

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-én megtartott munkaterv szerinti zárt ülésének jegyzőkönyvéből:*

15/2026. (I. 27.) KT. számú HATÁROZAT

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 10 %-kal emelni a 2026. évre vonatkozóan, és egyúttal azokat a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések módosításának előkészítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlőkkel történő – bérleti díj emeléssel kapcsolatos – tárgyalások lefolytatására és a bérleti szerződések módosításának aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet, valamint a Dr. Papp József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy az Intézmény által bérbeadott helyiségek és területek bérleti szerződéseit vizsgálja felül, és az 1. pontban foglalt díjemelés mértékének figyelembevételével folytasson le tárgyalásokat a bérlőkkel, majd ezen feladat végrehajtásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 1. azonnal

2-4. 2026. február 15. napjáig

Felelős: 1. és 3. Szeli Zoltán polgármester

2. Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző

4. intézményvezetők

K. m. f

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:
Tiszacsege, 2026. január 27.

Orosz-Eszenyi Petra Judit
jegyzőkönyvvezető

HELYISÉG- ÉS TERÜLETBÉRLET								
Helyiség/terület megnevezése	Hrsz.	Cím	Alapterület (nm)	Bérlő neve	Bérlő címe	Fennálló szerződés időtartama	Havi bérleti díj	Bérleti díj emelés módja
							2026.	
Bérbeadó: Tiszacsege Város Önkormányzata								
üzlethelyiség	99	Fő u. 38.	38	Dezsima Kft.		2008.09.01-től határozatlan időre	54 555 Ft + ÁFA/hó	felek megállapodása alapján
üzlethelyiség	99	Fő u. 38.	33,5	Dezsima Kft.		2008.09.01-től határozatlan időre	38 957 Ft + ÁFA/hó	felek megállapodása alapján
üzlethelyiség	99	Fő u. 38.	38	Keresztesi Géza e.v.		2026.02.01. 2027.01.31.	39 323 Ft + ÁFA/hó	szerződés szerint inflációt követő
révház raktárral	5835/8	Rév u.	89	Csege Rév Bt.		1999.01.01- től határozatlan időre	207 449 Ft + ÁFA/hó	felek megállapodása alapján
komp csörlőházzal	7666/163	Rév u.						
üdülőépület, udvar, beépítetlen terület	5836/1	Tisza-part	2842	Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala		2005.01.01-től	148 126 Ft + ÁFA/év	felek megállapodása alapján
	7666/12		129					