

Iktatószám: I/4639-1/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 23. napján 13 óra 20 perc kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében – **megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán	polgármester
Böszörményiné dr. Bódi Zsuzsa	települési képviselő
Derzsényi János	települési képviselő
Szemerszki Richárd	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna	jegyző
Orosz Eszenyi Petra Judit	jegyzőkönyvvezető
Langó Józsefné	pénzügyi irodavezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a 2025. június 23-ai munkaterv szerinti nyílt testületi ülésen. Köszöntöm Jegyző Asszonyt, Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet.

Távolmaradását jelezte Sallai Szabolcs Zoltán Alpolgármester Úr. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes.

Felkérem jegyzőkönyvvezetőnek Orosz-Eszenyi Petra Juditot, aki ezzel egyetért, azt kérem, kézfeltartással jelezze! Köszönöm szépen, a Testület egyhangúlag elfogadta.

12 napirendi pontunk van a kiküldött meghívó szerint Szeretném megkérdezni, hogy van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan módosító indítványa? Nincs. Aki így elfogadja, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A zárt ülésen pedig 3 napirendi pont kerülne tárgyalásra. Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e módosító javaslata a zárt napirendi pontokkal kapcsolatosan? Nincs. Aki elfogadja a kiküldöttek szerint a zárt ülés napirendi pontjait, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről és leírásról szóló 67/2001. (X. 31.) önkormányzati határozat módosítására a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításához
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat a Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezés biztosításához
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
3. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év II. félévre vonatkozó munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
4. Javaslat a polgármester illetménye és költségtérítése összegének 2025. július 1. napjától történő megállapítására
Előterjesztő: Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző
5. Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde, Óvoda intézményegységében a 2025/2026. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására
Előterjesztő: Hajduné Holló Katalin főigazgató
6. Javaslat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
7. Javaslat a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
8. Javaslat a Tiszacsegei Termálstrandon megvalósuló gépészeti átalakításhoz kapcsolódó, pályázaton kívüli beruházás támogatására
Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető
9. Javaslat az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
10. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

11. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege külterület 01127, 01129 és 01130 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok bérbevételére vonatkozó kérelem elbírálására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

12. Különfélék

Zárt ülés:

1. Javaslat az egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése tárgyában, a 85/2025. (V. 27.) KT. számú határozat alapján lefolytatott nyilvános pályázati eljárás lezárására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

2. Javaslat az Önkormányzat által alapított elismerő cím, kitüntetések és díjak 2025. évi adományozásáról

Előterjesztő: Vásári-Orosz Andrea PÜB. Elnök

3. Különfélék

1. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről és leírásról szóló 67/2001. (X. 31.) önkormányzati határozat módosítására a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításához

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Ez egy olyan téma, amelyet már több képviselő-testületi ülésen megtárgyaltunk. Van egy Telekom adótorony elhelyezésére vonatkozó kérvény és az eljárás olyan szakaszba ért, ahol a záró határozatot szükséges meghoznia a Testületnek. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy van-e hozzáfűzni valója?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót. Nincs, a Bizottság javasolja a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, van-e valakinek más egyéb? Nincs. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelnýjtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről és leírásról szóló 67/2001. (X. 31.) önkormányzati határozat módosítására vonatkozó határozati javaslatot, amely a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezésének biztosítására vonatkozik*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

87/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről és leírásról szóló 67/2001. (X. 31.) önkormányzati határozat módosításáról a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, a 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, a 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és a 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításához

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről és leírásról szóló 67/2001. (X. 31.) önkormányzati határozat módosítására vonatkozó javaslatot a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi

számú kivett csatorna, a 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, a 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és a 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon hírközlési adótorony elhelyezésének biztosításhoz szükséges, és az alábbiak szerint dönt:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a Méptv. 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2022. június 30. napján hatályos állapota szerint Tiszacsege Város 67/2001. (X. 31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „zártkerti földhivatali határ – 0887 hrsz-ú kivett csatorna – 0892/17 hrsz-ú kivett közút – 0892/6 hrsz-ú kivett sajátáhasználatú út és 0897/2 hrsz-ú kivett közút által határolt tömbre” feliratú, „T-2.12” rajzszámú (dátum: 2024. 11.)” tervlap szerint módosítja.
2. A 67/2001. (X. 31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felélős: Szeli Zoltán polgármester

2. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezés biztosításhoz

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A második napirendi pont kapcsolódik az elsőhöz, szintén az adótoronnyal kapcsolatos, csak itt már a rendelet módosítását kell elfogadnunk. Kérdezem a Bizottság Elnök Asszonyát, hogy van-e hozzáfűzni valója a Bizottságnak?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Nincs, a Bizottság javasolja a rendelet módosításának az elfogadását.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Aki elfogadja a rendelet módosítását, azt kérem, kézfelnýújtással jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó határozati javaslatot, amely a zártkerti földhivatali határ tekintetében – a 0887 helyrajzi számú kivett csatorna, 0892/17 helyrajzi számú kivett közút, 0892/6 helyrajzi számú kivett saját használatú út és 0897/2 helyrajzi számú kivett közút által határolt tömbön belül – a 0892/9 helyrajzi számú ingatlanon történő hírközlési adótorony elhelyezésének biztosítására vonatkozik* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:*

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VI. 24.)
önkormányzati rendelete**

**a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja Tiszacsege város helyi építési szabályzatának - a zártkerti földhivatali határ tekintetében történő - módosítása, a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése végett.

[2] Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti

Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és
Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I.,
továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével
- a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelet
23. §-a a következő szöveggel egészül ki:

„Kb-K beépítésre nem szánt különleges közműterület övezet”

2. §

A Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelet a
következő alcímmel egészül ki:

„Kb-K övezet

Különleges közműterület (beépítésre nem szánt)

32/A. §

(1) Az övezetben a közműlétesítmények, műtárgyak és hírközlési létesítmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben hírközlési létesítmények közül a településképi előírásokkal összhangban
kizárólag vezetékek nélküli maximum 42,0 m magas távközlési célú torony, a működéshez
szükséges konténer helyezhető el. Hírközlési létesítmény csak önállóan, más közmű területével
együtt nem alakítható ki.

(3) A „Kb-K” övezetben a

- kialakítható legkisebb telekterület méret: 200 m²
- beépítési mód: szabadonálló
- beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 méter, hírközlési torony esetén 42 méter.”

3. §

A Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelet
az 1. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2025. június 28-án lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tiszacsege, 2025. június 23.

Szeli Zoltán
polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyző

3. Napirendi pont:

Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év II. félévre vonatkozó munkatervének elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Megkapta mindenki a munkaterv tervezetét, kérdezem a Bizottságot, hogy van-e még kiegészíteni valója? Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm, a szót. Nincs. A Bizottság elfogadásra javasolja a munkatervet.

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e másnak módosító javaslata? Nincs. Aki elfogadja a Képviselő-testület 2025. év II. félévre vonatkozó munkatervét, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ***Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év II. félévre vonatkozó munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

88/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év II. félévére vonatkozó munkatervének elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év II. félévére vonatkozó munkatervének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. év II. félévére vonatkozó munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Augusztus 26. (kedd)

- Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

- A Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető munkaköre betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető munkaköre betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A polgármester beszámolója a 2025. évi szabadságolási tervének második negyedéves végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

Szeptember 30. (kedd)

- Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásáról szóló rendelete megalkotása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójában történő részvételtől
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2024/25. nevelési évről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: főigazgató
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/26. nevelési év munkatervének megtárgyalása
Előterjesztő: főigazgató
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi téli igazgatási szünetének meghatározása
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 01. és 2025. július 31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolója
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A polgármester beszámolója a 2025. évi szabadságolási tervének harmadik negyedéves végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

Október 28. (kedd)

- Tájékoztatás a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akciótervről
Előterjesztő: intézményvezető
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2024/2025. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

November 25. (kedd)

- Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Egyes fizetendő díjakat, költségeket tartalmazó önkormányzati rendeletek, határozatok felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester, intézményvezetők
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A 2025. évi városi rendezvénynaptár tervezetének megvitatása
Előterjesztő: intézményvezető
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.

December 16. (kedd)

- Képviselő-testület 2026. év I. félévi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
 - Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az ülések munkaterv szerinti összehívásával kapcsolatos intézkedéseket.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek vezetőit jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2.: esedékességkor

3.: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

4. Napirendi pont:

Javaslat a polgármester illetménye és költségtérítése összegének 2025. július 1. napjától történő megállapítására

***Előterjesztő: Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Egy kicsi tájékoztatót szeretnék kérni Jegyző Asszonytól, hogy az ne az én számból hangozzon el!

