



TISZACSEGE VÁROS

Településrendezési eszközeinek
(a településszerkezeti tervének, valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének)
módosítását megalapozó

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

az E-TÉR felületén kívül lefolytatásra kerülő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ

valamint az

**E-TÉR felületén lefolytatásra kerülő 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET 68. §-a SZERINTI
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSHEZ**

**Az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti
kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege Város közigazgatási területére
vonatkozó szakaszának megvalósíthatóságával összefüggésben**

**Tiszacsege külterület, a kerékpárút 23+800 – 24+850 km szelvények közötti szakasza által érintett
telektömbökön belül**



a tervezett kerékpárút nyomvonala (forrás: Telepítési Tanulmányterv)

2026. SZEPTEMBER

MEGRENDELŐ:

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.

Kótai Csaba

települési főépítész

CÉLMEGVALÓSÍTÓ:

Közlekedési és Beruházási Minisztérium

(az Építési és Közlekedési Minisztérium, illetve a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja)
nevében és megbízásából

Cívis Komplex Mérnök Kft.

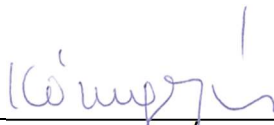
4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS FELELŐS TERVEZŐ



Kőszeghy Csanád Ábel

TT 09-0655, SZTT 06-0655



Kőszeghy Éva

ügyvezető

KőszeghyArt Bt.

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK.....	4
1.1. A településrendezési eszközök módosításának célja	4
1.2. A tervezési terület bemutatása.....	4
1.3. Tervi előzmények.....	7
2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA.....	8
2.1. Az érintett terület ismertetése.....	8
2.2. A tervezett beruházás környezeti hatásai és követelményei	9
2.3. A hatályos településfejlesztési dokumentum és a településrendezési eszközök ismertetése	11
2.3.1. A hatályos településfejlesztési koncepció	11
2.3.2. A hatályos településszerkezeti terv elemei.....	11
2.3.3. A hatályos szabályozási elemek.....	12
2.4. A hatályos területrendezési tervekkel való összhang bemutatása	15
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	19
3.1. Közlekedési javaslat.....	19
3.2. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója.....	21
3.2.1. Településszerkezeti terv módosítása	21
3.2.2. Szabályozási koncepció.....	21
4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	23
5. A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	28
6. A 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY TERMÉSZETI RENDSZEREK MEGŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSAINAK VALÓ MEGFELELÉS.....	31
7. MELLÉKLETEK	32

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A településrendezési eszközök módosításának célja

Jelen dokumentáció Tiszacsege Város Önkormányzata megrendelése alapján, a Közlekedési és Beruházási Minisztérium mint célmegvalósító nevében és megbízásából eljáró Cívis Komplex Mérnök Kft. közreműködésével, az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege közigazgatási területére eső szakaszának megvalósíthatóságát megalapozó döntéselőkészítő dokumentáció.

A cél az útépitési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációban, valamint a kisajátítási tervekben foglaltaknak megfelelő területigény biztosításának rögzítése a hatályos településrendezési eszközökben.

A fejlesztés Tiszafüred, Egyek, Tiszacsege és Hortobágy települések közigazgatási területét érinti, amelyre a négy település önkormányzati főépítészeinek feljegyzései szerinti tartalommal egységes telepítési tanulmányterv készült 2026. januárjában. **Jelen módosítás – és jelen dokumentáció – kizárólag Tiszacsege Város településrendezési eszközeit érinti**, a további három település a saját településrendezési eszközeit önálló eljárásban módosítja. A módosítás célja a szükséges területszerzési feladatok elősegítése, a fejlesztéshez kapcsolódó területigény biztosítása, a kerékpárút nyomvonalának és területének a településrendezési eszközökben történő rögzítése. Mindezek után kerülhet sor a kisajátítási eljárások lefolytatására és a kivitelezésre.

A módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházáshoz kapcsolódik: a fejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott „1.8.17. EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” projekt része.

1.2. A tervezési terület bemutatása

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2018. május 5-én kelt, KRFK/29068/2018-NFM iktatószámú levelében elrendelte az akkori NIF Zrt. számára a Tiszafüred – Hortobágy – Balmazújváros kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervének elkészítését. A kerékpárút két részz szakaszra tagolódik: az **1. szakasz a Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti** (mintegy 29,5 km), a **2. szakasz a Hortobágy-halastó – Balmazújváros közötti** (mintegy 23,5 km) kerékpárút. A tervezett létesítmény jellemzően 3,0 m széles, kétirányú önálló kerékpárút, amely egyes szakaszokon meglévő utak, árvízvédelmi töltések, csatornapartok és vegyes forgalmú útvonalak igénybevételel, a Hortobágyi Nemzeti Park területét is érintve valósul meg.

Az 1. szakasz Tiszafüred Húszöles út – Kertész utca csomópontjától indul, csatlakozva a meglévő országos kerékpárút-törzshálózathoz, és a 33. sz. főút északi oldalán halad a 3315. j. útig (egyeki elágazás). Ezt követően a Hortobágyi Nemzeti Park területén lévő földúton (Só út) és a vízelvezető csatornák töltésén halad a Nyugati-főcsatorna vízkormányzó műtárgyáig, majd északi irányba a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vasútvonalig, ahonnan a vasútvonal mentén keleti irányban éri el Hortobágy-halastót, ahol csatlakozik a 2. szakaszhoz.

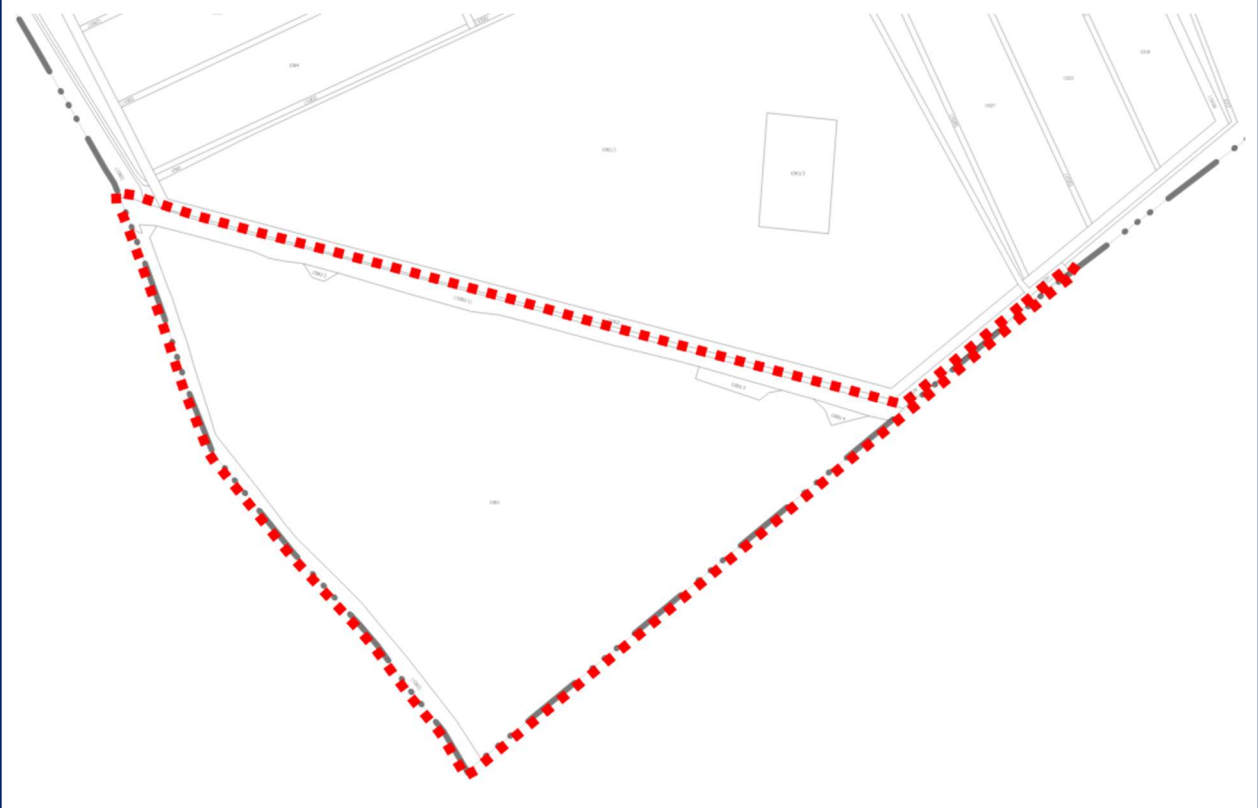
A tervezett kerékpárút Tiszacsege közigazgatási területét a Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti (1. jelű) szakasz **23+800 – 24+850 km szelvényei között, mintegy 1,05 km hosszon** érinti. A nyomvonal a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vasútvonal déli oldalán, azzal párhuzamosan halad, a településhatárt nyugaton az Árkus-ér (0382 hrsz.) földmedrű csatornánál lépi át Egyek felől, és a Nagy major térségében, a 0380/4 hrsz. keleti végénél lép át Hortobágy közigazgatási területére. A módosítással érintett terület a település déli, a Hortobágyi Nemzeti Park részét képező külterületén, a belterülettől mintegy 12 km-re, a lakott területektől távol helyezkedik el.

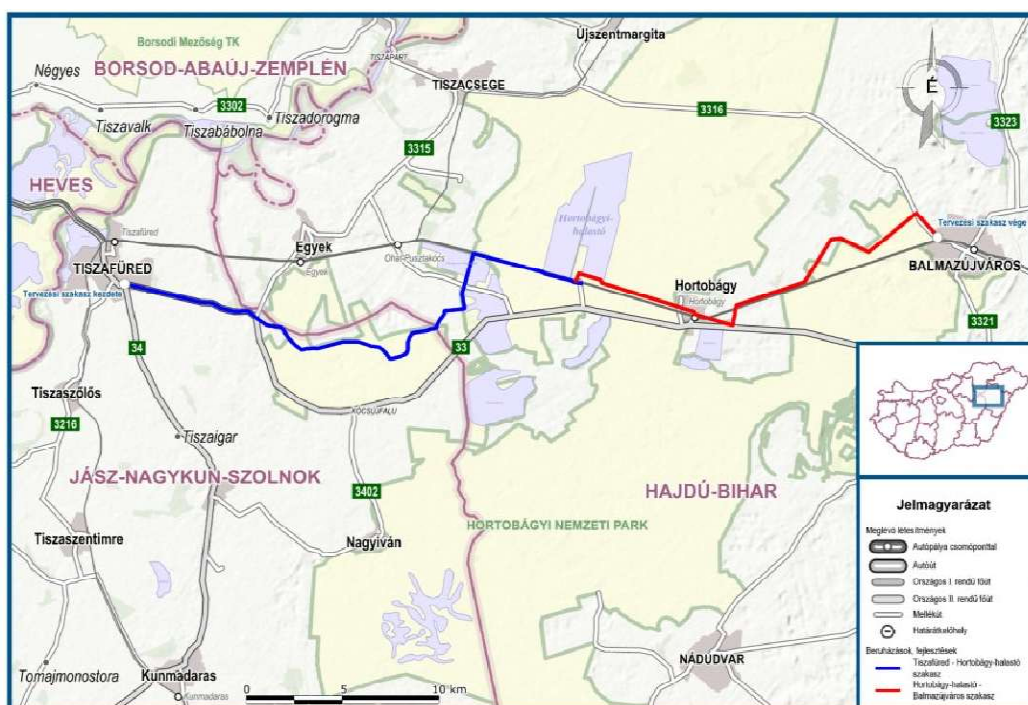
A tervezés alapjául szolgáló környezeti hatásvizsgálati dokumentáció és a környezetvédelmi engedély szerint a kerékpárút közvetlen építési és közvetett építési hatásterülete, valamint az üzemelés hatásterülete a **0380/1, 0380/2, 0380/3, 0380/4, 0381 és 0382 helyrajzi számú** ingatlanokat érinti.

A termőföld végleges más célú hasznosítása Tiszacsege területén a 0380/2 hrsz. (213,02 m²), a 0380/3 hrsz. (703,77 m²), a 0380/4 hrsz. (275,77 m²) és a 0381 hrsz. (5926,94 m² (1362,50 + 3725,62+584,32+254,50)) legelő művelési ágú területeken, összesen mintegy 7119,5 m² nagyságban szükséges; a többi igénybevétel a 0380/1 hrsz.-ú kivett (közforgalmú vasút) művelési ágú ingatlant 72,68 m² nagyságban, valamint a 0382 hrsz hrsz.-ú kivett (csatorna) művelési ágú ingatlant 53,72 m² nagyságban érinti.

