai Szabolcs ügyvezető) egészségügyi feladat-ellátási szerződést kötött.

Ügyvezető Úr 2025. március 14. napjával az egészségügyi feladat-ellátási szerződést – az abban foglalt hat hónap felmondási idővel – felmondta. Ezen tényről a megfelelő hatóságok hivatalos értesítése megtörtént.

Ügyvezető Úr 2025. június 19-én kelt újabb jognyilatkozatában a korábbi, fent idézett felmondás visszavonásáról rendelkezett, továbbá az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2025. június 30. napjával történő megszüntetését kérte arra hivatkozással, hogy bár praxisjogos orvosként a továbbiakban is el kívánja látni a feladatait, azonban 2025. július 1. napjától azt már nem az ÁSZ-DENTÁL Kft. képviselésében tenné, hanem a Galaxy-Dent Kft. alkalmazottjaként.

2025. június 25-én a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 0509028506; adószáma: 25451513-1-05; képviseli: Farkas Enikő ügyvezető) ügyvezetője nyilatkozatában erősítette meg a Doktor Úr által közölteket.

Jelen előterjesztés rendkívüli ülésen történő tárgyalása az érintett körzetbe tartozó betegek folyamatos ellátásának biztosítása érdekében vált szükségessé. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tiszacsege 2. számú vegyes fogorvosi praxis ellátási körzetéhez tartozik Újszentmargita település is, az alapellátás további helyszíne a 4065 Újszentmargita, Rákóczi út 138. szám alatt található. Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület tárgyi ügyben hozott döntése megküldésre kerül Újszentmargita Község Önkormányzata részére, jóváhagyás végett.

Az egészségügyi feladat-ellátási szerződés tervezete, valamint az előzőekben hivatkozott jognyilatkozatok jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

Tiszacsege, 2025. június 27.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025.(.....) KT. számú HATÁROZAT

az ÁSZ-DENTÁL Kft.-nek a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatainak tudomásulvételéről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó döntések meghozataláról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 090096212 ágazati azonosítószámú, Tiszacsege 2. számú vegyes fogorvosi praxisa vonatkozásában, a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2014. (I. 14.) KT. számú határozata alapján 2014. január 14-én az ÁSZ-DENTÁL Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövidített elnevezése: ÁSZ-DENTÁL Kft.; székhelye: 4026 Debrecen, Cserei utca 14.; adószáma: 24796244-1-09, képviseli: dr. Árvai Szabolcs ügyvezető) megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződést – Dr. Árvai Szabolcs ügyvezető 2025. június 19-én kelt jognyilatkozata alapján – 2025. június 30. napjával szünteti meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Újszentmargita Község Önkormányzatát jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Dr. Árvai Szabolcs ügyvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025.(.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó döntések meghozataláról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

4. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 090096212 ágazati azonosítószámú, Tiszacsege 2. számú vegyes fogorvosi praxisa vonatkozásában a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszáma: 0509028506; adószáma: 25451513-1-05; képviseli: Farkas Enikő ügyvezető) egészségügyi feladat-ellátási szerződést kíván kötni a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Újszentmargita Község Önkormányzatát jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződés aláírására.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Farkas Enikő ügyvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSRA

amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhelye: 4066.Tiszacsege, Kossuth u. 5., adószáma: 15728616-2-09; képviseletében eljár: Szeli Zoltán polgármester) a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről a **Galaxy Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszáma: 05-09-028506; adószáma: 25451513-1-05, képviseli: Farkas Enikő ügyvezető), mint fogorvosi tevékenységet nyújtó egészségügyi szolgáltató, a továbbiakban, mint **Megbízott**

együttesen, mint **Szerződő felek** között az önkormányzatokat terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011 (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megbízott vállalja a praxisjoggal érintett körzet területéről hozzá bejelentkezettek, valamint a **Megbízott** által elfogadott egyéb bejelentkezett biztosítottak felnőtt háziorvosi (fogorvosi) alapellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az ellátás Tiszacsege Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 4066 Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti fogorvosi rendelőjében, rendelési időben történik.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízott**, mint egészségügyi szolgáltató, területi ellátási kötelezettségét a feladat-ellátásra kötelezett Dr. Árvai Szabolcs (praxisjogos) fogorvos (születési helye, ideje: Szikszó, 1987.03.08., anyja neve: Németh Irén, működési nyilvántartási száma: 71350) útján kívánja teljesíteni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a praxisjoggal rendelkező Dr. Árvai Szabolcs a Galaxy-Dent Kft. alkalmazottjaként kívánja folytatni a fogorvosi tevékenységet.