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm szépen a szót! Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület! Ezen döntésre azért van szükség, mert módosításra került a polgármesterek illetményének és költségvetésének megállapítására vonatkozó szabályozás. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján kerül megállapításra a nemzetgazdasági átlagkereset alapul vételével, 100, - Ft-ra kerekített összegben a polgármester illetményének az összege, amely jelen esetben ezen számítási metodika és a megfelelő szorzószám figyelembevételével 1.501.600, - Ft, illetve ez alapján a 15 %-ban meghatározott összegű költségtérítés, amely 225.240, - Ft. Mind a két összeget bruttó havi összeget jelent.

Figyelemmel arra, hogy ez a döntés deklaratív jellegű, a Testületnek mérlegelési jogköre nincs, sem pozitív, sem negatív irányban, tehát tulajdonképpen tudomásul kell vennie, el

kell fogadnia a jogszabályban meghatározott számítási módszer alapján kalkulált összegeket. Köszönöm szépen!

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm! Kérdezem a Bizottságot, Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság elfogadása javasolja a mellékelt határozati javaslatot.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm! Aki egyetért a javaslattal, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! A Testület elfogadta a javaslatot.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *polgármester illetménye és költségterítése összegének 2025. július 1. napjától történő megállapítására vonatkozó javaslatot* – 5 fő igen szavazattal és 1 fő tartózkodása mellett – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

89/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

a polgármester illetménye és költségterítése összegének 2025. július 1. napjától történő megállapításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1), (4) - (4a) és (6) bekezdései alapján Szeli Zoltán főállású polgármester illetményét és költségterítését a 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - illetmény összege: bruttó 1.501.600, - Ft
 - költségterítés összege: bruttó 225.240, - Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a polgármester juttatásainak megállapításából fakadó feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

5. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde, Óvoda intézményegységében a 2025/2026. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására

***Előterjesztő: Hajduné Holló Katalin főigazgató
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Bizottsági ülésen itt volt Főigazgató Asszony is, az előterjesztését szóban kiegészítette, elmondta azon javaslatait, észrevételeit, amelyek a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsődében az indítandó csoportok számára vonatkoznak. A gyermekek csoportbeli létszáma egy olyan értéken van, mely alapján indítható volna 7 csoport is és indítható lenne 6 csoport is. A szakmai érvek és a Bizottság véleménye – a Bizottság majd mindjárt elmondja – az volt, hogy mivel finanszírozásban nem jelent aggályokat, illetve a Főigazgató Asszony elmondta, hogy a pedagógus létszámban sem lesz olyan probléma, ami gondot okozna 7 csoport indítása esetén, ezért 7 csoportot javasolnánk indítani a következő nevelési évben.

Kérdezem a Bizottságot, Elnök Asszonyt, hogy van-e észrevétele, javaslata?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót! Főigazgató Asszony és Pénzügyi Irodavezető Asszony tájékoztatása alapján a 7 óvodai csoport indítását javasoljuk a 2025/2026-os nevelési évben a Testület számára.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm! Van-e valakinek más hozzáfűzni valója, véleménye? Ha nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, tehát azzal, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde a 2025/2026-os nevelési évben 7 csoporttal induljon, azt kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde, Óvoda intézményegységében a 2025/2026. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására vonatkozó javaslatot – 6 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

90/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde, Óvoda intézményegységében
a 2025/2026. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde, Óvoda intézményegységében a 2025/2026. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (1) bekezdés d) pontjában rögzített fenntartói kötelezettség és egyben jogosultság alapján – a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde, Óvoda intézményegységében a 2025/2026. nevelési évben 7 óvodai csoport indítását engedélyezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Hajduné Holló Katalin Szilvia főigazgatót jelen határozat megküldésével értesítse, egyúttal felkérje az abban foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

6. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen a TRV Zrt.-nek a részletes beszámolót, de van némi aggályunk a régi, elavult vízhálózattal kapcsolatban. Egyébként, amikor valamilyen üzemi hiba lép föl, akkor megpróbálják a lehető legrövidebb időn belül elhárítani azt. A beszámolóban láthatjuk az egész éves statisztikájukat, hogy hány helyen voltak, hány csőtörés történt mind a vízszolgáltatás, mind a szennyvízszolgáltatás területén.