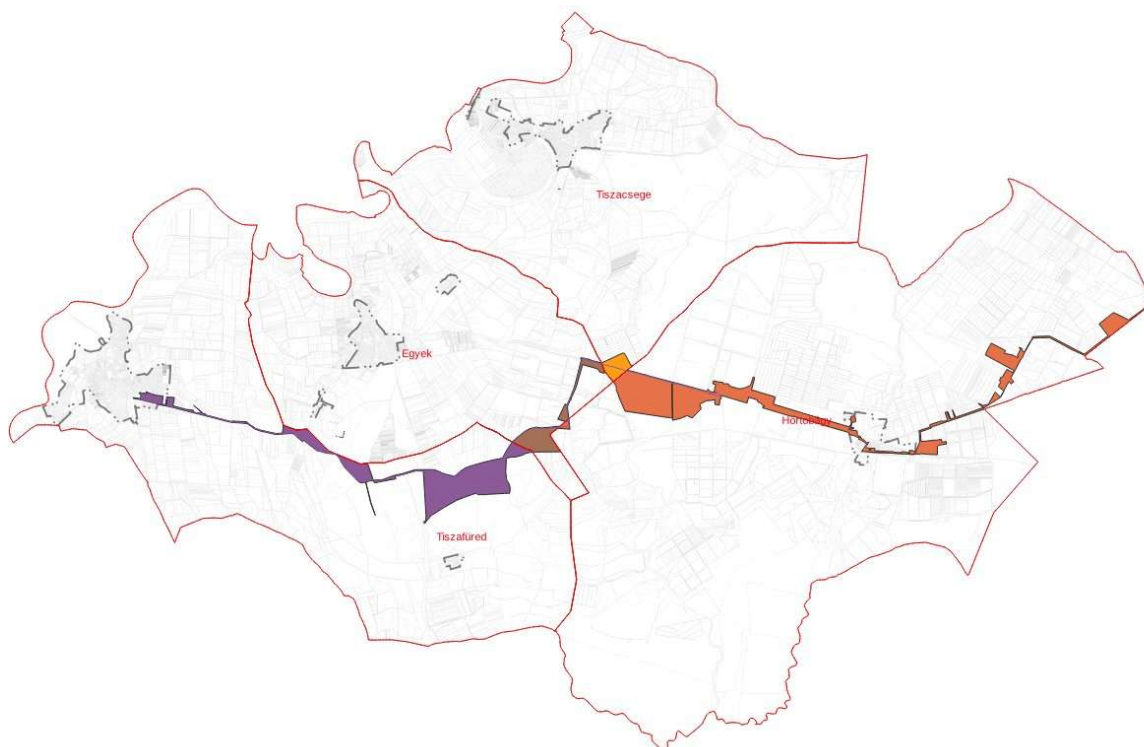
A tervezési terület a Méptv. szerinti telektömbre kiterjedően, a főépítési feljegyzésnek megfelelően a kerékpárút nyomvonalát befogadó telkekre és azok közvetlen környezetére (Nagy major tömbje) került lehatárolásra.

A tervezési terület: 0383 hrsz.-ú csatorna – 0379 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0330 hrsz.-ú saját használatú út – 0275/1 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – közigazgatási határ által határolt terület





A kerékpárutak elhelyezkedése a településhálózatban – a két szakasz külön színnel jelölve (forrás: telepítési tanulmányterv)



Tervezési területek az érintett négy település közigazgatási területén (forrás: telepítési tanulmányterv)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosítására irányuló döntést Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **52/2026. (IV. 28.) KT. számú határozatával** meghozta, majd a **92/2026. (VIII. 13.) KT. számú határozatával** a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárása mellett a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását támogatta, és a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést jóváhagyta. A határozat rögzíti, hogy a telepítési tanulmányterv 2026. július 23. és 2026. augusztus 7. között a település honlapján és a hirdetőjén közzétételre került, partneri vélemény nem érkezett, továbbá hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az önkormányzati főépítész 2026. augusztus 3-án kelt, a 92/2026. (VIII. 13.) KT. számú határozat mellékletét képező feljegyzésében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pontja alapján meghatározta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát: a vizsgálat a település településrendezési tervi előzményeire, a hatályban lévő településrendezési eszközökre, az épített és a természeti környezetre, valamint a közlekedési infrastruktúrára terjed ki, az alátámasztó javaslat a szabályozási koncepciót tartalmazza; a vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot a kerékpárút Tiszacsege közigazgatási területét érintő szakaszára, legalább egy telek mélységgel vagy telektömbre kiterjedően kell elvégezni. A feljegyzés szerint a beruházó által átadott műszaki dokumentáció és az elkészült telepítési tanulmányterv a településrendezési eszközök módosításához teljeskörűen felhasználható.

Jelen dokumentáció a fejlesztés megvalósíthatóságát megalapozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KVR.) szerinti **környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez** és a Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezési szakaszához **(ahol csak a partner ad véleményt)** készült.

1.3. Tervi előzmények

Tiszacsege Város hatályos településrendezési eszközei: a hatályos településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-a előtti időállapotára alapozottan, a korábbi tartalmi követelmények szerint készültek, az OTÉK vonatkozó időállapotára figyelemmel. A módosítás a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), a Korm. rendelet, az OTÉK és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) átmeneti rendelkezései szerint, a hatályos eszközök jelkulcsával és szerkezetében készül.

Az eljárás a Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra; a módosítás **új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, a területfelhasználás rendszerét nem változtatja meg.**

Hatályban lévő településfejlesztési, -rendezési és településképvédelmi dokumentumok

- Tiszacsege Város településszerkezeti tervéről szóló 67/2001. (X. 31.) KT. számú határozat (a továbbiakban: TSZT)
- Tiszacsege Város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ)
- Tiszacsege Város településképvédelméről szóló 26/2017. (XI. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR)

A fejlesztés projekt-szintű előzményei

- Tiszafüred – Hortobágy-halastó szakasz: környezeti hatásvizsgálati eljárás; környezetvédelmi engedély a Hajdú-Bihar vármegyei szakaszra HB-03/KTF/06367-36/2019. (2019. október 31.), a Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei szakaszra JN-07/61/03875-39/2019. (2019. november 7.) ügyiratszám; Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció.
- Hortobágy-halastó – Balmazújváros szakasz: előzetes vizsgálati eljárás, HB-03/KTF/06829-23/2019. számú határozat (jelentős környezeti hatás nem várható).
- Talajvédelmi terv (2019), egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció, útépitési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, kisajátítási tervek.
- Tiszafüred – Egyek – Tiszacsege – Hortobágy településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv (2026. január), az érintett önkormányzatok döntéseivel.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

2.1. Az érintett terület ismertetése

A fejlesztési terület elhelyezkedése

A tervezett kerékpárút Tiszacsege közigazgatási területét a Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti (1. jelű) szakasz **23+800 – 24+850 km szelvényei között, mintegy 1,05 km hosszon** érinti. A nyomvonal a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vasútvonal déli oldalán, azzal párhuzamosan halad, a településhatárt nyugaton az Árkus-ér (0382 hrsz.) földmedrű csatornánál lépi át Egyek felől, és a Nagy major térségében, a 0380/4 hrsz. keleti végénél lép át Hortobágy közigazgatási területére. A módosítással érintett terület a település déli, a Hortobágyi Nemzeti Park részét képező külterületén, a belterülettől mintegy 12 km-re, a lakott területektől távol helyezkedik el.

A terület meglévő közlekedési hálózata, területmegközelítés

A tervezési terület a 33. sz. Füzesabony – Debrecen másodrendű főúttól északra, a 3322. j. Hortobágy – Telekháza összekötő úttól keletre, a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vasútvonal mentén helyezkedik el. A terület jelenleg a vasútvonal menti kezelői földutakról és a Nagy major mezőgazdasági útjairól közelíthető meg; kiépített, szilárd burkolatú kerékpáros létesítmény a térségben nincs. A térségben kerékpárral közlekedők jelenleg a 33. sz. főút és a 3316. j. út forgalmával keveredve érhetik el a Hortobágyot, illetve a Tisza-tó környékét.

Csapadékvíz-elvezetés

A tervezési területen a csapadékvíz elvezetése a meglévő földmedrű árkok, csatornák és átereszek rendszerével megoldott; a területet a rendszeresen belvízjárta területek övezete érinti, a talajvíz a felszínhez közel (1–2 m) helyezkedik el. A kerékpárút burkolt felületéről lefolyó csapadékvíz a padkán és a nyílt árkokban helyben szikkad, illetve a meglévő csatornák felé gravitál; zárt csapadékcsonna a szakaszon nem épül.

Közvilágítás

A tervezési terület külterület, közvilágítási hálózat nem üzemel; a kerékpárút mentén – a nemzeti park sötét égboltjának és az éjszakai állatvilágnak a védelme érdekében – közvilágítás nem létesül.



A tervezett kerékpárút Tiszacsege területét érintő szakaszának átnézeti helyszínrajza (forrás: engedélyezési terv)

2.2. A tervezett beruházás környezeti hatásai és követelményei

Épített környezet

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a tervezett beruházás a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét érinti: a nyomvonal a „Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta” világörökségi kultúrtáj területén, illetve annak közvetlen környezetében halad. A tervezett fejlesztés műemléket és műemléki környezetet nem érint, a tervezési területen helyi védett építmény nincs.

A tervezési terület térségében a kerékpárút nyomvonalának 250 méteres sávján belül nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatók; a Tiszacseget érintő szakaszon a beruházáshoz készült előzetes régészeti dokumentáció régészeti megfigyelést ír elő a földmunkák idejére. A településrendezési eszközök módosítása során az E-TÉR felületéről leöltött legfrissebb adatszolgáltatás alapján a régészeti lelőhelyek poligonjai aktualizálásra kerülnek. Műemlék, műemléki környezet, helyi védett építmény a tervezési területen nem található.

Az épített környezetre a fejlesztés érdemi hatással nincs: a nyomvonal lakott területet nem érint, a kivitelezés zaj-, por- és rezgéshatása a majorok és tanyák környezetében átmeneti.

Táj, természet

A tervezési terület a Hortobágyi Nemzeti Park országos jelentőségű védett természeti területe, a „Hortobágyi Nemzeti Park – a Pusztai” világörökségi kultúrtáj, továbbá a Hortobágy különleges madárvédelmi terület (HUHN10002) és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20002) Natura 2000 területek része, az országos ökológiai hálózat magterületének és a tájképvédelmi terület övezetének érintettségével. A NÉBIH erdőtérképe alapján a tervezett fejlesztés üzemtervezett erdőrészletet nem érint; a szakaszon fakivágással érdemben nem kell számolni. Ex lege védett kunhalom, forrás, víznyelő, földvár, szikes tó, láp a módosítással közvetlenül érintett telkeken nem található. A táj karakterét a szikes gyepek, legelők, a Nagy major hagyományos állattartó területe és a vasútvonal töltése határozza meg.

A tervezési területen biológiailag aktív felületek csak a kerékpárút keskeny burkolt sávjában szűnnek meg; a termőföld igénybevétele a talajvédelmi terv szerint, a humuszos termőréteg mentésével történik. A projekt-szintű környezetvédelmi engedély a védett területen a kivitelezés munkasávját a kerékpárút helyfoglalására és attól csak az egyik oldalon legfeljebb +5 m széles sávra korlátozza, a fészkelési időszakban időbeli korlátozást ír elő, az ideiglenesen igénybe vett területek teljes helyreállítását és az inváziós fajok irtását követeli meg.

Klímavédelem

A kerékpárút zéró kibocsátású közlekedési módot támogat, a térségi gépjárműforgalom részleges kiváltásával a közlekedési eredetű kibocsátások mérséklését szolgálja. A burkolt felület csekély kiterjedése miatt a mikroklímára gyakorolt hatás elhanyagolható. A tervezett fejlesztésnek a klímaváltozásra kedvezőtlen hatása nincs; a terület a klímaváltozással fokozottan érintett területek övezetébe tartozik, a létesítmény a szélsőséges vízjárásra (belvíz, töltésmozgás) méretezett pályaszerkezettel készül.

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból a kerékpárút üzemelése zaj- és rezgésterhelést nem okoz; a nyomvonal mentén védendő épület a tervezési területen nincs. A kivitelezés időszakos zajhatása a védett természeti területen elsősorban az élővilágot érintheti, ezért a projektengedély a zajos munkákat a fészkelési időszakon kívülre és a nappali órákra korlátozza. A településrendezési eszközök módosításának zajvédelmi szempontból jelentős hatása nincs.

Hulladékkezelés

A kivitelezés során keletkező építési és veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása a jogszabályoknak megfelelően, a talaj- és talajvízszennyezést kizáró módon történik; a környezetvédelmi engedély szerint a védett természeti területen, a Natura 2000 területen és a felszín alatti vizek szempontjából fokozottan érzékeny területen üzemi hulladékgyűjtő hely, tárolóhely, depónia és parkolóterület nem jelölhető ki. Az üzemeltetés során keletkező hulladék (kommunális hulladék, karbantartási hulladék, növényi hulladék) kezelése a pihenőhelyeken elhelyezett gyűjtőedényekkel és az üzemeltető rendszeres karbantartásával megoldott.