1.3. Szerződő felek kijelentik, hogy **Megbízó** a jelen szerződés megkötését megelőzően beszerezte az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes véleményét.

1.4. A praxisjoggal érintett körzet: Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzet (utcarendje: lásd a szerződés 1. sz. melléklete).

1.5. Az ellátási területen kívüli betegek ellátása **Megbízott** joga.

1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízó** 2025. július 1. napjával adja át **Megbízott** részére a Tiszacsege **090096212** azonosító számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező Tiszacsege 2. számú vegyes fogorvosi körzetének feladat-ellátását.

Jelen egészségügyi feladat-ellátási szerződés hatályba lépésével megszűnik a **Szerződő felek** között 2014. január 14. napján megkötött, azonos tárgyú szerződés.

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. Megbízott jogai és kötelezettségei:

2.1.1. A külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép és műszer rendelkezésre állását **Megbízott**, a szakmai minimumfeltételek közé tartozó, valamint a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak rendelkezésre állását **Megbízott** biztosítja. **Megbízott** saját felelősségi körében gondoskodik az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról.

2.1.2. Megbízott köteles az alapellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá a munka, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

2.1.3. Megbízott köteles a fogorvosi ellátás személyi feltételeit folyamatosan biztosítani. Köteles gondoskodni maga és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről.

2.1.4. Megbízott köteles előzetesen egyeztetni **Megbízóval** a fogorvosi feladatok ellátását érintő eseményeket.

2.1.5. Megbízott a használatába adott rendelőt rendeltetésének megfelelően jogosult és köteles használni.

2.2. Megbízó jogai és kötelezettségei:

A rezszi költségek (villanyáram, fűtés, szemétszállítás, víz) a rendelő tekintetében **Megbízottat** terhelik. **Megbízott** vállalja továbbá a rendelő, a váróhelyiség, és a vizesblokkok tisztántartását, a tisztítószer, wc papír, fertőtlenítőszer beszerzését, és gondoskodik a feladatellátás során keletkező veszélyes hulladék elszállításáról.

3. A rendelési idő meghatározása:

3.1. Megbízott a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedélyben meghatározott időpontokban köteles rendelni. **Megbízott** a rendelési időt, illetve annak változását köteles mind **Megbízóval**, mind az érintett lakossággal, és a praxisjoggal rendelkező további fogorvossal közölni, és összehangolni.

3.2. A rendelési idő az alábbiak szerint alakul:

Hétfő: 8:00-19:00 óráig Újszentmargitai telephely (08:00-9:00 prevenciós rendelés)

Kedd: -

Szerda: -

Csütörtök: 8:00-19:00 óráig Tiszacsegei telephely (08:00-11:00 prevenciós rendelés)

Péntek: -

Iskolafogászat:

Csütörtök: 11:00-15:00 óráig

4. A helyettesítésre vonatkozó rendelkezések:

Megbízott távollétében helyettesítését Dr. Lambaz Rashed Adel Saleh fogorvos, Dr. Tulian László fogorvos, szájsebész szakorvos, Dr. Sepidnameh Simin fogorvos vagy Dr. Hassanzadeh Mohammad fogorvos látja el a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya engedélye alapján. A helyettesítés a 4066 Tiszacsege, Templom utca 8. szám alatti rendelőben történik. A helyettesítés időpontját a fogorvosok előzetesen egyeztetik és arról a lakosságot értesítik.

5. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések:

Megbízott munkájának segítésében 1 fő egészségügyi szakdolgozó vesz részt:

6. A szerződés időtartama:

Szerződő felek jelen egészségügyi feladat-ellátási szerződést határozatlan időtartamra kötik meg, kölcsönös kötelezettséget vállalva arra, hogy azt legalább 6 év határozott időtartamban ténylegesen fenntartják.

7. A szerződés megszűnésére, módosítására vonatkozó rendelkezések:

7.1. Mind Megbízó, mind Megbízott jogosult a feladat-ellátási szerződést írásban, indoklással ellátva legalább 6 hónapos felmondási idővel felmondani.

7.2. Megbízó a feladat ellátási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- **Megbízott** a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó, jogszabályban foglalt előírásokat.
- **Megbízott** önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

7.3. A szerződés megszűnése esetén **Megbízott** köteles a Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti rendelőhelyiségét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Megbízónak** visszaadni.

8. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések:

8.1. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

8.2. Megbízót ért károkozás esetén (amennyiben **Megbízott** a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti) a **Megbízott** kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

8.3. A működéssel kapcsolatosan **Megbízott** által harmadik személynek okozott kárért **Megbízott** saját jogán köteles helytállni, **Megbízó** ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Megbízott által ellátott feladat finanszírozása **Megbízottnak** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött külön szerződése alapján történik. **Megbízó** hozzájárul **Megbízott** által ellátott praxis közvetlen NEAK finanszírozásához.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.3. Jelen szerződést **Szerződő Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Jelen 4 számozott oldalból álló szerződés 8 példányban készült, melyet Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2025.(VI. 23.) KT. számú határozatával hagyott jóvá.

Tiszacsege, 2025. június 30.

Szeli Zoltán

Farkas Enikő

Tiszacsege Város Önkormányzata

Galaxy Dent Kft.

Megbízó

Megbízott

képviseli:

képviseli:

Szeli Zoltán polgármester

Farkas Enikő ügyvezető

Tiszacsege Város Önkormányzata

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Szeli Zoltán
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Árvai Szabolcs az ÁSZ-DENTÁL Kft. képviseletében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Kft. és Tiszacsege Város Önkormányzata között fennálló fogorvosi ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést 2025.03.14-ei felmondását visszavonom, a feladat-ellátási szerződést 2025.06.30-ai hatállyal szeretném megszüntetni.

2025.07.01-től a tevékenységet továbbra, is mint praxisjogos fogorvos kívánom végezni, de nem az ÁSZ-DENTÁL Kft. keretein belül, hanem mint a Galaxy-Dent Kft. alkalmazottja.

Kérem a fentiek szíves elfogadását, és támogatását.

Tiszacsege, 2025.06.19.

Köszönettel:

Dr. Árvai Szabolcs
ÁSZ-DENTÁL KFT.

Tiszacsege Város Önkormányzata
Szelez Zoltán Polgármester

Tárgy: Feladat-ellátási szerződéskötési kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Árvai Szabolcs a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzet orvosa 2025.07.01-től nem az ÁSZ-DENTÁL Kft. keretein belül kívánja végezni a fogorvosi tevékenységet. A Galaxy-Dent Kft. alkalmazottjaként a továbbiakban is praxisjogos orvosként részt vesz a betegellátás biztosításában.

A fentiek alapján kérem, Polgármester Urat, valamint az Önkormányzat képviselő testületét a fogorvosi körzet működtetőjének változásához hozzájárulni szíveskedjenek, és ezáltal 2025.07.01-től a Tiszacsegei 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozóan a feladat-ellátási szerződés megkötésre kerülhessen.

Miskolc, 2025.06.25.

Köszönettel:

GALAXY-DENT Kft.
3525 Miskolc,
Madarász Viktor utca 13. 1. LH. 2/1.
Levelezési cím: 3525 Miskolc,
Madarász Viktor utca 13. 1. LH. 2/1.
Adószám: 25451513-1-05
Farkas Enikő

ügyvezető



TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL J E G Y Z Ő J E

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 205040947

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 30-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntés megerősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 30-án megtartott munkaterv szerinti ülésén, a 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatával döntött az – Újlőrincfalva polgármestere, Zsebe Zsolt, mint a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsának elnöke megkeresésére – a Társulás megszüntetéséről.