Kérdezem a tisztelt Bizottságot, Elnök Asszonyt, hogy mi a beszámolóhoz fűzött véleménye a Bizottságnak?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót! Hosszas egyeztetés után a Bizottság úgy határozott, hogy a Testület számára javasolja elfogadásra a beszámolót azzal a kikötéssel, hogy a következő, tehát az augusztusi testületi ülésre szeretnénk meginvitálni a TRV Zrt. illetékes képviselőit azon okból kifolyólag, hogy személyesen nyújtsanak tájékoztatást a Testület számára azzal kapcsolatban, hogy az elavult vízhálózat fejlesztésére esetleg van-e valamilyen jövőbeli elképzelésük, fejlesztési tervük, illetve a korábbi időszakban az Önkormányzat részéről benyújtott aggályok, az elvégzett munkák helyreállításával kapcsolatosan jelzett problémák vonatkozásában milyen intézkedések történtek. Természetesen az addig felmerült kérdéseket még majd összeírnánk és akkor egy személyes egyeztetésre kerülne sor. Köszönöm!

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e még valakinek hozzáfűzni valója? Nincs. Aki a TRV Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámolót az elhangzott kiegészítésekkel, ami a

Bizottság részéről megtörtént, elfogadja, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot** – 6 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

91/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. – Tiszacsege település vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos – 2024. évben végzett munkájáról készített beszámolót elfogadja azzal, hogy személyes egyeztetést kezdeményez a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vezetésével a város víziközmű-hálózatának fejlesztésére vonatkozó rövid-, és középtávú tervek egyeztetése tárgyában, ennek fórumaként pedig a Képviselő-testület augusztus havi munkaterv szerinti ülését határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt személyes egyeztetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dr. Szakál Fannit, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. jogi és koordinációs igazgatóját jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-3.: azonnal

2.: esedékességgel

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

7. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Jegyző Asszony, kérlek, ismertesd a módosításokat a körzettel kapcsolatosan!

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm szépen a szót! Tulajdonképpen a Galaxy-Dent Kft. kérelmére szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek két kérdés tekintetében.

Egyrészt, korábbi testületi ülésen elfogadásra került az a határozat, amelynek mellékletét képezi a fennálló egészségügyi feladatellátási-szerződés VII. számú módosítása. Ennek értelmében az újonnan alkalmazott fogorvos, mint leendő praxisjogosult szerepel a szerződésben, aki a szükséges engedélyek megszerzése végett benyújtotta a kérelmét az Országos Kórházi Főigazgatóság részére, ott azonban hiánypótlásra hívták fel azon okból, hogy új praxisengedély iránti kérelem benyújtásához vagy egy újonnan megkötött előszerződés, vagy pedig egy már végleges, újonnan megkötött egészségügyi feladatellátási szerződés szükségeltetik. Tehát a korábban a Testület által elfogadott szerződésmódosítás nem megfelelő. Tulajdonképpen az előző szerződésben foglalt tartalomnak megfelelően, de új feladat-ellátási szerződés kerülne elfogadásra.

Egyetlen különbség az előzőhöz képest, ami a kérelem másik részét illeti, hogy Doktor Úr hosszú távon tervezi ellátni ezt a praxist, ezt a körzetet, ezért tulajdonképpen biztosítékként kéri a szerződésben vállalni az Önkormányzat részéről, illetve külön szándéknyilatkozat formájában is lenyilatkozni azt, hogy az Önkormányzat legalább 6 évig ezt a feladatellátási szerződést fenntartja. Ebben a két kérdésben kell tehát egy összevont határozatot, vagyis egy határozatot hoznia a Képviselő-testületnek. Köszönöm szépen!

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor egy határozat legyen?

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző:

Igen, egy határozat ebben a két kérdésben, így van.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm, a Bizottság részéről?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság javasolja a határozat elfogadását és a feladat-ellátási szerződés megkötését.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Akkor az elhangzottak mentén, aki egyetért ezzel a határozati javaslattal, amely két dolgot tartalmaz – az egyik ugye a Doktor Úrnak a szerződés módosítása, a másik pedig...

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző:

Tehát új szerződés, új feladat-ellátási szerződés, amelyben ő a praxist megszerző orvos, a másik pedig egy szándéknyilatkozat, hogy ezt a szerződést legalább 6 évig fenntartja az Önkormányzat.

