

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 13. napján 16 óra 00 perc kezdettel** – a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében – **megtartott rendkívüli nyílt üléséről.**

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán	polgármester
Sallai Szabolcs Zoltán	alpolgármester
Derzsényi János	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő
Vásári-Orosz Andrea	települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna	jegyző
Dr. Póser-Répási Éva	hatósági irodavezető
Langó Józsefné	pénzügyi irodavezető
Jakabné Bényei Dóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szeli Zoltán polgármester:

Jó napot kívánok! Üdvözlök mindenkit a 2026. július 13-ai rendkívüli testületi ülésünkön! Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet! Külön köszöntöm Alpolgármester Urat, Jegyző Asszonyt, Elnök Asszonyt, Irodavezető Asszonyt!

A testületi ülésről távolmaradását jelezte Böszörményiné dr. Bódi Zsuzsa és Szemerszki Richárd képviselő. Ettől függetlenül a Testület határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetésre felkérem Jakabné Bényei Dórát, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan módosító javaslatom lenne. A nyílt ülés napirendi pontjait szeretném módosítani. A négy napirendi pontból a harmadikat a tárgyalási anyag hiánya miatt nem tudjuk tárgyalni, ezért a Különfélékkel együtt három napirendi pont lenne, továbbá javaslom zárt ülés tartását egy napirendi pont, a Különfélék tárgyalásával.

A nyílt ülés napirendi pontjaival kapcsolatosan van-e valakinek módosító javaslata? Nincs. Akkor aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadta a Testület!

A zárt ülés napirendi pontjaival kapcsolatosan van-e valakinek módosító javaslata?
Nincs. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm szépen,
egyhangúlag elfogadta a Testület.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a „Tiszacsege központjának infr. fejlesztése” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Szei Zoltán polgármester
2. Javaslat az Aktív Magyarország programban meghirdetett „Országos Bringapark Program 2026” című pályázat keretében a Tiszacsege belterület 2078/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 1/A. szám alatt megvalósítandó pumpapálya kivitelezéséhez beérkezett árajánlatok kiértékelésére
Előterjesztő: Szei Zoltán polgármester
3. Külömfélék

1. Napirendi pont:

Javaslat a „Tiszacsege központjának infr. fejlesztése” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalára

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztésben a közbeszerzési eljárásnak az adatait. Az előterjesztés tartalmazza a közbeszerzésen részt vevőket, valamint azt, hogy ki milyen ajánlattal élt. Elnök Asszony, a Bizottság részéről milyen döntés, javaslat született?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta, és a legkedvezőbb ajánlattevő TERRA SPED Kft.-vel javasoljuk a szerződés megkötését. Köszönöm!

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek más javaslata? Jegyző Asszony?

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna jegyző:

Elnézést kérek, elfelejtettem az elején szólni, de a határozati javaslatban, illetve az előterjesztésben szerepel, hogy ebben a kérdésben név szerinti szavazásra kell sort keríteni, vagyis a jegyzőkönyvvezető által szólított képviselőknek igen, nem vagy tartózkodom tartalmú nyilatkozatot kell tenniük.

Szeli Zoltán polgármester:

A jelen lévő vendégek kedvéért elmondom, hogy ez a pályázat TOP-os pályázat, egy Élhető település pályázat. Végre oda jutottunk, hogy a közbeszerzés lezárul. A Fő utca két oldalán térkövezés fog történni majd a következő időszakban, illetve ez a térkövezés bekanyarodik a piac felé is, illetve itt a Hivatal mellett is bejön a Kossuth utcára.

Akkor Jegyző Asszony tájékoztatása szerint név szerint szavazást kérnék. Átadom a szót a jegyzőkönyvvezetőnek.

Jakabné Bényei Dóra jegyzőkönyvvezető:

Derzsényi János?

Derzsényi János települési képviselő:

Igen.

Jakabné Bényei Dóra jegyzőkönyvvezető:

Sallai Szabolcs Zoltán?

Sallai Szabolcs Zoltán alpolgármester:

Igen.

