



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 26. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére vonatkozó meghívásos egyfordulós pályázati eljárás lezárására és a nyertes pályázó kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2026. (VIII. 13.) KT. számú határozatával döntött a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerinti új településterv elkészítéséről. Ezen határozatban a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a településterv elkészítéséhez szükséges eljárás előkészítésével, megindításával és lefolytatásával kapcsolatos jognyilatkozatok, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

A településterv elkészítésének feladata kiterjed Tiszacsege Város teljes közigazgatási területére, a település adottságaihoz és sajátosságaihoz igazodó tartalommal. A dokumentáció elkészítése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti munkarészek elkészítése szükséges, különösen:

- a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat;
- a Rendelet 2. melléklete szerinti alátámasztó javaslat;
- a Rendelet 3. melléklete szerinti településfejlesztési terv;
- a Rendelet 4. melléklete szerinti helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A feladat részét képezi továbbá a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:

- a szükséges környezeti vizsgálat és értékelés;
- az örökségvédelmi hatástanulmány;
- a régészeti hatástanulmány elkészítése.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vagy tervező vehet részt, amely a településterv elkészítéséhez szükséges, jogszabályban meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkezik.

Fentiek értelmében – a várható költségek összegére figyelemmel – 2026. október 5. napján meghívásos egyfordulós pályázati eljárás megindítására került sor a településterv elkészítésére vonatkozóan. Ennek keretében három tervezőiroda részére került megküldésre a felhívás, elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtási határideje 2026. október 22. (csütörtök) 16:00 óra volt.

Határidőben mindhárom cég ajánlata beérkezett, az előírt formában és tartalommal, az alábbiak szerint:

- BÍRÓ ÉS TÁRSA KFT. (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. A. ép. II/2.) 11.200.000, - Ft + ÁFA
- NYÍRSÉGTERV Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.) 10.400.000, - Ft + ÁFA
- VIRTUAL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 8.) 11.780.000, - Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot – mely szerint a legkedvezőbb ajánlati árat tartalmazó ajánlat élvez prioritást – elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2026. október 12.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (X. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére vonatkozó meghívásos egyfordulós pályázati eljárás lezárásáról és a nyertes pályázó kiválasztásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére vonatkozó meghívásos egyfordulós pályázati eljárás lezárásáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozza:

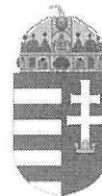
1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére vonatkozó meghívásos egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőként hirdeti ki a NYÍRSÉGTERV Kft.-t (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.; adószáma: 12983050-2-15; képviseli: Dudás Ede István ügyvezető), melynek ajánlata: 10.400.000, - Ft + ÁFA.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre, illetőleg a szükséges egyeztetések lefolytatására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Ajánlattevőket jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1.; 3-4.: azonnal

2.: tervezett időpont: 2026. október 29.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE



4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu

Ügyiratszám: I/5320-1/2026.

Ügyintéző: Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna

Tárgy: Meghívásos egyfordulós pályázat

Melléklet: 1. sz. melléklet Ajánlattételi adatlap

MEGHÍVÁSOS EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI ELJÁRÁS

Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére

1. Kiíró neve, címe, telefonszáma és e-mail címe:

Neve: Tiszacsege Város Önkormányzata

Címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

Képviselője: Szeli Zoltán polgármester

Telefon: +36-52/588-405

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu

Kapcsolattartó neve: Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna

Telefon: +36-52/588-405

E-mail: jegyzo@tizzacsege.hu

2. A pályázat célja és jellege

A pályázat meghívásos, egyfordulós pályázati eljárás, amelynek keretében a meghívott pályázók nyújthatják be ajánlatukat.

A pályázat nem titkos, a pályázók neve és az általuk benyújtott pályázat az eljárás során az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelendő.

3. A pályázat tárgya, illetőleg mennyisége:

Tiszacsege Város Önkormányzata a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján új településterv elkészítését kívánja megvalósítani.

A településterv elkészítésének feladata kiterjed Tiszacsege Város teljes közigazgatási területére, a település adottságaihoz és sajátosságaihoz igazodó tartalommal.

A dokumentáció elkészítése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti munkarészek elkészítése szükséges, különösen:

- a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat;
- a Rendelet 2. melléklete szerinti alátámasztó javaslat;
- a Rendelet 3. melléklete szerinti településfejlesztési terv;
- a Rendelet 4. melléklete szerinti helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A feladat részét képezi továbbá a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:

- a szükséges környezeti vizsgálat és értékelés;
- az örökségvédelmi hatástanulmány;
- a régészeti hatástanulmány elkészítése.

A hatályos településrendezési eszközök az alábbi linken tekinthetők meg:

<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2001-16-SP-5Y1644>

A teljesítés határideje: 2027. december 31.

Az előteljesítés megengedett.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vagy tervező vehet részt, amely a településterv elkészítéséhez szükséges, jogszabályban meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkezik.

4. A pályázati biztosíték:

A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték nyújtásához nem kötött.

5. A pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:

A benyújtás módja: elektronikus úton.

A benyújtás helye: jegyzo@tizzacsege.hu e-mail-cím.

Az ajánlattételi határidő: 2026. október 22. (csütörtök) 16:00 óra.

Az ajánlatnak a fenti határidőig az Ajánlatkérő e-mail-címére be kell érkeznie.

6. Az ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

7. Kérdések, további információk:

A pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseket a pályázók a kapcsolattartó részére, a jegyzo@tiszacsege.hu e-mail-címre küldhetik meg.

Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 5. munkanapig, azaz 2026. október 15. (csütörtök) 12:00 óráig van lehetőség.

8. Pályázati dokumentáció:

Jelen eljárás keretében külön részletes pályázati dokumentáció kiadására nem kerül sor.

9. Az eredményhirdetés módja és várható ideje:

A pályázati eljárás eredményéről az Ajánlatkérő a pályázókat elektronikus úton, e-mailben tájékoztatja.

Az eredményről szóló tájékoztatás tervezett határideje:

2026. október 26. 16:00 óra.