Szeli Zoltán polgármester:

Akkor leegyszerűsíttem, aki elfogadja a Jegyző Asszony által összefoglalt javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

92/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 090096124 ágazati azonosítójával, Tiszacsege 1. számú felnőtt fogorvosi praxisa vonatkozásában a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. ház. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 0509028506; adószáma: 25451513-1-05; képviseli: Farkas Enikő ügyvezető) egészségügyi feladat-ellátási szerződést kíván kötni a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A jelen határozat 1. pontjában foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződés hatályba lépésével megszűnik a Felek között korábban létrejött, azonos tárgyú szerződés.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződés, továbbá a „Háziorvosi és fogorvosi letelepedési, valamint a háziorvosi és fogorvosi praxisjog vásárlási pályázat – 2025.” benyújtásához szükséges, a jelen határozat 2. számú mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Farkas Enikő ügyvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

8. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsegei Termálstrandon megvalósuló gépészeti átalakításhoz kapcsolódó, pályázaton kívüli beruházás támogatására

***Előterjesztő: Katona Imre intézményvezető
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Van egy előterjesztés a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet részéről, mely arra vonatkozik, hogy a jelenlegi pályázati beruházás, ami az intézmény területén folyik, pontosabban a strand területén, járulékos munkákat is igényel, melyek összevont összege meghaladja az 5.000.000, - Ft-ot és kéri ebben a Testület jóváhagyását. Pénzügyi Irodavezető Asszonyt kérdezném, hogy van-e ehhez kiegészíteni valója?

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Köszönöm szépen a szót! Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztésben szereplő tételekre vonatkozó szerződés megkötése kapcsán azért kéri a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet vezetője az engedélyt, mert értékhatár felett kötné a szerződést, tehát az 5.000.000, - Ft-os értékhatár felett kötné a szerződést. Ez, ahogyan az az előterjesztésben is olvasható, a Csőszer 2000 Kft. számláira vonatkozik.

Szeli Zoltán polgármester:

A Bizottság részéről?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

A Bizottság részéről a javaslat a Testület számára, hogy támogassa a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezetet azzal, hogy a Csőszer Kft. részéről kibocsátott számlákat, ami az 5.000.000, - Ft értékhatárt meghaladja, kifizethesse.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek észrevétele? Amennyiben nincs, akkor aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsegei Termálstrandon megvalósuló gépészeti átalakításhoz kapcsolódó, pályázaton kívüli beruházás támogatására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

93/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsegei Termálstrandon megvalósuló gépészeti átalakításhoz kapcsolódó, pályázaton kívüli beruházás utólagos jóváhagyására

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsegei Termálstrandon megvalósuló gépészeti átalakításhoz kapcsolódó, pályázaton kívüli beruházás utólagos jóváhagyására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet által üzemeltetett Tiszacsegei Termálstrand területén végzett gépészeti átalakításhoz kapcsolódó, pályázaton kívüli beszerzés kapcsán a CSŐSZER - KER 2000. Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: CSŐSZER - KER 2000 Kft.; székhelye: 4200 Hajdúszoboszló,

Könyök utca 2.; cégjegyzékszám: 09-09-005243; adószám: 11554778-2-09)
5.426.801, - forint összegű ajánlatát utólagosan jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározott összegről kiállított számla kiegyenlítéséről gondoskodjon.
3. A beszerzés a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet 2025. évi eredeti – 2025. február 25. napján elfogadott – költségvetésében szerepelő kiadások terhére történt.

9. Napirendi pont:

Javaslat az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Ez év januártól visszamenőlegesen változott a közbeszerzési eljárásnak a menete, az építési közbeszerzési eljárás menete, amelyre gyakorlatilag a vonatkozó kormányrendelet szerint most van lehetőség és ez nekünk ugye már egy előkészített pályázat. Az eljárás megindítására vonatkozó testületi határozat szükséges. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, Elnök Asszonyt, hogy van-e hozzáfűzni való?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót! Nincs. A Bizottság javasolja a Testület számára a közbeszerzési eljárás megindítását.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Van másnak hozzáfűzni valója? Nincs. Akkor aki elfogadja az „Élhető település fejlesztése Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívást, annak elfogadását, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadására benyújtására vonatkozó javaslatot – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

94/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Élhető település fejlesztés Tiszacsegén” tárgyú beruházás építési kivitelezési feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik része 117. §-a alapján indított közbeszerzési eljáráshoz elkészített, eljárást megindító felhívást a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás megindításához feltétlenül szükséges műszaki-, projektbeli-, rendszerbeni-, jogszabályi vagy egyéb szükségképpen változásokat az eljárás megindítása előtt a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban átvezesse.