Jakabné Bényei Dóra jegyzőkönyvvezető:

Szeli Zoltán?

Szeli Zoltán polgármester:

Igen.

Jakabné Bényei Dóra jegyzőkönyvvezető:

Tóth Imre?

Tóth Imre települési képviselő:

Igen.

Jakabné Bényei Dóra jegyzőkönyvvezető:

Vásári-Orosz Andrea?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Igen.

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Testület a határozati javaslatot.

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Tiszacsege központjának infr. fejlesztése” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot** – 5 fő igen szavazattal – **elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

85/2026. (VII. 13.) KT. számú HATÁROZAT

a „Tiszacsege központjának infr. fejlesztése” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tiszacsege központjának infr. fejlesztése” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot és név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszacsege központjának infr. fejlesztése” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.) ajánlattevő ajánlatát.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszacsege központjának infr. fejlesztése” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárást érvényesnek nyilvánítja.

3. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszacsege központjának infr. fejlesztése” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159., adószám: 32713402-2-09, képviseli: Vajda Sándor ügyvezető) ajánlattevőt jelöli meg.

A szerződés az alábbi feltétellel kerül megkötésre:

Értékelési részszerzőpont	megajánlott érték
1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
2. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	24
3. Ajánlati ár (nettó HUF)	153 578 665

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 1-3.: azonnal

4.: esedékességkor

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

2. Napirendi pont:

Javaslat az Aktív Magyarország programban meghirdetett „Országos Bringapark Program 2026” című pályázat keretében a Tiszacsege belterület 2078/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 1/A. szám alatt megvalósítandó pumpapálya kivitelezéséhez beérkezett árajánlatok kiértékelésére

***Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester
(Előterjesztés szóban.)***

Szeli Zoltán polgármester:

Második napirendi pontunk szintén egy pályázat, ez pedig a valamikori sportpályánk, ahol most ugye a műfüves pálya és a játszótér helyezkedik el, oda az Aktív Magyarország Programban meghirdetett Országos Bringaprogram keretén belül egy pumpapályára pályázott az Önkormányzat, és ez a pályázat nyert. Az előterjesztés szerint a kivitelezőt kell kiválasztani, vagyis a legjobb ajánlatot elfogadni. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, Elnök Asszonyt, hogy mi a javaslat részükről?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta, és a legkedvezőbb ajánlattevő Northern Lines Kft.-vel javasoljuk a szerződés megkötését. Sárospatak, Kinizsi Pál utca 35. szám a székhelye a cégnek, aki bruttó 43.967.400, - forint összegben tett ajánlatot. Ugye az előterjesztés is tartalmazza, hogy 8.482.622, - Ft önerő biztosítása szükséges a projekthez,

hiszen 35.531.768, - Ft-ot nyert az Önkormányzatunk támogatásként erre a bringaparkra. Már a költségvetés megalkotásakor tervezett a Testület azzal, hogy ezen önerőt biztosítsa a költségvetésben, a céltartalék soron rendelkezésre is áll ez az összeg. Irodavezető Asszony tájékoztatta a Bizottságot ennek tényéről, illetve természetesen a Testület is tisztában volt ezzel, ezért elfogadásra javasoljuk az általam említett céggel a szerződés megkötését. Köszönöm!

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Tehát akkor Elnök Asszonytól mindent hallottunk. Azt is, hogy a legjobb ajánlatot a Northern Lines Kft. Sárospatakról adta 43.967.400, - forint értékben. Van-e másnak javaslata, észrevétele? Nincs, aki elfogadja ezt a kivitelezőt, az kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **az Aktív Magyarország programban meghirdetett „Országos Bringapark Program 2026” című pályázat keretében a Tiszacsege belterület 2078/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 1/A. szám alatt megvalósítandó pumpapálya kivitelezéséhez beérkezett árajánlatok kiértékelésére vonatkozó javaslatot – 5 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