10. Egyéb feltételek:

1. A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik pályázóval se kössön szerződést.
2. A benyújtott pályázatok tartalmát a pályázatok bontásáig bizalmasan kell kezelni.
3. A Kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására meghatározott határidő lejártáig visszavonhatja.
4. Amennyiben a pályázó vagy az érdekkörében álló személy a pályázati eljárás titkosságát megsérti, a pályázó az eljárásból kizárható.
5. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig pályázatát írásban visszavonhatja, illetve módosíthatja. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázat módosítására – érvényes pályázat beérkezése esetén – kizárólag az Önkormányzat számára előnyösebb feltételek vállalása mellett van lehetőség.
6. A pályázó a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerült költségei megtérítésére a Kiírótól nem tarthat igényt, és ezzel kapcsolatban egyéb jogcímen sem támaszthat követelést.
7. Az ajánlat érvénytelen, ha azt az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.
8. Az ajánlatok benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.
9. Részajánlat benyújtására nincs lehetőség.
10. A pályázatok értékelése során a Kiíró az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, szakmailag megalapozott pályázatot benyújtó pályázó ajánlatát választja ki.
11. A megbízás teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
12. A Kiíró előleget nem fizet.
13. A Kiíró az elvégzett feladatok ellenértékének számlázását a szerződéstervezetben meghatározottak szerint, a teljesítés igazolását követően biztosítja. A számla kiegyenlítése banki átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
14. Az ajánlat részeként a pályázó köteles benyújtani:
 - a nyilvántartásba vételét igazoló okirat másolatát;
 - az aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolatát;
 - a képviselői jogosultságot igazoló dokumentumot;
 - a szükséges tervezői jogosultság igazolását.
15. Az ajánlat elkészítéséhez a Kiíró által rendelkezésre bocsátott adatlap használata kötelező.
16. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. október 29. (csütörtök).

A szerződés megkötésére a pályázati eljárás eredményének kihirdetését és a szükséges egyeztetéseket követően kerül sor.

Tiszacsege, 2026. október 5.


Szeli Zoltán
polgármester



1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP MEGHÍVÁSOS EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI ELJÁRÁS Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére

KIÍRÓ ADATAI:

Tiszacsege Város Önkormányzata
4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
1578616-2-09

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név:
Székhely cím:
Telefonszám:
E-mail cím:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszám:
Képviselő neve:

AJÁNLAT TÁRGYA:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján új településterv készítése legkésőbb 2027. december 31-i határidővel.

AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban meghatározott feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlat értéke egy összegben:

összeg, azaz _____ Ft+ _____ % ÁFA= _____ Ft bruttó
bruttó _____ forint.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT:

Alulírott Ajánlattevő kijelentem, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem és elfogadom;
- a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatásokat és az azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket a pályázati felhívásban, valamint a szerződésben foglaltak szerint teljesítem;
- az általam megajánlott ajánlati árat a pályázati felhívásban és annak mellékleteiben megismert információk alapján alakítottam ki, és azt az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom;
- az ajánlati kötöttséget az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartom;
- a Kiíró által a pályázati eljárásban meghatározott egyéb feltételeket és kötelezettségeket vállalom;
- tudomásul veszem, hogy az ajánlatban vállalt teljesítési feltételek az ajánlati kötöttség időtartama alatt kötelező érvényűek.

KÖTELEZŐEN CSATOLT MELLÉKLETEK:

- a nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolata,
- aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolata,
- a képviseleti jogosultságot igazoló dokumentum,
- a településtervezet elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultság igazolása.

Kelt: _____, 2026. _____ hó _____ nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP **MEGHÍVÁSOS EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI ELJÁRÁS** **Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére**

KIÍRÓ ADATAI:

Tiszacsege Város Önkormányzata
4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
1578616-2-09

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft.
Székhely cím: 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. A. ép 2/2
Telefonszám: +3630859-1676
E-mail cím: kftbiroestarsa@gmail.com
Adószám: 14708842-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-074114
Bankszámlaszám: 11100702-75016014-01000003
Képviselő neve: BÍRÓ TAMÁS

AJÁNLAT TÁRGYA:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján új településterv készítése legkésőbb 2027. december 31-i határidővel.

AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban meghatározott feladatokat elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlat értéke egy összegben:

11.200.000 Ft+ 3.024.000 % ÁFA= 14.224.000 Ft bruttó összeg, azaz
bruttó tizennégy millió-kettőszázhuszonnégyezer forint.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT:

Alulírott Ajánlattevő kijelentem, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem és elfogadom;
- a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatásokat és az azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket a pályázati felhívásban, valamint a szerződésben foglaltak szerint teljesítem;
- az általam megajánlott ajánlati árat a pályázati felhívásban és annak mellékleteiben megismert információk alapján alakítottam ki, és azt az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom;
- az ajánlati kötöttséget az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartom;
- a Kiíró által a pályázati eljárásban meghatározott egyéb feltételeket és kötelezettségeket vállalom;
- tudomásul veszem, hogy az ajánlatban vállalt teljesítési feltételek az ajánlati kötöttség időtartama alatt kötelező érvényűek.

KÖTELEZŐEN CSATOLT MELLÉKLETEK:

- a nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolata,
- aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolata,
- a képviseleti jogosultságot igazoló dokumentum,
- a településterv elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultság igazolása.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. október hó 08. nap

„BÍRÓ ÉS TÁRSA” Tervező és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Szegeő u. 73. A ép. II/2.
Adószám: 11243461-2-15
Cg.: 15-09-061895
B/11/00702-75016014-01000003

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Szilágyi Annamária

Tagszám: [14-0005](#) **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** [Somogyi Építészek Kamarája](#)

Tagozat / Kollégium: Terület- és Településrendezési Tagozat

Elérhetőségi cím: 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 17-19..

E-mail cím: hodianni@gmail.com

Munkahely:

Megnevezése: Jövő Tér-kép Kft.

