Ügyiratszám: I/6458-1/2026.

Kifüggesztés időpontja: 2026. november 25.
Levétel időpontja: ……

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ BÉRLAKÁS
KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEVÉTELÉRE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 145/2026. (XI. 24.) KT. számú határozata alapján az alábbi **nyilvános pályázati felhívás**t teszi közzé a Tiszacsege Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Tiszacsege belterület 433 helyrajzi számon felvett, természetben a 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti ingatlanon lévő **bérlakás költségelven történő bérbeadására** vonatkozóan:

I. A BÉRBEADÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Tiszacsege Város Önkormányzata
Cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Képviselő: Szeli Zoltán polgármester

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, illetve megtekintésre időpont kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Kovács László hatósági ügyintéző
Telefonszám: 06 52/588-400, 06 70/199-8742
(hétfő-csütörtök 8:00 - 16:00, péntek 8:00 - 13:30)
E-mail cím: pmhivatal@tiszacsege.hu, muszak@tiszacsege.hu

II. A BÉRBEADANDÓ LAKÁS

A 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/6. szám alatt elhelyezkedő bérlakás.

A bérlakás a Csurgó utca és az Erzsébet utca sarkán, a benzinkúttal szemben helyezkedik el, hasznos alapterülete 60 m^2. Az épület teljes közműves ellátottsággal (víz, villany, gáz, szennyvíz) rendelkezik, alapfelszereltséget képező bútorzattal vehető bérbe.

A bérlakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek lakhatás céljára való alkalmassá, otthonossá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

III. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatokat **kizárólag írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani,** amely a **tiszacsege.hu weboldalról letölthető,** illetve a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal **portájáról kérhető.**

A kitöltött formanyomtatványt, és annak mellékleteit zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban személyesen a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában**, vagy postai úton** lehet benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat Csurgó utcai bérlakás bérbevételére”

A borítékon a feladó neve nem szerepelhet!

1. **Az ajánlatok benyújtásának helye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.**

2. **Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. december 11. (péntek) 12:00 óra**

3. **A részvétel feltételei:**

   3.1. **Pályázatot bármely természetes személy benyújthat.**

   3.2. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

   - **a pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (telefonszámot is),**
   - **a pályázóval együtt költözni kívánó személyek adatait,**
   - **a pályázó és a vele együtt költözni kívánó személyek foglalkoztatására, jövedelmére vonatkozó adatokat.**

4. **A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:**

   a) a pályázó és vele együtt költözők személyi igazolványának, adókártyájának, valamint lakcímkártya lakcímet igazoló oldalának másolata;

   b) a pályázók és vele együtt költözők – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó munkáltatói igazolások;

   c) iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben részt vevő pályázó és vele együtt költözők esetében a tanulói jogviszony igazolása.

5. **A bérleti díj:**

Tiszacsege Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (3) bekezdése alapján a költségelven meghatározott összkomfortos lakbérű lakások bérleti díja 1.090 Ft/m^2/hónap, vagyis az érintett lakásért fizetendő havi bérleti díj **65.400, - Ft.**

6. **Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:**

A határidőben beérkezett ajánlatok bontására 2026. december 14. napján, a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal 19. irodájában kerül sor.

A pályázatok értékelésére Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi december havi rendes pénzügyi- és ügyrendi bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésén kerül sor.

Bérbeadó a megpályázható bérlakásra vonatkozóan 1 fő nyertes pályázót hirdet. Az eredményről a pályázó(k) telefonon szóbeli tájékoztatást kap(nak).

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a Rendelet által előírt szempontok és pontozási rendszer alapján választja ki az új bérlőt.

Pontrendszer a költségelven meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó, a 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásához

Szempont	Megszerezhető pontszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma:	
– 1 fő	1
– 2 fő	2
– 3 fő	3
– 4 vagy több fő	4
A pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok:	
– mindannyiuknak* van munkaviszonya és valamennyi 1 éven túli	8
– mindannyiuknak* van munkaviszonya és ezek közül legalább egyikőjüké 1 éven túli	4
– mindannyiuknak* van munkaviszonya, de egyikőjüké sem 1 éven túli	2
– egyiküknek sincs munkaviszonya	0
**egyedül költözni kívánó pályázó esetén a „mindannyiuk" kifejezés alatt a pályázót kell érteni*	

Az egy főre jutó havi nettó – nem éri el a 180.000, - Ft-ot; – eléri a 180.000, - Ft-ot, de nem éri el a 230.000, - Ft-ot; – eléri a 230.000, - Ft-ot, de nem éri el a 330.000, - Ft-ot; – eléri vagy meghaladja a 330.000, - Ft-ot.	 0 3 6 9
Megszerezhető legmagasabb összesített pontszám:	**17**

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázat során az alábbi eljárás irányadó:

1. Meg kell állapítani valamennyi érvényes pályázat összesített pontszámát, majd ez alapján fel kell állítani a pályázók közötti rangsort úgy, hogy a legmagasabb pontszámot elért pályázat benyújtója az első helyre kerüljön, a legkevesebb pontszámot elért pályázat benyújtója pedig az utolsóra.

2. Az azonos pontszámot elérő pályázatok benyújtóit a pályázók rangsorában azonos helyre kell sorolni.

3. A pályázók rangsorának első helyén álló pályázó a pályázat nyertese, amennyiben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és pályázati nyertest kíván hirdetni.

4. Amennyiben a pályázók rangsorának első helyén több pályázó áll, közülük a Képviselő-testület – a pályázók által benyújtott pályázati anyagban rögzített információk, nyilatkozatok alapján – mérlegelési jogkörében eljárva választja ki a nyertes pályázót.

5. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó – a szerződéskötéstől történő elállás, vagy bármely egyéb ok miatt – végül nem kerül bérlői pozícióba, a pályázat kiírója a pályázók rangsorának második helyén álló pályázóval – újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül – köthet lakásbérleti szerződést a meghirdetett bérlakásra vonatkozóan.

<u>Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:</u>

Érvénytelen az Ajánlat, ha

a) nem tartalmazza a Rendelet által előírt, jelen pályázati felhívás 4. pontjában felsorolt kötelező mellékleteket;
b) a pályázónak a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek tekintetében az 1 főre jutó havi nettó jövedelem összege nem éri el a szociális vetítési alap háromszorosát (nettó 85.500,- Ft-ot)
d) egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a pályázó által benyújtott dokumentumok ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így az pályázót az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötését.

Bérbeadó jogosult továbbá a pályázati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

7. **Szerződéskötés:**

Bérbeadó a nyertesként kihirdetett pályázóval köt bérleti szerződést, amennyiben a pályázó ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 6. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 15 napon belül kerül sor.

8. **Szerződéses feltételek:**

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2027. január 4. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kerül megkötésre. A határozott idő elteltével, a felek erre irányuló nyilatkozata esetén a szerződés **meghosszabbítható**.

A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, valamint a bérleti szerződés megkötésére az eredmény kihirdetését követően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A meghirdetett bérlakás bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Szeli Zoltán s.k.
polgármester