86/2026. (VII. 13.) KT. számú HATÁROZAT

az Aktív Magyarország programban meghirdetett „Országos Bringapark Program 2026” című pályázat keretében a Tiszacsege belterület 2078/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 1/A. szám alatt megvalósítandó kerékpáros pumpapálya kivitelezéséhez beérkezett árajánlatok kiértékeléséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Aktív Magyarország programban meghirdetett „Országos Bringapark Program 2026” című pályázat keretében a Tiszacsege belterület 2078/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 1/A. szám alatt megvalósítandó kerékpáros pumpapálya kivitelezéséhez beérkezett árajánlatok kiértékelésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Aktív Magyarország programban meghirdetett „Országos Bringapark Program 2026” című pályázat keretében a Tiszacsege belterület 2078/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Fő utca 1/A. szám alatt megvalósítandó kerékpáros pumpapálya kivitelezésére vonatkozó feladatok elvégzésére a Northern Lines Kft.-vel – székhelye: 3950 Sárospatak, Kinizsi Pál utca 35.; adószáma: 31199439-2-05; képviseli: Nagy Oszkár ügyvezető – kíván szerződést kötni.
2. Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati önerő összegét, amely 8.482.622, - Ft, azaz nyolcmillió-négyszáznolcvankettőezer-hatszázhuszonkettő forint, a költségvetésében saját bevételei terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 1-2., 4.: azonnal
3.: esedékességgel

3. Napirendi pont:

Különfélék

Szeli Zoltán polgármester:

Különfélékben szeretném tájékoztatni a tisztelt lakosságot, az itt lévőket, vendégeinket, hogy szeptember elsejével ugye felmondott az egyik háziorvosi körzetünk orvosa, és jelenleg úgy néz ki, hogy már szerződés-kötés előtt vagyunk egy praxiskezelő céggel, aki fogja biztosítani szeptember elsejétől a háziorvosi körzet zavartalan működését.

3.1. Napirendi pont:

Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 125/2024. (X. 09.) KT. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Szeli Zoltán polgármester

Előterjesztés: papír alapon kiosztva

Szeli Zoltán polgármester:

Az alpolgármesteri tiszteletdíjnak és költségtérítésnek a megállapításáról szóló 125/2024. (X. 09.) testületi határozatot kellene módosítani, méghozzá amiatt, mert a jelenlegi Kormány a 15 %-os költségtérítést megvonta mind a polgármesterektől, mind az alpolgármesterektől, és ugye nekünk a határozatban még ez van benne, és ennek a módosítására kérnék hozzájárulást. Elnök Asszony, a Bizottság részéről?

Vásári-Orosz Andrea PÜB. Elnök:

Köszönöm a szót, a Bizottság tárgyalta, és gyakorlatilag ez egy jóváhagyó döntés kell, hogy legyen, hiszen jogszabály állapítja meg ennek a költségtérítésnek a megvonását, ezért elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

Szeli Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Más valakinek van-e a határozati javaslattal kapcsolatosan észrevétele? Nincsen. Aki egyetért a határozati javaslat módosításával, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze! Egyhangúlag elfogadta a Testület.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 125/2024. (X. 09.) KT. számú határozat*

módosítására vonatkozó javaslatot – 5 fő igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

87/2026. (VII. 13.) KT. számú HATÁROZAT

**az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló
125/2024. (X. 09.) KT. számú határozat módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 125/2024. (X. 09.) KT. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Sallai Szabolcs Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának 2024. október 9. napján megállapított összegét nem kívánja módosítani.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az alpolgármestert megillető havi 15 %-os átalány-költségtérítés – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján – 2026. július 1. napjától megszűnt.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az alpolgármester részére – a 125/2024. (X. 09.) KT. számú határozattal – megállapított költségtérítés 2026. július 1. napjától történő megszűnésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

Szeli Zoltán polgármester:

Más egyéb, Jegyző Asszony részéről, Elnök Asszony részéről, Képviselő-testület részéről, kedves vendégeink részéről? Nincs. Akkor mindenkinek megköszönöm a munkáját, és 5 perc szünet után zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm szépen, viszontlátásra!

K.m.f.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna s.k.
jegyző