Telefonszáma: 0682-414-419

Jogosultságok:

- ME-É 14-0005, Lejár: 2030.08.04 (aktív)
- MV-Ép/B 14-0005, Lejár: 2030.08.04 (aktív)
- TT 14-0005, Lejár: 2030.08.04 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://eugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MTQtMDAwNQ==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2025.06.12

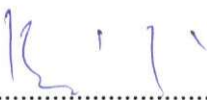
jogosultságok: 2025.07.28

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2026-10-07T09:10:30+02:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Bíró Tamás Károly** (szül.: Nyíregyháza, 1990.11.05. an.: Czeglédi Jolán) 4484 Ibrány, Szabolcs út 14. szám alatti lakos, a „**BÍRÓ ÉS TÁRSA**” Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73/A II/2. szám alatti székhelyű gazdasági társaság ügyvezetője a céget *önállóan* akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet az alábbiak szerint írom:


.....
Bíró Tamás Károly
Ügyvezető

Alulírott, Dr. Hajzer Gabriella 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 12, I/9 sz. alatti székhelyű egyéni ügyvéd / nyilvántartó kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 331/943/ tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát **Bíró Tamás Károly** (szül.: Nyíregyháza, 1990.11.05. an.: Czeglédi Jolán) 4484 Ibrány, Szabolcs út 14. szám alatti lakos aki személyazonosságát, a 875464LA számú személyi Ibrányi Okmányiroda által kiállított hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így jelen aláírásminta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi. V. törvény 9§-ban foglalat feltételeknek.

Kelt: Nyíregyháza, 2016. június 01. napján

Ellenjegyzem: Nyíregyháza, 2016.06.01. napján


Dr. Hajzer Gabriella
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 12. I/9
Tel/Fax: (42) 401-085

Tarolt Cégkivonat

A **Cg.15-09-061895** cégjegyzékszámú **"BÍRÓ ÉS TÁRSA" Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. A. ép. II. em. 2. ajtó; adószám: 11243461-2-15)** cég 2025. augusztus 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1.

Általános adatok
Cégjegyzékszám:15-09-061895
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1993/04/21
2.

A cég elnevezése
- 2/3.

"BÍRÓ ÉS TÁRSA" Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2000/07/10 ...
3.

A cég rövidített elnevezése
- 3/3.

"BÍRÓ ÉS TÁRSA" KFT.
Hatályos: 2000/07/10 ...
5.

A cég székhelye
- 5/6.

4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. A. ép. II. em. 2. ajtó
A változás időpontja: 2008/09/30
Bejegyzés kelte: 2021/03/08 Közzétéve: 2021/03/10
Hatályos: 2008/09/30 ...
7.

A cég fióktelepe(i)
- 7/9.

2014 Csobánka, Csobogó sétány 1.
A változás időpontja: 2019/03/19
Bejegyzés kelte: 2019/04/10 Közzétéve: 2019/04/12
Hatályos: 2019/03/19 ...
8.

A létesítő okirat kelte
- 8/1.

1992. december 18.
Hatályos: 1992/12/18 ...
- 8/2.

1994. szeptember 26.
Hatályos: 1994/09/26 ...
- 8/3.

1997. június 24.
Hatályos: 1997/06/24 ...
- 8/4.

2000. május 23.
Hatályos: 2000/07/10 ...
- 8/5.

2003. szeptember 10.
Hatályos: 2003/11/12 ...
- 8/6.

2003. november 3.
Hatályos: 2003/11/03 ...
- 8/7.

2008. szeptember 30.
A változás időpontja: 2008/09/30
Bejegyzés kelte: 2008/10/28
Hatályos: 2008/09/30 ...
- 8/8.

2011. november 7.
Bejegyzés kelte: 2012/01/13 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2012/01/13 ...
- 8/9.

2013. január 23.
Bejegyzés kelte: 2013/04/04 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/04/04 ...
- 8/10.

2016. június 1.
Bejegyzés kelte: 2016/08/19 Közzétéve: 2016/08/23
Hatályos: 2016/08/19 ...
- 8/11.

2019. március 19.
Bejegyzés kelte: 2019/04/10 Közzétéve: 2019/04/12
Hatályos: 2019/04/10 ...
- 8/12.

2023. november 9.
Bejegyzés kelte: 2023/11/28
Hatályos: 2023/11/28 ...
902.

A cég tevékenysége
- 9/503.

7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/04
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/722.

4212 '25 Vasút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/723.

4213 '25 Hid, alagút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/724.

4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/725.

4222 '25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01

	Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/726.	4291 '25 Vízí létesítmény építése A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/727.	4311 '25 Bontás A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/728.	4312 '25 Építési terület előkészítése A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/729.	4613 '25 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/730.	4616 '25 Textil, ruházat, szőrme, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/731.	5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/732.	5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/733.	6812 '25 Ingatlanfejlesztés A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/734.	7111 '25 Építésmérnöki tevékenység A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/736.	7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/18 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/737.	4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/738.	4211 '25 Út, autópálya építése A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/739.	4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/740.	4323 '25 Szigetelés A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/741.	4331 '25 Vakolás A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/742.	4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/743.	4333 '25 Padló- és falburkolás A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/744.	4334 '25 Festés és üvegezés A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/745.	4335 '25 Egyéb befejező építés A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/746.	4350 '25 Speciális szaképítés egyéb építmények építésén A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/747.	4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/08/11

<

- 32/6.

10702071-75016014-51200002

A számla megnyitásának dátuma: 2022/05/06.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Nyíregyháza II. Fiók (4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 7)

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2022/05/09 Közzétéve: 2022/05/10

Hatályos: 2022/05/09 ...
45.

A cég elektronikus elérhetősége

A cég kézbesítési címe: kftbiroestarsa@gmail.com

A változás időpontja: 2023/11/09

Bejegyzés kelte: 2023/11/28

Hatályos: 2023/11/09 ...
49.

A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Cégjegyzékszám: 15-09-061895

Vezetve a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/06

Hatályos: 2006/07/01 ...
59.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11243461#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/25

Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04

Hatályos: 2018/06/25 ...
60.

Európai Egyedi Azonosító

60/1.

EUID: HUOCCSZ.15-09-061895

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1.

A tag(ok) adatai

1/19.