Határidő: 1.: azonnal

2.: esedékességkor

Felélős: Szeli Zoltán polgármester

10. Napirendi pont:

Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

Előadó: Langó Józsefné pénzügyi irodavezető

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester:

Kérem Irodavezető Asszonyt, ismertesse a számokat!

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Tisztelt Képviselő-testület! Az Állami Számvevőszék 2012. évben folytatott ellenőrzést Önkormányzatunknál. Ekkor egy megállapítás és egy intézkedési terv keretében döntés született arról, hogy minden munkaterv szerinti testületi ülésen előterjesztés készül Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei összevont szállítói állományáról, amely a mai napon 35.167.599, - Ft, ebből a közüzemi szállítók állománya 4.280.838, - Ft.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! A Bizottságot kérdzem, Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, Irodavezető Asszony jelen volt a bizottsági ülésen, tájékoztatta a Bizottságot a jelenleg aktuális helyzetről. Köszönjük a tájékoztatását, elfogadásra javasoljuk a beszámolót.

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e más egyéb vélemény, javaslat? Nincs. Akkor, aki a beszámolót elfogadja, az kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatást* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

95/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló
tájékoztató elfogadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztatót és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

11. Napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege külterület 01127, 01129 és 01130 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok bérbevételére vonatkozó kérelem elbírálására

*Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Szeli Zoltán polgármester:

A kérelem egy olyan területre vonatkozik, ami bérelhető, most lett úgy tudom, hogy visszaadva és a vonatkozó testületi határozat szerinti bérleti díja fel van tüntetve az előterjesztésben. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy mi a véleménye a javaslatról?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság javasolja a kért területek bérbeadását a rendelet szerinti m² áron, amely összesen a három terület vonatkozásában 29.435, - Ft + Áfa/év.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Tehát ez úgy jön ki, hogy 5, - Ft/m²/év + Áfa, itt a terület nagysága 5.887 m². Van-e más javaslat, ellenvélemény? Nincs. Aki ezzel egyetért, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege külterület 01127, 01129 és 01130 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok bérbevételére vonatkozó kérelem elbírálásáról szóló határozati javaslatot* – 5 fő igen szavazattal és 1 fő tartózkodása mellett – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

96/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

egyes önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok bérbeadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szemerszki Lajosné, 4066 Tiszacsege, Jókai utca 1. szám alatti lakos által előterjesztett bérleti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. július 1. napjától kezdődő 5 év határozott időtartamra bérbe adja a jelen határozat 2. pontjában meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanokat Szemerszki Lajosné, 4066 Tiszacsege, Jókai utca 1. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) részére.
2. A bérleti szerződéssel érintett ingatlanok azonosító adatai (helye, fekvése, helyrajzi száma, megnevezése, nagysága):

- Tiszacsege külterület 01127 hrsz.	szántó	2.920 m ²
- Tiszacsege külterület 01129 hrsz.	kivett tanya, szántó	1.654 m ²
- Tiszacsege külterület 01130 hrsz.	szántó	1.313 m ²
3. A Képviselő-testület az éves bérleti díjat a 141/2024. (XI. 26.) KT. számú határozatában foglaltak alapján 29.435, - Ft + ÁFA, azaz huszonkilencezer-négyszázharmincöt forint + ÁFA összegben határozza meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1a) bekezdése szerinti rekreációs célú földhasználati szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről a Kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

12. Napirendi pont:

Különfélék

Szeli Zoltán polgármester:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által, az Út- és Vasútépítésért Felelős Helyettes Államtitkárságról érkezett egy megkeresés, hogy az EuroVelo 14 Tiszafüred-Hortobágy tengelyű kerékpárút megvalósításához szeretnének pályázati támogatáshoz jutni az uniós forrásokból. A fejlesztési terület egy része a közigazgatási területünkre esik, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a településrendezési terv és eszközök módosítását, amelynek költségeit át is vállalják. Illetve, akit a legnagyobb mértékben érint, az Hortobágy, ezért Hortobágyot javasolják gesztor településnek.

