

Iktatószám: I/4674-1/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 30. napján 8 óra 15 perc kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében – **megtartott rendkívüli nyílt üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán	polgármester
Sallai Szabolcs Zoltán	alpolgármester
Böszörményiné dr. Bódi Zsuzsa	települési képviselő
Derzsényi János	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna	jegyző
Orosz-Eszenyi Petra	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán polgármester:

Üdvözlök mindenkit! Nagy szeretettel köszöntök mindenkit a 2025. június 30-ai rendkívüli testületi ülésünkön.

Távolmaradását jelezte Tóth Imre Képviselő Úr és Szemerszki Richárd Képviselő Úr. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Orosz-Eszenyi Petra Juditot, aki ezzel egyetért, azt kérem, kézfelelemeléssel jelezze! Egyhangúlag elfogadta a Testület. Köszönöm szépen!

Négy napirendi pontunk lenne. A kiküldött napirendi pontokhoz képest módosító javaslat van-e valaki részéről? Nincs. Akkor aki elfogadja, kérem, kézfelelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntés megerősítésére
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
3. Javaslat a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelem elbírálására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
4. Különfélék

1. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Szeli Zoltán polgármester:

Ennek az előterjesztésnek a tárgyalására azért volt most gyorsan szükség, azért van a rendkívüli testületi ülés is, mert Dr. Árvai Szabolcsnak, aki a 2. számú fogorvosi körzetünket látta el, volt egy korábbi felmondó nyilatkozata és ezt szeretné most módosítani. Megkérem Jegyző Asszonyt, ha van hozzáfűzni valója, kiegészíteni valója, legyen szíves, tegye meg!

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Valóban, ahogy Polgármester Úr elmondta, a mai rendkívüli testületi ülés fő tárgya ez a napirendi pont. Én azt szeretném csak kiemelni, hogy a két döntés meghozatalára, amit a határozati javaslatok tartalmaznak, azért van szükség, hogy a Tiszacsege 2. számú vegyes fogorvosi körzet ellátása július 1-jétől továbbra is zökkenőmentesen megtörténhessen. Ennyit szeretnék mondani, köszönöm szépen!

Szeli Zoltán polgármester:

Tehát akkor az első határozat az az, hogy elfogadjuk a Doktor Úr felmondó nyilatkozatát. Kérdezem a Bizottság véleményét.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság javasolja elfogadásra.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Akkor, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó döntések meghozataláról szóló határozati javaslatot*** – 5 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

104/2025. (VI. 30.) KT. számú HATÁROZAT

**az ÁSZ-DENTÁL Kft.-nek a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó
egészségügyi feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatainak
tudomásulvételéről**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó döntések meghozataláról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 090096212 ágazati azonosítószámú, Tiszacsege 2. számú vegyes fogorvosi praxisa vonatkozásában, a Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2014. (I. 14.) KT. számú határozata alapján 2014. január 14-én az ÁSZ-DENTÁL Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövidített elnevezése: ÁSZ-DENTÁL Kft.; székhelye: 4026 Debrecen, Cserei utca 14.; adószáma: 24796244-1-09, képviseli: dr. Árvai Szabolcs ügyvezető) megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződést – Dr. Árvai Szabolcs ügyvezető 2025. június 19-én kelt jognyilatkozata alapján – 2025. június 30. napjával szünteti meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Újszentmargita Község Önkormányzatát jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Dr. Árvai Szabolcs ügyvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Szeli Zoltán polgármester:

A második határozati javaslat, Jegyző Asszony?

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző:

A második határozati javaslat az egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötéséről szól a Galaxy Dent Kft.-vel, ahol praxisjogosult orvosként továbbra is Dr. Árvai Szabolcs szerepel.

Szeli Zoltán polgármester:

Jó, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelelemeléssel jelezze! Egyhangúlag elfogadta a Testület a határozati javaslatot.