Bíró Károly (an.: Fekete Jolán)

Születési ideje: 1966/10/14

2014 Csobánka, Csobogó sétány 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/05/23

A változás időpontja: 2023/10/20

Bejegyzés kelte: 2023/10/20

Hatályos: 2023/10/20 ...

Készült: 2025/08/17 14:44:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP **MEGHÍVÁSOS EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI ELJÁRÁS** **Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére**

KÍRÓ ADATAI:

Tiszacsege Város Önkormányzata
4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
1578616-2-09

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: NYÍRSÉGTERV Kft.
Székhely cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.
Telefonszám: +36-30-6064245
E-mail cím: nyirsegherv@gmail.com
Adószám: 12983050-2-15
Cégjegyzékszám: Cg. 15-09-068164
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744003-20615376
Képviselő neve: Dudás Ede

AJÁNLAT TÁRGYA:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján új településterv készítése legkésőbb 2027. december 31-i határidővel.

AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban meghatározott feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlat értéke egy összegben:

10.400.000 Ft + 27% ÁFA = 13.208.000 Ft bruttó összeg, azaz bruttó tizenhárommillió-kettőszáznyolcezer forint.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT:

Alulírott Ajánlattevő kijelentem, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem és elfogadom;
- a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatásokat és az azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket a pályázati felhívásban, valamint a szerződésben foglaltak szerint teljesítem;
- az általam megajánlott ajánlati árat a pályázati felhívásban és annak mellékleteiben megismert információk alapján alakítottam ki, és azt az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom;
- az ajánlati kötöttséget az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartom;
- a Kíró által a pályázati eljárásban meghatározott egyéb feltételeket és kötelezettségeket vállalom;
- tudomásul veszem, hogy az ajánlatban vállalt teljesítési feltételek az ajánlati kötöttség időtartama alatt kötelező érvényűek.

KÖTELEZŐEN CSATOLT MELLÉKLETEK:

- a nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolata,
- aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolata,
- a képviseleti jogosultságot igazoló dokumentum,
- a településtervező elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultság igazolása.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. október hó 8. nap



Ajánlattevő
cégszerű aláírás

NYÍRSÉGTERV
Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Adószám: 12983050-2-15
Cg.: 15-09-068164
OTP Rt.: 11744003-20615376

MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Dudás Ede István

Tagszám: [15-0303](#) **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** [Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területi Építész Kamara](#)

Tagozat / Kollégium: *Terület- és Településrendezési Tagozat*

Végzettség(ek) - képzések:

- építészmérnök
- tervező szakmérnök
- településmérnök
- okleveles településmérnök

Elérhetőségi cím: 4431 Nyíregyháza, Napfény utca 5.

Telefonszám (2.): +36 30 6064 245

E-mail cím: urbanplan1970@gmail.com

Munkahely:

Megnevezése: Nyírségterv Kft

Címe: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.

Telefonszáma: +36 30 606 4245

Weboldala: nyirsegeterv@gmail.com

Jogosultságok:

- É 15-0303, Lejár: 2029.06.28 (aktív)
- ME-É 15-0303, Lejár: 2031.01.15 (aktív)
- ME-É-M 15-0303, Lejár: 2027.05.05 (aktív)
- MV-É 15-0303, Lejár: 2031.01.15 (aktív)
- MV-É-M 15-0303, Lejár: 2027.05.05 (aktív)
- SZÉSZ 15-0303, Lejár: 2028.06.22 (aktív)
- TÉ 15-0303, Lejár: 2027.07.13 (aktív)
- TT 15-0303, Lejár: 2031.09.18 (aktív)

Tanúsítások:

- Beruházáslebonyolító (kiadás dátuma: 2026.07.17)
- Építési költségzakértő szakterület (kiadás dátuma: 2026.07.17)

Adatlap közvetlen linkje: <https://eugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MTUtMDMwMw==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2026.01.15

jogosultságok: 2026.09.18

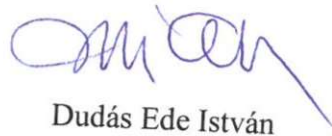


Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2026-10-05T16:21:27+02:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Dudás Ede István (sz.: Nyíregyháza, 1970.10.10. an.: Helli Katalin) 4431-Nyíregyháza Napfény utca 5. szám alatti lakos, mint a NYÍRSÉGTERV Tervező, Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400-Nyíregyháza, Bocskai u. 18.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Dudás Ede István

Alulírott Dr. Serfőző Andrea ügyvéd /4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9., nyilvántartó kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 685/ tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Dudás Ede István (sz.: sz.: Nyíregyháza, 1970.10.10. an.: Helli Katalin) 4431-Nyíregyháza Napfény utca 5. szám alatti lakos, aki személyazonosságát kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítését a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem:

Nyíregyháza, 2024. február 07.



Dr. Serfőző Andrea ügyvéd
KASZ: 360 682 82

Dr. SERFŐZŐ ANDREA
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9. V/3.
Tel.: (20) 31-39-110
Levélcíme: 4401 Nyíregyháza



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.15-09-068164** cégjegyzékszámú **NYÍRSÉGTERV Tervező, Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.; adószám: 12983050-2-15)** cég 2025. november 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:15-09-068164

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2003/02/12

2. A cég elnevezése

2/1. NYÍRSÉGTERV Tervező, Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2003/02/12 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. NYÍRSÉGTERV Kft.

Hatályos: 2003/02/12 ...

5. A cég székhelye

5/3. 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18.

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/08/15 Közzétéve: 2019/08/16

Hatályos: 2019/07/31 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-1143 Budapest, Ilka utca 18.

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/08/15 Közzétéve: 2019/08/16

Hatályos: 2019/07/31 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2003. január 23.

Hatályos: 2003/02/12 ...

8/2. 2005. május 2.

Hatályos: 2005/06/13 ...

8/3. 2005. november 2.

Hatályos: 2005/12/12 ...

8/4. 2007. február 2.

Bejegyzés kelte: 2007/04/04 Közzétéve: 2007/04/26

Hatályos: 2007/04/04 ...

8/5. 2010. június 7.

Bejegyzés kelte: 2010/07/08 Közzétéve: 2010/07/29

Hatályos: 2010/07/08 ...

8/6. 2012. december 18.

