

HIRDETMÉNY

VENDÉGLÁTÁSI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁRA SZOLGÁLÓ

HELYISÉG BÉRBEVÉTELÉRE

A Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet az alábbi **nyilvános versenytárgyalásra irányuló felhívást** teszi közzé a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet, mint önkormányzati feladatot ellátó intézmény üzemeltetésében lévő, belterület 2940/3 helyrajzi számú, természetben a 4066 Tiszacsege, Fürdő utca 6. szám alatti **Termálstrand területén** lévő lángossütő helyiség bérbeadására vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI

Név: Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet

Cím: 4066 Tiszacsege, Fő utca 69-71.

Képviselő: Józsa Erika intézményvezető helyettes

A nyilvános versenytárgyalással kapcsolatban **további felvilágosítás, illetve a helyiség megtekintésre időpont kérhető** az alábbi elérhetőségeken:

Józsa Erika intézményvezető helyettes

Telefonszám: 06 52/588-058, 06 70/6820287

(hétfő-csütörtök: 8:00 — 16:00; péntek: 8:00 — 13:30)

E-mail cím: komszolg@tizzacsege.hu

II. A BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

A Tiszacsege belterület 2940/3 helyrajzi számú, természetben a **4066 Tiszacsege, Fürdő utca 6. szám alatti Termálstrand területén lévő lángossütő helyisége.**

Műszaki és közművesítettségre vonatkozó adatok:

- alapterület: 14 m² lángossütő helyiség
- a villamos áram külön: fogyasztás mérő hely kialakított,
- vízdíjat és a szennyvízkezelés költségét almérő beépítésével lehet megállapítani
- helyiség állapota: felújítandó
- előkert: 16 m²

A helyiség a Termálfürdőre járó vendégek nyugalma nem zavaró vendéglátási tevékenység (lángossütés) folytatására alkalmas és e célból vehető bérbe. Az

üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, valamint a helyiség hatályos jogszabályoknak és hatósági előírásoknak történő alkalmassá tétele, valamint folyamatos karbantartása, takarítása, illetve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

A bérbeadandó helyiséget legkésőbb 2026. június 01. napjától szükséges üzemeltetni és az üzemeltetés napjától kell a bérleti díjat megfizetni.

A bérbeadandó helyiség előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

III. A BÉRLETI DÍJ INDULÓ VERSENYÁRA

A Bérbeadó a helyiség bérleti díjának havi összegére vonatkozóan a 40.000, - Ft +ÁFA induló versenyárat határozza meg.

Licitlépcső összege: 1.000, - Ft. (A licitlépcső az az összeg, amely megmondja, hogy a következő licitnek mennyivel kell nagyobbak lennie az előzőnél. Jelen esetben a nettó árra vonatkozik a licitlépcső összege.)

IV. A VERSENYTÁRGYALÁS HELYE ÉS IDEJE

A nyílt versenytárgyalás helyszíne: Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.)

Időpontja: 2026. május 26. 9.00 óra

V. A VERSENYTÁRGYALÁSON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A nyílt versenytárgyaláson részt vehet és ajánlatot tehet bármely természetes és jogi személy. Az ajánlattevőnek papír alapon szükséges az alábbi tartalmú ajánlatot elkészíteni és bemutatnia bérbeadó képviselőinek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, adatait, elérhetőségeit,
- az elsődlegesen megajánlott versenyárat (min. 40.000, - Ft - ÁFA),
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megjelölését, részletezését,
- az Ajánlattevő vendéglátási referenciáit, elképzeléseit, koncepcióját.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzítésre kerül az ajánlattevő neve és címe, valamint, az ajánlatának összege.