Elnök Úr a Társulás megszüntetésének indokaként előadta, hogy a Társulás fő feladatát – amely a szűnyoggyérítéshez kapcsolódó támogatások lehívása és a gyérítés kivitelezésének megszervezése, lebonyolítása, valamint a támogatási összeg elszámolása – már nem látja el, mivel a szűnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatokat több éve az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság végzi.

A Társulás megszüntetésének jogalapját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontjában, valamint a Társulási Megállapodás IV. 4. pontjában foglaltak jelentik, miszerint a Társulás megszűnik, ha a társulás valamennyi tagja minősített többséggel kimondja annak megszűnését.

A Képviselő-testület tárgyi ügyben hozott döntéséről készült határozat a képviselő-testületi ülést követően Újlőrincfalva Község Önkormányzata részére megküldésre került.

A jelen előterjesztés mellékletét képező elektronikus levélben foglaltak, valamint az Újlőrincfalva Község Polgármesteri Hivatalának ügyintézőjével folytatott többszöri egyeztetés szerint a testületi döntés megerősítésére a Magyar Államkincstárnál folyamatban lévő ügyintézéshez van szükség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 26.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025.(.....) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntés megerősítésére

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntés megerősítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testületnek a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntést megerősíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Zsebe Zsolt polgármestert, a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnökét jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelei Zoltán polgármester

Tiszacsege Jegyző

Feladó: Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal <pmhivatal@tiszacsege.hu>
Küldve: kedd 2025. június 24 11:20
Címzett: 'Tiszacsege Jegyző'; polgarmester@tiszacsege.hu
Tárgy: FW: TTÖT megszüntetéséhez jegyzőkönyvi kivonat kérése

-----Original Message-----

From: bank@ujlorincfalva.hu <bank@ujlorincfalva.hu>
Sent: Tuesday, June 24, 2025 11:19 AM
To: pmhivatal@tiszacsege.hu
Subject: TTÖT megszüntetéséhez jegyzőkönyvi kivonat kérése

Tisztelt Önkormányzat!

Újlőrincfalva Községi Önkormányzat részéről, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás (TTÖT) megszüntetéséhez az új testület által hozott határozatot (jegyzőkönyvi kivonat) részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Az Önök által korábban megküldött jegyzőkönyvi kivonatot

{62/2024.(IV.30.) KT. számú határozat} a kincstár nem fogadja el, az új testülettől kéri a határozatot.

Köszönettel: Tóth Sándorné

ügyintéző

Tel: 36/553-004, 70/677-0037

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

62/2024. (IV. 30.) KT. számú HATÁROZAT

a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulást megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről jelen határozat megküldésével tájékoztassa a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnökét, Zsebe Zsolt polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

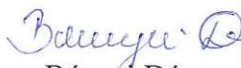
K. m. f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Lajter Zoltán s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2024. április 30.


Bényei Dóra
jegyzőkönyvvezető





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi ellenőrzést végezte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 30-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. május 29. napján ingatlanvételi kérelmet terjesztett elő Tiszacsege Város Önkormányzatánál a Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében.

A Kérelmező 2025. május 30. napján kérelme kiegészítéseként nyilatkozott arról, hogy az ingatlanforgalmi értébecslés költségének megfizetését vállalja.

A kérelem és a nyilatkozat jelen előterjesztés mellékleteit képezi. Az ingatlan tulajdoni lapja, illetve az ingatlant és az annak közvetlen környezetét ábrázoló térképszelvény szintén csatolásra kerültek jelen előterjesztéshez.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 3/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján: „Az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni.”

A Vagyonrendelet 11. §-a az alábbiakat szerint:

„(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értébecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értébecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kérelem vagy pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(4a) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(6) A forgalmi értékbecslés alapján 5 millió forintértéket meghaladó ingatlan értékesítésére a nyílt versenyeztetésen alapuló pályázati kiírást – a feltételek meghatározásával – a Képviselő-testület dönti el.