Talaj, felszín alatti víz, felszíni víz védelme

A tervezési terület a Hortobágy–Berettyó (2-17) vízgyűjtő-gazdálkodási alegységhez tartozik; a felszíni vizek közül az Árkus-ér és az Árkus-főcsatorna érintett, amelyek keresztezése a meglévő

műtárgyak felhasználásával történik, mederérintés nélkül. A talajvíz átlagos mélysége 1–2 m, a terület a rendszeresen belvízjárta területek övezetével érintett. A környezetvédelmi engedély szerint a beruházási terület környezete a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny (1d kategória: vizes élőhely) területnek minősül, ezért itt üzemi hulladékgyűjtő helyek, tárolóhelyek, depóniák és parkolóterületek nem jelölhetők ki. A tervezési terület a vízminőség-védelmi terület övezetét nem érinti; hidrogeológiai védőidom, vízbázis védőterület a módosítással érintett telkeken nincs.

A kerékpárút burkolt felületéről lefolyó csapadékvíz szennyező anyagot nem tartalmaz, felszíni vízbe történő közvetlen bevezetés nem tervezett. A téli síkosságmentesítés során a védett szakaszokon útszóró só alkalmazása kerülendő, a szikes élőhelyek védelme érdekében mechanikus hóeltakarítás, szükség esetén homokszórás javasolt.

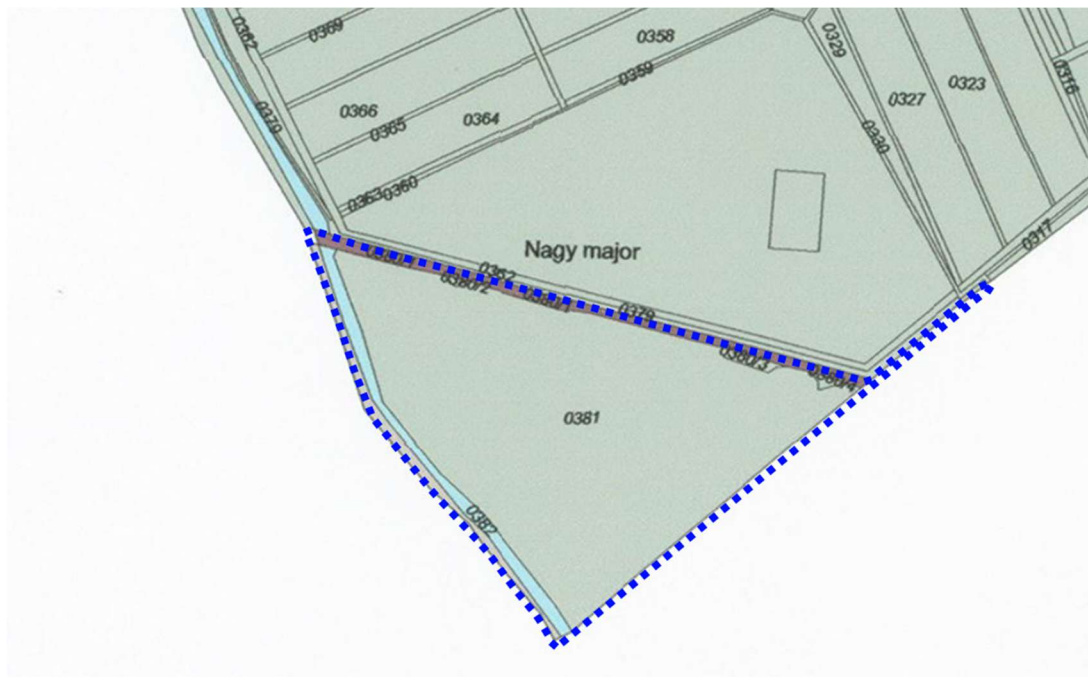
2.3. A hatályos településfejlesztési dokumentum és a településrendezési eszközök ismertetése

2.3.1. A hatályos településfejlesztési koncepció

A tervezett kerékpárút – az EuroVelo 14 nemzetközi kerékpáros útvonal és az országos kerékpárút-törzshálózat részeként – a település külterületét érintő, térségi jelentőségű közlekedési kapcsolat, amely a Tisza-tó üdülőkörzete és a Hortobágyi Nemzeti Park közötti biztonságos kerékpáros összeköttetést teremti meg. A fejlesztés a település hatályos településfejlesztési koncepciójának és a projekt kivitelezését támogató képviselő-testületi döntéseknek a közlekedés-, turizmus- és környezetfejlesztési céljaival összhangban áll, a településfejlesztési dokumentumok módosítása nem szükséges.

2.3.2. A hatályos településszerkezeti terv elemei

Tiszacsege Város **Településszerkezeti Terve** (67/2001. (X. 31.) KT. számú határozat)



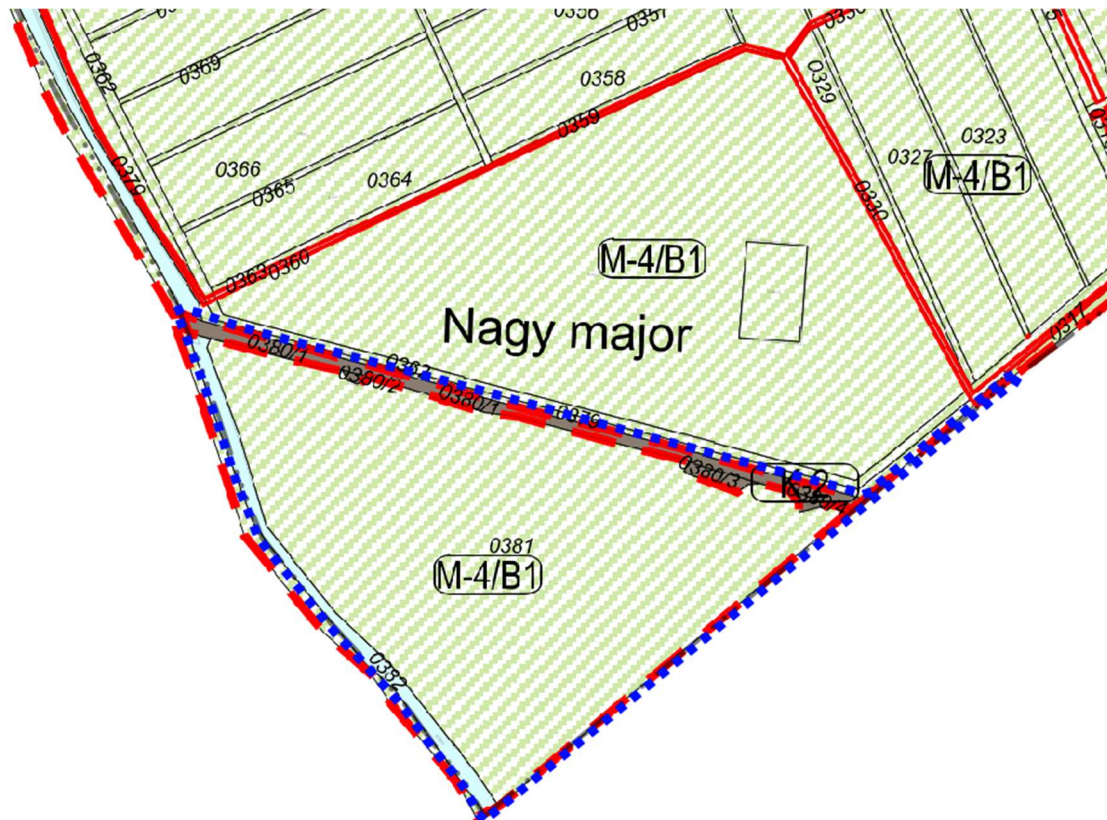
A hatályos településszerkezeti terv részlete a tervezési terület vonatkozásában (forrás: önkormányzati adatszolgáltatás)

Tiszacsege Város Településszerkezeti Terve (67/2001. (X. 31.) KT. határozat) a tervezési területet **mezőgazdasági területbe** (a Hortobágyi Nemzeti Park természetvédelmi területe), a vasútvonal területét kötőtpályás közlekedési területbe, az Árkus-ér területét vízgazdálkodási területbe sorolja. A hatályos szerkezeti terv a **tervezett kerékpárút nyomvonalát nem tartalmazza**, ezért annak – a településszerkezetet meghatározó közlekedési infrastruktúra elemeként – a szerkezeti tervlapon történő feltüntetése szükséges. A területfelhasználás rendszere nem változik: a keskeny, vonalas létesítmény a mezőgazdasági, illetve a kötőtpályás közlekedési területfelhasználáson belül, annak megváltoztatása nélkül kerül rögzítésre.

A Szerkezeti tervlap módosítása indokolt (a tervezett kerékpárút nyomvonalának feltüntetése); területfelhasználási egység határának módosítása, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

2.3.3. A hatályos szabályozási elemek

Tiszacsege Város **Helyi Építési Szabályzata** (16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet) és szabályozási terve



A hatályos szabályozási terv részlete a tervezési terület vonatkozásában (forrás: önkormányzati adatszolgáltatás)

A helyi építési szabályzat (16/2001. (XI. 1.) önkormányzati rendelet) külterületi szabályozási terve a 0379 és a 0381 hrsz. területeket az **MG-4 jelű, a Hortobágyi Nemzeti Park természetvédelmi területének övezetébe**, azon belül az M-4/B1 jelű, kezelt természetközeli állapotú zónába sorolja, amelyre a szikes gyepek, legelők és az extenzív, hagyományos területhasználat jellemző. Az övezetben a HÉSZ 50. § (1) bekezdése alapján területet felhasználni, földrészletet alakítani, a növényi és állati élőhelyeket befolyásoló beavatkozást

végrehajtani, építményeket elhelyezni csak a védetté nyilvánító rendelkezés, valamint az érdekeltek és a szakhatóságok előírásai szerint szabad.

A 0380/2, 0380/3 és 0380/4 hrsz. területek a **KÖ-2 jelű, kötöttpályás (vasúti) közlekedési területek** övezetébe tartoznak; a HÉSZ 36. § (1) bekezdése szerint az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A 0382 hrsz., Árkus-ér elnevezésű földmedrű csatorna a **VT-2 jelű általános vízgazdálkodási terület** övezetébe sorolt.

A környezetvédelmi hatóság eljárásában Tiszacsege Város Jegyzője 1/5013-2/2019. iktatószámú nyilatkozatában megállapította, hogy a megépíteni tervezett kerékpáros létesítmény a HÉSZ előírásainak megfelel, a tervdokumentáció a HÉSZ-szel összhangban áll. A településrendezési eszközök módosítása ennek megfelelően nem a rendeltetés megengedhetőségét, hanem a **kerékpárút végleges területigényének szabályozási vonallal történő helybiztosítását**, a telekalakítás és a kisajátítás jogalapjának megteremtését, valamint a kerékpárút nyomvonalának a szabályozási terven történő rögzítését szolgálja.

A szabályozási tervlap módosítása indokolt; a HÉSZ normaszövegének módosítása csak a kerékpárút területére vonatkozó, a projektengedélyek környezetvédelmi és természetvédelmi feltételeit érvényesítő rendelkezésekkel, a szükséges mértékben tervezett.

A HÉSZ hatályos, a tervezési területet érintő övezeti előírásai:

M-4/B1 - Természetközeli állapotú zóna (Kezelt természetközeli állapotú zóna, extenzív hagyományos területhasználattal, javarészt szikes gyepek.)

Hortobágyi Nemzeti Park Természetvédelmi Terület

50. § „(1) A külön jogszabályok alapján védelem alatt álló Nemzeti Park területén területet felhasználni, földrészletet alakítani, a növényi és állati élőhelyeket befolyásoló beavatkozást végrehajtani, építményeket elhelyezni és kialakítani csak a védetté nyilvánító rendelkezés, valamint az érdekeltek és a szakhatóságok előírásai szerint szabad.

(2) A Hortobágyi Nemzeti Park területére a nemzetközi előírásoknak megfelelő zónabeosztás került bevezetésre, a következők szerint.

...

M-4/B1 Természetközeli állapotú zóna (Kezelt természetközeli állapotú zóna, extenzív hagyományos területhasználattal, javarészt szikes gyepek.)

...

(3) A területen folytatandó tevékenységgel, vagy minden fajta beavatkozással kapcsolatosan a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság engedélyének beszerzése szükséges.”

VT-2 - Általános vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területek

51. § „(2) VT-2 -jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek vízbázis Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.”

KÖ-2 - Közlekedési terület – kötöttpályás (vasúti)

A közlekedési területek általános előírásai

36. § „(1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósulók kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

...

KÖ-2 Közlekedési terület – kötöttpályás (vasúti)

...

(2) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

...

Kerékpárút esetén 3 m

...

(3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- közlekedési létesítmények

- közművek és hírközlési létesítmények

(4) A vasúti területeket az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.