Bejegyzés kelte: 2013/02/07 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/07 ...

- 8/7. 2014. február 15.
Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/18 ...
- 8/8. 2018. október 8.
Bejegyzés kelte: 2018/10/18 Közzétéve: 2018/10/20
Hatályos: 2018/10/18 ...
- 8/9. 2019. július 31.
Bejegyzés kelte: 2019/08/15 Közzétéve: 2019/08/16
Hatályos: 2019/08/15 ...
- 8/10. 2022. május 2.
Bejegyzés kelte: 2022/05/24 Közzétéve: 2022/05/25
Hatályos: 2022/05/24 ...
- 8/11. 2024. február 14.
Bejegyzés kelte: 2024/02/28
Hatályos: 2024/02/28 ...
- 8/12. 2025. november 10.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/11/20
Hatályos: 2025/11/20 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/311. 7111 '25 Építész-mérnöki tevékenység
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/08
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/397. 4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/410. 5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/412. 5829 '25 Egyéb szoftverkiadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/413. 5920 '25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/414. 6210 '25 Számítógépes programozás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/415. 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/416. 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/417. 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/418. 6621 '25 Kockázatértékelés, kárszakértés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/419. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/420. 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/421. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/423. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/424. 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/425. 7330 '25 PR-tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/427. 7733 '25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/428. 8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/429. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/430. 9510 '25 Számítógép, kommunikációs eszköz javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/432. 3312 '25 Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/433. 4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/434. 6039 '25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/435. 6310 '25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/436. 6391 '25 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/437. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/438. 6831 '25 Ingatlanügyletek közvetítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/439. 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/440. 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/441. 8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/02
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/442. 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/05

Hatályos: 2025/08/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2003/02/12 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/14.

Dudás Ede István (an.: Helli Katalin)

Születési ideje: 1970/10/10

4431 Nyíregyháza, Napfény utca 5.

Adóazonosító jel: 8379023102

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2007/02/02

A változás időpontja: 2019/08/24

Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27

Hatályos: 2019/08/24 ...

13/15. Hajdu Gyula Csaba (an.: Pintér Erzsébet)

Születési ideje: 1971/06/16

4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. 2. em. 3. ajtó

Adóazonosító jel: 8381512956

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/02/15

A változás időpontja: 2019/08/24

Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27

Hatályos: 2019/08/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4.

12983050-7111-113-15.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/10

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/3.

Adószám: 12983050-2-15.

Közösségi adószám: HU12983050.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2003/02/05

A változás időpontja: 2019/11/20

Bejegyzés kelte: 2019/11/22 Közzétéve: 2019/11/23

Hatályos: 2019/11/20 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11744003-20615376-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2003/02/04.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Megyei Igazgatóság SZABOLCS (4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 1.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Hatályos: 2003/02/12 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: nyirsegeterv@gmail.com
 A változás időpontja: 2018/10/08
 Bejegyzés kelte: 2018/10/18 Közzétéve: 2018/10/20
 Hatályos: 2018/10/08 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 15-09-068164
 Vezetve a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/06
 Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12983050#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/28
 Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/07
 Hatályos: 2018/06/28 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.15-09-068164
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/10. Dudás Ede István (an.: Helli Katalin)
 Születési ideje: 1970/10/10
 4431 Nyíregyháza, Napfény utca 5.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2003/01/23
 A változás időpontja: 2019/08/24
 Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27
 Hatályos: 2019/08/24 ...

1/11. Hajdu Gyula Csaba (an.: Pintér Erzsébet)
 Születési ideje: 1971/06/16
 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. 2. em. 3. ajtó
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014/02/15
 A változás időpontja: 2019/08/24
 Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27
 Hatályos: 2019/08/24 ...

Készült: 2025/11/23 14:25:10. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP **MEGHÍVÁSOS EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI ELJÁRÁS** **Tiszacsege Város új településtervének elkészítésére**

KIÍRÓ ADATAI:

Tiszacsege Város Önkormányzata
4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
1578616-2-09

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: VIRTUAL Építész Stúdió Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhely cím: 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u.8.
Telefonszám: +36 30 579 2217
E-mail cím: info@ves.hu
Adószám: 13969714-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-014179
Bankszámlaszám: 10402757-50485248-57521013
Képviselő neve: Gál Károly

AJÁNLAT TÁRGYA:

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján új településterv készítése legkésőbb 2027. december 31-i határidővel.

AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban meghatározott feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlat értéke egy összegben: 11.780.000 Ft+ 3.180.600 % ÁFA= 14.960.600 Ft bruttó összeg, azaz bruttó tizennégymillió-kilencszázhatvanezer-hatszáz forint.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT:

Alulírott Ajánlattevő kijelentem, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem és elfogadom;
- a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatásokat és az azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket a pályázati felhívásban, valamint a szerződésben foglaltak szerint teljesítem;
- az általam megajánlott ajánlati árat a pályázati felhívásban és annak mellékleteiben megismert információk alapján alakítottam ki, és azt az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom;
- az ajánlati kötöttséget az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartom;
- a Kiíró által a pályázati eljárásban meghatározott egyéb feltételeket és kötelezettségeket vállalom;
- tudomásul veszem, hogy az ajánlatban vállalt teljesítési feltételek az ajánlati kötöttség időtartama alatt kötelező érvényűek.

KÖTELEZŐEN CSATOLT MELLÉKLETEK:

- a nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolata,
- aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolata,
- a képviseleti jogosultságot igazoló dokumentum,
- a településterv elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultság igazolása.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2026. október hó 7. nap


.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

VIRTUAL Építész Studio KFT.
3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 8.
Banksz.sz.: 10402757-50485248-57521013
Adószám: 13969714-2-05
Cg. 05-09-014179 ②



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Mészáros Ákos

Tagszám: [14-0258](#) **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** [Somogyi Építészek Kamarája](#)

Tisztség: FEB tag

Tagozat / Kollégium: Terület- és Településrendezési Tagozat

Végzettség(ek) - képzések:

- Építészmérnök
- okleveles Településmérnök
- Gazdasági-szervező szakmérnök

Elérhetőségi cím: 7400 Kaposvár, Ballakuti u. 13.