(7) Az 5 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a Képviselő-testület nyílt pályázati kiírás nélkül is dönthet az értékesítés feltételeinek a meghatározásáról.”

A Vagyonrendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testületnek az ingatlanforgalmi értékbecslés elrendeléséről szükséges döntenie, amennyiben fontolóra veszi az ingatlan értékesítését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2025. június 26.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

A/ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025. (.....) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésének elrendeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában – az ingatlanra érkezett vételi kérelem alapján – az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra, hogy a Testület döntéséről Tóth Zoltán kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

B/ HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelem elbírálásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a Testület döntéséről Tóth Zoltán kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: Anita Csihonyiné Tóth <csihonyne@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. május 29 12:00
Címzett: pmhivatal@tizzacsege.hu
Tárgy: Fwd: Vételi szándéknyilatkozat
Mellékletek: Vételi szándéknyilatkozat.pdf

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelve küldöm édesapám, Tóth Zoltán vételi szándéknyilatkozatát az önkormányzat tulajdonát képező Tiszacsege 2940/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan.

Kérdésünk lenne, hogy mi a további teendők?

Az értékbecslésről kiállított számlát email-ben, vagy postán küldik meg számunkra?

Köszönöm segítségüket!

Üdvözlettel:

Tóth Zoltán (Tel: 20/9203786)

megbízásából

Csihonyiné Tóth Anita

Tel.: 30/8200362

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.	
Érkezett: 2025 MÁJ 29. 1	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó:

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.		
Iktatási szám	4064-1/2025.	
Iktatás:	2025 MÁJ 30.	
Előirat száma	Utóirat száma	Előadó: V. Anita Csihonyiné

Név: Tóth Zoltán

Született: Miskolc, 1964.08.30.

Anyja neve: Győri Piroska

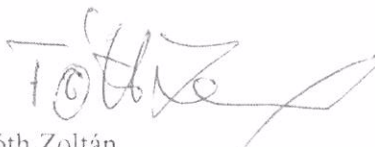
Lakcím: 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos szeretném megvásárolni az Tiszacsege Város Önkormányzata tulajdonát képező 2940/27 hrsz-ú ingatlant.

Hegymeg, 2025. 05. 26.

Tisztelettel:


Tóth Zoltán

Név: Tóth Zoltán

Született: Miskolc, 1964.08.30.

Anyja neve: Győri Piroska

Lakcím: 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos szeretném megvásárolni a Tiszaeszege Város Önkormányzata tulajdonát képező 2940/27 hrsz-ú ingatlant.

Nyilatkozom, hogy az ingatlan értékebecslési díját, továbbá amennyiben az ingatlan eladási értéke számomra is megfelelő, az átírással kapcsolatos ügyvédi költségek megfizetését vállalom.

Kérem nyilatkozatom elfogadását.

Hegymeg, 2025. 05. 30.

Tisztelettel:


Tóth Zoltán

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/91412/2025

2025.06.26

TISZACSEGE

Szektor: 53

Belterület 2940/27 helyrajzi szám

4066 TISZACSEGE Szélső utca 21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

300

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 22608/22638

bejegyző határozat, érkezési idő: 83012/2004.11.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5.

törzsszám: 15728616

2. tulajdoni hányad: 30/22638

bejegyző határozat, érkezési idő: 83012/2004.11.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4066 TISZACSEGE Kossuth utca 5.

törzsszám: 15728616

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 83012/2004.11.30

Önálló szöveges bejegyzés a 2940/3-4, 3376 és 3377 hrsz-ek megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

3175	3344	2940/37	2940/39
172	3343	2940/34	2940/36
71	3342	2940/33	2940/35
19	3341	2940/30	2940/32
21	3340	2940/29	2940/31
3376	3339	2940/26	2940/28
kt	3338	2940/25	2940/27
12	3337	2940/22	2940/24
14	3336	2940/21	2940/23
16	3335	2940/18	2940/20
18	3334	2940/17	2940/19
20	3333	2940/14	2940/16
22	3332	2940/13	2940/15
24	3331	2940/10	2940/12
26		2940/9	2940/11
		2940/8	2940/7

2940/41

beépítetlen
terület