2.4. A hatályos területrendezési tervekkel való összhang bemutatása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A MATrT Ország Szerkezeti Terve a tervezési területet mezőgazdasági térségbe sorolja. A tervezett kerékpárút az országos kerékpárút-törzshálózat részét képező EuroVelo 14 nemzetközi kerékpáros útvonal eleme; a nyomvonalas közlekedési létesítmény a térségi területfelhasználási kategóriák előírásaival nem ellentétes, a térségi övezetek szabályai a keskeny, vonalas létesítmény elhelyezését nem zárják ki.

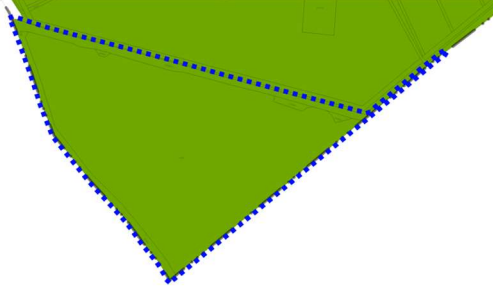
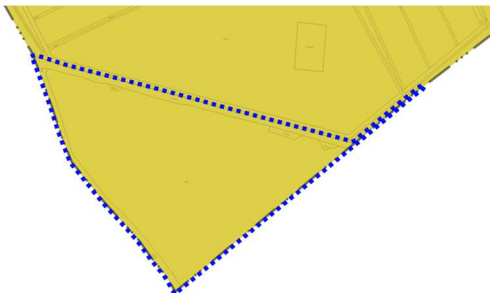
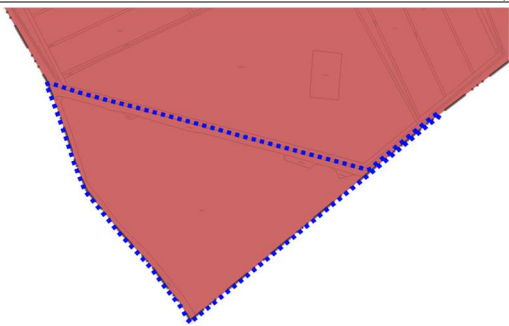
Hajdú-Bihar Vármegye Területrendezési Tervét (a továbbiakban: MTrT) a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel fogadta el. Az MTrT a MATrT-vel összhangban sorolja a tervezési területet a térségi területfelhasználási kategóriákba, és a térségi kerékpárút-hálózat elemeként tartalmazza a tervezett kerékpáros kapcsolatot.

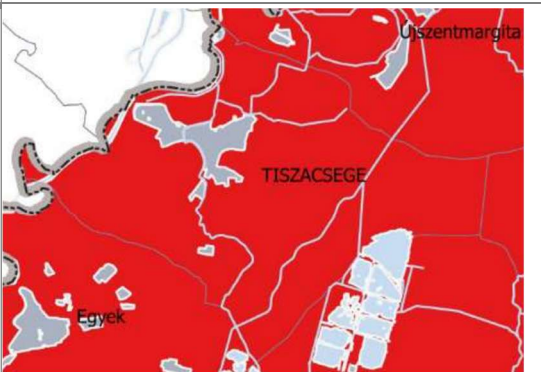


A tervezési területek által érintett térségi területfelhasználási kategóriák a vonatkozó térségi szerkezeti tervlapok alapján (forrás: E-Tér adatszolgáltatás)

A tervezési területet és a fejlesztést tekintve az összhang biztosított. A térségi területfelhasználási kategóriák területén belül a területfelhasználási egységeket érintő módosítások, változások nem tervezettek; a területfelhasználás rendszere nem változik, az építési övezetek, övezetek megállapított rendje – a kerékpárút területének szabályozási vonallal történő helybiztosításán túl – nem változik.

Magasabb szintű tervek érintettségének ismertetése

	ORSZÁGOS ÖVEZETEK	Tiszacsege érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Konkrét módosítás érintettsége
1	ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen	igen
				
2	ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem
3	ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem
4	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem
5	jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem
6	erdők övezete	igen	nem	nem
7	erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem
8	tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen
				
9	világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen	igen	igen
				
10	vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem
11	nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem
12	VTT-tározók övezete	igen	nem	nem
13	honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem

	VÁRMEGYEI ÖVEZETEK	Tiszacsege érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Konkrét módosítás érintettsége	
1	ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem	nem	nem	
2	rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	igen	igen	
3	tanyás területek övezete	nem	nem	nem	
4	földtani veszélyforrás terület övezete	–	–	–	
5	városkörnyéki településegységek övezete	igen	igen	igen	
6	gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete	igen	nem	nem	
7	klimaváltozással fokozottan érintett területek övezete	igen	igen	igen	
8	csillagos égbolt park övezete	igen	igen	igen	

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a MATrT 25. §-a alapján csak olyan megyei területfelhasználási kategória és övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti; az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala – a MATrT-ben rögzített feltételekkel – a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó módon helyezhető el. A módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki; a kerékpárút nyomvonalát és környezeti feltételeit a projekt-szintű Natura 2000 hatásbecslés és a környezetvédelmi engedély az élőhelyek fennmaradását biztosító módon határozta meg, ezért a követelmény teljesül.

A tájképvédelmi terület övezetét a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a szabályozza: a településrendezési tervben a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokat kell alkalmazni. **A kerékpárút a síkvidéki tájkarakter horizontális jellegét nem változtatja meg, a műtárgyak és berendezések tájba illesztett kialakításúak; a követelmény teljesül.**

A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetében a MATrT 31. §-a szerint az övezetbe tartozó településrendezési eszközökben a világörökségi kezelési tervben meghatározottakat kell figyelembe venni, a kiemelkedő egyetemes érték megőrzését biztosító módon. **A kerékpárút a világörökségi helyszín bemutatását és fenntartható látogatását szolgálja; a nyomvonal kijelölése és a kivitelezés feltételei a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetettek, a követelmény teljesül.**

A rendszeresen belvízjárta terület övezetében a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. §-a alapján új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. **Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a követelmény nem releváns; a kerékpárút pályaszerkezete a belvízi elöntésre méretezett.**

A csillagos égbolt park övezetében az MTrT előírásai szerint a fényszennyezés csökkentése, a mesterséges megvilágítás korlátozása érvényesítendő. **A kerékpárút külterületi szakaszán közvilágítás nem létesül, a követelmény teljesül.**

A városkörnyéki településegységek és a klímaváltozással fokozottan érintett területek övezetére vonatkozó vármegyei ajánlások (az összehangolt közlekedésfejlesztés, a fenntartható mobilitás, a klímaadaptáció) a fejlesztéssel összhangban állnak. A módosítás honvédelmi és katonai célú területet, ásványi nyersanyagvagyon területet, vízminőség-védelmi területet, nagyvízi medret és VTT-tározót nem érint.

A településrendezési eszközök változtatása a térségi tervekkel nem ellentétes, az összhang biztosított.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. Közlekedési javaslat

A tervezett kerékpárút-fejlesztés fő célja, hogy biztonságos, folyamatos kerékpáros kapcsolatot létesítsen Tiszafüred és Balmazújváros között, elősegítve a fenntartható közlekedést és erősítve a térség turisztikai vonzerejét. Jelenleg a térségben kerékpárral közlekedők csak forgalmas közutak (33. sz. főút, 3316. j. út) mentén, járműforgalommal keveredve érhetik el a Hortobágyot és a Tisza-tó környékét, ami baleseti kockázatot jelent. A beruházás ezt orvosolja egy önálló kerékpárforgalmi létesítmény kiépítésével, amely a nemzeti park természeti értékeinek megközelítését is könnyebbé és vonzóbbá teszi. A fejlesztés illeszkedik az országos kerékpáros törzshálózat bővítésének stratégiájába: az 1731/2018. (XII. 18.) Korm. határozat nevesítetten tartalmazza a „Tiszafüred – Hortobágy – Balmazújváros” útvonal előkészítését és kivitelezését.

A tervezett létesítmény önálló, 2×1 haladósávós, 3,00 m burkolatszélességű kerékpárút, amely ezen a szakaszon a vasútvonal déli oldalán, attól a szükséges biztonsági távolságban, a Hortobágyi Nemzeti Park területére a lehető legkisebb mértékben benyúló vonalvezetéssel halad. A 23+800 km szelvényben az Árkus-főcsatornán a meglévő vasúti műtárgy felhasználásával történik az átvezetés; a vízfolyások keresztezésénél a meglévő átereszek és műtárgyak kerülnek felhasználásra. Közvilágítás, kiszolgáló épület, gépjárműparkoló a szakaszon nem létesül.

A kerékpárút a Tiszacseget érintő szakaszon közúti csomópontot nem érint; a legközelebbi közúti kapcsolat a 3322. j. út (Egyek) és a 33115. j. Hortobágy-halastó bekötő út (Hortobágy) térségében biztosított.

A kerékpárút műszaki kialakítása

- Rendeltetés: önálló, 2×1 haladósávós kerékpárút; burkolatszélesség 3,00 m, kétoldali 0,50–0,75 m padkával.
- Pályaszerkezet: a töltéseken vezetett szakaszokon stabilizált (itatott makadám) burkolat, egyéb szakaszokon aszfaltburkolat; a gépjárműforgalommal közös csomóponti területeken erősített, betonburkolatú pályaszerkezet.
- Műtárgyak: a vízfolyások keresztezése a meglévő átereszek, hidak és vasúti műtárgyak felhasználásával; új műtárgy a tervezési területen nem létesül.
- Forgalomtechnika: KRESZ-táblák, jelzőoszlopok, kerékpáros piktogramok és burkolati jelek.
- Közművek: a nyomvonal közműveket keresztez, amelyek védelme védőcsővel, teherelosztó lemezzel biztosított; közműkiváltás a tervezési területen érdemben nem szükséges.
- Közvilágítás, kiszolgáló létesítmény, gépjárműparkoló a tervezési területen nem létesül.

3.2. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

3.2.1. Településszerkezeti terv módosítása

A módosítás a kerékpárút területigényét biztosítja a kisajátítási tervek szerint. A szerkezeti tervlapon a kerékpárút területe K (Közlekedési terület) területfelhasználási egységként kerül rögzítésre és a tervezett kerékpárút nyomvonala szerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra elemként kerül feltüntetésre; a településszerkezeti leírás a nyomvonal rögzítésével egyszül ki.

A változások területi bemutatása

Sorszám	Hatályos területfelhasználás	Javasolt területfelhasználás	Érintett ingatlanok helyrajzi száma
1	M/T	K (Közlekedési terület) – kerékpárút nyomvonala területfelhasználási egység és tervezett kerékpárút jelölés rögzítésével	0380/1, 0381
2	VA (vasút-közl. terület)	K (Közlekedési terület), M/T és VT – kerékpárút területigénye területfelhasználási egység és tervezett kerékpárút jelölés rögzítésével	0380/2, 0380/3, 0380/4
3	VT (Vízgazdálkodási ter.)	K (Közlekedési terület) – csatornakeresztezés meglévő műtárgy felhasználásával, területfelhasználási egység és tervezett kerékpárút jelölés rögzítésével	0382

3.2.2. Szabályozási koncepció

A módosítás a TSZT-vel összhangban a kerékpárút területigényét az útépitési engedélyezési tervdokumentáció és a kisajátítási tervek szerinti nyomvonalon, a 0379, 0380/2, 0380/3, 0380/4, 0381 és 0382 hrsz. ingatlanokon szabályozási vonallal biztosítja. A kerékpárút telkei – ahol a nyomvonal a vasúti területtel közvetlenül szomszédos – a KÖ-2 jelű kötöttpályás közlekedési övezetben, egyebekben önálló közlekedési (kerékpárút) övezetben vagy az MG-4 övezeten belül, a kerékpárút elhelyezését kifejezetten megengedő előírással kerülnek szabályozásra a jövőbeni telekalakítások elvégezhetősége érdekében.

A változások területi bemutatása

Sorszám	Hatályos övezet jele	Javasolt szabályozás	Érintett ingatlanok helyrajzi száma
1	M-4/B1	KÖ-1 – kerékpárút nyomvonala szabályozási vonallal	0380/1, 0381
2	KÖ-2	KÖ-1, M-4/B1 és V – kerékpárút területigénye szabályozási vonallal	0380/2, 0380/3, 0380/4
3	V	KÖ-1 – csatornakeresztezés meglévő műtárgy felhasználásával, kerékpárút területigénye szabályozási vonallal	0382

Építési övezeti és övezeti paramétereket érintő módosítás nem történik. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a biológiai aktivitás érték egyenlege nem változik.

A módosítás a szabályozási tervlapot, a szerkezeti tervlapot, valamint – a szükséges mértékben – a HÉSZ szövegét érinti.

