

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 10. napján 13 óra 31 perc kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében – **megtartott rendkívüli nyílt üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán	polgármester
Sallai Szabolcs Zoltán	alpolgármester
Böszörményiné dr. Bódi Zsuzsa	települési képviselő
Derzsényi János	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna	jegyző
Dr. Póser-Répási Éva	hatósági irodavezető
Jakabné Bényei Dóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán polgármester:

Jó napot kívánok! Üdvözlök mindenkit a 2026. február 10-ei rendkívüli testületi ülésünkön! Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet! Külön köszöntöm Alpolgármester Urat, Jegyző Asszonyt, Elnök Asszonyt, Irodavezető Asszonyt!

A testületi ülésről távolmaradását jelezte Szemerszki Richárd Képviselő Úr és Bodó János bizottsági tag. Ettől függetlenül a Testület határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetésre felkérem Jakabné Bényei Dórát, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

Ismertetem a mai nyílt ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokat és előterjesztéseket megkapta mindenki. Két napirendi pontunk van a nyílt ülésre. Szeretnék felvételre javasolni még napirendi pontokat. Az egyik ilyen napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető beosztásának ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról”, a másik napirendi pont a „Javaslat a Tiszacsege 2. számú háziorvosi praxis betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére”, a harmadik napirendi pont pedig a „Javaslat a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számon felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon kijelölt terület bérbeadására”.

Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, Bizottságot, hogy van-e további módosító javaslata. Ha nincs és mindenki elfogadja a napirendi pontokat a módosító javaslataimmal együtt, kérem, kézfelemeléssel jelezzük! A Testület egyhangúlag elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet 2. §-a alapján biztosított tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
2. Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető beosztásának ellátására vonatkozó pályázat kiírására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
3. Javaslat a Tiszacsege 2. számú háziorvosi praxis betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
4. Javaslat a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számon felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon kijelölt terület bérbeadására
Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
5. Különfélék

1. Napirendi pont:

Javaslat a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet 2. §-a alapján biztosított tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A Kormány a rendkívüli időjárásra való tekintettel a szociálisan rászorulóknak részére maximum 1 m³ tűzifát biztosít az erdészeteken keresztül. Az Operatív Törzs döntése alapján tűzifához juthatnak a lakosok. Ezt az Önkormányzatnak kell koordinálnia, ehhez kell nekünk a szociális feltételeket megszabni, hogy ki az, aki rászorulóknak minősül ebben a helyzetben. Kérdezem Elnök Asszonyt, hogy született-e döntés a Bizottság részéről.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. Elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta és a javaslatunk szerint a 2025. őszén szociális tűzifa támogatásban részesülő lakosok részesüljenek a támogatásban.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek más javaslata? Nincs. Tehát, amennyiben a Testület elfogadja a javaslatot, akkor a 2025. év őszén szociális tűzifa juttatásban részesült lakosok juthatnak, hozzá ehhez az 1 m³ lágylombos tűzifához, amely 2026. március 15-éig kerülne kiosztásra, és amely 379 fő személyt érintett az ősszel. A tűzifa folyamatosan érkezik, az első szállítmányt a napokban kaptuk meg. Van-e valakinek más javaslata, hozzáfűzni való? Nincs. Akkor, aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület!

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet 2. §-a alapján biztosított tűzifa támogatásra vonatkozó javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal – ***elfogadta és az alábbi határozatot hozza:***

17/2026. (II. 10.) KT. számú HATÁROZAT

a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet 2. §-a alapján biztosított tűzifa támogatásról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet 2. §-a alapján biztosított tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet 2. §-a alapján biztosított tűzifa támogatás (a továbbiakban: „rendkívüli tűzifa” támogatás), mint természetbeni támogatás jogosultsági feltételeit a jelen határozat 2. pontja szerint határozza meg.
2. 1 erdei m³ mennyiségű „rendkívüli tűzifa” támogatásra – az állam által az Önkormányzat részére biztosított (rendelkezésre álló) tűzifamennyiség erejéig – az a tiszacsegei lakos jogosult, aki részére Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásáról szóló 10/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete alapján a 2025. évben szociális célú tűzifa támogatás került megállapításra.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „rendkívüli tűzifa” támogatásra jogosultak értesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, különösen arra vonatkozóan, hogy a tűzifa önkormányzati telephelyről történő elszállításának, illetőleg elszállíttatásának megszervezése és költsége a jogosultat terheli.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a „rendkívüli tűzifa” támogatás jogosultak részére történő kiosztásának megszervezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető beosztásának ellátására vonatkozó pályázat kiírására

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés szóban.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Az intézményvezetői pozíció megüresedett, kérem a Testület felhatalmazását, hogy az üres álláshelyre vonatkozó pályázatot kiírjuk, hirdessük. Elnök Asszony, a Bizottság részéről javaslat?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. Elnök:

Köszönöm szépen a szót! A Bizottság tárgyalta és azt javasolja, hogy a korábbi felhívásnak megfelelő tartalommal kerüljön közzétételre a felhívás. Támogatja a Bizottság és 3 hónapos beadási határidő megjelölésével javasoljuk a kiírás közzétételét.

Szeli Zoltán polgármester:

Három hónap? Javaslatom egy hónap lenne és mindig hosszabbítanánk. Túl hosszúnak tartom az időt, ne húzzuk olyan sokáig.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. Elnök:

Ez nem jár azzal, hogy ha nem érkezik be pályázat a felhívásra, akkor mindig eredménytelenné nyilvánítjuk?

Szeli Zoltán polgármester:

Azt hiszem, az előző más egyéb bérleti szerződéses pályázatokban is voltak olyanok, hogy felhatalmazta a Testület a polgármestert, hogy automatikusan „hosszabbítsa” a pályázatot és akkor nem kell várni a Testületi ülésig. Jegyző Asszony?