Telefonszám (2.): +3620/527-3028

E-mail cím: meszarosakos72@gmail.com

Jogosultságok:

- É3 14-0258, Lejár: 2030.04.16 (aktív)
- ME-É 14-0258, Lejár: 2030.04.16 (aktív)
- MV-É 14-0258, Lejár: 2030.04.16 (aktív)
- TT 14-0258, Lejár: 2030.04.16 (aktív)

További szakmai címek:

- Tervező műszaki ellenőr (2014.12.29-től)
- Beruházási tanácsadó (2014.12.29-től)

Adatlap közvetlen linkje: <https://eugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MTQtMDI1OA==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2025.04.16

jogosultságok: 2025.04.14

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2026-10-06T09:17:51+02:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

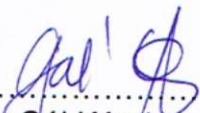
Aláírási Minta

A cég elnevezése: VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített elnevezése: VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

A cégjegyzés módja: „ A társaság cégjegyzése akként történik ,hogy a társaság géppel, vagy kézzel írt, előnyomott ,illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a nevét , hiteles cégálírási nyilatkozatának, illetőleg aláírási mintájának megfelelően „

A cégjegyzésre jogosult:


.....

Gál Károly
Ügyvezető

An: Dakos Erzsébet
3963. Karcsa, Rákóczi u. 105


Ellenjegyzem : dr. Németh Katalin
Ügyvéd

NÉMETH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Németh Katalin
3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 16.
Telefon/Fax: 47/322-321

Sátoraljaújhely, 2012. évi május hó 29. napján

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.05-09-014179** cégjegyzékszámú **VIRTUAL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (**3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u 8.; adószám: 13969714-2-05**) cég 2025. június 29. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:05-09-014179

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2007/06/01

2. A cég elnevezése

2/1. VIRTUAL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2007/06/01 Közzétéve: 2007/06/28

Hatályos: 2007/06/01 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. VIRTUAL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

Bejegyzés kelte: 2007/06/01 Közzétéve: 2007/06/28

Hatályos: 2007/06/01 ...

5. A cég székhelye

5/1. 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u 8.

Bejegyzés kelte: 2007/06/01 Közzétéve: 2007/06/28

Hatályos: 2007/06/01 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-3963 Karcsa, Rákóczi u. 105.

Bejegyzés kelte: 2007/06/01 Közzétéve: 2007/06/28

Hatályos: 2007/06/01 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2007. május 10.

Bejegyzés kelte: 2007/06/01 Közzétéve: 2007/06/28

Hatályos: 2007/06/01 ...

8/2. 2008. december 16.

A változás időpontja: 2008/12/16

Bejegyzés kelte: 2008/12/19

Hatályos: 2008/12/16 ...

8/3. 2012. május 29.

Bejegyzés kelte: 2012/07/09 Közzétéve: 2012/07/26

Hatályos: 2012/07/09 ...

8/4. 2016. június 9.

A változás időpontja: 2016/06/09

Bejegyzés kelte: 2016/06/16 Közzétéve: 2016/06/18

Hatályos: 2016/06/09 ...

902. A cég tevékenysége

9/12. 7111 '25 Építésztechnológiai tevékenység

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/05

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/17. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/18. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A változás időpontja: 2025/06/15

Bejegyzés kelte: 2025/06/26

Hatályos: 2025/06/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	1 400 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	1 600 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Bejegyzés kelte: 2007/06/01 Közzétéve: 2007/06/28

Hatályos: 2007/06/01 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/6. Tóth Krisztián László (an.: Urbanovics Julianna)

Születési ideje: 1976/06/07

3994 Pálháza, Móricz Zsigmond utca 1/A

Adóazonosító jel: 8399690848

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2012/05/29

A változás időpontja: 2013/01/24

Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2013/01/24 ...

13/7. Gál Károly (an.: Dakos Erzsébet)

Születési ideje: 1971/02/10

3963 Karcza, Rákóczi Ferenc utca 105.

Adóazonosító jel: 8380250974

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2012/05/29

A változás időpontja: 2019/09/24

Bejegyzés kelte: 2019/09/24 Közzétéve: 2019/09/26

Hatályos: 2019/09/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4. 13969714-7111-113-05.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/10

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/2. Adószám: 13969714-2-05.
 Községi adószám: HU13969714.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2007/05/21
 A változás időpontja: 2011/09/13
 Bejegyzés kelte: 2011/09/13 Közzétéve: 2011/09/29
 Hatályos: 2011/09/13 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/1. 10402757-50485248-57521013
 A számla megnyitásának dátuma: 2007/06/11.
 A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
 Cégjegyzékszám: 01-10-041043
 Bejegyzés kelte: 2007/06/14 Közzétéve: 2007/07/12
 Hatályos: 2007/06/14 ...
- 32/3. 10402757-50485248-57521051
 A számla megnyitásának dátuma: 2022/07/04.
 A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
 Cégjegyzékszám: 01-10-041043
 Bejegyzés kelte: 2022/07/08 Közzétéve: 2022/07/12
 Hatályos: 2022/07/08 ...
- 32/4. 11600006-00000001-98175148
 A számla megnyitásának dátuma: 2023/07/27.
 A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
 Cégjegyzékszám: 01-10-041054
 Bejegyzés kelte: 2023/07/28
 Hatályos: 2023/07/28 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég kézbesítési címe: info@ves.hu
 A változás időpontja: 2016/06/09
 Bejegyzés kelte: 2016/06/16 Közzétéve: 2016/06/18
 Hatályos: 2016/06/09 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 05-09-014179
 Vezetve a Miskolci Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2007/06/01 Közzétéve: 2007/06/28
 Hatályos: 2007/06/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13969714#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/19
 Bejegyzés kelte: 2018/06/19 Közzétéve: 2018/06/20
 Hatályos: 2018/06/19 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
 60/1. EUID: HUOCCSZ.05-09-014179
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

- 1/7. Gál Károly (an.: Dakos Erzsébet)
Születési ideje: 1971/02/10
3963 Karcsa, Rákóczi Ferenc utca 105.
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/05/10
A változás időpontja: 2019/09/24
Bejegyzés kelte: 2019/09/24 Közzétéve: 2019/09/26
Hatályos: 2019/09/24 ...
- 1/8. Tóth Krisztián László (an.: Urbanovics Julianna)
Születési ideje: 1976/06/07
3994 Pálháza, Móricz Zsigmond utca 1/A
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/05/10
A változás időpontja: 2019/09/25
Bejegyzés kelte: 2019/09/25 Közzétéve: 2019/09/27
Hatályos: 2019/09/25 ...