HÉSZ módosítás során rögzítésre javasolt övezet hatályos előírásai (változatlanul megtartandó):

KÖ-1 - Közlekedési terület – közúti

A közlekedési területek általános előírásai

36. § „(1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

KÖ-1 Közlekedési terület – közúti

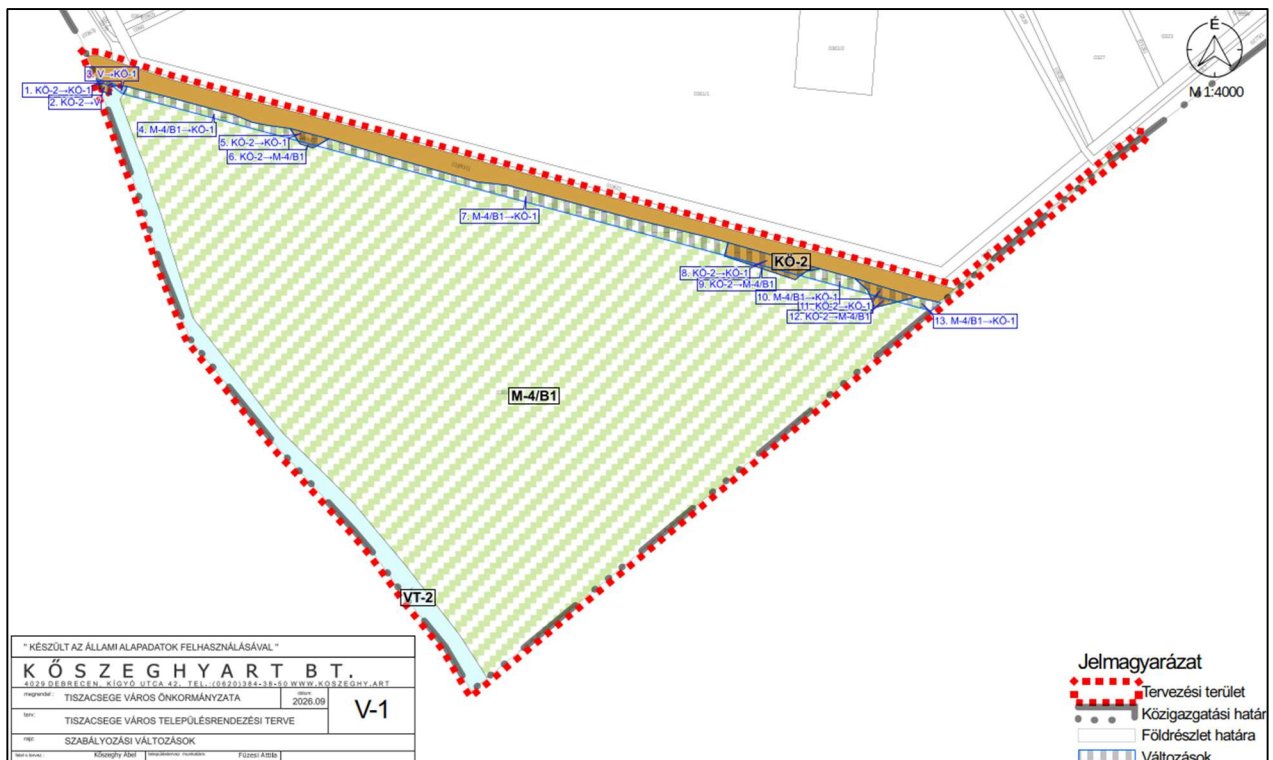
...

(2) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

... Kerékpárút esetén 3 m ...

(3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- közlekedési létesítmények
- közművek és hírközlési létesítmények”



4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozati javaslat

67/2001.(X.31.) KT. számú határozattal elfogadott
településszerkezeti terv módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján, figyelemmel a 92/2026. (VIII. 13.) KT. határozatra,

továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. r. 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével

az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt építési beruházásához kapcsolódóan ezen határozattal 2026..... napjával jóváhagyja Tiszacsege Város településszerkezeti tervének és leírásának módosítását mellékletek szerint.

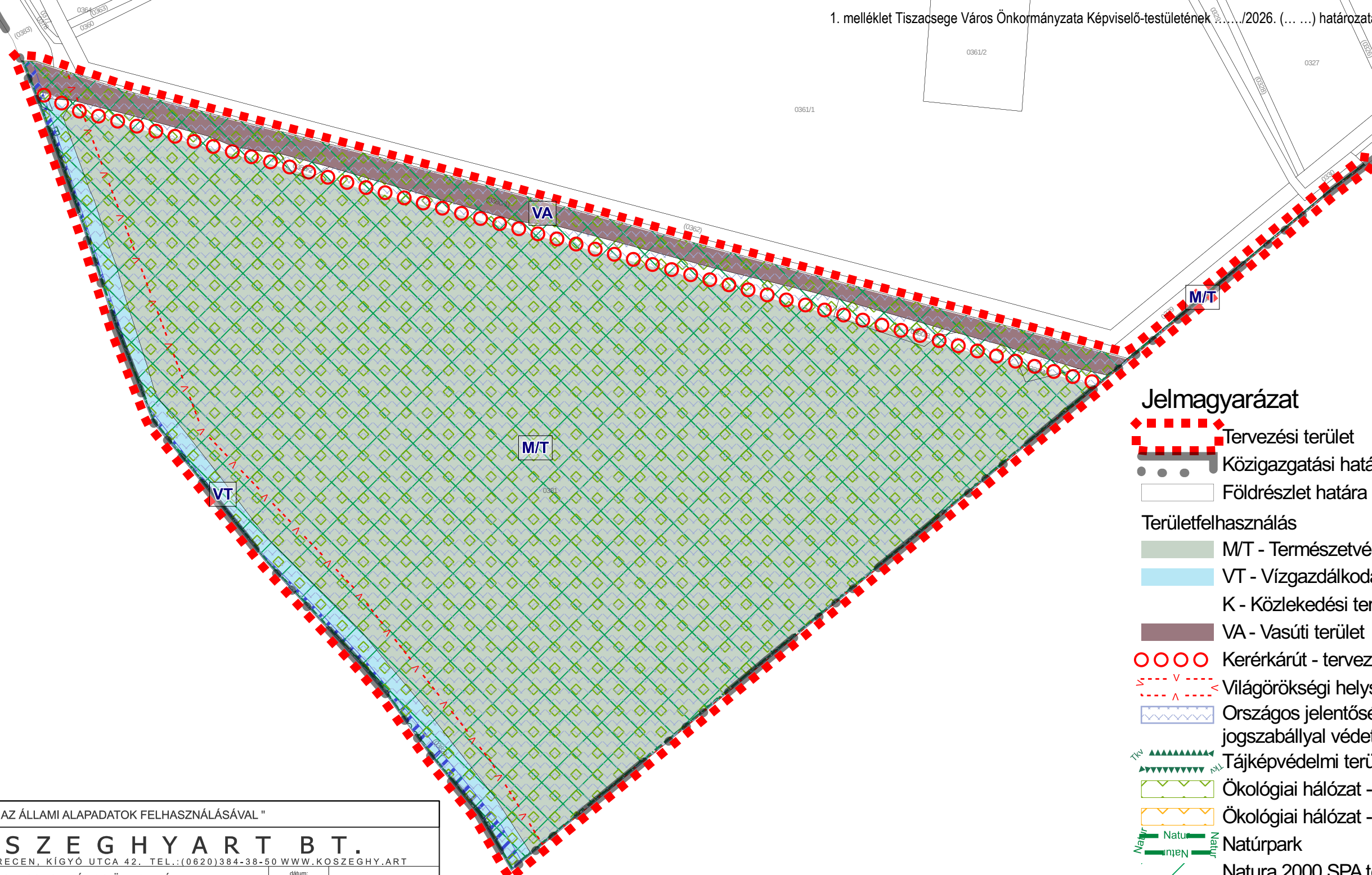
1. sz. melléklet „TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV („Tm-1T” rajzszámú) tervlap.

2. sz. melléklet Településszerkezeti terv leírás módosítása.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Szeli Zoltán
polgármester

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyző



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Területfelhasználás**
- M/T - Természetvédelmi terület
- VT - Vízgazdálkodási terület
- K - Közlekedési terület - Közúti
- VA - Vasúti terület
- Kerékkárút - tervezett
- Világörökségi helyszín
- Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Natúrpark
- Natura 2000 SPA terület
- Natura 2000 terület SCI (SAC)
- Felszíni víz parti sávja
- Bioszféra rezervátum

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ő S Z E G H Y A R T B T .

4 0 2 9 D E B R E C E N , K Í G Y Ó U T C A 4 2 . T E L . : (0 6 2 0) 3 8 4 - 3 8 - 5 0 W W W . K O S Z E G H Y . A R T

megrendel : TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

dátum: 2026.09

terv: TISZACSEGE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

felel s tervez : Kőszeghy Ábel TT-09-0655

településtervez munkatárs: Fűzesi Attila

Tm-1T

2. melléklet Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (... ..) határozatához

Településszerkezeti terv leírás módosítása

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésének értelmében az Önkormányzat az alábbi tervezési területre vonatkozóan, az alábbi fejlesztési szándékok elérése érdekében a településszerkezeti tervét módosítja:

Településszerkezeti terv módosításával érintett terület:

0383 hrsz.-ú csatorna – 0379 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0330 hrsz.-ú saját használatú út – 0275/1 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – közigazgatási határ által határolt terület

Fejlesztési szándék:

Az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege közigazgatási területére eső szakaszának megvalósíthatósága.

A fejlesztési szándék megvalósítása érdekében:

A szükséges területszerzési feladatok elősegítése, a fejlesztéshez kapcsolódó területigény biztosítása, a kerékpárút nyomvonalának és területének a településrendezési eszközökben történő rögzítése.

A fejlesztési szándék rögzítése:

„Tm-1T.” jelű külterületi szerkezeti tervlapon történt.

A többször módosított 146/2009. (VIII.26.) sz. határozattal (továbbiakban: Határozat) elfogadott településszerkezeti terv leírása az e határozat alá tartozó területegységre vonatkozóan az alábbiakkal egészül ki:

A „Közlekedés” című fejezet az alábbiakkal egészül ki:

„Az EuroVelo 14 kerékpárút fejlesztés kapcsán a Tiszacsege területén tervezett kerékpárút nyomvonala szerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra elemként került rögzítésre.

A tervezett kerékpárutat a „Tm-1T.” jelű külterületi szerkezeti tervlap tünteti fel.”

Rendelettervezet

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2026.(... ..) önkormányzati rendelete
a Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló
16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege közigazgatási területére eső szakaszának megvalósíthatóságának biztosítása.

[2] Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

...

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

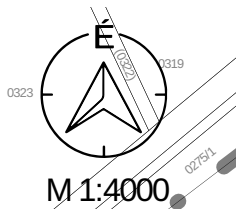
(1) Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.1.) önkormányzati rendelet a 19. melléklettel kiegészül a jelen rendelet melléklete „Tm-1Sz.” jelű külterületi szabályozási tervlap- szerint.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szeli Zoltán
polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna
jegyző



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Kerékkárút - tervezett
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- KÖ-1 - Közlekedési terület – közúti
- M-4 - Mezőgazdasági terület - HNP
- KÖ-2 - Közlekedési terület – kötöttpályás (vasúti)
- VT-2 - Vízgazdálkodási terület
- Világörökségi helyszín
- Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Natúrpark
- Natura 2000 SPA terület
- Natura 2000 terület SCI (SAC)
- Felszíni víz parti sávja
- Bioszféra rezervátum
- Szintvonalak

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendel : TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		dátum: 2026.09	Tm-1Sz
terv: TISZACSEGE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV			
felel s tervez : Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervez munkatárs: Fűzesi Attila		

5. A VÁRHTÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÖSSZEFOGLALÁSA

AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I. 11.) KORM. RENDELET SZERINT (a továbbiakban: KVR.)

1. § „(3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg; b) a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál.”

A módosítás a kerékpárút pontos helyét, területsávját és rendezési besorolását rögzíti, ezért **telepítési hely szempontjából keretet szab**. A projekt jellege, fő műszaki mérete és környezeti feltételei azonban nem a rendezési tervben alakulnak ki újonnan, hanem a **korábbi engedélyezési tervekben és környezetvédelmi határozatokban már meghatározásra kerültek**. A terv a meglévő döntésekhez igazodik, **új, nagyobb területigényű vagy nagyobb terhelésű változat megvalósítását nem nyitja meg**.

A módosítás a helyi településszerkezeti tervet, szabályozási tervet és HÉSZ-t hangolja össze a térségi és országos közlekedési kapcsolatokkal, valamint a már engedélyezett projekt nyomvonalával. **Más fejlesztési tervek megvalósítását nem korlátozza** érdemben; a nyomvonalas közlekedési elem pontosítása elsősorban a későbbi telekalakítást és területbiztosítást rendezi.