Tehát erről a két dologról kellene dönteni, hogy hozzájárulunk-e, hogy a közigazgatási területünkön áthaladjon ez a kerékpárút és akkor ennek megfelelően módosítjuk a rendezési tervet, illetve, hogy Hortobágy legyen a gesztor település. Egyben kell megszavazni. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy van-e hozzáfűzni valója?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót. Nincs. A Bizottság javasolja a határozat elfogadását.

Szeli Zoltán polgármester:

Másnak van-e valamilyen véleménye? Nincs. Akkor, aki elfogadja a határozati javaslatban ezt a két indítványt, egyrészt, hogy hozzájárulunk a településrendezési terv módosításához, illetve Hortobágy legyen ennek a projektnek a gesztor települése, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az *„EuroVelo 14, Tiszafüred Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” tárgyú projekt támogatására vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

97/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

az „EuroVelo 14, Tiszafüred-Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” tárgyú projekt támogatásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „EuroVelo 14, Tiszafüred-Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” tárgyú projekt támogatására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az „EuroVelo 14, Tiszafüred-Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” tárgyú projekt (a továbbiakban: Projekt) kivitelezését, ennek keretében az ahhoz szükséges mértékben vállalja a településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy annak költségeit az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) – az Önkormányzat, mint

megrendelő, az ÉKM, mint célmegvalósító és költségviselő, valamint a kiválasztott tervező között létrejövő megállapodás alapján – átvállalja.

2. A Képviselő-testület támogatja a Projekt megvalósításában érdekelt települések, így Hortobágy, Tiszafüred és Tiszacsege együttműködését, továbbá hozzájárul Hortobágy Község gesztor településként történő kijelöléséhez a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kiválasztási folyamat lefolytatásában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Projekt megvalósítása során szükségessé váló jognyilatkozatok megtételére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Pántya József helyettes államtitkárt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Következő: a Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület nyújtott be a 1220-as helyrajzi számú legelőterületre bérleti szándéknyilatkozatot, legeltetésre szeretnék használni ezt az ingatlant. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy van-e valamilyen véleménye, kifogása ellene?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, nincs. A Bizottság javasolja a bérleti szerződés megkötését a vonatkozó határozat szerinti m² áron.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Másnak van-e kiegészíteni valója? Jegyző Asszony?

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző:

A bérleti díjat szeretném ismertetni, ami a Testület vonatkozó határozata alapján 3 Ft/m² évente, illetve ennek az Áfa-val növelt összege, ez pedig a 4.011 m² esetében 12.033, - Ft + Áfa/év.

Szeli Zoltán polgármester:

Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek módosító javaslata? Nincs. Akkor aki a kiegészítéssel, Jegyző Asszony kiegészítésével elfogadja a javaslatot, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege belterület 1220 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan bérbevételére vonatkozó kérelem elbírálásáról szóló határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

98/2025. (VI. 23.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege belterület 1220 helyrajzi számon felvett önkormányzati ingatlan
bérbeadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csegei Patás Pajtás Hagyományörző Egyesület (székhelye: 4066 Tiszacsege, Homokhát I. utca 1.; nyilvántartási száma: 09-02-0004355; adószáma: 18524538-1-09képviseli: Márton Kitti) által előterjesztett bérleti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. július 1. napjától kezdődő 5 év határozott időtartamra bérbe adja a Tiszacsege belterület 1220 helyrajzi számon felvett, 4.011 m² nagyságú önkormányzati ingatlant a Csegei Patás Pajtás Hagyományörző Egyesület (a továbbiakban: Kérelmező) részére.
2. A Képviselő-testület az éves bérleti díjat a 141/2024. (XI. 26.) KT. számú határozatában foglaltak alapján 12.033, - Ft + ÁFA, azaz tizenkettőezer-harminchárom forint + ÁFA összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről a Kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a különfélékben valakinek valamilyen kérdése van-e? Ha nincs vagy gondolkodtok, akkor én mondanék néhány közérdekű információt addig.