Készült: 2025/06/29 05:08:32. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916

E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 26. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2026. (VIII. 13.) KT. számú határozatával döntött a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerinti új településterv elkészítéséről. Ezen határozatban a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a településterv elkészítéséhez szükséges eljárás előkészítésével, megindításával és lefolytatásával kapcsolatos jognyilatkozatok, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Az új településterv elkészítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatok az alábbiakat foglalja magába:

1. a hatályos településrendezési eszköz áttekintését, az esetleges módosításokra vonatkozó javallattételt;
2. az önkormányzati módosítási igények összegyűjtését, azok előzetes véleményezését;
3. a lakossági módosítási igények összegyűjtését, azok előzetes véleményezését;
4. az államigazgatási szerveket és az eljárásba bejelentkezett partnerek értesítését a településterv készítéséről;
5. a rendezés, valamint a fejlesztés alá vont területre vonatkozó javaslat döntésre történő előkészítését;
6. a településterv készítése során történő együttműködést és az önkormányzat érdekeinek képviseletét;
7. a településterv véleményezési (véleményezési és záró szakasz) eljárásának szervezését és irányítását;
8. az államigazgatási szervekkel való kapcsolattartást;
9. a véleményezési eljárás (záró szakasz) befejezését követően – a beérkezett észrevételek figyelembevételével – a településterv jóváhagyásra történő előkészítését és döntésre történő előterjesztését;
10. a jóváhagyott településterv szétküldésének szervezését, a jogszabályi rendelkezések szerint.

Fentiek értelmében 2026. október 15. napján ajánlattételre hívtam fel Kótai Csaba önkormányzati főépítést. Az ajánlat benyújtási határideje 2026. október 21. (szerda) volt.

Főépítész Úr az ajánlatát 2026. október 16-án küldte meg, annak érvényességi ideje 30 nap. Az ajánlati ár: bruttó 1.800.000,- Ft. A benyújtott ajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2026. október 19.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (X. 26.) KT. számú HATÁROZAT

a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlat elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlat elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a Tiszacsege Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával Kótai Csaba egyéni vállalkozót (székhelye: 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.; nyilvántartási száma: 36195407; adószáma: 66575337-1-29) bízta meg, akinek ajánlata bruttó 1.800.000, - Ft.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, illetőleg a szükséges egyeztetések lefolytatására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kótai Csaba e.v. ajánlattevőt jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 1.; 3-4.: azonnal
2.: esedékességgel



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * KRID: 754183916
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: www.tizzacsege.hu



Ügyiratszám: I/5440-1/2026.

Ügyintéző: Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna

Tárgy: Ajánlatkérés főépítési feladatok ellátására Tiszacsege új településtervének elkészítésére vonatkozóan

Melléklet: -

Kótai Csaba

okl. építészmérnök
építész vezető tervező
önkormányzati főépítész

részére

Debrecen

**Nap utca 5. II/8.
4024**

Elektronikus levélcímére megküldve

Tisztelt Főépítész Úr!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege város településtervének elkészítéséről szóló 91/2026. (VIII. 13.) KT. számú határozatában foglaltakra hivatkozva, ezúton kérem szíves ajánlatát az új településterv készítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátására vonatkozóan, ide értve különösen:

1. a hatályos településrendezési eszköz áttekintését, az esetleges módosításokra vonatkozó javallattételt;
2. az önkormányzati módosítási igények összegyűjtését, azok előzetes véleményezését;
3. a lakossági módosítási igények összegyűjtését, azok előzetes véleményezését;
4. az államigazgatási szerveket és az eljárásba bejelentkezett partnerek értesítését a településterv készítéséről;
5. a rendezés, valamint a fejlesztés alá vont területre vonatkozó javaslat döntésre történő előkészítését;
6. a településterv készítése során történő együttműködést és az önkormányzat érdekeinek képviseletét;
7. a településterv véleményezési (véleményezési és záró szakasz) eljárásának szervezését és irányítását;
8. az államigazgatási szervekkel való kapcsolattartást;
9. a véleményezési eljárás (záró szakasz) befejezését követően – a beérkezett észrevételek figyelembevételével – a településterv jóváhagyásra történő előkészítését és döntésre történő előterjesztését;
10. a jóváhagyott településterv szétküldésének szervezését, a jogszabályi rendelkezések szerint.

Kérem, hogy ajánlatát – figyelemmel a Képviselő-testület október havi munkaterv szerinti ülésének időpontjára, amely 2026. október 26. napja – szíveskedjen 2026. október 21-éig megküldeni részemre.

Tiszacsege, 2026. október 15.

A további sikeres együttműködésben bízva,
tisztelettel:


Szeli Zoltán
polgármester



SZELI ZOLTÁN

polgármester

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: Árajánlat

TISZACSEGE

Kossuth utca 5.

4066

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkeresésére, Tiszacsege Város közigazgatási területére vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint készülő új településfejlesztési terv és új településrendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) készítéséhez kapcsolódó főépítési feladatok ellátására vonatkozóan a következő ajánlatot adom.

Megbízási feladat:

Az új településterv készítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátása.