A módosítás kifejezetten alkalmas a környezet- és természetvédelmi engedélyekben foglalt időbeli, területi, kivitelezési, rehabilitációs, tájba illesztési és üzemeltetési feltételek tervi érvényesítésére. **A kerékpározás támogatása a közlekedési kibocsátások mérséklését, az aktív mobilitást és a fenntartható turizmust szolgálja**.

A térség környezeti szempontból érzékeny: magas természetvédelmi értékű szikes gyepek, vizes élőhelyek, felszíni vízfolyások és csatornák, magas talajvízállású, részben belvízjárta területek találhatók. A dokumentációk ugyanakkor **nem jeleznek olyan fennálló szennyezettséget vagy határérték-túllépést, amelyet a tervmódosítás súlyosbítana**. Konfliktus lehet a kivitelezés időszakos zavaró hatása és az érzékeny élőhelyek védelme, amelyre részletes engedélyi feltételek állnak rendelkezésre.

A Natura 2000 területek, a vizek és védett területek állapotának megőrzésére, a hulladékok kezelésére és a biológiai sokféleség védelmére vonatkozó követelmények relevánsak. **A módosítás nem gyengíti e követelményeket; megfelelő előírásokkal és a hatósági feltételek átvételével azok végrehajtását segíti**.

A létesítés során **a földmunka, a munkagépek, az anyagszállítás**, a zaj, a por és az ideiglenes területfoglalás rövid idejű, **helyhez kötött** és megfelelő szervezéssel **visszafordítható hatást okoz**. A **burkolt kerékpárút** keskeny területsávjának igénybevétele tartós és nem visszafordítható, de **kiterjedése a projekt egészéhez képest csekély**. Az üzemeltetés közvetlen **levegő- és zajterhelése minimális**.

Más, ismert környezetterhelő fejlesztéssel olyan **kedvezőtlen kumulatív hatás nem azonosítható**, amely a tervmódosítás miatt jelentőssé válna. A nyomvonal jelentős része meglévő közlekedési vagy vízgazdálkodási folyosókhoz igazodik. A kerékpáros turizmus növekedése

helyenként növelheti a látogatói jelenlétet, ugyanakkor a kijelölt útvonal a mozgást koncentrálja, ezzel **csökkentheti a rendezetlen területhasználatot. Országhatáron áterjedő környezeti hatás nem várható.**

A rendeltetésszerű üzemelés az **emberi egészségre vagy a környezetre számottevő kockázatot nem jelent.** Kivitelezés közben üzemanyag- vagy kenőanyag-elfolyás, baleset, tüzeset, illetve víz- vagy talajszennyezés csak havária esetén következhet be; ezek megelőzésére és kezelésére a **projektengedélyekben előírt munkaszervezési, tárolási, kármentesítési és értesítési szabályokat alkalmazni kell.**

A teljes fejlesztés térségi léptékű, mintegy 53 km hosszú, de a **közvetlen hatásterület keskeny nyomvonalas sáv; a Tiszacsege területére eső szakasz mintegy 1,05 km hosszú, lakott területet nem érint.** Az üzemelés számottevő többletterhelést nem okoz. A térség lakossága és látogatói számára a közlekedésbiztonság, az **elérhetőség és a rekreáció szempontjából kedvező hatás várható.**

A nyomvonal a Hortobágyi Nemzeti Park, a Natura 2000 területek, az országos ökológiai hálózat, továbbá a világörökségi kultúrtáj területét vagy közvetlen környezetét érinti. Ez a jelentőség megítélése szempontjából kiemelt körülmény. A rendelkezésre álló hatásvizsgálatok és hatósági döntések alapján azonban a projekt a meghatározott természetvédelmi, időbeli, munkaterület-korlátozási, helyreállítási és monitoringfeltételek megtartásával **nem okoz jelentős kedvezőtlen hatást a védelmi célokra.**

A fejlesztés a **kerékpáros közlekedést és turizmust ösztönzi.** Ez közvetetten **növelheti a látogatószámot, a szolgáltatási igényeket** és nem megfelelő használat esetén a hulladékképződést vagy az élővilág zavarását. Ugyanakkor **nem várható új környezeti konfliktus létrejötte**, a környezetbarát életmód lehetőségeinek gyengülése, az optimális térszerkezettől való kedvezőtlen eltérés, a tájhoz alkalmazkodó hagyományok gyengülése, a természeti erőforrások megújulásának korlátozása vagy jelentős nem helyi erőforrás-használat. **A kijelölt és szabályozott nyomvonal, a világítás mellőzése, a pihenőhelyek kontrollált elhelyezése, a hulladékgazdálkodási és természetvédelmi előírások e közvetett kockázatokat mérséklék.**

A kerékpárút felszíni vizeket, csatornákat és vízgazdálkodási létesítményeket érint vagy keresztez, de üzeme **szennyvíz- és technológiai kibocsátással nem jár. A vízelvezetés meglévő árkok, átereszek és műtárgyak felhasználásával, illetve vízjogi feltételek szerint történik.** A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a víztestek vagy a védett területek állapotromlása, illetve a vízgyűjtő-gazdálkodási környezeti célok megghiúsulása nem várható, feltéve, hogy a kivitelezés során a meder-, parti sáv-, szennyezés-megelőzési és helyreállítási előírásokat maradéktalanul betartják.

A Hortobágy természeti, táji és kulturális örökségi értékei országos, közösségi és nemzetközi jelentőségűek. A tervmódosítás során ezért az engedélyekben rögzített természetvédelmi korlátozások, a világörökségi táj horizontális karakterének és sötét égboltjának megőrzése, a régészeti örökség védelme, valamint az ideiglenesen igénybe vett területek teljes helyreállítása alapvető követelmény.

A rendelkezésre álló vizsgálatok nem tártak fel olyan határérték-túllépést vagy szennyezettséget, amelyet a tervmódosítás érdemben növelne. **A kivitelezési zaj-, por- és forgalmi hatások időszakosak, az üzemeltetési kibocsátások pedig elhanyagolhatók.**

A Tiszacsege területére eső nyomvonalszakasz környezetében országos védettségű gye- és vizes élőhelyek, extenzív legeltetésű területek, halastavak, csatornák és vízgazdálkodási létesítmények találhatók; **beépített terület nem érintett. A kerékpárút végleges területigénye keskeny, az ideiglenes munkaterületet a védett szakaszokon a lehető legkisebbre kell korlátozni.**

Az SKVr. 2. számú mellékletének valamennyi szempontját együttesen mérlegelve a rendezési terv módosítása önmagában várhatóan nem idéz elő olyan új vagy a projekt-szintű vizsgálatokban nem értékelt jelentős környezeti hatást, amely külön települési környezeti értékelés elkészítését szükségessé tenné. **A módosítás a már környezetvédelmi eljárásokban vizsgált, hatósági feltételekkel engedélyezett nyomvonal rendezési tervi átvezetésére és pontos területbiztosítására korlátozódik; új beépítésre szánt területet, új környezetterhelő funkciót vagy a korábban vizsgálnál nagyobb kapacitást nem jelöl ki.**

Környezeti hatások táblázatos összefoglalója a településrendezési eszközök módosítása kapcsán

Környezeti elemek, melyekre a módosítás hatással lehet	A módosítás: a kerékpárút területigényének rögzítése és helybiztosítása
Zaj, rezgés	0
Levegő	0
Víz	0
Föld	0
Élővilág	0 / –1 (építés alatt, átmeneti)
Táj	0
Ember, társadalom	+1
Település	+1
Településökológia	0

Jelmagyarázat: 0: nincs jelentős környezeti hatás; +1: kedvező hatás; –1: átmeneti, mérsékelhető kedvezőtlen hatás

Monitoring: a kivitelezés időszakában a környezetvédelmi engedélyben előírt természetvédelmi monitoring (a nemzeti park őrszolgálatának rendszeres ellenőrzése, a védett fajok zavarása esetén a munka felfüggesztése), a földmunkák régészeti megfigyelése, valamint az ideiglenesen igénybe vett területek helyreállításának ellenőrzése; az üzemelés időszakában a kerékpárút menti élőhelyek állapotának, az inváziós fajok megjelenésének és a látogatói forgalom hatásainak figyelemmel kísérése a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal együttműködésben javasolt.

6. A 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY TERMÉSZETI RENDSZEREK MEGŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSAINAK VALÓ MEGFELELÉS

Méptv. 7. § [A természeti rendszerek megőrzésének elve]

Jogszályi előírás	Megfelelés
(1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.	A módosítás a már engedélyezett, a természetvédelmi hatóság feltételeivel elfogadott kerékpárút területigényének biztosítása érdekében történik. A létesítmény a síkvidéki tájkarakter horizontális jellegét nem változtatja meg, a védettségi szintet nem érinti; a zöldinfrastruktúra-elemek összekapcsoltsága nem sérül.
(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. (...)	A módosítással nem kerül sor új beépítésre szánt terület, sem különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére; a kerékpárút közlekedési területként, keskeny sávban kerül szabályozásra.
(3) Az építészeti-műszaki tervezés és az építési tevékenység során törekedni kell a meglévő növényállomány megtartására, valamint a zöld védjeggyel ellátott termékek alkalmazására.	Nem közvetlenül a településrendezéshez kapcsolódó előírás; a kivitelezés során a munkasáv korlátozása és a helyreállítási kötelezettség a növényállomány megtartását szolgálja.
(4) A jogszabályokban és a hatósági eljárások során a környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési és területrendezési előírások betartásával kell az építésügyi előírásokat meghatározni.	A fejlesztés rendelkezik a projekt-szintű környezetvédelmi engedéllyel, a Natura 2000 hatásbecslés és a talajvédelmi terv jóváhagyásával; a módosítás ezek feltételeit érvényesíti, a területrendezési tervekkel az összhang biztosított.
(5) Ha a környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési vagy a területrendezési szabályozás az azonos szintű jogszabályban megállapított építésügyi követelménynél szigorúbb vagy ezzel ellentétes előírást tartalmaz, a környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési vagy a területrendezési követelményt kell figyelembe venni az építési tevékenység folytatása során.	A településrendezéshez kapcsolódóan nincs szigorúbb területfejlesztési, területrendezési szabályozás. A környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú szigorúbb előírások a környezetvédelmi engedélyben jelennek meg, amelyeket az építési tevékenység során be kell tartani.

Méptv. 8. § [Zöldterület, új beépítésre szánt terület]: a módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, a zöldterület övezet nagysága nem csökken, ezért a 8. § (1)–(3) bekezdés szerinti igazolás nem szükséges.

Településrendezési szempontú értékelés

Földtani közeg

A közvetlen hatásterületen a talaj vonatkozásában a kerékpárút teljes kivitelezési területét értjük. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt a kivitelezés stádiumában (humuszmentés, töltésépítés), és ezen a területen belül érheti közvetlen szennyezés havária esetén az üzemelés

időszakában. A termőföld igénybevétele a jóváhagyott talajvédelmi terv szerint történik. Településrendezési szempontból a hatás nem jelentős.

Felszín alatti víz

A felszín alatti vizek esetében a közvetlen hatásterületet a havária helyzetek határozzák meg. A kerékpárútról lefolyó csapadékvizek értékelhető mértékű szennyezésével a közlekedés jellegéből adódóan nem kell számolni. A terület a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny (vizes élőhely), ezért a kivitelezés során depónia, üzemanyagtárolás és géptárolás a védett szakaszon nem jelölhető ki. A tervezett beruházás megvalósításából eredően sem a talajvíz áramlási viszonyai, sem a beszivárgás tekintetében jelentős változás nem prognosztizálható. A tervezési területet vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti.

Felszíni vizek, csatornák

A fejlesztés vízgazdálkodási csatornákat és töltéseket érint, illetve keresztez; a keresztezések a meglévő műtárgyak felhasználásával, mederérintés nélkül valósulnak meg, a vízügyi kezelő és a vízügyi hatóság feltételei szerint. A csapadékvíz elvezetése a meglévő árkokban, helyben szikkasztással megoldott; felszíni vízbe közvetlen bevezetés nem tervezett.

Tájképben bekövetkező változások

A tervezett beruházás vízgazdálkodási, közlekedési és kis részben legelő területet vesz igénybe; a tájhasználatban változás nem várható. A keskeny burkolt sáv a nyílt pusztai tájban nem képez zavaró vonalat, a műtárgyak, korlátok és táblák visszafogott, tájba illesztett kialakításúak; közvilágítás hiányában az éjszakai tájkép és a csillagos égbolt nem változik.

Épített környezet

Épített környezet szempontjából közvetlen hatás nincs; műemlék, helyi védett épület a tervezési területen és közvetlen környezetében nem található. A régészeti lelőhelyek érintettségét a terv rögzíti, a földmunkák régészeti megfigyelés mellett végezhetők. Településkép-védelmi szempontból a terület közvetett hatásterületnek minősül; a településképi rendelet külterületi, tájvédelmi előírásait a dokumentáció rögzíti.