Várunk javaslatokat a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat felhívására, a minden évben meghirdetett különböző kitüntetésekről szóló felhívásra. Ilyen a „Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Bocskai István-díja”, a „Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Kölcsey Ferenc-díja”, a „Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Maróthi György-díja”, az „Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Arany Sándor-díja”, a „Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Kovács Pál-díja”. Továbbá „Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának az Év Civil Szervezete díja”, „Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Emlékérme”, „Hajdú-Bihar Vármegye Nemzetiségeiért” a „Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Emlékérme” „Hajdú-Bihar Vármegye Közigazgatásáért”. Javaslatot tehetnek a települési önkormányzatok, a vármegyei települések polgármesterei, a vármegyei közgyűlés tagjai, bizottságai, a vármegyei jegyző, vármegyei országgyűlési képviselő, stb. Tehát mi is benne vagyunk azok, akik javaslatokat tehetünk, tehát kérném majd a tisztelt Testületet, hogy nézze át, és ha van olyan személy, akit arra érdemesnek tart, akkor tegyünk javaslatot.

Örömmel értesítem főleg a gyermekeket, szülőket, hogy a már tavaly megvásárolt játszótér elemeink telepítése megtörtént, az egyik projekt az óvodában lett megvalósítva az óvodai alapítvány finanszírozásával, ezeknek a telepítése, engedélyezése az utolsó fázisba került, úgyhogy üzembe vannak helyezve, a múlt héten megtörtént az engedélyeztetése, tehát már lehet használni. A másik helyszín pedig a városi játszótérünk a műfüves pálya mellett a régi sportpályánál, az pedig két elemmel bővült, az egyik egy körforgó, a másik pedig egy kétülékes, illetve két lengős hinta, ez pedig a 2024 júniusában rendezett városi családi napon összegyűlt települési jótekonysági adományból került megvásárlásra, illetve az Önkormányzat még kiegészítette a hiányzó összeggel. A telepítést mind a két helyszínen a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet végezte, a költségeket ezzel is csökkentve. Örülünk neki, hogy a gyerekek már a nyári szünet idején birtokba vehetik. Reméljük, hogy megelégedéssel!

A Kormányhivatal Munkaügyi Osztálya meghirdette a diákmunkát erre az évre is. Június 30-áig 16 óráig lehet jelentkezni azoknak a gyermekeknek, diákoknak, akik a feltételeknek megfelelnek. A felhívás megjelent a honlapon és kifüggesztésre kerültek a plakátok is. 8 fő diák 6 órás foglalkoztatását engedélyezte a Kormányhivatal, külön engedélyre ez úgy lett módosítva annak érdekében, hogy több diákot tudjunk foglalkoztatni, hogy csökkentettük a napi órák számát, így 13 főt fogunk tudni foglalkoztatni. Sajnos ennél többet nem. Reméljük, hogy ezt a 13 fős keretet fel tudjuk tölteni, de általában az a tapasztalat, hogy többen jelentkeznek, mint amennyi a férőhely. Négyhetes munkavégzésről van szó, a kezdés július 14-én lesz.

A múlt héten szűnyoggyérítést végzett a Katasztrófavédelem.

A rendezvények területén hadd emeljem ki a közelgő Halászlé fesztivált. Július első hétvégéjén a Csegecsárda, illetve a Halászcsernye rendezi meg a Halászlé Fesztiválját minden évben, erre szeretettel várnak mindenkit, a tiszacsegei lakosokat és a nem helyieket is. Utána a következő héten a Tisza-parton kerül megrendezésre a megyei nyugdíjas találkozó, aztán pedig augusztus első hétvégéjén várunk mindenkit nagy szeretettel az augusztus 2-ai Csegei Rév Napra.

Ezen kívül kísérjék figyelemmel a hétvégi rendezvényünket is, illetve úgy rendezvényünket, hogy meghívott vendégek leszünk Karcagon a Birkafőző Fesztiválon. Tiszacsege díszvendégként fog szerepelni a Fesztiválon június 28-án, szombaton, ahol fellép a Hagyományőrző Néptánc együttes, illetve a Dalárda is. Valamint magába a főzőversenybe mi is bekapcsolódunk ott, a rendezvénytérén. Aki arra jár, várjuk szeretettel.

Nekem ennyi lenne a Különfélékben. Kérdezem, hogy ehhez kapcsolódóan van-e kérdés? Vagy valakinek más egyéb ügyben? Nincs. Akkor a nyílt ülést berekesztem. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját! Viszontlátásra!

K.m.f.

Szeli Zoltán
polgármester s.k.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyző s.k.