105/2025. (VI. 30.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi feladat-ellátási
szerződés megkötéséről**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó döntések meghozataláról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 090096212 ágazati azonosítószámú, Tiszacsege 2. számú vegyes fogorvosi praxisa vonatkozásában a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövidített elnevezése: Galaxy-Dent Kft.; székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszáma: 0509028506; adószáma: 25451513-1-05; képviseli: Farkas Enikő ügyvezető) egészségügyi feladat-ellátási szerződést kíván kötni a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Újszentmargita Község Önkormányzatát jelen határozat megküldésével tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Farkas Enikő ügyvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2. Napirendi pont:

Javaslat Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntés megerősítésére

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás annak idején azért jött létre, hogy többek között a szünyoggyérítést koordinálja. Ez a feladat viszont már több éve átkerült a Katasztrófavédelemhez, ezért korábban döntés született a Társulás megszüntetéséről, a Testület részéről is, melynek megerősítését kérik most, adminisztratív okok miatt. Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szeli Zoltán polgármester:

Jó, aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem, kézfelnyújtással jelezze! Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntés megerősítésére vonatkozó határozati javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

106/2025. (VI. 30.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntés megerősítéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntés megerősítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testületnek a Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló 62/2024. (IV. 30.) KT. számú határozatában foglalt döntést megerősíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Zsebe Zsolt polgármestert, a megszüntetésre került Tisza-tavi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának volt elnökét jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

3. Napirendi pont:

Javaslat a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelem elbírálására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Ez a Szélső utcán található üres, beépítetlen ingatlanra, telekre vonatkozó előterjesztés. Ha egyetért a Testület, akkor értébecslésre kerülne sor és a későbbiekben döntenénk az értékesítéséről. Ez a telek már volt egyszer eladósorban, de akkor visszalépett a vevő. Bizottság? Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság javaslata az értébecslés elrendelése és az erről szóló határozat elfogadása.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen! Más egyéb észrevétel? Nincs. Akkor aki egyetért az ingatlanra vonatkozó értébecslés elrendelésével, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot* – 5 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

107/2025. (VI. 30.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslés elkészíttetésének elrendeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tóth Zoltán, 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 2. szám alatti lakos által előterjesztett ingatlanvételi kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszacsege belterület 2940/27 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Szélső utca 21. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában – az ingatlanra érkezett vételi kérelem alapján – az ingatlanforgalmi értébecslés elkészíttetését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értébecslés elkészíttetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra, hogy a Testület döntéséről Tóth Zoltán kérelmezőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

4. Napirendi pont:

Különfélék

Szeli Zoltán polgármester:

Különfélékben van-e valakinek valami? Nincs. Akkor nekem csak annyi, hogy az előző hétvégén, most szombaton volt a Karcagi Birkafőző Fesztivál, ahol Tiszacsege díszvendégként szerepelt. Én szeretném megköszönni mindazoknak, akik az előkészítésben, az előző napok, hetek feladataiban részt vettek, valamint azoknak, akik személyesen is eljöttek a Birkafőző Fesztiválra, és a mi sátrunknak a berendezését, aztán az ott megjelenő vendégek kiszolgálását, ellátását, minden egyéb feladatot elláttak. Köszönöm a képviselő-testületi tagoknak, civileknek, Jegyző Asszonynak! Mindenkinnek szeretném megköszönni!

Én úgy gondolom, egy nagyon szép fesztiválon vehettünk részt, ahol méltóképpen állta meg Tiszacsege a helyét mindenféle téren, mind a sátrunk kialakítása, mind pedig a gasztronómia terén. Neveztünk birkapörköllyel, ezen kívül halászlét is főztünk, amellyel megvendégeltük a Karcagra érkező kiemelt vendégeket. A délutáni eredményhirdetésen ezt a kupát kaptuk elismerésként, amely a 25. Karcagi Birkafőző Fesztivál Első Magyar Fehérszital Lovagrend Dízszerlege, ezzel zártuk a napot. Úgy gondolom, hogy mindenki jól érezte magát, köszönöm szépen mindeknek a segítségét!

Különfélékben van-e még valakinek? Nincs. Akkor megköszönöm mindenkinnek a részvételt! További szép napot kívánok! Viszontlátásra!

K.m.f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna s.k.
jegyző