Katasztrófavédelmi szempontból

A tervezett beruházással érintett települések katasztrófavédelmi besorolását a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet tartalmazza. Alsó vagy felső küszöbértékű üzemi érintettség a módosítással közvetlenül érintett területen belül nem merül fel. Katasztrófavédelmi szempontból a módosítás nem jelentős.

7. MELLÉKLETEK

- Önkormányzati döntések: 52/2026. (IV. 28.) KT. számú határozat; 92/2026. (VIII. 13.) KT. számú határozat

Tiszacsege Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

K I V O N A T

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 28-án megtartott, közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

52/2026. (IV. 28.) KT. számú HATÁROZAT

a településrendezési terv módosításának megindításáról, valamint a településrendezési szerződés megkötéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv módosításának megindítására, valamint a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az „EuroVelo 14, Tiszaflúred-Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” tárgyú projekt (a továbbiakban: Projekt) kivitelezésének támogatásáról szóló 97/2025. (VI. 23.) KT. számú határozatban (a továbbiakban: Határozat) foglaltak alapján – megindítja a településrendezési tervnek a Projekt megvalósításához szükséges mértékben történő módosítására irányuló eljárást.
2. A Képviselő-testület a Határozat 1. pontjában rögzítettek szerint megerősíti, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) – az Önkormányzat, mint megrendelő, az ÉKM, mint célmegvalósító és költségviselő, valamint a kiválasztott tervező között létrejövő megállapodás alapján – átvállal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Projekt megvalósítása során szükségessé váló, a jelen határozat 2. pontjában meghatározottak szerinti tartalmú jognyilatkozatok megtételére, különös tekintettel a településrendezési szerződés megkötésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Projektben részes feleket jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelei Zoltán polgármester

K. m. f

Szelei Zoltán s.k.
polgármester

Kótiné dr. Losonczi Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2026. április 28.

Orosz-Eszenyi Petra Judit
jegyzőkönyvvezető



Tiszacsege Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

K I V O N A T

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. augusztus 13-án megtartott munkaterv szerinti nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

92/2026. (VIII. 13.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege város településszerkezeti terve és leírása, valamint helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása tárgyában, az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege város közigazgatási területére vonatkozó szakasza módosításának indításáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról és a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetéséről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege város településszerkezeti terve és leírása, valamint helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása tárgyában, az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege város közigazgatási területére vonatkozó szakasza módosításának indítására, a főépítési feljegyzés elfogadására és a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésére vonatkozó javaslatot, és a következő döntést hozza:

1. Az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt építési beruházásához kapcsolódóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (2) bekezdésében foglaltak szerint telepítési tanulmányterv került elkészítésre.
2. A telepítési tanulmányterv a 2026. július 23. napjától 2026. augusztus 7. napjáig tartó időszakban a település honlapján és közterületi hirdetőjén közzétételre került, partnerségi véleményezésre. Megállapításra került, hogy partneri vélemény nem érkezett.
3. A Képviselő-testület a felülvizsgálati szándékot, a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását támogatja az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege város közigazgatási területére vonatkozó szakasza megvalósításának érdekében.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
5. A Képviselő-testület a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege város közigazgatási területére vonatkozó szakasza megvalósításának érdekében az önkormányzati főépítész feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelei Zoltán polgármester

K. m. f

Szelei Zoltán s.k.
polgármester

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat másolat hitelesül:

Tiszacsege, 2026. augusztus 13.
dr. Póser-Répási Éva
jegyzőkönyvvezető



1. melléklet a 92/2026. (VIII. 13.) KT. számú határozathoz

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4066 TISZACSEGE

Kossuth utca 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Tiszacsege Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege Város közigazgatási területére vonatkozó szakasz megvalósításához kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg, illetve nyilatkozom:

FŐÉPÍTÉSZ FELJEGYZÉSE **TISZACSEGE VÁROS** **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI** **SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

A város hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege Város közigazgatási területére vonatkozó megvalósításához kapcsolódó módosításhoz a következőt nyilatkozom:

Az Beruházó olyan műszaki dokumentációt adott át a településtervezőnek, mely felhasználható teljeskörűen a településrendezési eszközök módosításához. Az elkészített telepítési tanulmányterv teljeskörűen felhasználható a módosításhoz. Ezen felül a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is. A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a

1. „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege Város közigazgatási területére érintő szakaszának legalább egy telek mélységgel vagy telektömbre szükséges kiegészítő jelleggel vizsgálni.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata.
- A hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata.

- Az épített környezet vizsgálata.
- Természeti környezet vizsgálata.
- Közlekedési infrastruktúra vizsgálata.

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- Szabályozási koncepció.

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez

- az beruházó által átadott a fejlesztésekre vonatkozó közlekedési műszaki tervdokumentáció
 - telepítési tanulmányterv
- a megfelelő hivatkozások betartása mellett – felhasználható.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó elkészült telepítési tanulmánytervet megfelelőnek találtam.

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

Településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településrendezési szerződés kerül megkötésre, melynek melléklete a telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmányterv a településrendezési eszköz módosításhoz teljeskörűen felhasználható.

Tiszacsege, 2026. augusztus 3.



Kótai Csaba
önk. főépítész

A módosítás az SKVr. 1. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti, a település egy részét érintő, helyi szinten keskeny, vonalas terület használatát meghatározó, illetve a hatályos terv kisebb módosításának minősül, ezért a környezeti vizsgálat szükségességéről az SKVr. 4. §-a szerinti eseti meghatározás alapján kell dönten. A fejlesztés négy település (Tiszafüred, Egyek, Tiszacsege, Hortobágy) közigazgatási területét érinti, amelyre egységes telepítési tanulmányterv készült; a jelen megkeresés a fejlesztés közös műszaki és környezeti összefüggéseit is bemutatja, azonban a kért nyilatkozat kizárólag **Tiszacsege Város közigazgatási területét érintő** településrendezési eszközök módosításra vonatkozik, amelyet az önkormányzat önálló eljárásban folytat le.

I. A módosítás összefoglalása

A fejlesztési terület

A tervezési feladat címe: „Tiszacsege Város településrendezési eszközeinek módosítása az „1.8.17. EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-Halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege közigazgatási területére vonatkozó szakaszának megvalósíthatóságával összefüggésben”. A módosítás típusa: a hatályos településszerkezeti terv és leírás, továbbá a helyi építési szabályzat és annak szabályozási tervi melléklete módosítása. A módosítás a település egészére új fejlesztési koncepciót nem állapít meg, hanem a már megtervezett és projekt-szinten környezetvédelmi eljárásokban vizsgált közcélú kerékpárút nyomvonalának rendezési tervi feltételeit teremti meg.

A tervezési feladat tartalma: A fejlesztés a Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti mintegy 29,5 km-es és a Hortobágy-halastó – Balmazújváros közötti mintegy 23,5 km-es, összesen megközelítőleg 53 km hosszú kerékpárforgalmi kapcsolatot foglalja magában. A kerékpáros létesítmény jellemzően 3,0 m széles, kétirányú önálló kerékpárútként, egyes szakaszokon meglévő utak, töltések, csatornapartok és vegyes forgalmú útvonalak igénybevételel valósul meg. A projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.17. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás; célmegvalósítója a Közlekedési és Beruházási Minisztérium, a NIF Zrt. és az ÉKM jogutódja.

A tervezési terület Tiszacsege közigazgatási területén a tervezett kerékpárút és műtárgyai közvetlen területigényére, a kisajátítás vagy telekalakítás biztosításához szükséges szabályozási sávra, valamint az ehhez közvetlenül kapcsolódó területrészekre terjed ki. Az érintett ingatlanok: **0380/1, 0380/2, 0380/3, 0380/4, 0381 és 0382 hrsz..**

A tervezett kerékpárút Tiszacsege közigazgatási területét a Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti (1. jelű) szakasz **23+800 – 24+850 km szelvényei között, mintegy 1,05 km hosszon** érinti. A nyomvonal a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vasútvonal déli oldalán, azzal párhuzamosan halad, a településhatárt nyugaton az Árkus-ér (0382 hrsz.) földmedrű csatornánál lépi át Egyek felől, és a Nagy major térségében, a 0380/4 hrsz. keleti végénél lép át Hortobágy közigazgatási területére. A módosítással érintett terület a település déli, a Hortobágyi Nemzeti Park részét képező külterületén, a belterülettől mintegy 12 km-re, a lakott területektől távol helyezkedik el.

A Tiszacsege településrendezési eszközeit érintő feladat:

Hatályos eszköz	A tervezett módosítás lényege
TSZT: 67/2001. (X. 31.) KT. határozat	A szerkezeti terv a kerékpárút nyomvonalát nem tartalmazza, ezért annak szerkezeti jelentőségű közlekedési elemként történő feltüntetése szükséges; a területfelhasználás rendszere kis mértékben változik.
HÉSZ: 16/2001. (XI. 1.) rendelet	A szabályozási terv és a HÉSZ módosítása a kerékpárút végleges területigényének szabályozási vonallal történő helybiztosítására , a telekalakítás és kisajátítás jogalapjának megteremtésére, szükség szerint közlekedési övezet kijelölésére, valamint a projektengedélyek környezetvédelmi és természetvédelmi feltételeinek rendezési tervi érvényesítésére irányul.

A módosítással **új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik**. A tervi változás elsődlegesen a közcélú vonalas közlekedési infrastruktúra pontos feltüntetését, a végleges területigény és a szabályozási vonal meghatározását, szükség szerinti közlekedési terület/övezet kijelölését, valamint a projektengedélyekben előírt környezeti, természetvédelmi, tájvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi és örökségvédelmi feltételek rendezési tervi érvényesítését szolgálja.

A módosítás önkormányzati előzményei:

- **97/2025. (VI. 23.) KT. számú határozat** – az „EuroVelo 14, Tiszafüred–Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” tárgyú **projekt kivitelezésének támogatásáról**
- **52/2026. (IV. 28.) KT. számú határozat** – a településrendezési tervnek a Projekt megvalósításához szükséges mértékben történő módosítására irányuló **eljárás megindításáról**, valamint a módosítással kapcsolatos költségek célmegvalósító általi vállalásáról és a **településrendezési szerződés** – 3.7. és 3.8. pontjainak kiegészítésével történő – **elfogadásáról**
- **92/2026. (VIII. 13.) KT. számú határozat** – a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv **módosításának indításáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról és a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetéséről**

A terv célja

A módosítás célja a Tiszafüred – Hortobágy – Balmazújváros térségi kerékpáros kapcsolat Tiszacsege területére eső szakasza jogszerű megvalósíthatóságának biztosítása, **a fejlesztés és a hatályos településrendezési eszközök összhangjának megteremtése, a szükséges telekalakítási és kisajátítási eljárások rendezési tervi megalapozása**, továbbá a kerékpározás mint alacsony környezetterhelésű közlekedési mód és a fenntartható turizmus feltételeinek javítása.

A módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentősége

A módosítás az eredeti településszerkezeti és szabályozási célokat alapvetően nem változtatja meg. Nem irányul új településrész kialakítására, új lakó-, gazdasági vagy különleges beépítésre szánt terület kijelölésére, a beépítési intenzitás növelésére, illetve új környezetterhelő rendeltetés befogadására. A változás keskeny, vonalas területsávot érint, és a már kiválasztott, **engedélyezési tervekkel rögzített kerékpárút-nyomvonal tervi átvezetését, pontosítását és területbiztosítását végzi el**.

A módosítás jelentőségét ugyanakkor növeli, hogy a Tiszacsege területére eső nyomvonalszakasz **a Hortobágyi Nemzeti Park, a Hortobágy Natura 2000 területek (HUHN10002,**

HUHN20002), az országos ökológiai hálózat, valamint a „Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta” világörökségi kultúrtáj területét vagy közvetlen környezetét érinti. E körülményeket a projekt-szintű környezeti hatásvizsgálat, a Natura 2000 hatásbecslés és a hatósági döntések részletesen vizsgálták, és végrehajtandó feltételeket állapítottak meg.

Az SKVr. 2. számú melléklete szerinti szempontok alkalmazásához rendelkezésre álló információk

A megkeresés alapjául szolgáló dokumentációk között rendelkezésre áll a négy településre készült, az érintett önkormányzatok által elfogadott telepítési tanulmányterv, az engedélyezési és műszaki tervdokumentáció, a Tiszafüred – Hortobágy-halastó szakasz környezeti hatástanulmányi és Natura 2000 hatásbecslési dokumentációja, a Hortobágy-halastó – Balmazújváros szakasz előzetes vizsgálati dokumentációja, környezetvédelmi összefoglalók, talajvédelmi terv, egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció, valamint a projekt-szintű környezetvédelmi döntések. A Hajdú-Bihar vármegyei szakasz környezetvédelmi engedélye HB-03/KTF/06367-36/2019, a Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei szakasz engedélye JN-07/61/03875-39/2019 ügyiratszámom került kiadásra; a Hortobágy-halastó – Balmazújváros szakasz tekintetében a HB-03/KTF/06829-23/2019. számú döntés szerint **jelentős környezeti hatás nem volt várható.**

A projekt-szintű környezeti eljárások és engedélyek nem váltják ki a településrendezési tervre vonatkozó jelen eseti döntést, ugyanakkor az SKVr. 4. § (3) bekezdés d) pontja szerinti, a várható hatások jelentőségének megítéléséhez felhasználható, részletes és releváns információknak minősülnek.

II. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi tájékoztatást adom:

1. KVr. 4. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület):

A terv, illetve a program címe:

Tiszacsege Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) módosítása az „EuroVelo 14, Tiszafüred – Hortobágy-halastó – Balmazújváros – Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt Tiszacsege közigazgatási területére vonatkozó szakaszának megvalósíthatóságával összefüggésben.

A terv típusa:

Településrendezési eszköz módosításával összefüggő, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő partneri véleményezéshez elkészített dokumentáció.

A terv tartalma:

A hatályos településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ és szabályozási terv) módosítási javaslatának és az azzal összefüggő hatásoknak a bemutatása, annak alátámasztása.

Tervezési terület:

Tiszacsege külterület, a tervezett kerékpárút 23+800 – 24+850 km szelvények közötti szakasza által érintett ingatlanok (0379, 0380/2, 0380/3, 0380/4, 0381 és 0382 hrsz.) és az azokat magába foglaló 0383 hrsz.-ú csatorna – 0379 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0330 hrsz.-ú saját használatú út – 0275/1 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – közigazgatási határ által határolt terület.

2. KVR. 4. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint a terv, illetve a program célja:

A módosítás célja a Tiszacsege közigazgatási területét érintő, az EuroVelo 14 nemzetközi kerékpáros útvonal részét képező Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti kerékpárút megvalósíthatóságának megalapozása, azaz a fejlesztés végleges területigényének biztosítása és a kisajátítási eljárások jogalapjának megteremtése a településrendezési eszközök módosításával.

3. KVR. 4. § (3) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a módosítás esetén annak lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége:

A Tiszafüred – Hortobágy – Balmazújváros kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervei a NIF Zrt. (jogutódja a célmegvalósító minisztérium) megbízásából elkészültek, a fejlesztés rendelkezik a projekt-szintű környezetvédelmi engedélyekkel, illetve döntésekkel. A településrendezési eszközök módosítása az utépítési tervekben és a kisajátítási tervekben meghatározott területigénybevétel biztosítására tesz javaslatot a területek kisajátíthatósága érdekében.

A hatályos szerkezeti terv a nyomvonalat nem tartalmazza, ezért a módosítás a szerkezeti tervlapon a nyomvonal feltüntetésére, a szabályozási terven és a HÉSZ-ben a területigény biztosítására terjed ki. A módosítás az eredeti tervhez mérten kis jelentőségű: keskeny, vonalas területsávot érint, területfelhasználást, építési övezeti és övezeti paramétert nem változtat, új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

4. KVR. 4. § (3) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint a rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontok alkalmazásához rendelkezésre álló és adható információ:

Szempontok a terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához, ahol különösen az alábbiakat kell mérlegelni. Jelentős lehet a hatás a terv jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. A terv milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A tervezett beruházás Tiszacsege külterületét érinti; a településrendezési eszközt érintő módosítás kijelöli, rögzíti a kerékpárút területigényét. A projekt jellegét, méretét és környezeti feltételeit nem a rendezési terv, hanem az engedélyezési tervek és a környezetvédelmi engedély határozzák meg; a módosítás ezekhez igazodik, nagyobb területigényű vagy nagyobb terhelésű változat megvalósítását nem nyitja meg. Az infrastrukturális beruházás a védett természeti értékekre, az ökológiai hálózatra és az épített környezetre a hatósági feltételek betartása mellett jelentős veszélyt nem jelent; a fejlesztés megvalósítása érdekében csak indokolt mértékű területigénybevétel történik.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy

bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A módosítás a helyi településrendezési eszközöket hangolja össze az országos kerékpárút-törzshálózattal, a térségi tervekkel és a már engedélyezett projekt nyomvonalával. Más tervet, illetve programot nem befolyásol; a területrendezési tervekkel való összhang biztosított.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

A fejlesztéssel érintett terület mezőgazdasági, vízgazdálkodási és közlekedési térség része, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érintett. A módosítás alkalmas a környezet- és természetvédelmi engedélyekben foglalt feltételek tervi érvényesítésére; a kerékpározás támogatása a fenntartható közlekedést és a fenntartható turizmust szolgálja. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, bányatelek nem kerül megállapításra.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

A terület környezeti szempontból érzékeny (védett természeti terület, Natura 2000, vizes élőhelyek, magas talajvízállás), ugyanakkor fennálló szennyezettség, határérték-túllépés vagy megoldatlan környezeti probléma a rendelkezésre álló vizsgálatok szerint nem áll fenn. A fő konfliktus a kivitelezés időszakos zavaró hatása, amelyre a projektengedély részletes feltételeket állapított meg.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

A Natura 2000 területekre, a vizek és a védett területek állapotának megőrzésére vonatkozó közösségi követelmények relevánsak; a módosítás azokat nem gyengíti, a hatósági feltételek átvételével végrehajtásukat segíti. Az okszerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékgazdálkodás a kivitelezés és az üzemeltetés során kötelező. A tervezési terület a Hortobágy–Berettyó (2-17) vízgyűjtő-gazdálkodási alegységhez tartozik; a felszíni vizek közül az Árkus-ér és az Árkus-főcsatorna érintett, amelyek keresztezése a meglévő műtárgyak felhasználásával történik, mederérintés nélkül. A módosítással érintett terület a vízminőség-védelmi terület övezetével nem érintett, a rendszeresen belvízjárta terület övezetével érintett.

A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

A létesítés során a földmunka, a munkagépek, az anyagszállítás, a zaj, a por és az ideiglenes területfoglalás rövid idejű, helyhez kötött és megfelelő szervezéssel visszafordítható hatást okoz. A burkolt kerékpárút keskeny sávjának igénybevétele tartós, de kiterjedése csekély. Az üzemelés közvetlen környezeti terhelése minimális.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

Más, ismert környezetterhelő fejlesztéssel kedvezőtlen kumulatív hatás nem azonosítható; a nyomvonal meglévő közlekedési és vízgazdálkodási folyosókhoz igazodik. A kerékpáros turizmus növekedéséből adódó látogatói jelenlétet a kijelölt útvonal koncentrálja, csökkentve a rendezetlen területhasználatot.

c) az országhatáron áttérjednek;

Országhatáron átnyúló hatás nem jelentkezik; a módosítás környezeti hatása kizárólag lokálisan, az érintett terület rész szintjén jelenik meg.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

A rendeltetésszerű üzemelés az emberi egészségre és a környezetre számottevő kockázatot nem jelent. Kivitelezés közben üzemanyag-elfolyás, baleset, illetve víz- vagy talajszennyezés csak havária esetén következhet be; ezek megelőzésére a projektengedélyben előírt munkaszervezési, tárolási, kármentesítési és értesítési szabályokat kell alkalmazni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

A teljes fejlesztés térségi léptékű, a Tiszacsege területére eső szakasz mintegy 1,05 km hosszú, keskeny nyomvonalas sáv, lakott területet nem érint. A módosítás környezeti hatása elhanyagolható, az érintett lakosság számára a közlekedésbiztonság, az elérhetőség és a rekreáció szempontjából kedvező hatás várható.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek;

Az érintettség fennáll: a tervezési terület a Hortobágyi Nemzeti Park országos jelentőségű védett természeti területe, a Hortobágy Natura 2000 különleges madárvédelmi (HUHN10002) és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (HUHN20002) területe, az országos ökológiai hálózat magterülete, a tájképvédelmi terület övezete és a világörökségi kultúrtáj része. A projekt-szintű környezeti hatásvizsgálat, a Natura 2000 hatásbecslés és a környezetvédelmi engedély alapján a beruházás a meghatározott természetvédelmi, időbeli, munkaterület-korlátozási, helyreállítási és monitoringfeltételek megtartásával nem okoz jelentős kedvezőtlen hatást a védelmi célokra. Ex lege védett kunhalom, szikes tó, láp a módosítással közvetlenül érintett telkeken nem található; a tervezett beruházás egyedi tájértéket nem veszélyeztet.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybe vevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);

A fejlesztés a kerékpáros közlekedést és az ökoturizmust ösztönzi, amely közvetetten növelheti a látogatószámot és a szolgáltatási igényeket; új környezetterhelő beruházást nem vonz, a módosítás csak az indokolt mértékű területigénybevétellel számol. Nem érinti a település fő infrastruktúra-hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját. A (régészeti szempontú) kulturális örökség érintettsége jelen van, a településrendezési eszközök azt megfelelően rögzítik.

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

A várható környezeti hatások a hatályos tervhez képest nem változnak jelentősen; a módosítás új problémát nem okoz, meglévőt nem erősít fel. A kijelölt nyomvonal, a világítás mellőzése és a természetvédelmi előírások a látogatói jelenlétből adódó közvetett kockázatokat mérséklik.

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

A módosítás a környezetbarát közlekedési mód és az aktív, természetközeli rekreáció feltételeit javítja.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,

A módosítás a meglévő közlekedési és vízgazdálkodási folyosókhoz igazodik, a területfelhasználás rendszerét nem változtatja meg.

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,

Nem történik ilyen jellegű módosítás; az extenzív legeltetési tájhasználat és a halastavi gazdálkodás fennmarad.

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,

A keskeny burkolt sáv a természeti erőforrások megújulását nem korlátozza; a vizes élőhelyek vízháztartását a létesítmény nem változtatja meg.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

A módosítás során javasolt fejlesztés nem helyi természeti erőforrást jelentős mértékben nem használ.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

A vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be. A kerékpárút csatornákat és vízgazdálkodási létesítményeket érint, illetve keresztez, de üzeme szennyvíz- és technológiai kibocsátással nem jár; a keresztezések a meglévő műtárgyak felhasználásával, a vízügyi kezelő feltételei szerint valósulnak meg.

2. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

A feltétel fennáll: a Hortobágy természeti, táji és kulturális örökségi értékei országos, közösségi és nemzetközi jelentőségűek; a régészeti örökség érintettsége jelen van. A tervmódosítás során ezért az engedélyekben rögzített természetvédelmi korlátozások, a világörökségi táj karakterének és sötét égboltjának megőrzése, a régészeti örökség védelme és az ideiglenesen igénybe vett területek teljes helyreállítása alapvető követelmény.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

A területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem áll fenn és nem tervezett. A projekt megvalósulása nem okoz érdemi zajhelyzet-változást; a jelenlegihez képest a fejlesztés megvalósítását követően nem történik negatív irányú változás.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

A terület használata nem intenzív: extenzív legeltetésű szikes gyepek, halastavi és vízgazdálkodási területek, kezelői utak jellemzik; beépített terület nem érintett. A terv csak a tervezett kerékpárút fejlesztéséhez szükséges, indokolt területi igénybevétellel számol. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét – figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti rendszerre, a biodiverzitásra – a módosítás hátrányosan nem érinti; a Natura 2000 területek állapotára, az élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartására a projektengedély feltételeinek betartása mellett nincs jelentős negatív hatással.

Környezeti hatások táblázatos összefoglalója a településrendezési eszköz módosítása kapcsán

Környezeti elemek, melyekre a módosítás hatással lehet	A módosítás: a kerékpárút területigényének rögzítése és helybiztosítása
Zaj, rezgés	0
Levegő	0
Víz	0
Föld	0
Élővilág	0 / –1 (építés alatt, átmeneti)
Táj	0
Ember, társadalom	+1
Település	+1
Településökológia	0

Jelmagyarázat: 0: nincs jelentős környezeti hatás; +1: kedvező hatás; –1: átmeneti, mérsékelhető kedvezőtlen hatás

Monitoring: a kivitelezés időszakában a környezetvédelmi engedélyben előírt természetvédelmi monitoring (a nemzeti park őrszolgálatának rendszeres ellenőrzése, a védett fajok zavarása esetén a munka felfüggesztése), a földmunkák régészeti megfigyelése, valamint az ideiglenesen igénybe vett területek helyreállításának ellenőrzése; az üzemelés időszakában a kerékpárút menti élőhelyek állapotának, az inváziós fajok megjelenésének és a látogatói forgalom hatásainak figyelemmel kísérése a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal együttműködésben javasolt.

Amennyiben álláspontjuk szerint a környezeti értékelés elkészítése szükséges, kérjük, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésének megfelelően ezzel egyidejűleg határozzák meg, hogy a rendelet 2. mellékletének 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni, továbbá jelöljék meg, hogy mely környezeti elemek vonatkozásában tekintenek el a teljes tartalom kidolgozásától.