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm szépen a szót! Tulajdonképpen mind a két jogi megoldás elhangzott, az egyik az, hogy ha rövidebb határidővel hirdeti a Képviselő-testület és ebben az esetben felhatalmazza Polgármester Urat, amennyiben nem érkezik be pályázat az újabb pályázati felhívás kiírására, azonos feltételekkel történő meghirdetésre; a másik lehetőség egy hosszabb határidő meghatározása és a pályázatban annak rögzítése, hogy a pályázatot visszavonja vagy megfelelő pályázat esetén azonnal dönt a következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen a pályázó személyről a Testület. Amelyiket jobbnak találja a Képviselő-testület, azt választhatja.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. Elnök:

El tudom fogadni Polgármester Úr javaslatát, tehát legyen egy hónap és átruházott hatáskörben tovább folytatjuk.

Szeli Zoltán polgármester:

Más javaslat? Nincs. Aki ezzel a kiegészítéssel, javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető beosztásának ellátására vonatkozó pályázat kiírására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

18/2026. (II. 10.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető beosztásának ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető beosztásának ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján pályázatot ír ki a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető beosztásának ellátására vonatkozóan, a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, 30 napos benyújtási határidővel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy amennyiben a benyújtási határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezik, úgy a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, az abban rögzített határidők aktualizálásával újabb pályázati felhívást tegyen közzé azzal, hogy a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülésén dönt a korábbi pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról. Ezen felhatalmazás hatálya mindazon pályázati eljárásokra kiterjed, amelyek során határidőben egyetlen pályázat sem érkezik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 1.; 3.: azonnal

2: esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

3. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege 2. számú háziorvosi praxis betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés szóban.)***

Szeli Zoltán polgármester:

A 2. számú háziorvosi körzet praxisa felszabadult, ez Dr. Gadóczi Istváné volt, ez a praxis. Ilyenkor az Önkormányzatnak jogában áll hirdetni ezt a megüresedett álláshelyet. Erre kérném a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy ezt a körzetet meghirdessük. Elnök Asszony?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. Elnök:

Köszönöm! A Bizottság tárgyalta és javasolja a 2. számú háziorvosi praxis betöltésére irányuló felhívás közzétételét.

Szeli Zoltán polgármester:

Ennek érvényessége? Az első jelentkezőig.

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző:

Folyamatos.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Más javaslat? Aki egyetért a pályázati felhívás közzétételével, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Egyhangúlag elfogadta a Testület!

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege 2. számú háziorvosi praxis betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

19/2026. (II. 10.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege 2. számú háziorvosi praxis betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege 2. számú háziorvosi praxis betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről szóló javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a Tiszacsege 2. számú háziorvosi praxis betöltésére vonatkozóan, a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

4. Napirendi pont:

Javaslat a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számon felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon kijelölt terület bérbeadásáról

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés szóban.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Egy területbérleti kérelem érkezett be a HORHEN Zöldterület Kft-től. A központban, a Kommunális Szolgáltató Szervezet melletti téren, a buszmegálló és a kerítés közötti részen, az utcafrontra kifelé nézve szeretne bérelni területet, büfékocsit szeretne oda helyezni büfétermékek árusítására. A bérletre vonatkozó javaslat 50.000, - Ft/hó. Kérdezem Elnök Asszonyt, hogy a Bizottság részéről van-e észrevétel.

Vásári-Orosz Andrea PÜB. Elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta és 50.000, - Ft/hó összegben javasolja elfogadásra a területbérleti díj megállapítását, és támogatásra javasoljuk a szerződés megkötését.

Szeli Zoltán polgármester:

Azt mondta a vállalkozó, hogy a szükséges áramvételi lehetőséget – ha azt a Testület engedélyezi – a Kommunális Szolgáltató Szervezet elektromos hálózatáról a saját költségén kiépített, almérővel ellátja. Még egy mosdóhasználatot kért a területen saját részre. Van-e más észrevétel, hozzáfűzni való? Ha nincs, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! A Testület egyhangúlag elfogadta!

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számon felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon kijelölt terület bérbeadására vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal – *elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

20/2026. (II. 10.) KT. számú HATÁROZAT

**a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számon felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon
kijelölt terület bérbeadásáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számon felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon kijelölt terület bérbeadására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a Tiszacsege belterület 776 helyrajzi számon felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon kijelölt 15 m² nagyságú területet a HOR-HEN ZÖLDTERÜLET Korlátolt Felelősségű Társaság – rövidített elnevezése: HOR-HEN ZÖLDTERÜLET Kft.; cégjegyzékszám: 13-09-231036; adószáma: 32435205-2-13; székhelye: 2214 Pánd, Kossuth Lajos utca 9/a.; képviseli: Horváth Henrietta ügyvezető – részére.
2. Az 1. pontban meghatározott bérleti jogviszony a 2026. március 1. napjától kezdődő 1 év határozott időtartamra jön létre, a területbérleti díj 2026. évi összege 50.000,- Ft/hó. A bérleti díj fizetése előre, tárgyhó 10. napjáig átutalással, a Bérbeadó által kiállított számla alapján történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szeli Zoltán polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Horváth Henrietta ügyvezetőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1-2.; 4.: azonnal
3.: esedékességgel

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

5. Napirendi pont:

Különfélék

Szeli Zoltán polgármester:

Van-e valakinek valami a Különfélékben? Ha nincs, köszönöm mindenki részvételét! A nyílt ülést berekesztem.

K.m.f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna s.k.
jegyző