VI. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

a) cégnek minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az

egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat;

b) a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum (bizonylat) másolati példánya;

c) nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,

d) meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,

e) Jogi személy esetén, az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható

szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt

köteles fenntartani, - vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25 § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Amennyiben a fenti iratok, dokumentumok közül az Ajánlattevő legfeljebb egyet nem tud a versenytárgyaláson bemutatni, úgy azt még aznap van lehetősége pótolni. Ezen hiányosság így nem érinti az ajánlata érvényességét. Amennyiben a versenytárgyalás napján a hiányosságot nem pótolja, úgy ajánlata érvénytelen lesz és — amennyiben van — a 2. helyezett ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertesként. Egyebekben a hirdetmény IX. pontja tartalmazza az ajánlatok érvénytelenségére, illetve a szerződéskötés megtagadására vonatkozó rendelkezéseket.

Bérbeadó a pályázaton való részvételt szerződéskötési biztosíték letétbe helyezéséhez köti, azaz az Ajánlattevő köteles a bérbeadó részére a 40,000, - Ft szerződéskötési biztosítékot adni.

A pályázati biztosíték összegét Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402465-00028909-00000004 számú bankszámlájára történő átutalással kell megfizetni. Az átutalás teljesítésének igazolására szolgáló dokumentumot (bizonylat) másolatban az ajánlathoz kell csatolni.

A biztosítékot a hirdetményi felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének

megállapítása, valamint a versenytárgyalás lefolytatása után - az alábbi kivételektől eltekintve- vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg. Az eredménytelen ajánlatot tevők részére a befizetett pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötést követő 5 napon belül átutalás útján visszafizetésre kerül.

A nyertes Ajánlattevő által befizetett szerződéskötési biztosíték a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

VIII. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

A bérleti jogot a versenytárgyaláson a helyiségért legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.

Bérbeadó a bérbevehető helyiségre vonatkozóan 1. helyezett, valamint - amennyiben van - 2. helyezett Ajánlattevőt is hirdet. A hivatalos eredményről az Ajánlattevők elektronikus úton kapnak tájékoztatást.

Bérbeadó az érvényes ajánlatok közül elsődlegesen a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

Érvénytelen az Ajánlat, ha

a) nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a bérbeadandó helyiségre meghatározott induló versenyárat;

b) az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy a jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott;

c) az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,

d) egyéb okból nem felel meg a hirdetményi kiírásban foglaltaknak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését.

Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

X. Szerződéskötés és annak feltételei:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a IX. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést. A bérleti szerződés érvényességéhez a polgármester egyetértése szükséges, mely nyilatkozat rávezetésre kerül a megkötendő bérleti szerződésre is.

Az 1. helyezett visszalépése, ajánlatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettrel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezett Ajánlattevővel is szerződést köthet, amennyiben az teljeskörűen megfelel a hirdetményi feltételeknek.

Szerződéskötésre legkésőbb a versenytárgyalás napját követő 10 napon belül kerül sor, mely határnapig az 1. helyezett Ajánlattevő kötve van ajánlatához.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A bérleti jog nyertese a versenytárgyaláson megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést. A meghirdetett helyiségre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

A bérleti szerződés időtartama: minimum 6 hónap, mely a lejárta előtt legalább 30 nappal,

Bérlő kérelmére meghosszabbítható, ha a Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt — amennyiben a bérleti jogviszony időtartama már korábban meghosszabbításra került, úgy az utolsó hosszabbítás óta — a jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Amennyiben Bérlő nem kíván élni a bérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségével, úgy köteles a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább 30 nappal értesíteni írásban Bérbeadót erről a tényről annak érdekében, hogy a bérleti jog gyakorlása, illetve a bérbeadandó helyiség üzemeltetése folyamatosan legyen.

A nyertes Ajánlattevő a jelen hirdetmény II. pontjában foglaltak szerint köteles megkezdeni vendéglátói tevékenységét a bérbe vett helyiségben. Ezt követően, a büfé

helyiséget a Termálfürdő teljes nyitvatartási időszakában, vagy attól eltérő nyitvatartási időszakban kifejezetten a Bérbeadó engedélyével, azonban minden nyitvatartási napon üzemeltetni köteles azzal, hogy a pontos nyitvatartási időt a Felek közötti bérleti szerződés tartalmazza.

Tiszacsege, 2026. május 11.

Józsa Erika

intézményvezető helyettes