A főépítési feladatellátás a településterv készítésével összefüggésben a következő feladatokra vonatkozik:

- hatályos településrendezési eszköz áttekintése, javalattétel az esetleges módosításokra.
- önkormányzati módosítási igények összegyűjtése, azok előzetes véleményezése.
- lakossági módosítási igények összegyűjtése, azok előzetes véleményezése.
- az államigazgatási szerveket, az eljárásba bejelentkezett partnereket értesíti a településterv készítéséről.
- döntésre előkészíti a rendezés, fejlesztés alá vont területre vonatkozó javaslatot.
- a településterv készítése során együttműködik és képviseli az önkormányzat érdekeit.
- szervezi és irányítja a településterv véleményezési (véleményezési és záró szakasz) eljárását.
- államigazgatási szervekkel való kapcsolattartás.
- a véleményezési eljárás (záró szakasz) befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével a településterv jóváhagyásra előkészíti és döntésre előterjeszti.
- a jóváhagyott településterv szétküldését a jogszabály alapján szervezi.

Ellenérték:

A főépítési feladat díjazása bruttó 1.800.000.- Ft, azaz bruttó egymillió-nyolcszázezer magyar forint. Megállapodás szerint a díjazás több ütemben kerülhet kiszámlázásra, melynek egy része a 2026. évi költségvetésbe is tervezhető.

A feladat ellátása határozott időre szól, az új településterv hatálybalépéséig.

Az árajánlat érvényessége 30 nap

Debrecen, 2026. október 16.

Megtisztelő felkérését megköszönve, tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kótai'.

Kótai Csaba

egyéni vállalkozó

okl. építészmérnök

okl. településmérnök

építész vezető tervező

településrendezési szakértő

területrendezési tervező



Magánszemélyek

Teljes tartalom



Főoldal > Adatbázisok > Adóalanyok lekérdezése

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

Információ

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő egyes adatok itt lekérdezhetők.

[← Vissza a lekérdezéshez](#)

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY lekérdező

(Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés nyilvántartási szám szerint

36195407

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám	Adószám	Statisztikai számjel	Nyilvántartásba történő felvétel napja
36195407	66575337129	66575337711123109	2014.03.27

Állapot	Szünetelés kezdő napja
Működő	

Vállalkozó neve

KÓTAI CSABA

Székhely adatai

Hatály kezdete	Cím
2014.03.27	MAGYARORSZÁG, 4024 DEBRECEN NAP UTCA 5 1 lpcsh. 2 em. 8 ajtó

Főtevékenység

Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2025.01.01	711101	Építészeti tervezés

Az oldal cookie-kat használ, hogy minél több hasznos funkciót biztosítson a látogatóknak. **Részletek**

Elfogadom

2025.01.01	681201	Ingtatlanfejlesztés
2. tevékenység / 5		
Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2025.01.01	712001	Műszaki vizsgálat, elemzés, tesztelés
3. tevékenység / 5		
Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2025.07.03	742001	Fényképészet m.n.s.
4. tevékenység / 5		
Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2025.01.01	856902	Oktatási, nevelési, módszertani tanácsadás, szakmai tervezés, szakértés
5. tevékenység / 5		
Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2025.07.03	969901	Egyéb személyi szolgáltatás m.n.s.

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2026. október 19. 14:52:23 [416 ms] Tranzakció: 3c4183fc-e16f-485f-9afd-ce28ac286fc8
Forrás: EVNY-LEKSZ eles2 v1.4.58

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

- Kapcsolatfelvétel
- Archív oldalak
- További honlapok
- Adatvédelmi tájékoztató
- Impresszum
- Közzadatkereső
- Oldaltérkép
- Integritás, korrupció
- Akadálymentesítési nyilatkozatok

 Elérhetőségek

A honlapon szereplő információk változatlan tartalommal és formában szabadon terjeszthetők.
2026 © A Nemzeti Adó- és Vámhivatal weboldalai szerzői jogvédelem alatt állnak.



Az oldal cookie-kat használ, hogy minél több hasznos funkciót biztosítson a látogatóknak. **Részletek**

Elfogadom

3. napirendi pont

Tárgy: Javaslat a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei szállítói állományáról készült tájékoztató elfogadására

Az előterjesztés az ülés napján, papíralapon kerül kiosztásra.



TISZACSEGE KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET

4066 Tiszacsege, Fő u. 69-71. * Tel.: 52/588-058
e-mail: komszolg@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 26. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadására

Intézményvezető: időjárás-figyelés, előrejelzés alapján intézkedés

Józsa Erika: helyi időjárás

Az elvégzett időjárás elemzés alapján Intézményvezető szükség esetén egyeztet a város polgármesterével, illetve (Józsa Erikával intézményvezető helyettes) a kialakult helyzetről. Amennyiben az időjárási helyzet miatt szükségessé válna a közvetlen beavatkozás, úgy a síktalanítást, hóeltakarítási munkálatokat az intézményvezető utasítása alapján a szervezet munkatársai megkezdik.

A téli hóeltakarításra, síkosságmentesítésre az alábbi személyek és járművek állnak rendelkezésre.

Név	Eszköz, felszerelés	Körzet
Lévai András	MTZ 320 tolólap	Zátony, Üdülőfalu, Fürdő, Tisza part
Balogh József	Zetor Proxima tolólap	Csurgó u., Ipar u, Rákóczi u. által határolt terület
Bana Gábor	MTZ 80 tolólap	Kismajor, Homokhát Erdészház/Hataj/ Városközpont
Széles Imre	MTZ 320 sósóró	Tiszacsege

Az elmúlt év enyhe telének köszönhetően a sókészlet megmaradt, száraz helyen van tárolva, induló készletnek megfelelő.

Szokásosnál nagyobb mennyiségű hó eltakarításához segítséget kérünk helyi mezőgazdasági vállalkozóktól.

Rendkívüli időjárás esetén a katasztrófavédelem segítségét kérjük.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a részletes téli síkosságmentesítési terv elkészítése folyamatban van, az a Képviselő-testületi ülésen, papíralapon kerül benyújtásra.

Tiszacsege, 2026. október 21.

Józsa Erika s.k.
intézményvezető-helyettes

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (.....) KT. számú HATÁROZAT

a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akcióterv elfogadásáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a rendkívüli téli időjárás kezelésevel kapcsolatos akcióterv elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli téli időjárás kezelésével kapcsolatos akciótervet elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről Józsa Erika intézményvezető-helyettest jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeli Zoltán polgármester

Józsa Erika intézményvezető-helyettes a végrehajtás tekintetében